



**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**  
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

**COMUNE DI CERTALDO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

IL SINDACO  
DOTT. ANDREA CAMPIONI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,  
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCCHI

RESPONSABILE ASSETTO DEL  
TERRITORIO URBANISTICO  
DOTT. ARCH. CARLO VANNI

PROGETTISTA:  
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI, IDRAULICI,  
ELETTRICI  
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORE:  
ARCH. SERGIO SOZZI  
ARCH. STEFANO FARAGLI  
DOTT. STEFANO TESLINI  
DOTT. DEVEA DROTTI  
DOTT. GABRIELE CECCHI  
GERARDO CERULLI



REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO E PARZIALMENTE RIADOTTATO  
CON DELIBERA N° 66 C.C. DEL 29/07/2010

**TAVOLA**  
**PR3**

**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI**  
**ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI**

scala: 1:2.000  
data: Luglio 2010  
aggiornamento:  
MODIFICATA A SEGUITO DI  
OSSERVAZIONI DICEMBRE 2010

- LEGENDA**
- DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- AMBITI URBANI**
- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
  - A2 Ambito urbano storico a maglia artigianale
  - A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
  - A4 Ambito urbano di prima espansione
  - A5 Ambito urbano ad impianto di recente datazione
  - A6 Ambito urbano a progettazione unitaria
  - A7 Ambito urbano a progettazione unitaria pubblica e aree P.E.E.P.
  - A8 Ambito urbano a progettazione urbanistica pubblica in corso di attuazione
  - A9 Area di saturazione dell'aggregato urbano
  - A10 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
  - D1 Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse
  - D2 Ambito produttivo di ristrutturazione e salvataggio
  - D3 Ambito produttivo di ristrutturazione e salvataggio in aree critiche
  - D4 Ambito produttivo di ristrutturazione, salvataggio e densificazione
  - D5 Ambito produttivo di ristrutturazione, salvataggio e densificazione limitata
  - D6 Ambito produttivo di ristrutturazione o di saturazione produttivo-commerciale
  - D7 Ambito produttivo di completamento
  - D8 Ambito di pertinenza di attività produttive
  - D9 Attività produttive non agricole in zona E
  - D10 Deposito di materiali e merci
  - CC.n Centri commerciali
  - RA.1 Ambito RA di residenza e artigianato
  - RA.2 Impianti di distribuzione carburanti
  - RA.3 Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività
  - CA Campi sportivi
  - AREE DA TUTELARE**
  - V1 Verde privato di valore
  - V2 Aree verdi di schematizzazione
  - V3 Aree verdi di tutela privata
  - V4 Aree verdi di tutela a uso pubblico
  - V5 Aree verdi agricole residuali
  - FR Fascia di rispetto
  - E1.v Ambiti di registrazione idraulica
  - SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE**
  - SC Attrezzature scolastiche esistenti
  - EM Edificio mensa
  - CS Cantina sociale
  - AR Ambiti, edifici e attrezzature per la cultura
  - AP Attrezzature di interesse comune polyvalenti
  - AR Ambiti ed edifici religiosi
  - AS Attrezzature sanitarie e assistenziali esistenti
  - AS Attrezzature per il tempo libero e lo sport
  - VP Verde urbano pubblico esistente
  - VP Verde pubblico attrezzato
  - VP Verde pubblico con particolare valore di connettività
  - PP Parcheggi pubblici esistenti
  - PP Parcheggi pubblici per seduttori esistenti
  - PP Parcheggi privati a uso pubblico esistenti
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
  - CI Cinema
  - IT Impianti tecnici urbani
  - SI Strutture e soci comunali
  - IS Impianti sportivi esistenti e relativi ampliamenti
  - PA Parco della Canonica esistente
  - TERRITORIO RURALE**
  - E1.v Area a prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elba
  - E2.v Area a colture miste e alta frammentazione del sub sistema dell'Elba
  - E3.v Area a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
  - E4.v Area a prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
  - DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
  - AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**
  - D1.a Ambito di ristrutturazione urbanistica
  - D1.b Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie (decotto)
  - AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**
  - E1.p Ambito di espansione dell'aggregato urbano
  - E2.p Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie (altoraggi)
  - E3.p Ambito per nuove centralità urbane
  - E4.p Centro commerciale di progetto
  - E5.p Ambito produttivo di espansione
  - E6.p Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
  - EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO**
  - SC Ambiti, edifici e attrezzature di interesse comune polyvalenti di progetto
  - EM Ambiti, edifici e attrezzature religiose di progetto
  - AS Verde pubblico attrezzato di progetto
  - V1 Aree verdi di schematizzazione di progetto
  - V2 Parcheggi pubblici di progetto
  - V3 Parcheggi pubblici multipiano di progetto
  - V4 Parcheggi per seduttori di progetto
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**
  - CI Ambiti per impianti sportivi di progetto
  - IT Ambito del Parco archeologico di Seminara
  - PA Ampliamento cinema
  - SI Parco Rivale dell'Elba di progetto
  - INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
  - VI Viabilità di progetto
  - PE Percorsi pedonali
  - PI Piazze
  - AG Agglomerati CTR
  - AL Alturelle
  - CI Comparti di intervento
  - FR Fascia di rispetto elettrodotto 220kV
  - VI Vincolo vincentino
  - CI Corridoio infrastrutturale

