

marca da
bollo da €
16,00

AL COMUNE DI CERTALDO
Provincia di Firenze
Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Edilizia Privata

PRATICA N. _____

_____ **N°** _____ **DEL** _____

PRATICA INTESTATA A:

Cognome.....ZINI..... Nome.....GABRIELE.....
nato aFIRENZE..... Prov.FI.....il27/08/1974.....
cittadinanza italiana ovvero..... C.F..... ZNIGRL74M27D612G.....
residente nel Comune diTAVARNELLE VAL DI PESA..... Prov.....FI.....c.a.p.....50028.....
ViaB. NALDINI..... n.c.27..... Fax.....
Tel..... Cellulare..... e-mail.....
e-mail (indirizzo di posta certificata)
in qualità di ☐ proprietario ☐ comproprietario ☐
X legale rappresentante della società con denominazione/ragione sociale ERRE.DI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
con sede legale amministrativa nel Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA... Prov.....FI.....c.a.p..... 50028.....
ViaNALDINI..... n.c.27..... Fax.....
Tel..... Cellulare..... e-mail.....
e-mail (indirizzo di posta certificata)
C.F.....06209320487..... P.IVA 06209320487.....
X proprietaria ☐ comproprietaria ☐

DOMANDA PER IL RILASCIO DI ATTI ABILITATIVI

(ai sensi della L.R. n. 65/14)

- X Permesso di Costruire (variante urbanistica con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010)
☐ con valenza di P.U.C.
☐ Variante al Permesso di Costruire n. del (prat. n.)
☐ Permesso di Costruire in sanatoria (art. 209)
☐ Attestazione di conformità in sanatoria (art. 209)

Oggetto dell'intervento:

TRASFORMAZIONE DI EX TABACCAIA IN RESIDENZA PER ANZIANI.....
.....

Trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire

(ai sensi dell'art. 134, comma 1, della L.R. n. 65/14)

- ☐ nuova edificazione [lett. a)]
☐ installazione di manufatti (...) che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee [lett. b)]
☐ realizzazione di opere di urbanizzazione [lett. c)]
☐ realizzazione di infrastrutture e impianti (...) che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato [lett. d)]
☐ realizzazione di depositi di merci o di materiali [lett. e)]
☐ ristrutturazione urbanistica [lett. f)]
X aggiunta volumetrica all'edificio esistente [lett. g)]
☐ ristrutturazione edilizia ricostruttiva [lett. h)]
☐ ripristino di edifici crollati o demoliti [lett. i)]
☐ sostituzione edilizia [lett. l)]
☐ piscine e impianti sportivi [lett. m)]

- ☐ altro.....(da compilare solo per le attestazioni di conformità in sanatoria)
☐ interventi art. 135 comma 2 ☐ lett. c - ☐ lett. d - ☐ lett. e (ai sensi dell'art. 135, comma 5, della L.R. n. 65/14)

Dichiarazioni del richiedente (e delle ulteriori persone aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente)

Il richiedente dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 e la decadenza dai benefici conseguiti, per il rilascio del provvedimento in oggetto (in relazione all'area o all'immobile come individuato nella presente e per i lavori meglio descritti e rappresentati negli elaborati progettuali e nella dichiarazione redatta a firma del progettista abilitato e incaricato)

a) che intende avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati:

X Progettista

☐ Società di tecnici incaricati, rappresentata da

Cognome.....MARTINI..... Nome.....STEFANIA.....
 nata aCASTELFIORENTINO..... Prov.FI.....il01/02/1963.....
 cittadinanza italiana ovvero..... C.F.....MRTSFN63B41C101N.....
 Iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di FIRENZE..... con il n.4113.....
 eventuale ed ulteriore abilitazione specifica.....
 con studio nel Comune diTAVARNELLE VAL DI PESA..... Prov.FI..... c.a.p.....50028.....
 Via/PiazzaB. NALDINI..... n.c.3..... Fax.....0558076378.....
 Tel..... 0558076378..... Cellulare..... e-mail.....martiniconti@bcc.tin.it.....
 e-mail (indirizzo di posta certificata)stefania.martini@pec.architettifirenze.it.....

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

Impresa esecutrice dei lavori

X sarà comunicata prima dell'inizio lavori

☐ lavori in economia

☐ tramite la seguente impresa:

Cognome..... Nome.....
 nato/a a Prov.il
 cittadinanza italiana ovvero..... C.F.....
 residente nel Comune di Prov..... c.a.p.....
 Via/Piazza n.c. Fax.....
 Tel..... Cellulare..... e-mail.....
 e-mail (indirizzo di posta certificata)
 in qualità di: ☐ titolare della ditta individuale ☐ legale rappresentante della società ☐
 con denominazione o ragione sociale.....
 con sede legale amministrativa nel Comune di Prov..... c.a.p.....
 Via/Piazza n.c. Fax.....
 Tel..... Cellulare..... e-mail.....
 e-mail (indirizzo di posta certificata)
 C.F..... P.IVA

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

Direttore dei Lavori

X sarà comunicato prima dell'inizio lavori

☐ medesimo tecnico incaricato della progettazione

☐ altro professionista abilitato qui di seguito indicato:

Cognome..... Nome.....
 nato/a a Prov.il
 cittadinanza italiana ovvero..... C.F.....
 Iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di con il n.
 eventuale ed ulteriore abilitazione specifica.....
 con studio nel Comune di Prov. c.a.p.....
 Via/Piazza n.c. Fax.....
 Tel..... Cellulare..... e-mail.....
 e-mail (indirizzo di posta certificata)

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

- b) che l'area o l'immobile interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati è nella piena disponibilità;
- c) di avere titolo alla presentazione della presente domanda;
- d) di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- e) di garantire che il rilascio del permesso di costruire o dell'attestazione di conformità non comporta la limitazione di diritti di terzi;
- f) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- g) di essere consapevole del fatto che l'efficacia del titolo abilitativo emesso a seguito della presente istanza è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dagli artt. 90, 93, 99 e 101 del D.Lgs. 81/08 (art. 141, comma 11, della L.R. 65/14);
- h) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicazione dell'inizio dei lavori e della loro ultimazione che comunque dovrà avvenire nei termini previsti dalla vigente normativa;
- i) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/14;
- j) di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/14;
- k) di essere a conoscenza dell'obbligo di dover comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL e CASSA EDILE (art. 141, comma 8, della L.R. 65/14);
- l) che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra impresa, i dati relativi di cui alla precedente lett. k) dovranno essere comunicati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro;
- m) che ogni comunicazione sia inviata al seguente soggetto o indirizzo:
 Cognome.....ZINI..... Nome.....GABRIELE.....
 nato aFIRENZE..... Prov.FI.....il27/08/1974.....
 cittadinanza italiana ~~ovvero~~C.F.....ZNIGRL74M27D612G.....
 residente nel Comune diTAVARNELLE VAL DI PESA..... Prov.....FI.....c.a.p.....50028.....
 ViaB.NALDINI..... n.c.27..... Fax.....
 Tel..... Cellulare..... e-mail.....
 e-mail (indirizzo di posta certificata)
- n) di autorizzare al ritiro del provvedimento il seguente soggetto:
 Cognome.....ZINI..... Nome.....GABRIELE.....
 nato aFIRENZE..... Prov.FI.....il27/08/1974.....
 cittadinanza italiana ~~ovvero~~C.F.....ZNIGRL74M27D612G.....
 residente nel Comune diTAVARNELLE VAL DI PESA..... Prov.....FI.....c.a.p.....50028.....
 ViaB.NALDINI..... n.c.27..... Fax.....
 Tel..... Cellulare..... e-mail.....
 e-mail (indirizzo di posta certificata)

Il richiedente

Cooperativa Sociale
 (Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente domanda è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di RU e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente è inoltre subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dal/i richiedente/i, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (D.Lgs. 196/03 e s.m.i.). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste per legge. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 e seg. della D.Lgs. 196/03 presentando richiesta direttamente presso il Settore Urbanistica e Sviluppo Economico – Ufficio Edilizia Privata – ovvero presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Dichiarazioni del professionista incaricato

Il progettista dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 e la decadenza dai benefici conseguiti, per il rilascio del provvedimento in oggetto (in relazione all'area o all'immobile come individuato nella presente e per i lavori meglio descritti e rappresentati negli elaborati progettuali e nella dichiarazione redatta a firma del sottoscritto)

- a) che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet del Comune di Certaldo ed a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Certaldo;
- b) ~~che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia delle opere edilizie;~~
- c) che gli elaborati grafici rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- d) che la progettazione degli **impianti tecnologici** sarà redatta, ai sensi del Regolamento di Attuazione approvato con Decreto Min. Sviluppo Economico n. 37 del 22.01.2008, X da un professionista abilitato ☐ dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice;
- e) che ai fini dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 (art. 28 della L. 10/91) prima dell'inizio dei relativi lavori X necessita ☐ non necessita il deposito presso il Comune del progetto di **contenimento dei consumi**;
- f) che ai fini delle N.T.C. 2008 e della L.R. 65/14 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01) l'intervento proposto X è soggetto ☐ non è soggetto al **deposito del progetto strutturale**;
- g) che alla comunicazione di fine lavori verrà allegata la dichiarazione di conformità dell'impianto e il collaudo del medesimo, se previsto, secondo i disposti del **D.M. 37/2008**;
- h) che il progetto è soggetto ai disposti del D.P.R. 59/2009 in materia di **rendimento energetico** in edilizia e delle relative Linee Guida nazionali approvate con D.M. 26.06.2009; Vedi L.10.91 redatta da P.E. Alessio Giovannini
- i) che il progetto ☐ è soggetto ☐ non è soggetto alla normativa in materia di **impatto acustico** ai sensi della L. 447/95, della L.R. 89/98, della D.G.R.T. n. 788/99 e della deliberazione n. 34/CC/08; in caso affermativo il sottoscritto dichiara che il progetto è redatto nel rispetto della normativa in materia; Vedi relazione redatta dal Dott. Alcucci Simone e Ing. Giuliano Ceccarelli
- j) che il progetto ☐ è soggetto ☐ non è soggetto alla normativa in materia di **clima acustico** ai sensi della L. 447/95, della L.R. 89/98, della D.G.R.T. n. 788/99 e della deliberazione n. 34/CC/08; in caso affermativo il sottoscritto dichiara che il progetto è redatto nel rispetto della normativa in materia; Vedi relazione redatta dal Dott. Alcucci Simone e Ing. Giuliano Ceccarelli
- k) che il progetto ☐ è soggetto ☐ non è soggetto alla normativa in materia di **requisiti acustici passivi** ai sensi della L. 447/95 e del D.P.C.M. 05.12.1997; in caso affermativo il sottoscritto dichiara che il progetto è redatto nel rispetto della normativa in materia; Vedi relazione redatta dal Dott. Alcucci Simone e Ing. Giuliano Ceccarelli
- l) ~~che in caso di sopraelevazione la stessa viene effettuata nel rispetto dell'art. 164 della L.R. 65/14 ed a tal fine allega la certificazione di cui al comma 2;~~
- m) che le opere e gli interventi da eseguirsi all'immobile sopra descritto e come meglio precisato nel progetto allegato risultano conformi alle vigenti **norme di sicurezza e igienico-sanitarie**; Vedi relazione
- n) che il progetto presentato è conforme alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del Regolamento relativo alle istruzioni tecniche sulla misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei **lavori in quota** in condizioni di sicurezza, approvato con DPGR n. 75/R del 18.12.2013;
- o) che il progetto presentato è conforme al D.Lgs. 192/05 ed al D.Lgs. 28/11 in materia di **rendimento energetico** nell'edilizia; Vedi L.10.91 redatta da P.E. Alessio Giovannini
- p) che il progetto presentato è conforme al **Regolamento per l'Edilizia Bio-Eco Sostenibile (RES)** approvato con determinazione dirigenziale n. 831/88 del 31.12.2012;
- q) che per quanto riguarda il **materiale di risulta** l'intervento:
 - ☐ è ricompreso nelle disposizioni di cui alla parte IV del D.Lgs. 152/06 e, pertanto, è soggetto alle norme in materia di rifiuti;
 - ☐ non è ricompreso nelle disposizioni di cui alla parte IV del D.Lgs. 152/06 e, in tal caso:
 - ☐ il materiale viene scavato e riutilizzato nel sito;
 - ☐ il materiale scavato viene depositato e utilizzato in altro sito. Di ciò ne verrà data comunicazione all'ARPAT così come previsto dall'art. 41 bis della L. 98/13;
- r) che, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Urbanistico, l'intervento è classificato: ☐ <R0> ☐ <R1> ☐ <R2> ☐ <R3> ☐ <R4> ☐ <R5> X <R6> ☐ <R7> ☐ <R8>

dichiara inoltre

Dati relativi all'area o all'immobile:

Immobile o area sito inCERTALDO..... Località
Via Avanella – Scafati..... n.c.
Dati catastali ☐ area o immobile non accampionato
☒ area o immobile rappresentato al ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati come segue
Foglio n. 71 Particella n. 35 Sub. n. 500
Foglio n. 71 Particella n. 35 Sub. n. 553

Destinazione d'uso:

attuale

☐ Residenziale ☐ Industriale e Artigianale ☐ Commerciale ☐ Commercio all'ingrosso e depositi
☒ Turistico ricettiva ☐ Direzionale ☐ di Servizio ☐ Agricola e funzioni connesse
..... (indicare il codice identificativo di cui all'art. 15 delle N.T.A. allegata al R.U. approvato)

di progetto

☐ Residenziale ☐ Industriale e Artigianale ☐ Commerciale ☐ Commercio all'ingrosso e depositi
☐ Turistico ricettiva ☒ Direzionale ☐ di Servizio ☐ Agricola e funzioni connesse
..... (indicare il codice identificativo di cui all'art. 15 delle N.T.A. allegata al R.U. approvato)

Dati relativi al R.U.:

☒ Sottozona di R.U. approvato G2.PR

☐ Sottozona di P.R.G. vigente (al momento della realizzazione dell'intervento in caso di sanatoria)

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (art. 133, comma 2, L.R. 65/14).

Pertanto le opere di urbanizzazione primaria sono:

☐ esistenti

☐ da realizzare contemporaneamente alla costruzione oggetto del permesso di costruire

(al momento del rilascio del presente provvedimento verrà depositata la convenzione contenente impegno del privato alla realizzazione delle stesse)

Dimostrazione legittimità dello stato attuale:

La destinazione d'uso e la legittimità dell'immobile oggetto di intervento, così come risultante nella rappresentazione grafica degli allegati, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi (n.b. citare tutti i titoli abilitativi):

☒ Licenze, Concessioni, Permessi di Costruire, Autorizzazioni, D.I.A., S.C.I.A., art. 26 L. 47/85, C.I.A. ecc.:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA N. 14 DEL 21/09/2016.....

☐ Condoni edilizi L. 47/85, L. 724/94, L.R. 53/04:

L'intervento ricade in area soggetta a ☐ Piano di Lottizzazione ☐ Piano di Recupero ☐ Progetto Unitario approvato con deliberazione n. del

Dati relativi all'attività economica: (da compilare solo nel caso di interventi di competenza del Suap)

Destinazione d'uso dell'area o dell'immobile prima dell'intervento:.....Turistico Ricettiva.....

Destinazione d'uso dell'area o dell'immobile dopo l'intervento: Direzionale e di Servizio (residenza per anziani)

Tipologia dell'attività economica (ai sensi dell'art. 99 della L.R. 65/14):

☐ Industriale e artigianale ☐ Turistico-Ricettiva ☒ Direzionale e di servizio ☐ Agricola e funzioni connesse

☐ Commerciale: ☐ esercizio di vicinato ☐ media struttura di vendita ☐ grande struttura di vendita
☐ centro commerciale

Breve descrizione dell'attività economica: TRATTASI DI ATTIVITA' ASSISTENZIALE PER ANZIANI

Che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:

☐ nessuno

☒ R.D. 31.12.1923, n. 3267 e L.R. 39/00 (Vincolo idrogeologico);

☐ D. Lgs. 42/04 (Vincolo paesistico)

☐ Parte II (ex L. 1089/39) ☐ Parte III (ex L. 1497/39 ed ex L. 431/85);

☒ L. 02.02.1974, n. 64 e L.R. n. 65/14 (Vincolo sismico);

☐ Vincolo stradale;

☐ Vincolo cimiteriale (T.U. 27.07.1934, n. 1265, art. 338 e s.m.i.);

☐ Vincolo ferroviario (D.P.R. 11.07.1980, n. 753);

☐ Vincolo elettrodotto/gasdotto;

☐ P.A.I. approvato con D.P.C.M. 06/05/2005;

☐ Rischio idraulico art. 18 del PIT/PPR Regione Toscana adottato con del. 58/CR/02.07.2014 e L.R. 21/2012;

☐ Art. 29 delle N.T.A. allegate al R.U. approvato (Aree di interesse ambientale)

☐ Altro _____

Allega alla presente domanda:

Si ricorda che in mancanza di marca da bollo e versamento dei diritti di segreteria l'istanza è da considerarsi incompleta e verranno interrotti i termini per la conclusione del procedimento.

- X **Versamento di € 260,00** per diritti di segreteria;
- X **Fotocopia, non autenticata, dei documenti di identità dei sottoscrittori**, n° 1 copia;
- X **Dichiarazione del professionista abilitato che assevera la conformità del progetto** agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 141, comma 5, della L.R. 65/14 e alle norme relative all'efficienza energetica;
- X **Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica** completa dei punti di ripresa, che illustri in maniera esauriente i caratteri tipologici, stilistici e formali dell'edificio ed i rapporti con gli spazi esterni, n° 1 copia;
- X **Planimetrie ubicative**: ☐ Fotogrammetria 1/25.000 - X Fotogrammetria 1/5.000 o 1/2.000 X Estratto di R.U.;
- ☐ **Piano quotato** dell'area interessata dall'intervento esteso almeno ml.10.00 oltre l'area stessa con sezioni nei punti più significativi, evidenziando la presenza di scarpate, terrazzamenti ed ogni altro elemento di rilievo presente nell'area;
- X **Relazione tecnica** dettagliata, illustrativa dell'intervento in riferimento alle scelte progettuali ed alle modalità operative completa dell'analisi del territorio in relazione ai sistemi insediativi ed al paesaggio circostante;
- ☐ **Relazione storica** (obbligatoria per gli interventi su immobili compresi negli elenchi di cui L.R. 59/80);
- X **Piante** dettagliatamente quotate in scala 1:100 o 1:50 con indicazione delle destinazioni d'uso di tutti gli ambienti:
- X Stato Attuale - X Modificato - X Sovrapposto n° 1 copia;
- X **Prospetti** in scala 1:100 o 1:50 con indicazione dei materiali ed i precisi rapporti con le proprietà confinanti:
- X Stato Attuale - X Modificato - X Sovrapposto n° 1 copia;
- X **Sezioni longitudinali e trasversali** in scala 1:100 o 1:50 complete di quote interne ed esterne:
- X Stato Attuale - X Modificato - X Sovrapposto n° 1 copia;
- X **Planimetria sistemazioni esterne** in scala 1:500 o 1:200 con fedele ricostruzione dello stato di fatto, riprodotta attraverso il rilievo di tutti gli elementi strutturali e formali che definiscono gli spazi esterni e l'edificio (*morfologia del terreno, viabilità, piantumazioni, ecc...*): ☐ Stato Attuale - X Modificato - X Sovrapposto n° 1 copia;
- ☐ **Sezioni ambientali** significative in scala 1:500 o 1:200 con evidenziato l'andamento morfologico del terreno, i movimenti di terra previsti, il sistema della viabilità e degli accessi: ☐ Stato Attuale - ☐ Modificato - ☐ Sovrapposto n° copie;
- ☐ **Particolari architettonici e/o costruttivi** in scala 1: n° copie;
- X **Relazione tecnica ed idonei elaborati grafici al fine di dimostrare il rispetto di quanto contenuto nel R.E.S.** con riferimento puntuale alle singole schede;
- ☐ **Verifica della superficie del lotto**;
- ☐ **Inserimento ambientale** con rendering fotografico n° copie;
- ☐ **Verifica delle distanze fra pareti finestrate tra edifici, tramite specifico elaborato grafico dotato di sezioni, secondo quanto dettato dal D.M. 1444/68**;
- ☐ **Verifica dei limiti delle altezze dei fabbricati in funzione della larghezza stradale ai sensi del D.M. 16.01.1996**;
- X **Computo analitico del Volume Vuoto Per Pieno** con graficizzazioni n° 1 copia;
- X **Computo analitico della Superficie Coperta** n° 1 copia;
- ☐ **Computo analitico della Superficie Utile Abitabile e Non Residenziale** per ogni unità immobiliare n° copie;
- ☐ **Computo Metrico Estimativo** delle opere da realizzare;
- X **Schema impianto idrico e fognario** n° 1 copia;

☐ **Verifica e certificazione igienico-sanitaria** redatta ai sensi del D.M. 05.07.1975 ed in conformità ai disposti di cui agli Artt. da 3.2.1 a 3.2.9 del Regolamento Edilizio n° _____ copie;

X **Verifica prescrizioni di cui all'art. 18 del PIT/PPR e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 2/R del 09.02.2007** sul rischio idraulico – verifica degli ambiti e/o verifica della riduzione permeabilità del suolo (elaborati grafici in scala 1/200 o 1/500);

☐ **Verifica e dichiarazione rischio idraulico (P.A.I. approvato con D.P.C.M. 06.05.2005)**

☐ PI4 - ☐ PI3 - ☐ PI2 e PI1; Vedi relazione geologica

X **Nulla-Osta**, o progetto completo in n. 2 copie per acquisizione nulla osta, per zone soggette a **vincolo idrogeologico e forestale** R.D. 3267/23 - L.R. 39/00;

☐ **Parere della Soprintendenza**, o progetto completo in n. 2 copie per l'acquisizione del parere, nel caso di **edificio notificato** ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39);

X **Dichiarazione** redatta da tecnico abilitato da cui risulti che le opere verranno realizzate nel rispetto della L. 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche;

X **Relazione ed elaborati tecnici esecutivi** per l'abbattimento delle barriere architettoniche, relativamente alle opere da eseguire ed a quelle ancora occorrenti per rendere conforme l'unità immobiliare oggetto dei lavori alla L. 13/89;

X **Verifica analitica degli standard a parcheggio art. 2 L. 122/89 e art. 97 R.U.** con individuazione planimetrica in scala 1/200;

☐ **Verifica analitica degli standard a parcheggio per destinazioni commerciali, ai sensi dell'art. 5 comma 2 D.M. 1444/68, art. 2 L. 122/89, L.R. 28/05, D.P.G.R. 15/R del 2009 e art. 97 R.U.** con individuazione planimetrica in scala 1/200;

X **Relazione:** ☐ **Geotecnica** X **Geologica**

X **Progetto degli impianti** ai sensi del Regolamento di Attuazione approvato con Decreto Min. Sviluppo Economico n. 37 del 22.01.2008;

☐ **Relazione e/o documentazione grafica attestante il rispetto dell'art. 164 L.R. 65/14** in caso di sopraelevazioni;

☐ **Verifica norme di sicurezza antincendio** per la costruzione di autorimesse e simili D.M. 01.02.1986:

Capacità di parcheggio: ☐ < 9 posti auto;

☐ > 9 posti auto (per queste strutture necessita anche il progetto degli impianti ai sensi del Regol. di Attuazione n. 37/22.01.08);

☐ **Progetto edilizio vistato dal Comando VV.FF.;**

☐ **Giustificazione dell'intervento e posizione del richiedente ai sensi della L.R. 65/14** e successive modificazioni, con individuazione dell'area di pertinenza del fabbricato interessato dall'intervento;

☐ **Attestazione dei requisiti di imprenditore agricolo professionale** ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 99/04 e della L.R. 6/94 rilasciata dall'Unione dei Comuni-Circondario dell'Empolese-Valdelsa;

☐ **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte del proprietario circa la data dell'abuso** (da presentare in caso di sanatorie);

X **Verifica di conformità** del progetto alle disposizioni stabilite nel Regolamento relativo alle istruzioni tecniche sulla misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, approvato con DPGR n. 75/R del 18.12.2013;

X **Documentazione di impatto acustico**, sottoscritta da un tecnico abilitato competente in materia di acustica ambientale, nel rispetto dei principi generali e dei contenuti specifici di cui alla L. 447/95, alla L.R. 89/98, alla D.G.R.T. n. 788/99 ed al Regolamento Comunale approvato con deliberazione n. 34/CC del 27.03.2008 **oppure Dichiarazione contenente i motivi di non assoggettabilità** alla normativa in materia di impatto acustico;

☐ **Valutazione previsionale di clima acustico**, sottoscritta da un tecnico abilitato competente in materia di acustica ambientale, nel rispetto dei principi generali e dei contenuti specifici di cui alla L. 447/95, alla L.R. 89/98, alla D.G.R.T. n. 788/99 ed al Regolamento Comunale approvato con deliberazione n. 34/CC del 27.03.2008 **oppure Dichiarazione contenente i motivi di non assoggettabilità** alla normativa in materia di valutazione previsionale di clima acustico;

☐ **Progetto di verifica dei requisiti passivi degli edifici**, sottoscritto da un tecnico abilitato competente in materia di acustica ambientale, nel rispetto dei principi generali e dei contenuti specifici di cui alla L. 447/95, al D.P.C.M. del 05.12.1997 ed alla Deliberazione n. 176/GR del 12.03.2007 di "Approvazione delle Linee Guida per la valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" oppure **Dichiarazione contenente i motivi di non assoggettabilità** alla normativa in materia di requisiti acustici passivi degli edifici;

☐ **Documentazione attestante il rispetto dell'art. 185 del D.Lgs. 152/06**; (da presentare nel caso di materiale di risulta scavato e utilizzato nel sito)

☐ **Altro:**.....
.....

N.B. Ai sensi della L. 311/04, il numero di **CODICE FISCALE** deve essere indicato **OBBLIGATORIAMENTE** per tutti i soggetti di cui alla presente istanza (richiedente/i, progettista, impresa esecutrice, direttore dei lavori).

TIMBRO PROFESSIONALE

FIRMA DEL TECNICO

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente domanda è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di RU e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente è inoltre subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dal tecnico progettista, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (D.Lgs. 196/03 e s.m.i.). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste per legge. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 e seg. della D.Lgs. 196/03 presentando richiesta direttamente presso il Settore Urbanistica e Sviluppo Economico – Ufficio Edilizia Privata – ovvero presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.