



## UTOE 3

**Art. 57 - utoe 3, Murate - Montebello - Poggiosecco**

1. L'utoe corrisponde al lembo superiore del sub - sistema, a confine con il territorio comunale di Castelfiorentino. In basso si estende fino a Fraille, in corrispondenza della strada provinciale Certaldo - Lungagnana.

La pendice collinare si affaccia sulla piana e presenta notevole interesse paesaggistico, anche per la presenza di bei complessi colonici.

2. L'ambito è da sottoporre ad azione di protezione paesaggistica, in relazione alla conservazione dell'attività agricola.

Le aree estrattive ivi presenti sono da sottoporre a recupero ambientale, di cui all'art. 21 del P.T.C.P. e al precedente art. 23 della presente normativa.

**Art. 94 - Indirizzi programmatici per l'attuazione**

Utoe 3, Murate-Montebello-Poggiosecco; Utoe 6, Zufola; Utoe 7, Sciano; Utoe 8, Avanella: delle utoe ricadenti nel sub-sistema delle pendici collinari, di cui all'art. 32, che delimitano sul lato orientale il sistema urbano lineare di valle, si considerano unitariamente, ai fini gestionali, le quattro utoe, definte e normate agli articoli 57, 60, 61 e 62, che per loro caratteristiche ambientali e paesaggistiche costituiscono un ambito territoriale continuo la cui tutela negli elementi costitutivi riveste importanza rilevante per il territorio di Certaldo; complessivamente, le zone non edificate, i nuclei e case sparse, di valore storico, la rete stradale sono da gestire con le modalità e le finalità del restauro conservativo, comprendenti le azioni di rimozione delle situazioni di degrado e di abbandono, presenti nelle aree prossime all'abitato; non è ammessa nuova edilizia, anche di servizio delle attività agricole, e non è previsto pertanto alcun incremento dimensionale.

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
2	FULIGNATI LOREDANO PRESIDENTE DELLA DITTA <CASA FUGIPE SRL>	Con la presente osservazione viene richiesta l'individuazione di un'area da destinare a spazio per la manovra, il carico e scarico delle merci, ed il parcheggio dei veicoli dell'attività del complesso produttivo.	ACCOLTA - Trattandosi di aree di frangia tra l'area urbana a destinazione produttiva e gli ambiti del territorio aperto viene creata una sottozona <D4> da annettere all'esistente complesso produttivo. Al fine di salvaguardare i valori delle aree rurali poste al margine dell'ambito produttivo, tale area risulta delle dimensioni minime per consentire operazioni di manovra e sosta dei veicoli,	ACCOLTA	NO



UTOE 3

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	NECESSITA' DI RIADOZIONE
2	FULIGNATI LOREDANO PRESIDENTE DELLA DITTA <CASA FUGIPE SRL>	ACCOLTA	NO

OSSERVAZIONE N°	PRESENTATA DA	DETERMINAZIONE SULL'OSSERVAZIONE	VOTAZIONE
2	FULIGNATI LOREDANO PRESIDENTE DELLA DITTA <CASA FUGIPE SRL>	ACCOLTA	Presenti - n° Astenuti - n° Votanti - n° Voti favorevoli - n° Voti contrari - n°