

**Art. 76 - utoe 19, Montaccio**

1. E' un ambito stretto e lungo che dalle propaggini di via Fiorentina del Capoluogo risale fino al lembo superiore del sub - sistema. Dominano i seminativi semplici, con appezzamenti di vigneto e piccoli corpi boscati sparsi. Sono presenti insediamenti artigianali e commerciali

lungo la strada provinciale Lucardese, oltre a nuclei e case sparse di origine agricola.

2. Si prescrivono azioni di sviluppo delle attività agricole, di ristrutturazione e ammodernamento degli insediamenti.

3. Il regolamento urbanistico stabilirà interventi di ristrutturazione e modesti incrementi volumetrici, per il miglioramento della dotazione residenziale.

Art. 94 - Indirizzi programmatici per l'attuazione

18. Utoe 19, Montaccio: per questa utoe si definiscono, in relazione alle azioni di cui all'art. 76, indirizzi di mantenimento e sviluppo delle attività agricole, compresa la realizzazione di strutture di servizio e di lavorazione dei prodotti agricoli quando compatibili con i vincoli e limiti d'uso delle invariati, conservazione del patrimonio edilizio di interesse storico e paesaggistico, interventi di miglioramento funzionale e morfologico dell'edilizia produttiva presente lungo la strada provinciale, comprendenti incrementi volumetrici da stabilire puntualmente per ciascuna struttura edilizia; senza che ciò determini aumento di carico urbanistico.

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
172 Osservazione pervenuta dopo la scadenza del termine previsto	MUGNAINI BARBARA ALESSANDRO MUGNAINI MARIO CAPPELLETTI	La presente osservazione riguarda l'area individuata con la sigla RU.18 descritta nella relativa scheda progetto. Con l'osservante viene richiesto: a) che la SUL minima da realizzare in loco non scenda al di sotto di mq 2000; b) che l'intervento di trasferimento della SUL residua possa avvenire in tempi diversi svincolando fra loro gli interventi di ricostruzione in loco da quelli di delocalizzazione, che potranno avvenire anche per mano di diversi operatori.	Relativamente al punto a) ACCOLTA - L'amministrazione, ha provveduto alla riduzione della SUL massima edificabile in loco, proponendo pertanto un allineamento ai contesti normativi regionali adottati successivamente all'avvenuta adozione del R.U., con particolare riferimento ai contenuti del PIT adottato, con il quale questo strumento della pianificazione territoriale viene ad assumere valenza di piano paesistico regionale e in considerazione del contributo della Regione Toscana la quale prescrive che il RU dovrà contenere puntuali valutazioni in merito al sistema delle visuali da e verso le aree di maggior pregio paesaggistico. Relativamente al punto b) PARZIALMENTE ACCOLTA - È ammessa un'attuazione per stralci funzionali delle previsioni della scheda progetto a seguito dell'approvazione di progetti unitari estesi sia all'area in oggetto che al comparto ove è prevista la delocalizzazione di parte della SUL. L'attuazione della previsione urbanistica è subordinata alla stipula di convenzioni con l'amministrazione comunale, volte a garantire la realizzazione degli stessi, anche se compiuti in tempi diversi e per mano di più operatori.	PARZIALMENTE ACCOLTA	SI



COMUNE DI CERTALDO

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE 19

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
172 Osservazione pervenuta dopo la scadenza del termine (04/12/2009)	MUGNAINI BARBARA ALESSANDRO MUGNAINI MARIO CAPPELLETTI	PARZIALMENTE ACCOLTA	SI

UTOE 19

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	VOTAZIONE
172 Osservazione pervenuta dopo la scadenza del termine (04/12/2009)	MUGNAINI BARBARA ALESSANDRO MUGNAINI MARIO CAPPELLETTI	PARZIALMENTE ACCOLTA	Presenti - n° Astenuti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°