



## UTOE 25

**Art. 85 - utoe 25, Sticciano**

1. L'utoe corrisponde ad un crinale ove sono presenti numerosi nuclei e case sparse di interesse storico e paesaggistico. Vi sono presenti aree boscate e oliveti. Il P.T.C.P. (art. 12) indica un'area paesaggistica attorno a Sticciano. 2. Si perseguono azioni di recupero e valorizzazione degli insediamenti connesse alla tutela paesaggistica.

**Art. 94 - Indirizzi programmatici per l'attuazione**

22. Utoe 25, Sticciano; Utoe 26, Luia: le due utoe, che fanno parte del subsistema dei crinali, i cui obiettivi sono definiti nell'art. 46, per continuità territoriale, ambientale, paesaggistica e insediativa sono considerate unitariamente nei riguardi degli indirizzi gestionali relativi alle azioni, che risultano sostanzialmente simili per le due utoe, stabilite negli artt. 85 e 86; prevalgono gestioni di valorizzazione e promozione dell'agricoltura

anche per le finalità di presidio ambientale e paesaggistico, compresa la realizzazione di strutture di servizio e di lavorazione dei prodotti agricoli quando compatibili con i vincoli e

limiti d'uso delle invariati, la tutela del paesaggio, il recupero del patrimonio edilizio per destinazioni d'uso agricole e per quelle conseguenti ad attività connesse e integrative dell'agricoltura, tra cui la residenza e il turismo; la trasformazione di destinazioni d'uso di detto patrimonio deve rispondere alle condizioni di intervento di cui all'art. 24 che possono costituire limiti o inammissibilità alla trasformazione stessa: ai fini della garanzia di autonomia nei servizi dovuti agli interventi, sono prescrivibili dal Comune lo smaltimento degli scarichi reflui mediante fitodepurazione singola per edifici o gruppi di edifici, la realizzazione di pozzi per l'approvvigionamento idrico, l'ampliamento e il miglioramento, ove compatibili con l'ambiente e il paesaggio, della viabilità esistente per adeguarla agli incrementi di traffico, il recupero dei percorsi esistenti per mobilità a carattere alternativo a quello automobilistico, il servizio di raccolta R.S.U. a carico dei privati; nell'utoe di Luia si confermano le previsioni di zona F4 e G2 del vigente P.R.G...

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
29	ALESSIO MILIOTTI TENUTA DI STICCIANO	Viene segnalata la necessità di revisione della classificazione degli immobili facenti parte degli elenchi di cui all'art. 7 della L.R. 59/80 in quanto sulla tavola 1 del R.U. è stato impropriamente campito un edificio (accessorio ex rurale), in luogo della piccola cappella censita dagli attuali elenchi comunali.	ACCOLTA - si è provveduto a classificare quale immobile di Rilevante Valore, in riconferma dei precedenti elenchi degli edifici di valore per il territorio rurale, la cappella prossima all'ingresso del complesso immobiliare. Il manufatto rurale, posto in prossimità della cappella, è stato censito nella scheda <S3.3> e classificato tra gli Edifici di Valore Architettonico e Ambientale Minore <VM>	ACCOLTA	NO
84	STEFANO SPERANZA	Viene proposta: - La variazione della destinazione di piano da sottozona E1.pc - Sistema della collina Intermedia e Subsistema delle pendici collinari, a sottozona E1. Cs - Sistema della Collina Superiore - La revisione della normativa relativa al territorio rurale al fine di equiparare le funzioni ammesse per la sottozona E1.pc - Sistema della Collina Intermedia alle funzioni ammesse per la sottozona E1.cs - Sistema della Collina Superiore, in modo da potere realizzare, nelle aree "alte" del territorio comunale, in particolar modo i seguenti interventi: un bioparco per attività sportivo salutistiche, costruzioni rurali, impianti di produzione energetica da fonte solare nelle aree di minor visibilità.	NON ACCOLTA - La richiesta di variazione di destinazione da sottozona E1.pc - Sistema della collina Intermedia e Subsistema delle pendici collinari, a sottozona E1. Cs - Sistema della Collina Superiore, non può essere accolta in quanto il territorio aperto del comune di Certaldo è articolato già dal Piano Strutturale, Titolo IV, in tre grandi sistemi territoriali: Sistema integrato di Valle, Sistema integrato della Collina Intermedia, Sistema integrato della Collina Superiore, che rispecchiano le condizioni orografiche, paesaggistiche e ambientali del territorio comunale e delle diverse relazioni esistenti al loro interno. L'equiparazione delle funzioni ammesse nelle due sottozone non è ammissibile in quanto trattasi di due ambiti con caratteristiche e valori ambientali diversi, e comunque la normativa di entrambe non ammette la realizzazione di attrezzature autonome dotate di tali infrastrutture. In zona agricola la normativa regionale vigente (L.r. 1/2005) consente la realizzazione di nuovi edifici rurali solo per dimostrate esigenze agricole.	NON ACCOLTA	NO



UTOE 25

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
29	ALESSIO MILIOTTI TENUTA DI STICCIANO	ACCOLTA	NO
84	STEFANO SPERANZA	NON ACCOLTA	NO

# UTOE 9

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	VOTAZIONE
29	ALESSIO MILIOTTI TENUTA DI STICCIANO	ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
84	STEFANO SPERANZA	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°