



- Proprietari che si sono dichiarati CONTRARI alla cessione bonaria dei terreni
- Proprietari che si sono dichiarati FAVOREVOLI alla cessione bonaria dei terreni o per i quali sono state recepite le osservazioni
- Proprietari che si sono dichiarati FAVOREVOLI alla cessione bonaria dei terreni presentando delle osservazioni e richieste
- Proprietari che non hanno espresso alcuna opinione
- Area soggetta a cessione bonaria dei terreni

Comunicazione inviata a tutti gli intestatari delle particelle interessate dai lavori: 31-10-2012 Ns.Prot.n.7940/8 - OGGETTO: Progetto 458A - "Ringrosso arginale in destra idraulica del fiume Elsa a Certaldo" - COMUNICAZIONE

PROPRIETARI	Comunicazioni INVIATE dal Consorzio	Comunicazioni RICEVUTE dal Consorzio
Cavonni Dianora Dafine		
Corsi Laura Corti Claudio	"Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	Lettera del 27/11/2012 Prot.Nr. 09430/8/U - FAX del 30/11/2012 Prot.Nr. 09626/8/U
Lacis Simonetta Nocioni Gianpaolo	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8535/8 del 12/11/2012)	Non si oppongono, ma chiedono: - Che il ringrosso arginale venga realizzato occupando la fascia di circa 5m esistente al piede dell'attuale argine (senza ulteriori esproprio) o in alternativa la costruzione di un muro di contenimento (non vogliamo liberare un'ulteriore fascia di 4 m dal piede del "nuovo" alveato arginale); - Che siano considerati e quindi debitamente computati gli alberi da frutto e le piante che verranno rimossi; - Che i prezzi relativi alle superfici di esproprio siano adeguati ai prezzi attuali di mercato.
Ulteriori Lido	"Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	
Caraggi Alessandro Viani Teodora		
Caraggi Alessandro Corsi Laura Corti Claudio Lacis Simonetta Nocioni Gianpaolo Ulteriori Lido Viani Teodora		
Vinipati S R.L.		
Cambi Roberto		
Nicolini Alessandro		
Lombardo Grazia Mala Roberto	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9208/8/U del 22/11/2012)	
Lacis Piero Restivo Sandra	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8473/8/U del 12/11/2012)	Lettera del 20/10/2013 Prot.Nr. 1145/8/U Sono contrari all'esproprio e chiedono, nel caso in cui siano ammessi, un adeguamento del prezzo del terreno ai prezzi di mercato.
Cialdagna Rosina Scorone Pietro		
Bagnoli Franca Bagnoli Irina	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8538/8/U del 12/11/2012)	Mail del 13/12/2012 Prot.Nr. 10412/8/U - FAX del 17/12/2012 Prot.Nr. 10546/8/U Sono contrari all'esproprio e chiedono, nel caso in cui siano ammessi, un adeguamento del prezzo a terreno adibito ad orto. Fax del 30/11/2012 Prot.Nr. 9627/25/E - Mail del 04/12/2012 Prot.Nr. 9777/8/U - Fax del 05/12/2012 Prot.Nr. 9925/8/U
Canigiani Daniele Fulginiti Manuela		
Giovannetti Corrado Spallotti Dina		
Giovannetti Luciano	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8536/8/U del 12/11/2012)	- Adeguamento del valore dell'esproprio ai prezzi di mercato; - Massima attenzione durante la realizzazione del fosso di drenaggio parallelo al rilevato arginale.
Campatelli Giovanni Campatelli Luigi Campatelli Maria Viani Maria Teresa		
AN.45 S.P.A.		
Vestini Mauro Leti Licia	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9223/8/U del 22/11/2012)	FAX del 17/12/2012 Prot.Nr. 10524/8/U Comunica che: - Leti Licia, è deceduta in data 06/12/2012, sono in corso le procedure di successione; - la particella 1704 è assoggettata ad espropiazione per causa pubblica da parte dell'ANAS; - la particella 1702 è occupata da alberi da frutto e orto. accogliendo favorevolmente il progetto chiede: - possibilità di eseguire il ringrosso arginale con minore occupazione della particella lato campagna, occupando la superficie lato fiume. - acquisizione delle intere particelle 1275 e 1880; - ridefinire la proposta economica, adeguando i prezzi ai prezzi reali di mercato considerando il tipo di coltura presente.
Cappellotti Debora Zambon Roberto		
Bocacci Silvana Lapi Lilla	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9697/8/U del 03/12/2012)	

Baroni Anna Costagli Rita Laczeri Anna Laczeri Anna Laczeri Dina Laczeri Dino Laczeri Gina Laczeri Mauro Laczeri Silvano	"Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	Durante il sopralluogo effettuato in data 20/11/2012 e durante l'incontro avvenuto 13/12/2012 alla sede del comune di Certaldo, i proprietari si sono dichiarati disponibili a cedere tutte le loro particelle tramite cessione bonaria, chiedendo inoltre di acquisire per intero le particelle aventi più proprietari.
Bocacci Silvana	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9697/8/U del 03/12/2012)	
Fracchi Teresa Gelli Vittorio Sestefani Verriero	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8474/8/U del 12/11/2012)	
Laczeri Silvano	"Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	Durante il sopralluogo effettuato in data 20/11/2012 e durante l'incontro avvenuto 13/12/2012 alla sede del comune di Certaldo si è dichiarato disponibile a cedere il terreno tramite cessione bonaria.
Vallorani Luciano Vallorani Franco Vallorani Gabriele		
Pucci Fabio	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8472/8/U del 12/11/2012)	Ha telefonato e si è dichiarato favorevole alla cessione bonaria del terreno
Boni Bruno		
Dibucci Driano Fontanelli Loretta		
Dibucci Luciano Stali Luciano		
Bacciottini Leonello		
SRM SRL	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9209/8/U del 22/11/2012)	Raccomandata del 11/12/2012 Prot.Nr. 10170/8/U Chiedono adeguamento del prezzo ai prezzi di mercato e l'intera acquisizione delle particelle 92 e 1676
Acquaroli Alessandra Acquaroli Enzo	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9670/8/U del 03/12/2012)	
Acquaroli Alessandra Acquaroli Enzo	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8537/8/U del 12/11/2012)	Raccomandata del 04/12/2012 Prot.Nr. 9772/8/U Si oppongono all'esproprio tramite cessione bonaria e affermano che non accetteranno né il transito di mezzi durante le fasi di esecuzione dei lavori né l'abbattimento di alberi da frutto, viti, ulivi ed altre colture ivi presenti. Se l'intervento deve essere fatto chiedono la realizzazione lato fiume (visto l'ampio spazio esistente)
Cavonni Grazia Gingigli Pace Lari Giuliana Neri Vasco	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9215/8/U del 22/11/2012) E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9667/8/U del 03/12/2012) E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9670/8/U del 03/12/2012)	Raccomandata del 04/12/2012 Prot.Nr. 10205/8/U Chiedono per la particella 1148 (ad oggi "orto irriguo" e non "seminativo arborato") un adeguamento del prezzo. Sono i proprietari di un 1/25 delle particelle 1150, 86 e 1461, chiedono pertanto l'esproprio dell'intera superficie (a loro intestata) e non solo della parte occupata dall'argine e dal ringrosso
Ribecchini Rossana Rossetti Lino Sardelli Dino Turchi Marcello Turchi Elena		
Bagni Mauro Lari Giuliana		
Sardelli Dino	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (del 19/11/2012)	Raccomandata del 04/12/2012 Prot.Nr. 9772/8/U Si oppongono all'esproprio tramite cessione bonaria e affermano che non accetteranno né il transito di mezzi durante le fasi di esecuzione dei lavori né l'abbattimento di alberi da frutto, viti, ulivi ed altre colture ivi presenti. Se l'intervento deve essere fatto chiedono la realizzazione lato fiume (visto l'ampio spazio esistente)
Neri Vasco		
Gingigli Pace Turchi Marcello	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9215/8/U del 22/11/2012)	Raccomandata del 17/12/2012 Prot.Nr. 10562/8/U I signori ausolgono l'obiettivo del progetto, ma respingono integralmente l'offerta dell'indennità pervenuta. Accetteranno l'esproprio solo nel caso in cui siano adottati i valori da loro proposti
Rossetti Lino	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9667/8/U del 03/12/2012)	
Marzoni Patrizia Migliorini Giancarlo	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9202/8/U del 22/11/2012)	Mail del 12/12/2012 Prot.Nr. 10358/8/U Considerano l'offerta economica proposta non adeguata alla porzione di terreno in oggetto. Chiedono di valutare anche ciò che verrà rimosso (due piante da frutto, otto piante di vite) e su ciò determinare il reale valore della zona oggetto di esproprio

Cinoli Albano Rico Angela	"Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	
Geogio Rosa Geogio Vincenzo Rea Angelo		
Palarelli Elena		
Belli Renato Cigolini Nilda Masini Umberto Pucci Lucia		
Comune di Certaldo		
Fontanelli Bruno Ionta Dorotea	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.2295/8/U del 15/03/2012)	05/11/2012 Ha telefonato comunicando che vuole essere avvertito prima Mail del 06/12/2012 Prot.Nr. 9958/8/U
Di Pietro Orlando Mai Anna Maria		Sono contrari all'esproprio. Nel caso in cui vi sia una cessione forzata chiedono una stima dell'indennità considerando i prezzi attuali di mercato e la presenza di numerosi alberi da frutto e manufatti di notevole per animali
Brachi Varis Maii Elena		
Bravi Valentina		
Cei Irato Poli Rossana	E-mail - "Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.9207/8/U del 22/11/2012)	Raccomandata del 17/12/2012 Prot.Nr. 10560/8/U I signori ausolgono l'obiettivo del progetto, ma affinché sia accettata una cessione bonaria chiedono di: - Ridefinire la proposta economica, adattando i prezzi ai prezzi reali di mercato; - Tenere conto che l'intervento comporterebbe l'acquisizione di quasi tutta la particella; - Valutare la possibilità di un'alternativa progettuale.
Bigazzi Ivano	"Informazioni PRG.458 A - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	Lettera del 23/11/2012 Prot.Nr. 92900/8/U Si dichiara contrario all'esproprio in quanto, l'intervento così proposto comporterebbe l'occupazione di quasi tutta la particella (considerando anche la fascia di 4 m che devono lasciare). Inoltre afferma che la proposta economica è troppo bassa e non considera quello che attualmente è presente sul terreno (pozzo artesiano autorizzazione comunale del 20/02/2000 prot. 3389) FAX del 27/11/2012 Prot.Nr. 9425/8/U
Giomi Massimiliano		Si dichiara contrario alla procedura di esproprio, in quanto il comune ha già acquisito gran parte della sua particella
Bot Annalisa Ortiana Maurizio		



PROGETTO n. 458 A

RINGROSSO ARGINALE IN DESTRA IDRAULICA DEL
FIUME ELSA A CERTALDO

SCALA 1:2'000

PLANIMETRIA CATASTALE
E
QUADRO DELLE PROPRIETÀ

preliminare
definitivo
esecutivo

progettista: Ing. Laura Nesterini