



COMUNE DI
CERTALDO

Piano Operativo Comunale

Art. 95 L.R. 65/2014

IL SINDACO DEL COMUNE DI CERTALDO

Giacomo Cucini

UFFICIO DI PIANO

Ufficio Urbanistica Comunale

Arch. Carlo Vanni

Geom. Mariarosa Cantini

Dott.ssa Silvia Santini

ARTU' srl

Urb. PhD. Matteo Scamporrino

Arch. PhD. Luca di Figlia

GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Geol. Luca Pagliazzi

Geol. Serena Vannetti

Aspetti idraulici

Ing. Giacomo Gazzini

Hydrogeo Ingegneria s.r.l.

Aspetti giuridici

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

SUPPORTO SCIENTIFICO

Laboratorio Regional Design

Dipartimento di Architettura

Università degli Studi di Firenze

Responsabile scientifico

Prof. Valeria Lingua

Prof. Giuseppe De Luca

Arch. PhD. Michela Chiti

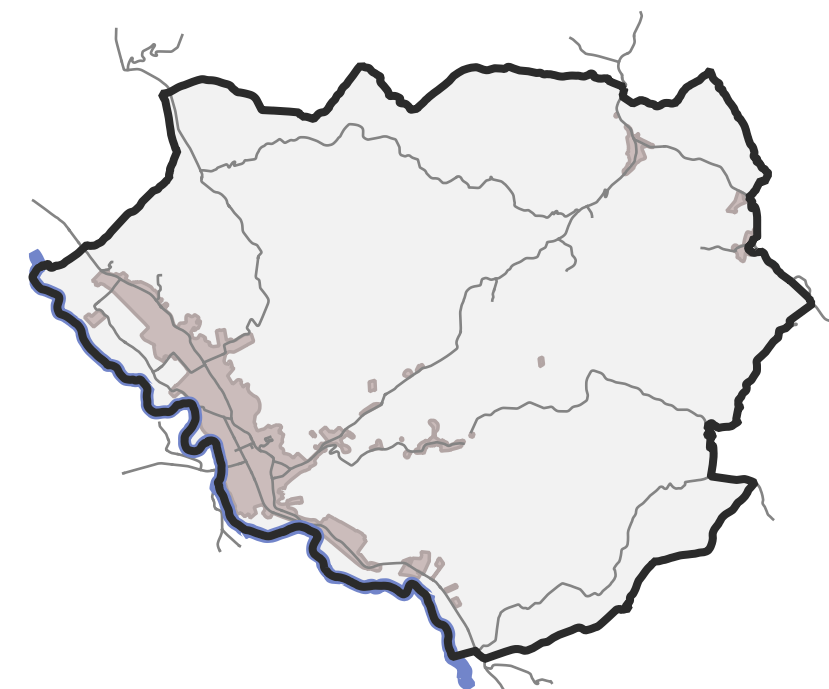
Urb. Elisa Caruso

COLLABORATORI

Dott. Urb. Lorenzo Bartali

GARANTE PER LA COMUNICAZIONE

Dott. Filippo Belli



Data Adozione:

Data Approvazione:

AREE SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO

SCALA

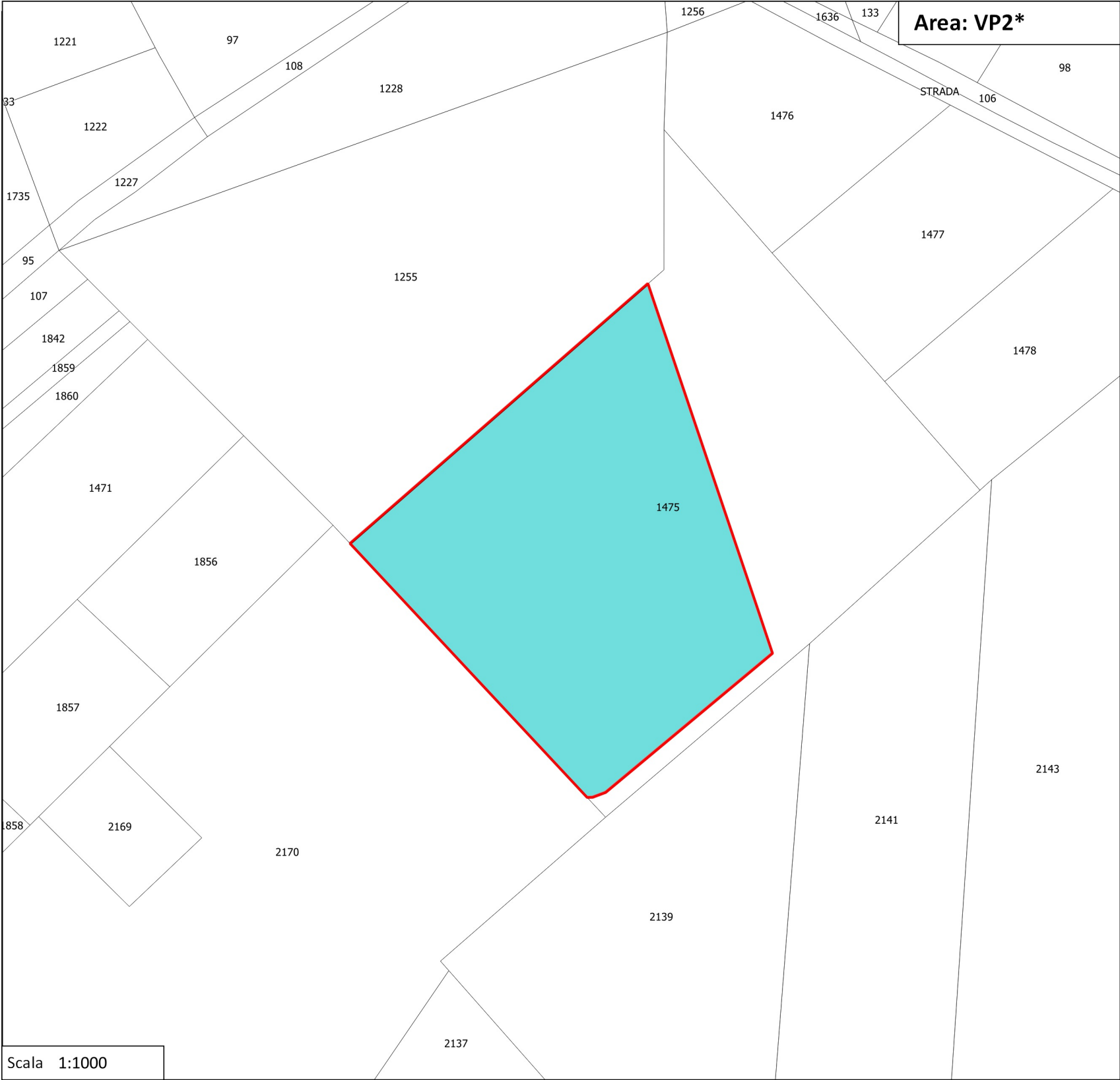
ELABORATO

DATA

Febbraio 2019

PR07





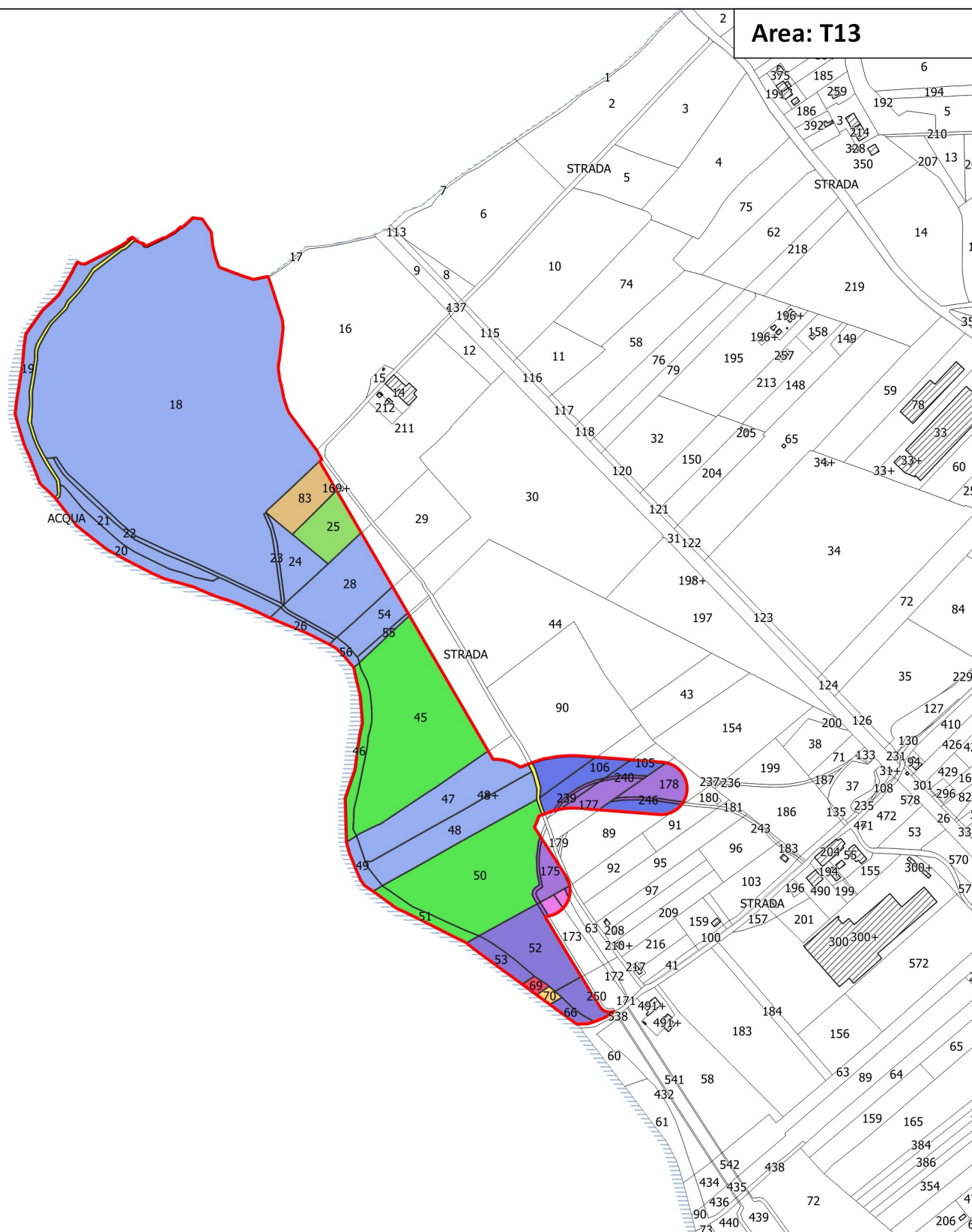
Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
VP2*	Ampliamento area sportiva	58	1475	LAZZERI ANNA

Perimetro aree da espropriare

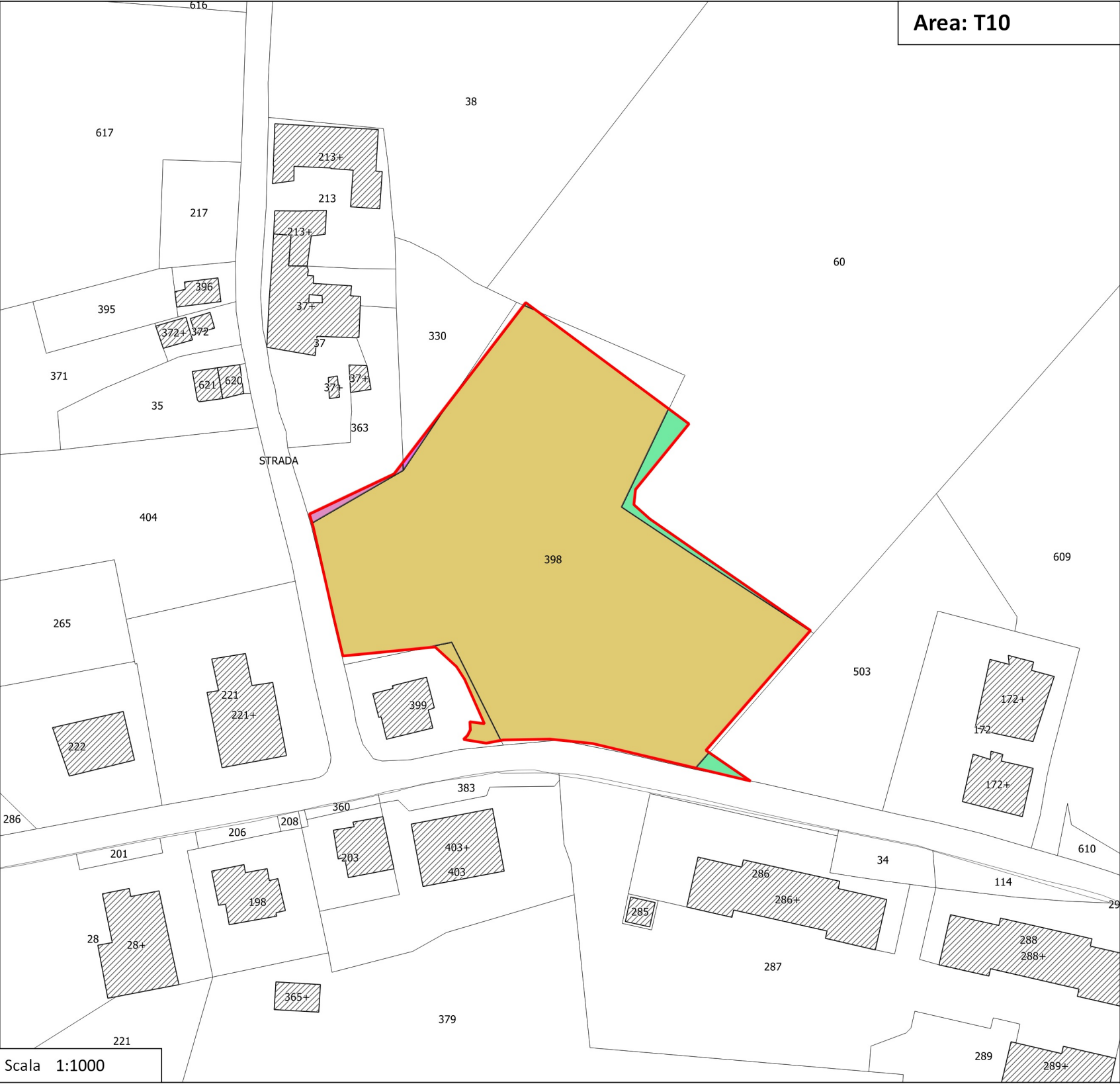
LAZZERI ANNA

Aree da espropriare

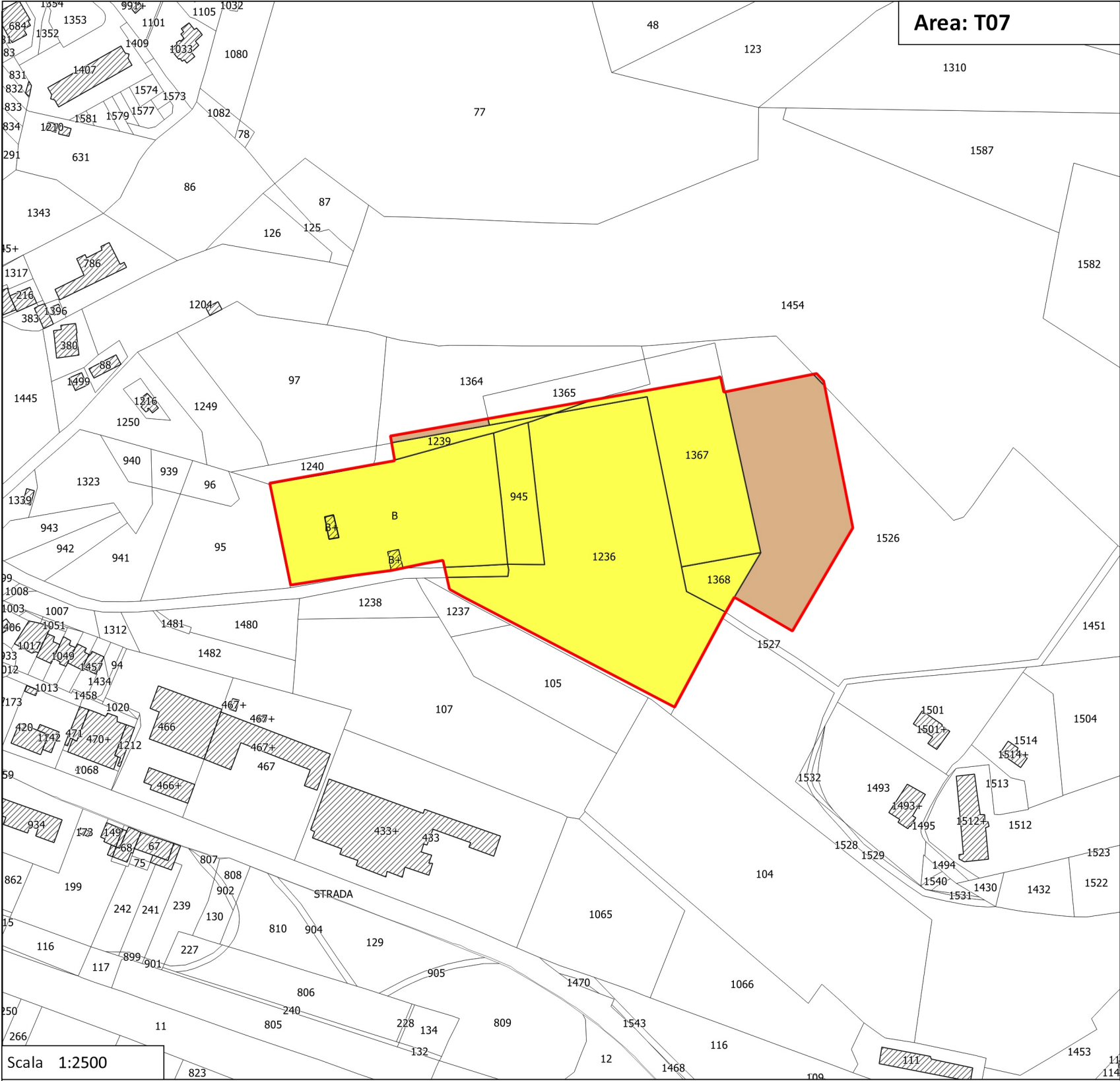
COMUNE CERTALDO



Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	173	ANAS SPA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	174	ANAS SPA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	175	ANAS SPA DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	176	ANAS SPA DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	177	ANAS SPA DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	178	ANAS SPA DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	70	BAGNAI DINO BAGNAI PRIMO COSTANZO ANTONIETTA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	105	BALDUCCI RENATO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	89	BALDUCCI RENATO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	69	BETTINI ERSILIA SARDELLI SERGIO SARDELLI GIULIANA SARDELLI GIUSEPPINA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	52	CIARRI MASSIMO CIARRI PIERO CIARRI SANDRA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	53	CIARRI MASSIMO CIARRI PIERO CIARRI SANDRA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	66	CIARRI MASSIMO CIARRI PIERO CIARRI SANDRA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	68	CIARRI MASSIMO CIARRI PIERO CIARRI SANDRA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	27	STRADA	COMUNE CERTALDO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	239	DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	240	DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	246	DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	248	DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	249	DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	63	DEMANIO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	91	FRANZONE GIANPIERO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	50	GIANNOZZI LUCA GIANNOZZI SIMONE POZZI ASMARA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	51	GIANNOZZI LUCA GIANNOZZI SIMONE POZZI ASMARA
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	169	MIGLIORINI MARIA MORELLI GIANCARLO MORELLI GIULIANO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	47	MILAZZO SEBASTIANO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	48	MILAZZO SEBASTIANO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	48+	MILAZZO SEBASTIANO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	49	MILAZZO SEBASTIANO
T13	Viabilità - STR 429 Variante Nord	26	25	TADDEI TOSCA



Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
T10	Standard_AP - Parcheggio Sciano_2	56	503	BACCIOTTINI LEONETTO
T10	Standard_AP - Parcheggio Sciano_2	56	60	BACCIOTTINI LEONETTO
T10	Standard_AP - Parcheggio Sciano_2	56	398	BACCIOTTINI VARO
T10	Standard_AP - Parcheggio Sciano_2	56	399	BACCIOTTINI VARO
T10	Standard_AP - Parcheggio Sciano_2	56	363	CANESCHI IVO
T10	Standard_AP - Parcheggio Sciano_2	56	330	CANESCHI IVO CIAPI RITA



Legenda

Perimetro aree da espropriare

Aree da espropriare

BALDUCCI STEFANO

COMUNE CERTALDO

Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1364	BALDUCCI STEFANO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1454	BALDUCCI STEFANO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1526	BALDUCCI STEFANO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1236	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1239	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1240	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1365	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1367	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	1368	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	945	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	B	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	B+	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	B+	COMUNE CERTALDO
T07	Standard_AIC - Area cimiteriale Via Beata Giulia	59	STRADA	COMUNE CERTALDO

4



Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
T04	Standard_AP - Parcheggio Via Barducci	58	1083	COMUNE CERTALDO
T04	Standard_AP - Parcheggio Via Barducci	58	994	COMUNE CERTALDO
T04	Standard_AP - Parcheggio Via Barducci	58	812	GIGLIOLI BRUNO

Legenda

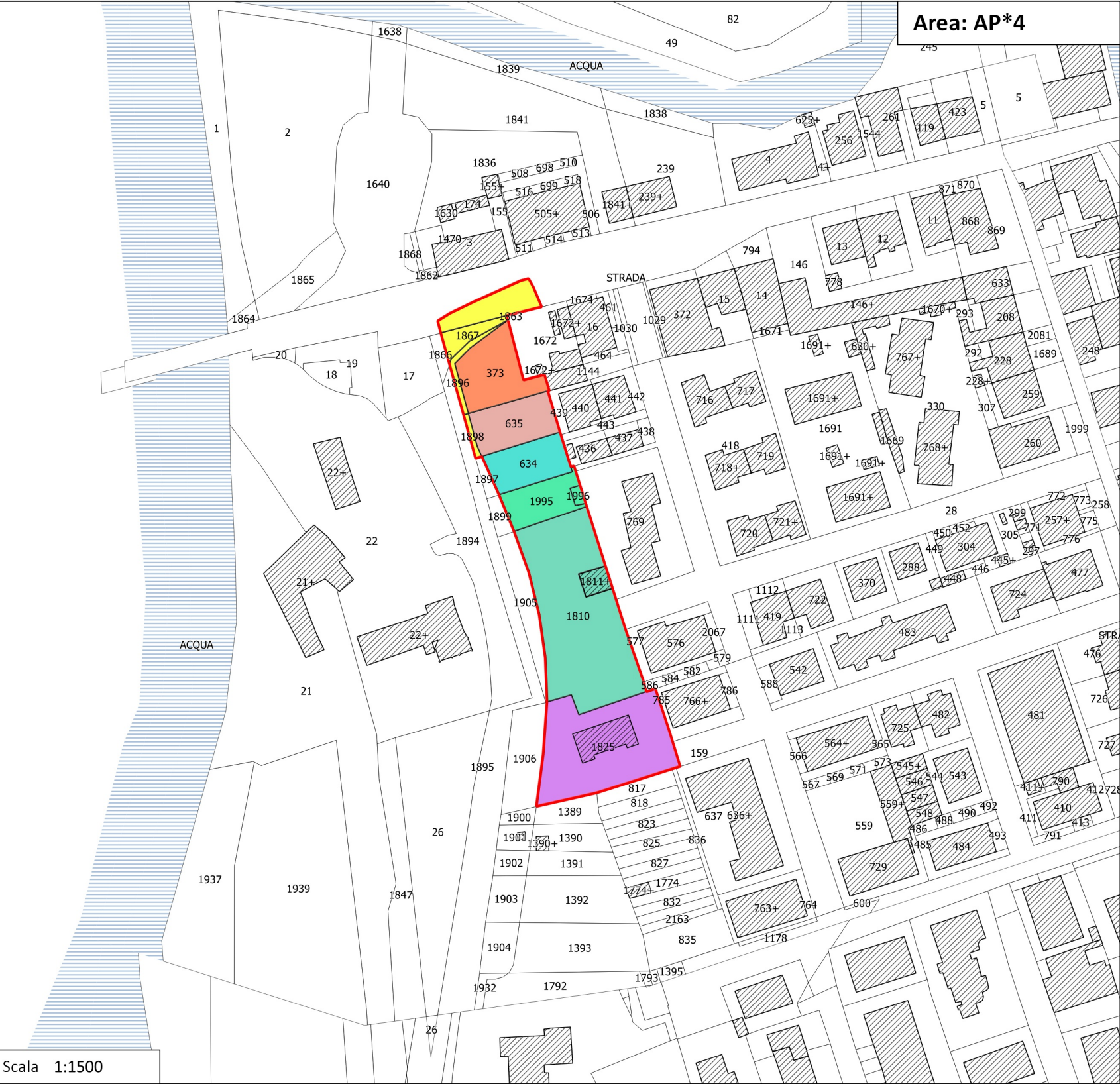
Perimetro aree da espropriare

Aree da espropriare

COMUNE CERTALDO

GIGLIOLI BRUNO

5



Legenda

Perimetro aree da espropriare

Aree da espropriare

CAMPINOTI NINO

COMUNE CERTALDO

LOTTI PIETRO

BARNINI GIULIO

MASINI LORIANA

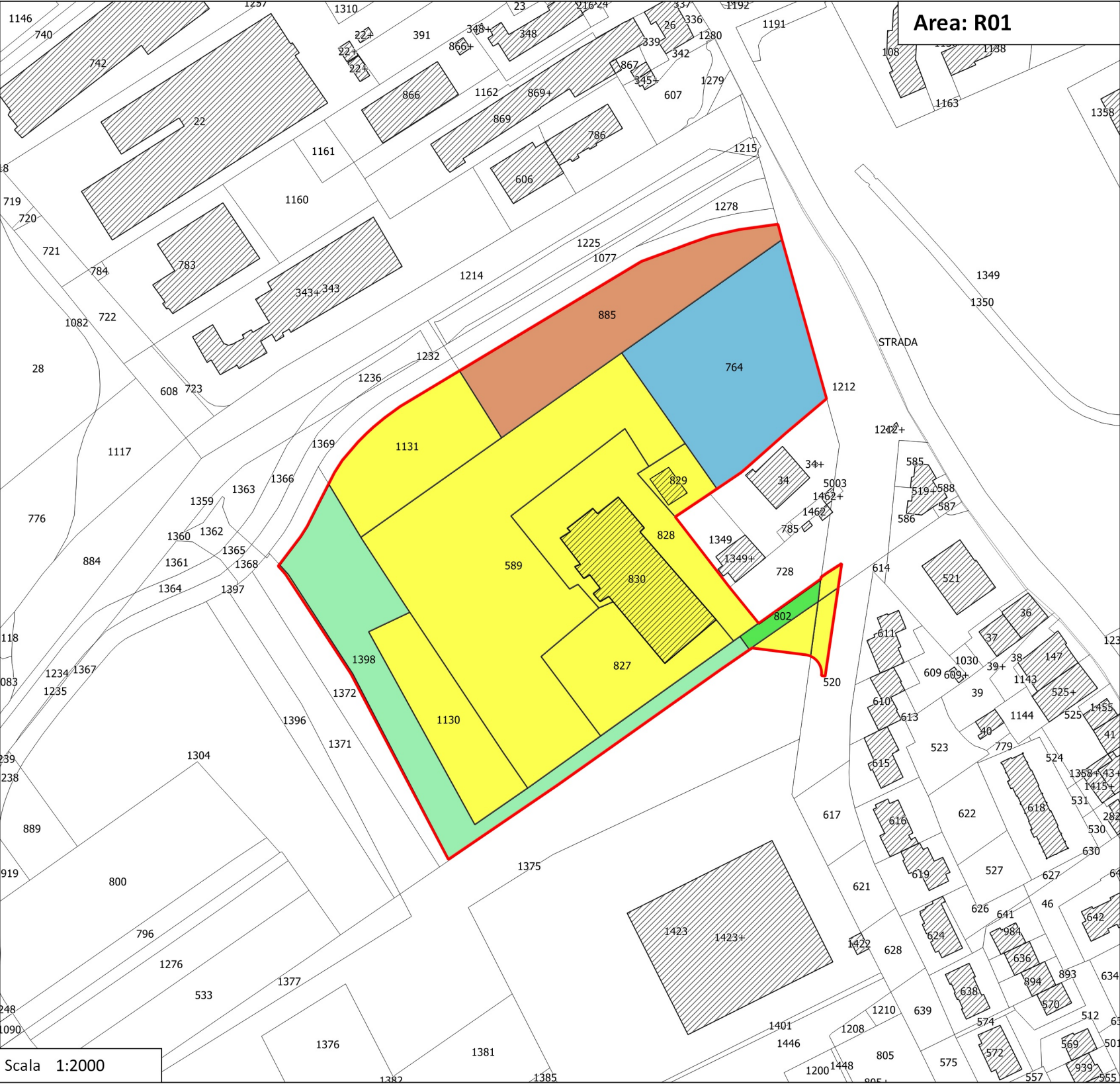
NIGI GIOVANNI

NIGI GIUSEPPE

PANTANI EMANUELA

BALLERINI ENRICO

Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	634	BARNINI GIULIO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1825	CAMPINOTI NINO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1825+	CAMPINOTI NINO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1867	COMUNE CERTALDO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1896	COMUNE CERTALDO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1898	COMUNE CERTALDO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	STRADA	COMUNE CERTALDO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1810	LOTTI PIETRO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1811	LOTTI PIETRO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1811+	LOTTI PIETRO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	635	MASINI LORIANA
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	373	NIGI GIOVANNI NIGI GIUSEPPE
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1995	PANTANI EMANUELA BALLERINI ENRICO
AP*4	Parcheggio pubblico di progetto	58	1996	PANTANI EMANUELA BALLERINI ENRICO



Legenda

Perimetro aree da espropriare

Aree da espropriare

COMUNE CERTALDO

DOLFI FRANCESCA
GNATA UMBERTO

GIANNOZZI LUCA
GIANNOZZI SIMONE
POZZI ASMARA

GIOVANNONI LUIGI

SOC SEMPLICE PISCINA FIAMMETTA

Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	1130	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	1131	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	1212	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	1372	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	1375	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	520	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	589	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	827	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	828	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	829	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	829+	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	830	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	830+	COMUNE CERTALDO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	885	DOLFI FRANCESCA GNATA UMBERTO
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	802	GIANNOZZI LUCA GIANNOZZI SIMONE POZZI ASMARA
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	1398	GIOVANNONI LUIGI
R01	Standard _VP2 - Piscina	39	764	SOC SEMPLICE PISCINA FIAMMETTA





Previsione urbanistica	Opera pubblica che si intende realizzare	Foglio di Mappa	Particella	Proprietario del bene risultante dai registri catastali
AP*3 + AP	Parcheggio pubblico (AP)	54	656	FS SISTEMI URBANI S.R.L.
AP*3 + AP	Parcheggio pubblico di progetto (AP*3)	54	1	RETE FERROVIARIA ITALIANA
AP*3 + AP	Parcheggio pubblico (AP)	54	1	RETE FERROVIARIA ITALIANA
AP*3 + AP	Parcheggio pubblico (AP)	54	2	RETE FERROVIARIA ITALIANA

