



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto e questo giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 21,35, in seconda convocazione, nella sala consiliare di Via Due Giugno, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione ordinaria, in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **17**

del
19.02.2018

OGGETTO: URBANISTICA – L.R. 10 novembre 2014, n. 65
“Norme per il governo del territorio” - Art. 21 -
Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di
errori materiali - Regolamento Urbanistico Vigente -
Ambito produttivo <D2.5> in loc. Montebello La
Madonnina.

Sono presenti, dei n. 16 consiglieri assegnati al Comune, n. 11 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>	X	
<i>Furiosi Yuri</i>	X	
<i>Neri Iury</i>	X	
<i>Arzilli Eliano</i>	X	
<i>Santini Moreno</i>	X	
<i>Lombardo Giuseppe</i>	X	
<i>Dogali Sara</i>		X
<i>Renzi Romina</i>		X

	Presenti	Assenti
<i>Biotti Margherita</i>	X	
<i>Ghelli Tiziano</i>	X	
<i>Cibecchini Fabio</i>		X
<i>Chimenti Filomena</i>	X	
<i>Spera Franco</i>		X
<i>Masini Lucia</i>	X	
<i>Romano Giuseppe</i>		X
<i>Palazzo Eliseo</i>	X	
Ed il Sindaco <i>Cucini Giacomo</i>	X	

PRESIEDE il Sig. Lombardo Giuseppe

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. Danilo D'Aco, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Neri – Arzilli - Chimenti

ASSESSORI PRESENTI: Dei - Conforti – Di Vita - Pinochi

OMISSIS

Alle ore 01,00 del 20.02.2018 esce il consigliere Romano.
Sono presenti n. 12 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Dogali - Cibecchini - Spera - Renzi - Romano.

(N. 17)

OGGETTO: URBANISTICA – L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” - Art. 21 - Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali - Regolamento Urbanistico Vigente - Ambito produttivo <D2.5> in loc. Montebello La Madonnina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto “URBANISTICA – L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” - Art. 21 - Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali - Regolamento Urbanistico Vigente - Ambito produttivo <D2.5> in loc. Montebello La Madonnina.”;

VISTO l' allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 12
ASTENUTI	n. 3 (Chimenti - Masini – Palazzo)
VOTANTI	n. 9
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 88/CC/2003 è stato adottato il Piano di Lottizzazione a scopo industriale-artigianale relativo a terreni ubicati in Loc. Montebello-La Madonnina di proprietà dei Sigg.ri Iacopini Aladino, Cameli Antonino, Boschini Gabriella, Falorni Gianni, Falorni Carlo, Falorni Alberto, Falorni Giacomo, Calosi Gina e soc. Lepri Costruzioni Edili srl;
- con deliberazione n. 07/CC/2004 detto piano è stato approvato in via definitiva;
- in data 02/05/2005, con atto a rogito Notaio Pescatori di Poggibonsi (rep. n. 58429 racc. n. 16642), è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Certaldo ed i proprietari per l'attuazione del piano;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 49/CC del 22/04/2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Certaldo, successivamente approvato e parzialmente riadottato con deliberazione n. 66/CC del 29/07/2010 ed infine approvato, per la parte riadottata, con deliberazione n. 105/CC del 20/12/2010;

- l'area di che trattasi risulta individuata nel suddetto Regolamento Urbanistico come ambito produttivo sottozona <D2.5>;

Preso atto che:

- in data 24/10/2017 prot. n. 22171 è stata presentata una richiesta di variante al Piano Lottizzazione sopra menzionato;

- nell'ambito dell'istruttoria di tale variante è emerso un errore nella rappresentazione dell'ambito produttivo sottozona <D2.5> di R.U. rispetto alla reale consistenza dell'area interessata dal Piano Attuativo approvato nel 2004;
Visto l'art. 21 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" che prevede una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio;
Considerato che, ai sensi di tale articolo e nel caso di specie, il Comune provvede all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione da inviare agli altri soggetti istituzionali interessati con pubblicazione dell'avviso della stessa sul BURT;
Preso atto dell'errore compiuto nella identificazione del comparto rappresentante il Piano Attuativo approvato con deliberazione n. 7/CC/2004;
Ravvisata la necessità di provvedere alla correzione del suddetto errore;
Vista la relazione tecnica predisposta in cui si descrive il mero errore materiale nonché l'elaborato grafico che evidenzia tale errore (ALLEGATO A) che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
Considerato che la correzione non incide né modifica i contenuti del Regolamento Urbanistico vigente ma costituisce giusta rappresentazione dello stesso in conseguenza della presa d'atto dell'errore;
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 24/11/2017;
Atteso di procedere ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

DELIBERA

- 1) di dare atto che in sede di formazione del quadro conoscitivo e del quadro progettuale del vigente Regolamento Urbanistico è stato commesso un errore materiale nell'individuazione dell'ambito produttivo sottozona <D2.5>;
- 2) di approvare la correzione dell'errore materiale ed il conseguente aggiornamento cartografico relativamente all'individuazione dell'ambito produttivo sottozona <D2.5>, come stabilito nella documentazione tecnica allegata alla presente (ALLEGATO A);
- 3) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i. di inviare agli altri soggetti istituzionali interessati copia della presente deliberazione e di pubblicare l'avviso della stessa sul BURT.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia giuridica, con votazione dal seguente esito:

DELIBERA

PRESENTI	n. 12
ASTENUTI	n. 3 (Chimenti - Masini - Palazzo)
VOTANTI	n. 9
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	nessuno

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Certaldo

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Ufficio Urbanistica

Urbanistica – L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” - Art. 21, Aggiornamenti del *quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali* - Regolamento Urbanistico Vigente, ambito produttivo <D2.5> in loc. Montebello - La Madonnina.

Ufficio Urbanistica

- Arch. Carlo Vanni
- Geom. Mariarosa Cantini
- Dott.ssa Silvia Santini

Febbraio 2018

L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio"
Art. 21 - Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali - Regolamento Urbanistico Vigente, ambito produttivo <D2.5> in loc. Montebello - La Madonnina.

Con deliberazione n. 07/CC/2004 l'amministrazione comunale di Certaldo ha provveduto all'approvazione del piano di lottizzazione di iniziativa privata della sottozona di P.R.G.<2D3>.

Per detta sottozona, i proprietari delle aree, proposero la realizzazione di un comparto a destinazione produttiva, previa realizzazione delle opere di urbanizzazione che avrebbero consentito di fruire il nuovo comparto insediativo, facendosi inoltre carico dell'allargamento e completamento della strada comunale di Fraille.

In data 02/05/2005 venne sottoscritta la convenzione tra il Comune di Certaldo ed i proprietari delle aree interessate dall'intervento, nella stessa data vennero cedute all'amministrazione comunale le aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, negli atti prima citati sono riportati gli estremi catastali dei terreni interessati dal piano di lottizzazione (vedasi a tal riguardo gli estratti planimetrici riportati di seguito).

Dato che la previsione del Piano Regolatore Generale è divenuta esecutiva, Vista:

- l'avvenuta approvazione del piano di lottizzazione da parte del Consiglio Comunale;
- la sottoscrizione della convenzione tra le parti;

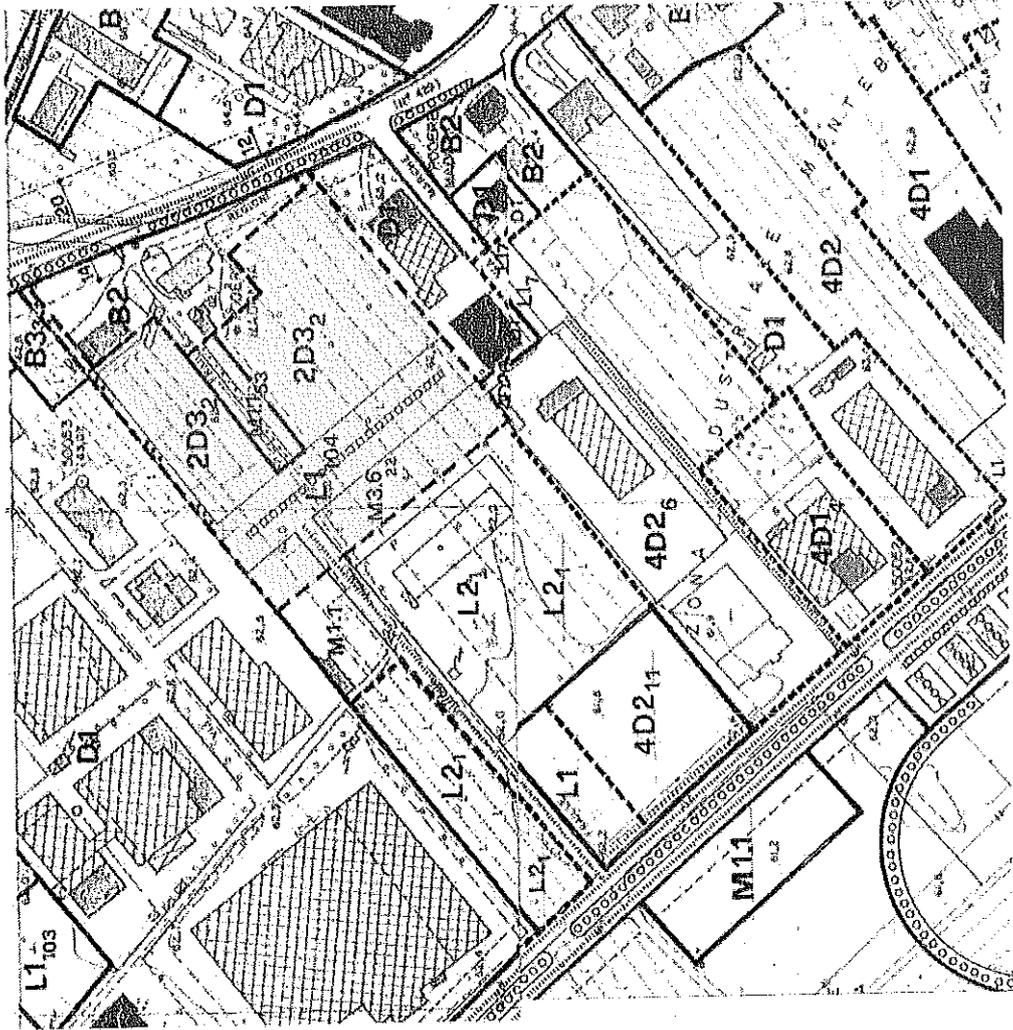
ed essendo stato dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nella redazione dei nuovi *Atti di governo del territorio* l'amministrazione comunale, ha dovuto inserire puntuali disposti che garantissero il completamento delle opere del piano urbanistico attuativo in itinere.

A tale scopo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale ha classificato l'originaria sottozona quale "*Ambito produttivo <D2> - di completamento*", sottozona <D2.5>, disponendo all'articolo 43 della normativa che per detta sottozona operano le disposizioni del piano di lottizzazione approvato e convenzionato.

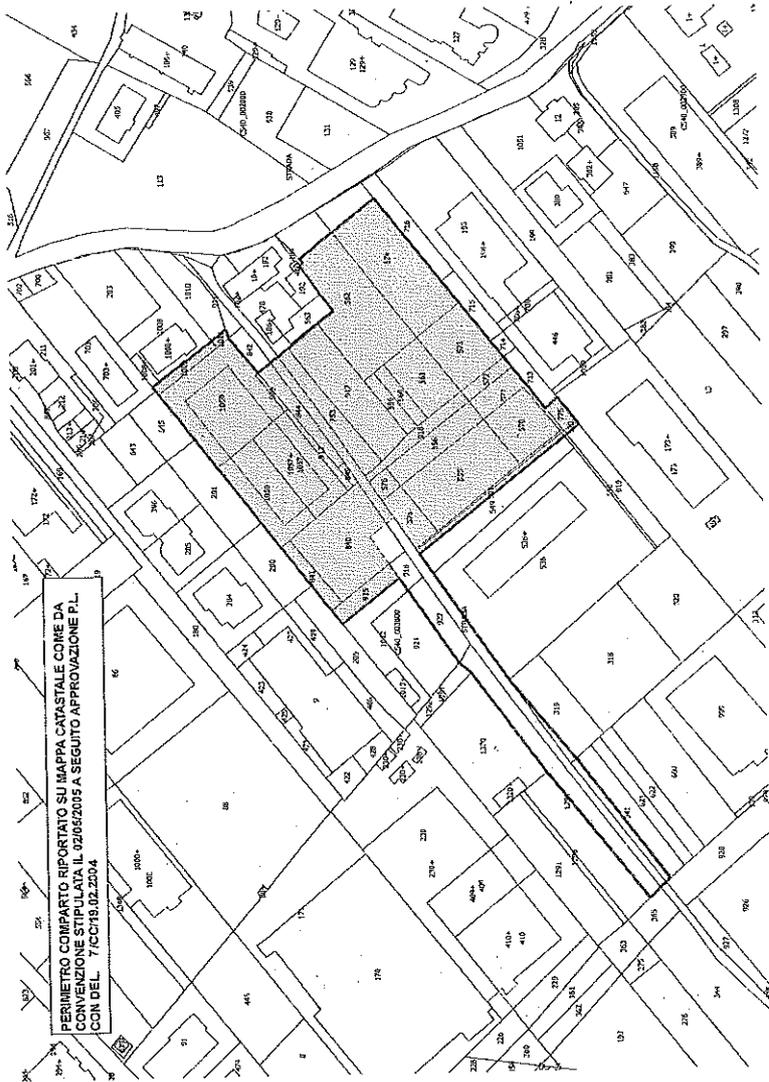
Tuttavia nel riportare il perimetro dell'ambito di lottizzazione, oggi classificato del R.U. ambito <D2.5>, si sono prodotti modesti discostamenti dal margine dei mappali catastali citati nella convenzione sottoscritta con il Comune successivamente all'approvazione del P.U.A..

Detti discostamenti possano essere stati determinati dalle diverse modalità di rappresentazione grafica, essendo passati tra la redazione dei due atti di pianificazione, dalla rappresentazione di tipo cartaceo a quella di tipo digitale.

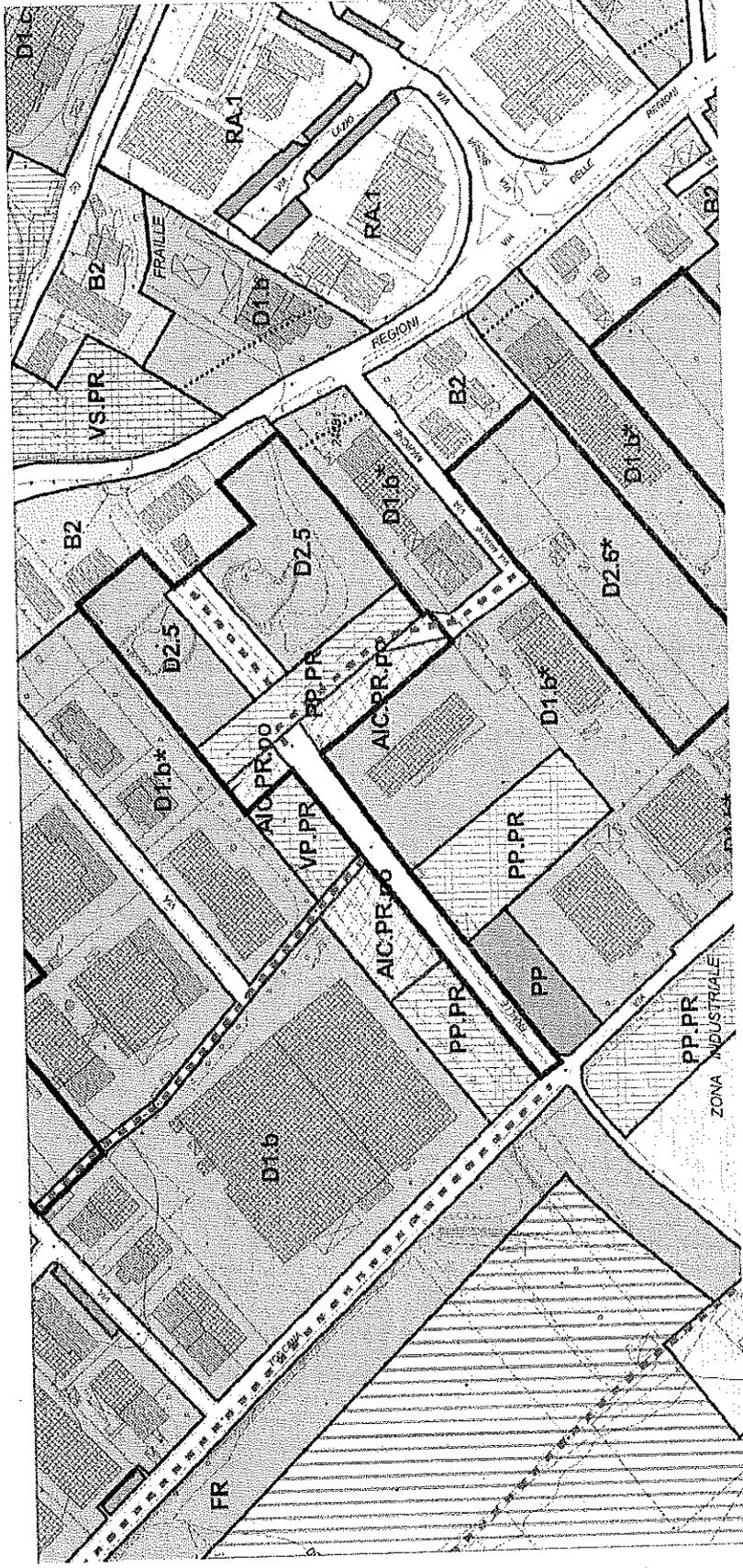
Pertanto, in applicazione a quanto disciplinato dall'articolo 21 della L.R. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*" - Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali, si propone la correzione degli errori materiali riscontrati, secondo quanto illustrato negli estratti planimetrici riportati di seguito, che andranno di fatto ad aggiornare le tavole <PR2> e <PR3> della *Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni*.



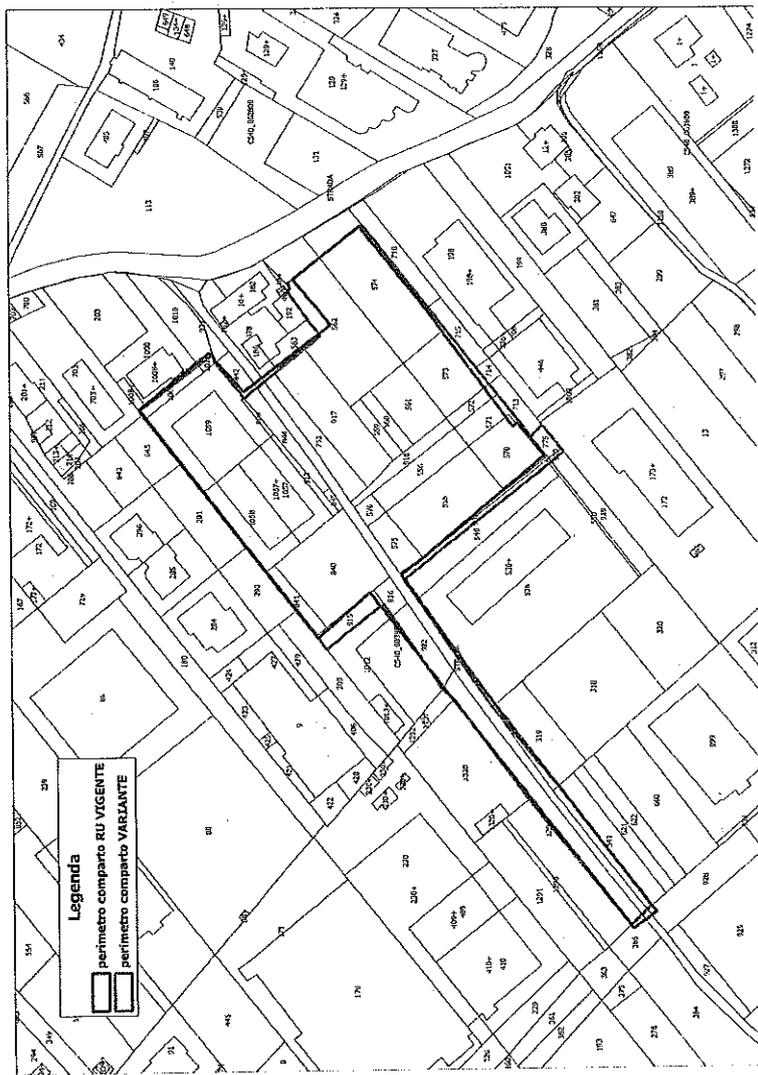
P.R.G. vigente fino alla data del 29/07/2010



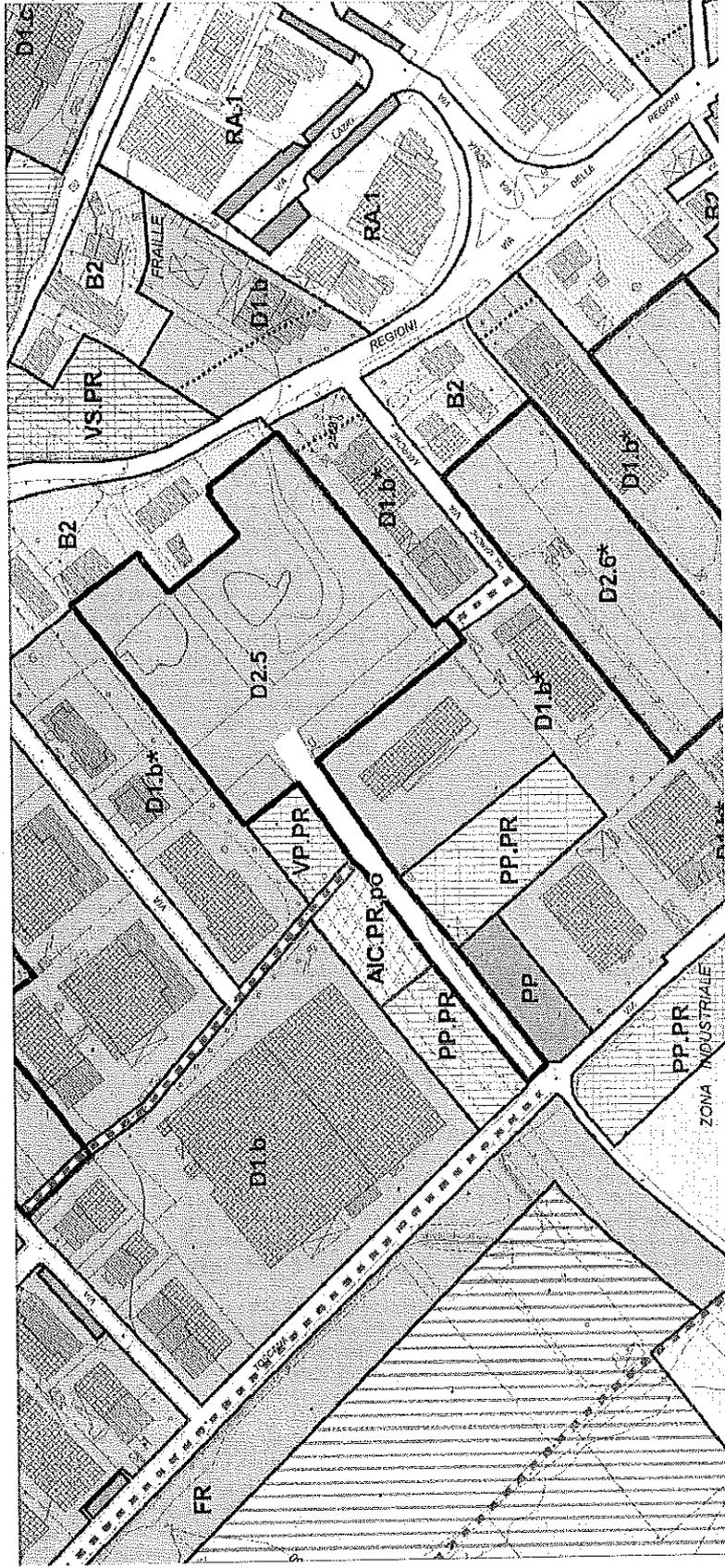
Perimetro delle aree interessate dal P.U.A.



Regolamento Urbanistico vigente



Sovrapposto aree P.U.A. e perimetro R.U.



R.U. proposta di aggiornamento e rettifica di errori materiali - Stato di Variante



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente oggetto:

URBANISTICA – L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” - Art. 21 - Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali - Regolamento Urbanistico Vigente - Ambito produttivo <D2.5> in loc. Montebello La Madonnina.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** del presente schema di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 12.02.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Carlo Vanni

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 13.02.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Tania Frediani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Giuseppe Lombardo)

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio il 1 Marzo 2018 (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 1 Marzo 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)



Comune di Certaldo

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Ufficio Urbanistica

Urbanistica – L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” - Art. 21, *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali* - Regolamento Urbanistico Vigente, ambito produttivo <DD.5> in loc. Montebello - La Madonnina.

Ufficio Urbanistica

- Arch. Carlo Vanni
- Geom. Mariarosa Cantini
- Dott.ssa Silvia Santini

Febbraio 2018

L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”
Art. 21 - Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali - Regolamento Urbanistico Vigente, ambito produttivo <D2.5> in loc. Montebello - La Madonnina.

Con deliberazione n. 07/CC/2004 l'amministrazione comunale di Certaldo ha provveduto all'approvazione del piano di lottizzazione di iniziativa privata della sottozona di P.R.G. <2D3>.

Per detta sottozona, i proprietari delle aree, proposero la realizzazione di un comparto a destinazione produttiva, previa realizzazione delle opere di urbanizzazione che avrebbero consentito di fruire il nuovo comparto insediativo, facendosi inoltre carico dell'allargamento e completamento della strada comunale di Fraiile.

In data 02/05/2005 venne sottoscritta la convenzione tra il Comune di Certaldo ed i proprietari delle aree interessate dall'intervento, nella stessa data vennero cedute all'amministrazione comunale le aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, negli atti prima citati sono riportati gli estremi catastali dei terreni interessati dal piano di lottizzazione (vedasi a tal riguardo gli estratti planimetrici riportati di seguito).

Dato che la previsione del Piano Regolatore Generale è divenuta esecutiva, vista:

- l'avvenuta approvazione del piano di lottizzazione da parte del Consiglio Comunale;
- la sottoscrizione della convenzione tra le parti;

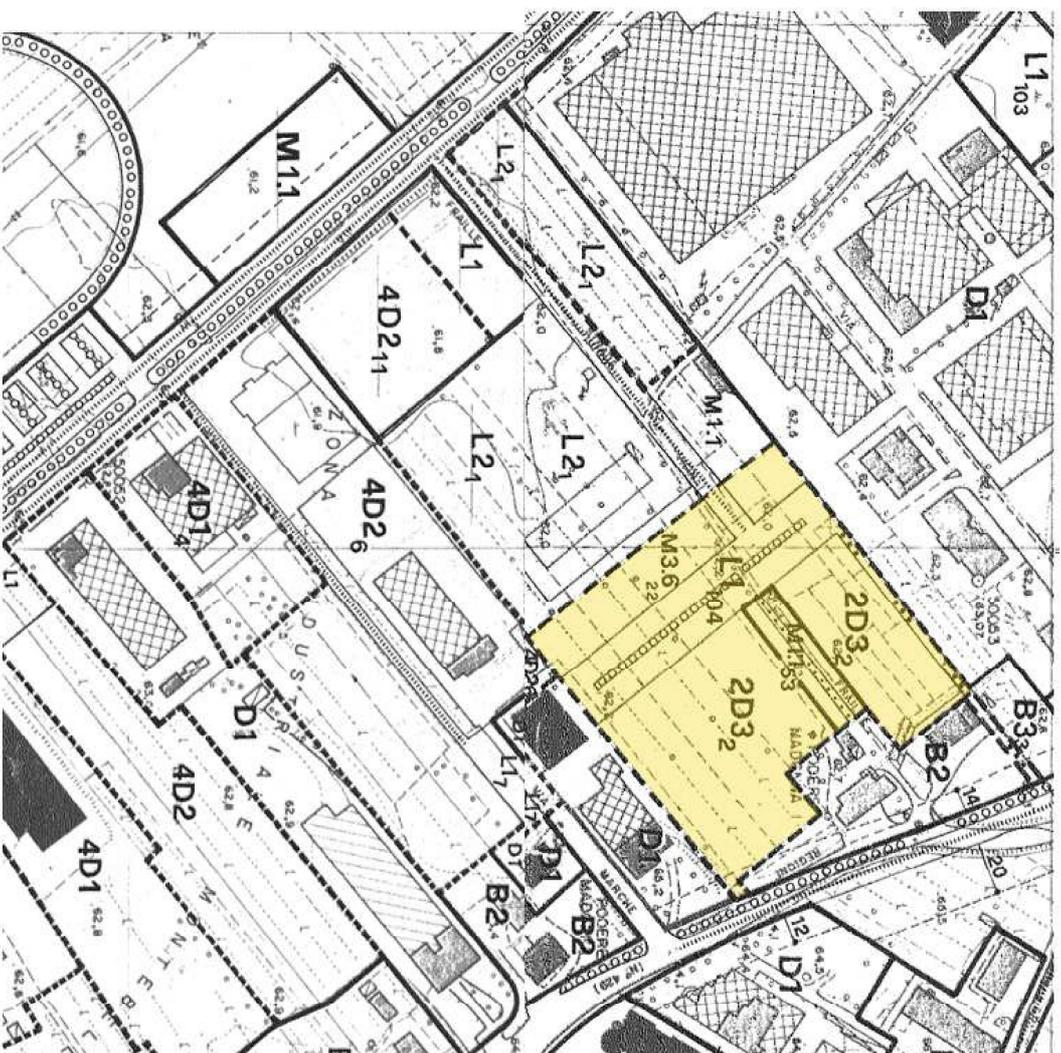
ed essendo stato dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nella redazione dei nuovi *Atti di governo del territorio* l'amministrazione comunale, ha dovuto inserire puntuali disposti che garantissero il completamento delle opere del piano urbanistico attuativo in itinere.

A tale scopo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale ha classificato l'originaria sottozona quale “Ambito produttivo <D2> - di completamento”, sottozona <D2.5>, disponendo all'articolo 43 della normativa che per detta sottozona operano le disposizioni del piano di lottizzate approvato e convenzionato.

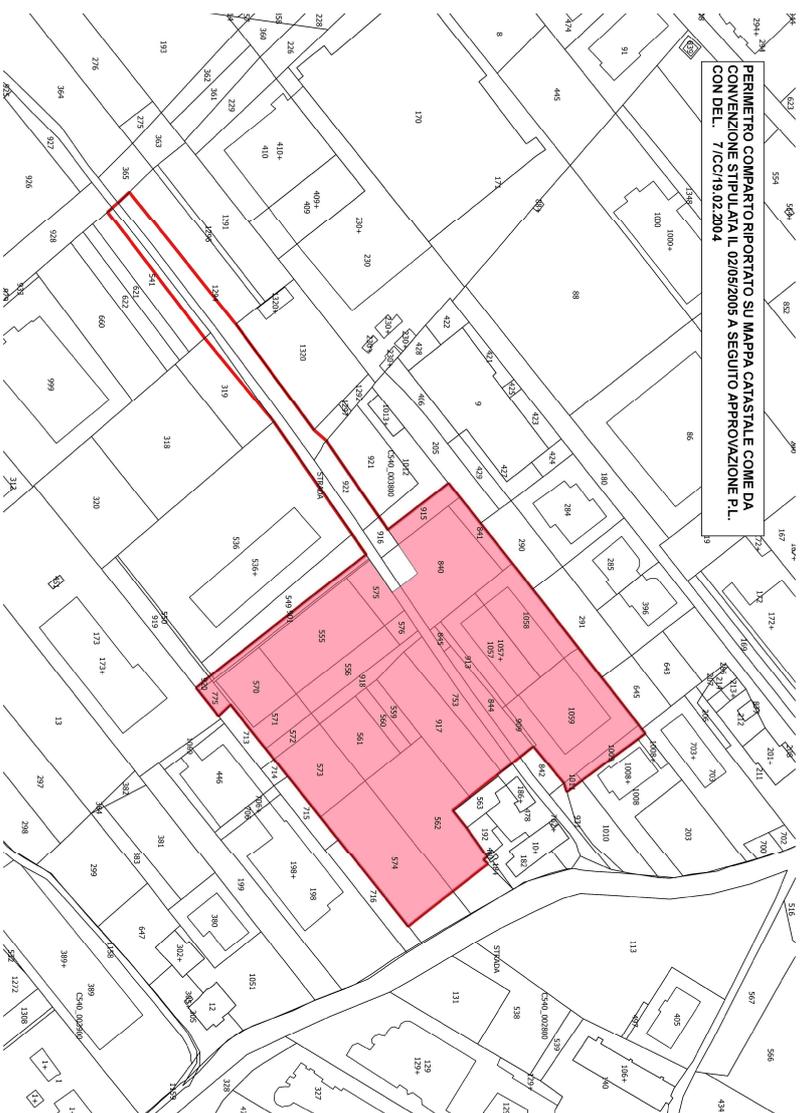
Tuttavia nel riportare il perimetro dell'ambito di lottizzazione, oggi classificato dal R.U. ambito <D2.5>, si sono prodotti modesti discostamenti dai margini dei mappali catastali citati nella convenzione sottoscritta con il Comune successivamente all'approvazione del P.U.A. .

Detti discostamenti possono essere stati determinati dalle diverse modalità di rappresentazione grafica, essendo passati tra la redazione dei due atti di pianificazione, dalla rappresentazione di tipo cartaceo a quella di tipo digitale.

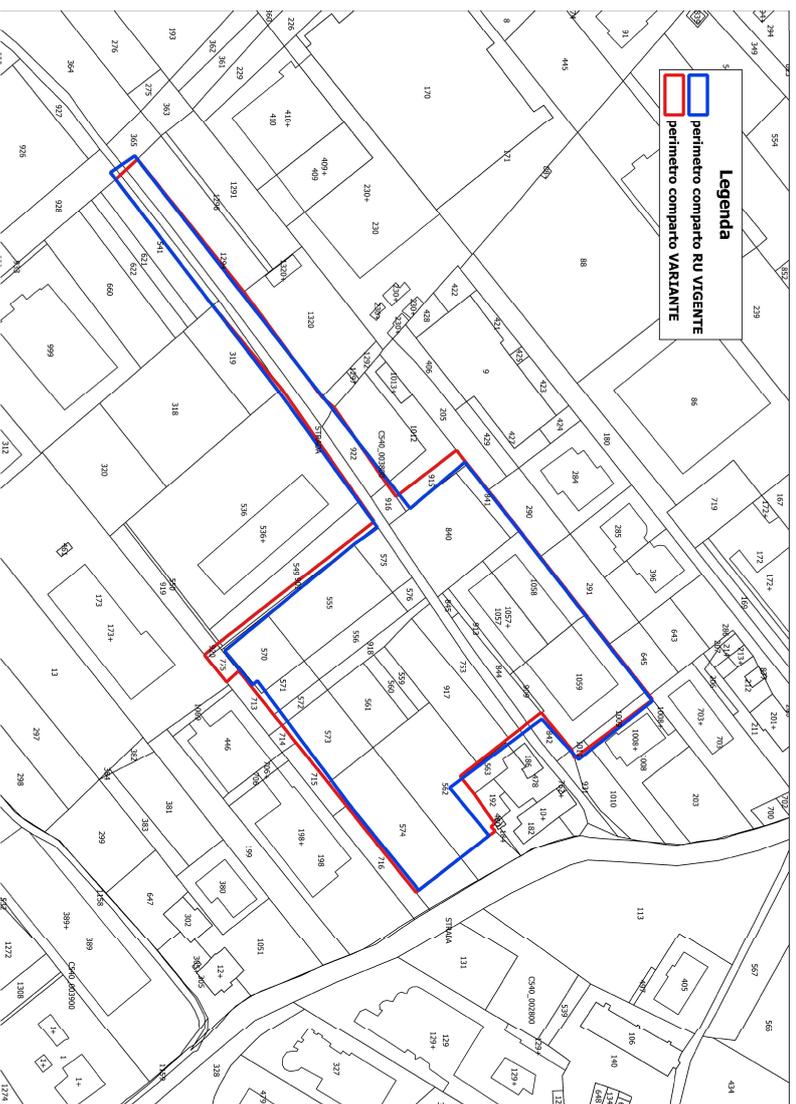
Pertanto, in applicazione a quanto disciplinato dall'articolo 21 della L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” - Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali, si propone la correzione degli errori materiali riscontrati, secondo quanto illustrato negli estratti planimetrici riportati di seguito, che andranno di fatto ad aggiornare le tavole <PR2> e <PR3> della *Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni*.



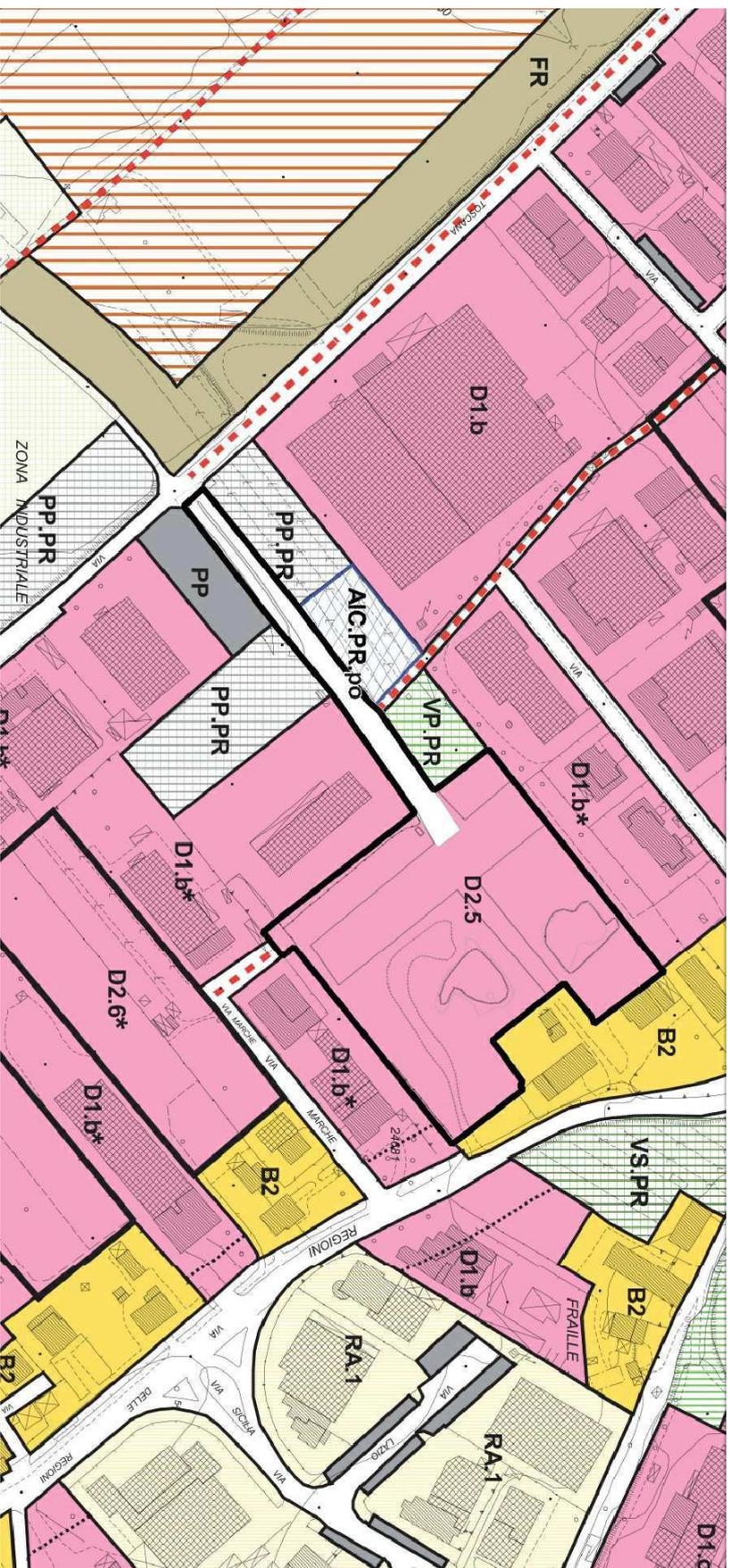
P.R.G. vigente fino alla data del 29/07/2010



Perimetro delle aree interessate dal P.U.A.



Sovrapposto aree P.U.A. e perimetro R.U.



R.U. proposta di aggiornamento e rettifica di errori materiali - Stato di Variante