



UTOE 2

Art. 55 - Utoe 2, di piano

1. L'ambito dell'utoe può farsi coincidere con un'area a economia agricola debole, contigua all'aggregato urbano, definita nell'art. 25 del P.I.T.. Una notevole porzione dell'ambito è interessata da orti per l'autoconsumo.
2. Si prevedono azioni di riqualificazione dell'attività agricola, confermando la forma part - time e di autoconsumo attraverso il riassetto dell'uso del suolo, un'organica dotazione di annessi, la disciplina dei percorsi e delle recinzioni. Particolare attenzione deve essere posta al reperimento e all'uso dell'acqua di irrigazione, favorendo tecnologie di risparmio del consumo idrico e vietando emungimenti non regolamentati.
3. E' ammessa attività di deposito di materiali e merci all'aperto, in prossimità di via Toscana, a conferma della relativa indicazione della strumentazione urbanistica vigente.

Art. 94 - Indirizzi programmatici per l'attuazione

7. Utoe 1, di parco: in attesa del piano intercomunale dell'Elsa, tenuto conto degli obiettivi di cui all'art. 54, si attueranno interventi di riordino dell'utilizzo frammentario e di vario uso del territorio, compresa la rimozione delle situazioni di degrado; le aree adiacenti all'abitato, nella parte intermedia dell'utoe, costituiranno spazi aperti attrezzati a servizio e di riqualificazione dell'abitato stesso; nel tratto settentrionale si promuoveranno le attività di agricoltura periurbana, riorganizzando organicamente le strutture di servizio e conservando con opere di restauro i nuclei e le case sparse presenti in esso; non sono previsti incrementi dimensionali..

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
9	GIANNONE GIORGIO	Proposta di variazione di ambito da <E2.v> a <DM>	NON ACCOLTA - in quanto, una delle finalità del Regolamento Urbanistico prevista per detti ambiti è quella di accorpate le aree da destinare a deposito materiali, cercando di ridurre la percezione visiva dalle aree contermini, nel caso specifico, dalla via Toscana, dall'edificato urbano e dalla via Falcone e Borsellino.	NON ACCOLTA	NO
26	VALDELSA COSTRUZIONI	Proposta di variazione di ambito da <E2.v> a <DM>	NON ACCOLTA - in quanto, una delle finalità del Regolamento Urbanistico prevista per detti ambiti è quella di accorpate le aree da destinare a deposito materiali, cercando di ridurre la percezione visiva dalle aree contermini, nel caso specifico, dalla via Toscana, dall'edificato urbano e dalla via Falcone e Borsellino.	NON ACCOLTA	NO
170 Osservazione pervenuta dopo la scadenza del termine (04/12/2009)	MANZELLA ANGELA	Proposta di variazione di ambito da <FR> a <DM> per realizzazione deposito attrezzature agricole.	NON ACCOLTA - in quanto l'area in oggetto è destinata a fascia di rispetto della strada per consentire la realizzazione di eventuali opere per il mantenimento o allargamento della stessa; nel caso specifico, la zona FR esercita anche una funzione di tutela delle abitazioni esistenti nei confronti dei depositi e/o attività che si potranno insediare nell'ambito DM.	NON ACCOLTA	NO



UTOE 2

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
9	GIANNONE GIORGIO	NON ACCOLTA	NO
26	VALDELSA COSTRUZIONI	NON ACCOLTA	NO
170	MANZELLA ANGELA	NON ACCOLTA	NO

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	VOTAZIONE
9	GIANNONE GIORGIO	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
26	VALDELSA COSTRUZIONI	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°
170	MANZELLA ANGELA	NON ACCOLTA	Presenti - n° Astenuiti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°