



**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**  
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

**COMUNE DI CERTALDO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

IL SINDACO  
DOTT. ANDREA CAMPINOTTI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO  
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCCHI

RESPONSABILE ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA  
DOTT. ARCH. CARLO VANNI

PROGETTISTA:  
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI:  
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERINI

COLLABORATORI:  
ARCH. SERGIO SOZZI  
ARCH. STEFANO PARAGLI  
DOTT. SETTIMO TELLINI  
DOTT. DEVI ORLOTTI  
ING. FABRIZIO CROCI  
GERARDO CERULLI

REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO E PARZIALMENTE RIADOTTATO  
CON DELIBERA N°66 C.C. DEL 29/07/2010

**TAVOLA**  
**PR4**

**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI**

scala 1:2.000  
data Luglio 2010  
aggiornamento MODIFICATA A SEGUITO DI OSSERVAZIONI DICEMBRE 2010

**LEGENDA**

**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**

**AMBITI URBANI**

- A1 Ambito urbano storico a tessuto compatto
- A2 Ambito urbano storico a maglia ortogonale
- A3 Ambito urbano storico a tessuto misto e dilatazione eterogenea
- A4 Ambito urbano di prima espansione
- A5 Ambito urbano ad impianto di recente datazione
- A6 Ambito urbano a progettazione unitaria
- A7 Ambito urbano a progettazione unitaria pubblica e aree P.E.E.P.
- A8 Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria in corso di attuazione
- A9 Area di salvaguardia dell'aggregato urbano
- A10 Ambito di completamento dell'aggregato urbano
- A11 Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse
- A12 Ambito produttivo di ristrutturazione e salvaguardia
- A13 Ambito produttivo di ristrutturazione e salvaguardia in aree critiche
- A14 Ambito produttivo di ristrutturazione, salvaguardia e disaffiliazione
- A15 Ambito produttivo di ristrutturazione, salvaguardia e disaffiliazione limitata
- A16 Ambito produttivo di ristrutturazione e di salvaguardia produttivo commerciale
- A17 Ambito produttivo di completamento
- A18 Ambito di pertinenza di attività produttive
- A19 Attività produttive non agricole in zona E
- A20 Deposito di materiali e merci
- CC.n Centri commerciali
- RA.n Ambito RA di residenza e artigianato
- CA.n Impianti di distribuzione carburanti
- RI.n Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività
- CO.n Campi sportivi

**CONFINI E AREE DA TUTELARE**

- VT.p Verde privato di valore
- VS.p Aree verdi di schematura
- VP.p Aree verdi di tutela privata
- VT.p Aree verdi di tutela a uso pubblico
- VR Aree verdi agricole residuali
- FR Fascia di rispetto

**AMBITI DI REGRUAZIONE URBANISTICA**

- F.sc Facciate scolastiche esistenti
- F.m Esedifici mensa
- F.a Carriera sociale
- F.c Ambiti, edifici e attrezzature per la cultura
- F.r Attrezzature di interesse comune polivalenti
- F.re Ambiti ed edifici religiosi
- F.s Attrezzature sanitarie e assistenziali esistenti
- F.t Attrezzature per il tempo libero e lo sport
- VR Verde pubblico attrezzato
- VR Verde pubblico con particolare valore di connettività
- VR Paraggi pubblici esistenti
- VR Paraggi pubblici per sottoterranei esistenti
- VR Paraggi privati a uso pubblico esistenti

**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

- F.c Centri
- F.t Impianti tecnici urbani
- F.s Strutture e sacili comunali
- F.re Impianti sportivi esistenti e relativi ampliamenti
- F.a Parco della Canonica esistente

**TERRITORIO RURALE**

- E1.v Area a prevalente funzione agricola del sub-sistema dell'Elia
- E2.v Area a colture miste o alta frammentazione del sub sistema dell'Elia
- E3.v Area a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
- E4.v Area a prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**

**AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**

- RU.n Ambito di ristrutturazione urbanistica
- RU.n Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie (decotto)

**AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**

- EU.n Ambito di espansione dell'aggregato urbano
- EU.n Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie (affermaggi)
- EU.n Ambito per nuovo tessuto urbano
- EU.n Centro commerciale di progetto
- EU.n Ambito produttivo di espansione
- EU.n Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto

**EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE**

- F.sc Ambiti, edifici e attrezzature di interesse comune polivalenti di progetto
- F.c Ambiti, edifici e attrezzature religiose di progetto
- VR Verde pubblico attrezzato di progetto
- VR Aree verdi di schematura di progetto
- VR Paraggi pubblici di progetto
- VR Paraggi pubblici multipiani di progetto
- VR Paraggi per sottoterranei di progetto

**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**

- F.c Ambiti per impianti sportivi di progetto
- VR Ambito del Parco archeologico di Semifonte
- VR Ampliamento cimitero
- VR Parco Rivale dell'Elia di progetto

**INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**

- VI Viabilità di progetto
- PC Percorsi pedonali
- P Piazza
- AG Appostamenti CTR
- AT Attiramenti
- CO Comparti di intervento
- FE Fascia di rispetto elettrodotto 220kV
- VI Vincolo chilometrico
- CI Corridoio infrastrutturale

