



IL SINDACO
DOTT. ANDREA CAMPINOTTI

DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
DOTT. ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCCHI

RESPONSABILE ASSETTO DEL
TERRITORIO E URBANISTICA
DOTT. ARCH. CARLO VIANI

PROGETTISTA:
ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI GEOLOGICI E IDRAULICI:
DOTT. GEOL. LUCIANO LAZZERI

COLLABORATORI:
ARCH. SERGIO SOZZI
ARCH. STEFANO VIGAROLI
DOTT. LETIZIA COLTELLINI
DOTT. ENRICO ORLOTTI
BARBARA CROCI
GERARDO CERULLI

scala 1:2.000 data Luglio 2010 aggiornamento

- LEGENDA**
- DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- AMBITI URBANI**
- Ambito urbano storico a tessuto compatto
 - Ambito urbano storico a maglia ortogonale
 - Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
 - Ambito urbano di prima espansione
 - Ambito urbano ad impianto di recente datazione
 - Ambito urbano a progettazione unitaria
 - Ambito urbano a progettazione unitaria pubblica e aree P.E.E.P.
 - Ambito urbano a progettazione unitaria unifamiliare in corso di attuazione
 - Aree di saturazione dell'aggregato urbano
 - Ambito di completamento dell'aggregato urbano
 - Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse
 - Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione
 - Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione in aree critiche
 - Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione
 - Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione limitata
 - Ambito produttivo di ristrutturazione o di saturazione produttivo commerciale
 - Ambito produttivo di completamento
 - Ambito di pertinenza di attività produttive
 - Attività produttive non agricole in zona E
 - Deposito di materiali e merci
 - Centri commerciali
 - Ambito RA di residenza e artigianato
 - Impianti di distribuzione carburanti
 - Ambienti, edifici e attrezzature per la ricettività
 - Camionaggio
 - AREE DA TUTELARE**
 - Verde privato di valore
 - Aree verdi di schematizzazione
 - Aree verdi di tutela privata
 - Aree verdi di tutela a uso pubblico
 - Aree verdi agricole residuali
 - Fascia di rispetto
 - Ambito di registrazione urbanistica
 - SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE**
 - Attrezzature scolastiche esistenti
 - Edificio mensa
 - Cantina sociale
 - Ambienti, edifici e attrezzature per la cultura
 - Attrezzature di interesse comune polivalenti
 - Ambienti ed edifici religiosi
 - Attrezzature sanitarie e assistenziali esistenti
 - Attrezzature per il tempo libero e lo sport
 - Verde urbano pubblico esistente
 - Verde pubblico attrezzato
 - Verde pubblico con particolare valore di connettività
 - Parcheggio pubblici esistenti
 - Parcheggio pubblici per autotreni esistenti
 - Parcheggio privati a uso pubblico esistenti
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
 - Chiodi
 - Impianti tecnici urbani
 - Strutture e sedi comunali
 - Impianti sportivi esistenti e relativi impianti
 - Parco della Canonica esistente
 - TERRITORIO RURALE**
 - Aree a prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elia
 - Aree a colture miste e alta frammentazione del sub sistema dell'Elia
 - Aree a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
 - Aree a prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore
 - DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**
 - AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**
 - Ambito di ristrutturazione urbanistica
 - Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie (decotto)
 - AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO**
 - Ambito di espansione dell'aggregato urbano
 - Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie (atterraggi)
 - Ambito per nuove centralità urbane
 - Centro commerciale di progetto
 - Ambito produttivo di espansione
 - Ambienti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto
 - EDIFICI SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO**
 - Ambienti, edifici e attrezzature di interesse comune polivalenti di progetto
 - Ambienti, edifici e attrezzature religiose di progetto
 - Verde pubblico attrezzato di progetto
 - Aree verdi di schematizzazione di progetto
 - Parcheggio pubblici di progetto
 - Parcheggio pubblici multipiani di progetto
 - Parcheggio per autotreni di progetto
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO**
 - Ambienti per impianti sportivi di progetto
 - Ambito del Parco archeologico di Semifonte
 - Adattamento cimitero
 - Parco Rivale dell'Elia di progetto
 - INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
 - Viabilità di progetto
 - Percorsi pedonali
 - Piazze
 - Agglomerati CTR
 - Addebiatamenti
 - Comparti di intervento
 - Fascia di rispetto elettrodotti 220kV
 - Vincolo camminerale

