



UTOE 24

Art. 83 - utoe 24, Piangrande

1. L'ambito di valle e le circostanti pendici collinari formano un interessante unità di paesaggio. Vi domina il seminativo semplice, non irriguo. Nell'insediamento sparso si notano fabbricati rurali degradati, ai quali corrispondono aree di abbandono e di rinaturalizzazione.
2. Si perseguono azioni di valorizzazione produttiva e di promozione paesaggistica, oltre che di recupero ambientale e di ricostituzione della maglia insediativa.
3. Alla valorizzazione agricola si affiancano azioni di promozione delle attività integrative, connesse e turistiche, basate sui valori paesaggistici e sul riuso e recupero del patrimonio edilizio; sono previsti interventi insediativi turisticoricettivi di nuova edificazione, per un massimo di 100 posti letto.

Art. 94 - Indirizzi programmatici per l'attuazione

21. Utoe 24, Piangrande: l'utoe coincide con il sub-sistema del Pian Grande, i cui obiettivi sono definiti nell'art. 41; le azioni di cui all'art. 83 determinano indirizzi di promozione dell'attività agricola, finalizzata anche al presidio ambientale e paesaggistico, compresa la realizzazione di strutture di servizio e di lavorazione dei prodotti agricoli quando compatibili con i vincoli e limiti d'uso delle invariati, e la valorizzazione del sistema insediativo per funzioni integrative e connessi all'agricoltura, comprese quelle residenziali e turistico-ricettive; la trasformazione di destinazioni d'uso di detto sistema deve rispondere alle condizioni di intervento di cui all'art. 24 che possono costituire limiti o inammissibilità alla trasformazione stessa: ai fini della garanzia di autonomia nei servizi dovuti agli interventi, sono prescrivibili dal Comune lo smaltimento degli scarichi reflui mediante fitodepurazione singola per edifici o gruppi di edifici, la realizzazione di pozzi per l'approvvigionamento idrico, l'ampliamento e il miglioramento, ove compatibili con l'ambiente e il paesaggio, della viabilità esistente per adeguarla agli incrementi di traffico, il recupero dei percorsi esistenti per mobilità a carattere alternativo a quello automobilistico, il servizio di raccolta R.S.U. a carico dei privati.

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
154	BELSOLE ANTONIO	<ol style="list-style-type: none">1. Viene richiesta l'assegnazione di posti letto al fine di ammettere la realizzazione di nuovi insediamenti turistico ricettivi e locali di servizio delle strutture turistico ricettive esistenti2. Viene inoltre proposta l'istituzione di norme che permettano la possibilità di ampliare il complesso turistico ricettivo esistente nell'area di proprietà dell'osservante.	<ol style="list-style-type: none">1. ACCOLTA - Si è provveduto ad integrare la normativa del R.U. individuando un ambito classificato <G.7.PR> a cui corrisponde l'assegnazione di n°16 posti letto;2. NON ACCOLTA - Si evidenzia che agli atti del SUAP non risultano presenti attività ricettive esistenti nella località menzionata nell'osservazione.	PARZIALMENTE ACCOLTA	SI



UTOE 24

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
154	BELSOLE ANTONIO	PARZIALMENTE ACCOLTA	SI

UTOE 24

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	VOTAZIONE
154	BELSOLE ANTONIO	PARZIALMENTE ACCOLTA	Presenti - n° Astenuti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°