

IL SINDACO  
DOTT. ANDREA CAMPIONI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,  
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCHI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
ING. ROBERTO BORGHINI

RESPONSABILE ASSETTO DEL  
TERRITORIO E URBANISTICA  
DOTT. ARCH. CARLO VIANI

PROGETTISTA:  
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI:  
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORI:  
ARCH. SERGIO SOZZI  
ARCH. STEFANO PARAGLI  
DOTT. LETIZIA COLTELLINI  
BARBARA CROCI  
GERARDO CERULLI  
DEVO OLIVETTI

**TAVOLA**  
**3.6****DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI  
E DELLE TRASFORMAZIONI**scala data aggiornamento  
1: 2.000 Aprile 2009**LEGENDA****DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI****AMBITI URBANI**

- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
- A2 Ambito urbano storico a maglia ortogonale
- A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
- E1 Ambito urbano con edifici a edificazione compatta a filo strada
- E2 Ambito urbano a isolati aperti
- E1.1 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria esistenti
- E1.2 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria approvati
- E1.3 Area di saturazione dell'aggregato urbano
- E1.4 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
- E1.5 Attività produttive dismesse o da dismettere
- E1.6 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - autostradegg
- E1.7 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - aree colliche
- E1.8 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - con densificazione
- E1.9 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - densificazione limitata
- E1.10 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione - produttivo commerciale
- E1.11 Ambito produttivo di completamento
- E1.12 Area di pertinenza di attività produttive
- E1.13 Attività produttive non agricole in zona E
- E1.14 Depositi materiali e merci
- CC.n Centro commerciale
- CA.n Area mista residenza - artigianato
- IC.n Impianti di distribuzione carburanti
- IC.n Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività

**EDIFICI E AREE DA TUTELARE**

- Edifici vincolati
- Verde privato di valore
- Verde di tutela privata
- Verde di tutela a uso pubblico
- Verde agricolo residuale
- Frangia di rispetto
- Ar.1 Anelli di regimazione idraulica

**EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE**

- SC Anelli edili e attrezzature scolastiche esistenti
- AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti
- AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - cantina sociale
- AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - cultura
- AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - polivalenti
- AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - religiosi
- AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sanitarie e assistenziali
- AC Area per attrezzature di interesse comune esistenti - sport e tempo libero
- Verde urbano pubblico esistente
- Verde urbano pubblico esistente attrezzato
- Verde urbano pubblico esistente con valore di connettività
- PP Parcheeggi pubblici esistenti
- PP Aut Parcheeggi pubblici esistenti per autotreni
- PP Priv Parcheeggi privati a uso pubblico

**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

- EC Attrezzature - cimiteri
- ET Attrezzature - impianti tecnici
- ES Attrezzature - strutture e sedi comunali
- IS Impianti sportivi esistenti
- EP Parco della Canonica

**TERRITORIO RURALE**

- E2.v Culture miste e alta frammentazione del sottosistema dell'Elsa
- E1.v Prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elsa
- ET.v Prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
- ET.v Prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI****AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**

- RU.n Ambito di ristrutturazione urbanistica
- RU.n Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie

**AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**

- CA.n Ambito di espansione prevalentemente residenziale dell'aggregato urbano
- CA.n Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie
- CA.n Ambito per nuove centralità urbane
- CC.PS Centro commerciale di progetto
- CA.n Ambito produttivo di espansione
- CA.n Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto

**EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO**

- SC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - polivalenti
- AC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - per la cultura
- AC Area per attrezzature di interesse comune di progetto - religiose
- Verde pubblico di progetto
- Verde di schematura di progetto
- PP Parcheeggi pubblici di progetto
- PP Aut Parcheeggi pubblici multipiano di progetto

**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**

- IS Impianti sportivi di progetto
- PA Parco archeologico di Serraforte
- ET Cimiteri di progetto
- ET Parco fluviale dell'Elsa

**INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**

- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali stp
- Corridoio infrastrutturale SRT 429
- Piazze
- Strutture ricettive
- Aggiornamenti CTR
- Allineamenti
- Comparti di intervento
- Perimetro LITOE
- Vincolo omissivo

