



REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE  
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

COMUNE DI CERTALDO  
PROVINCIA DI FIRENZE

IL SINDACO  
DOTT. ANDREA CAMPIONI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,  
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCI

RESPONSABILE ASSETTO DEL  
TERRITORIO E URBANISTICA  
DOTT. ARCH. CARLO VIANI

PROGETTISTA:  
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI:  
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZARI

COLLABORATORI:  
ARCH. SERGIO SOZZI  
ARCH. STEFANO MARAGLI  
DOTT. LETIZIA COI TELINI  
DOTT. SERGIO ORLANDI  
BARBARA CROCI  
GERARDO CERULLI

TAVOLA  
PR4

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI  
ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI

scala 1:2.000  
data Luglio 2010  
aggiornamento

**LEGENDA**  
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

**AMBITI URBANI**

- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
- A2 Ambito urbano storico a maglia ortogonale
- A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
- A4 Ambito urbano di prima espansione
- A5 Ambito urbano ad impianto di recente datazione
- A6 Ambito urbano a progettazione unitaria
- A7 Ambito urbano a progettazione unitaria pubblica e area P.E.E.P.
- A8 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria in corso di attuazione
- A9 Aree di saturazione dell'aggregato urbano
- A10 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
- A11 Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse
- A12 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione
- A13 Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione in aree critiche
- A14 Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione
- A15 Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione mista
- A16 Ambito produttivo di ristrutturazione e di saturazione produttivo commerciale
- A17 Ambito produttivo di completamento
- A18 Ambito di pertinenza di attività produttive
- A19 Attività produttive non agricole in zone E
- A20 Depositi di materiali e merci
- CC.1 Centri commerciali
- RA.1 Ambito RA di residenza e artigianato
- IC.1 Impianti di distribuzione carburanti
- IC.2 Impianti ed attrezzature per la ricettività
- CC.2 Campings

**AREE DA TUTELARE**

- VT.1 Verde privato di valore
- VT.2 Aree verdi di schematura
- VT.3 Aree verdi di tutela privata
- VT.4 Aree verdi di tutela a uso pubblico
- VT.5 Aree verdi agricole residui
- FR.1 Fascia di rispetto
- RA.2 Ambiti di registrazione urbanistica

**SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE**

- SC.1 Attrezzature scolastiche esistenti
- SC.2 Edificio mensa
- SC.3 Cantina sociale
- SC.4 Impianti ed attrezzature per la cultura
- SC.5 Attrezzature di interesse comune polivalenti
- SC.6 Impianti ed edifici religiosi
- SC.7 Attrezzature sanitarie e assistenziali esistenti
- SC.8 Attrezzature per il tempo libero e lo sport
- SC.9 Verde urbano pubblico esistente
- SC.10 Verde pubblico attrezzato
- SC.11 Verde pubblico con particolare valore di connettività
- SC.12 Parcheggi pubblici esistenti
- SC.13 Parcheggi pubblici per autoveicoli esistenti
- SC.14 Parcheggi privati a uso pubblico esistenti

**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

- IC.3 Chiese
- IC.4 Impianti tecnici urbani
- IC.5 Strutture e sedi comunali
- IC.6 Impianti sportivi esistenti e relativi impianti
- IC.7 Parco della Canonica esistente

**TERRITORIO RURALE**

- E1.v Aree a prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elba
- E2.v Aree a colture miste e alta frammentazione del suo sistema dell'Elba
- F2.fe.PR Aree a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
- F2.vv Aree a prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**

**AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**

- RU.1 Ambito di ristrutturazione urbanistica
- RU.2 Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie (decalti)

**AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**

- B1 Ambito di espansione dell'aggregato urbano
- B2 Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie (atterraggi)
- B3 Ambito per nuove centralità urbane
- CC.2 Centro commerciale di progetto
- RA.2 Ambito produttivo di espansione
- IC.1 Impianti ed attrezzature per la ricettività di progetto
- SC.1 Impianti ed attrezzature di interesse comune polivalenti di progetto
- SC.2 Impianti ed attrezzature religiose di progetto
- SC.3 Verde pubblico attrezzato di progetto
- SC.4 Aree verdi di schematura di progetto
- SC.5 Parcheggi pubblici di progetto
- SC.6 Parcheggi pubblici multipiani di progetto
- SC.7 Parcheggi per autoveicoli di progetto

**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**

- IC.1 Impianti sportivi di progetto
- IC.2 Ambito del Parco archeologico di Semifonte
- IC.3 Armeria di progetto
- IC.4 Parco storico dell'Elba di progetto
- IC.5 Infrastrutture di progetto
- IC.6 Viabilità di progetto
- IC.7 Percorsi pedonali
- IC.8 Piazze
- IC.9 Agglomerati CTR
- IC.10 Adattamenti
- IC.11 Comparti di intervento
- IC.12 Fascia di rispetto elettrodotto 220kV
- IC.13 Vincolo ambientale

