

**IL SINDACO DEL COMUNE DI CERTALDO**  
 Giacomo Casoli

**UFFICIO DI PIANO**  
 Ufficio Urbanistica Comunale  
 Arch. Carlo Vanni  
 Geom. Marilena Carrini  
 Dott. ssa Silvana Carlini

**ARTU srl**  
 Urb. PhD. Matteo Scamporrino  
 Arch. PhD. Luca Di Felice

**GHA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.**  
 Geol. Luca Pagliacci  
 Geol. Serena Lorenzetti  
 Agrotec. Idraulico  
 Ing. Giacomo Scattoli  
 Hydringen Ingegneria s.r.l.

**Aspetti giuridici**  
 Avv. Antonio Zanelli Quarantini

**SUPPORTO SCIENTIFICO**  
 Laboratorio Regional Design  
 Dipartimento di Architettura  
 Università degli Studi di Firenze  
 Responsabile scientifico  
 Prof. Silvia Lingua  
 Prof. Giuseppe De Luca  
 Arch. PhD. Michela Chiari  
 Urb. Elia Casuso

**COLLABORATORI**  
 Dott. Urb. Lorenzo Bartali

**GARANTE PER LA COMUNICAZIONE**  
 Dott. Filippo Belli



Data Adozione:  
 Data Approvazione:

**SCENARIO DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**

**SCALA**  
 1:20.000

**DATA**  
 Febbraio 2019

**ELABORATO**  
**PR02**



**Legenda**

-  Mantenimento dell'integrità morfologica del centro storico e del rapporto con Certaldo basata attraverso la valorizzazione dello spazio pubblico, strumenti come il PUMS, la riqualificazione degli ambienti degradati, e la creazione di nuovi parcheggi funzionali alla limitazione del traffico veicolare nelle aree centrali.
-  Incrementare l'identità urbana delle frazioni attraverso il rafforzamento delle funzioni e dei servizi pubblici e la riqualificazione delle centralità urbane.
-  Migliorare l'accessibilità al territorio rurale attraverso il potenziamento della rete di fruizione lenta del territorio rurale, valorizzando la viabilità minore e i sentieri esistenti al fine di valorizzare le forme del turismo lento.
-  Consolidamento degli ambiti a destinazione produttiva, riqualificazione delle capacità produttive e riordino delle funzioni commerciali.
-  Infrastrutturazioni del Parco di Canonica con l'addezione di eventuali funzioni / attività coerenti con la natura del luogo e l'ubicazione a cerniera tra il limite del territorio urbanizzato ed il territorio rurale e la valorizzazione delle strutture esistenti.
-  Tutela delle risorse naturali, dai calanchi alle formazioni riparie, dai corsi idrici alle aree boscate.
-  Tutela della struttura insediativa storica nelle zone agricole attraverso l'attuazione delle regole per l'intervento sulle testimonianze storico-culturali in area agricola in relazione ai valori attribuiti in attuazione ai disposti del P.I.T.
-  Aree ecologiche di connessione tra il fiume Elsa e le prime pendici collinari nel territorio rurale.
-  Massa e sicurezza del fiume Elsa e valorizzazione della fascia fluviale come parco di connessione longitudinale di tutta la valle alla dimensione dell'area vasta e come connessione trasversale con il territorio rurale e con l'abitato di Certaldo, anche in una visione ricreativa e turistica.
-  Rete delle viabilità fondative di connessione tra gli insediamenti collinari e il fondovalle.
-  Rafforzare la rete di connessioni immateriali tra territorio rurale e territorio urbanizzato attraverso la limitazione alle nuove costruzioni, il potenziamento della ricettività turistica, il consolidamento delle attività agricole, e la riqualificazione del paesaggio con la delocalizzazione delle strutture incongrue e degradate.
-  Attuazione di opere di prevenzione e di regimazione delle acque, cura dei fossi e manutenzione per la salvaguardia e l'integrità del territorio.

