



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 19,03, in seconda convocazione, nella sala consiliare di Via Due Giugno, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria, in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **45**

del

31.07.2017

OGGETTO: URBANISTICA – Variante della S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA per il collegamento dei centri abitati di Certaldo e Poggibonsi – Lavori di completamento della viabilità secondaria in Loc. Bassetto – Adozione variante al Regolamento Urbanistico per reiterazione del vincolo di destinazione sulle aree interessate dai lavori - Deliberazione n. 29/CC del 27/04/2017 - Presa d'atto mancata presentazione di osservazioni – Approvazione nelle more del procedimento di adeguamento.

Sono presenti, dei n. 16 consiglieri assegnati al Comune, n. 10 come segue:

Latini Denise

Furiosi Yuri

Neri Iury

Arzilli Eliano

Santini Moreno

Lombardo Giuseppe

Dogali Sara

Renzi Romina

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| | |
| | |

Biotti Margherita

Ghelli Tiziano

Cibecchini Fabio

Chimenti Filomena

Spera Franco

Masini Lucia

Romano Giuseppe

Palazzo Eliseo

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| | X |
| | X |
| X | |
| | X |
| | |
| | |
| X | |

Ed il Sindaco *Cucini Giacomo*

PRESIEDE il Sig. Lombardo Giuseppe

PARTECIPA il Vice Segretario Generale Dott.ssa Bertini Sandra, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Santini - Biotti – Cibecchini

ASSESSORI PRESENTI: Dei - Conforti – Pinochi - Arrigoni

OMISSIS

E' escito il consigliere Masini.

Conseguentemente sono presenti n. 11 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Arzilli – Dogali – Chimenti – Spera – Palazzo - Masini.

(N. 45)

OGGETTO: URBANISTICA – Variante della S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA per il collegamento dei centri abitati di Certaldo e Poggibonsi – Lavori di completamento della viabilità secondaria in Loc. Bassetto – Adozione variante al Regolamento Urbanistico per reiterazione del vincolo di destinazione sulle aree interessate dai lavori - Deliberazione n. 29/CC del 27/04/2017 - Presa d'atto mancata presentazione di osservazioni – Approvazione nelle more del procedimento di adeguamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto “URBANISTICA – Variante della S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA per il collegamento dei centri abitati di Certaldo e Poggibonsi – Lavori di completamento della viabilità secondaria in Loc. Bassetto – Adozione variante al Regolamento Urbanistico per reiterazione del vincolo di destinazione sulle aree interessate dai lavori - Deliberazione n. 29/CC del 27/04/2017 - Presa d'atto mancata presentazione di osservazioni – Approvazione nelle more del procedimento di adeguamento.”;

VISTO l' allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

| | |
|-----------------|---------------|
| PRESENTI | n. 11 |
| VOTANTI | n. 11 |
| VOTI FAVOREVOLI | n. 10 |
| VOTI CONTRARI | n. 1 (Romano) |

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

Premesso che con deliberazione n. 29/CC del 27/04/2017, esecutiva, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 65/2014, per la reiterazione del vincolo di destinazione sulle aree interessate dai lavori di completamento della viabilità secondaria della *Variante della S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA per il collegamento dei centri abitati di Certaldo e Poggibonsi* sensi dell'art. 29 della L.R. 65/14;

Preso atto che copia della suddetta deliberazione, comprensiva di tutti gli atti tecnici allegati:

- è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze con PEC prot. n. 9442 del 09/05/2017 al fine di consentire agli enti di presentare le proprie osservazioni nei termini di cui all'art. 19 della L.R. 65/14;

- è rimasta depositata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale

della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 20 del 17/05/2017), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della L.R. 65/14, come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che:

- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio (dal 17/05/2017 al 15/07/2017 – rep. n. 537) e con pubblicazione sul sito internet del Comune di Certaldo;

- ai fini dell'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, l'avvenuta adozione della variante di che trattasi è stata comunicata agli interessati con note del 12/05/2017, prot. nn. 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782 e 9807, debitamente consegnate ai destinatari;

- secondo le procedure previste all'art. 19 della L.R. 65/14, gli interessati hanno potuto presentare osservazioni nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.T.;

Preso atto che nel suddetto periodo, e quindi entro il 15/07/2017, NON sono pervenute osservazioni;

Preso atto che, ai fini del procedimento di adeguatezza ex art. 21 delle norme tecniche del Piano di Indirizzo Territoriale, con PEC prot. n. 9439 del 09/05/2017 la deliberazione di adozione della variante in oggetto è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, secondo il procedimento indicato all'art. 31 della L.R. 65/2014 ed all'art. 5 della Accordo tra il MIBAC e la R.T. del 16/12/2016;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 18/04/2017 (n. di deposito assegnato 3365 del 20/04/2017) e che per la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha espresso il proprio "esito positivo del controllo", come comunicato con nota pervenuta tramite PEC pervenuta in data 20/06/2017, prot. n. 12422;

Preso atto che, ai fini della verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica, l'intervento proposto è escluso dal procedimento di VAS ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 5, comma 3-ter, della L.R. 10/10, per le motivazioni riportate nella deliberazione di adozione n. 29/CC del 27/04/2017;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 126 del 13/03/2017 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/14;

Richiamata la relazione del responsabile del procedimento allegata alla delibera di adozione e dato atto che non sono intervenute variazioni rispetto a quanto in essa riportato;

Vista la relazione del Garante dell'informazione;

Visti:

- il Piano Strutturale approvato con deliberazione n. 57/CC del 29/06/2005 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 10/08/2005;

- il vigente Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 49/CC del 22/04/2009, approvato e parzialmente riadottato con deliberazione n. 66/CC del 29/07/2010 ed infine approvato, per la parte riadottata, con deliberazione n. 105/CC del 20/12/2010, divenuto efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 15/09/2010 (per la parte approvata con deliberazione n. 66/CC/2010) e dalla data di pubblicazione sul BURT del 02/02/2011 (per la parte approvata con deliberazione n. 105/CC/2010), successivamente oggetto di varianti puntuali;

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;

- la variante di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvata con deliberazione n. 1/CP del 10/01/2013;

- il Piano di Bacino del fiume Arno, Stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" e "Stralcio Assetto Idrogeologico" (PAI);

- la Legge Regionale 10/11/2014, n. 65;
- la Legge Regionale 12/02/2010, n. 10
- il D.P.R. 08/06/2001, n. 327;
- la Legge Regionale 18/02/2005, n. 30 e s.m.i.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per la variante al Regolamento Urbanistico per la reiterazione del vincolo di destinazione sulle aree interessate dai lavori di completamento della viabilità secondaria della *Variante della S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA per il collegamento dei centri abitati di Certaldo e Poggibonsi* di cui in oggetto non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare la variante al Regolamento Urbanistico di che trattasi costituita dagli elaborati adottati con deliberazione n. 29/CC del 27/04/2017;
- 3) di dare atto che, ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica per la procedura di adeguamento di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, la presente deliberazione sarà inviata alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, secondo il procedimento indicato all'art. 31 della L.R. 65/2014 ed all'art. 5 della Accordo tra il MIBAC e la R.T. del 16/12/2016;
- 4) di rinviare i successivi adempimenti amministrativi agli esiti della conferenza paesaggistica di cui al punto precedente;
- 5) di dare atto che l'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio con decorrenza a partire dall'efficacia dell'atto ovvero decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
- 6) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica tutti gli ulteriori successivi atti necessari e conseguenti al completamento dell'iter di approvazione della variante al R.U. previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia giuridica, con votazione dal seguente esito:

| | |
|-----------------|---------------|
| PRESENTI | n. 11 |
| VOTANTI | n. 11 |
| VOTI FAVOREVOLI | n. 10 |
| VOTI CONTRARI | n. 1 (Romano) |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente oggetto:

URBANISTICA – Variante della S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA per il collegamento dei centri abitati di Certaldo e Poggibonsi – Lavori di completamento della viabilità secondaria in Loc. Bassetto – Adozione variante al Regolamento Urbanistico per reiterazione del vincolo di destinazione sulle aree interessate dai lavori - Deliberazione n. 29/CC del 27/04/2017 - Presa d'atto mancata presentazione di osservazioni – Approvazione nelle more del procedimento di adeguamento.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** del presente schema di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 21.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

p. Arch. Vanni assente per ferie F.to Arch. Marcella Anzalone

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 25.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Tania Frediani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Giuseppe Lombardo)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott.ssa Sandra Bertini)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio il 22 Agosto 2017 (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 22 Agosto 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)