



REGOLAMENTO URBANISTICO CERTALDO

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

IL SINDACO
DOTT. ANDREA CAMPIONI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCI

RESPONSABILE ASSETTO DEL
TERRITORIO E URBANISTICA
DOTT. ARCH. CARLO VIANI

PROGETTISTA:
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI:
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORI:
ARCH. SERGIO SOZZI
ARCH. STEFANO FARAGLI
DOTT. LETIZIA COLTULLI
DOTT. GIOVANNI ORLATTI
BARBARA CROCI
GERARDO CERULLI

TAVOLA
PR5

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI
ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI

scala 1:2.000
data Luglio 2010
aggiornamento

- LEGENDA**
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI
- AMBITI URBANI**
- A1** Ambito urbano storico a tessuto compatto
 - A2** Ambito urbano storico a maglia ortogonale
 - A3** Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
 - E1** Ambito urbano di prima espansione
 - E2** Ambito urbano ad impianto di recente datazione
 - E3** Ambito urbano a progettazione unitaria
 - E4** Ambito urbano a progettazione unitaria pubblica e aree P.E.E.P.
 - E5** Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria in corso di attuazione
 - E6** Area di saturazione dell'aggregato urbano
 - E7** Ambito di completamento dell'aggregato urbano
 - E8** Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse
 - E9** Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione
 - D1.a** Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione in aree critiche
 - D1.b** Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e denunciazione
 - D1.c** Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e denunciazione limitata
 - D1.d** Ambito produttivo di ristrutturazione e di saturazione produttivo commerciale
 - D2** Ambito produttivo di completamento
 - D3** Ambito di pertinenza di attività produttive
 - D4** Attività produttive non agricole in zona E
 - D5** Deposito di materiali e merci
 - CC.n** Centri commerciali
 - RA.n** Ambito RA di residenza e artigiano
 - IC.n** Impianti di distribuzione carburanti
 - CA** Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività
 - CS** Campi sportivi
- CONFINI E AREE DA TUTELARE**
- VS** Verde privato di valore
 - VS2** Aree verdi di schematura
 - VS3** Aree verdi di tutela privata
 - VS4** Aree verdi di tutela a uso pubblico
 - VS5** Aree verdi agricole residuali
 - FR** Fascia di rispetto
 - FR2** Ambiti di ripulitura idraulica
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE**
- SC** Attrezzature scolastiche esistenti
 - ME** Edificio mensa
 - CS** Cantina sociale
 - CA** Ambiti, edifici e attrezzature per la cultura
 - CA2** Attrezzature di interesse comune polivalenti
 - CA3** Ambiti ed edifici religiosi
 - CA4** Attrezzature sanitarie e assistenziali esistenti
 - CA5** Attrezzature per il tempo libero o lo sport
 - VE** Verde urbano pubblico esistente
 - VE2** Verde pubblico attrezzato
 - VE3** Verde pubblico con particolare valore di connettività
 - PA** Parcheggi pubblici esistenti
 - PA2** Parcheggi pubblici per autotreni esistenti
 - PA3** Parcheggi privati a uso pubblico esistenti
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
- CI** Cimiteri
 - TA** Impianti tecnici urbani
 - TR** Strutture e sedi comunali
 - TS** Impianti sportivi esistenti e relativi ampliamenti
 - PC** Parco della Canonica esistente
- TERRITORIO RURALE**
- E1.v** Area a prevalente funzione agricola del sub-sistema dell'Etia
 - E2.v** Area a coltura mista e alta frammentazione del sub-sistema dell'Etia
 - E3.v** Area a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
 - E4.v** Area a prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
- AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANICA**
- RU** Ambito di ristrutturazione urbanistica
 - RU2** Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie (decotti)
- AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**
- EA** Ambito di espansione dell'aggregato urbano
 - EA2** Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie (attiraggio)
 - EA3** Ambito per nuove centralità urbane
 - CC.n** Centro commerciale di progetto
 - CA** Ambito produttivo di espansione
 - CA2** Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
- EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO**
- SC** Ambiti, edifici e attrezzature di interesse comune polivalenti di progetto
 - CA** Ambiti, edifici e attrezzature religiose di progetto
 - VE** Verde pubblico attrezzato di progetto
 - VS** Aree verdi di schematura di progetto
 - PA** Parcheggi pubblici di progetto
 - PA2** Parcheggi pubblici multipiani di progetto
 - PA3** Parcheggi per autotreni di progetto
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**
- TA** Ambiti per impianti sportivi di progetto
 - TA2** Ambito del Parco archeologico di Sanfede
 - TA3** Ampliamento cimitero
 - TA4** Parco fiscale dell'Etia di progetto
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
- VI** Viabilità di progetto
 - VI2** Percorsi pedonali
 - VI3** Piazze
 - VI4** Aggiornamenti CTR
 - VI5** Allineamenti
 - VI6** Comparti di intervento
 - VI7** Fascia di rispetto elettrificato 220kV
 - VI8** Vincolo cimiteriale
 - VI9** Corridoio infrastrutturale

