



UTOE 26

Art. 86 - utoe 26, Luia

1. L'utoe comprende un crinale a nord - est di Certaldo.

Il territorio è caratterizzato da boschi e oliveti.

Il P.T.C.P. (art. 12) prevede aree di protezione paesaggistica attorno a Fiano e alla frazione di Santa Maria Novella.

2. Si perseguono azioni di tutela paesaggistica e valorizzazione agricola.

3. Nella presente utoe si conferma la previsione di attrezzature per il culto indicate nella cartografia del vigente PRG come sottozona "F4". Per tale area si fanno salve le previsioni di cui all'art. 35 del vigente PRG, che potranno essere integrate e riviste nel regolamento urbanistico.

4. Alla valorizzazione agricola si affiancano azioni di promozione delle attività integrative e connesse e di quelle turistiche, basate sui valori paesaggistici e sul recupero e riuso del patrimonio edilizio; sono previsti interventi insediativi turistico - ricettivi di nuova edificazione fino a un massimo di 40 posti letto.

5. Si conferma la previsione di campeggio G2 di cui al P.R.G. vigente.

Art. 94 - Indirizzi programmatici per l'attuazione

22. Utoe 25, Sticciano; Utoe 26, Luia: le due utoe, che fanno parte del sub-sistema dei crinali, i cui obiettivi sono definiti nell'art. 46, per continuità territoriale, ambientale, paesaggistica e insediativa sono considerate unitariamente nei riguardi degli indirizzi gestionali relativi alle azioni, che risultano sostanzialmente simili per le due utoe, stabilite negli artt. 85 e 86; prevalgono gestioni di valorizzazione e promozione dell'agricoltura anche per le finalità di presidio ambientale e paesaggistico, compresa la realizzazione di strutture di servizio e di lavorazione dei prodotti agricoli quando compatibili con i vincoli e limiti d'uso delle invarianti, la tutela del paesaggio, il recupero del patrimonio edilizio per destinazioni d'uso agricole e per quelle conseguenti ad attività connesse e integrative dell'agricoltura, tra cui la residenza e il turismo; la trasformazione di destinazioni d'uso di detto patrimonio deve rispondere alle condizioni di intervento di cui all'art. 24 che possono costituire limiti o inammissibilità alla trasformazione stessa: ai fini della garanzia di autonomia nei servizi dovuti agli interventi, sono prescrivibili dal Comune lo smaltimento degli scarichi reflui mediante fitodepurazione singola per edifici o gruppi di edifici, la realizzazione di pozzi per l'approvvigionamento idrico, l'ampliamento e il miglioramento, ove compatibili con l'ambiente e il paesaggio, della viabilità esistente per adeguarla agli incrementi di traffico, il recupero dei percorsi esistenti per mobilità a carattere alternativo a quello automobilistico, il servizio di raccolta R.S.U. a carico dei privati; nell'utoe di Luia si confermano le previsioni di zona F4 e G2 del vigente P.R.G..

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
22	COSTA RINA	L'osservazione ha per oggetto l'area destinata a campeggio in loc. Marcialla. Il proponente chiede: 1) la riconferma della norma della variante di attività di impresa art. 37; 2) la possibilità di poter installare i bungalow su tutte le piazzole del campeggio.	PARZIALMENTE ACCOLTA - - Punto 1) l'apparato normativo del RU è stato completato con una norma specifica per il campeggio sulla base dell'art. 37 della variante di attività di impresa, rivista ed integrata. Inoltre si è provveduto a riportare l'esatta perimetrazione dell'ambito denominato G0 sugli elaborati del RU in scala 1:2000. - Punto 2) E' consentita la possibilità di installare i bungalow nel rispetto dei limiti di legge.	PARZIALMENTE ACCOLTA	NO
31	PIETRO ANTONUCCI	a) Il proponente, esercitando attività turistico ricettiva in una porzione dell'immobile di proprietà chiede di essere inserito nell'elenco delle "attività turistico ricettive esistenti del RU". b) Inoltre chiede che venga consentito il frazionamento sul suo immobile che risulta fra gli edifici di rilevante valore.	a) NON ACCOLTA - da una verifica agli atti dell'ufficio SUAP non risulta rilasciata nessuna autorizzazione per tale attività. b) ACCOLTA - vedasi a tal riguardo le modifiche introdotte all'articolo 50 della normativa.	PARZIALMENTE ACCOLTA	NO
105	MALANCHI ANNA MARIA NELLI PAMPALONI ANGIOLO	Si chiede di provvedere a riportare nella scheda di Valutazione Integrata e nella Relazione e Quadro Previsionale Strategico 2006-2009 la previsione della Struttura ricettiva con la sigla G5.PR.	NON ACCOLTA Le richieste non sono accolte in quanto non necessarie. L'intervento non ha bisogno di una scheda progetto. Tuttavia, si sottolinea che la previsione è inserita nella valutazione integrata (relazione di sintesi). L'intervento era individuato nella cartografia ed elencato nelle norme, e come tale è presente anche negli elaborati definitivi del Ru ai fini della sua approvazione.	NON ACCOLTA	NO



UTOE 26

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
22	COSTA RINA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NO
31	PIETRO ANTONUCCI	PARZIALMENTE ACCOLTA	NO
105	MALANCHI ANNA MARIA NELLI PAMPALONI ANGIOLO	NON ACCOLTA	NO

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	VOTAZIONE
22	COSTA RINA	PARZIALMENTE ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
31	PIETRO ANTONUCCI	PARZIALMENTE ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
105	MALANCHI ANNA MARIA NELLI PAMPALONI ANGIOLO	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°