



**COMUNE DI
CERTALDO**

Piano Operativo Comunale

Art. 19 L.R. n.65/2014

IL SINDACO DEL COMUNE DI CERTALDO

Giacomo Cucini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Yuri Lippi

REDAZIONE P.O.C. - UFFICIO DI PIANO

UFFICIO URBANISTICA COMUNALE

Arch. Carlo Vanni

Geom. Mariarosa Cantini

Dott.ssa Silvia Santini

GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Geol. Luca Pagliuzzi

Geol. Serena Vannetti

Aspetti idraulici

Ing. Giacomo Gazzini

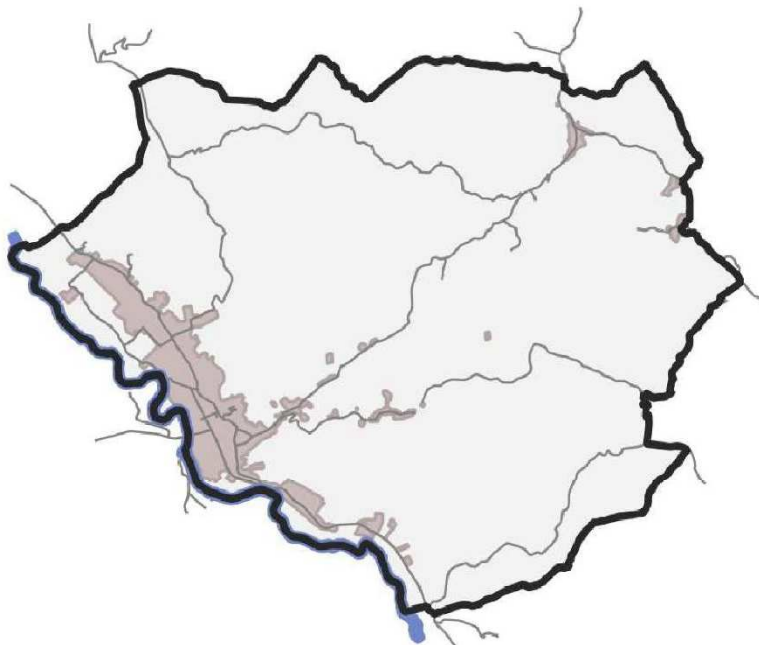
Hydrogeo Ingegneria s.r.l.

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

GARANTE PER LA COMUNICAZIONE

Dott. Filippo Belli



Relazione generale



PIANO
OPERATIVO
Oggi
COMUNALE
Certaldo

Allegato <1>

Maggio 2020



INDICE

1. IL PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE E PUBBLICAZIONE
2. COMUNICAZIONI ENTI TERZI, INCONTRO PUBBLICO, CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI PERVENUTE
3. PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E AGGIORNAMENTO ELABORATI
4. ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI - ACQUISIZIONE PARERI E PROPOSTA DI INTEGRAZIONE DEL QC DEL PTCP
5. PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI P.G.R.A. / PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. / MICROZONAZIONE SISMICA
6. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLA COMMISSIONI URBANISTICA E ALLA COMMISSIONE CONSILIARE
7. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

1. IL PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE E PUBBLICAZIONE

Il Piano Operativo del Comune di Certaldo, con contestuale aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale (art. 19 e art. 21 delle L.R. 65/2014) è stato adottato con deliberazione n. 7/CC del 11/02/2019.

Dell'avvenuta adozione del Piano Operativo e della relativa VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica) è stata data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, n. 11 del 13/03/2019, e data ampia diffusione sui canali informativi dell'Ente, per i successivi sessanta giorni, la documentazione è stata depositata presso le sedi comunali preposte, a disposizione del pubblico in generale.

Nello stesso termine di sessanta giorni, chiunque ha potuto visionare la documentazione e presentare eventuali osservazioni o contributi.

La documentazione è inoltre stata resa consultabile sul sito internet dedicato all'indirizzo web: <www.poc.comune.certaldo.fi.it>, sezione ADOZIONE.

Visitando il sito, ancora oggi attivo, è possibile scaricare copia della delibera e della documentazione allegata al provvedimento di adozione, ove era inoltre possibile scaricare un modello da utilizzare facoltativamente per la presentazione delle osservazioni.

Ai sensi dell'art.11, comma 1 del D.P.R. 327/2001 è stato avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a seguito dell'adozione del Piano Operativo, mediante pubblico avviso affisso all'albo comunale per trenta giorni consecutivi, nonché alla pubblicazione del medesimo su n°2 quotidiani a diffusione nazionale e n°2 a diffusione locale.

Nello stesso termine di trenta giorni, chiunque ha potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni o contributi.

I termini per la presentazione delle osservazione, fissati in relazione all'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, scadevano il giorno 12/04/2019 per le osservazioni ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo ed entro il giorno 11/05/2019 per le osservazioni sul Piano Operativo.

2. COMUNICAZIONI ENTI TERZI, INCONTRO PUBBLICO, CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI PERVENUTE

Dell'intervenuta adozione del Piano Operativo Comunale, nonché delle indicazioni per accedere direttamente dal sito web dell'Ente agli elaborati che lo costituiscono, è stata data comunicazione:

- con nota in data 15/02/2019, prot. 3538, è stata comunicata alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana, in conformità con quanto prescritto dall'art. 19, comma 1, della citata L.R. 65/2014;
- con nota in data 15/02/2019, prot. 3542, è stata comunicata alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio e al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 24 delle NTA del P.I.T..

Nelle fasi di formazione del nuovo strumento urbanistico l'amministrazione Comunale ha svolto un capillare percorso partecipativo descritto in dettaglio nel "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione" allegato alla deliberazione di adozione del Piano, e durante la fase di pubblicazione del Piano Operativo è stato promosso un incontro di carattere informativo rivolto ai professionisti operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica, e alla cittadinanza, illustrativo dei contenuti tecnici dello strumento di pianificazione, tenutosi in data 13/03/2019, presso la Saletta di via Il Giugno sede nel capoluogo di Certaldo. Entro i termini indicati ne precedente paragrafo sono pervenuti n°3 contributi e n°58 osservazioni, trasmessi sia in forma cartacea che via PEC, catalogati al loro arrivo con numero progressivo, in base al loro protocollo. In una prima fase si è provveduto alla suddivisione delle osservazioni, distinguendo, da un lato, le istanze presentate da soggetti istituzionali e, dall'altro, quelle presentate da privati.

Nella fase istruttoria sono state inserite le istanze arrivate in un quadro sinottico comprendente i dati anagrafici dell'osservante/i, i riferimenti cartografici dell'immobile o dell'area in oggetto, l'indicazione riguardo l'elaborato di Piano osservato e l'individuazione delle tematiche affrontate e le problematiche sollevate, seguite dalla sintesi di ciascuna richiesta mossa con l'osservazione, articolata in più punti nel caso di istanze più complesse.

Tale database, successivamente, ha costituito il punto di partenza per le valutazioni e le verifiche legate alla controdeduzione di ciascuna osservazione e alla specifica dell'esito proposto (accoglibile / non accoglibile / parzialmente accoglibile).

Riassumendo sono state esaminati:

- N° 3 CONTRIBUTI TECNICI presentati da parte di ENTI (Soggetti istituzionali e gestori infrastrutture)
1. TOSCANA ENERGIA
 2. REGIONE TOSCANA - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore - Sede di Firenze

3. REGIONE TOSCANA - contributo regionale ai sensi dell'art.53 della L.R. 65/2014, a cui risultano allegati i contributi del:

Settore Pianificazione del Territorio Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio Settore Programmazione Viabilità;

Settore Servizi Pubblici Locali Energia e Inquinamenti;

Settore Forestazione Usi Civici e Agroambiente;

Settore Autorità di gestione FEASR sostegno allo sviluppo delle attività agricole.

N° 58 OSSERVAZIONI di cui n°56 osservazioni formulate da soggetti esterni dall'ente, n°. 1 osservazione formulata dal Settore Edilizia e Urbanistica dell'ente, e n° 1 osservazione formulata da soggetto esterno all'ente relativa ad aspetti connessi alla Valutazione Ambientale Strategica (osservazione n°53).

Relativamente all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non sono pervenute osservazioni.

Il principale criterio di organizzazione delle osservazioni, funzionale anche alla corretta analisi per la stesura delle successive controdeduzioni, è stato proprio quello della suddivisione per tipologie di argomento affrontato; in queste operazioni è infatti di primaria importanza poter condurre una valutazione che tenga sempre conto delle ricadute o implicazioni, una sorta di effetto a cascata che l'accoglimento o il non accoglimento di un'osservazione ha sulle altre di simile contenuto e, più in generale, sull'equilibrio e l'organicità dell'intero strumento urbanistico.

Sono stati redatti due specifici elaborati contenenti una illustrazione completa dei contributi/osservazioni, oltre all'istruttoria tecnica e alla determinazione in merito alle stesse, in particolare fanno parte della presente proposta deliberativa:

- Allegato <2> - Rendiconto tecnico di controdeduzione ai contributi presentati da parte di Enti, Soggetti Istituzionali e Gestori di Infrastrutture;
- Allegato <3> - Rendiconto tecnico di controdeduzione alle osservazioni presentate.

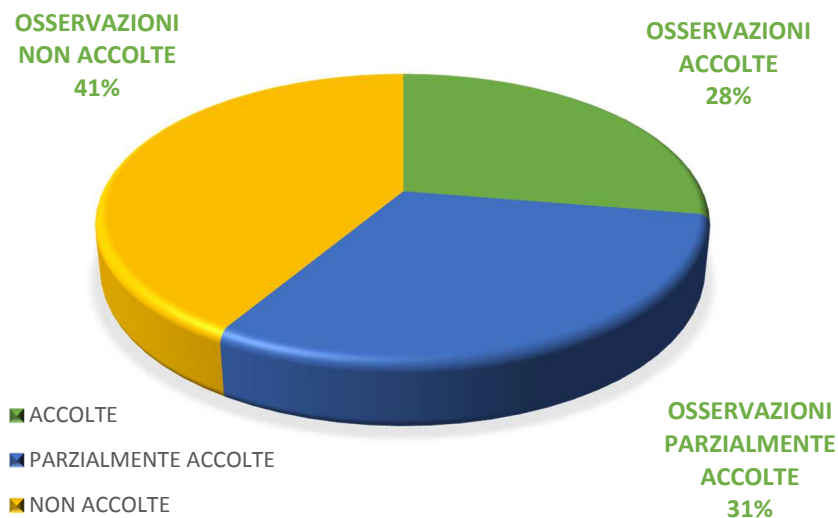
Gli allegati sopra citati sono stati illustrati in vari incontri alla presenza del Sindaco e della Giunta Comunale al fine di individuare i necessari indirizzi politici prima della stesura del documento definitivo di controdeduzione alle osservazioni pervenute.

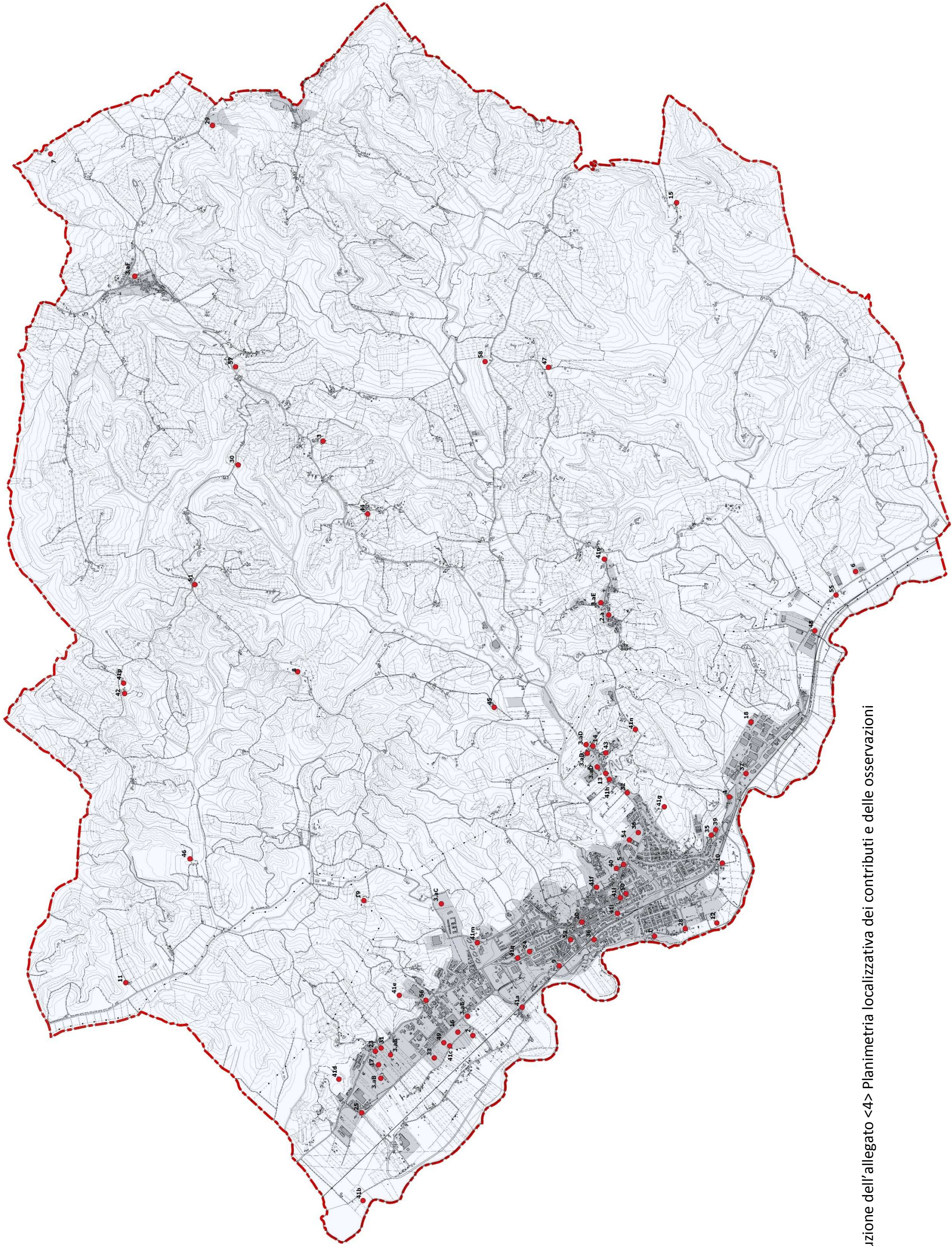
Di seguito è riportato un rendiconto della ripartizione tipologica e degli esiti della proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, di cui al richiamato allegato <3>.

RIPARTIZIONE TIPOLOGICA E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE						
OSSERVAZIONE					AMBITO N° osservazione	ASPETTI TRATTATI
TIPOLOGIA	N°	Proposta esisto controdeduzione				
		A.	N.A.	P.A.		
NORMATIVA	9	3	2	4	TERRITORIO URBANIZZATO (n. 1 – 5 – 20 – 21 – 32 – 34 – 40 – 43 – 52)	Varie problematiche
	4	-----	2	2	TERRITORIO URBANIZZATO TESSUTI PRODUTTIVI TPS_1 (n. 22 – 25 – 26 – 56)	Destinazioni d'uso e interventi ammessi
	8	2	2	4	TERRITORIO RURALE (n. 11 – 12 – 13 – 15 – 27 – 46 – 55 – 58)	Varie problematiche
NORMATIVA GRAFICA	4	1	2	1	TERRITORIO URBANIZZATO AREA DEPOSITI (n. 2 – 16 – 33 – 49)	Destinazioni d'uso e interventi ammessi
	14	1	8	5	TERRITORIO URBANIZZATO (n. 9 – 14 – 17 – 23 – 24 – 28 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 48 – 50 – 54)	Nuove previsioni / variazioni sostanziali
	3	-----	3	-----	TERRITORIO RURALE (n. 19 – 42 – 57)	Nuove previsioni / variazioni sostanziali
	2	2	-----	-----	TERRITORIO URBANIZZATO/RURALE (n. 41 – 53)	Revisione/integrazione e chiarimenti funzionali/v.a.s.
GRAFICA	3	3	-----	-----	TERRITORIO URBANIZZATO / RURALE (n. 4 – 10 – 18)	Modifiche del perimetro del t.u.
	7	3	3	1	TERRITORIO RURALE (n. 3 – 8 – 30 – 44 – 45 – 47 – 51)	Pertinenze/valore edifici
	3	1	1	1	TERRITORIO RURALE (n. 6 – 7 – 29)	Destinazioni non rurali
NON COMPRESIBILE	1	-----	1	-----	TERRITORIO URBANIZZATO (n. 31)	Non controdeducibile per assenza di elementi descrittivi che consentano di rilevare quanto osservato
	58	16	24	18		

LEGENDA PROPOSTA ESISTO CONTRODEDUZIONE	
A.	OSSERVAZIONI ACCOGLIBILE
N.A.	OSSERVAZIONI NON ACCOGLIBILE
P.A.	OSSERVAZIONI PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

RENDICONTO ESITI CONTRODEDUZIONI





Riproduzione dell'allegato <4> Planimetria localizzativa dei contributi e delle osservazioni

3. PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E AGGIORNAMENTO ELABORATI

La proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute è stata formulata nel rispetto del quadro strategico e dell'impostazione progettuale del Piano Strutturale e, soprattutto, assicurando la conformità e la coerenza del nuovo strumento con i principi fondamentali della disciplina urbanistica vigente in Toscana, in particolare al PIT/PPR della Regione Toscana e alla L.R. 65/2014, seguendo in particolare gli indirizzi disposti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 19 del 31/01/2020, secondo gli orientamenti di seguito riportati:

- *accogliere le osservazioni che evidenziano errori materiali e previsioni non corrispondenti con lo stato di diritto delle aree (classificazioni, localizzazioni, ecc.);*
- *valutare favorevolmente le osservazioni che risultano in coerenza con gli obiettivi del POC adottato e con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati vigenti;*
- *valutare favorevolmente le osservazioni che mirano a facilitare l'operatività del piano o che siano tendenti al miglioramento delle soluzioni tecniche e ambientali e al miglioramento del corpo normativo del POC;*
- *valutare favorevolmente le osservazioni tese a rendere ulteriormente flessibile la possibilità di intervento e di adeguamento funzionale del patrimonio esistente, sempre nel rispetto dei principi di tutela e conservazione del Piano;*
- *valutare favorevolmente le osservazioni tese a rendere attuabili, ove possibile, interventi di adeguamento funzionale ed ampliamento delle attività produttive artigianali;*
- *non accogliere le osservazioni che riguardano nuove previsioni ricadenti in area a pericolosità idraulica molto elevata;*
- *non accogliere le osservazioni che necessitano di nuovi studi geologici ed idraulici;*
- *non accogliere le osservazioni con le quali si propongono nuovi impegni di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come tali soggetti alla procedura di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014;*
- *non accogliere le osservazioni con le quali si propongono nuove previsioni su aree di riconosciuta funzionalità ecologica e su aree interessate da varchi o assi di penetrazione che collegano il territorio rurale con quello urbano;*
- *non accogliere le osservazioni che comportano uno stravolgimento dello strumento adottato e siano pertanto tali da richiedere una nuova adozione o pubblicazione.*

Costituiscono parte integrante del presente provvedimento deliberativo una serie di elaborati che verranno approvati definitivamente a seguito della conclusione della procedura di conformazione al P.I.T./P.P.S..

Ai fini di una chiara rappresentazione delle modifiche agli elaborati del Piano Operativo adottato resesi necessarie a seguito del possibile accoglimento delle osservazioni e dei contributi pervenuti da Enti esterni, sono stati redatti i documenti elencati nella tabella che segue.

Per quanto riguarda le modifiche cartografiche da apportare agli elaborati di Piano, si rimanda all'*Allegato <5> – Modifiche apportate agli elaborati - Estratti cartografici*, rappresentante la comparazione tra l'estratto planimetrico della cartografia adottata e la proposta di approvazione.

Nell'allegato vengono indicati l'U.T.O.E. e la tavola di riferimento che saranno oggetto di modifica con la definitiva approvazione del piano, una volta conclusa la procedura di conformazione al PIT/PPR.

Nel caso di proposte modificative riferibili ad ampi areali territoriali, di fatto non rappresentabili tramite estratti cartografici è stata rielaborata l'intera tavola come nel caso dei seguenti elaborati:

- Tavola PR01b – *Le criticità delle strutture territoriali* esclusivamente per aggiornamenti della legenda in merito al Sistema geomorfologico che nella versione adottata non era stato riportato;
- Tavola VI02 – Vincoli in generale e tavola QC07 – Sistemi infrastrutturali – Rete di distribuzione energetica e delle comunicazioni per aggiornamento tracciato degli elettrodotti.

Relazioni, Norme tecniche per l'attuazione, e Schede normative e di indirizzo progettuale, allegata al P.O.C. adottato, sono state aggiornate in relazione alla proposta di accoglimento di contributi e osservazioni; le modifiche agli elaborati testuali sono evidenziate dalla redazione di specifici fascicoli rappresentanti lo Stato Sovrapposto (tra la versione adottata e la proposta di approvazione), ove sono riportati campi di testo barrato (relativamente delle quali viene proposta l'eliminazione) e campi testo in colore rosso (relativamente alle porzioni di testo delle quali viene proposta l'integrazione).

Detti elaborati vengono allegati alla presente proposta deliberativa anche per consentire il completamento delle attività di istruttoria da parte della Regione Toscana e della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio e al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo nelle more della procedura di conformazione al PIT/PPS.

Gli aggiornamenti al testo della normativa proposti, sono stati apportati, oltre che a seguito del possibile accoglimento delle osservazioni e dei contributi, anche per la correzione di errori materiali riscontrati e l'introduzione di porzioni testuali volte a chiarire le modalità applicative e i principi enunciati nel piano stesso.

Inoltre si è provveduto ad adeguare il POC alle seguenti normative regionali:

- *Legge regionale 07 febbraio 2017, n. 3, "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente situato nel territorio rurale. Modifiche alla l.r. 65/2014."*
- *Legge regionale 22 novembre 2019, n. 69 – "Disposizioni in materia di governo del territorio. Adeguamenti alla normativa statale in materia di edilizia e di sismica."*
- *Legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 "Norme per il recupero abitativo dei sottotetti. Modificata a seguito dell'entrata in vigore della L.r. 69/2019;*
- *Legge regionale 17 febbraio 2020, n.7 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni. Modifiche alla l.r. 41/2018 ."*

Si riporta di seguito una elencazione degli elaborati allegati alla presente proposta deliberativa:

ALLEGATI ESPLICATIVI	
Allegato	
1	Relazione generale
2	Controdeduzione ai contributi presentati da parte di Enti, Soggetti istituzionali e Gestori di infrastrutture – Rendiconto tecnico
3	Controdeduzione alle osservazioni presentate da parte di privati – Rendiconto tecnico
4	Planimetria localizzativa dei contributi e delle osservazioni
5	Modifiche apportate agli elaborati - Estratti cartografici

6	Modifiche apportate alla classificazione degli edifici in territorio rurale – Estratti schede
---	---

ASPETTI URBANISTICI - Elaborati testuali	
PR05_(mod)	Schede normative e di indirizzo progettuale – modificate a seguito delle osservazioni accolte
PR06_(sov)	Norme tecniche per l’attuazione – stato sovrapposto
PR06_(mod)	Norme tecniche per l’attuazione – modificate a seguito delle osservazioni accolte
RE01_(sov)	RELAZIONE– stato sovrapposto
RE01_(mod)	RELAZIONE– modificata a seguito delle osservazioni accolte
RE01d_(sov)	Valutazione delle coerenze con il P.I.T._P.P.R. – stato sovrapposto
RE01d_(mod)	Valutazione delle coerenze con il P.I.T._P.P.R. - modificate a seguito delle osservazioni accolte
ASPETTI URBANISTICI – Elaborati grafici	
VI02	Vincoli in generale
PR01b	Le criticità delle strutture territoriali
VAS - Elaborati testuali	
VAS02_(sov)	Rapporto ambientale - stato sovrapposto
VAS02_(mod)	Rapporto ambientale - modificato a seguito delle osservazioni accolte
VAS03_(sov)	Sintesi non tecnica - stato sovrapposto
VAS03_(mod)	Sintesi non tecnica - modificata a seguito delle osservazioni accolte
VAS - Elaborati grafici	
QC07	Sistemi infrastrutturali – Reti di distribuzione energetica e delle comunicazioni

Antecedentemente all’adozione del POC si è provveduto a depositare presso gli uffici del Genio Civile di Firenze copia del piano, proposto in adozione, unitamente alle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici, ai sensi della L.R. 65/2014 e D.P.G.R. 53/R/2011, detto deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al n°3529.

Le indagini depositate risultano assoggettate ai sensi dell’art.7 del Regolamento 53/R a controllo obbligatorio.

In data 17/04/2019 è stata trasmessa dagli uffici della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, una richiesta di documentazione integrativa.

Analizzate le richieste di cui alla nota sopra citata si è provveduto all’aggiornamento degli elaborati afferenti agli aspetti idraulici sismici e geologici, allegando alla presente proposta copia dei nuovi elaborati ad integrazione o sostituzione di quanto già facente parte della proposta di adozione del piano.

La documentazione di seguito elencata, consentirà il completamento dell’istruttoria presso il Genio Civile al fine dell’ottenimento degli esiti conclusivi del controllo obbligatorio.

STUDIO GEOLOGICO E SISMICO - Elaborati testuali / Elaborati grafici	
QC.GEO07	Relazione sulle indagini geofisiche
QC.MZS09.N	Carta delle indagini – Nord (scala 1:5.000)
QC.MZS09.S	Carta delle indagini – Sud (scala 1:5.000)
QC.MZS09.F	Carta delle indagini – Frazioni (scala 1:5.000)
QC.MZS10.N	Carta geologico-tecnica – Nord (scala 1:5.000)
QC.MZS10.S	Carta geologico-tecnica – Sud (scala 1:5.000)
QC.MZS10.F	Carta geologico-tecnica – Frazioni (scala 1:5.000)
QC.MZS12	Carta delle frequenze fondamentali

QC.MZS13.N	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – Nord (scala 1:5.000)
QC.MZS13.S	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – Sud (scala 1:5.000)
QC.MZS13.F	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – Frazioni (scala 1:5.000)
QC.MZS14	Relazione illustrativa della Carta delle MOPS
QC.GEO15.N	Carta delle aree a pericolosità sismica locale – Nord (scala 1:5.000)
QC.GEO15.S	Carta delle aree a pericolosità sismica locale – Sud (scala 1:5.000)
QC.GEO15.F	Carta delle aree a pericolosità sismica locale – Frazioni (scala 1:5.000)
QC.GEO16	Relazione

STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO - Elaborati testuali	
QC.IDR01.1	Relazione Idrologica Idraulica Integrativa
STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO - Elaborati grafici	
QC.IDR05.1	Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 1 (scala 1:5.000)
QC.IDR05.2	Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 2 (scala 1:5.000)
QC.IDR07.1	Carta della Magnitudo Idraulica L.R. 41/2018 - Quadro 1 (scala 1:5.000)
QC.IDR07.2	Carta della Magnitudo Idraulica L.R. 41/2018 - Quadro 2 (scala 1:5.000)
QC.IDR08.1	Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA - Quadro 1 (scala 1:10.000)
QC.IDR08.2	Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA - Quadro 2 (scala 1:10.000)
QC.IDR09.1	Mappatura dei tratti di corsi d'acqua coperti - Quadro 1 (scala 1:10.000)
QC.IDR09.2	Mappatura dei tratti di corsi d'acqua coperti - Quadro 2 (scala 1:10.000)
QC.IDR10.1	Mappatura delle aree presidiate da sistemi arginali - Quadro 1 (scala 1:10.000)
QC.IDR10.2	Mappatura delle aree presidiate da sistemi arginali - Quadro 2 (scala 1:10.000)

Una volta avvenuta l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente proposta deliberativa, sarà trasmessa alla Regione ed agli enti ministeriali competenti la deliberazione e i suoi allegati, al fine di richiedere, ai sensi degli articoli 21 e 23 della Disciplina di PIT/PPR, la convocazione della Conferenza Paesaggistica necessaria alla valutazione di adeguamento del presente atto al Piano Paesaggistico, secondo quanto indicato nell'Accordo sottoscritto da Regione e Ministero.

L'aggiornamento degli elaborati e la ricomposizione del materiale che costituirà la versione finale del Piano Operativo Comunale avverrà successivamente all'esito della Conferenza Paesaggistica.

4. ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI - ACQUISIZIONE PARERI E PROPOSTA DI INTEGRAZIONE DEL QC DEL PTCP

Al fine di completare l'istruttoria di alcune osservazioni pervenute si è reso necessario provvedere all'acquisizione dei seguenti pareri e contributi, in particolare:

- Osservazione n° 1 - richiesta di contributo a: Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in relazione alle problematiche di natura idraulica relativamente ad un ambito interessato dalle disposizioni di cui dall'art. 3 della l.r. 41/2018;
- Osservazione n° 9 - richiesta di parere a: R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana, in relazione all'eventuale individuazione di un ambito edificabile di completamento, a destinazione residenziale, posto in fregio alla linea ferroviaria Empoli-Siena;
- Osservazione n°29 - richiesta di parere a: Città Metropolitana di Firenze, in relazione all'eventuale ampliamento di un'area destinata a Campeggio posta in fregio alla Strada Provinciale Certaldo Tavarnelle n°49
- Osservazione n°29 - richiesta di parere a: Terna Rete Italiana S.p.a., in relazione all'eventuale ampliamento di un'area destinata a Campeggio posta in prossimità di un elettrodotto;
- Osservazione n° 41 - richiesta di parere a: Città Metropolitana di Firenze, proposta di precisazione del perimetro delle "Aree di protezione storico ambientale" di cui all'articolo 12 comma 2 delle N.A. del P.T.C.P.;
- Osservazione n° 46 - richiesta di parere a: Ufficio Ambiente del Comune di Certaldo, in relazione ad una proposta di intervento afferente le aree di proprietà dell'amministrazione comunale poste all'interno dell'ambito della ex Discarica di San Martino a Maiano;
- Osservazione n° 57 - richiesta di parere a: Città Metropolitana di Firenze, in relazione ad una proposta di intervento afferente le creazione di un nuovo ambito a destinazione turistico ricettiva in fregio alla Strada Provinciale Lucardese n°79.

5. PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI P.G.R.A. / PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. / MICROZONAZIONE SISMICA

Facendo seguito agli accordi intercorsi tra il Comune di Certaldo, il Comune di Poggibonsi e l'Autorità di Bacino del Fiume Arno, in data 22/02/2019 è stato trasmesso lo Studio Idrologico Idraulico, redatto dalle due amministrazioni comunali al fine di delineare il quadro delle pericolosità idrauliche dei contesti fluviali prossimi al Fiume Elsa, detta documentazione costituirà aggiornamento delle pericolosità da alluvioni del fiume Elsa, tratto interessato dai comuni di Poggibonsi, Barberino val d'Elsa, San Gimignano, Certaldo e Gambassi Terme indicate nel P.G.R.A..

Nella seduta del 29 aprile 2020 della Conferenza Operativa dell'Autorità di Bacino, d'intesa con la Regione Toscana, è stato definito il Programma di riesame, per l'annualità 2020, delle mappe delle aree a pericolosità da alluvione relative al reticolo idraulico principale del territorio toscano.

In questo caso, l'attività svolta direttamente dall'Autorità di Bacino terrà conto degli studi sviluppati dai comuni di Certaldo e Poggibonsi, nell'ambito dell'aggiornamento degli strumenti urbanistici, riguardanti il tratto del Fiume Elsa a monte del territorio di Poggibonsi, fino all'abitato di Castelfiorentino.

Nell'ambito della redazione del nuovo Piano Operativo Comunale si è proceduto inoltre alla verifica di coerenza tra gli elaborati progettuali del piano e gli elaborati del PAI.

Tale verifica ha rilevato incongruenze tra il quadro conoscitivo elaborato da questa amministrazione e gli elaborati cartografici del PAI per quanto riguarda la pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana.

Ciò premesso è stata inviata all'Autorità di Bacino del Fiume Arno, ai sensi dell'ottavo comma dell'art.32 del PAI, una specifica proposta di approfondimento del quadro conoscitivo per gli aspetti geologico-geomorfologici, facendo riferimento all'istruttoria svolta e condivisa con gli uffici nell'ambito delle attività previste dall'art.35 del PAI a cui ha fatto seguito una puntuale approvazione di una modifica al PA.I., previa emanazione del Decreto del Segretario Generale n. 92 del 16/12/19 .

Costituisce parte integrante degli elaborati di Piano Operativo lo studio di Microzonazione Sismica di livello_1 approvato definitivamente dalla Commissione Tecnica - Dir. Ambiente ed Energia della Regione Toscana, tenutasi il giorno 8 maggio 2019.

6. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLA COMMISSIONI URBANISTICA E ALLA COMMISSIONE CONSILIARE

Nelle sedute della Commissione Urbanistica del 27/01/2020 e 03/02/2020, i funzionari dell'Ufficio Urbanistica, hanno illustrato e delineato, ai membri della commissione, i principali contenuti del Piano Operativo Comunale, adottato in forza della delibera consiliare n°7 del 11/02/2019, ed illustrato i criteri metodologici ed i principi utilizzati per formulare il documento di controdeduzione ai contribuiti e alle osservazioni presentate, nelle more del procedimento di approvazione del Piano.

L'esame delle osservazioni pervenute ha teso a:

- Assicurare la coerenza delle osservazioni e dei contribuiti con la natura, gli obiettivi e le finalità del Piano del Piano Operativo adottato; nonché con i principi e le disposizioni della LR 65/14, con la disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico in ottemperanza alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- Assicurare l'applicazione dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché del corollario divieto di aggravio del procedimento;
- Assicurare la tutela dell'interesse pubblico quale parametro di valutazione prioritaria delle osservazioni, nonché la qualità degli interventi in termini di inserimento paesaggistico, urbanistico, ambientale, capacità di valorizzazione delle economie territoriali nel rispetto del patrimonio territoriale;
- Accogliere le osservazioni che evidenziano errori materiali e previsioni non corrispondenti con lo stato di diritto delle aree (classificazioni, localizzazioni, ecc.);
- Valutare favorevolmente le osservazioni che mirano a facilitare l'operatività del piano o che siano tendenti al miglioramento delle soluzioni tecniche e ambientali e al miglioramento del corpo normativo del POC;
- Valutare favorevolmente le osservazioni tese a rendere ulteriormente flessibile la possibilità di intervento e di adeguamento funzionale del patrimonio esistente, sempre nel rispetto dei principi di tutela e conservazione del Piano.

La Commissione Urbanistica ha condiviso la metodologia utilizzata per la redazione del documento di controdeduzione dalle strutture tecniche del comune.

Nelle sedute del 02/03/2020 e 05/03/2020 sono stati illustrati alla Commissione Consiliare/Viabilità i contenuti:

- del Piano Operativo Comunale adottato;
- dei contribuiti presentati da parte di Enti, soggetti istituzionali e gestori di infrastrutture;
- delle osservazioni presentate da parte di privati;
- della proposta del rendiconto tecnico di controdeduzione ai contribuiti e alle osservazioni.

7. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Con riferimento al procedimento di VAS, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n° 10 del 2010:

- ha trasmesso, con nota in data 15/02/2019, prot. 3540, il Piano Operativo adottato, il *Rapporto Ambientale* e la relativa *Sintesi non tecnica* all'Autorità Competente, presso la Città Metropolitana di Firenze, incaricata in forza di specifica convenzione con la stessa stipulata, la quale ha provveduto a pubblicare gli elaborati di V.A.S. sul sito web dell'Ente dal 11/03/2019 al 14/06/2019;
- ha depositato, a far data dal 13/03/2019, il *Rapporto Ambientale* e la relativa *Sintesi non tecnica* presso le sedi comunali preposte, a disposizione del pubblico in generale e ha contestualmente pubblicato gli stessi sul sito web dell'Amministrazione comunale;
- ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 13/03/2019 un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potevano essere visionati il *Rapporto Ambientale* e la relativa *Sintesi non tecnica* presso, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

Con note del 08/03/2019 prot. 5243, 5247, 5249, 5251, 5302,5303 e con nota del 11/03/2019 prot. n. 5382, è stata inviata comunicazione in merito all'intervenuta adozione del Piano Operativo, ai termini di deposito degli atti - in particolare del Rapporto Ambientale - e di presentazione di eventuali osservazioni, agli Enti coinvolti nel processo valutativo, quali:

- REGIONE TOSCANA - Settore Pianificazione del Territorio
- REGIONE TOSCANA - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - A.P. Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico – Ufficio Urbanistica
- REGIONE TOSCANA – Ufficio del Genio Civile
- CORPO FORESTALE DELLO STATO
- COMUNE DI CASTELFIORENTINO
- COMUNE DI POGGIBONSI
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO
- COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
- COMUNE DI MONTESPERTOLI
- COMUNE DI GAMBASSI TERME
- SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LA TOSCANA

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA – BELLE ARTI E PAESAGGIO della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato
- ACQUE SPA
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO
- CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO
- ARPAT
- AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- ALIA SERVIZI AZIENDALI SPA
- E-DISTRIBUZIONE SPA
- TOSCANA ENERGIA
- TERNA SPA
- SNAM SPA
- TELECOM ITALIA
- WIND TELECOMUNICAZIONI SPA
- VODAFONE ITALIA SPA
- H3G SPA

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione di cui sopra, sono pervenute osservazioni sia di carattere puramente urbanistico/edilizio ai sensi della L.R. 65/2014, sia attinenti al procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010; fra quest'ultime si evidenziano i seguenti contributi:

- Toscana Energia prot. n. 8383 del 20/03/2019;
- Regione Toscana / Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, prot. n. 24463 del 13/05/2019;
- Regione Toscana / Settore Programmazione e Viabilità, prot. n. 24463 del 13/05/2019;
- Regione Toscana / Direzione Ambiente ed Energia, prot. n. 24463 del 13/05/2019;
- Regione Toscana / Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale, prot. n. 24463 del 13/05/2019.

A seguito dell'istruttoria condotta dagli uffici della Città Metropolitana di Firenze è stato espresso il "*Parere Motivato*" ex art. 26 della L.R. 10/2010 con Atto Dirigenziale n°1983 del 19/07/2019, dal quale è possibile rilevare che le trasformazioni previste dal nuovo Piano Operativo Comunale Adottato, seppur oggetto di controdeduzione da parte dell'Autorità Procedente, non generino l'insorgenza di impatti ambientali significativi.

È opportuno puntualizzare che nelle more del procedimento di controdeduzione, come meglio rinvenibile dalla documentazione allegata al presente atto, l'amministrazione comunale non ha proposto l'inserimento

di nuove previsioni urbanistiche ed ha avviato un procedimento di revisione degli elaborati di Piano al fine di rafforzare la rispondenza delle previsioni agli specifici contesti normativi a valenza ambientale e strategica. Le nuove elaborazioni saranno trasmesse all'*Autorità Competente* in materia di V.A.S., in modo che la stessa possa valutare la necessità di integrare il Parere Motivato già espresso.

Visto quanto disposto dal comma 1 dell'articolo 27 della L.R. 10/2010 viene trasmesso al Consiglio Comunale copia del parere motivato di cui all'atto Dirigenziale n°1983 del 19/07/2019.

La *Dichiarazione di sintesi*, prevista dal 2° comma dell'articolo prima citato, verrà invece allegata alla proposta di approvazione del P.O.C..