



# COMUNE DI CERTALDO

(Città Metropolitana di Firenze)

\*\*\*\*\*

Settore Urbanistica

**OGGETTO: Proposta di Variante Urbanistica mediante Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'articolo 35 della Legge Regionale n. 65/2014 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, relativa alla trasformazione di ex tabaccaia, destinata a struttura turistico ricettiva, in residenza per anziani.**

## **RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AL R. U. - Art. 18, L.R. 65/2014 e s.m.i.**

Il sottoscritto Arch Carlo Vanni, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014 relativamente alla proposta di Variante Urbanistica, mediante Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 35 della Legge Regionale n. 65/2014 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, relativa alla trasformazione di ex tabaccaia, destinata a struttura turistico ricettiva, in residenza per anziani

### **DICHIARA DI AVERE ACCERTATO**

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- la coerenza della proposta di variante con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con atto n. 57/CC del 29/06/2005, visto in particolare l'articolo 98 della normativa del Piano;
- l'avvenuta trasmissione, da parte degli uffici del S.U.A.P., degli elaborati progettuali e della proposta di variante, alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze, chiamate ad esprimere il loro parere sulla coerenza della proposta di variante ai propri strumenti di pianificazione territoriale e ai propri atti di programmazione;
- che la proposta di variante è corredata da una relazione tecnica, nella quale sono evidenziati i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;

- che, vista la documentazione allegata all'avvio del procedimento del P.O.C., di cui alla delibera della Giunta comunale n° 80 del 28.03.2017, l'ambito della proposta in esame ricade all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato e che pertanto non si rende necessario procedere alla convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014;

#### DICHIARA INOLTRE CHE

##### Relativamente alle procedure di V.A.S.:

- con Delibera Consiliare n° 41 del 31/052018, il Consiglio Comune di Certaldo, in qualità di “*Autorità Procedente in materia ambientale*” ha preso atto dell'esclusione da V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della l.r. 10/2010 e s. m. e i..

##### Relativamente al Deposito delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche ai sensi del Regolamento Regionale 53/R/2011:

- in data 04/01/2018, si è provveduto a depositare, presso gli Uffici del Genio Civile di Firenze, le indagini geologiche di corredo alla proposta di variante urbanistica, alle quali è stato attribuito il numero di deposito n.3430 assoggettando le indagini a controllo obbligatorio;
- in data 06/02/2018, con protocollo n°3051, è pervenuto l'*Esito Positivo del Controllo*, in merito alle Indagini idrauliche, sismiche e geologiche, condotto dal competente Genio Civile di Firenze ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n°53/R.

Relativamente agli atti di assenso, n.o. e autorizzazioni da parte di altre Amministrazioni, queste saranno acquisite nell'ambito della *Conferenza dei servizi* indetta dal Settore S.U.A.P. di questo Comune.

Nel caso in cui tale conferenza abbia esito favorevole, sarà provveduto al deposito del progetto e della proposta di variante, per trenta giorni consecutivi, dandone avviso sul BURT, al fine di consentire agli interessati di poter presentare osservazioni entro il termine prescritto.

In data 24/11/2017, gli elaborati relativi alla proposta di variante al regolamento urbanistico comunale sono stati sottoposti all'esame da parte della Commissione Urbanistica comunale, la quale ha espresso parere “favorevole”.

---

Viene riportata di seguito una tabella esplicativa relativa al regime dei *Vincoli di Regolamento Urbanistico e dei Vincoli sovra-comunali* inerenti le aree interessate dalla proposta di variante:

<b>Tavola V1a RU</b>	Vincoli presenti	Vincoli non presenti
Siti archeologici		●
Aree tartufigene		●
Ambito soggetto a vincolo paesaggistico Capo II – Parte III – Titolo 1° DLgs 42/2004 (ex l. 1497/39)		●
Aree tutelate per legge - art. 142 lettera "c" DLgs 42/2004 (ex l. 431/85- fiumi e torrenti)		●
Aree boscate		●
<b>Tavola V1b RU</b>	Vincoli presenti	Vincoli non presenti
Area avente preminente valore paesaggistico		●
Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL (lettera A art. 29 RU);		●
Aree da sottoporre a programma di paesaggio (lettera B art. 29 RU);		●
Aree di protezione paesistico e/o storico ambientale (lettera C art. 29 RU);		●
<b>Tavola V1c RU</b>	Vincoli presenti	Vincoli non presenti
Elettrodotti linea area esistente 132 kV		●
Elettrodotti linea area esistente 220 kV		●
Elettrodotti linea area esistente 380 kV		●
Metanodotti	●	
Vincoli cimiteriali		●
Vincolo idrogeologico	●	

Visto quanto sopra, la proposta progettuale è stata sottoposta all'acquisizione del N.O. ai fini del vincolo idrogeologico, ed è stata trasmessa alla S.N.A.M. data la prossimità degli interventi alla linea del metanodotto.

Il responsabile del procedimento - Art. 18, L.R. 65/2014  
Arch. Carlo Vanni  
(Firmato digitalmente)