



COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

IL SINDACO
DOSS. ANDREA CAMPIONI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
DOSS. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCCHI

RESPONSABILE ASSETTO DEL
TERRITORIO E URBANISTICA
DOSS. ARCH. CARLO VIANI

PROGETTISTA:
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI:
DOSS. GEOL. LUCIANO LAZZARI

COLLABORATORI:
ARCH. SERGIO SOZZI
ARCH. STEFANO MARAGLI
DOSS. LETIZIA COLLELLI
DOSS. ELISA ORLATTI
BARBARA RICCIO
GERARDO CERULLI

TAVOLA
PR3

**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI**

scala: 1:2.000
data: Luglio 2010
aggiornamento:

- LEGENDA**
- DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- AMBITI URBANI**
- Ambito urbano storico a tessuto compatto
 - Ambito urbano storico a maglia ortogonale
 - Ambito urbano storico a trama mista e datazione eterogenea
 - Ambito urbano di prima espansione
 - Ambito urbano ad impianto di recente datazione
 - Ambito urbano a progettazione unitaria
 - Ambito urbano a progettazione unitaria pubblica e aree P.E.E.P.
 - Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria in corso di attuazione
 - Aree di saturazione dell'aggregato urbano
 - Ambito di completamento dell'aggregato urbano
 - Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse
 - Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione
 - Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione in aree critiche
 - Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione
 - Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione mista
 - Ambito produttivo di ristrutturazione o di saturazione produttivo commerciale
 - Ambito produttivo di completamento
 - Ambito di pertinenza di attività produttive
 - Attività produttive non agricole in zone E
 - Deposito di materiali e merci
 - Centri commerciali
 - Ambito RA di residenza e artigianato
 - Impianti di distribuzione carburanti
 - Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività
 - Campings
- AREE DI TUTELA**
- Verde privato di valore
 - Aree verdi di schematura
 - Aree verdi di tutela privata
 - Aree verdi di tutela a uso pubblico
 - Aree verdi agricole residuali
 - Fascia di rispetto
- AMBITI DI REGISTRAZIONE URBANICA**
- SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE**
- Attrezzature scolastiche esistenti
 - Edificio mensa
 - Cantina sociale
 - Ambiti, edifici e attrezzature per la cultura
 - Attrezzature di interesse comune polivalenti
 - Ambiti ed edifici religiosi
 - Attrezzature sanitarie e assistenziali esistenti
 - Attrezzature per il tempo libero e lo sport
 - Verde urbano pubblico esistente
 - Verde pubblico attrezzato
 - Verde pubblico con particolare valore di connettività
 - Parcheggi pubblici esistenti
 - Parcheggi pubblici per autotreni esistenti
 - Parcheggi privati a uso pubblico esistenti
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- Civiltà
 - Impianti tecnici urbani
 - Strutture e sedi comunali
 - Impianti sportivi esistenti e relativi impianti
 - Parco della Canonica esistente
- TERRITORIO RURALE**
- Aree a prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elba
 - Aree a coltura mista o alta frammentazione del suo sistema dell'Elba
 - Aree a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
 - Aree a prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
- AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
 - Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie (decalti)
- AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**
- Ambito di espansione dell'aggregato urbano
 - Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie (atterraggi)
 - Ambito per nuove centralità urbane
 - Centro commerciale di progetto
 - Ambito produttivo di espansione
 - Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE DI PROGETTO**
- Ambiti, edifici e attrezzature di interesse comune polivalenti di progetto
 - Ambiti, edifici e attrezzature religiose di progetto
 - Verde pubblico attrezzato di progetto
 - Aree verdi di schematura di progetto
 - Parcheggi pubblici di progetto
 - Parcheggi pubblici multipiani di progetto
 - Parcheggi per autotreni di progetto
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**
- Ambiti per impianti sportivi di progetto
 - Ambito del Parco archeologico di Semifonte
 - Ampiamento civiltà
 - Parco turistico dell'Elba di progetto
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- Viabilità di progetto
 - Percorsi pedonali
 - Piazze
 - Agglomerati CTR
 - Attrezzature
 - Comparti di intervento
 - Fascia di rispetto elettrodotti 220kV
 - Vincolo cimiteriale

