ALLEGATO 6

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

REGOLAMENTO URBANISTICO CERTALDO

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

IL SINDACO
DOTT. ANDREA CAMPINOTI

IL DIRIGENTE
SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO
ING. PIER GIUSEPPE SPANNOCCHI

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA E
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
ARCH. CARLO VANNI

PROGETTISTA DEL R.U.
ARCH. SILVIA VIVIANI

PROGETTISTA VARIANTE
ARCH. CARLO VANNI

COLLABORATORI
GEOM. MARIAROSA CANTINI
DOTT.SSA SILVIA SANTINI

REGOLAMENTO URBANISTICO
Approvato con Delibera n° 105/CC/20.12.2010

VARIANTE N° 1
Approvata con Delibera n° 23/CC/29.04.2013

VARIANTE N° 2
Approvata con Delibera n° 5/CC/27.02.2014

VARIANTE N°3
Adottata con Delibera n° /CC/
Approvata con Delibera n° /CC/

TAVOLA
PR3

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI

scala 1:2.000

aggiornamenti MARZO 2014

LEGENDA

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

AMBITI URBANI

- A1 — Ambito urbano storico a tessuto compatto
- A2 — Ambito urbano storico a maglia ortogonale
- A3 — Ambito urbano storico a tessuto misto e datazione eterogenea
- B1 — Ambito urbano di prima espansione
- B2 — Ambito urbano ad impianto di recente datazione
- B3 — Ambito urbano a progettazione unitaria
- B3.n — Ambito urbano a progettazione unitaria pubblica e aree P.E.E.P.
- B.comp — Ambito urbano a progettazione urbanistica unitaria in corso di attuazione
- B.sat — Aree di saturazione dell'aggregato urbano
- B.comp — Ambito di completamento dell'aggregato urbano
- DO — Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse
- D1 — Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione
- D1.a — Ambito produttivo di ristrutturazione e saturazione in aree critiche
- D1.b — Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione
- D1.c — Ambito produttivo di ristrutturazione, saturazione e densificazione limitata
- D1.d — Ambito produttivo di ristrutturazione o di saturazione produttivo commerciale
- D2.n — Ambito produttivo di completamento
- D4 — Ambito di pertinenza di attività produttive
- D5.n — Attività produttive non agricole in zona E
- DEP — Deposito di materiali e merci
- CC.n — Centri commerciali
- RA.n — Ambito RA di residenza e artigianato
- Impianti di distribuzione carburanti
- G.n — Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività
- Campeggio

EDIFICI E AREE DA TUTELARE

- VV — Verde privato di valore
- VS — Aree verdi di schermatura
- VT.up — Aree verdi di tutela private
- VT.spp — Aree verdi di tutela a uso pubblico
- VR — Aree verdi agricole residuali
- FR — Fascia di rispetto
- AIC — Ambiti di regimazione idraulica

EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE COMUNE

- SC — Attrezzature scolastiche esistenti
- Edificio mensa
- Cantina sociale
- Ambiti, edifici e attrezzature per la cultura
- Attrezzature di interesse comune polivalenti
- Ambiti ed edifici religiosi
- Attrezzature sanitarie e assistenziali esistenti
- Attrezzature per il tempo libero e lo sport
- VP — Verde urbano pubblico esistente
- VP.a — Verde pubblico attrezzato
- VP.ve — Verde pubblico con particolare valore di connettività
- PP — Parcheggi pubblici esistenti
- PP.au — Parcheggi pubblici per autotreni esistenti
- P.up — Parcheggi privati a uso pubblico esistenti

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- F.c — Cimiteri
- F.it — Impianti tecnici urbani
- F.so — Strutture e sedi comunali
- F1 — Impianti sportivi esistenti e relativi ampliamenti
- F2.c — Parco della Canonica esistente

TERRITORIO RURALE

- E1.v — Aree a prevalente funzione agricola del subsistema dell'Elsa
- E2.v — Aree a colture miste e alta frammentazione del sub sistema dell'Elsa
- E1.pc — Aree a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
- E1.cl — Aree a prevalente funzione agricola del sistema della collina superiore

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA

- D1.n — Ambito di ristrutturazione urbanistica
- D1.n.ac — Ambito di ristrutturazione urbanistica con differimento di potenzialità edificatorie (decollo)

AMBITI DI ESPANSIONE DELL'AGGREGATO URBANO

- C.n — Ambito di espansione dell'aggregato urbano
- C.ut.n — Ambito di destinazione delle potenzialità edificatorie (atterraggio)
- C.urb.n — Ambito per nuove centralità urbane
- CC.PR — Centro commerciale di progetto
- D3.n — Ambito produttivo di espansione
- G.p.n — Ambiti, edifici e attrezzature per la ricettività di progetto

EDIFICI E SPAZI PUBBLICI O DI INTERESSE DI PROGETTO

- SC.PR.p — Ambiti, edifici e attrezzature di interesse comune polivalenti di progetto
- RC.PR.p — Ambiti, edifici e attrezzature religiose di progetto
- VP.PR.p — Verde pubblico attrezzato di progetto
- VS.PR — Aree verdi di schermatura di progetto
- PP.PR — Parcheggi pubblici di progetto
- PP.PR.m — Parcheggi pubblici multipiano di progetto
- PP.PR.au — Parcheggi per autotreni di progetto

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO

- F1.PR — Ambiti per impianti sportivi di progetto
- Ambito del Parco archeologico di Semifonte
- C.PR.c — Ampliamento cimitero
- Parco fluviale dell'Elsa di progetto

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali
- Piazze
- Aggiornamenti CTR
- Allineamenti
- Comparti di intervento
- Fascia di rispetto elettrodotto 220Kv
- Vincolo cimiteriale
- Corridoio infrastrutturale