



- Proprietari che si sono dichiarati CONTRARI alla cessione bonaria dei terreni
- Proprietari che si sono dichiarati FAVOREVOLI alla cessione bonaria dei terreni o per i quali sono state recepite le osservazioni
- Proprietari che si sono dichiarati FAVOREVOLI alla cessione bonaria dei terreni presentando delle osservazioni e richieste
- Proprietari che non hanno espresso alcuna opinione
- Area soggetta a cessione bonaria dei terreni

**Comunicazione inviata a tutti gli intestatari delle particelle interessate dai lavori:
10/06/2011 Ns.Prot.n.4557/8 - OGGETTO: Progetto 458B1 - "Ringrosso arginale in destra idraulica del fiume Elsa a Certaldo" - AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

PROPRIETARI	Comunicazioni INVIATE dal Consorzio	Comunicazioni RICEVUTE dal Consorzio
Masi Franco		Ha telefonato il figlio di Masi Franco, comunicando che il padre è deceduto e che il terreno è stato venduto. Ho contattato telefonicamente l'impresa ACQUE SPA, la quale sostiene che: - l'impianto di sollevamento "Agliona" (realizzato negli anni 1980) sia ubiaco proprio in corrispondenza delle particelle 405 e 406; - la particella 413, intestata al Sig. Masi, potrebbe essere stata utilizzata per la realizzazione del ponte (non riportato nel foglio catastale); - la particella 412, potrebbe essere stata interessata dalla realizzazione del ponte o dalla realizzazione della strada di accesso al depuratore. ACQUE SPA ha effettuato a tal proposito delle ricerche per verificare l'esistenza di servizi e/o vendita di tali terreni a "ConsElsa Firenze", ma non ha trovato niente. Ad oggi quindi non sappiamo di chi siano le suddette particelle.
Lupi Maria Pampaloni Giancarlo Pampaloni Gianfranco	E-mail - "Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" (del 11/12/2012)	Ha telefonato Pampaloni Giancarlo, dicendo che non può scrivere. Afferma che i proprietari delle particelle non si oppongono, ma chiedono che siano rispettate le seguenti richieste: - Che i prezzi relativi alle superfici di esproprio siano adeguati ai prezzi attuali di mercato. - Che sia considerata e quindi debitamente computata la fila di noci che verrà rimossa; - che non sia realizzata nessun tipo di rampa o accesso all'argine dalla sua proprietà; - che dopo il ringrosso del rilevato arginale, la manutenzione sia effettuata da sopra l'argine e non più dal suo terreno (salvo casi di emergenza).
Fontanelli Franco Panti Maria Laura	Lettera - Ns. Progetto 458 B1 - "Ringrosso arginale in destra idraulica del Fiume Elsa a Certaldo". Richiesta integrazioni (Ns.Prot.n.4907/8 del 28/06/2011)	Lettera del 08/07/2011 Prot.Nr. 5140/8 I signori non si oppongono al ringrosso arginale e alla relativa cessione bonaria per quanto riguarda le particelle catastali di loro proprietà, tranne che per la particella numero 40, in corrispondenza della quale hanno un orto e chiedono pertanto la realizzazione di un muro, in caso contrario si oppongono. Fax del 28/06/2011 Prot. Nr. 4891/8
Iacopini Foscaro Tardini Concetta Iacopini Elisabetta Latini Barbara Betti Valerio e Betti Roberto Casamonti Simone e Solitano Mariella Borricano Olympia		Il sig. Iacopini Foscaro, nel fax del 28/06/2011, dichiarava di non essere proprietario di alcun terreno interessato o coinvolto dal progetto, ma solo usufruttuario. Durante il sopralluogo effettuato sul posto nei giorni seguenti, si sono presentati gli attuali proprietari dei terreni, omprati anni prima da Iacopini Foscaro. Dopo alcune ricerche, fu verificato che gli estratti di mappa non erano stati aggiornati e che quindi risultava ancora un'unica particella intestata a Iacopini Foscaro. I proprietari inviarono pertanto una lettera in cui comunicavano la mancanza di ricezione dell'avviso di avvio al procedimento e in cui chiedevano: - di non demolire il muro di cinta posto all'ingresso della proprietà condominiale in cui ci sono tutti i contatori; - la realizzazione un muro di contenimento a retta al posto del ringrosso arginale; I nomi dei proprietari e i protocolli delle lettere inviate sono di seguito elencati: - Iacopini Elisabetta; - Barbara Latini → Lettera del 2011 08 10 Prot.n.5781-8; - Valerio e Roberto Betti → Lettera del 2011 08 10 Prot.n.5782-8; - Simone Casamonti e Mariella Solitano → Lettera del 2011 08 10 Prot.n.5784-8; - Olympia Borricano → Lettera del 2011 08 11 Prot.n.5810-8 Il 2 novembre 2012 il Consorzio ha provveduto ad inviare a ciascun proprietario l'avviso di avvio del procedimento, chiedendo l'atto di compravendita con la planimetria catastale, così da permettere al personale del Consorzio la modifica e l'aggiornamento catastale.
Giannini Massimo		Nel 2011 il sig. Giannini aveva acquistato la proprietà circa un mese prima dell'invio della lettera e le visure non erano ancora aggiornate. Dopo un sopralluogo effettuato sul posto ha inviato una lettera (Lettera del 2011 08 10 Prot.n.5785-8) in cui comunicava la mancanza di ricezione dell'avviso di avvio al procedimento e in cui chiedeva: - di non demolire il muro di cinta posto all'ingresso della proprietà condominiale in cui ci sono tutti i contatori; - la realizzazione un muro di contenimento a retta al posto del ringrosso arginale; Il 2 novembre 2012 il Consorzio ha eseguito nuovamente la visita catastale, la quale risultava essere aggiornata, ha quindi provveduto all'invio dell'avviso di avvio del procedimento. Il sig. Giannini Massimo ha poi telefonato comunicando di non avere niente in contrario purché venga realizzato il muro, nel caso in cui questo non sia possibile si oppone.
Alicino Anna Fiorentino Michele	E-mail - "Estratto Progetto 458 - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.4670/8 del 15/06/2011)	Fax del 14/07/2011 Prot. Nr. 5217/8 e Lettera del 14/07/2011 Prot. Nr. 5221/8 Non si oppongo alla cessione bonaria, ma chiedono le seguenti informazioni: - copia del progetto; - superficie effettiva soggetta ad esproprio. e che siano rispettate le seguenti richieste: - intervento limitato esclusivamente alla strada esistente, il ringrosso dovrà essere eseguito spostando la strada bianca esistente sopra l'argine, così da non prendere altra superficie del campo; - Realizzazione adeguata fossata per lo scolo delle acque piovane.
Macciotti Ivana	E-mail - "Estratto progetto preliminare 458 - Macciotti Ivana" (Ns.Prot.n.4606/08 del 14/06/2011) E-mail - "Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" del 10/12/2012	Lettera del 2011 07 07 Prot.n.5114-8 In seguito alla visione dell'estratto del progetto preliminare, la sign.ra Macciotti Ivana chiede che la rampa inizi subito dopo il nucleo di case e non dopo circa 80-90 metri (ovvero in corrispondenza della sua proprietà, si veda per maggior chiarezza la planimetria allegata alla lettera). Nella bozza del progetto definitivo, si ipotizza di realizzare la strada in testa al rilevato arginale, accettando quindi la richiesta della signora. Chiede di visionare il progetto definitivo esecutivo.
Baccinini Giuseppe Masa Gina		
Corbelli Annunziata	E-mail - "Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" del 11/12/2012	Lettera del 08/07/2011 Prot.n.5139-8 Prima di presentare eventuali osservazioni vuole conoscere il progetto definitivo.
Cargli Andrea Cargli Antonella Cargli Roberto Dei Dina		
Bruni Alberto Bruni Carlo		Il signor Bruni Carlo durante il sopralluogo avvenuto il giorno 04/08/2011 chiede la realizzazione di una rampa (non troppo ripida) che permetta (alle macchine) l'accesso ai campi e alle proprietà private. Inoltre chiede di variare la posizione del piede argine, in quanto ha in previsione la realizzazione di un impianto di pannelli fotovoltaici e lo spostamento del piede comporterebbe non lo spostamento della costruzione ondonata e delle "future" centraline previste a 10 metri dal piede.
Bianchi Claudio Colantoni Daniela	"Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	Fax del 30/11/2012 Prot.Nr. 09631/8/E - Fax del 30/11/2012 Prot.Nr. 09632/8/E e Fax del 12/12/2012 Prot.Nr. 10366/8/E. Nella comunicazione del 30/11/2012 si dichiaravano favorevoli all'intervento, anche se on delle osservazioni sul prezzo offerto per la cessione bonaria.
Borri Gino Borri Maria Renieri Grazzella	"Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	Nella comunicazione del 12/12/2012, in accordo con i proprietari dei terreni limitrofi, si dichiarano contrari all'esecuzione dell'intervento e chiedono di procedere al ringrosso del rilevato arginale sfruttando l'ampia area presente lato fiume o mediante la realizzazione di un muro.

	Yenesi Paolo	"Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 20/11/2012	Fax del 11/12/2012 Prot.n.10273-8/E e Fax del 12/12/2012 Prot.n.10366-8/E In entrambe le comunicazioni si dichiara totalmente contrario all'esecuzione dell'intervento e chiedono di procedere al ringrosso del rilevato arginale sfruttando l'ampia area presente lato fiume o mediante la realizzazione di un muro.
	Nencioni Giuliana Nencioni Giuseppina	"Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 04/12/2012	Fax del 12/12/2012 Prot.n.10366-8/E In entrambe le comunicazioni si dichiara totalmente contrario all'esecuzione dell'intervento e chiedono di procedere al ringrosso del rilevato arginale sfruttando l'ampia area presente lato fiume o mediante la realizzazione di un muro.
	Cori Nazareno	"Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 04/12/2012	Durante il sopralluogo del 04/12/2012 ha espresso delle perplessità e delle preoccupazioni, in quanto non vuole che seguito al ringrosso arginale si crei una "viabilità" in testa. Chiede pertanto la chiusura di tutti gli accessi e se possibile la realizzazione dell'intervento lato fiume.
	Meniconi Giuliano	"Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 04/12/2012	Lettera del 13/12/2012 Prot. Nr. 10452/8/E Dichiara di essere disponibile a cedere tramite cessione bonaria tutte le sue particelle, tranne che la numero 560 e una porzione della 4, in corrispondenza cioè dell'appezzamento di terreno adibito ad orto e frutteto. Nel caso in cui, il suddetto appezzamento di terreno debba essere espropriato, chiede una nuova valutazione economica che tenga conto della coltivazione presente.
	Cantini Anna Cantini Daniele Meniconi Giuliano	E-mail - "Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" (Ns.Prot.n.8572/8 del 13/11/2012)	Meniconi Giuliano: durante il sopralluogo mi ha detto di non aver problemi, basta non espropriare la porzione di terreno in cui ha l'orto, coincidente più o meno con la particella 560.
	Comune di Certaldo	"Informazioni PRG.458 B - Ringrosso Arginale" Consegnato a mano il 04/12/2012	



AREA TECNICA
Via Verdi, 16 - 50122 FIRENZE
tel: 055-240269 - fax: 055-241458
info@cbctc.it

PROGETTO n. 458 B

RINGROSSO ARGINALE IN DESTRA IDRAULICA DEL FIUME ELSA A CERTALDO

PLANIMETRIA CATASTALE
E
QUADRO DELLE PROPRIETÀ

SCALA 1:2'000

preliminare
definitivo
esecutivo

progettista: Ing. Laura Nesterini