



UTOE 1

Art. 54 - Utoe 1, di parco

1. L'ambito dell'utoe presenta caratteristiche diverse nella sua estensione dal confine comunale meridionale a quello settentrionale, tali da poterla definire in parti a economia agricola debole, contigua ad aggregato urbano e in parte ad economia agricola debole, determinata dall'influenza urbana. Il primo tratto, fino al punto dove il fiume Elsa si accosta alla linea ferroviaria Empoli - Siena, in corrispondenza della Fattoria Bassetto, è privo di presenze edilizie e ha dimensioni trasversali piuttosto limitate; può definirsi un territorio a prevalente funzione agricola, nel quale è da valorizzare il presidio ambientale. Il secondo tratto è costituito da aree residuali lungo la parte dell'abitato del capoluogo che si è sviluppata a occidente della linea ferroviaria: si possono considerare aree di corredo insediativo. Il terzo tratto è di ampie dimensioni trasversali e segnato da una struttura insediativa di nuclei e case sparse. Una larga parte dell'ambito è occupata da orti per l'autoconsumo. 2. Oltre alla tutela e alla valorizzazione del tessuto insediativo, si perseguono azioni di riqualificazione dell'attività agricola, confermando tuttavia la forma part - time e di autoconsumo, attraverso il riassetto dell'uso del suolo, l'organica dotazione di annessi, la disciplina dei percorsi e delle recinzioni. Deve essere valutato il reperimento e l'uso dell'acqua di irrigazione, favorendo tecnologie di risparmio del consumo idrico.

Art. 94 - Indirizzi programmatici per l'attuazione

Utoe 1, di parco: in attesa del piano intercomunale dell'Elsa, tenuto conto degli obiettivi di cui all'art. 54, si attueranno interventi di riordino dell'utilizzo frammentario e di vario uso del territorio, compresa la rimozione delle situazioni di degrado; le aree adiacenti all'abitato, nella parte intermedia dell'utoe, costituiranno spazi aperti attrezzati a servizio e di riqualificazione dell'abitato stesso; nel tratto settentrionale si promuoveranno le attività di agricoltura periurbana, riorganizzando organicamente le strutture di servizio e conservando con opere di restauro i nuclei e le case sparse presenti in esso; non sono previsti incrementi dimensionali.

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
80	PETRALLI CARLO AUGUSTO FERTILIZZANTI CERTALDO SRL	Proposta di revisione della perimetrazione della aree ANPIL rappresentate nella tav. 2 DEL R.U.. Viste le aree a destinazione produttiva esistenti dall'anno 1974, di proprietà degli osservanti, rappresentate nei diversi strumenti urbanistici del Comune di Certaldo e viste le limitazioni dettate dall'articolo 29 del R.U. (divieto di realizzare nuove costruzioni se non rurali a seguito dell'approvazione di P.M.A.A.) che di fatto contrastano con quanto ammesso per le sottozone <D1a>e <D4> del P.r.g. e del R.U., viene richiesta la deperimetrazione da tali ambiti o l'inserimento di norme che ammettano l'ordinaria conduzione delle attività ammesse nell'area produttiva esistente.	ACCOLTA.- in quanto viene proposta l'integrazione dell'art. 29 "Beni paesaggistici e aree di interesse ambientale e paesaggistico " delle NTA del RU.	ACCOLTA	NO
121	CORSI ANDREA	Viene richiesta l'integrazione della normativa del R.U. al fine di consentire nell'ambito denominato <E1v> oltre alla realizzazione di punti attrezzati per il ristoro già ammessi dal comma 8 dell'articolo 83 della normativa, anche la realizzazione di : Aree attrezzate per la sosta dei camper e per il noleggio di cicli e motocicli ammettendo la realizzazione di interventi di livellamento del terreno e l'installazione di manufatti leggeri.	NON ACCOLTA - in quanto nell'utoe non sono previsti incrementi dimensionali finalizzati ad ospitare i servizi e le attrezzature necessarie per la creazione delle attività elencate nella proposta. Inoltre l'area in oggetto è inserita in un ambito di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL (art. 10 PTCP), area individuata nel R.U. come sottoposta a tutela paesaggistica.	NON ACCOLTA	NO
129	BRUNO BARTALONI	Viene proposta l'assegnazione di capacità edificatoria sul tratto terminale della Via della Casetta in continuità con l'ambito <Bcomp2> individuato dal R.U. L'area ricade prevalentemente all'interno dell'UTOE 1 la quale non è dotata di capacità edificatoria	NON ACCOLTA -in quanto nell'Utoe il P.S. non prevede dimensionamento.	NON ACCOLTA	NO

<p>175 Osservazione pervenuta dopo la scadenza del termine (04/12/2009)</p>	<p>CARONNA SALVATORE</p>	<p>Con la presente osservazione viene richiesta l'individuazione di un'area da destinare ad attività sportive svolte con mezzi a motore del tipo Quad. Vengono proposte due zone, una posta nell'utote 1 in ambito agricolo al margine della zona industriale dell'Avanella e una nell'utote 24 del Piangrande</p>	<p>NON ACCOLTA – il PS non prevede tali attività nelle due Utoe proposte. Inoltre l'area proposta nell'Utoe 1 è inserita in un ambito di riferimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL (art. 10 PTCP), area individuata nel R.U. come sottoposta a tutela paesaggistica.</p>	<p>NON ACCOLTA</p>	<p>NO</p>
---	--------------------------	--	---	---------------------------	------------------



UTOE 1

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
80	PETRALLI CARLO AUGUSTO FERTILIZZANTI CERTALDO SRL	ACCOLTA	NO
121	CORSI ANDREA	NON ACCOLTA	NO
129	BRUNO BARTALONI	NON ACCOLTA	NO
175	CARONNA SALVATORE	NON ACCOLTA	NO

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	VOTAZIONE
80	PETRALLI CARLO AUGUSTO FERTILIZZANTI CERTALDO SRL	ACCOLTA	Presenti - n° Astenuti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
121	CORSI ANDREA	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
129	BRUNO BARTALONI	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
175	CARONNA SALVATORE	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°