



COMUNE DI
CERTALDO

Piano Operativo Comunale

Art. 95 L.R. 65/2014

IL SINDACO DEL COMUNE DI CERTALDO

Giacomo Cucini

UFFICIO DI PIANO

Ufficio Urbanistica Comunale

Arch. Carlo Vanni

Geom. Mariarosa Cantini

Dott.ssa Silvia Santini

ARTU' srl

Urb. PhD. Matteo Scamporrino

Arch. PhD. Luca di Figlia

GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Geol. Luca Pagliuzzi

Geol. Serena Vannetti

Aspetti idraulici

Ing. Giacomo Gazzini

Hydrogeo Ingegneria s.r.l.

Aspetti giuridici

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

SUPPORTO SCIENTIFICO

Laboratorio Regional Design

Dipartimento di Architettura

Università degli Studi di Firenze

Responsabile scientifico

Prof. Valeria Lingua

Prof. Giuseppe De Luca

Arch. PhD. Michela Chiti

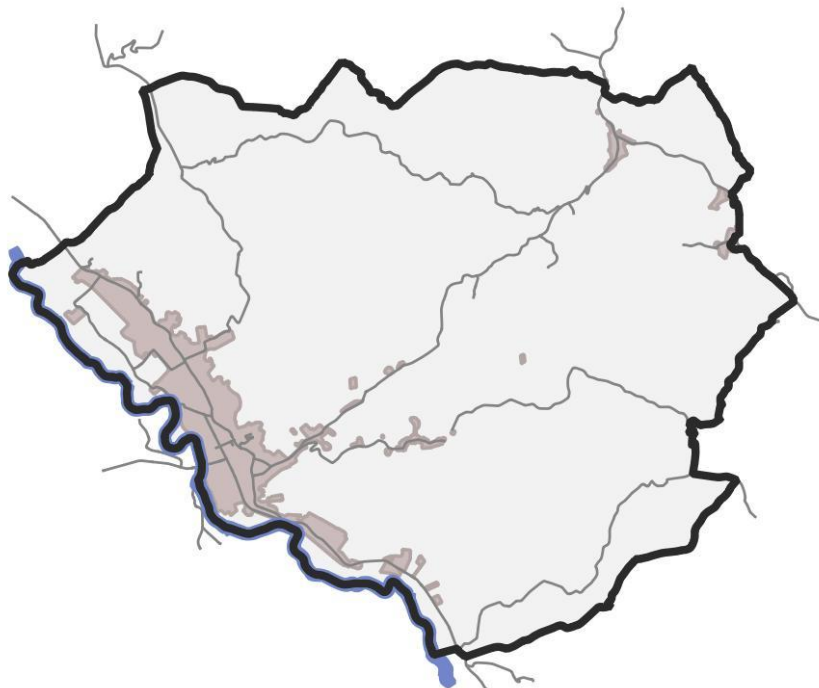
Urb. Elisa Caruso

COLLABORATORI

Dott. Urb. Lorenzo Bartali

GARANTE PER LA COMUNICAZIONE

Dott. Filippo Belli



Data Adozione: 11/02/2019

Data Approvazione:

COLLABORATORI

Dott. Urb. Lorenzo Bartali

GARANTE PER LA COMUNICAZIONE

Dott. Filippo Belli

RAPPORTO AMBIENTALE

SCALA

ELABORATO

DATA REVISIONE

Novembre 2020

VAS02

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
ED AGGIORNATO SECONDO LE INDICAZIONI DELLA CONFERENZA
PAESAGGISTICA



P
PIANO
ianificare
O
OPERATIVO
ggi
C
COMUNALE
ertaldo



INDICE

1	INTRODUZIONE.....	6
1.1	PREMESSA.....	6
1.2	INQUADRAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.....	7
1.3	OBIETTIVI GENERALI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)	8
1.4	CONCETTI DI PATRIMONIO TERRITORIALE E SOSTENIBILITÀ NEL GOVERNO DEL TERRITORIO IN TOSCANA	9
1.5	SCOPO E CONTENUTI DEL DOCUMENTO	11
1.6	SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO.....	11
1.7	PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO.....	12
1.8	RISULTATI DELLE CONSULTAZIONI SUL DOCUMENTO PRELIMINARE	14
2	ILLUSTRAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI CERTALDO IN RELAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA.....	20
2.1	INTRODUZIONE.....	20
2.2	UNO SGUARDO AL REGOLAMENTO URBANISTICO PREVIGENTE.....	21
2.2.1	<i>Obiettivi del R.U. 2009 per il territorio urbanizzato</i>	<i>22</i>
2.2.2	<i>Obiettivi per il territorio non urbanizzato.....</i>	<i>24</i>
2.2.3	<i>Bilancio sullo stato di attuazione del Regolamento Urbanistico 2010-2015.....</i>	<i>24</i>
2.3	PIANO OPERATIVO	29
2.3.1	<i>Obiettivi e azioni del Piano Operativo</i>	<i>29</i>
2.3.1.1	A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate.....	31
2.3.1.2	B. Garantire l'accessibilità universale	32
2.3.1.3	C. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo	34
2.3.2	<i>Articolazione del P.O.</i>	<i>35</i>
2.3.3	<i>Dimensionamento del P.O.</i>	<i>41</i>
2.3.4	<i>Analisi di coerenza interna</i>	<i>54</i>
2.4	PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE REGIONALE (P.I.T) CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO.....	61
2.4.1	<i>Il Piano di indirizzo territoriale</i>	<i>61</i>
2.4.2	<i>Il Piano Paesaggistico.....</i>	<i>66</i>
2.4.3	<i>Analisi di coerenza esterna.....</i>	<i>70</i>
2.5	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P)	75
2.5.1	<i>Analisi di coerenza.....</i>	<i>82</i>
2.6	PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	84
2.6.1	<i>Analisi di coerenza.....</i>	<i>89</i>
2.7	PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO (P.A.I.)	92
2.7.1	<i>Analisi di coerenza.....</i>	<i>92</i>
2.8	PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL FIUME ARNO (P.G.R.A.)	93
2.8.1	<i>Analisi di coerenza.....</i>	<i>95</i>
2.9	PIANO STRUTTURALE (P.S.).....	95
2.9.1	<i>Analisi di coerenza.....</i>	<i>99</i>
3	CARATTERISTICHE AMBIENTALI, CULTURALI E PAESAGGISTICHE DELLE AREE CHE POTREBBERO ESSERE SIGNIFICATIVAMENTE INTERESSATE E PROBLEMATICHE AMBIENTALI ESISTENTI.....	102
3.1	PREMESSA.....	102
3.2	I CARATTERI IDROGEOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI (INVARIANTE I)	105

3.1.1.	<i>Suolo e Sottosuolo</i>	107
3.2.1.1	Aspetti geologici	108
3.2.1.2	Eventi Sismici	111
3.2.1.3	Rischio idraulico.....	114
3.2.1.4	Anidride carbonica	115
3.3	I CARATTERI ECOSISTEMICI DEI PAESAGGI (INVARIANTE II)	116
3.1.2.	<i>Acque superficiali e sotterranee</i>	124
3.3.1.1	Acque superficiali	124
3.3.1.2	Acque sotterranee	125
3.2.1.	<i>Biodiversità</i>	128
3.3.2	<i>Piano faunistico venatorio</i>	131
3.3.3	<i>Tartufo</i>	132
3.4	IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI (INVARIANTE III)	132
3.4.1	<i>Popolazione e aspetti socio-economici</i>	137
3.4.1.1	Bilancio demografico	137
3.4.1.2	Sistema economico	143
3.4.1.3	Turismo.....	152
3.4.1.4	Grandi e Medie strutture di vendita.....	155
3.4.2	<i>Standard urbanistici</i>	156
3.4.3	<i>Aria</i>	162
3.4.3.1	Qualità dell'aria e caratteristiche emissive.....	162
3.4.3.2	Inquinamento acustico	171
3.4.3.3	Inquinamento elettromagnetico	172
3.4.4	<i>Acqua</i>	174
3.4.4.1	Rete Acquedottistica	174
3.4.4.2	Rete Fognaria ed impianti di depurazione.....	175
3.4.5	<i>Energia</i>	176
3.4.5.1	Stato della risorsa	176
3.4.5.2	Emissioni e consumi energia elettrica Fonti energetiche non rinnovabili e Fonti energetiche rinnovabili	178
3.4.6	<i>Rifiuti</i>	185
3.4.6.1	Caratteristiche della gestione dei rifiuti	185
3.4.6.2	Produzione di rifiuti urbani e raccolta differenziata	186
3.4.7	<i>Aree degradate</i>	188
3.4.7.1	Siti bonificati.....	188
3.4.8	<i>Infrastrutture e mobilità</i>	188
3.4.8.1	Caratteristiche dei sistemi infrastrutturali	188
3.4.8.2	Le piste ciclabili e la mobilità privata e pubblica	190
3.4.8.3	Il piano urbano della mobilità sostenibile (P.U.M.S)	192
3.5	I CARATTERI MORFOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI (INVARIANTE III)	195
3.5.1	<i>Il sistema dei coltivi</i>	203
3.6	BENI PAESAGGISTICI	204
3.6.1	<i>Caratteri del paesaggio</i>	207
4	OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE DI INTERESSE CHE SI SONO TENUTI IN CONSIDERAZIONE NEL PROCEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE	209
5	INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI SIGNIFICATIVI	209
5.1	INDIVIDUAZIONE DEGLI EFFETTI.....	209
5.2	VALUTAZIONE DELLE PRESSIONI SULLE RISORSE	221

5.2.1	<i>Dimensionamento P.O.</i>	221
5.2.2	<i>Valutazione delle pressioni sulla dimensione acqua</i>	221
5.2.3	<i>Valutazione delle pressioni sulla dimensione reflui</i>	222
5.2.4	<i>Valutazione delle pressioni sulla dimensione energia elettrica</i>	222
5.2.5	<i>Valutazione delle pressioni sulla dimensione gas metano</i>	224
5.2.6	<i>Valutazione delle pressioni sulla dimensione rifiuti</i>	224
5.2.7	<i>Valutazione delle pressioni sulla dimensione qualitativa degli standard urbanistici</i>	225
5.3	VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI	228
5.3.1	<i>Struttura idrogeomorfologica</i>	228
5.3.2	<i>Struttura ecosistemica</i>	229
5.3.3	<i>Struttura insediativa</i>	229
5.3.4	<i>Struttura agroforestale</i>	231
6	POSSIBILI MISURE PER IMPEDIRE, RIDURRE E COMPENSARE GLI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO	232
7	LE RAGIONI DELLA SCELTA DELLE ALTERNATIVE INDIVIDUATE	260
8	INDICAZIONI SU MISURE DI MONITORAGGIO AMBIENTALE	261

1 INTRODUZIONE

1.1 PREMESSA

Il Comune di Certaldo è dotato del Piano Strutturale (in seguito P.S.) approvato con D.C.C. n. 57 del 29/06/2005 cui ha fatto seguito il Regolamento urbanistico (in seguito R.U.) approvato con due distinti atti deliberativi ed in particolare: con D.C.C. n. 66 del 29/07/2010 per la quasi totalità delle previsioni attinenti all'intero territorio comunale, e con D.C.C. n. 105 del 20/12/2010 per una serie di previsioni che vennero riadottate a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni.

Le previsioni del R.U. sono divenute esecutive a seguito dell'avvenuta pubblicazione delle due delibere consiliari sopra richiamate sul B.U.R.T. n°37 del 15/09/2010 e sul B.U.R.T. n°5 del 02/02/2011.

Ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" (oggi articolo 95 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65), le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione "sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi".

Pertanto, in considerazione della avvenuta scadenza delle previsioni quinquennali del vigente Regolamento Urbanistico, risulta necessario programmare l'attività di revisione dello stesso, al fine di procedere in tempo utile al suo aggiornamento.

A tale fine l'Amministrazione comunale in carica, ha siglato con il Dipartimento di Architettura – DIDA – dell'Università degli Studi di Firenze un accordo di collaborazione, nella forma della Convenzione di Ricerca, avente ad oggetto "Dal Regional Design alla pianificazione operativa: metodi, tecniche e modalità conoscitive a supporto della pianificazione urbanistica nel passaggio tra la fase strutturale e quella operativa" sottoscrivendo apposita convenzione in data 28/01/2016, rep. n. 497; successivamente con determinazione n. 286 del 17/06/2016 si è provveduto, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta, a costituire l'Ufficio di Piano Comunale.

Successivamente alla data di approvazione del R.U., la Regione Toscana ha modificato la propria legge sul governo del territorio, apportando una profonda riforma della L.R. 1/2005 attraverso l'allineamento alla normativa statale, non solo al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ma anche alla L.R. 98/2013 (c.d. decreto "del fare") e alla L. 164/2014 (c.d. decreto "sblocca Italia") modificandone sia il linguaggio, sia i principi ed i contenuti. La nuova L.R. 65/2014 è stata approvata con D.C.R. il 10 novembre 2014 producendo disposizioni complementari e coordinate al nuovo P.I.T. con valore paesaggistico approvato con D.C.R. il 27 marzo 2015.

Nel quadro di riferimento drasticamente rinnovato, nonché nelle misure di salvaguardia scaturenti dalla L.R. 65/2014, l'Amministrazione comunale al fine di perseguire il programma degli obiettivi delineati nella delibera 129 del 21/06/2016, ha infine ritenuto utile ottimizzare i procedimenti delineati attraverso l'avvio del procedimento per il Piano Operativo (di seguito denominato P.O.) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il presente P.O. oggetto dell'esame del presente Rapporto Ambientale è stato assoggettato alla procedura di Valutazione ambientale strategica (di seguito V.A.S.) di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza", in quanto ricadente nel campo di applicazione dell'art. 5 bis della suddetta legge (Strumenti della pianificazione territoriale ed atti di governo del territorio da assoggettare a V.A.S.) in quanto si tratta del nuovo P.O.. Il presente documento rappresenta uno degli elaborati necessari ed obbligatori ai fini della procedura della V.A.S. del Piano Operativo del Comune di Certaldo.

In relazione a quanto descritto, la procedura di V.A.S. si ritiene attivata con il Documento Preliminare ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., propedeutico ad illustrare il Piano Operativo ed a contenere le informazioni ed i dati necessari all'accertamento degli impatti e degli effetti significativi sull'ambiente delle previsioni del Piano stesso.

1.2 INQUADRAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'emanazione della **Direttiva 2001/41/CE** del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente (cd. "direttiva sulla V.A.S."), ha introdotto, in ambito giuridico, la valutazione ambientale ad un livello più alto, più "*strategico*", rispetto a quello dei progetti, di cui si occupa la Direttiva sulla V.I.A. (Dir. 85/337/CEE e ss.mm.ii.).

Per quel che riguarda l'ordinamento interno nazionale, la materia ha subito un'evoluzione normativa che ha condotto ad un punto di approdo organico con la nuova formulazione del **D.Lgs. 152/06**, Parte Seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.), ad opera del **D.Lgs. 4/08**, che recepisce pienamente la **Dir. 42/2001/CE**.

In mora del recepimento interno, in vero, la Regione Toscana ha proceduto a legiferare sull'argomento, **L.R. 10/2010** e ss.mm.ii..

Nel fare proprie le finalità della disciplina indicata dalla Dir. 41/01, il decreto nazionale afferma che (art. 4, co. 3): "*la valutazione ambientale di piani, programmi e progetti ha la finalità di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica. Per mezzo della stessa si affronta la determinazione della valutazione preventiva integrata degli impatti ambientali nello svolgimento delle attività normative e amministrative, di informazione ambientale, di pianificazione e programmazione*".

In tale ambito (art. 4, co. 4): "*la valutazione ambientale di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente (V.A.S.) ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di detti piani e programmi assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile;*

la valutazione ambientale dei progetti (V.I.A.) ha la finalità di proteggere la salute umana, contribuire con un migliore ambiente alla qualità della vita, provvedere al mantenimento delle specie e conservare la capacità di riproduzione dell'ecosistema in quanto risorsa essenziale per la vita. A questo scopo, essa individua, descrive e valuta, in modo appropriato, per ciascun caso particolare e secondo le disposizioni del presente decreto, gli impatti diretti e indiretti di un progetto sui seguenti fattori: 1) l'uomo, la fauna e

la flora, 2) il suolo, l'acqua, l'aria e il clima, 3) i beni materiali ed il patrimonio culturale, 4) l'interazione tra i fattori di cui sopra.”

Di seguito si riportano i principali riferimenti normativi relativi al procedimento di V.A.S.

Normativa di riferimento Nazionale

Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - "Norme in materia ambientale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 88 del 14 aprile 2006 - Supplemento Ordinario n. 96 e ss.mm.ii. (in particolare D.Lgs. 4/2008 e D.Lgs. 128/2010), che recepisce a livello nazionale la direttiva europea disciplinando V.I.A. e V.A.S..

Normativa di riferimento Regionale

Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 Norme per il governo del territorio;

Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10. Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza. (modificata dalla L.R. del 17/02/2012, n. 6 e successivamente dalla L.R.n.17 del 25.02.2016 " *Nuove disposizioni in materia di VAS, VIA, AIA e di AUA in attuazione della l.r. n.22/2015. Modifiche alla l.r. n. 10/2010 e alla l.r. n. 65/2014*")

1.3 OBIETTIVI GENERALI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

La procedura di V.A.S. ha lo scopo di evidenziare la congruità delle scelte pianificatorie del Piano Operativo rispetto agli obiettivi di sostenibilità del Piano strutturale vigente e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione sovraordinata e di settore, nonché la partecipazione della collettività, nella forma individuata, alle scelte di governo del territorio.

Il processo di valutazione individua le alternative proposte nell'elaborazione del Piano Operativo, gli impatti potenziali, nonché le misure di mitigazione e compensazione di cui si dovrà tener conto nelle successive fasi di attuazione del Piano Operativo.

La V.A.S. è stata avviata durante la fase preparatoria del Piano Operativo, attraverso la redazione del Documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, ed è estesa all'intero percorso decisionale, sino all'adozione e alla successiva approvazione dello stesso.

Essa rappresenta l'occasione per integrare nel processo di pianificazione, sin dall'avvio dell'attività, i seguenti elementi:

- aspetti ambientali, costituenti lo scenario di partenza (scenario zero) rispetto al quale valutare gli impatti prodotti dalle scelte del P.O.
- strumenti di valutazione degli scenari evolutivi e degli obiettivi introdotti dal Piano Operativo, su cui individuare misure di mitigazione/compensazione e su cui calibrare il sistema di monitoraggio.

La *valutazione ambientale strategica* è un procedimento "sistematico", teso a valutare gli effetti ambientali di iniziative di piano, di programma, o di politica, al fine di garantire che le conseguenze delle scelte siano incluse e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, parimenti alle considerazioni di ordine economico e sociale.

Da tale definizione emerge come la V.A.S. rappresenti uno strumento importante a servizio della realizzazione concreta delle politiche dello “sviluppo sostenibile”, uno dei punti fermi di una moderna programmazione di ogni politica pubblica.

Elaborare un piano o programma in un quadro di valutazione strategica significa, ad un tempo:

- integrare la variabile ambientale nelle scelte programmatiche, sin dal momento della definizione dello scenario di base, delle alternative percorribili e dei criteri di valutazione;
- attivare la partecipazione dei soggetti pubblici e privati alla formazione dell’atto di governo del territorio, in un’ottica di trasparenza, di dialogo e confronto, nonché in una logica forte di mutua responsabilizzazione, cooperazione e interazione tra diversi soggetti portatori di interessi;
- razionalizzare il processo di formazione e adozione del Piano Operativo, anche alla luce del principio della sussidiarietà, in specie, di tipo orizzontale, tra Enti pubblici.

Due sono i punti di grande innovazione che distinguono la V.A.S. e la rendono uno strumento qualitativamente diverso da altre procedure di valutazione.

Per prima cosa, la *valutazione ambientale strategica* è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all’avvio della relativa procedura legislativa.

La *ratio* di tale scelta è garantire che gli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

L’altro elemento distintivo è il carattere di completezza e onnicomprensività: la V.A.S. impone infatti di guardare all’ambiente nel suo complesso e agli effetti che su di esso può avere il piano oggetto di verifica. Non è un caso che la Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 accolga una definizione quanto mai ampia di ambiente come “*sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici*” (art. 5 co. 1, lett. c).

Le verifiche di coerenza verticale e orizzontale, infatti, introducono la dimensione del rapporto tra il piano o programma oggetto di valutazione e la normativa e la pianificazione esistente, mettendone a confronto gli obiettivi strategici.

1.4 CONCETTI DI PATRIMONIO TERRITORIALE E SOSTENIBILITÀ NEL GOVERNO DEL TERRITORIO IN TOSCANA

Il Piano di Indirizzo Territoriale - P.I.T. a valenza di piano paesaggistico regionale e la L.R. 65/2014 introducono il concetto di “patrimonio territoriale” correlato a quello di invariante strutturale attorno a cui ruota tutto l’impalcato legislativo. Il Patrimonio territoriale è inteso sia come bene materiale (da conoscere, descrivere e rappresentare) sia come valore sociale condiviso, bene comune costitutivo dell’identità collettiva regionale. Il Patrimonio territoriale è socialmente prodotto e riprodotto nel tempo lungo della storia e socialmente gestito e accresciuto nel presente.

In tal senso l’elaborazione del PIT/PPR in relazione ai contenuti della Convenzione europea del paesaggio del 2000 e del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 conferma una visione statutaria del territorio e del paesaggio composto anche dal patrimonio territoriale e dalle invarianti territoriali. La definizione del patrimonio territoriale delineata all’art. 3 della L.R. 65/2014 riferisce al concetto di:

“bene comune costitutivo dell’identità collettiva regionale [...]. Si intende l’insieme delle strutture di lunga durata prodotte dalla coevoluzione tra ambiente naturale e insediamenti umani di cui è riconosciuto il valore per le generazioni presenti e future”.



L'art. 5 della L.R. 65/2014 relativo a “Le invarianti strutturali” definisce:

1. Per invarianti strutturali si intendono i caratteri specifici, i principi generativi e le regole che assicurano la tutela e la riproduzione delle componenti identitarie qualificative del patrimonio territoriale. Caratteri, principi e regole riguardano:

- gli aspetti morfotipologici e paesaggistici del patrimonio territoriale;
 - le relazioni tra gli elementi costitutivi del patrimonio territoriale;
 - le regole generative, di utilizzazione, di manutenzione e di trasformazione del patrimonio territoriale che ne assicurano la persistenza
- (...)

3. Il riconoscimento delle invarianti strutturali e la loro disciplina richiedono:

- la rappresentazione dei caratteri che qualificano gli elementi e le relazioni costitutive di ciascuna invariante;
- l'individuazione dei principi generativi e delle regole che ne hanno consentito la riproduzione nel tempo;
- la valutazione dello stato di conservazione dell'invariante, la definizione delle azioni per mitigare o superare le criticità e per valorizzare le potenzialità d'uso e prestazionali.

In particolare nelle schede di paesaggio del P.I.T., il patrimonio territoriale e paesaggistico è dato dall'insieme delle strutture di lunga durata prodotte dalla coevoluzione fra ambiente naturale e insediamenti umani. L'individuazione dei caratteri patrimoniali scaturisce dall'esame della consistenza e dei rapporti strutturali e paesaggistici intercorrenti fra le quattro invarianti: il sistema insediativo storico, il supporto idrogeomorfologico, quello ecologico e il territorio agroforestale.

Esito di questo processo è la rappresentazione valoriale dell'ambito da cui emergono elementi e strutture complesse di particolare pregio, che svolgono un ruolo determinante per il mantenimento e la riproduzione dei caratteri fondativi del territorio. La descrizione del patrimonio territoriale e paesaggistico dell'ambito mette a sistema gli elementi strutturali e valoriali delle quattro invarianti.

Le stesse schede analizzano anche le criticità, intese come le dinamiche o le pressioni che alterano le qualità e le relazioni del patrimonio territoriale pregiudicandone la riproducibilità. Le criticità individuate

mediante l'esame dei rapporti strutturali intercorrenti fra le quattro invarianti in linea con la definizione di patrimonio territoriale, sono formulate, generalmente, come relazioni tra il sistema insediativo storico, il supporto idrogeomorfologico, quello ecologico e il territorio agroforestale. Le criticità dell'ambito completano quelle contenute negli abachi, validi per tutto il territorio regionale, e integrano gli 'indirizzi' contenuti nella scheda d'ambito, relativi a ciascuna invariante.

In relazione alle definizioni esaminate e alle loro relazioni si può assumere che il concetto dello sviluppo sostenibile è implicito nel riconoscimento del patrimonio territoriale e delle invarianti strutturali. In tal senso la V.A.S. del Comune di Certaldo anche al fine di verificare le coerenze esterne del P.O. in relazione al P.I.T./P.P.R. sistematizza la ricognizione e la valutazione delle risorse in relazione alle quattro invarianti definite dalla disciplina regionale e dalla disciplina del Piano Strutturale.

1.5 SCOPO E CONTENUTI DEL DOCUMENTO

La presente relazione, elaborata dal proponente Comune di Certaldo, costituisce il Rapporto Ambientale (in seguito R.A.) della Valutazione Ambientale Strategica (in seguito V.A.S.), ai sensi dell'art.24 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. e rappresenta uno degli elaborati necessari ed obbligatori ai fini della procedura di Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Piano Operativo (in seguito P.O.).

Il documento in oggetto riporta i contenuti minimi di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. e le indicazioni necessarie inerenti il Piano Operativo relativamente ai possibili effetti ambientali significativi conseguenti l'attuazione dell'atto di governo medesimo.

Al fine di definire i contenuti, impostare e redigere la relazione in oggetto sono stati assunti a riferimento i seguenti documenti:

- la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- il P.I.T./P.P.R.;
- la L.R. 65/2014;
- il "Modello analitico per l'elaborazione, il monitoraggio e la valutazione dei piani e programmi regionali", approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Decisione n.2 del 27.6.2011, e pubblicato sul Supplemento n. 67 al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 del 13.7.2011 parte seconda.

1.6 SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 12, 13, 14, 15, 16 della L.R. 10/2010 e s.m.i., si individuano i soggetti coinvolti nel procedimento:

- *Proponente*: Giunta Comunale - Responsabile del servizio urbanistica del Comune di Certaldo
- *Autorità Competente*: Ufficio alta professionalità pianificazione territoriale, strategica e sviluppo economico della Direzione Generale della Città Metropolitana di Firenze, D.C.C. n. 21 del 11.04.2016 e Convenzione Rep. N. 516/bis del 28.04.2016;
- *Autorità Procedente*: Consiglio Comunale, in quanto organo competente all'adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

I soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.), ovvero le pubbliche amministrazioni e gli Enti attinenti le scelte del Piano Operativo in oggetto a cui trasmettere il presente Rapporto Ambientale, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 10/2010, sono di seguito individuati:

- Regione Toscana;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Ufficio tecnico del Genio civile;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Comune di Castelfiorentino;
- Comune di Poggibonsi;
- Comune di San Gimignano;
- Comune di Barberino Val d’Elsa;
- Comune di Montespertoli;
- Comune di Gambassi;
- Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Firenze;
- ACQUE S.p.A. SERVIZI IDRICI
- Autorità Idrica Toscana Conferenza Territoriale
- Autorità di Bacino del fiume Arno;
- Consorzio di bonifica Toscana centrale;
- ARPAT Dipartimento di Firenze;
- ASL Toscana Centro;
- PUBLIAMBIENTE S.p.A.;
- Enti Gestori delle reti infrastrutturali di energia (Enel distribuzione) gas (Toscana energia);
- Gestori della telefonia mobile e fissa (Telecom, Tim, Wind, Vodafone, H3G).

1.7 PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

La V.A.S. del P.O. è caratterizzata dalle seguenti fasi e attività:

- a) la fase preliminare per l'impostazione e la definizione dei contenuti del rapporto ambientale;
- b) lo svolgimento delle consultazioni;
- c) l'elaborazione del rapporto ambientale in relazione alle invarianti strutturali definite dal P.I.T./P.P.R. e dalla L.R. 65/2014;
- d) la valutazione del Piano Operativo, del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, con espressione del parere motivato;
- e) la decisione;
- f) l'informazione sulla decisione;
- g) il monitoraggio.

Il procedimento di V.A.S. individuato è caratterizzato dalle azioni e dai tempi rappresentati nel seguente schema sintetico coerentemente ai contenuti della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. e della L.R. 65/2014.

AZIONI	TEMPI (L.R. 10/2010, s.m.i.)
1. Predisposizione del Documento preliminare con i contenuti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale e all'autorità competente per via telematica	n.d.
2. Acquisizione dei pareri e conclusione degli adempimenti	Entro 20 giorni dal ricevimento del documento preliminare
3. Redazione del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica	n.d.
4. Adozione del Piano Operativo	n.d.
5. Pubblicazione contestuale del provvedimento di adozione del Piano Operativo, del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica sul Bollettino ufficiale della Regione (B.U.R.T.) dando atto della separazione delle procedure, comma 6 art. 8 L.R. 10/10	15 - 20 giorni dal recepimento del Piano Operativo e della V.A.S. da parte dell'ufficio del B.U.R.T.
6. Deposito della documentazione sopra citata presso gli uffici dell'autorità competente, procedente e proponente; pubblicazione web e trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti individuati della medesima	Contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T.
7. Osservazioni: procedura Piano Operativo e procedura V.A.S.	60 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T.
8. Espressione del parere motivato (approvazione della V.A.S.) dell'autorità competente	A seguito dei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. e comunque entro 90 giorni a seguire dai precedenti 60
9. Dichiarazione di sintesi delle eventuali revisioni al Piano Operativo	n.d.
10. Trasmissione del Piano Operativo, del rapporto ambientale, del parere motivato e della documentazione pervenuta tramite le consultazioni al Consiglio comunale	n.d.
11. Approvazione del Piano Operativo	n.d.
12. Conferenza dei servizi paesaggistica ai fini della conformazione del P.O.	n.d.
13. Pubblicazione contestuale del provvedimento di approvazione del Piano Operativo, del parere motivato e della dichiarazione di sintesi sul Bollettino ufficiale della Regione (B.U.R.T.) con indicazione della sede dove è possibile prendere visione del Piano Operativo approvato, del rapporto ambientale e delle indicazioni per il monitoraggio	n.d.

Tab. 1 – Azioni e tempi (n.d. = non definibile, tempi funzionali alle procedure amministrative dei soggetti interessati) della valutazione ambientale strategica. In grigio le azioni esplicitate

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al P.O. è stata avviata dall'Amministrazione comunale di Certaldo con D.C.C. n. 80 del 28/03/2017 attraverso la trasmissione del Documento preliminare (rif. AZIONE 1 – Tab. 1), con i contenuti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale e all'autorità competente.

In relazione a quanto descritto, la procedura di V.A.S. si ritiene attivata con il "Documento preliminare" redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., propedeutico ad illustrare il P.O. ed a contenere

le informazioni ed i primi dati necessari all'accertamento degli impatti e degli effetti significativi sull'ambiente per le previsioni del Piano stesso.

La prima fase preliminare della procedura di V.A.S. (rif. AZIONE 2 – Tab. 1 suddetta) si è conclusa con l'acquisizione dei pareri, delle osservazioni ed dei suggerimenti contenuti nei contributi pervenuti. I contenuti dei contributi sono stati sostanzialmente recepiti nella fase di elaborazione del P.O. e del Rapporto ambientale e ne è data evidenza nel paragrafo seguente.

Per garantire la partecipazione di cui all'art. 9 della L.R. 10/2010 e s.m.i., sono state preliminarmente individuate le seguenti forme di pubblicità:

- pubblicazione sul sito web del Comune <http://www.poc.comune.certaldo.fi.it/>;
- incontri pubblici (21/07/2016, 22/09/2016, 26/09/2016, 3/10/2016, 17/05/2017);
- consultazione presso l'Ufficio del Settore Urbanistica del Comune di Certaldo.

1.8 RISULTATI DELLE CONSULTAZIONI SUL DOCUMENTO PRELIMINARE

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al P.O. è stata attivata dall'Amministrazione comunale di Certaldo attraverso la trasmissione del Documento preliminare, di cui alla D.C.C. n. 80 del 28/03/2017, ai soggetti competenti in materia ambientale e all'autorità competente.

I contributi ricevuti a seguito delle consultazioni sono riportati con una sintesi della nota pervenuta.

Regione Toscana con nota assunta con prot n. 009588/2017 del 11/05/2017

La nota pervenuta è del settore della Regione Toscana della Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale. Il contributo riguarda le indicazioni per l'implementazione del R.A.:

- Illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi (L.R. 10/2010 All. 2 lett. a). Il R.A. dovrà dettagliare come gli obiettivi e le azioni assunti dal Piano Operativo (P.O.) siano perseguiti attraverso specifiche azioni anche di tipo normativo. Particolare attenzione dovrà essere posta alle criticità relative all'impermeabilizzazione dei suoli, al consumo idrico e al sistema depurativo, ai consumi energetici, alla produzione di rifiuti, alla qualità delle acque, alle emissioni atmosferiche, alla pericolosità geomorfologica ed idrogeologica, alla frammentazione del paesaggio, alla tutela delle risorse naturalistiche.
- Caratterizzazione dello stato dell'ambiente e sua evoluzione senza il piano/programma. Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate e problematiche ambientali. (L.R. 10/2010 All. 2 lett. b, c, d). Il R.A. dovrà riportare la sintesi del quadro conoscitivo ambientale aggiornata dagli approfondimenti conseguiti per i diversi sistemi ambientali delineati in riferimento anche agli esiti della consultazione preliminare con gli enti competenti, in modo da restituire lo scenario iniziale rispetto al quale effettuare la valutazione.

- Obiettivi di protezione ambientale di interesse che si sono tenuti in considerazione nel procedimento di pianificazione (L.R. 10/2010 All. 2 lett. e). Il R.A. dovrà specificare, in coerenza con la strategia di sviluppo sostenibile definita (art. 92 co. 4 L.R. 65/14), quali obiettivi di tipo ambientale sono assunti e come sono integrati nel progetto di P.S..
- Individuazione e valutazione degli impatti significativi (L.R. 10/2010 All. 2 lett. f).
- Possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi significativi sull'ambiente a seguito dell'attuazione del piano (LR 10/10 All. 2 lett. g) e sintesi delle ragioni della scelta delle alternative (L.R. 10/10 All. 2 lett. i)
- Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piano/programma (L.R. 10/2010 all. 2 lett. i)

Regione toscana con nota assunta con prot n. 0012002/2017 del 13/06/2017

Le note pervenute con il seguente protocollo riguardano i settori della Regione Toscana della Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Pianificazione e Controlli in materia di Cave.

In riferimento a quest'ultimo settore si evidenzia che:

- gli strumenti della pianificazione territoriale in materia di cave attualmente vigenti, PRAE e PRAER, non individuano nel territorio comunale di Certaldo alcuna area di risorsa/giacimento; segnala però tuttavia che, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 25 marzo 2015 n. 35, è in corso di formazione il Piano Regionale Cave e che, con D.G.R. n. 811 del 1 agosto 2016, è stato approvato il documento di avvio del procedimento, in cui sono indicati metodologie e contenuti essenziali del piano stesso.

In riferimento al Settore programmazione viabilità:

- al fine di rendere urbanisticamente conforme il progetto definitivo della S.R.429 Di Val D'Elsa si raccomanda di inserire il tracciato stradale negli elaborati del P.O., tutelato da un opportuno corridoio infrastrutturale ad evitare future varianti allo strumento urbanistico anche per lievi variazioni di tracciato che potrebbero nascere nella successiva fase progettuale.

In riferimento al Settore programmazione viabilità e la Direzione "Ambiente ed Energia" si riporta i seguenti contributi relativi alle sue componenti ambientali di competenza, le quali riguardano:

- La componente atmosferica:
per la quale con le Deliberazioni 964/2015 e 1182/2015 è stata effettuata la zonizzazione nella quale, sono stati individuati i Comuni che presentano criticità relativamente ai valori di qualità dell'aria misurati e per tale motivazione sono tenuti all'elaborazione di appositi Piani di Azione Comunale (PAC). Per tutte le altre realtà territoriali in cui i livelli degli inquinanti rispettano i valori limite di qualità dell'aria, occorrerà garantire che, nelle trasformazioni del territorio, vengano adottate le misure necessarie a preservare la migliore qualità dell'aria ambiente.
- La componente energia:
per la quale va innanzitutto premesso che lo strumento urbanistico, che ha un periodo applicativo di svariati anni e effetti sul territorio permanenti, si deve inevitabilmente rapportare

a un sistema energetico entrato da pochi anni in una profonda trasformazione. Si riassume lo scenario di natura energetica con cui lo strumento urbanistico si confronta o dovrà confrontarsi:

- costi ambientali ed economici crescenti per l'energia prodotta da fonti fossili in grandi centrali lontane dalle aree residenziali e pertanto la necessità urgente di contrarre le emissioni in atmosfera climalteranti (in particolare CO₂);
 - quindi necessità di abbattere i consumi e di moltiplicare, anche nel tessuto urbano, la produzione di energia da fonti rinnovabili.
- La componente rumore:
- per la quale con riferimento alle procedure di cui agli articoli 17, 19 o 25 della L.R. n.65/2014, si fa presente che i Comuni devono adempiere alle prescrizioni contenute nell'art. 7 (Adeguamento degli strumenti urbanistici e dei regolamenti comunali) della legge regionale 89/98 come di seguito riportato:
- 1. I Comuni sono tenuti ad adeguare i propri strumenti urbanistici con il piano di classificazione acustica entro 12 mesi dalla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 5 comma 5, lettera b).
 - 2. I piani strutturali, il cui procedimento di formazione, ai sensi della L.R. n. 65/2014, sia avviato successivamente all'adozione del piano di classificazione acustica devono essere adeguati con esso.
 - 2 bis. In attuazione di quanto previsto all'articolo 6, comma 2, della L. 447/1995, i comuni adeguano i regolamenti locali di igiene e sanità o di polizia municipale disciplinando, in particolare, le modalità di controllo sul rispetto delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 1997 (Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici)".
- La componente radiazioni non ionizzanti e ionizzanti:
- Inquinamento elettromagnetico a bassa frequenza – fasce di rispetto elettrodotti: è fondamentale che gli strumenti di pianificazione territoriale comunali riportino le suddette Dpa, Distanze di prima approssimazione, dagli elettrodotti, dalle sottostazioni e cabine di trasformazione, fornite ai comuni dai gestori degli impianti.
 - Inquinamento elettromagnetico ad alta frequenza – localizzazione degli impianti di Radiocomunicazione: la l.r. 49 del 6 ottobre 2011 "Disciplina in materia di impianti di radiocomunicazione", prevede che i comuni effettuino la pianificazione delle installazioni degli impianti di radiocomunicazione, tra i quali gli impianti per la telefonia cellulare.
- Radioattività ambientale – RADON:
- per la quale fa riferimento la direttiva 2013/59/Euratom del 5 dicembre 2013 "che stabilisce norme fondamentali di sicurezza relative alla protezione contro i pericoli derivanti dall'esposizione alle radiazioni ionizzanti, e che abroga le direttive 89/618/Euratom, 90/641/Euratom, 96/29/Euratom, 97/43/Euratom e 2003/122/Euratom" prevede che gli Stati membri stabiliscano livelli di riferimento nazionali per la concentrazione del gas radon in ambienti chiusi, lavorativi ed abitativi, pari a non più di 300 Becquerel su metro cubo, come media annua della concentrazione di radon in aria.

Dal momento che le azioni preventive per la mitigazione delle concentrazioni di radon in fase di progettazione di nuove abitazioni hanno un costo assai inferiore alle azioni di rimedio sulle abitazioni esistenti, è raccomandabile che le regolamentazioni comunali edilizie, in special modo quelle relative ai comuni a maggior rischio radon, prevedano adeguate misure di protezione dal gas radon per le abitazioni di nuova costruzione e per quanto possibile per gli interventi di ristrutturazione edilizia che coinvolgano in modo significativo le parti dell'edificio a contatto con terreno.

In particolare come misura di protezione dal radon si può provvedere all'isolamento dal suolo, tramite vespaio aerato, dei locali adibiti ad abitazione posti al piano terreno e alla protezione delle eventuali pareti contro terra dei medesimi locali tramite realizzazione di opportuno scannafosso areato. Le suddette misure sono idonee a fornire contemporaneamente protezione dal gas radon e isolamento dall'umidità del suolo.

– La componente rifiuti:

per la quale con Delibera del Consiglio Regionale n. 94 del 08.11.2014 è stato approvato il Piano Regionale sui rifiuti, al quale si rimanda per tutti gli aspetti connessi con gli strumenti urbanistici;

- per quanto attiene alla pianificazione di settore il Comune di Certaldo ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Ottimale per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati ATO Toscana Centro;
- le province di Firenze, Prato e Pistoia con deliberazione dei rispettivi consigli provinciali n. 148, 70 e 281 del 17.12.2012 hanno approvato il piano interprovinciale di gestione dei rifiuti relativo a Rifiuti Urbani, Rifiuti Speciali anche pericolosi, ai rifiuti urbani biodegradabili, ai rifiuti da imballaggio e ai rifiuti contenenti PCB (avviso di approvazione con Delibera GRT n. 486 del 25.06.2016).

Si ricorda che:

- gli strumenti urbanistici dovranno essere coerenti e compatibili con le previsioni del piano interprovinciale suddetto;
- come previsto dall'art. 4 comma 8 della l.r. 25/98 nell'ambito degli atti di pianificazione dei Comuni devono essere indicate le aree per la raccolta differenziata dei rifiuti e degli inerti, proporzionalmente alla quantità di rifiuti prodotti e ai nuovi insediamenti previsti.

– La componente risorse idriche:

visto i documenti ricevuti, viene precisato che il Comune di Certaldo è classificato di crisi idropotabile attesa (visionare il D.P.G.R n. 142 del 09/07/2012). Rilevata l'osservanza al P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni) e ritenuti ininfluenti o opinabili i commenti di interpretazione della disciplina di piano, presenti nell'allegato 2 (Elaborato DPVAS.pdf), per questo viene fornito il seguente contributo tecnico necessario a chiarire gli eventuali e futuri dubbi in merito:

- L.R. 65/2014, art. 4, comma 10 e Art. 62 comma 1f e comma 4c;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 2/R (in vigore secondo quanto indicato all'art. 245 della L.R. 65/2014), inerente il Regolamento di attuazione dell'art. 37 comma 3 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, capo III artt. 18 e 19 e capo IV nel quale viene richiamata fra l'altro la necessità di strumenti come

quello in oggetto con i piani e programmi dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale competente, oggi Autorità Idrica Toscana;

- Deliberazione del Consiglio regionale 25 gennaio 2005 n. 6 di approvazione del Piano di Tutela delle Acque che al cap. 7.2 art. 5 comma 6 (misure generali per il raggiungimento della tutela quantitativa della risorsa idrica) delle Norme di Piano riporta:
- i Comuni provvedono, nella formazione e aggiornamento degli strumenti di governo del territorio a:
 - richiedere, in fase di adozione del Piano Strutturale e delle varianti allo stesso, il parere alle Autorità di Ambito territoriale ottimale (oggi Autorità Idrica Toscana) in relazione al previsto aumento dello smaltimento dei reflui da depurare e del fabbisogno idro potabile;
 - individuare le zone di accertata sofferenza idrica ove non possono essere previsti incrementi di volumetrie o trasformazioni d'uso salvo che tali interventi non comportino ulteriore aggravio di approvvigionamento idrico;
 - prevedere nuovi incrementi edificatori solo dove sia accertato il rispetto degli obblighi in materia di fognatura e depurazione ovvero sia prevista la contestuale realizzazione degli impianti di fognatura e depurazione;
 - prevedere, nelle zone di espansione industriale e nelle nuove zone a verde fortemente idro esigenti, la realizzazione di reti duali;
 - imporre nelle nuove costruzioni gli scarichi di water a doppia pulsantiera;
 - prevedere che la rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idro potabile.

Autorità del Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con nota assunta con prot n. 009021/2017 del 04/05/2017

La nota pervenuta è dell'Area Pianificazione, Tutela e Governo della risorsa Idrica e procedure di VIA, VAS e AIA. Il contributo riguarda le indicazioni per l'implementazione delle conseguenti valutazioni ambientali e urbanistiche nel R.A. il quale dovrà tenere di conto del:

- Piano di gestione del rischio alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (P.G.R.A.)
- Piano di bacino stralcio Rischio Idraulico
- Piano di bacino stralcio "Assetto Idrogeologico" PAI
- Piano di gestione Acqua delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale PdG
- Piano di bacino del Fiume Arno – stralcio bilancio idrico (PBI)

Acque Spa con nota assunta con prot n. 009732/2017 del 12/05/2017

La nota pervenuta è dell'Acque spa Servizi Idrici. Il contributo riguarda la valutazione dell'impatto degli interventi sulla rete idrica comunale e viene postulato considerando tre aspetti distinti:

- DISPONIBILITA' DELLA RISORSA, dove il fabbisogno idrico futuro, dovuto agli interventi di Piano, sarà di circa 1,77 l/s per le previsioni di Regolamento Urbanistico già attuate e circa 5,27 l/s per il residuo di Piano Strutturale.
- ADEGUATEZZA STRUTTURALE DELLA RETE DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE, la valutazione dell'idoneità strutturale delle condotte idriche di distribuzione e di adduzione potrà essere fatta solo al momento della richiesta di parere di fattibilità o di allacciamento per considerare la pressione di esercizio al momento; ciò anche in considerazione della non disponibilità delle collocazioni precise di tutti gli interventi in questione con particolare riferimento a quelli residui sul Piano Strutturale.
- ADEGUATEZZA STRUTTURALE DELLA RETE FOGNARIA, per quanto riguarda la rete fognaria si riassumono le considerazioni suddivise per le U.T.O.E. in cui sono previsti interventi:
 - U.T.O.E. 5 – La fognatura, dove esistente, è di tipo misto; non ci sono problemi all'allacciamento delle utenze previste;
 - U.T.O.E. 9 – La zona è servita dalla rete fognaria, sicuramente da estendere;
 - U.T.O.E. 10 – La fognatura è esistente e non ci sono problemi per l'allacciamento delle utenze previste;
 - U.T.O.E. 11 – La fognatura è esistente e non ci sono problemi per l'allacciamento delle utenze previste;
 - U.T.O.E. 12 – La fognatura è esistente e non ci sono problemi per l'allacciamento delle utenze previste;
 - U.T.O.E. 13 – La fognatura è esistente e non ci sono problemi per l'allacciamento delle utenze previste;
 - U.T.O.E. 14 – La zona è servita dalla rete fognaria, sicuramente da estendere;
 - U.T.O.E. 21 – La rete fognaria non presenta criticità e non ci sono problemi per l'allaccio occorre valutare se l'impianto di depurazione della zona è in grado di ricevere il carico idraulico aggiuntivo;
 - U.T.O.E. 27 – La zona non è servita da rete fognaria;
 - U.T.O.E. 29 – La zona non è servita da rete fognaria;
 - U.T.O.E. 30 – La rete fognaria non presenta criticità e non ci sono problemi per l'allaccio; occorre valutare se l'impianto di depurazione della zona è in grado di ricevere il carico idraulico aggiuntivo;
 - U.T.O.E. 31 – La zona non è servita da rete fognaria.

ARPAT con nota assunta con prot n. 008956/2017 del 03/05/2017

La nota pervenuta dall'ARPAT comunica che quest'ultimo Dipartimento non parteciperà al procedimento di VAS, poiché il Piano, non evidenzia particolari criticità ambientali da esaminare, come disposto dalla Carta dei Servizi e delle attività di ARPAT approvata dalla Regione Toscana.

TERNA con nota assunta con prot n. 009707/2017 del 11/05/2017

La nota pervenuta ribadisce quanto comunicato con il prot. TEAOTFI/P20090003039, nel quale era già stato segnalato la presenza di linee elettriche di sua proprietà. Per questo richiede di tener conto di tali

infrastrutture e di prevedere adeguate azioni di tutela delle medesime, con particolare riferimento alla regolamentazione degli insediamenti urbani nelle zone limitrofe agli elettrodotti esistenti, per consentire la salvaguardia delle fasce di rispetto, definite dalla legislazione vigente, art. 6 del DPCM 8 Luglio 2003, attuativo della Legge n. 36 del 22 Febbraio 2001 e successive modifiche e integrazioni e il DM del 29 Luglio 2008.

Toscana Energia con nota assunta con prot n. 009762/2017 del 12/05/2017

La nota pervenuta informa che al momento della recezione del materiale non sono previsti imminenti interventi rilevanti, ma sottolinea che tuttavia potrebbe verificarsi la necessità di uno spostamento del loro Impianto di Prelievo, Riduzione e Misura attualmente posizionati in località "Torrione".

USL con nota assunta con prot n. 0098905/2017 del 12/05/2017

La nota pervenuta è di USL Toscana Centro, e richiede la necessità di un'analisi che colleghi ed integri i vari punti del R.A. proposto, in riguardo a:

- coerenza tra l'andamento demografico (e/o indagini sul fabbisogno abitativo) e la previsione di nuove costruzioni di tipo residenziale;
- coerenza tra l'andamento delle attività artigianali/industriali rilevate (e/o indagini sul fabbisogno abitativo) e la previsione di nuove costruzioni di tipo artigianali/industriali;
- verifica degli standard urbanistici di cui al DM 1444/1968;
- costruzione di un set di indicatori in sostituzione di quello riportato (facente riferimento al R.U. esistente) e salute umana;
- fonti specifiche di inquinamento.

2 ILLUSTRAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI CERTALDO IN RELAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

2.1 INTRODUZIONE

In questo capitolo sono illustrati:

- a) gli obiettivi principali, le azioni, i contenuti del Piano Operativo e l'analisi di coerenza interna;
- b) la pianificazione di settore, di interesse per lo specifico Piano Operativo, rispetto alla quale effettuare l'analisi di coerenza esterna così individuata:

Livello regionale:

- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.) – Scheda d'ambito di paesaggio - Ambito n. 09. Val d'Elsa, Comune di Certaldo insieme ai comuni di Barberino Val d'Elsa (FI), Casole d'Elsa (SI), Castelfiorentino (FI), Colle Val d'Elsa (SI), Gambassi Terme (FI), Montaione (FI), Montespertoli (FI), Poggibonsi (SI) e San Gimignano (SI), rif. normativo D.C.R. n. 37 del 27/03/2015.

Livello provinciale:

- Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della provincia di Firenze approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 10 gennaio 2013.





Livello Comunale:

- Piano strutturale (P.S.) approvato con D.C.C. n. 57 del 29/06/2005
- Regolamento urbanistico (R.U.) approvato con due distinti atti deliberativi ed in particolare: con D.C.C. n. 66 del 29/07/2010 per la quasi totalità delle previsioni attinenti all'intero territorio comunale, e con D.C.C. n. 105 del 20/12/2010 per una serie di previsioni che vennero riadottate a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni.

c) la metodologia con cui è condotta la valutazione di coerenza esterna;

La metodologia seguita per condurre l'analisi e la valutazione di coerenza esterna verticale tra gli obiettivi del P.O. e la pianificazione sovraordinata è la seguente:

- elaborazione di documenti di valutazione sintetica per ogni piano sopra elencato. La sintesi riporta la fonte primaria dei documenti utilizzati, gli obiettivi generali, gli obiettivi specifici e i fondamenti - concetti sottesi agli obiettivi;
- gli obiettivi individuati con la sintesi precedente vengono messi a confronto con una matrice di coerenza con gli obiettivi del Piano operativo. Il grado di coerenza tra gli obiettivi viene valutato tramite una scala di valori che si compone dei seguenti criteri di giudizio:

-  **coerenza forte (F):** quando si riscontra una sostanziale coerenza tra gli obiettivi del Piano operativo e gli obiettivi degli strumenti con cui questi si relazionano;
-  **coerenza debole (D):** quando si riscontra una coerenza solo parziale oppure non definibile a priori;
-  **incoerente (I):** quando si riscontra una non coerenza tra gli obiettivi del Piano operativo e gli obiettivi degli strumenti con cui questi si relazionano;
-  **coerenza nulla (N):** quando l'articolazione degli obiettivi del Piano operativo non permette una verifica di coerenza, o meglio è indifferente rispetto agli obiettivi degli strumenti con cui questi si relazionano.

Ai fini di un'agevole lettura, considerando anche i rapporti tra gli strumenti e tra le scale di riferimento, si è ritenuto opportuno procedere attraverso una lettura a cascata, che dal livello territoriale più ampio, quello regionale, si muove fino a quello comunale.

2.2 UNO SGUARDO AL REGOLAMENTO URBANISTICO PREVIGENTE

La necessità di formare un nuovo Piano Operativo per il Comune di Certaldo deriva dalla decorrenza dei cinque anni di validità del Regolamento Urbanistico nel settembre 2015.

Lo strumento di pianificazione, approvato con D.C.C. n. 105 del 20.12.2010 ai sensi della L.R. 01/2005, è infatti chiamato ad aggiornarsi e trasformarsi in un Piano Operativo ai sensi della L.R. 65/2014, a conformarsi alle procedure della V.A.S. di cui alla L.R. 10/2010, nonché ad inserirsi in un quadro di coerenza con il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale con valore Paesaggistico Regionale adottato con D.C.R. 37/2015.

Per inserire le previsioni del nuovo Piano Operativo in un'ottica di continuità con lo strumento previgente, si riportano gli obiettivi del R.U. previgente per il territorio urbanizzato e per il territorio aperto.

2.2.1 **Obiettivi del R.U. 2009 per il territorio urbanizzato**

Gli obiettivi e azioni del R.U. per la *città*, con la valorizzazione delle capacità urbane distinte per centri (Capoluogo, Fiano, Sciano), riguardano:

- LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE URBANA tramite ristrutturazione urbanistica delle aree produttive dismesse in ambito urbano e delle aree produttive nelle quali, per collocazione in ambiti paesaggisticamente rilevanti o per vicinanza alle attività residenziali, si incentiva la delocalizzazione, impegnando alla rilocalizzazione nei tessuti produttivi disciplinati appositamente. A questo si aggiunge la delocalizzazione, prevista solo per le aree di cui all'art. 41 delle N.T.A. (Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale e in presenza di attività produttive dismesse), contrassegnate con la sigla D0.
- LA RIQUALIFICAZIONE MORFOLOGICA URBANA tramite regole insediative e tipologiche per gli edifici esistenti, per i nuovi edifici e per gli spazi liberi, pubblici e privati; innervati dalla rete dei percorsi e dall'offerta di parcheggi di interscambio, per il commercio, per la residenza, e di aree verdi connettivi, di tutela, di schermatura, attrezzati;
- LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE URBANA tramite salvaguardia dei verdi privati di valore, delle aree agricole residuali da destinare a piantumazioni ed equipaggiamenti vegetazionali, e tramite creazione di spazi liberi e di verde in ogni intervento di completamento e di ristrutturazione, di nuova edificazione; aree a verde connesse alle trasformazioni.
- LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE tramite soddisfacimento della domanda diffusa e frammentata legata ai bisogni dell'abitare e all'evoluzione delle categorie sociali e delle componenti delle famiglie, tramite aumento delle attrezzature di interesse generale (impianti sportivi, parchi), degli spazi pubblici e delle attrezzature di interesse comune, offerta di edilizia residenziale sociale, utilizzando nuove figure della perequazione e della compensazione, distinta in modalità e tipi (cessione di lotti edificabili, realizzazione di alloggi ad affitto concordato), quale standard aggiuntivo negli interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione, diffusa nella città; le schede di progetto contenevano le modalità per rispondere a queste esigenze attraverso la perequazione con le soglie e le modalità esplicitate all'art. 27 delle N.T.A. del R.U.
- LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CAPACITÀ D'AZIONE DEI DIVERSI SOGGETTI SUL TERRITORIO, DALL'IMPRESA AL SINGOLO tramite previsione di nuova edificazione diversificata, dalla saturazione del lotto singolo al grande intervento di nuova edificazione, dal completamento alla ristrutturazione urbanistica; riqualificazione delle capacità produttive tramite incremento e riordino delle funzioni commerciali (distinte in centro commerciale naturale e distribuzione) in ordine ai diversi tessuti urbani (centri storici, edificato recente) e del nuovo assetto viario; riqualificazione dei servizi alla residenza, delle attività direzionali.

Per la realizzazione di questi obiettivi, il R.U. 2009 assegnava la priorità alle azioni tese alla *riqualificazione dell'esistente* attraverso la ristrutturazione urbanistica, quale strumento per la riqualificazione urbana, seguito dalle saturazioni e dai completamenti, in modo da ottenere:

- il recupero dei contenitori dimessi, dentro o ai margini della città, permettendo il riutilizzo della superficie esistente, se possibile entro il lotto, altrimenti –tramite un meccanismo

sperimentale di “decollo” delle edificabilità residue (la superficie non ricostruibile nel lotto) - in aree suscettibili di ricevere edificazione (“atterraggio”);

- la creazione di edilizia residenziale sociale diffusa in forma di quote di alloggi in affitto concordato, obbligatorie per completamenti urbani e ristrutturazioni urbanistiche;
- la realizzazione di una rete di percorsi pedonali e ciclabili, di parcheggi e di distribuzione viaria locale, e l’incremento delle attrezzature collettive e generali attraverso la perequazione e la compensazione e l’istituto del comparto, ove il disegno urbano prescinde dai confini proprietari e le dotazioni di standard, di base e aggiuntivi sono componenti del “piano pubblico comunale”.

Dalle possibilità e dal dimensionamento del Piano strutturale, peraltro abbastanza contenuto, il Regolamento urbanistico 2009 attinge per definire:

- cinque grandi azioni di trasformazione, quattro di espansione residenziale a Fraille di cui: una (C.urb.1) per una nuova centralità urbana legata agli impianti sportivi, alle attrezzature religiose, alle attività commerciali, al parco pubblico; una di espansione residenziale (C9 – Canonica Est); una di espansione residenziale mista ad artigianato e commercio (RA2); una di espansione industriale (Montebello D3.1), già contenuta nella variante per l’impresa, ma che, “trascinata” nel RU, diventa parte delle azioni soggette a decadenza alla fine del quinquennio dall’approvazione del RU medesimo; l’ultima di espansione residenziale per il riordino e il nuovo assetto delle aree dietro il cimitero della Misericordia (C1);
- una azione di trasformazione di diversa caratterizzazione produttiva a Bassetto (D3.2), già contenuta nella variante per l’impresa, ma che, “trascinata” nel RU, diventa parte delle azioni soggette a decadenza alla fine del quinquennio dall’approvazione del RU medesimo;
- otto azioni di trasformazione di minore entità, ma ancorate a forti obiettivi di *qualità policentrica urbana*: una per la crescita residenziale a Fiano (C.8), indispensabile per mantenerne il ruolo di seconda polarità –con i relativi servizi alla popolazione- affacciata sul versante opposto al capoluogo; sette a Sciano, delle quali una dedicata alla realizzazione di una nuova centralità urbana e le altre in forma di completamenti (C.urb.2 e C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7);
- tredici azioni di trasformazione tramite ristrutturazione urbanistica, delle quali due con decollo delle edificabilità;
- tre azioni di completamento urbano e tre di saturazione;
- sette ambiti produttivi di completamento;
- nove ambiti di atterraggio delle potenzialità edificatorie;
- tre azioni di completamento di strutture ricettive esistenti con possibilità di ampliamento (G1.PR, G2.PR e G3.PR);
- quattro ambiti per la realizzazione di nuove strutture turistico-ricettive (G4.PR, G5.PR, G6.PR e G7.PR).

Per il quadro degli interventi attuati, si rimanda alla verifica dello stato di attuazione del R.U., già realizzata dagli uffici e allegata al documento programmatico di cui alla delibera 129 del 21/06/2016.

2.2.2 **Obiettivi per il territorio non urbanizzato**

Conservazione del paesaggio e compatibilità delle funzioni per il mantenimento dei caratteri della ruralità, salvaguardia della diversità ambientale e difesa dai rischi (soprattutto i dissesti geologici) sono gli obiettivi che il R.U. persegue, articolati in:

- difesa del suolo e tutela delle risorse naturali, dai calanchi alle formazioni riparie, dai corpi idrici alle aree boscate;
- protezione dei valori paesaggistici assegnati dal PS alle UTOE del territorio aperto;
- limitazione della nuova edificazione in territorio aperto;
- regolamentazione della qualità degli interventi di recupero edilizio in territorio aperto, limitando il recupero di manufatti privi di qualità architettonica e vietando opere di tipo urbano (dalle recinzioni degli spazi esterni al frazionamento eccessivo);
- individuazione della rete dei Parchi, fluviale, archeologico, collinari, e delle aree protette quali componenti della trama ecologica e paesaggistica del territorio e parti del progetto di sviluppo turistico;
- incentivazione delle attività agricole, con capacità di manutenzione dei paesaggi agrari, con riconoscimento delle zone agricole a colture miste e ad alta frammentazione, delle zone a funzione prevalente agricola di valle, di pendice e di collina;
- incremento delle qualità dell'accoglienza ricettiva, privilegiando l'ampliamento delle strutture esistenti e l'aumento della dotazione di servizi.

2.2.3 **Bilancio sullo stato di attuazione del Regolamento Urbanistico 2010-2015**

Al fine di avviare le elaborazioni del nuovo Piano Operativo Comunale, si è reso necessario pertanto procedere ad una puntuale ricognizione delle azioni generate dal vigente atto di governo del territorio, a tale scopo il presente documento costituisce atto di monitoraggio dello stato di attuazione del Regolamento Urbanistico è stato allegato all'atto di *Avvio del procedimento* per la redazione del nuovo strumento della pianificazione urbanistica del Comune di Certaldo, documento nel quale si potrà riscontrare:

- un puntuale censimento delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche attuate nel periodo di validità del R.U., sia esse soggette ad approvazione di Piano Urbanistico Attuativo, Progetto urbanistico convenzionato o titolo abilitativo diretto;
- un'analisi del trend delle variazioni demografiche del contesto territoriale in esame;
- una verifica degli standard urbanistici che caratterizzano le diverse U.T.O.E. del territorio comunale;
- un'analisi dello stato di attuazione del R.U. al fine di poter orientare le scelte progettuali del prossimo strumento comunale, in conformità ai nuovi dettami normativi regionali in materia di governo del territorio;
- l'individuazione della potenzialità residua del Piano Strutturale ai fini della formulazione delle nuove previsioni

Condotta questa prima analisi di monitoraggio, la definizione del nuovo Piano Operativo a sostituzione del Regolamento Urbanistico si è inserito in un quadro programmatico predefinito, costituito in primis dal documento di pianificazione territoriale sovraordinato al P.O., ovvero il Piano Strutturale vigente.

Inoltre, il P.O. ha dovuto inserirsi in un quadro di coerenza con il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale a valenza paesaggistica approvato nel marzo del 2015, ponendosi in continuità con le scelte pregresse dell'Amministrazione, per assumere le caratteristiche di un processo collettivo di proiezione al futuro, connotato dall'innovazione e dalla sperimentazione.

UTOE	RESIDENZIALE S.U.L. = mq			INDUSTRIALE S.U.L. = (mq)			RICETTIVO S.U.L. = (mq) / n° Posti letto (P.L.)			COMMERCIALE S.U.L. = (mq)		
	Non Attuato PrgVigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato PrgVigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato PrgVigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato PrgVigente	Nuova Previsione	TOTALE
1												
2												
3												
4												
5		266 mq	266 mq									
6												
7												
8												
9				28.104 mq	5.000 mq	33.104 mq	1.800 mq		1.800 mq			
10	955 mq	6.333 mq	7.288 mq									
11	3.470 mq		3.470 mq									
12		1.500 mq	1.500 mq									
13	14.155 mq		14.155 mq	7.618 mq		7.618 mq				374 mq		374 mq
14				85.980 mq	25.000 mq	110.980 mq						
15												
16												
17				800 mq		800 mq						
18		2.000 mq	2.000 mq									
19												
20												
21												
22												
23												
24								100 P.L.	100 P.L.			
25												
26								40 P.L.	40 P.L.			
27		5.333 mq	5.333 mq									
28							3.500 mq		3.500 mq			
29												

Tabella 2 – Resoconto del bilancio totale del R.U. in relazione alle previsioni del P.S..

Ad integrazione della prima analisi di monitoraggio delle azioni generate dal Regolamento Urbanistico, allegata all'atto di avvio del procedimento del P.O.C., finalizzata all'individuazione della capacità edificatoria residua del dimensionamento del Piano Strutturale (per le categorie funzionali *Residenziale*,

Industriale Ricettiva e Commerciale), si ritiene opportuno riportare di seguito una rendicontazione del dimensionamento del PS destinato alla creazione di "Attrezzature e spazi pubblici".

All'interno della categoria "Attrezzature e spazi pubblici" rientrano, secondo quanto indicato per le diverse U.T.O.E. dalla *Normativa* e dall'Allegato <4> *Tabelle del dimensionamento* del Piano Strutturale, specifici ambiti puntualmente richiamati, per i quali il P.S. dispone la conferma della previsione ed il trascinarsi, e talvolta l'implementazione, del dimensionamento del previgente P.R.G..

UTOE	Attrezzature e spazi pubblici S.U.L. = mq			Totale residuo di P.S. al netto delle previsioni attuate nel periodo di vigenza del R.U. e relativo ambito urbanistico di riferimento
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione		
1				
2				
3				
4	21.391,42		21.391,42	<F1> Parco urbano di Canonica
5	13.834	496	14.330,00	<F1> Parco delle pendici di Certaldo Alta <M1.1> area a verde pubblico prolungamento via delle spedale <OM1.1 ₁₃ > area a verde pubblico Poggio del Boccaccio <M1.1 ₁₄ > area a verde pubblico circostanti al Poggio del Boccaccio <M1.1 ₁₅ > area a verde pubblico circostanti al Poggio del Boccaccio <M1.1 ₂₅ > area a verde pubblico - Parco delle pendici di Certaldo Alta <M2> area per edifici pubblici loc. Casarza <OM3.7 ₃ > cinematografi, Cinema Giovanni Boccaccio <OM3.8 ₁ > area per edifici pubblici - Ricovero Giglioli
6	27.688		27.688,00	<M3.11> area cimiteriale
7				
8				
9	24.726,91	310	25.036,91	<M1.1 ₄₄ > area a verde pubblico Viale Fabiani <M3.6 ₁₆ > attrezzature di interesse comune polivalenti - P.U.A. Bassetto <M3.6 ₁₇ > attrezzature di interesse comune polivalenti - P.U.A. Avarella
10	4.050,74	2.945	6.995,74	<OM1.1 ₂₆ > area a verde pubblico Via A. Volta <OM1.2> area a verde pubblico Viale Fabiani <M1.1 ₂₇₋₂₈₋₂₉ > area a verde pubblico Via Fiorentina <M1.1 ₃₁₋₃₂₋₃₃₋₃₄₋₃₆ > area a verde pubblico Via Moro <M2 ₈ > area a verde pubblico Via Pertici <OM3.1 ₃ > aree per edifici pubblici Scuola B. Ciari <M3.11> area cimiteriale

				<p><M3.6₁₂> attrezzature di interesse comune polivalenti Ex Macelli comunali</p> <p><M3.8> area per edifici pubblici – Casa della salute - piazza Macelli</p>
11	7.194		7.194,00	<p><OM1.1₈₋₉> area a verde pubblico Via C. Marx</p> <p><M1.1₁₁₋₁₂> area a verde pubblico Via Respighi/Fonda</p> <p><M1.1₁₉> area a verde pubblico Viale G. Matteotti</p> <p><M1.1₂₀> area a verde pubblico Ex Fattoria di Borgo</p> <p><M1.1₂₁> area a verde pubblico Ex Giardini dei Carabinieri</p> <p><M1.1₂₃> area a verde pubblico Piazza della Libertà</p> <p><M1.3₄> verde pubblico per impianti sportivi coperti – campo Mensa</p> <p><M2₃> attrezzature e impianti per l'istruzione primaria Ex aeronautica</p> <p><M2₄> attrezzature e impianti per l'istruzione primaria Scuola primaria Maria SS. Bambina</p> <p><M2₅> attrezzature e impianti per l'istruzione primaria Scuola primaria Iqbal Masih</p> <p><M2₆> attrezzature e impianti per l'istruzione primaria istituto comprensivo Giovanni Boccaccio</p> <p><M3.1₂> edifici pubblici Asilo nido</p> <p><OM3.2₁₋₂> uffici comunali – municipio – ufficio tecnico</p> <p><OM3.3> chiesa</p> <p><OM3.4₂₋₃> uffici telefonici, uffici postali</p> <p><OM3.5> centri culturali, Saletta via Il Giugno</p> <p><OM3.6> attrezzature di interesse comune polivalenti Ex Chiesa Borgo Garibaldi</p> <p><OM3.6₇> attrezzature di interesse comune polivalenti Centro commerciale</p> <p><M3.6₈> attrezzature di interesse comune polivalenti Ex Chalet piazza Masini</p> <p><M3.6₉> attrezzature di interesse comune polivalenti Ex Cantine Antonelli</p> <p><M3.6₁₁> attrezzature di interesse comune polivalenti Palazzo Maccianti</p> <p><OM3.7₆> cinematografi, sale di ritrovo, Ex Circolo Famiglia</p> <p><OM3.8₁> attrezzature di interesse comune polivalenti Mensa</p> <p><OM3.8> servizi sanitari, I Tigli</p> <p><OM3.8₄> servizi sanitari, Farmacia comunale</p> <p><OM3.9> Caserma Carabinieri</p> <p><OM3.10₁> attrezzature di interesse comune polivalenti - Mensa</p>
12	80.363,63	310	80.673,63	<p><F1.1> parchi territoriali – Attuale via Gen. Dalla Chiesa</p> <p><F1> parchi territoriali – loc. Casetta / Podere La Buca</p> <p><M1.1₁₇> area a verde pubblico Ex Fertilizzanti</p> <p><OM1.1₁₈> area a verde pubblico Via Leonardo da Vinci</p> <p><OM1.1₄₀₋₄₁> area a verde pubblico Largo Elsa – Via Potente</p>

				<p><M1.1.42-43> area a verde pubblico Via Don Minzoni – loc. Casetta</p> <p><M1.3.4> verde pubblico per impianti sportivi coperti – Via Don Minzoni – complesso sportivo</p> <p><M1.3.6> verde pubblico per impianti sportivi coperti</p> <p><M1.4.1-2> verde pubblico per attività agricole del tempo libero – Via Lavagnini</p> <p><M2.9> attrezzature e impianti per l'istruzione primaria – Via Merlini</p> <p><M3.6.13-45> attrezzature di interesse comune polivalenti Via Lavagnini - Via Don Minzoni</p>
13	23.561,45		23.561,45	<p><M1.1.6-7> area a verde pubblico Via Turati / Via della Canonica</p> <p><5M1.1.10> area a verde pubblico Via Respighi / Via Falcone e Borsellino</p> <p><5M1.1.54-55-56-57> area a verde pubblico Ambito piscina comunale</p> <p><5M1.1.58> area a verde pubblico Canonica</p> <p><5M1.1.60> area a verde pubblico Fraille</p> <p><5M1.3.3> verde pubblico per impianti sportivi coperti –Via Falcone e Borsellino/via La Torre</p> <p><5M1.5> fasce alberate a verde di arredo stradale</p> <p><5.0M2.1> attrezzature e impianti per l'istruzione primaria – scuola Giosuè Carducci</p> <p><5.0M3.1.1> scuola materna Alice Sturiale</p> <p><5M3.6.4> aree di interesse comune polivalenti – Loc. Il Barnino</p> <p><4M3.6.5> aree di interesse comune polivalenti – Complesso immobiliare villa di Canonica</p> <p><5M3.6.23> aree di interesse comune polivalenti – Centro Caponnetto</p> <p><5F2.1> mercato {strutture fisse}</p> <p><5F2.2> mercato e fiere settimanali</p> <p><F2.4> cantina sociale</p>
14	76.177		76.177,00	<p><M1.1> area a verde pubblico Via di Fraille</p> <p><M3.6.22> aree di interesse comune polivalenti – Via di Fraille</p> <p><5F2.3> attrezzature a scala territoriale area espositiva - Montebello ex P.I.P.</p> <p><M3.6> aree di interesse comune polivalenti – Montebello ex P.I.P.</p> <p><M1.1> area a verde pubblico – Montebello ex P.I.P.</p> <p><M1.3> verde pubblico per impianti sportivi coperti – Montebello ex P.I.P.</p>
15				
16				
17				
18	18.780,68	1860	20.640,68	<p><M1.1.45> area a verde pubblico - Loc. Case di Sciano</p> <p><M3.6.18> aree di interesse comune polivalenti – Loc. Case di Sciano</p> <p><M3.6.19> aree di interesse comune polivalenti – Circolo ricreativo</p>
19				

20	2.120		2.120 (*)	<F6 ₁ > attrezzature sportive private d'uso pubblico (*) l'intervento è stato attuato a seguito di approvazione di specifico P.P.C. –Pertanto la capacità edificatoria indicata dal Piano risulta esaurita
21				
22				
23				
24				
25				
26	Art. 35 del PRG vigente		Art. 35 del PRG vigente	<F4> attrezzature per il culto
27	18.242,82	1.240	19.482,82	<0M1.3 ₉ > verde pubblico per impianti sportivi coperti <M1.3 ₁₀ > verde pubblico per impianti sportivi coperti <0M2 ₁₁ > attrezzature e impianti per l'istruzione primaria - Scuola Giovanni Pascoli
28				
29				

Tabella 3 – Resoconto del bilancio totale del R.U. in relazione alle previsioni del P.S. riferito alle "Attrezzature e spazi pubblici" - Come indicato nell'allegato <4> del P.S.. Nella colonna: "Attrezzature e spazi pubblici" sono comprese le zone F1, F2.1/4, F3, F4, F5, F6, M1.1/6, M2, M3.1/11, SV del vigente P.R.G. .

2.3 PIANO OPERATIVO

2.3.1 Obiettivi e azioni del Piano Operativo

Le trasformazioni che hanno interessato il comune di Certaldo e il suo territorio negli ultimi anni, nonché i rallentamenti e le difficoltà poste dalla congiuntura economica attuale, determinano oggi la necessità di imprimere un nuovo impulso al processo di pianificazione operativa, capace di armonizzare il modello di governo messo a punto dalla amministrazione e le esigenze di trasformazione insediativa e di tutela e sviluppo del territorio e del paesaggio nel loro divenire.

In questo quadro, la definizione di un nuovo Piano Operativo (P.O.) a seguito del Regolamento Urbanistico (R.U.), per il quale lo scorso settembre 2015 sono intervenute le decadenze di cui all'articolo 95 della L.R. 65/2014, si inserisce in un quadro programmatico predefinito, costituito in primis dal documento di pianificazione territoriale sovraordinato al P.O., ovvero il Piano Strutturale vigente. Inoltre, occorre inserirsi in un quadro di coerenza con il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale a valenza paesaggistica approvato nel luglio 2014. Infine, la definizione del documento programmatico del P.O. (Del. G. C. 129 del 21/06/2016) non può che porsi in continuità con le scelte pregresse dell'Amministrazione, per assumere le caratteristiche di un processo collettivo di proiezione al futuro, connotato dall'innovazione e dalla sperimentazione.

Il bilancio dell'attuazione del Regolamento urbanistico affrontato nel Documento di avvio ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 denota una limitata operosità e pertanto un dimensionamento residuo del Piano strutturale in cui si notano ancora aperti dei trascinati del P.R.G. scaduto. L'analisi delle dinamiche intervenute se da un lato mostrano tutte le difficoltà date dalla congiuntura economica generale e la stasi del mercato immobiliare da un altro lato mettono in luce delle difficoltà date dai contenuti e dagli

strumenti rappresentati dalle singole schede di intervento che hanno comportato l'attivazione di alcuni operatori che non sono stati in grado di intervenire nei termini di vigenza del R.U..

L'avvio dei lavori di redazione del P.O. è stata seguita da una fase di comunicazione e partecipazione che ha permesso di raccogliere istanze e contributi dei cittadini e dei portatori di interessi in generale.

Il raffronto tra l'analisi del bilancio di attuazione del R.U. ed i contributi pervenuti ha comportato la decisione di inserire il dimensionamento residuo del P.S. nel nuovo P.O. utilizzando logiche e strumenti di progetto dinamici capaci di intercettare i temi della rigenerazione urbana al fine di **consolidare i tessuti insediativi esistenti e valorizzare i temi ed i luoghi della città pubblica**. Al contempo la rilettura delle schede di intervento del R.U. previgente ha condotto anche all'esclusione di alcune aree in quanto principalmente non coerenti con l'individuazione del perimetro del Territorio urbanizzato, in relazione all'art. 224 della L.R. 65/2014, e non ammissibili per le problematiche idrauliche evidenziate dai nuovi studi coerenti al Regolamento 53/R e alla L.R. 41/2018.

In relazione a ciò **un approccio progettuale generalizzato orientato prioritariamente verso interventi di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e al consolidamento qualitativo degli insediamenti recenti** è argomento centrale del P.O. di Certaldo.

Il P.O. muovendo dagli indirizzi del P.S. sviluppa questo tema stabilendo come priorità nelle azioni urbanistico-edilizie da attivare il *recupero*, la *rifunzionalizzazione* e la *rigenerazione* delle parti del territorio già costruite o urbanizzate e individua nuove aree funzionali alla messa in opera degli strumenti necessari a tal fine.

In relazione a ciò, la legge toscana di governo del territorio richiama in termini generali la perequazione sia urbanistica che territoriale. La disciplina della perequazione urbanistica dovrà definire:

- i criteri da seguire per l'attribuzione dei diritti edificatori spettanti alle proprietà delle aree comprese negli ambiti oggetto di trasformazione urbanistica, fra cui l'individuazione di classi di aree omogenee in base al loro stato di fatto e di diritto;
- la determinazione dei diritti edificatori, da riconoscere sotto forma di crediti edilizi, alle proprietà delle aree e degli immobili degradati o incongrui che richiedono interventi di riqualificazione urbanistica e ambientale;
- i dispositivi per incentivare il trasferimento delle attività economiche insediate negli immobili oggetto di trasformazione urbanistica, attraverso il riconoscimento di diritti edificatori sotto forma di crediti edilizi;
- i criteri ed i meccanismi attraverso cui può avvenire il trasferimento dei diritti edificatori dall'area che li ha generati ad un'altra, individuando le aree cedenti e le aree ospitanti;
- i dispositivi per realizzare alloggi di edilizia residenziale sociale;
- l'individuazione delle aree da cedere al Comune per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, e per attività collettive.

In un rapporto di continuità con gli strumenti sovraordinati e il programma di mandato dell'Amministrazione e tenuto conto dell'analisi dello stato di attuazione dello strumento previgente e delle criticità e opportunità emerse, l'Amministrazione individua le seguenti finalità del Piano Operativo:

- A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate
- B. Garantire l'accessibilità universale
- C. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo

Nei paragrafi a seguire si riporta l'esplicitazione di tali strategie, attraverso l'individuazione di opportuni obiettivi per perseguirle, nonché di azioni per renderle operative sul territorio. Le attività di comunicazione e partecipazione sin qui condotte, nelle varie forme individuate (incontri specifici e assembleari, laboratori) hanno contribuito alla individuazione delle azioni individuate.

2.3.1.1 A. PERSEGUIRE UNA NUOVA ALLEANZA TRA IL TERRITORIO AGRICOLO E LE AREE URBANIZZATE

La necessità di concepire "Tutto il territorio di Certaldo" come "la cornice in cui trova risalto la città" comporta la ricerca di una reale integrazione tra ambiente, paesaggio e territorio urbanizzato, attraverso la conservazione attiva del patrimonio edilizio esistente – sia in area urbana che in ambito rurale – nonché azioni mirate alla tutela idrogeologica, al ripristino delle reti ecologiche, alla riconnessione dei percorsi e alla conservazione e valorizzazione delle visuali panoramiche, alla messa in rete dei parchi.

A.1. Migliorare la qualità dell'ecosistema agricolo e fluviale del Bacino dell'Elsa

A.1.1. Allineamento degli strumenti di governo del territorio ai nuovi contesti normativi regionali ed ai nuovi Piani approvati dell'Autorità di Bacino.

A.1.2. Attuazione di opere di prevenzione e di regimazione delle acque, cura dei fossi e manutenzione per la salvaguardia e l'integrità del territorio.

A.1.3. Completamento dell'allargamento degli argini del fiume Elsa, facendosi promotori di interventi di natura strutturale volti alla creazione delle casse di espansione e laminazione previste dal P.A.I. a monte dell'abitato di Certaldo.

A.1.4. Tutela delle risorse naturali, dai calanchi alle formazioni riparie, dai corpi idrici alle aree boscate.

A.1.5. Individuazione della rete dei Parchi, fluviale, archeologico, collinari, e delle aree protette come componenti della trama ecologica e paesaggistica del territorio e parti del progetto di sviluppo turistico.

A.1.6. Valorizzazione turistica dell'abitato e delle adiacenti aree di parco fluviale, di parco collinare e di fondovalle.

A.1.7. Attivare percorsi di analisi delle aree di fondovalle prossime al fiume Elsa e al fosso delle Avane volti a indagare e valorizzare le peculiarità geologiche rinvenute.

A.2. Tutelare la struttura insediativa storica nelle zone agricole

A.2.1. Estensione del censimento degli immobili presenti sull'intero territorio rurale in conformità a quanto disposto dalla L.R. 65/2014 ed in relazione ai contenuti delle schede degli edifici di valore già cogenti del R.U..

A.2.2. Attualizzazione delle Regole per l'intervento sulle testimonianze storico-culturali in area agricola in relazione ai valori attribuiti in allineamento ai disposti del P.I.T..

A.2.3. Regolamentazione della qualità degli interventi di recupero edilizio in territorio aperto, disciplinando il recupero di manufatti privi di qualità architettonica e vietando opere di tipo urbano (dalle recinzioni degli spazi esterni al frazionamento eccessivo).

A.2.4. Limitazione della nuova edificazione in territorio aperto.

A.2.5. Gestione delle aree produttive denominate come D5 dal R.U. e identificate come territorio urbanizzato dal P.O. in relazione al contesto rurale in cui si collocano e pertanto alle destinazioni d'uso ammissibili complementari alle funzioni agricole.

A.2.6. Ridimensionamento delle previsioni di nuovi insediamenti turistico-ricettivi nelle U.T.O.E. 24 e 26, a Piangrande (100 posti letto) e Fiano (40) con interventi maggiormente consoni alle esigenze di tutela della struttura insediativa e mitigazione degli impatti paesaggistici, oltre ai trascinatori di P.R.G., previsti dal P.S. per gli insediamenti di Marcialla e della Tabaccaia dell'Avanella.

A.3. Incrementare l'identità urbana delle frazioni

A.3.1. Regole che tutelino gli elementi di rilevanza urbanistica - architettonica e favoriscano interventi unitari e coerenti in area urbana in relazione ai valori attribuiti attraverso il censimento del patrimonio edilizio esistente.

A.3.2. Miglioramento dei servizi nelle frazioni: rafforzamento delle funzioni e dei servizi pubblici per Fiano, costituzione di un luogo di aggregazione, di una centralità per la micro-comunità formatasi a Sciano attraverso la riorganizzazione delle aree adibite alla sosta e allo spostamento pedonale in relazione alla viabilità di attraversamento della frazione.

A.4. Densificare il tessuto urbano consolidato

A.4.1. Individuazione dei residui di Piano Strutturale al fine di rivedere le previsioni di completamento e saturazione degli ambiti urbani in relazione anche all'attivazione della perequazione applicata ai temi della rigenerazione urbana, evitando processi di saldatura dei plessi residenziali e delle zone industriali/artigianali lungo la SR 429.

A.5. Salvaguardare l'integrità dei centri storici e le visuali panoramiche da e verso le emergenze storico-architettoniche.

A.5.1. Prescrizioni per la tutela delle visuali panoramiche.

2.3.1.2 B. GARANTIRE L'ACCESSIBILITÀ UNIVERSALE

Diversi temi riconducono alla accessibilità universale, ovvero a tutte le scale, da quella territoriale a quella locale: il concetto si presta a una interpretazione a tutto tondo, dalla accessibilità veicolare (parcheggi di attestamento al centro storico e intermodali con la stazione e i punti di attestamento del T.P.L.) a quella pedonale (Z.T.L. e risalita meccanizzata), dalla mobilità dolce (riconnesione dei percorsi ciclo-pedonali) all'accesso agli spazi pubblici da parte delle utenze deboli (bambini e anziani), dalla fruibilità turistica (circuiti e percorsi di promozione turistica con luoghi dedicati) all'accesso alla casa per le fasce sociali meno abbienti.

B.1. Migliorare l'accessibilità al territorio rurale

B.1.1. Potenziamento della rete di fruizione lenta del territorio rurale, valorizzando la viabilità minore e i sentieri esistenti.

B.1.2. Valorizzazione dei percorsi pedonali nelle campagne intorno a Certaldo Alto e al suggestivo Poggio del Boccaccio.

B.1.3. Riqualificazione della Costa Vecchia che dovrà tornare ad essere sicura e percorribile.

B.1.4. Riqualificazione della Costa Alberti previa individuazione di ambiti a parcheggio per i residenti.

B.2. Incrementare la qualità dell'accoglienza ricettiva

B.2.1. Regolamentazione che privilegi l'ampliamento delle strutture esistenti e l'aumento della dotazione di servizi.

B.3. Soddisfare la domanda di accesso all'abitare e ai servizi e infrastrutture pubbliche

B.3.1. Conferma dell'offerta di edilizia residenziale diffusa sociale, utilizzando i meccanismi in essere della perequazione e della compensazione, obbligatorie per completamenti urbani e ristrutturazioni, che individuano diverse modalità e tipi (cessione di lotti edificabili, realizzazione di alloggi ad affitto concordato).

B.3.2. Incremento delle attrezzature collettive e generali: rafforzamento dell'offerta dell'attuale Casa di riposo, valorizzazione delle aree e degli edifici dismessi con finalità pubbliche, ampliamento delle aree cimiteriali esistenti.

B.3.3. Miglioramento dell'accesso ai servizi e attrezzature collettive e generali: redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile - P.U.M.S. al fine di revisionare le previsioni di viabilità e parcheggio del territorio comunale.

B.3.4. Realizzazione delle prime grandi opere di riqualificazione atte al rafforzamento della centralità della città bassa con il recupero prioritario di Piazza Boccaccio, Borgo Garibaldi (previa realizzazione di interventi di riqualificazione formale volti anche ad incrementare aumento dell'illuminazione pubblica) e Via Due Giugno, in coerenza al redigendo P.U.M.S.

B.4. Migliorare l'offerta di servizi sportivi per tutte le fasce di età

B.4.1. Revisione dell'ambito sportivo di Via Don Minzoni al fine consentire la realizzazione di nuove attrezzature e la riorganizzazione di quelle esistenti.

B.4.2. Realizzazione di nuove attrezzature sportive ad integrazione ed in ampliamento di alcune aree esistenti anche attraverso la definizione di meccanismi di attuazione di interventi che permetteranno di ampliare l'offerta delle varie discipline sportive, anche attraverso il contributo di privati (in particolare per il centro sportivo prossima alla piscina comunale).

B.4.3. Miglioramento e valorizzazione dell'accesso ai servizi e attrezzature collettive e generali: riqualificazione dell'accessibilità alla piscina e agli impianti sportivi di via Don Minzoni.

B.5. Promuovere la qualità dell'ambiente urbano

B.5.1. Riqualificazione ambientale attraverso la salvaguardia dei verdi privati di valore, delle aree agricole residuali da destinare a piantumazioni ed equipaggiamenti vegetazionali, a orti urbani privati o sociali, e tramite creazione di spazi liberi e di verde in ogni intervento di completamento e di ristrutturazione, di nuova edificazione; aree a verde connesse alle trasformazioni.

B.5.2. Definizione di regole per la qualità degli spazi verdi urbani oggetto di nuova realizzazione o riqualificazione.

B.5.3. Infrastrutturazioni del Parco di Canonica con l'addizione di eventuali funzioni / attività. Appare di rilievo l'area del Parco di Canonica, individuata nel previgente R.U. con la sigla F2C, in cui insiste un agglomerato di edifici tra cui la Villa, la Limonaia e la Tinaia sui quali ricade un vincolo. L'area interessata da percorsi pedonali in terra battuta vede la presenza di alcune attività coerenti alle destinazioni d'uso precedentemente individuate dal R.U. (destinazione direzionale e di servizio e/o turistico-ricettivo in relazione agli edifici esistenti, oltre alla realizzazione di piccoli volumi per destinazioni di servizio) tra cui

un campo arcieri e un bar. Il P.O. prevede la conferma dell'infrastrutturazione del parco anche attraverso l'aggiunta di eventuali funzioni / attività coerenti con la natura dei luoghi e l'ubicazione a cerniera tra il limite del territorio urbanizzato ed il territorio rurale (fattoria didattica urbana, orti sociali condotti con tecniche colturali non tradizionali) e la valorizzazione delle strutture esistenti (punto ristoro e area degli arcieri).

B.6. Aumentare l'accessibilità e l'intermodalità in ambito urbano

B.6.1. Realizzazione di una rete di percorsi pedonali e ciclabili, di parcheggi e di distribuzione viaria locale in coerenza con il redigendo P.U.M.S.. In particolare saranno privilegiati gli interventi in relazione delle aree cimiteriali.

B.6.2. Aumento dei parcheggi scambiatori e dei nodi intermodali (realizzazione di un parcheggio nell'area dietro la stazione fra via Falcone e Borsellino, via Marco Polo e via Leonardo da Vinci e ampliamento del parcheggio della stazione creando due accessi più funzionali alla viabilità, realizzazione del parcheggio nell'area del Borro dell'Uccellina), anche attraverso la revisione delle previsioni inattuato.

B.6.3. Valorizzazione della piazza Boccaccio attraverso l'eliminazione del parcheggio pubblico da sostituire.

A.6.4. Interventi sulla viabilità pedonale per la realizzazione di percorsi protetti per anziani e bambini in una logica di fruibilità completa della città.

B.6.5. Miglioramento delle piste ciclabili e completamento dei tratti dove sono assenti, per attraversare tutto il paese in sicurezza e con rapidità

B.6.6. Realizzazione di un percorso ciclo pedonale sicuro e accessibile, che parte da via Potente/via Baldini, attraversa viale Fabiani- con un camminamento di sottopasso- e prosegue sull'argine del fiume Agliena con accesso alla passerella, arrivando fino a piazza dei Macelli. Il percorso porterà nelle vicinanze di tutti i servizi del centro e delle scuole.

2.3.1.3 C. CONCEPIRE L'INTERO CENTRO URBANO COME MOTORE DELLO SVILUPPO

Il centro urbano motore dello sviluppo, della creatività e dell'innovazione: in alcuni passaggi del programma dell'amministrazione in carica si percepisce una netta suddivisione tra il centro storico – assunto a nucleo delle attività turistiche – e il centro urbano sottostante, fulcro della vita sociale e comunitaria e catalizzatore delle attività e degli interessi dei giovani. La vera sfida è concepire le due parti come un unicum, in cui il centro storico (motore dello sviluppo turistico) e le aree urbane e artigianali (motori dello sviluppo commerciale, culturale e dell'innovazione) sono concepite come un unico sistema che, con la sua struttura insediativa ricca di sedimentazione storica e patrimoniale, diventa la base per sviluppare, nella sua proiezione al futuro, una idea di città giovane, innovativa e creativa.

C.1. Mantenimento dell'integrità morfologica del centro storico e del rapporto con Certaldo bassa

C.1.1. Regole insediative e tipologiche per gli edifici esistenti e per i nuovi edifici

C.1.2. Regole per qualificare gli spazi liberi, pubblici e privati

C.2. Migliorare i servizi per il turismo in ambito urbano

C.2.1. Miglioramento della sosta per i camper: aumento delle attrezzature in Piazza dei Macelli, prevedendo inoltre la possibilità di realizzare nuove aree attrezzate prossime al centro urbano.

C.3. Favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse attraverso operazioni di riqualificazione funzionale delle aree urbane esistenti e/o degradate

C.3.1. Ricognizione delle aree di degrado ai sensi degli artt. 122-125 della L.R. 65/2014 e definizione metodi e criteri.

C.3.2. Revisione o consolidamento dei meccanismi di recupero dei contenitori dimessi dentro o ai margini della città, che permettono il riutilizzo della superficie esistente entro il lotto o la delocalizzazione con meccanismi di “decollo” delle edificabilità residue (la superficie non ricostruibile nel lotto) - in aree suscettibili di ricevere edificazione (“atterraggio”), in relazione alle forme di perequazione da definire con particolare attenzione alla definizione di quote da dedicare alla edilizia residenziale sociale.

C.3.3. Riarticolare la gamma delle destinazioni d’uso ammissibili valutando anche la possibilità di trasformare ex complessi produttivi ormai dismessi in medie strutture di vendita.

C.4. Mantenere e incrementare l’attrattività del contesto urbano in ragione della pluralità delle funzioni in esso presenti

C.4.1. Previsione di nuova edificazione diversificata, dalla saturazione del lotto singolo al grande intervento di nuova edificazione, dal completamento alla ristrutturazione urbanistica.

C.4.2. Riqualificazione delle capacità produttive tramite incremento e riordino delle funzioni commerciali (distinte in centro commerciale naturale e distribuzione) in ordine ai diversi tessuti urbani (centri storici, edificato recente) e al nuovo assetto viario.

C.4.3. Pianificazione degli ambiti da destinare alle attività commerciali di media distribuzione e il rapporto con il centro commerciale naturale.

C.4.4. Riqualificazione delle attività direzionali.

C.4.5. Consolidamento degli ambiti a destinazione produttiva e la ricerca di prassi urbanistiche che consentano un’agevole attuazione delle previsioni in località Montebello e Bassetto/Avanella.

2.3.2 Articolazione del P.O.

Il piano operativo distingue:

- quadro conoscitivo;
- disciplina del territorio comunale (parte progettuale):
 - a. disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;
 - b. disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale.

Il Piano operativo è composto dai seguenti elaborati:

ASPETTI URBANISTICI

a. Quadro conoscitivo - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

QC01a - Quadro localizzativo delle pertinenze e del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale. Scala 1:5.000

QC01b - Quadro localizzativo delle pertinenze e del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale. Scala 1:5.000

QC01c - Quadro localizzativo delle pertinenze e del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale. Scala 1:5.000

QC01d - Quadro localizzativo delle pertinenze e del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale. Scala 1:5.000

QC02a - Classificazione degli edifici sparsi nel territorio rurale, sistema (S1)

QC02b - Classificazione degli edifici sparsi nel territorio rurale, sistema (S2)

QC02c - Classificazione degli edifici sparsi nel territorio rurale, sistema (S3) parte prima

QC02d - Classificazione degli edifici sparsi nel territorio rurale, sistema (S3) parte seconda

QC03 - Tassonomia dei morfotipi insediativi urbani

QC04a - Quadro localizzativo dei morfotipi insediativi urbani. Scala 1:2.000

QC04b - Quadro localizzativo dei morfotipi insediativi urbani. Scala 1:2.000

QC04c - Quadro localizzativo dei morfotipi insediativi urbani. Scala 1:2.000

QC04d - Quadro localizzativo dei morfotipi insediativi urbani. Scala 1:2.000

QC04e - Quadro localizzativo dei morfotipi insediativi urbani. Scala 1:2.000

QC05a - Mappatura degli edifici del centro urbano

QC05b - Mappatura degli edifici del centro urbano

QC05c - Mappatura degli edifici del centro urbano

QC05d - Mappatura degli edifici del centro urbano

QC05e - Mappatura degli edifici del centro urbano

QC05f - Mappatura degli edifici del centro urbano

QC05g - Mappatura degli edifici del centro urbano

QC05h - Mappatura degli edifici del centro urbano

Quadro conoscitivo - SISTEMA DEI VINCOLI

VI01 – Beni paesaggistici (D.Lgs. 42/2004, artt. 136 e 142) e aree a potenziale interesse archeologico. Scala 1:10.000

VI02 - Vincoli in generale. Scala 1:10.000

VI03 - Immobili ed aree notificate (D.Lgs. 42/2004, art. 10, comma 3) ed edifici di valore. Scala 1:2000

Disciplina del Piano operativo – STRUTTURE TERRITORIALI

PR01a – I valori delle strutture territoriali - Scala 1:10.000

PR01b – Le criticità delle strutture territoriali - Scala 1:10.000

Disciplina del Piano operativo - SCENARIO DI PROGETTO

PR02 - Scenario di progetto del territorio comunale. Scala 1:10.000

Disciplina del Piano operativo - DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO

- PR03a - Disciplina dei suoli - Territorio rurale. Scala 1:5.000
- PR03b - Disciplina dei suoli - Territorio rurale. Scala 1:5.000
- PR03c - Disciplina dei suoli - Territorio rurale. Scala 1:5.000
- PR03d - Disciplina dei suoli - Territorio rurale. Scala 1:5.000
- PR04a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri. Scala 1:2.000
- PR04b - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri. Scala 1:2.000
- PR04c - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri. Scala 1:2.000
- PR04d - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri. Scala 1:2.000
- PR04e - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri. Scala 1:2.000
- PR05 - Schede normative e di indirizzo progettuale
- RE01 – Relazione
- RE01a - Allegato A. Analisi delle aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art. 142)
- RE01b - Carta di inquadramento delle analisi delle aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)). Scala 1:10.000
- RE01c - Valutazione delle coerenze con il P.I.T./P.P.R.
- PR06 - Norme tecniche per l'attuazione
- PR07 - Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- PR08a - Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano
- PR08b - Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano – Cartografia localizzativa

Valutazione Ambientale Strategica

Relazioni

- VAS02 - Rapporto Ambientale
- VAS03 - Relazione di sintesi non tecnica

Elaborati Grafici

- QC06 - Sistemi infrastrutturali - Rete di smaltimento reflui e bonifiche rifiuti. Scala 1:10.000
- QC07 - Sistemi infrastrutturali - Rete di distribuzione energetica e delle comunicazioni. Scala 1:10.000
- QC08 - Sistemi infrastrutturali - Rete di distribuzione idrica. Scala 1:10.000

STUDI GEOLOGICI E SISMICI

Relazioni

- QC.GEO07 Relazione sulle indagini geofisiche
- QC.GEO16 Relazione
- QC.MZS14 Relazione illustrativa della Carta delle MOPS

Elaborati Grafici

QC.GEO01.O Carta geologica – Ovest (scala 1:10.000)
QC.GEO01.E Carta geologica – Est (scala 1:10.000)
QC.GEO02.O Carta geomorfologica – Ovest (scala 1:10.000)
QC.GEO02.E Carta geomorfologica – Est (scala 1:10.000)
QC.GEO03.O Carta idrogeologica – Ovest (scala 1:10.000)
QC.GEO03.E Carta idrogeologica - Est (scala 1:10.000)
QC.GEO04.O Carta delle evidenze idrogeologiche – Ovest (scala 1:10.000)
QC.GEO04.E Carta delle evidenze idrogeologiche – Est (scala 1:10.000)
QC.GEO05.O Carta litotecnica – Ovest (scala 1:10.000)
QC.GEO05.E Carta litotecnica – Est (scala 1:10.000)
QC.GEO06.NO Carta dei dati di base – Nord Ovest (scala 1:5.000)
QC.GEO06.NE Carta dei dati di base – Nord Est (scala 1:5.000)
QC.GEO06.SO Carta dei dati di base – Sud Ovest (scala 1:5.000)
QC.GEO06.SE Carta dei dati di base – Sud Est (scala 1:5.000)
QC.GEO06.S Carta dei dati di base – Sud (scala 1:5.000)
QC.GEO07.01 Dati di base Tomo 01
QC.GEO07.02 Dati di base Tomo 02
QC.GEO07.03 Dati di base Tomo 03
QC.GEO07.04 Dati di base Tomo 04
QC.GEO07.05 Dati di base Tomo 05
QC.GEO07.06 Dati di base Tomo 06
QC.GEO07.07 Dati di base Tomo 07
QC.GEO07.08 Dati di base Tomo 08
QC.GEO07.09 Dati di base Tomo 09
QC.GEO07.10 Dati di base Tomo 10
QC.GEO07.11 Dati di base Tomo 11
QC.GEO07.12 Dati di base Tomo 12
QC.GEO08.O Carta delle aree a pericolosità geologica – Ovest (scala 1:10.000)
QC.GEO08.E Carta delle aree a pericolosità geologica – Est (scala 1:10.000)
QC.MZS09.N Carta delle indagini – Nord (scala 1:5.000)
QC.MZS09.S Carta delle indagini – Sud (scala 1:5.000)
QC.MZS09.F Carta delle indagini – Frazioni (scala 1:5.000)
QC.MZS10.N Carta geologico-tecnica – Nord (scala 1:5.000)
QC.MZS10.S Carta geologico-tecnica – Sud (scala 1:5.000)

- QC.MZS10.F Carta geologico-tecnica – Frazioni (scala 1:5.000)
- QC.MZS11 Sezioni geologico-tecniche
- QC.MZS12 Carta delle frequenze fondamentali
- QC.MZS13.N Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – Nord (scala 1:5.000)
- QC.MZS13.S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – Sud (scala 1:5.000)
- QC.MZS13.F Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – Frazioni (scala 1:5.000)
- QC.GEO15.N Carta delle aree a pericolosità sismica locale – Nord (scala 1:5.000)
- QC.GEO15.S Carta delle aree a pericolosità sismica locale – Sud (scala 1:5.000)
- QC.GEO15.F Carta delle aree a pericolosità sismica locale – Frazioni (scala 1:5.000)

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI

Relazioni

- QC.IDR01 - Relazione Idrologica Idraulica
- QC.IDR01 - Relazione Idrologica Idraulica integrativa

Elaborati grafici

- QC.IDR02.1 - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 - Quadro 1 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR02.2 - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 - Quadro 2 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR03.1 - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 - Quadro 1 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR03.2 - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 - Quadro 2 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR04.1 - Carta delle velocità massime TR30 - Quadro 1 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR04.2 - Carta delle velocità massime TR30 - Quadro 2 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR05.1 - Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 1 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR05.2 - Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 2 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR06.1 - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del 53r - Quadro 1 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR06.2 - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del 53r - Quadro 2 (Scala 1: 5.000)
- QC.IDR07.1 – Carta della Magnitudo idraulica L.R. 41/2018 – Quadro 1 (Scala 1:5.000)
- QC.IDR07.2 – Carta della Magnitudo idraulica L.R. 41/2018 – Quadro 2 (Scala 1:5.000)
- QC.IDR08.1 – Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA – Quadro 1 (Scala 1:10.000)
- QC.IDR08.2 – Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA – Quadro 2 (Scala 1:10.000)
- QC.IDR09.1 – Mappatura dei tratti di corsi d’acqua coperti – Quadro 1 (Scala 1:10.000)
- QC.IDR09.2 – Mappatura dei tratti di corsi d’acqua coperti – Quadro 2 (Scala 1:10.000)
- QC.IDR10.1 – Mappatura delle aree presidiate da sistemi arginali – Quadro 1 (Scala 1:10.000)
- QC.IDR10.2 – Mappatura delle aree presidiate da sistemi arginali – Quadro 2 (Scala 1:10.000)

STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO SUL FIUME ELSA DA LOC.CASTIGLIONI (COMUNE DI POGGIBONSI) ALLO SCOLMATORE (COMUNE DI CASTELFIORENTINO)

Relazioni

L57001S06TRII_A - Relazione Idrologica Idraulica

Elaborati grafici

- L57001S06D001AA - Tavola 1A - Planimetria delle aree boscate - Quadro 1 (Scala 1:30.000)
- L57001S06D001BA - Tavola 1B - Planimetria delle aree boscate - Quadro 2 (Scala 1:30.000)
- L57001S06D002AA - Tavola 2A - Gerarchizzazione del reticolo idrografico - Quadro 1 (Scala 1:30.000)
- L57001S06D002BA - Tavola 2B - Gerarchizzazione del reticolo idrografico - Quadro 2 (Scala 1:30.000)
- L57001S06D003AA - Tavola 3A - Planimetria dei coefficienti di infiltrazione a saturazione Ks - Quadro 1 (Scala 1:30.000)
- L57001S06D003BA - Tavola 3B - Planimetria dei coefficienti di infiltrazione a saturazione Ks - Quadro 2 (Scala 1:30.000)
- L57001S06D004AA - Tavola 4A - Planimetria del Modello Idraulico - Quadro 1 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D004BA - Tavola 4B - Planimetria del Modello Idraulico - Quadro 2 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D004CA - Tavola 4C - Planimetria del Modello Idraulico - Quadro 3 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D005_A - Tavola 5 - Planimetria del modello idraulico Poggibonsi (Scala 1:5.000)
- L57001S06D006AA - Tavola 6A - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 - Quadro 1 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D006BA - Tavola 6B - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 - Quadro 2 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D006CA - Tavola 6C - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 - Quadro 3 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D006DA - Tavola 6D - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 - Quadro 4 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D007AA - Tavola 7A - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 - Quadro 1 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D007BA - Tavola 7B - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 - Quadro 2 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D007CA - Tavola 7C - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 - Quadro 3 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D007DA - Tavola 7D - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 - Quadro 4 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D008AA - Tavola 8A - Carta delle velocità massime TR30 - Quadro 1 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D008BA - Tavola 8B - Carta delle velocità massime TR30 - Quadro 2 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D008CA - Tavola 8C - Carta delle velocità massime TR30 - Quadro 3 (Scala 1:5.000)

- L57001S06D008DA - Tavola 8D - Carta delle velocità massime TR30 - Quadro 4 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D009AA - Tavola 9A - Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 1 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D009BA - Tavola 9B - Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 2 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D009CA - Tavola 9C - Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 3 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D009DA - Tavola 9D - Carta delle velocità massime TR200 - Quadro 4 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D010AA - Tavola 10A - Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA D.Lgs 49/2010 - Quadro 1 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D010BA - Tavola 10B - Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA D.Lgs 49/2010 - Quadro 2 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D010CA - Tavola 10C - Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA D.Lgs 49/2010 - Quadro 3 (Scala 1:5.000)
- L57001S06D010DA - Tavola 10D - Planimetria della pericolosità da alluvione ai sensi del PGRA D.Lgs 49/2010 - Quadro 4 (Scala 1:5.000)

2.3.3 **Dimensionamento del P.O.**

Nelle tabelle seguenti sono riportate le puntuali verifiche volte a documentare la rispondenza delle nuove trasformazioni, previste dal Piano Operativo, che determinano un attingimento al dimensionamento, con il vigente Piano Strutturale.

La prima tabella riproposta è la <1.6.7>, attinente ai residui di P.S., secondo quanto già contenuto nell'elaborato denominato "<DA> – Documento di avvio ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2018" allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 28/03/2017.

Per quanto attiene al dimensionamento residuo dell'U.T.O.E. 13, per la destinazione *Residenziale*, si puntualizza che la previsione del Regolamento Urbanistico scaduto, che interessava l'ambito classificato <C9>, previsione per la quale l'amministrazione comunale aveva provveduto ad approvare puntuale P.U.A. di iniziativa pubblica, non è stato convenzionato entro il periodo di validità del R.U. medesimo, ed è pertanto da ritenersi decaduto.

A seguire è inserita la nuova tabella dei dimensionamenti residui di P.S., con la precisazione appunto che relativamente ai dimensionamenti dell'U.T.O.E. prima indicata, la quantità di S.U.L. (oggi S.E.) a destinazione *Residenziale* è stata incrementata di mq 5.236, di fatto non utilizzati.

Pertanto il residuo di S.E. per l'U.T.O.E. 13 pari a mq 14.155 diviene mq 19.391.

1 - Tabella del dimensionamento residuo del Piano Strutturale a seguito del bilancio del primo Regolamento Urbanistico

UTOE	RESIDENZIALE S.U.L. = mq			INDUSTRIALE S.U.L. = (mq)			RICETTIVO S.U.L. = (mq) / n° Posti letto (P.L.)			COMMERCIALE S.U.L. = (mq)		
	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE	Non Attuato Prg Vigente	Nuova Previsione	TOTALE
1												
2												
3												
4												
5		266 mq	266 mq									
6												
7												
8												
9				28.104 mq	5.000 mq	33.104 mq	1.800 mq		1.800 mq			
10	955 mq	6.333 mq	7.288 mq									
11	3.470 mq		3.470 mq									
12		1.500 mq	1.500 mq									
13	19.391 mq		19.391 mq	7.618 mq		7.618 mq				374 mq		374 mq
14				85.980 mq	25.000 mq	110.980 mq						

Comune di Certaldo (FI)
PIANO OPERATIVO

15												
16												
17				800 mq		800 mq						
18		2.000 mq	2.000 mq									
19												
20												
21												
22												
23												
24								100 P.L.	100 P.L.			
25												
26								40 P.L.	40 P.L.			
27		5.333 mq	5.333 mq									
28							3.500 mq		3.500 mq			
29												

2 -Tabella delle nuove trasformazioni previste dal Piano Operativo che determinano attingimento al dimensionamento del Piano Strutturale
Legenda colonna Attingimento dal dimensionamento di PS

= <i>coincidente</i>	< <i>minore o nullo</i>
----------------------	-------------------------

UTOE	RESIDENZIALE S.E. = mq			INDUSTRIALE S.E. = (mq)			RICETTIVO S.E. = (mq) / n° Posti letto (P.L.)			COMMERCIALE S.E. = (mq)		
	Residuo PS	Previsione POC	Attingimento	Residuo PS	Previsione POC	Attingimento	Residuo PS	Previsione POC	Attingimento	Residuo PS	Previsione POC	Attingimento
1												
2												
3												
4												
5	266 mq	C06 - 266 mq	=									
6												
7												
8												
9				33.104 mq	T.P.S.1_IA 5 - mq 400 6 - mq 1000 7 - mq 350 Totale 1750 mq	<	1.800 mq	(*) 170mq	<			
10	7.288 mq	C07 - 480 mq C08 - 480 mq	<									

Comune di Certaldo (FI)
PIANO OPERATIVO

		T08 - 1000 mq Totale - 1960 mq										
11	3.470 mq		<									
12	1.500 mq	T06_1500 mq	<									
13	19.391 mq	T02_9000 mq	<	7.618 mq		<				374 mq		<
14				110.980 mq	C01_6390 mq C02_2945 mq C03_5252 mq C04_3644 mq C05_8496 mq T01_10207 mq Totale 36934 mq	<						
15												
16												
17				800 mq	T.P.S.1_IA 4 - 800 mq	=						
18	2.000 mq		<									
19												
20												
21												
22												

Comune di Certaldo (FI)
PIANO OPERATIVO

23												
24							100 P.L.	.	<			
25												
26							40 P.L.		<			
27	5.333 mq	T11_1300 mq	<									
28							3.500 mq		<			
29												

(*) **UTOE 9** - intervento R16 EX TABACCAIA - in relazione a quanto disposto dal PS all'articolo 98 "Regole generali per le attrezzature, i servizi, gli impianti e gli spazi pubblici e di uso comune", e stata attivata una variante mediante sportello SUAP che ha determinato il cambio di destinazione d'uso dell'edificio esistente della ex tabaccaia da struttura turistico ricettiva in attrezzatura per la realizzazione di una R.S.A. mediante un incremento funzionale di mq 170.

2.1 - Tabella delle nuove trasformazioni previste dal Piano Operativo che determinano attingimento al dimensionamento del Piano Strutturale destinato alla creazione di "Attrezzature e spazi pubblici".

Legenda colonna *Attingimento* dal dimensionamento di PS

= coincidente	< minore o nullo
---------------	------------------

Attrezzature e spazi pubblici S.U.L. = mq			
UTOE	Totale residuo di P.S.	Previsione POC	Attingimento
1			
2			
3			
4	21.391,42		<
5	14.330,00		<
6	27.688,00	T07 mq 3365	<
7			
8			
9	25.036,91		
10	6.995,74	T05 mq 2000	<
11	7.194,00	R11 mq 820 R13 mq 1035 <u>AP*+AP</u> mq <u>2505</u> Totale mq 4360	<
12	80.673,63	T04 mq 777 VP2_6 mq 500 VP2* mq 4503 AP*4 mq 4170 <u>AP*13</u> mq <u>3200</u> Totale mq 13150	<
13	23.561,45	R01 mq 3500 (complesso sportivo piscina)	<

		R01 mq 11663 (aree limitrofe piscina) AIC11 mq 2900 (SC) Totale mq 18063	
14	76.177,00		<
15			
16			
17			
18	20.640,68	T10 mq 4968	<
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27	19.482,82	AP*7 mq 1735	<
28			
29			

Relativamente al tema del recupero del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato del capoluogo, il Piano strutturale, dettando puntuali indirizzi nel corpo della normativa, disponeva interventi volti alla riqualificazione del sistema insediativo e della struttura urbana delineando scenari di completamento e riqualificazione dei contesti residenziali.

Come desumibile dall'allegato 2 del P.S. "Relazione sulle attività di valutazione", il sistema insediativo ai fini delle attività di valutazione viene percepito come un unicum derivante dall'unione degli effetti determinati da interventi che hanno come unico obiettivo quello della *riqualificazione funzionale e morfologica* del sistema urbano costituito dalle U.T.O.E. 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14.

4. sistema insediativo

4.1 città e insediamenti produttivi coincidente con il subsistema urbano

normativa art. 33

utee nn. 9 Bassetto, 10 oltregliena, 11 del centro, 12 Molino, 13 Fraille, 14 Montebello, normativa artt. Da 63 a 69

La risorsa essenziale costituita dalla città e dagli insediamenti produttivi è consolidata. Essa necessita di riqualificazione e recupero, la sua fragilità è data dal traffico pesante di attraversamento, condizione superabile con la c reazione della nuova variante alla SS 429.

Obiettivo generale: riqualificazione funzionale e morfologica

Nella suddetta ottica le U.T.O.E. 11 – 12, anche secondo quanto riportato nelle tabelle del dimensionamento (allegato 4 del P.S. - oltre che nel corpo della normativa, nella descrizione degli obiettivi per le singole U.T.O.E.), data la presenza al suo interno di ex opifici produttivi dismessi e talvolta degradati (che lo stesso P.S. definisce "grandi comparti di ristrutturazione urbanistica da quantificare in sede di R.U.") divengono il serbatoio dimensionale per attività di decollo e atterraggio verso altre U.T.O.E. contermini o all'interno delle U.T.O.E. stesse per attivare l'attesa *riqualificazione funzionale e morfologica* del sistema urbano.

Si riporta di seguito un estratto delle regole di gestione di cui al Capo II *art. 94 "Indirizzi programmatici per l'attuazione"* della disciplina del P.S.

Nell'U.T.O.E. 10 gli indirizzi di gestione sono da riferirsi prioritariamente alla realizzare di azioni consistenti nella riorganizzazione urbana dell'ambito compreso tra l'area degli ex-macelli e la parte terminale dell'abitato del capoluogo lungo via Fiorentina, mediante recupero aree degli ex manufatti produttivi, la formazione di aree di verde pubblico e il completamento di margine dell'insediamento, comportante un incremento residenziale per il quale il P.S. attribuiva uno specifico dimensionamento, che il P.O. erode in maniera contenuta in favore di operazioni di decollo di capacità edificatoria derivante dalla sostituzione di tessuti ex produttivi dismessi e contenuti all'interno di comparti residenziali da riqualificare.

Nelle U.T.O.E. 11, 12 e 13, del sub-sistema urbano, costituenti la parte centrale, più prettamente urbana dell'abitato del Capoluogo, si dispone che sull'intero ambito devono attuarsi interventi di recupero in presenza di situazioni di degrado, con particolare attenzione ai grandi isolati nei pressi del centro di Certaldo, determinando azioni volte al rinnovamento dell'immagine urbana oltre a opere di miglioramento funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio. Per dette U.T.O.E., oltre alle attese operazioni di riqualificazioni dei vetusti complessi produttivi dismessi, su alcuni dei quali sono già in corso interventi di bonifica ambientale, il piano ammette un modesto dimensionamento (già in parte eroso dal

previgente R.U.) che il P.O. propone di esaurire provvedendo alla riqualificazione del margine del costruito anche mediante operazioni di decollo e atterraggio.

Nell'U.T.O.E. 14 - il P.S. prevede un obiettivo di più intensa utilizzazione del suolo, incrementando le densità fondiari vigenti e ricalibrando gli spazi pubblici alle effettive esigenze, anche a fini di perseguire la polifunzionalità dell'ambito in un intreccio di destinazioni d'uso diverse.

Per questa U.T.O.E. visto l'aggiornamento delle pericolosità idrauliche riscontrate con gli studi allegati al Piano si è attuata una consistente riduzione delle espansioni a carattere produttivo, determinando pertanto un ridotto attingimento al dimensionamento del P.S..

Data tuttavia la polifunzionalità dell'U.T.O.E. già evidenziato dal P.S. il P.O. individua modesti ambiti a completamento delle strutture residenziali esistenti ove ammettere operazioni di atterraggio di S.E. derivante dalla delocalizzazione di volumetrie incongrue presenti nelle U.T.O.E. contermini entro la soglia dimensionale complessiva di mq 480 classificabili di fatto come mere addizioni volumetriche di complessi residenziali esistenti.

Tutti gli interventi di nuova attribuzione di capacità edificatoria rientrano all'interno delle quantità del dimensionamento individuate dal P.S., mentre gli interventi di decollo e atterraggio ancorchè non quantificati nell'allegato 4 del P.S. (se non come grandi comparti da quantificare con i R.U. e successivamente nell'ambito del P.O.) trovano piena conformità nelle attese operazioni di integrazione e riqualificazione dell'abitato delle diverse U.T.O.E. urbane e nell'allegato della valutazione.

Obiettivi specifici:

utoe 9 di Bassetto: rinnovo strutturale e funzionale, completamenti, miglioramento delle condizioni di traffico rispetto alla statale tramite adeguati spazi di manovra e parcheggi, recuperi a fini turistico ricettivi di complessi dismessi (Tabaccaie e Stallacce)

utoe 10 dell'Oltreagliona: riorganizzazione delle aree libere (ex nacelli), adeguamento funzionale e tecnologico fino alle sostituzioni edifici e ampliamenti, completamento residenziale a monte di via Fiorentina

utoe 11 del centro: ammodernamento della struttura urbana, rimozione del degrado, utilizzo degli spazi pubblici per creare un sistema organico e nuova immagine di città, allontanamento del traffico di transito

utoe 12 del Molino: consolidamento dell'abitato con completamenti di frangia

utoe 13 di Fraille: completamento del sistema insediativo residenziale e commerciale, tutela degli spazi liberi (cannocchiali visivi tra l'abitato e il parco di Canonica)

utoe 14 di Montebello: ambito industriale e artigianale di valenza strategica, completamento delle previsioni vigenti, migliore organizzazione funzionale insediativa, compattazione,

In ordine a quanto descritto l'elaborato PR05 contiene le schede di indirizzo progettuale attinenti tutte le azioni previste dal P.O..

Il suddetto elaborato, costituente parte integrante del Rapporto Ambientale, contiene le Schede normative e di indirizzo progettuale ai sensi dell'art.95 comma 1, lett.b e comma 3 della L.R.T. 65/2014 riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale; costituisce inoltre esito valutativo delle azioni previste ai fini della Valutazione ambientale strategica.

Il modello di scheda elaborato per i singoli interventi previsti nel P.O. di Certaldo, a supporto del procedimento urbanistico in tutte le sue fasi, è strutturato in due parti (rif. Elaborato PR05 – Schede normative e di indirizzo progettuale).

La prima parte ha una natura conoscitiva dell'area di intervento da cui scaturisce la relativa scheda normativa di intervento. Ogni scheda è strutturata in sezioni specifiche di cui si riporta una breve descrizione.

All'inizio di ogni scheda una tabella riporta sinteticamente i dati essenziali dell'area in esame, individuata da un inquadramento su foto aerea del 2016.

U.T.O.E.	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE D'USO							Cxx - xxxxxxxx
xxx	Certaldo – Via xxxxx	R	I/ A	C D	TR	D	CI		

Nel campo "U.T.O.E." è inserito il numero dell'unità territoriale omogenea elementare (U.T.O.E.) all'interno della quale ricade l'intervento, mentre nel riquadro posto sulla destra è riportato il codice dell'intervento, la cui prima lettera sta ad indicare la tipologia di intervento, ovvero:

Tipologia Intervento		
C / C_att	COMPLETAMENTO	Comprende tutti quegli interventi che vanno a densificare aree interstiziali all'interno dell'edificio in precedenza prive di edificio o che comunque contribuiscono a ridare forma all'urbano completandone le parti sfrangiate.
R / R_att	RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE	Comprende interventi su patrimonio edilizio esistente al fine di una riorganizzazione generale.
T / T_att	TRASFORMAZIONE	Comprende gli interventi di espansione del tessuto urbano in aree precedentemente prive di opere di urbanizzazione o che non ricadono all'interno del completamento

All'interno di dette categorie sono state fatte delle distinzioni tra le previsioni che basano la loro capacità edificatoria su una nuova attribuzione e quelle che invece sono individuate come 'atterraggio' e necessitano di volumetrie provenienti dalle aree classificate come 'decollo' per poter essere attivate.

Nel campo "localizzazione" è inserita l'ubicazione dell'intervento in riferimento alla toponomastica della cartografia tecnica regionale.

Nel campo "DESTINAZIONI D'USO", in riferimento all'art. 99 della L.R. 65/2014 sono sintetizzate le finalità degli interventi, messi in evidenza con la colorazione del campo di riferimento, e le relative sottocategorie, mentre nel corpo della scheda sotto la voce "Destinazioni d'uso ammesse", sono indicate le eventuali ulteriori destinazioni consentite.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	
R	RESIDENZIALE
I/A	INDUSTRIALE / ARTIGIANATO
CD	COMMERCIALE AL DETTAGLIO
TR	TURISTICO RICETTIVA
D	DIREZIONALE
CI	COMMERCIALE ALL'INGROSSO
STANDARD*	STANDARD (*in riferimento al D.M. 1444/68)

Sono inoltre presenti sezioni che individuano:

- la delimitazione dell'area su ortofoto al 2016,
- una breve descrizione delle caratteristiche dei luoghi,
- le finalità dell'intervento,
- la superficie territoriale dell'area e quella che si prevede debba essere ceduta,
- le informazioni relative al dimensionamento tra cui superficie edificabile ed altezza massima,
- i criteri insediativi,
- le destinazioni d'uso ammesse,
- le modalità di attuazione,
- le opere preliminari all'intervento e le eventuali prescrizioni
- lo schema grafico esemplificativo degli indirizzi progettuali (vedi figura 1)
- verifica degli standard urbanistici di cui al D.M 1444/68

La **seconda parte** contiene invece le condizioni alla trasformazione sotto due aspetti fondamentali:

- gli aspetti geologici ed idraulici
- gli aspetti relativi alla valutazione ambientale strategica



















 Marciapiede	 alberi
 Pista ciclabile	 allineamenti o fasce di rispetto
 Viabilità	 divisioni interne
 Parcheggi pubblici	 tratteggi strada
 Aree compensazione	 prescrizioni particolari
 Attrezzature interesse comune (AIC)	
 Resede privato	
 Parcheggi privati	
 Sedime (Superficie coperta)	
 Ambito di riprogettazione	
 Verde privato	
 Aree sportive (VP2)	
 Verde pubblico	

Figura 1 - Legenda relativa agli schemi grafici esemplificativi degli indirizzi progettuali. Eventuali ulteriori informazioni relative alla singola scheda sono riportate all'interno del relativo schema grafico.

In sintesi il P.O. individua le seguenti trasformazioni (rif. Elaborato PR06 – Norme tecniche di attuazione, Parte 4, Titolo 1):

– **aree C/C_att – Aree di completamento degli assetti insediativi e/o ambientali:**

U.T.O.E.	CODICE	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE
5	C04_att	Via della Canonica	R
5	C06	Poggio Boccaccio	R
10	C05_att	S.P. n. 50	R
10	C07	Via Fiorentina	R
10	C08	Via Fiorentina	R
13	C03_att	Via delle Regioni	R
14	C01	Montebello	I/A
14	C01_att	Loc. Casa Nuova	R
14	C02	Montebello	I/A
14	C02_att	Loc. Casa Nuova	R
14	C03	Montebello	I/A
14	C04	Montebello	I/A
14	C05	Montebello	I/A

– **aree R/R_att – Aree di riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali:**

UTOE	CODICE	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE
4	R02	Villa Canonica	Standard_AIC
5	R08	Casa del Popolo	R
5	R12	Via de Ponte Vecchio	Standard_Parcheggio
9	R16	Ex - Tabaccaia	D
10	R14	Via Meucci	R
10	R15	Via Meucci	R
11	R03	Via Rossini	R
11	R06	Area Via Monteverdi / Donizetti	TR
11	R07	Via Cesare Battisti	CD

11	R09	Via Edmondo De Amici	R
11	R10	Via Cavour	R
11	R11	Viale Giacomo Matteotti	Standard_AIC
11	R13	Viale Matteotti	D
12	R04	Ex-Fertilizzanti	R e CD
12	R05	Ex-Fertilizzanti	R
13	R01	Piscina	Standard_VP2

– aree T/T_att – Aree di trasformazione degli assetti insediativi e/o ambientali:

UTOE	CODICE	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE
1	T13	STR 429 Variante Nord	Viabilità
5	T02_att	Via Sallustio	R
5	T03	Via dello Spedale	D e servizi privati
5	T03_att	Via Fiorentina	R
6	T07	Area cimiteriale Via Beata Giulia	Standard_AIC
10	T05	Area cimiteriale Via Fiorentina	Standard_AIC
10	T08	Via Fiorentina	R
12	T04	Parcheggio Via Barducci	Standard_Parcheggio
12	T04_att	Via Merlini	R
12	T06	Via Don Minzoni	R
13	T01_att	Canonica	R
13	T02	Fraille	R
14	T01	Montebello	I/A
18	T09	Parcheggio Sciano	Standard_Parcheggio
18	T10	Parcheggio Sciano_2	Standard_Parcheggio
21	T12	Loc. Fonti	TR
27	T11	Via degli olivi	R

2.3.4 **Analisi di coerenza interna**

Al fine di evidenziare la relazione tra gli obiettivi posti dal P.O. e le azioni previste dal medesimo, a seguire, si riporta la tabella di coerenza con i contenuti delle N.T.A., delle schede di indirizzo progettuale di cui

all'elaborato PR05 e degli elaborati costituenti il P.O.. Pertanto in ordine alla metodologia di valutazione esplicitata al paragrafo 1.1 del presente documento si riporta la matrice di coerenza interna del P.O..

OBIETTIVI E AZIONI DEL PIANO OPERATIVO	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (elaborato PR06)	SCHEDA DI PROGETTO (elaborato PR05)	ELABORATI P.O.	COERENZA
A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate				
O.A1. Migliorare la qualità dell'ecosistema agricolo e fluviale del Bacino dell'Elsa				
A.1.1. Allineamento degli strumenti di governo del territorio ai nuovi contesti normativi regionali ed ai nuovi Piani approvati dell'Autorità di Bacino.	Art.42, 103, 123, 125, 127		PR03, PR04 Studi idrologici e idraulici, Studi geologici e sismici	F
A.1.2. Attuazione di opere di prevenzione e di regimazione delle acque, cura dei fossi e manutenzione per la salvaguardia e l'integrità del territorio.	Art.42, 49, 67, 103, 110, 120		PR03, PR04 Studi idrologici e idraulici, Studi geologici e sismici	D
A.1.3. Completamento dell'allargamento degli argini del fiume Elsa, facendosi promotori di interventi di natura strutturale volti alla creazione delle casse di espansione e laminazione previste dal P.A.I. a monte dell'abitato di Certaldo.	Art. 46, 49, 67, 120		PR03, PR04	F
O.A1				
A.1.4. Tutela delle risorse naturali, dai calanchi alle formazioni riparie, dai corpi idrici alle aree boscate.	Art. 102, 105, 107, 109, 120, 121		VI01, VI02	F
A.1.5. Individuazione della rete dei Parchi, fluviale, archeologico, collinari, e delle aree protette come componenti della trama ecologica e paesaggistica del territorio e parti del progetto di sviluppo turistico.	Art. 19, 46, 111, 112		PR03, PR04, VI01, VI02	D
A.1.6. Valorizzazione turistica dell'abitato e delle adiacenti aree di parco fluviale, di parco collinare e di fondovalle.	Art. 19, 20, 67, 68, 69, 70			D
A.1.7. Attivare percorsi di analisi delle aree di fondovalle prossime al fiume Elsa e al fosso delle Avane volti a indagare e valorizzare le peculiarità geologiche rinvenute.			Studi idrologici e idraulici, Studi geologici e sismici	D
O.A2. Tutelare la struttura insediativa storica nelle zone agricole				
O.A2				
A.2.1. Estensione del censimento degli immobili presenti sull'intero territorio rurale in conformità a quanto disposto dalla L.R. 65/2014 ed in relazione ai contenuti delle schede degli edifici di valore già cogenti del R.U..	Art. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62		QC01, QC02, PR03	D

	A.2.2. Attualizzazione delle Regole per l'intervento sulle testimonianze storico-culturali in area agricola in relazione ai valori attribuiti in allineamento ai disposti del P.I.T.	Art. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 66-88		QC01, QC02, PR03	F
	A.2.3. Regolamentazione della qualità degli interventi di recupero edilizio in territorio aperto, disciplinando il recupero di manufatti privi di qualità architettonica e vietando opere di tipo urbano (dalle recinzioni degli spazi esterni al frazionamento eccessivo)	Art. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 66-88		QC01, QC02, PR03	F
	A.2.4. Limitazione della nuova edificazione in territorio aperto.	Art. 75, 83, 110, 128, 131, 132		PR03	F
	A.2.5. Gestione delle aree produttive denominate come D5 dal R.U. e identificate come territorio urbanizzato dal P.O. in relazione al contesto rurale in cui si collocano e pertanto alle destinazioni d'uso ammissibili complementari alle funzioni agricole	Art.37, 38, 40, 42, 43		PR04	F
	A.2.6. Ridimensionamento delle previsioni di nuovi insediamenti turistico-ricettivi nelle U.T.O.E. 24 e 26, a Piangrande (100 posti letto) e Fiano (40) con interventi maggiormente consoni alle esigenze di tutela della struttura insediativa e mitigazione degli impatti paesaggistici, oltre ai trascinalamenti di P.R.G., previsti dal P.S. per gli insediamenti di Marcialla e della Tabaccaia dell'Avanella.	Art. 91, 92	T12, R16	PR04, PR05	F
O.A3. Incrementare l'identità urbana delle frazioni					
	A.3.1. Regole che tutelino gli elementi di rilevanza urbanistica - architettonica e favoriscano interventi unitari e coerenti in area urbana in relazione ai valori attribuiti attraverso il censimento del patrimonio edilizio esistente.	Art. 51, 52, 53, 55		QC05, VI03	F
O.A3	A.3.2. Miglioramento dei servizi nelle frazioni: rafforzamento delle funzioni e dei servizi pubblici per Fiano, costituzione di un luogo di aggregazione, di una centralità per la micro-comunità formatasi a Sciano attraverso la riorganizzazione delle aree adibite alla sosta e allo spostamento pedonale in relazione alla viabilità di attraversamento della frazione.	Art. 92	T09, T10	PR04, PR05	F
O.A4. Densificare il tessuto urbano consolidato					
O.A4	A.4.1. Individuazione dei residui di Piano Strutturale al fine di rivedere le previsioni di completamento e saturazione degli ambiti urbani in relazione anche all'attivazione della perequazione applicata ai temi della rigenerazione urbana, evitando processi di saldatura dei plessi residenziali e delle zone industriali/artigianali lungo la SR 429.	Art. 90	Cn°, Cn°_att,	PR04, PR05	D

O.A5. Salvaguardare l'integrità dei centri storici e le visuali panoramiche da e verso le emergenze storico-architettoniche.					
O.A5	A.5.1. Prescrizioni per la tutela delle visuali panoramiche.	Art. 15, 28, 29, 32, 33, 42, 59, 63, 70, 120, 121			D
B. Garantire l'accessibilità universale					
O.B1. Migliorare l'accessibilità al territorio rurale					
O.B1	B.1.1. Potenziamento della rete di fruizione lenta del territorio rurale, valorizzando la viabilità minore e i sentieri esistenti.	Art. 98, 68, 69, 109, 121		PR03, PR04	D
	B.1.2. Valorizzazione dei percorsi pedonali nelle campagne intorno a Certaldo Alto e al suggestivo Poggio del Boccaccio.	Art.18, 97, 98, 68		PR03, PR04	D
	B.1.3. Riqualificazione della Costa Vecchia che dovrà tornare ad essere sicura e percorribile.	Art. 96, 97			D
	B.1.4. Riqualificazione della Costa Alberti previa individuazione di ambiti a parcheggio per i residenti.	Art. 92	T03	PR04, PR05	D
O.B2. Incrementare la qualità dell'accoglienza ricettiva					
O.B2	B.2.1. Regolamentazione che privilegi l'ampliamento delle strutture esistenti e l'aumento della dotazione di servizi	Art. 19, 20, 37, 38, 42, 44, 64, 91	R02	PR04, PR05	F
O.B3. Soddisfare la domanda di accesso all'abitare e ai servizi e infrastrutture pubbliche					
O.B3	B.3.1. Conferma dell'offerta di edilizia residenziale diffusa sociale, utilizzando i meccanismi in essere della perequazione e della compensazione, obbligatorie per completamenti urbani e ristrutturazioni, che individuano diverse modalità e tipi (cessione di lotti edificabili, realizzazione di alloggi ad affitto concordato).	Art. 93, 94, 95	Cn°, Rn°, Tn°, Cn°_att, Rn°_att, Tn°_att	PR04, PR05	F
	B.3.2. Incremento delle attrezzature collettive e generali: rafforzamento dell'offerta dell'attuale Casa di riposo, valorizzazione delle aree e degli edifici dismessi con finalità pubbliche, ampliamento delle aree cimiteriali esistenti.	Art. 16, 91, 92	R11, T03, T05, T07	PR04, PR05	D
	B.3.3. Miglioramento dell'accesso ai servizi e attrezzature collettive e generali: redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile - P.U.M.S. al fine di revisionare le previsioni di viabilità e parcheggio del territorio comunale.	Art. 14		PR08a, PR08b	D

	B.3.4. Realizzazione delle prime grandi opere di riqualificazione atte al rafforzamento della centralità della città bassa con il recupero prioritario di Piazza Boccaccio, Borgo Garibaldi (previa realizzazione di interventi di riqualificazione formale volti anche ad incrementare aumento dell'illuminazione pubblica) e Via Due Giugno, in coerenza al redigendo P.U.M.S.	Art. 92	T03	PR04, PR05	D
O.B4. Migliorare l'offerta di servizi sportivi per tutte le fasce di età					
O.B4	B.4.1. Revisione dell'ambito sportivo di Via Don Minzoni al fine consentire la realizzazione di nuove attrezzature e la riorganizzazione di quelle esistenti.	Art. 14, 21, 91, 92 / Elaborato PR05		PR05	F
	B.4.2. Realizzazione di nuove attrezzature sportive ad integrazione ed in ampliamento di alcune aree esistenti anche attraverso la definizione di meccanismi di attuazione di interventi che permetteranno di ampliare l'offerta delle varie discipline sportive, anche attraverso il contributo di privati (in particolare per il centro sportivo prossima alla piscina comunale).	Art. 21, 91, 92 / Elaborato PR05	R01	PR05	F
	B.4.3. Miglioramento e valorizzazione dell'accesso ai servizi e attrezzature collettive e generali: riqualificazione dell'accessibilità alla piscina e agli impianti sportivi di via Don Minzoni.	Art. 14, 21, 91, 92	R01	PR05, PR08a, PR08b	F
O.B5. Promuovere la qualità dell'ambiente urbano					
O.B5	B.5.1. Riqualificazione ambientale attraverso la salvaguardia dei verdi privati di valore, delle aree agricole residuali da destinare a piantumazioni ed equipaggiamenti vegetazionali, a orti urbani privati o sociali, e tramite creazione di spazi liberi e di verde in ogni intervento di completamento e di ristrutturazione, di nuova edificazione; aree a verde connesse alle trasformazioni.	Art. 45, 46, 47, 48, 64,68, 69, 70, 71, 90, 91, 92	Cn°, Rn°, Cn°_att, Rn°_att,	PR05	F
	B.5.2. Definizione di regole per la qualità degli spazi verdi urbani oggetto di nuova realizzazione o riqualificazione.	Art. 45, 46, 47, 48, 64, 90, 91, 92	Cn°, Rn°, Tn°, Cn°_att, Rn°_att, Tn°_att	PR05	F

	B.5.3. Infrastrutturazioni del Parco di Canonica con l'addizione di eventuali funzioni / attività. Appare di rilievo l'area del Parco di Canonica, individuata nel previgente R.U. con la sigla F2C, in cui insiste un agglomerato di edifici tra cui la Villa, la Limonaia e la Tinaia sui quali ricade un vincolo. L'area interessata da percorsi pedonali in terra battuta vede la presenza di alcune attività coerenti alle destinazioni d'uso precedentemente individuate dal R.U. (destinazione direzionale e di servizio e/o turistico-ricettivo in relazione agli edifici esistenti, oltre alla realizzazione di piccoli volumi per destinazioni di servizio) tra cui un campo arcieri e un bar. Il P.O. prevede la conferma dell'infrastrutturazione del parco anche attraverso l'addizione di eventuali funzioni / attività coerenti con la natura dei luoghi e l'ubicazione a cerniera tra il limite del territorio urbanizzato ed il territorio rurale (centro ippico per le disabilità, fattoria didattica urbana, orti sociali condotti con tecniche colturali non tradizionali) e la valorizzazione delle strutture esistenti (punto ristoro e area degli arcieri).	Art. 19, 91	R02	PR03, PR04, PR05	F
O.B6. Aumentare l'accessibilità e l'intermodalità in ambito urbano					
O.B6	B.6.1. Realizzazione di una rete di percorsi pedonali e ciclabili, di parcheggi e di distribuzione viaria locale in coerenza con il redigendo P.U.M.S.. In particolare saranno privilegiati gli interventi in relazione delle aree cimiteriali	Art. 92, 96, 97, 98, 99 / Elaborato PR05	T05, T07	PR03, PR04, PR05	F
	B.6.2. Aumento dei parcheggi scambiatori e dei nodi intermodali (realizzazione di un parcheggio nell'area dietro la stazione fra via Falcone e Borsellino, via Marco Polo e via Leonardo da Vinci e ampliamento del parcheggio della stazione creando due accessi più funzionali alla viabilità, realizzazione del parcheggio nell'area del Borro dell'Uccellina), anche attraverso la revisione delle previsioni inattuata.	Art. 17, 91, 92 / Elaborato PR05	T03	PR04, PR05	F
	B.6.3. Valorizzazione della piazza Boccaccio attraverso l'eliminazione del parcheggio pubblico da sostituire	Art. 92	T03	PR04, PR05	D
	B.6.4. Interventi sulla viabilità pedonale per la realizzazione di percorsi protetti per anziani e bambini in una logica di fruibilità completa della città.	Art. 90, 91, 92	Cn°, Rn°, Tn°, Cn°_att, Rn°_att, Tn°_att	PR03, PR04, PR05	F
	B.6.5. Miglioramento delle piste ciclabili e completamento dei tratti dove sono assenti, per attraversare tutto il paese in sicurezza e con rapidità	Art. 90, 91, 92	Cn°, Rn°, Tn°, Cn°_att, Rn°_att, Tn°_att	PR03, PR04, PR05	F

	B.6.6. Realizzazione di un percorso ciclo pedonale sicuro e accessibile, che parte da via Potente/via Baldini, attraversa viale Fabiani- con un camminamento di sottopasso- e prosegue sull'argine del fiume Agliena con accesso alla passerella, arrivando fino a piazza dei Macelli. Il percorso porterà nelle vicinanze di tutti i servizi del centro e delle scuole.			PR03, PR04	F
C. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo					
O.C1. Mantenimento dell'integrità morfologica del centro storico e del rapporto con Certaldo bassa					
O.C1	C.1.1. Regole insediative e tipologiche per gli edifici esistenti e per i nuovi edifici	Art. 25-41, 50-62, 90-92	Cn°, Rn°, Tn°, Cn°_att, Rn°_att, Tn°_att	QC01, QC02, QC03, QC04, PR03, PR04, PR05, VI03,	F
	C.1.2. Regole per qualificare gli spazi liberi, pubblici e privati	Art. 25-41, 50-62, 64, 65			F
O.C2. Migliorare i servizi per il turismo in ambito urbano					
O.C2	C.2.1. Miglioramento della sosta per i camper: aumento delle attrezzature in Piazza dei Macelli, prevedendo inoltre la possibilità di realizzare nuove aree attrezzate prossime al centro urbano.	Art. 91, 92	T03, T05, R10, R11, R12	PR04, PR05	D
O.C3. Favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse attraverso operazioni di riqualificazione funzionale delle aree urbane esistenti e/o degradate					
O.C3	C.3.1. Ricognizione delle aree di degrado ai sensi degli artt. 122-125 della L.R. 65/2014 e definizione metodi e criteri.	Art. 106		RE01, PR01b	F
	C.3.2. Revisione o consolidamento dei meccanismi di recupero dei contenitori dimessi dentro o ai margini della città, che permettono il riutilizzo della superficie esistente entro il lotto o la delocalizzazione con meccanismi di "decollo" delle edificabilità residue (la superficie non ricostruibile nel lotto) - in aree suscettibili di ricevere edificazione ("atterraggio"), in relazione alle forme di perequazione da definire con particolare attenzione alla definizione di quote da dedicare alla edilizia residenziale sociale.	Art. 90-95	Cn°, Rn°, Tn°, Cn°_att, Rn°_att, Tn°_att	PR04, PR05	F
	C.3.3. Riarticolare la gamma delle destinazioni d'uso ammissibili valutando anche la possibilità di trasformare ex complessi produttivi ormai dismessi in medie strutture di vendita.	Art. 91	R04	PR04, PR05	F
O.C4. Mantenere e incrementare l'attrattività del contesto urbano in ragione della pluralità delle funzioni in esso presenti					
O.C4	C.4.1. Previsione di nuova edificazione diversificata, dalla saturazione del lotto singolo al grande intervento di nuova edificazione, dal completamento alla ristrutturazione urbanistica.	Art. 90, 91, 92	Cn°, Rn°, Tn°, Cn°_att, Rn°_att, Tn°_att	PR04, PR05	F

C.4.2. Riqualificazione delle capacità produttive tramite incremento e riordino delle funzioni commerciali (distinte in centro commerciale naturale e distribuzione) in ordine ai diversi tessuti urbani (centri storici, edificato recente) e al nuovo assetto viario.	Art. 4, 9, 10, 11, 27-32, 36, 37, 39		PR04	F
C.4.3. Pianificazione degli ambiti da destinare alle attività commerciali di media distribuzione e il rapporto con il centro commerciale naturale.	Art. 91	R04	PR04, PR05	D
C.4.4. Riqualificazione delle attività direzionali.	Art. 4, 9, 11, 39	R16, R1_att, T03	PR04, PR05	D
C.4.5. Consolidamento degli ambiti a destinazione produttiva e la ricerca di prassi urbanistiche che consentano un'agevole attuazione delle previsioni in località Montebello e Bassetto/Avanella.	Art. 4, 9, 11, 39, 41, 44, 90, 92			F

2.4 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE REGIONALE (P.I.T) CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO

2.4.1 Il Piano di indirizzo territoriale

Il presente paragrafo si articola in ordine ai contenuti di cui all'art. 3 della Disciplina di Piano attraverso il confronto con i temi dei documenti di Piano di cui agli specifici commi, 2 e 3.

Il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T.) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 persegue la promozione e la realizzazione di uno sviluppo socio-economico sostenibile e durevole e di un uso consapevole del territorio regionale, attraverso la riduzione dell'impegno di suolo, la conservazione, il recupero e la promozione degli aspetti e dei caratteri peculiari della identità sociale, culturale, manifatturiera, agricola e ambientale del territorio, dai quali dipende il valore del paesaggio toscano.

In coerenza e in attuazione delle norme di governo del territorio, con riferimento alle condizioni di sostenibilità derivanti dalle invarianti strutturali di cui all'articolo 5 della L.R. 65/2014, il P.I.T. persegue uno sviluppo del territorio rurale e delle città capace di conciliare competitività, qualità ambientale e tutela paesaggistica ai fini di una miglior qualità della vita e del benessere della collettività.

Il P.I.T. assume le seguenti strategie di sviluppo sostenibile del territorio (rif. Titolo 3 della Disciplina del Piano):

- **STR1 - L'accoglienza mediante moderne e dinamiche modalità dell'offerta di residenza urbana:** per integrare e qualificare i sistemi insediativi urbani e infrastrutturali il P.I.T. sostiene il potenziamento delle capacità di accoglienza mediante lo sviluppo dell'offerta di residenza urbana e della mobilità intra e interregionale. Inoltre promuove e privilegia gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e, ove necessario, di nuova edilizia finalizzati a una nuova offerta di alloggi in regime di locazione. Tali interventi devono risultare funzionali sia al recupero residenziale del disagio e della marginalità sociale, sia a favorire la possibilità per i giovani, per i residenti italiani e stranieri e per chiunque voglia costruire o cogliere nuove opportunità di studio, di lavoro, d'impresa, di realizzare le proprie

aspirazioni dovunque nel territorio toscano senza il pregiudizio delle proprie capacità di acquisizione di un alloggio in proprietà.

- **STR2 - L'accoglienza organizzata e di qualità per l'alta formazione e la ricerca:** ai fini della migliore qualità e attrattività del sistema economico toscano e dunque della sua competitività e della capacità della società toscana di stimolare per i suoi giovani nuove opportunità di crescita e di interazione culturale e formativa, la Regione promuove l'offerta della migliore e più congrua accoglienza a studiosi e studenti stranieri oltre che a toscani e italiani fuori sede, che vogliono compiere un'esperienza educativa, didattica o di ricerca nel sistema universitario e formativo toscano e nella pluralità della offerta regionale di specializzazione scientifica e professionale.
- **STR3 - La mobilità intra e interregionale:** persegue la realizzazione degli obiettivi del piano regionale integrato delle infrastrutture e della mobilità (PRIIM) di cui alla legge regionale 4 novembre 2011 n. 56, e delle linee strategiche contemplate nel «Quadro strategico regionale» e concernenti, in particolare, il sistema ferroviario toscano, il sistema portuale toscano, la sua rete logistica a partire dalla sua configurazione costiera, insulare e marina, secondo le previsioni del Masterplan dei porti, la modernizzazione e lo sviluppo del sistema stradale e autostradale regionale, l'integrazione del sistema aeroportuale regionale, sempre secondo le previsioni del relativo Masterplan. Le relazioni, le reti ed i flussi tra i sistemi insediativi urbani e infrastrutturali costituiscono fattori di interesse unitario regionale. La Regione ne promuove la realizzazione e lo sviluppo privilegiando gli interventi orientati all'innovazione e all'efficienza delle funzioni ed incentivando sistemi e mezzi di mobilità che riducano l'inquinamento atmosferico e acustico.
- **STR4 - La presenza industriale in Toscana:** la presenza territoriale dell'economia manifatturiera toscana si compone del suo apparato produttivo unitamente alle attività artigianali e terziarie che ad esso direttamente e indirettamente si correlano. Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica definiscono strategie e regole volte alla riorganizzazione localizzativa e funzionale degli insediamenti produttivi diffusi nel territorio rurale e alla riqualificazione ambientale e urbanistica delle piattaforme produttive e degli impianti collocati in aree paesaggisticamente sensibili, ove possibile come "aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate". Gli interventi di trasformazione e ridestinazione funzionale di immobili utilizzati per attività produttive di tipo manifatturiero privilegiano funzioni idonee ad assicurare la durevole permanenza territoriale di tali attività produttive ovvero, in alternativa, di attività attinenti alla ricerca, alla formazione e alla innovazione tecnologica e imprenditoriale. Nella formulazione degli strumenti di pianificazione territoriale sono osservate le seguenti prescrizioni:
 - a. la realizzazione degli insediamenti di attività produttive manifatturiere e di attività ad esse correlate deve consentire la piena riutilizzabilità delle aree e la riconversione industriale, perseguire il risparmio delle risorse idriche ed energetiche, l'utilizzazione di energie rinnovabili, con particolare riferimento a quelle originate localmente, la riduzione della produzione di rifiuti e la riutilizzazione ed il riciclaggio dei materiali;

- b. sono privilegiate le localizzazioni di nuove unità insediative per attività produttive collegate funzionalmente alla ricerca ed all'innovazione tecnologica dei processi produttivi;
 - c. sono favorite le localizzazioni che presentino un agevole collegamento con centri di ricerca per lo sviluppo e l'innovazione tecnologica e la possibilità di scambio di conoscenze e tecnologie fra le aziende;
 - d. in relazione agli insediamenti produttivi è previsto il riordino della viabilità e della sosta con l'inserimento di infrastrutture adeguate alla movimentazione del trasporto merci, la razionalizzazione degli accessi alle singole aree e ed ai comparti nel loro insieme, allo scopo di fluidificare la maglia viaria principale di servizio agli insediamenti stessi;
 - e. devono essere adottate soluzioni progettuali di qualità funzionale, estetica e paesaggistica in grado di assicurare il più congruo inserimento di insediamenti relativi ad attività produttive e ad attività correlate nei contesti paesaggistici circostanti con specifica attenzione alla qualità architettonica e tipologica, agli arredi urbani e vegetazionali nei comparti interessati e alla riduzione del fabbisogno energetico ed idrico, all'incremento dell'utilizzazione di energie e risorse idriche rinnovabili, alla più efficace e sostenibile gestione dei rifiuti inclusi la riduzione dei medesimi, il recupero e il riciclaggio interno dei materiali e degli imballaggi e la previsione di strutture per un'efficiente raccolta differenziata.
- **STR5 - La pianificazione territoriale in materia di commercio:** rispetto alle attività commerciali e alla loro collocazione territoriale, come definite all'articolo 1, comma 2 della legge regionale 10 febbraio 2005, n. 28, così come modificata dalla legge regionale 28 settembre 2012 n.52, gli enti territoriali, i soggetti pubblici negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono a definire strategie, misure e regole/discipline coerenti con i seguenti criteri:
- a. l'equilibrata articolazione territoriale della rete commerciale per migliorare la qualità dei servizi al consumatore e la produttività del sistema distributivo;
 - b. la presenza della funzione commerciale nelle aree urbane degradate attraverso la valorizzazione ed il consolidamento delle attività commerciali che vi operano;
 - c. la presenza degli esercizi e dei mercati di interesse storico-culturale, di tradizione e tipicità e la presenza organizzata dei centri commerciali naturali nelle aree urbane. A tal fine sono da prevenire ed evitare la sostituzione e la delocalizzazione delle attività commerciali e artigiane di vicinato, anche definendo specificazioni funzionali nella destinazione d'uso degli immobili mediante la disciplina di cui all'articolo 98 della L.R. 65/2014;
 - d. il mantenimento e la ricostituzione del tessuto commerciale e dei servizi di interesse delle comunità locali nelle aree montane, rurali e insulari anche favorendo la costituzione degli empori polifunzionali e le iniziative per la valorizzazione commerciale delle produzioni locali;
 - e. lo sviluppo delle iniziative di vendita diretta di piccole produzioni tipiche locali di qualità, anche agricole.

Gli strumenti della pianificazione territoriale prevedono criteri per la individuazione degli ambiti urbani caratterizzati dalla presenza di numerose e contigue attività commerciali di vicinato, tali da poter costituire un centro commerciale naturale. In tali ambiti non possono essere introdotte destinazioni d'uso incompatibili con dette caratteristiche funzionali, e sono previste:

- a. l'incentivazione della percorribilità pedonale;
 - b. la limitazione della circolazione veicolare;
 - c. una adeguata dotazione di parcheggi opportunamente localizzata e l'accessibilità con mezzi pubblici.
- **STR6 - Pianificazione territoriale in materia di grandi strutture di vendita:** le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica di province e comuni relative alle grandi strutture di vendita e alle aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili a quelli delle grandi strutture, sono soggette a valutazione di sostenibilità a livello di ambito sovracomunale, individuato ai sensi dell'allegato B alla legge regionale 65/2014, sulla base dei seguenti criteri:
- a. in caso di nuova edificazione, l'assenza di alternative di riutilizzazione e di riorganizzazione degli insediamenti esistenti;
 - b. la funzionalità delle infrastrutture stradali, da valutare in base al numero di mezzi; numero di innesti e di accessi diretti; numero delle funzioni svolte (collegamento interprovinciale, mobilità in area metropolitana, collegamento ad area industriale, collegamento esercizi commerciali); l'idoneità delle caratteristiche delle infrastrutture rispetto alle funzioni svolte;
 - c. il livello di emissioni inquinanti dovute al traffico veicolare ed alle attività produttive e commerciali già insediate;
 - d. l'ammontare dei costi per le amministrazioni pubbliche interessate ai fini dell'adeguamento delle infrastrutture e della tutela del patrimonio territoriale;
 - e. l'impatto visuale in rapporto ai valori paesaggistici del contesto urbano o rurale in cui la struttura si colloca;
 - f. la presenza di aree da preservare ai fini del riequilibrio ecologico e paesaggistico, con particolare riguardo alla conservazione dei varchi non edificati che permettono la continuità dei sistemi ecologici;
 - g. la tutela del valore paesaggistico dei siti UNESCO, delle reti di fruizione storica del territorio e dei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 del Codice;
 - h. la permanenza degli esercizi commerciali di prossimità, al fine di garantire i servizi essenziali nelle aree più scarsamente popolate;
 - i. la permanenza dei caratteri specifici e delle attività proprie dei centri storici compresi nell'ambito, e le necessarie garanzie di permanenza delle attività commerciali d'interesse storico, di tradizione e di tipicità.
- **STR7 - Le infrastrutture di interesse unitario regionale:** sono considerati risorse di interesse unitario regionale i beni, le funzioni e le infrastrutture attinenti alla realizzazione e alla

operatività di viabilità regionale, di porti, aeroporti e di impianti di trattamento e smaltimento di rifiuti, di impianti di produzione o distribuzione di energia, di reti telematiche, le opere necessarie alla mitigazione del rischio e alla tutela delle acque, nonché i beni, le funzioni e le infrastrutture attinenti la gestione della risorsa idrica nel suo complesso.

L'art. 88 della L.R.T. 65/2014 cita che il piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) è lo strumento di pianificazione territoriale della Regione al quale si conformano le politiche regionali, i piani e i programmi settoriali che producono effetti territoriali, gli strumenti della pianificazione territoriale e gli strumenti della pianificazione urbanistica. Inoltre, il P.I.T. ha valore di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 135 del Codice e dell'articolo 59 della stessa legge.

Il piano è composto, oltre che da una parte strategica, da una parte statutaria in cui vengono disciplinati il patrimonio territoriale regionale e le invarianti strutturali di cui all'art. 5 della L.R.T. 65/2014.

Le invarianti strutturali individuano i caratteri specifici, i principi generativi e le regole di riferimento per definire le condizioni di trasformabilità del patrimonio territoriale al fine di assicurarne la permanenza.

Il P.I.T. della Regione Toscana individua quattro tipi di invarianti (rif. Titolo 2, Capo 2 della Disciplina di Piano).

- **I. I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici.** Costituiscono la struttura fisica fondativa dei caratteri identitari alla base dell'evoluzione storica dei paesaggi della Toscana. La forte geodiversità e articolazione dei bacini idrografici è all'origine dei processi di territorializzazione che connotano le specificità dei diversi paesaggi urbani e rurali. Gli elementi che strutturano l'invariante e le relazioni con i paesaggi antropici sono: il sistema delle acque superficiali e profonde, le strutture geologiche, litologiche e pedologiche, la dinamica geomorfologica, i caratteri morfologici del suolo (Art. 7, Disciplina di Piano);

- **II. I caratteri ecosistemici dei paesaggi.** Costituiscono la struttura biotica dei paesaggi toscani. Questi caratteri definiscono nel loro insieme un ricco ecosistema, ove le matrici dominanti risultano prevalentemente forestali o agricole, cui si associano elevati livelli di biodiversità e importanti valori naturalistici (Art. 8, Disciplina di Piano);

- **III. Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali.** Costituisce la struttura dominante del paesaggio toscano, risultante dalla sua sedimentazione storica dal periodo etrusco fino alla modernità. Questo policentrismo è organizzato in reti di piccole e medie città la cui differenziazione morfotipologica risulta fortemente relazionata con i caratteri idrogeomorfologici e rurali. Questa struttura, invariante nel lungo periodo, è stata solo parzialmente compromessa dalla diffusione recente di modelli insediativi centro-periferici. L'elevata qualità funzionale e artistico-culturale dei diversi sistemi insediativi e dei manufatti che li costituiscono, nonché la complessità delle relazioni interne ed esterne a ciascuno, rappresentano pertanto una componente essenziale della qualità del paesaggio toscano, da salvaguardare e valorizzare rispetto a possibili ulteriori compromissioni. (Art. 9, Disciplina di Piano);

- **IV. I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali.** Pur nella forte differenziazione che li caratterizza, presentano alcuni caratteri invarianti comuni: il rapporto stretto e coerente fra sistema insediativo e territorio agricolo; la persistenza dell'infrastruttura rurale e della maglia

agraria storica, in molti casi ben conservate; un mosaico degli usi del suolo complesso alla base, non solo dell'alta qualità del paesaggio, ma anche della biodiversità diffusa sul territorio. (Art. 11, Disciplina di Piano).

La descrizione delle quattro strutture territoriali sono riportate nel capitolo 4 in relazione all'analisi delle caratteristiche ambientali del territorio, al fine di desumere valori e criticità da valutare in relazione alle ricadute degli obiettivi e delle azioni del P.O.. Per ogni struttura sono riportati: descrizione strutturale, dinamiche di trasformazione, valori e criticità. Sono infine individuati gli indirizzi per le politiche e la disciplina d'uso con gli obiettivi di qualità e relative direttive coerenti con il territorio comunale di Certaldo.

2.4.2 Il Piano Paesaggistico

Ai fini della valutazione di coerenza tra gli obiettivi e le azioni del P.O. ed i contenuti della Scheda di Ambito si riporta, a seguire, una sintesi di quest'ultima. Il P.O. non ha innovato gli studi sugli aspetti agroforestali ed ecologici pertanto per tali dimensioni si farà riferimento alle conoscenze derivanti dal P.S., dal P.T.C.P. di Firenze e dal P.I.T., ma non sarà possibile condurre una lettura coerente con il metodo ed il lessico introdotto dal P.I.T./P.P.R in quanto trattasi di atti di governo del territorio antecedenti alla data di approvazione di quest'ultimo.

Il Piano di indirizzo territoriale regionale (P.I.T.) quale integrazione del piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico inserisce il comune di Certaldo nell'ambito di paesaggio n. 09. Val d'Elsa, insieme ai comuni di Barberino Val d'Elsa (FI), Casole d'Elsa (SI), Castelfiorentino (FI), Colle Val d'Elsa (SI), Gambassi Terme (FI), Montaione (FI), Montespertoli (FI), Poggibonsi (SI) e San Gimignano (SI).

Gli Indirizzi per le politiche prevedono di:

1. riequilibrare il sistema insediativo ed infrastrutturale polarizzato nel fondovalle e perseguire l'integrazione funzionale e paesaggistica tra il sistema di valle (a prevalente vocazione residenziale, produttivo e commerciale) e il sistema collinare (a vocazione agricolo, turistico e culturale).
2. tutelare e salvaguardare gli elementi di carattere naturalistico di pregio paesaggistico, costituiti dalle peculiari forme erosive e dalle significative emergenze geomorfologiche e naturalistiche.
3. tutelare, riqualificare e valorizzare i caratteri identitari del paesaggio collinare, costituito da emergenze storiche e urbanistico-architettoniche, dalla struttura insediativa di lunga durata improntata sulla regola morfologica di crinale e sul sistema della fattoria appoderata, strettamente legata al paesaggio agrario, e dalle aree a pascolo.

Di seguito si riportano le direttive correlate e gli indirizzi (orientamenti) per gli strumenti di pianificazione territoriale che ne derivano, in attinenza al contesto territoriale di Certaldo.

OBIETTIVO 1

RIEQUILIBRARE IL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE POLARIZZATO NEL FONDOVALLE E PERSEGUIRE L'INTEGRAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA TRA IL SISTEMA DI VALLE (A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE, PRODUTTIVO E COMMERCIALE) E IL SISTEMA COLLINARE (A VOCAZIONE AGRICOLO, TURISTICO E CULTURALE)

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

1.1 - evitare ulteriore consumo di suolo e mitigare gli effetti negativi delle urbanizzazioni esistenti nei fondovalle del Fiume Elsa, del Virginio, del basso corso del T. Orme e del tratto del T. Pesa, in particolare lungo gli assi infrastrutturali principali, anche ai fini di riqualificare le "aree critiche per la funzionalità della rete ecologica", contenendo le attività e gli insediamenti produttivi misti entro i limiti del territorio urbanizzato, anche attraverso il riuso delle attività dismesse nonché mantenendo i varchi in edificati

Orientamenti:

- promuovere il recupero ambientale, urbanistico e architettonico delle piattaforme produttive come "Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate" (A.P.E.A.);
- evitare i processi di saldatura dei plessi residenziali e delle zone industriali/artigianali lungo la SR 429, tra Ponte a Elsa, Castelfiorentino, Certaldo e Poggibonsi, lungo la SR 68 (Via Volterrana), tra Colle Val d'Elsa e Campiglia, lungo la SP 1 e lungo la SP 27;
- garantire che i nuovi interventi infrastrutturali lungo il raccordo autostradale Firenze-Siena nel tratto Poggibonsi- Colle Val d'Elsa e lungo la SR 429 non accentuino l'effetto barriera, anche al fine di migliorare i livelli di permeabilità ecologica del territorio circostante;
- migliorare la qualità ecosistemica complessiva degli ambienti fluviali e il loro grado di continuità ecologica trasversale e longitudinale, riducendo i processi di artificializzazione degli alvei, delle sponde e delle aree di pertinenza fluviale, con priorità per l'area classificata come "corridoio ecologico fluviale da riqualificare" (Fiume Elsa e tratto del T. Pesa) e migliorando i livelli di sostenibilità delle attività di gestione della vegetazione ripariale.

1.2 - assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva;

1.3 - recuperare e valorizzare il ruolo connettivo del fiume Elsa come corridoio ecologico multifunzionale, riqualificando le riviere fluviali e gli insediamenti, ivi presenti, caratterizzati da aspetti di degrado e disomogeneità

Orientamenti:

- favorire la continuità delle aree agricole e naturali perifluviali;
- favorire forme sostenibili di fruizione delle riviere (realizzazione di percorsi di mobilità dolce, punti di sosta, accessi);
- valorizzare le testimonianze storico-culturali legate alla risorsa idrica (mulini, opifici, canali di derivazione) e i luoghi fortemente identitari presenti lungo il fiume.

1.4 - tutelare la rete dei percorsi e delle infrastrutture storiche collinari connesse con la viabilità di fondovalle, in particolare con il tracciato della via Francigena, salvaguardando le visuali panoramiche ancora esistenti che si aprono da e verso le emergenze storico-architettoniche.

OBIETTIVO 2

TUTELARE E SALVAGUARDARE GLI ELEMENTI DI CARATTERE NATURALISTICO DI PREGIO PAESAGGISTICO, COSTITUITI DALLE PECULIARI FORME EROSIVE E DALLE SIGNIFICATIVE EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE E NATURALISTICHE.

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

2.1 - tutelare le forme erosive residue (calanchi e balze) con particolare riferimento ai Calanchi di Casale (colline plioceniche ad Est di Certaldo), e al sistema di Calanchi di Iano, situati nell'alta val d'Era escludendo gli interventi antropici suscettibili di alterarne le caratteristiche geomorfologiche

Orientamenti:

- prevedere pratiche agricole conservative dei caratteri dei suoli anche attraverso l'individuazione di opportune fasce di rispetto e di forme di delocalizzazione di attività e manufatti non compatibili con la loro conservazione;
- mantenere i calanchi bonificati con soluzioni preventive, come l'istituzione di aree inerbite lungo gli allineamenti originali degli impluvi.

2.2 - salvaguardare gli ambienti carsici della Collina Calcarea (di cui alla carta dei Sistemi Morfogenetici), con particolare riferimento alle aree ad ovest di San Gimignano e a sud di Colle Val d'Elsa (Montagnola senese), a cui soggiace un sistema di acquiferi di importanza strategica a livello regionale, evitando processi di impermeabilizzazione delle superfici di ricarica delle falde.

Orientamenti:

- gestire i sistemi di drenaggio delle aree urbanizzate;
- tutelare le superfici boscate, pascolive e coltivate a bassa intensità;
- migliorare la sostenibilità delle locali attività estrattive.

2.3 - salvaguardare gli affioramenti ofiolitici e gli habitat di interesse conservazionistico ad essi associati sui versanti tra Pievescola e Collato, nelle alte valli dei torrenti Casciani, Egola e Carfalo, nell'alto bacino dell'Era, anche attraverso il miglioramento della sostenibilità delle locali attività estrattive;

2.4 - tutelare gli ecosistemi fluviali di maggiore interesse naturalistico con particolare riferimento all'ANPIL "Parco fluviale dell'alta Val d'Elsa", all'alto corso del fiume Cecina, ai torrenti Sellate, Foci, Carfalo (ANPIL "Alta Valle del Torrente Carfalo") e a tratti dei corsi dei torrenti Pesa, Virginio, Orme ed Egola, ai borri situati nell'alto bacino dell'Era, al Botro del Conio e quelli che scendono dai rilievi di Castelvecchio e San Gimignano, quali i borri delle Terribbie, degli Imbotroni e di Castelvecchio, nonché alle piccole aree umide naturali presenti lungo le sponde dei corsi d'acqua;

2.5 - tutelare gli ecosistemi forestali attuando la gestione forestale sostenibile, con particolare riferimento alla tutela delle importanti formazioni eterotopiche e abissali della Valle del Carfalo e del Borro di Castelvecchio, alla conservazione dei castagneti da frutto della Montagnola Senese e al miglioramento della qualità complessiva dei boschi di Iano;

2.6 - *omissis*

OBIETTIVO 3

TUTELARE, RIQUALIFICARE E VALORIZZARE I CARATTERI IDENTITARI DEL PAESAGGIO COLLINARE, COSTITUITO DA EMERGENZE STORICHE E URBANISTICO-ARCHITETTONICHE, DALLA STRUTTURA INSEDIATIVA DI LUNGA DURATA IMPRONTATA SULLA REGOLA MORFOLOGICA DI CRINALE E SUL SISTEMA DELLA FATTORIA APPODERATA, STRETTAMENTE LEGATA AL PAESAGGIO AGRARIO, E DALLE AREE A PASCOLO.

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

3.1 - mantenere la leggibilità del sistema dei centri storici sorti in posizione strategica rispetto alla via Francigena e la leggibilità della struttura insediativa di crinale, evitando nuove espansioni che ne alterino l'integrità morfologica e percettiva dei nuclei storici e del paesaggio

Orientamenti:

- tutelare le visuali panoramiche che riguardano tali insediamenti e i rapporti di reciproca interscambiabilità;

3.2 - tutelare la maglia e la struttura insediativa storica caratteristica del sistema villa-fattoria mantenendo le relazioni funzionali e paesaggistiche tra edilizia rurale e sistemi produttivi agrari, privilegiando il riuso in funzione di attività connesse all'agricoltura

Orientamenti:

- tutelare l'integrità morfologica e architettonica degli aggregati minori e dei manufatti edilizi di valore storico/ testimoniale o di carattere tradizionale (pievi, borghi e fortificazioni, ville-fattoria, case coloniche), e la relazione tra questi e il loro intorno territoriale, rispettandone le tipologie edilizie senza ulteriori addizioni che ne compromettano la percezione d'insieme.

3.3 - *[omissis]*

3.4 - tutelare le relazioni fra viabilità storica e supporto geomorfologico, assicurando che eventuali modifiche del tracciato stradale posto sulle dorsali mantengano una posizione di crinale e si adattino alla morfologia del terreno. Tutelare e riqualificare le relazioni tra viabilità storica e territorio agricolo mediante la conservazione o ricostituzione del corredo arboreo, dei manufatti minori, delle opere di sostegno;

3.5 - riqualificare i contesti interessati da fenomeni di semplificazione colturale e perdita degli assetti paesaggistici tradizionali, favorendo il mantenimento di un'agricoltura innovativa che coniughi competitività economica con ambiente e paesaggio

Orientamenti:

- promuovere il mantenimento dell'infrastruttura rurale storica (viabilità podereale e interpodereale, corredo vegetazionale, sistemazioni idraulico-agrarie) in termini di integrità e

continuità (con particolare riferimento alle seguenti aree individuate nella carta dei morfotipi rurali: morfotipi 16, 18, 20);

- garantire la funzionalità del sistema di regimazione idraulico-agraria e di contenimento dei versanti, mediante la manutenzione delle opere esistenti o la realizzazione di nuove sistemazioni di pari efficienza idraulica, coerenti con il contesto paesaggistico, con particolare riferimento alle aree individuate nella carta dei morfotipi rurali (morfotipi 16, 18, 20) e ai problemi di sistemazione su suoli contrastanti nei sistemi morfogenetici della Collina dei bacini neo-quadernari a litologie alternate e della Collina su depositi neo-quadernari deformati;
- mitigare gli impatti legati ai progetti turistico-alberghieri e golfistici;
- favorire nei tessuti agricoli a maglia semplificata la ricostituzione della rete di infrastrutturazione ecologica e paesaggistica, attraverso il miglioramento delle dotazioni ecologiche (corredo vegetazionale della maglia agraria, zone tampone rispetto al reticolo idrografico, aree boscate di collegamento tra nuclei forestali relittuali), con particolare riferimento al fondovalle a Nord-Ovest di Poggibonsi e ai territori agricoli di Colle Val d'Elsa e Casole d'Elsa (di cui alla carta dei Morfotipi Rurali: morfotipo 6).

3.6 - negli interventi di rimodellamento, soggetti ad autorizzazione idrogeologica ed incidenti sull'assetto idrogeomorfologico, prevedere, nel caso di modifiche sostanziali della maglia agraria, soluzioni coerenti (per forma e dimensione) con il contesto paesaggistico prevedendo altresì adeguate dotazioni ecologiche in grado di migliorarne i livelli di permeabilità;

3.7 - negli interventi di rimodellamento, soggetti ad autorizzazione idrogeologica ed incidenti sull'assetto idrogeomorfologico, garantire, nel caso di modifiche sostanziali della maglia agraria, che le soluzioni funzionali individuate siano coerenti (per forma e dimensione) con il contesto paesaggistico prevedendo altresì adeguate dotazioni ecologiche in grado di migliorarne i livelli di permeabilità;

3.8 - nella progettazione di infrastrutture e altri manufatti permanenti di servizio alla produzione anche agricola, perseguire la migliore integrazione paesaggistica e idrogeologica, valutando la compatibilità con la morfologia dei luoghi, evitando soluzioni progettuali monumentali o che creino degli effetti di "fuori scala" rispetto al contesto paesaggistico; favorendo localizzazioni che limitino ove possibile gli interventi di sbancamento, non interferiscano visivamente con gli elementi del sistema insediativo storico e non coincidano con porzioni di territorio caratterizzate da elevata intervisibilità (linee di crinale, sommità di poggi); progettando le opere in modo da prevenire effetti di impermeabilizzazione al fine di garantire l'alimentazione delle falde acquifere;

3.9 - favorire il potenziamento di una rete di fruizione lenta del territorio, valorizzando viabilità minore e sentieri esistenti, compresi i percorsi di fondovalle, e qualificando nuclei storici e borghi rurali come nodi e punti di sosta di un sistema di itinerari.

2.4.3 **Analisi di coerenza esterna**

Al fine di evidenziare la relazione tra gli obiettivi posti dal P.O. e le relative azioni previste dal medesimo, a seguire, si riporta la tabella di coerenza con gli obiettivi strategici del P.I.T.. Pertanto in ordine alla

metodologia di valutazione esplicitata al paragrafo 1.1 del presente documento si riporta la matrice di coerenza esterna del P.O..

OBIETTIVI PIANO OPERATIVO		OBIETTIVI STRATEGICI DEL P.I.T.						
		STR1	STR2	STR3	STR4	STR5	STR6	STR7
A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate	O.A1. Migliorare la qualità dell'ecosistema agricolo e fluviale del Bacino dell'Elsa	N	N	N	N	N	N	N
	O.A2. Tutelare la struttura insediativa storica nelle zone agricole	D	N	D	D	N	N	N
	O.A3. Incrementare l'identità urbana delle frazioni	D	N	D	N	N	N	N
	O.A4. Densificare il tessuto urbano consolidato	F	N	N	D	D	N	N
	O.A5. Salvaguardare l'integrità dei centri storici e le visuali panoramiche da e verso le emergenze storico-architettoniche.	N	N	N	N	N	N	N
B. Garantire l'accessibilità universale	O.B1. Migliorare l'accessibilità al territorio rurale	N	N	D	N	N	N	N
	O.B2. Incrementare la qualità dell'accoglienza ricettiva	N	N	N	N	D	N	N
	O.B3. Soddisfare la domanda di accesso all'abitare e ai servizi e infrastrutture pubbliche	F	N	N	N	N	N	N
	O.B4. Migliorare l'offerta di servizi sportivi per tutte le fasce di età	D	N	N	N	D	N	N
	O.B5. Promuovere la qualità dell'ambiente urbano	F	N	N	N	F	N	N
	O.B6. Aumentare l'accessibilità e l'intermodalità in ambito urbano	D	N	F	D	F	N	N

C. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo	O.C1. Mantenimento dell'integrità morfologica del centro storico e del rapporto con Certaldo bassa	D	N	N	N	D	N	N
	O.C2. Migliorare i servizi per il turismo in ambito urbano	N	N	N	N	D	N	N
	O.C3. Favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse attraverso operazioni di riqualificazione funzionale delle aree urbane esistenti e/o degradate	D	N	N	D	F	N	N
	O.C4. Mantenere e incrementare l'attrattività del contesto urbano in ragione della pluralità delle funzioni in esso presenti	D	N	N	F	F	N	N

Al fine di evidenziare la relazione tra gli obiettivi posti dal P.O. e le relative azioni previste dal medesimo, a seguire, si riporta la tabella di coerenza con gli obiettivi della Scheda d'Ambito del P.I.T./P.P.R.. Pertanto in ordine alla metodologia di valutazione esplicitata al paragrafo 1.1 del presente documento si riporta la matrice di coerenza esterna del P.O..

OBIETTIVI PIANO OPERATIVO		OBIETTIVI SCHEDA D'AMBITO																
		OBIETTIVO 1					OBIETTIVO 2					OBIETTIVO 3						
		1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9
A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate	O.A1. Migliorare la qualità dell'ecosistema agricolo e fluviale del Bacino dell'Elsa	F	N	F	N	F	F	F	F	F	N	N	N	D	D	D	D	N
	O.A2. Tutelare la struttura insediativa storica nelle zone agricole	D	D	N	N	N	N	N	N	N	F	F	F	N	D	D	D	F
	O.A3. Incrementare l'identità urbana delle frazioni	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D	N	N	N	N	N	N	D
	O.A4. Densificare il tessuto urbano consolidato	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D
	O.A5. Salvaguardare l'integrità dei centri storici e le visuali panoramiche da e verso le emergenze storico-architettoniche.	N	D	N	F	N	N	N	N	N	F	F	D	N	N	N	N	N
B. Garantire l'accessibilità universale	O.B1. Migliorare l'accessibilità al territorio rurale	N	N	D	F	N	N	N	N	N	N	D	D	N	N	N	N	F
	O.B2. Incrementare la qualità dell'accoglienza ricettiva	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	F
	O.B3. Soddisfare la domanda di accesso all'abitare e ai servizi e infrastrutture pubbliche	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D

	O.B4. Migliorare l'offerta di servizi sportivi per tutte le fasce di età	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D
	O.B5. Promuovere la qualità dell'ambiente urbano	N	F	N	N	N	N	N	N	N	D	N	N	N	D	D	D	D
	O.B6. Aumentare l'accessibilità e l'intermodalità in ambito urbano	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D
C. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo	O.C1. Mantenimento dell'integrità morfologica del centro storico e del rapporto con Certaldo bassa	N	D	N	N	N	N	N	N	N	F	N	N	N	N	N	N	N
	O.C2. Migliorare i servizi per il turismo in ambito urbano	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D
	O.C3. Favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse attraverso operazioni di riqualificazione funzionale delle aree urbane esistenti e/o degradate	D	D	N	N	N	N	N	N	N	N	F	N	N	N	N	N	N
	O.C4. Mantenere e incrementare l'attrattività del contesto urbano in ragione della pluralità delle funzioni in esso presenti	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

2.5 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P)

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) quale strumento di pianificazione che definisce l'assetto del territorio a livello provinciale è stato approvato dalla Provincia di Firenze nel 1998 ai sensi della L.R. 5/95 'Norme per il governo del territorio'. Tale atto di programmazione ha un ruolo di coordinamento programmatico e di raccordo tra le politiche territoriali della Regione e la pianificazione urbanistica comunale.

A seguito della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 "Norme per il governo del territorio" è risultata necessaria la revisione del P.T.C.P. anche al fine di consentire un rinnovato dialogo tra la pianificazione provinciale e i nuovi strumenti urbanistici comunali. La revisione del P.T.C.P. non è stata motivata esclusivamente da necessità di adeguamento normativo; la Provincia di Firenze ha adeguato il proprio strumento di pianificazione ai mutamenti in corso verificando le dinamiche dello sviluppo ed orientando le scelte strategiche alla sostenibilità. Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013 n°1 del 2013 è stata approvata la variante di adeguamento del P.T.C.P., ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/05. L'avviso relativo all'approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 13.03.2013. Lo strumento di pianificazione in oggetto ha acquistato efficacia dalla data di tale pubblicazione e non ha subito aggiornamenti ai sensi della L.R. n. 65 del 14/11/2014.

Secondo la Variante di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013, nell'ambito del territorio aperto (costituito dalle aree del territorio provinciale esterne agli insediamenti, secondo le relative delimitazioni, e comprende le aree agricole, quelle forestali, gli abitati minori e gli insediamenti sparsi sia recenti che di rilevanza storica) devono essere tutelate e valorizzate le risorse più consone ai caratteri dell'ambiente, alle attività tradizionali ed a quelle nuove compatibili con tali caratteri, nonché il quadro paesistico d'insieme naturale ed antropico, oltre che i singoli fatti di pregio naturalistico, storico-culturale, considerati come risorsa culturale ed economica (art.7). Assume quindi carattere preminente la salvaguardia del territorio rurale, storicamente connotato da molteplici e complesse funzioni.

Il P.T.C. individua alcuni "ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale" (art. 10), ovvero ambiti del territorio aperto che, per caratteristiche ambientali e naturali, possono essere oggetto di istituzione ad area protetta; essi sono in particolare caratterizzati da singolarità naturale, geologica, flori-faunistica, ecologica, morfologica, paesaggistica, di coltura agraria ovvero da forme di antropizzazione di particolare pregio per il loro significato storico, formale e culturale e per i loro valori di civiltà e le "aree fragili" (art. 11), ovvero le parti di territorio aperto caratterizzate da forme di antropizzazione, testimonianze di colture agrarie, ecosistemi naturali, la cui scomparsa o depauperazione costituirebbe la perdita di un rilevante bene della collettività.

Tali parti di territorio, costituiscono invariante strutturale, sono individuati nella Carta dello Statuto del territorio e sono descritti nelle Monografie dei sistemi territoriali e nell'Atlante delle invarianti strutturali del P.T.C..

In particolare, il versante in destra dell'Elsa, per le caratteristiche della struttura territoriale profonda che presenta una integrazione fra supporto morfologico, sistemi insediativi, organizzazioni e usi agrari e

forestali, viene evidenziato come un paesaggio di "straordinaria bellezza". "Notevole anche il fatto che questo paesaggio non sia stato eroso da intrusioni recenti, se non marginalmente lungo la linea dello spartiacque fra Pesa e Elsa in adiacenza ai centri abitati".

Come evidenziato nell'estratto cartografico riportato di seguito, il P.T.C. definisce sul territorio comunale quattro aree significative. Di seguito sono riportati alcuni estratti dalla Monografia del Circondario Empolese-Valdelsa di caratterizzazione degli ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette e delle aree fragili di interesse per il Comune di Certaldo.



AREA FRAGILE AF 13 BARBERINO VALDELSA – FIANO

L'ambito comprende territori con carattere omogeneo ricadenti nei due comuni di Tavarnelle Val di Pesa e Barberino Valdelsa (sistema del Chianti fiorentino) e nel comune di Certaldo (sistema della Valdelsa).

Tutto il territorio agricolo del Comune di Barberino Valdelsa e di Certaldo si inserisce nel sistema collinare fiorentino costituito da una vasta estensione di ripiani e colline che fin dall'antichità hanno ospitato insediamenti a carattere rurale favoriti dalla posizione soleggiata e ventilata e dalla natura dei terreni.

Si tratta di un territorio decisamente umanizzato, costituito da stratificazioni che si sono determinate nei secoli: dai primi insediamenti etruschi e romani fino ai nostri giorni. Tutto è stato pensato e "progettato" fin nei minimi particolari: dai singoli episodi edilizi, all'ambiente agrario, al bosco, alle sistemazioni idrauliche, alla trama viaria, etc., formando un pezzo di quel patrimonio territoriale conosciuto da tutti come diretta emanazione della cultura trecentesca e quattrocentesca fiorentina. La peculiarità di tale ambito sta nella qualità e numerosità degli insediamenti sparsi su tutto il territorio in modo pressoché uniforme, costituendo una campagna densamente urbanizzata con caratteristiche di centro storico diffuso. È questo il tipico paesaggio collinare toscano ricco di fattorie e case coloniche, di opifici, di pievi

e castelli, di dimore signorili prestigiose, di borghi fortificati, di giardini, di colture varie arborate e non, di terrazzamenti.

Tipologia di fragilità:

Prevalenza di valori storico-culturali ed estetico-percettivi.

Caratteri specifici:

Il versante orientale della Valdelsa è strutturato a partire da un crinale principale, che divide la Valle da quella della Pesa, su cui sono insediati i centri di Barberino V.Elsa, Tavarnelle V.Pesa, Marcialla, Fiano, Lucardo, Montespertoli, interessando quindi i due sistemi territoriali contigui del Chianti fiorentino e della Valdelsa.

Il sistema insediativo del crinale - nel passato assai più importante di quanto lo sia oggi - comprende ville, fattorie, complessi religiosi e si presenta ancora come un mirabile esempio di antropizzazione profonda e resistente del territorio. Da questo primo sistema, e in particolare da nodi costituiti dai centri abitati, partono sistemi insediativi secondari; questi sono orientati ortogonalmente al primo e posti su crinali minori che uniscono il sistema insediativo del crinale principale a quello del fondovalle.

Nel versante in destra dell'Elsa le caratteristiche della struttura territoriale profonda presentano una felice integrazione fra supporto morfologico, sistemi insediativi, organizzazioni e usi agrari e forestali; caratteristiche che, visivamente, si evidenziano in un paesaggio di straordinaria bellezza. Notevole anche il fatto che questo paesaggio non sia stato eroso da intrusioni recenti, se non marginalmente lungo la linea dello spartiacque fra Pesa e Elsa in adiacenza ai centri abitati. Per questi motivi il P.T.C.P. definisce nel versante il presente ambito che si estende dal crinale principale nel tratto compreso fra Barberino V.E. e Fiano e comprende una vasta parte delle pendici collinari fino al fondovalle.

L'area è caratterizzata, soprattutto nella parte alta, dal tipico andamento parallelo di crinali "insediati", di coltivi collinari e di vallecole e borri coperti da lembi di bosco. Il più importante e caratteristico di questi tipi paesistici è definito dal sistema insediativo sul crinale.

L'area è collegata con un'altra zona ugualmente tutelata, posta a sud del torrente Agliena, che comprende i nuclei di importanza storico-culturale di Petrognano e S. Vito, nonché numerosi complessi edilizi ed edifici sparsi di notevole valore.

Parametri di lettura di qualità paesaggistiche:

Integrità: il sistema insediativo del crinale comprende ville, fattorie, complessi religiosi e si presenta ancora come un mirabile esempio di antropizzazione profonda e resistente del territorio.

Parametri di lettura del rischio paesaggistico, antropico e ambientale:

Vulnerabilità/fragilità: questo paesaggio non è stato eroso da intrusioni recenti, se non marginalmente lungo la linea di spartiacque fra Pesa e Elsa, in adiacenza ai centri abitati.

Stabilità: Il numeroso patrimonio edilizio dei centri storici minori e delle case sparse è arricchito dalla presenza di edifici di notevole valore monumentale architettonico e ambientale, è in buono stato di conservazione nonostante che in alcuni casi sia abbandonato e/o sottoutilizzato.

Obiettivi:

Sono essenzialmente obiettivi di tutela della risorsa naturale, antropico/agricola, ambientale e storica attraverso:

- AF13.1 - il mantenimento ed il recupero delle colture promiscue;
- AF13.2 - la salvaguardia delle caratteristiche morfologiche del territorio;
- AF13.3 - il mantenimento del contesto a prevalenza agricola;
- AF13.4 - il mantenimento della percorribilità del territorio.

Azioni:

- individuazione della struttura profonda del territorio, intendendo con questa l'armatura insediativa agricola di base formata dall'intreccio tra fattori geomorfologici, storici, sociali, economici. In particolare dovranno essere individuati i seguenti elementi: sistema insediativo storico (rete viaria, agglomerati urbani, case sparse, piccoli manufatti); uso del suolo agricolo; individuazione degli elementi tipici delle sistemazioni agrarie (terrazzamenti, ciglioni, muri a sassi, vigneti, oliveti, frutteti, alberature ornamentali);
- sviluppo di un'attività agricola che sia finalizzata alla salvaguardia attiva del territorio, da incentivare attraverso l'integrazione delle risorse agrarie tradizionali con quelle derivanti dal turismo in zona agricola;
- reintroduzione di colture tradizionali limitando l'ulteriore proliferare di monoculture e la banalizzazione paesaggistica;
- priorità per interventi edilizi di recupero rispetto ai nuovi interventi, anche finalizzati all'uso agricolo;
- mantenimento e ripristino dei piccoli manufatti presenti sul fondo aziendale: ponti, tabernacoli, croci, pozzi, fontanelli, ecc.; così come alberature ornamentali, isolate o in gruppo, filari o gruppi di cipressi, filari frangivento, piante isolate ecc.
- limitazione del consumo di suolo per interventi non compatibili con la destinazione agricola;
- manutenzione dei sentieri e delle strade campestri, con divieti di recinzione, se non necessari alla coltivazione del fondo;
- la progettazione di nuove infrastrutture e l'adeguamento di quelle esistenti dovrà, compatibilmente con le esigenze tecnico-funzionali, modellare i nuovi tracciati anche in considerazione degli andamenti naturali del terreno, al fine di evitare o minimizzare rilevati, sbancamenti, riporti e quanto altro possa significamente alterare i caratteri morfologici del paesaggio;
- dovrà essere assicurata una adeguata disciplina per l'installazione della cartellonistica pubblicitaria lungo la viabilità panoramica

AREA FRAGILE AF 14 CALANCHI DELLA VALDELSA EST

L'area ricade nei comuni di Certaldo e Castelfiorentino.

Tipologia di fragilità:

Prevalenza di valori naturalistici ed estetico - percettivi.

Caratteri specifici: il paesaggio ha una notevole rilevanza ed è caratterizzato dalla presenza di forme calanchive come quelle di Casale. L'assetto agrario è abbastanza variegato con alternanza di appezzamenti di grandi dimensioni e di campi più frazionati. Fra gli edifici di valore monumentale vi è il Castello di Oliveto.

Parametri di lettura di qualità paesaggistiche:

Integrità: il sistema insediativo del crinale, nel passato assai più importante di quanto lo sia oggi, comprende ville, fattorie, complessi religiosi e si presenta ancora come un mirabile esempio di antropizzazione profonda e resistente del territorio.

Parametri di lettura del rischio paesaggistico, antropico e ambientale:

Vulnerabilità/fragilità: si rilevano molte situazioni di abbandono in prevalenza a causa della ridotta accessibilità del territorio dovuta allo stato di conservazione della viabilità minore.

Obiettivi:

- AF14.1 - mantenimento e recupero della promiscuità colturale;
- AF14.2 - salvaguardia delle caratteristiche morfologiche e paesistiche del territorio;
- AF14.3 - mantenimento del contesto a prevalenza agricola;
- AF14.4 - mantenimento della percorribilità del territorio.

Azioni:

- monitoraggio costante della consistenza delle aree soggette ad erosione. In tali aree le politiche di tutela ambientale dovranno assicurare la manutenzione e ricostituzione dei sistemi di drenaggio e di protezione.
- particolare cura dovrà essere data alla reintegrazione e al mantenimento della copertura arborea per evitare ulteriori fenomeni di erosione;
- individuazione e tutela della struttura profonda del territorio, intendendo con questa l'armatura insediativa agricola di base formata dall'intreccio tra fattori geomorfologici, storici, sociali, economici. In particolare dovranno essere individuati e disciplinati i seguenti elementi: la morfologia del terreno, le macchie arboree sui poggi, il sistema idrico costituito dai canali di scolo delle acque meteoriche, il sistema dei pozzi e delle sorgenti, i laghetti collinari, la viabilità minore, che in alcuni casi deve essere completamente ripristinata, le recinzioni storiche, il sistema insediativo costituito da ville e fattorie, nuclei, case coloniche sparse, le alberature diffuse (isolate, a gruppi, a filari, a macchia) che sottolineano la viabilità ed il sistema insediativo, i parchi ed i giardini storici delle ville e delle fattorie;

- sviluppo di un'attività agricola finalizzata alla salvaguardia attiva del territorio, da incentivare attraverso l'integrazione delle risorse agrarie tradizionali con quelle derivanti dal turismo in zona agricola;
- priorità per interventi edilizi di recupero rispetto ai nuovi interventi, anche finalizzati all'uso agricolo;
- mantenimento e ripristino dei piccoli manufatti presenti sul fondo aziendale: ponti, tabernacoli, croci, pozzi, fontanelli, ecc.; così come alberature ornamentali, isolate o in gruppo: filari o gruppi di cipressi, filari frangivento, piante isolate ecc.;
- limitazione del consumo di suolo per interventi non compatibili con la destinazione agricola;
- manutenzione dei sentieri e delle strade campestri, con divieti di recinzione, se non necessari alla coltivazione del fondo;
- la progettazione di nuove infrastrutture e l'adeguamento di quelle esistenti dovrà, compatibilmente con le esigenze tecnico-funzionali, modellare i nuovi tracciati anche in considerazione degli andamenti naturali del terreno, al fine di evitare o minimizzare rilevati, sbancamenti, riporti e quanto altro possa significamente alterare i caratteri morfologici del paesaggio.

AMBITO DI REPERIMENTO A20 CASALE

L'ambito di reperimento ricade interamente nel comune di Certaldo ed è un'emergenza geologico geomorfologica situata nei pressi della località Casale a nord-est del capoluogo comunale. L'area fa parte di un vasto affioramento di morfologie calanchiva fra le colline del comune di Certaldo e quello di Tavernelle Val di Pesa. Indicata fra le emergenze ambientali, tale area calanchiva è ritenuta di valore ambientale da sottoporre a tutela. In questa area sono ammessi solo interventi volti alla manutenzione del sistema idrologico superficiale e alla conservazione dell'habitat naturale e paesistico. Il fenomeno dei calanchi è da ricercarsi in un'alternanza tra le formazioni plioceniche argillose impermeabili, e quelle incoerenti sabbioso-limose e ghiaiose, che sono molto erodibili e preda dell'azione delle acque superficiali specie in aree fortemente disboscate o soggette ad intensa messa a coltura, causa notevole erosione superficiale concentrata, e frequenti fenomeni di soliflusso e dissesto. Tutto ciò dà luogo ad una morfologia tipica a balze, con aspetto di tipo calanchivo che è qui notevolmente diffuso.

AMBITO DI REPERIMENTO A21 PARCO DI CANONICA

L'ambito di reperimento ricade interamente nel comune di Certaldo ed è situato sulle pendici collinari di Certaldo e si attesta a nord del centro storico. Tale area che sovrasta il settore centrale della struttura urbana lineare, costituisce un ambito di grande valore identitario storico e paesaggistico del territorio certaldese. L'area è in parte coperta da boschi e in parte da prati, ed è percorsa sia da sentieri pedonali che da una strada che si arrampica sul crinale, fiancheggiata da cipressi e dal notevole valore paesistico. Il parco è attrezzato con tavoli da pic-nic ed illuminazione, che lo rendono apprezzabile per un momento di sosta dal vicino centro urbano, in cui è possibile passeggiare ed ammirare il paesaggio delle colline coltivate e dei calanchi. Per tale ambito sono previsti interventi di valorizzazione delle risorse ambientali e paesaggistiche. Sono ammesse azioni di protezione e valorizzazione utili allo sviluppo del parco della Canonica, come anche il restauro e l'utilizzo a fini turistico-ricettivi, sociali e didattici del complesso della

Canonica nonché le determinazioni comunali già assunte in merito al patrimonio edilizio ivi esistente di proprietà pubblica da parte degli organi comunali competenti.

AMBITO DI REPERIMENTO A09 FIUME ELSA

L'ambito ricade nel sistema territoriale della Valdelsa nei comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e nel sistema territoriale del Valdarno Empolese nel comune di Empoli. Ricade inoltre nel comune di Barberino Valdelsa del sistema territoriale del Chianti.

L'area interessa il corso del Fiume Elsa dal confine provinciale con la provincia di Siena fino al confine con il Comune di Empoli. L'Elsa, a regime torrentizio, in questa zona è caratterizzato da una fisiografia propriamente fluviale, con terreni prevalentemente pianeggianti di origine alluvionale. Il suo bacino imbrifero è costituito da un sistema prevalentemente collinare, con terreni di natura sabbiosa, limosa e argillosa. L'area è caratterizzata da attività prevalentemente agricole, che a tratti assume caratteri intensivi. Pur in presenza di un paesaggio scarsamente diversificato, l'area presenta ancora tracce relitte di usi agricoli storici. Anche la vegetazione di ripa, quando presente, risulta parte degradata dalla presenza di alloctone.

L'area risulta oggetto di una fruizione continua e costante durante tutto il corso dell'anno sia da parte degli abitanti di Castelfiorentino che di Certaldo e Badia a Cerreto. Il PIT riconosce per l'ambito 31 (Valdelsa), tra i valori naturalistici 32, il "Il sistema naturale del fiume Elsa", e tra i valori estetico percettivi 33, "Le pianure alluvionali dell'Elsa".

Il P.T.C. individua anche alcune "aree di protezione storico ambientale" (art. 12), ovvero le parti del territorio provinciale che conservano le caratteristiche della struttura insediativa originaria sia nelle forme di organizzazione territoriale sia in quelle tipologiche dei manufatti e degli spazi liberi di pertinenza, nonché particolari aree di singolare bellezza o importanza. Come evidenziato nell'estratto cartografico riportato precedentemente, alcune di tali aree sono anche presenti sul territorio comunale.

Relativamente alle aree agricole il P.T.C. indirizza poi le amministrazioni comunali a conformarsi al principio di consentire la realizzazione degli interventi necessari allo sviluppo dell'agricoltura, delle attività ad essa connesse e di quelle integrate e compatibili con la tutela e l'utilizzazione delle risorse del territorio (art. 18).

Il P.T.C. evidenzia inoltre come eventuali nuovi insediamenti industriali e commerciali in territorio aperto devono essere destinati (art. 19): allo sviluppo di attività artigianali connesse con il settore agroalimentare di qualità; ad ospitare mercati per la vendita diretta dei prodotti locali, al fine di favorire il consumo consapevole di alimenti di produzione e lavorazione locale; alla produzione di energia da fonti rinnovabili, soprattutto da biomasse lignocellulosiche, quali materiali di scarto di colture cerealicole, residui forestali e potature di colture arboree e simili.

Il P.T.C. individua nel turismo, e nelle risorse e strutture che lo sostengono, un insieme funzionale in grado di favorire le relazioni ed i flussi fra i sistemi territoriali, mediante l'azione sinergica fra le diverse aree e i diversi modelli di turismo (art. 25). Al fine di superare la stagionalità dei fenomeni turistici e di sviluppare un turismo solido che integri le politiche turistiche, culturali e di sviluppo del territorio, i piani e programmi

della Provincia promuovono: il coordinamento delle politiche di sviluppo del turismo, della cultura, del territorio rurale e della montagna, del turismo connesso alle attività convegnistiche, espositive e fieristiche; la formazione e la sensibilizzazione su ambiente, storia locale, tradizioni, comunità; l'integrazione dell'offerta enogastronomica e dell'offerta turistica, valorizzando le tipicità locali; il coordinamento di eventi e manifestazioni in sintonia con l'identità specifica; la calendarizzazione degli eventi sportivi e culturali in ottica integrata; la previsione di circuiti (storico-culturali, dei contesti ambientali, dei parchi naturali, dei giardini, enogastronomici e simili), come insieme unitario di attrattive complementari.

2.5.1 *Analisi di coerenza*

Al fine di evidenziare la relazione tra gli obiettivi posti dal P.O. e le azioni previste dal medesimo, a seguire, si riporta la tabella di coerenza con gli obiettivi delle invariati del P.T.C.P. Firenze. Pertanto in ordine alla metodologia di valutazione esplicitata al paragrafo 1.1 del presente documento si riporta la matrice di coerenza esterna del P.O..

OBIETTIVI PIANO OPERATIVO		AREA FRAGILE AF 13 BARBERINO VALDELSA – FIANO				AREA FRAGILE AF 14 CALANCHI DELLA VALDELSA EST				A09 – FIUME ELSA	AMBITO DI REPERIME NTO A20 CASALE	AMBITO DI REPERIMENTO A21 PARCO DI CANONICA
		AF13. 1	AF13. 2	AF13. 3	AF13. 4	AF14. 1	AF14. 2	AF14. 3	AF14. 4	A09	A20	A21
A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate	O.A1. Migliorare la qualità dell'ecosistema agricolo e fluviale del Bacino dell'Elsa	F	F	F	N	F	N	F	N	F	D	N
	O.A2. Tutelare la struttura insediativa storica nelle zone agricole	D	F	D	F	D	F	D	F	D	N	N
	O.A3. Incrementare l'identità urbana delle frazioni	N	D	N	N	N	D	N	N	N	N	N
	O.A4. Densificare il tessuto urbano consolidato	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.A5. Salvaguardare l'integrità dei centri storici e le visuali panoramiche da e verso le emergenze storico-architettoniche.	N	F	N	F	N	F	N	F	N	N	N

B. Garantire l'accessibilità universale	O.B1. Migliorare l'accessibilità al territorio rurale	N	N	N	F	N	N	N	F	D	N	N
	O.B2. Incrementare la qualità dell'accoglienza ricettiva	N	N	N	N	N	N	N	N	F	N	D
	O.B3. Soddisfare la domanda di accesso all'abitare e ai servizi e infrastrutture pubbliche	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.B4. Migliorare l'offerta di servizi sportivi per tutte le fasce di età	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.B5. Promuovere la qualità dell'ambiente urbano	N	F	N	N	N	F	N	N	N	N	F
	O.B6. Aumentare l'accessibilità e l'intermodalità in ambito urbano	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
C. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo	O.C1. Mantenimento dell'integrità morfologica del centro storico e del rapporto con Certaldo bassa	N	F	N	N	N	F	N	N	N	N	N
	O.C2. Migliorare i servizi per il turismo in ambito urbano	N	N	N	N	N	N	N	N	F	N	N
	O.C3. Favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse attraverso operazioni di riqualificazione funzionale delle aree urbane esistenti e/o degradate	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.C4. Mantenere e incrementare l'attrattività del contesto urbano in ragione della pluralità delle funzioni in esso presenti	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

2.6 PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

La Legge 7 aprile 2014 n. 56 ha stabilito le disposizioni sulle città metropolitane, che sono definite enti territoriali di area vasta ed hanno finalità istituzionali generali: cura dello sviluppo strategico del territorio; promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione; cura delle relazioni istituzionali.

Lo Statuto della Città metropolitana di Firenze è approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 16/12/2014.

Il territorio della Città metropolitana di Firenze coincide con quello della preesistente provincia.

Alla Città metropolitana spettano, tra le altre cose, ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettera p), della Costituzione, le seguenti funzioni fondamentali:

- pianificazione territoriale generale, ivi comprese le strutture di comunicazione, le reti di servizi e delle infrastrutture appartenenti alla competenza della comunità metropolitana, anche fissando vincoli e obiettivi all'attività e all'esercizio delle funzioni dei comuni compresi nel territorio metropolitano;
- mobilità e viabilità, anche assicurando la compatibilità e la coerenza della pianificazione urbanistica comunale nell'ambito metropolitano;
- promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale, anche assicurando sostegno e supporto alle attività economiche e di ricerca innovative e coerenti con la vocazione della Città metropolitana come delineata nel piano strategico del territorio;
- promozione e coordinamento dei sistemi di informatizzazione e di digitalizzazione in ambito metropolitano.

Le sono inoltre attribuite le funzioni fondamentali delle province:

- pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza;
- pianificazione dei servizi di trasporto in ambito provinciale, autorizzazione e controllo in materia di trasporto privato, in coerenza con la programmazione regionale, nonché costruzione e gestione delle strade provinciali e regolazione della circolazione stradale ad esse inerente;
- gestione dell'edilizia scolastica;

Sono invece trasferite alla Regione le competenze in materia di formazione, agricoltura, difesa del suolo, caccia e pesca, rifiuti, tutela della qualità dell'aria e delle acque, inquinamento acustico ed energia, autorizzazioni AIA, VAS, VIA, aree protette e (in parte) centri operativi antincendio boschivo, osservatorio sociale, in precedenza svolte dalle Province.

La Città metropolitana di Firenze amministra un territorio di 3.514 kmq, in massima parte collinare (68,7%), con ampie aree montuose (26,8%) e solo un 4,5% di pianure, attraversato dall'Arno e dai suoi affluenti. I Comuni dell'area sono 42. La provincia gestisce strade Provinciali per Km 1071,927 e Regionali per Km. 276,612 per un totale di Km 1348,539.

La popolazione risulta di 1.007.252 residenti, pari al 27% dell'intera popolazione delle Regione. Il comune capoluogo conta 366.039 abitanti. La struttura della popolazione evidenzia una sostanziale corrispondenza tra la provincia di Firenze e la Toscana, con qualche scarto che si concentra nella

popolazione anziana (in provincia più bassa che in regione, ma più alta che in Italia) e una minore percentuale di giovanissimi rispetto al dato nazionale.

Con il Piano Strategico 2030, la Città Metropolitana di Firenze propone un percorso per migliorare la qualità della vita nel territorio metropolitano: il *Rinascimento Metropolitano*.

Il piano è declinato attraverso tre visioni strategiche:

- accessibilità universale: condizione indispensabile per la partecipazione alla vita sociale e per la fruibilità degli spazi e dei servizi;
- ri-generazione diffusa: manifesto per l'attivazione di molteplici e variegate risorse/opportunità presenti in tutta l'area metropolitana;
- campagna: come bene essenziale per lo sviluppo integrato del territorio.

Ogni visione si compone di una serie di **strategie** declinate nella forma di **progetti concreti**, tesi a rendere effettivo il Rinascimento Metropolitano, in una prospettiva che va dal breve termine a un orizzonte temporale che guarda al 2030, garantendo la fattibilità dei progetti complessi.

VISIONE 1. ACCESSIBILITA' UNIVERSALE

IL SISTEMA INTEGRATO DELLA MOBILITA'

1.1 MOBILITÀ MULTIMODALE:

- Biglietto integrato metropolitano
- Superstrade ciclabili
- Nodi Intermodali: aeroporto, tramvia, alta velocità, traffico regionale e locale
- Uso metropolitano dei servizi ferroviari esistenti

1.2 CITTÀ SENZIENTE:

- Infomobilità
- Copertura estesa banda larga
- Sentient City
- Control Room

1.3 GOVERNANCE COOPERATIVA:

- Tavolo cooperativo permanente "Easy Metro City"
- Sportello Unico Metropolitano - SUM

1.4 COMUNITÀ INCLUSIVA:

- Tavolo di coordinamento e confronto sui temi sociali
- Sportello per l'Abitare e Agenzia per la casa
- Attivatore di comunità

VISIONE 2. OPPORTUNITA' DIFFUSE

2.1 MANIFATTURA INNOVATIVA:

- Ecosistema dell'innovazione
- Qualità del lavoro
- Brand Metropolitano
- Industria "0" emissioni

2.2 FORMAZIONE INTRAPRENDENTE

- Network metropolitano dell’Alta Formazione
- Formazione da e per il territorio

2.3 RIUSO 100%

- Atlante metropolitano degli spazi-opportunità
- Città Vivibile: riqualificazione urbana, vivibilità e sicurezza delle periferie
- Rigenerazione delle polarità urbane metropolitane
- Riutilizzo degli spazi aperti abbandonati

2.4 ATTRATTIVITA’ INTEGRATA

- Card turistica metropolitana (CTM card)
- Osservatorio Metropolitano del Turismo
- Gestione integrata degli attrattori turistici metropolitani
- Promozione di Prodotti Turistici Metropolitani

VISIONE 3. TERRE DEL BENESSERE

Un aspetto solo apparentemente sorprendente della Città Metropolitana di Firenze è che essa si configura come un’area prevalentemente agricola e coperta di boschi. Il 30% della superficie è occupata da attività agricole e il 52% da boschi.

L’agricoltura si è sviluppata nei secoli in stretta simbiosi con la vita urbana e seguendo percorsi di qualità sia per la produzione degli alimenti che nella gestione del territorio, motivo per cui l’area fiorentina è nota nel mondo per la qualità dei propri prodotti (vino, olio, ma non solo) e per la bellezza del suo paesaggio agrario che, in combinazione con una normativa regionale lungimirante in tema di ricettività rurale, ha creato un modello di sviluppo rurale multifunzionale, portato a esempio in Europa e nel mondo. La struttura policentrica della Città Metropolitana, unita ad un basso grado di antropizzazione rispetto ad altre città, rendono la “campagna” un elemento di forza diffuso in tutto il sistema metropolitano, facilmente fruibile e capace di innalzare la qualità della vita di tutti i cittadini. (...) Assumere la campagna come “cuore dello sviluppo”, in un contesto in cui spesso il ruolo trainante è attribuito a ben altri settori (dal turismo alla manifattura di qualità e, in generale, ad attività urbane), significa quindi riconoscere **la reciprocità del rapporto città-campagna** e il contributo che da sempre, fin dai tempi del rinascimento storico, questa fornisce allo sviluppo dell’intero sistema metropolitano.

Recupero delle risorse ed economia circolare. Nell’area metropolitana fiorentina esistono, come altrove, criticità di varia origine e intensità; tre sono gli ambiti che si ritengono imprescindibili in un’ottica di economia circolare applicata allo stato attuale del territorio metropolitano: recupero di superfici agricole in area urbana, recupero di sedimenti fluviali decontaminati, recupero dei residui del verde urbano. Nella Città Metropolitana di Firenze la campagna deve essere intesa non solo in termini paesaggistici, ma come impresa agricola, come lavoro e capacità di imprenditoria sostenibile, che rende vive e valorizza le vocazioni delle singole realtà territoriali.

Biodiversità e agricoltura a basso impatto. Il contesto regionale toscano è quello di una regione che è prima nel centro-nord Italia per porzione di superficie agricola utile (SAU) dedicata alle produzioni biologiche (18.7%). Nell’area metropolitana questa percentuale aumenta ulteriormente per il contributo apportato dalle vaste zone montane. Vocazioni che hanno identità autonome anche forti (basti pensare al Chianti, o alle stesse aree agricole periurbane), ma che nel loro insieme concorrono allo sviluppo dell’intero sistema metropolitano e rappresentano enormi potenzialità per aumentare la qualità della vita

dei cittadini. Il benessere della popolazione viene migliorato attraverso azioni che garantiscano nuove modalità di fruizione del territorio e una rinnovata attrattività dei luoghi in grado di richiamare consumatori, turisti e investimenti. Le potenzialità del territorio sono messe a rischio da **alcune criticità**: minacce alle reti ecologiche e al territorio agricolo, perdita di risorse di biodiversità; fenomeni di inquinamento puntuali e diffusi, abbandono di aree agricole in zone considerate marginali, impatti locali del cambiamento climatico e della diffusione di specie non locali e dannose per la salute umana e degli ecosistemi, errata manutenzione dei corsi d'acqua e delle aree lungo i fiumi, il lento e progressivo abbandono dell'olivicoltura collinare. **Strategie fondamentali** per perseguire questa visione sono quindi finalizzate alla **fruizione del paesaggio**, alla **messa in rete delle filiere dell'eccellenza** e alla **tutela della biodiversità**. Rispetto al tema della fruizione, la Città Metropolitana promuove **attività e iniziative tese a rendere la campagna accessibile** non solo ai turisti, ma **soprattutto ai cittadini**, attraverso la previsione di **parchi agricoli metropolitan**, la messa in rete di **percorsi ciclabili e filiere di eccellenza a chilometro zero**. Alla luce delle specificità del territorio, nonché della sua storia recente, diviene rilevante la **gestione sostenibile del ciclo delle acque** sia superficiali che di falda (decisiva sia per la tutela degli spazi protetti che per i servizi ad essa collegati), che la Città Metropolitana promuove attraverso gli strumenti della riqualificazione delle fasce fluviali e perifluviali, in ambito agricolo e urbano. La **campagna**, concepita come **cuore dello sviluppo**, diventa un modello di strategie "della consapevolezza ambientale", che usano responsabilmente le risorse in un'ottica di **sostenibilità e di resilienza** del territorio, capace cioè, attraverso azioni di "rinforzo", di reggere con maggiore robustezza alle ulteriori sfide poste dai cambiamenti climatici.

3.1 PAESAGGIO FRUIBILE

- Istituzione e messa in rete dei Parchi Agricoli Metropolitan
- Individuazione e promozione delle infrastrutture verdi e blu.

Il modello di sviluppo rurale multifunzionale, che promuove lo sviluppo di un'agricoltura più sostenibile e aperta alla fruizione e alla conoscenza delle aree agricole, ha permesso un'ampia diffusione della ricettività agrituristica e rurale in genere, che ha indotto a guardare alla "campagna" come luogo della vacanza e di 'apprendimento dei valori territoriali'. Oggi il **settore agrituristico ha diversificato l'offerta** riducendo le attività ricettive e **augmentando le attività di ristorazione e degustazione** delle materie prime prodotte in loco. Attorno all'agricoltura tradizionale si stanno quindi affermando **sistemi alimentari** locali che, anche attraverso nuove forme di produzione sostenibile, servizi come le fattorie didattiche, promuovono la conoscenza diretta del territorio e del valore delle forme di produzione regionale e locale, per un ritorno ad un'economia circolare.

Biodiversità e agricoltura a basso impatto. Il territorio metropolitano è caratterizzato da una sostanziosa presenza di aree naturali, incluso un parco nazionale, dieci aree protette locali e sedici aree Natura 2000. In questo contesto assumono primaria importanza le relazioni fra biodiversità e funzionalità degli ecosistemi naturali, soprattutto in termini di resistenza a fattori di stress biotici e abiotici e di capacità di erogazione di servizi eco-sistemici in ambiente metropolitano e periurbano, dove le aree verdi hanno importanza strategica. Ma le potenzialità di biodiversità del territorio metropolitano non finiscono qui. Esistono una serie di esperienze di recupero di varietà e razze tradizionali che sono già state poste a sistema creando filiere di qualità di successo (per esempio quella dei grani antichi) che si adattano bene a un'agricoltura a basso impatto e sono compatibili con la gestione di aree naturali protette

La Città Metropolitana promuove l'istituzione di **parchi agricoli metropolitani** come esperienze che intrecciano motivi di **salvaguardia e tutela del territorio** con la **difesa di una funzione economica come quella agricola** che ha segnato la storia dello sviluppo economico fiorentino.

Rendere il paesaggio fruibile significa anche soddisfare una **domanda sociale** sempre più ampia, alla ricerca di spazi aperti di prossimità, godibili e ricchi di significativi valori ambientali e culturali (orti sociali). Attraverso il recupero della trama di percorsi che attraversano in modo capillare il territorio la campagna può essere riscoperta come luogo di ricreazione e di fruizione lenta. La Città Metropolitana assume le **aree protette a capisaldi della rete ecologica**, in quanto ospitano un ambiente essenziale per la conservazione della biodiversità e il potenziamento della resilienza del territorio, anche in relazione anche agli impatti del clima. La loro messa in rete, così come la **tutela e la valorizzazione delle infrastrutture verdi e blu**, è riconosciuta come un fattore determinante in termini di qualità urbana complessiva, in cui le infrastrutture verdi e blu e, tra queste, la realizzazione del **Bosco Metropolitano di Firenze** svolgono funzioni fondamentali di riqualificazione ambientale integrata.

3.2 FILIERE IN RETE

- Piano metropolitano del cibo
- Rete delle filiere di produzione locali
- Valorizzazione dei Paesaggi rurali

La Città Metropolitana si caratterizza per la presenza di territori dell'eccellenza legati alle produzioni tipiche: produzioni di qualità intorno a cui ruota una rete di economie ed attività di scala che coinvolgono e caratterizzano le realtà locali e che ne determinano anche una rilevanza turistica (turismo di identità e turismo esperienziale). In questo quadro, la Città Metropolitana **promuove la messa in rete delle filiere dell'eccellenza e la tutela e valorizzazione di specie e produzioni tradizionali, incentrate sulla biodiversità vegetale e animale** (es. specie autoctone, vecchie varietà colturali, etc.) e pone particolare **attenzione alle nuove forme dell'abitare rurale e della produzione** ad esse connesse, cui la pianificazione strategica è chiamata a dare risposte attraverso una rinnovata attenzione non solo ai temi spesso associati alla agricoltura (usi dei suoli e paesaggio), ma alle influenze reciproche tra produzione agricola di pregio, ordinamenti spaziali e sviluppo socio-economico.

Piano metropolitano del cibo. La Città Metropolitana promuove l'attivazione di un Tavolo verde per la programmazione metropolitana del cibo che coinvolga le amministrazioni del territorio nella **costruzione di una politica integrata e condivisa sul cibo**. L'attivazione del Tavolo mira a creare un Sistema Alimentare Metropolitano Sostenibile e Integrato, che coinvolga amministrazioni e stakeholders (associazioni di categoria di consumatori, produttori, trasformatori, distributori, commercianti) nella definizione di una strategia mirata di azione.

In particolare, il progetto ha l'intento di coinvolgere le mense scolastiche, universitarie e pubbliche all'interno dei processi decisionali relativi all'individuazione delle diete alimentari e alle scelte di acquisto, attivando nelle commissioni un dialogo aperto tra operatori scolastici, addetti alla gestione delle mense pubbliche e genitori. A queste si aggiungono le mense di altre strutture pubbliche come ospedali, residenze sanitarie, carceri, e indirettamente tutte le mense aziendali presenti nel territorio metropolitano. Tali azioni, insieme ad eventi di carattere comunicativo e partecipativo, sono tesi inoltre a realizzare una **mappatura dei temi e delle pratiche che si legano al cibo**, per definire opportune strategie di intervento.

Rete delle filiere di produzione locali. Nell'ottica di promuovere lo sviluppo di varietà e razze locali e per

augmentare l'espansione sul territorio della coltivazione dei cereali tradizionali e rafforzare la filiera e a partire da esperienze di successo già in atto (Montespertoli), la Città Metropolitana aderisce al progetto "Semente Partecipata". Questo progetto relativo alla filiera dei grani antichi è finalizzato a praticare modelli di selezione vegetale delle specie e lavorazioni agricole adatte ai suoli e al clima locali, anche nell'ottica del cambiamento climatico atteso. Allo stesso tempo vengono promosse strategie di marketing per incentivare produzioni locali con forte identità territoriale, come nel caso dei prodotti vitivinicoli, per i quali l'immagine del territorio rappresenta una risorsa capace di generare reddito per tutta la filiera di produzione. Oltre alle strategie di marketing saranno attuate azioni rivolte alle imprese, per incentivare l'adozione di principi di responsabilità sociale, e ai consumatori, per educare al consumo consapevole di prodotti di qualità.

Valorizzazione dei Paesaggi rurali. Il paesaggio rurale della Città Metropolitana presenta caratteri di unicità e tipicità che lo rendono un patrimonio di inestimabile valore. Per il suo valore iconico ha un ruolo di primaria importanza per la promozione dell'area metropolitana e dei suoi prodotti, legati al carattere multifunzionale dell'agricoltura tradizionale del territorio. Grazie al paesaggio, infatti, si è creato un forte legame tra i beni e servizi forniti in ambito rurale e il territorio di produzione; tale legame rappresenta un elemento di valorizzazione delle produzioni e dell'attrattività di tutto il territorio. I valori patrimoniali legati al paesaggio favoriscono economie locali legate a nuove tipologie produttive del settore turistico ed eno-gastronomico. Allo stesso tempo la valorizzazione e la conservazione del paesaggio rurale diventano elemento fondamentale nella prevenzione e riduzione del dissesto idrogeologico e, attraverso la tutela attiva, promuovono forme di presidio territoriale.

La Città Metropolitana riconosce la valenza socio-economica e ambientale del paesaggio e promuove l'impiego di tecniche e metodologie innovative per la sua valutazione come azione strategica per lo sviluppo locale sostenibile.

3.3 AMBIENTE SICURO

- Istituzione del Bosco Metropolitan di Firenze.
- Tavolo di monitoraggio e coordinamento per la salute dell'ecosistema.
- Protezione del reticolo idrografico superficiale.
- Economia circolare: recupero degli scarti vegetali.

L'operatività del piano.

Il Piano Strategico 2030 "Rinascimento Metropolitan" esprime la ragion d'essere della Città Metropolitana di Firenze: al contempo ne rappresenta l'atto identitario e la mappa di navigazione strategica (...). Per questo motivo, a conclusione delle prime due fasi di diagnosi e di progettazione del PSM, la Città Metropolitana e il Comitato Promotore si fanno carico del monitoraggio e della valutazione dell'operatività del Piano, attraverso la definizione dell'impianto metodologico dell'iniziativa, il finanziamento e la realizzazione di una struttura dedicata.

2.6.1 **Analisi di coerenza**

Al fine di evidenziare la relazione tra gli obiettivi posti dal P.O. e le azioni previste dal medesimo, a seguire, si riporta la tabella di coerenza con gli obiettivi degli scenari strategici del P.S.C.M.. Pertanto in ordine alla

metodologia di valutazione esplicitata al paragrafo 1.1 del presente documento si riporta la matrice di coerenza esterna del P.O..

OBIETTIVI PIANO OPERATIVO		VISIONE 1. ACCESSIBILITA' UNIVERSALE				VISIONE 2. OPPORTUNITA' DIFFUSE				VISIONE 3. TERRE DEL BENESSERE		
		1,1	1,2	1,3	1,4	2,1	2,2	2,3	2,4	3,1	3,2	3,3
A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate	O.A1. Migliorare la qualità dell'ecosistema agricolo e fluviale del Bacino dell'Elsa	N	N	N	N	N	N	N	N	F	F	F
	O.A2. Tutelare la struttura insediativa storica nelle zone agricole	N	N	N	N	N	N	N	N	N	F	N
	O.A3. Incrementare l'identità urbana delle frazioni	N	N	N	N	N	N	D	N	N	F	N
	O.A4. Densificare il tessuto urbano consolidato	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.A5. Salvaguardare l'integrità dei centri storici e le visuali panoramiche da e verso le emergenze storico-architettoniche.	N	N	N	N	N	N	N	D	N	F	N
B. Garantire l'accessibilità universale	O.B1. Migliorare l'accessibilità al territorio rurale	F	N	N	N	N	N	N	D	F	D	N
	O.B2. Incrementare la qualità dell'accoglienza ricettiva	D	N	N	N	N	N	N	D	N	D	N
	O.B3. Soddisfare la domanda di accesso all'abitare e ai servizi e infrastrutture pubbliche	N	N	N	D	N	N	N	N	N	N	N

	O.B4. Migliorare l'offerta di servizi sportivi per tutte le fasce di età	N	N	N	N	N	N	D	N	N	N	N
	O.B5. Promuovere la qualità dell'ambiente urbano	N	N	N	N	N	N	N	N	F	N	N
	O.B6. Aumentare l'accessibilità e l'intermodalità in ambito urbano	F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
C. Concepire l'intero centro urbano come motore dello sviluppo	O.C1. Mantenimento dell'integrità morfologica del centro storico e del rapporto con Certaldo bassa	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.C2. Migliorare i servizi per il turismo in ambito urbano	D	N	N	N	N	N	N	D	D	N	N
	O.C3. Favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse attraverso operazioni di riqualificazione funzionale delle aree urbane esistenti e/o degradate	N	N	N	N	N	N	F	N	N	N	N
	O.C4. Mantenere e incrementare l'attrattività del contesto urbano in ragione della pluralità delle funzioni in esso presenti	N	N	N	N	D	N	D	N	N	N	N

2.7 PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO (P.A.I.)

La normativa di riferimento in materia di difesa del suolo al fine di garantire livelli di sicurezza adeguati inerenti fenomeni di dissesto geomorfologico in atto e potenziali a scala di bacino per il territorio comunale di Certaldo è fissata dal '**Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino del Fiume Arno (P.A.I.) - Norme di attuazione ed allegati**' approvato con il D.P.C.M. 06 maggio 2005 (GU n. 230 del 03/10/2005). Il P.A.I. è redatto ai sensi e per gli effetti della legge n. 183/1989 e del decreto-legge n. 180/1998, con le relative fonti normative di conversione, modifica e integrazione.

Obiettivo del P.A.I. è la definizione di un quadro di pianificazione e programmazione che, in armonia con le attese di sviluppo economico, sociale e culturale del territorio, tenda a minimizzare il danno connesso ai rischi idrogeologici. Questo avviene attraverso uno sviluppo del quadro conoscitivo, l'individuazione di interventi strutturali e non strutturali di mitigazione del rischio, di norme atte a governare la sicurezza alle popolazioni, degli insediamenti e delle infrastrutture, soprattutto nel transitorio conseguente alla realizzazione degli interventi programmati. Il cardine del P.A.I. resta la individuazione e perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeologica e la individuazione degli elementi a rischio che si trovano in esse ricompresi.

Gli elaborati del PAI in merito all'assetto geomorfologico comprendono:

- a. Perimetrazione delle aree con pericolosità da frana – Volume I (scala 1:10000),
- b. Perimetrazione delle aree con pericolosità da frana – Volume II (scala 1:10000),
- c. Carta degli elementi a rischio – (scala 1:10000),
- d. Aree con fenomeni geomorfologici di versante (scala 1:25000),
- e. Cartografie di sintesi (scala 1:200.000).

La cartografia relativa alla perimetrazione delle aree a diversa pericolosità legata a fenomeni di dissesto idrogeologico (frana) è suddiviso in stralci in cui sono individuate 3 classi di pericolosità a scala 1:25.000 e 1: 10.000.

2.7.1 *Analisi di coerenza*

Gli studi geologici e sismici, idrologici e idraulici sono stati redatti in coerenza ai disposti del D.P.G.R. 53/2011 e della L.R. 41/2018

Il Piano Operativo definisce le condizioni per la gestione degli insediamenti esistenti e per le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi, in coerenza con il quadro conoscitivo e con i contenuti statuari e strategici del piano strutturale, traducendo altresì in regole operative anche le direttive del regolamento Regionale 53/R e le prescrizioni dettate dai piani di bacino.

La trasformabilità del territorio è strettamente legata alle situazioni di pericolosità e di criticità rispetto agli specifici fenomeni che le generano ed è connessa ai possibili effetti che possono essere indotti dall'attuazione delle previsioni dell'atto di governo del territorio.

Le condizioni di attuazione sono riferite alla fattibilità delle trasformazioni e delle funzioni territoriali ammesse, fattibilità che fornisce indicazioni in merito alle limitazioni delle destinazioni d'uso del territorio in funzione delle situazioni di pericolosità riscontrate, nonché in merito agli studi e alle indagini da effettuare a livello attuativo ed edilizio e alle opere da realizzare per la mitigazione del rischio; opere

che sono da definire sulla base di studi e verifiche che permettano di acquisire gli elementi utili alla predisposizione della relativa progettazione.

Nel Piano Operativo sono inoltre disciplinate in maniera specifica le eventuali situazioni connesse a problematiche idrogeologiche o a variazioni della risposta sismica locale in funzione delle destinazioni previste.

2.8 PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL FIUME ARNO (P.G.R.A.)

“Con le delibere del Comitato Istituzionale n. 231 e 232 del 17 dicembre 2015 è stato adottato il **Piano di Gestione del Rischio Alluvioni** (P.G.R.A.) del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia.

Successivamente con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016 il Piano è stato definitivamente approvato.

Il PGRA dell'Arno rappresenta un forte elemento di innovazione in quanto sostituisce a tutti gli effetti per ciò che riguarda la pericolosità da alluvione (con una nuova cartografia, nuove norme nonché la mappa del rischio da alluvioni redatta ai sensi del D.lgs. 49/2010) il PAI (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico). Il lavoro svolto per l'applicazione dei disposti della direttiva nel bacino, ha infatti permesso di aggiornare e modernizzare il quadro conoscitivo esistente, renderlo coerente con i requisiti richiesti dalla Commissione europea e, quindi, di giungere ad una semplificazione delle norme e delle procedure in materia di pericolosità e rischio di alluvioni. La disciplina di P.G.R.A. va quindi a subentrare alle disposizioni previste dalle norme di PAI con particolare riguardo ai disposti del 'Capo I – Pericolosità Idraulica'.

Le misure del PGRA seguono quattro concetti fondamentali:

- a. quadro di pericolosità da alluvione condiviso e con modalità definite per il suo aggiornamento e sviluppo;
- b. direttive precise per la predisposizione degli strumenti urbanistici comunali con indicazione di cosa è opportuno prevedere e non prevedere nelle aree a pericolosità, lasciando al Comune il diritto di scelta finale;
- c. norme rigorose tese ad evitare l'aumento del rischio per gli insediamenti esistenti e tese a far sì che, in ogni caso, le previsioni siano eventualmente realizzate in condizioni tali da conoscere e gestire il rischio idraulico;
- d. competenza dell'Autorità per ciò che riguarda naturalmente l'aggiornamento del quadro conoscitivo del bacino, con rilascio di pareri solo per gli interventi del P.G.R.A. e per le opere pubbliche più importanti quali ospedali, scuole ed infrastrutture primarie, senza influire sulle attività edilizie la cui competenza è demandata, come è logico che sia, alla azione comunale.

I piani di gestione pertanto riguardano tutti gli aspetti legati alla gestione del rischio di alluvioni ed ovvero la prevenzione, la protezione e la preparazione. Comprende al suo interno anche la fase di previsione delle alluvioni e i sistemi di allertamento, oltre alla gestione in fase di evento.

Il P.G.R.A. dell'Arno supera il P.A.I. sia dal punto di vista cartografico che dal punto di vista della disciplina della pericolosità da alluvioni, introducendo una nuova “Disciplina di Piano” orientata alla gestione del rischio e alla responsabilizzazione degli enti locali in tale gestione, alla tutela e salvaguardia della naturalità dei corsi d'acqua in una visione integrata coerente con le Direttive europee 2000/60/CE e 2007/60/CE. Il P.G.R.A. dell'Arno racchiude pertanto in sé sia la parte di regole ed indirizzi (misure di prevenzione) per una gestione del territorio orientata a mitigare e gestire i rischi con particolare riguardo ai patrimoni

esistente, sia gli interventi (misure di protezione) da attuare per mitigare gli effetti delle alluvioni sugli elementi esposti al rischio.

La Disciplina di Piano include inoltre le modalità con cui si preservano e si integrano le aree destinate alla realizzazione degli interventi. Infine il P.G.R.A. introduce, con la definizione delle aree di contesto fluviale, particolari indirizzi per il governo del territorio tesi anche questi alla mitigazione degli effetti al suolo.

Le misure di prevenzione (Disciplina di Piano) e quelle di protezione (interventi) contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi generali stabiliti alla scala dell'intero distretto dell'Appennino settentrionale. La "mappa di piano" contiene, oltre alla pericolosità derivata da alluvioni fluviali e costiere, anche la perimetrazione delle aree di contesto fluviale.

In coerenza con le finalità generali della direttiva 2007/60/CE e del decreto legislativo n. 49/2010, il P.G.R.A. delle U.O.M. Arno persegue i seguenti obiettivi generali che sono stati definiti alla scala del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale:

- 1 Obiettivi per la salute umana
 - a. riduzione del rischio per la vita delle persone e la salute umana;
 - b. mitigazione dei danni ai sistemi che assicurano la sussistenza e l'operatività delle strutture strategiche.
- 2 Obiettivi per l'ambiente
 - a. riduzione del rischio per le aree protette derivante dagli effetti negativi dovuti a possibile inquinamento in caso di eventi alluvionali;
 - b. mitigazione degli effetti negativi per lo stato ambientale dei corpi idrici dovuti a possibile inquinamento in caso di eventi alluvionali, con riguardo al raggiungimento degli obiettivi ambientali di cui alla direttiva 2000/60/CE.
- 3 Obiettivi per il patrimonio culturale
 - a. riduzione del rischio per il patrimonio culturale, costituito dai beni culturali, storici ed architettonici esistenti;
 - b. mitigazione dei possibili danni dovuti ad eventi alluvionali sul sistema del paesaggio.
- 4 Obiettivi per le attività economiche
 - a. mitigazione dei danni alla rete infrastrutturale primaria;
 - b. mitigazione dei danni al sistema economico e produttivo pubblico e privato;
 - c. mitigazione dei danni alle proprietà immobiliari;
 - d. mitigazione dei danni ai sistemi che consentono il mantenimento delle attività economiche.

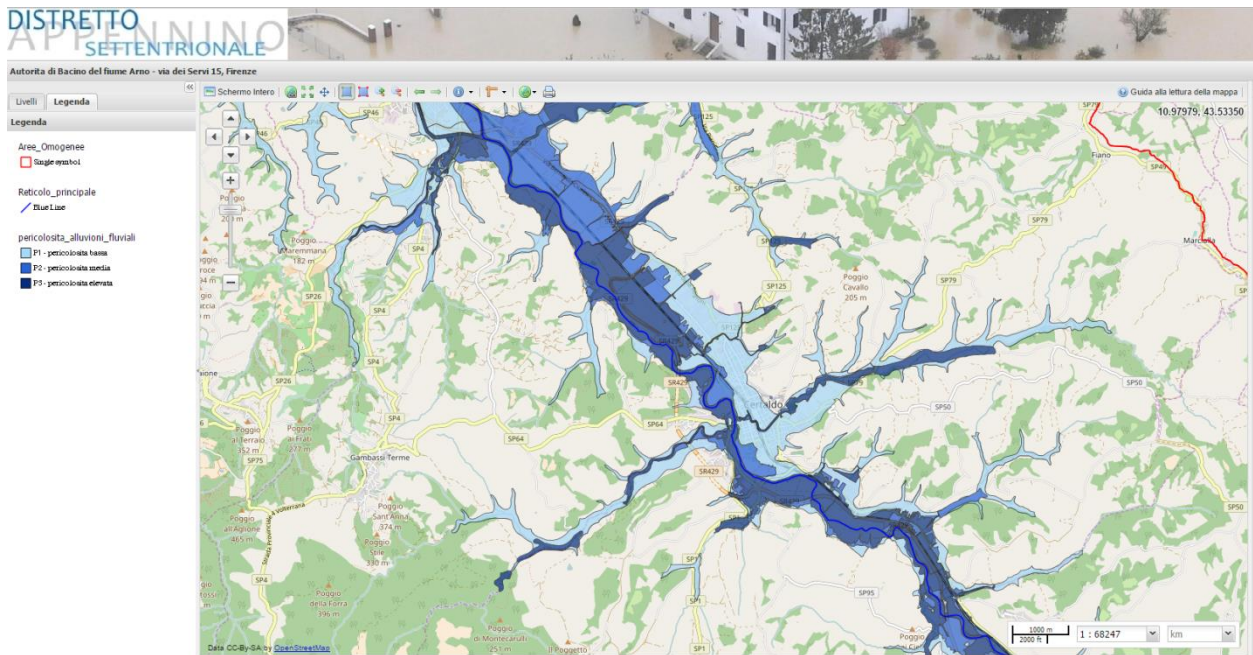


Figura 1 - Stralcio della carta di pericolosità idraulica del P.G.R.A. (Fonte: Autorità del Bacino del fiume Arno)

2.8.1 **Analisi di coerenza**

Gli studi geologici e sismici, idrologici e idraulici sono stati redatti in coerenza ai disposti del D.P.G.R. 53/2011 e della L.R. 41/2018

Il Piano Operativo definisce le condizioni per la gestione degli insediamenti esistenti e per le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi, in coerenza con il quadro conoscitivo e con i contenuti statutari e strategici del piano strutturale, traducendo altresì in regole operative anche le direttive del regolamento Regionale 53/R e le prescrizioni dettate dai piani di bacino.

La trasformabilità del territorio è strettamente legata alle situazioni di pericolosità e di criticità rispetto agli specifici fenomeni che le generano ed è connessa ai possibili effetti che possono essere indotti dall'attuazione delle previsioni dell'atto di governo del territorio.

Le condizioni di attuazione sono riferite alla fattibilità delle trasformazioni e delle funzioni territoriali ammesse, fattibilità che fornisce indicazioni in merito alle limitazioni delle destinazioni d'uso del territorio in funzione delle situazioni di pericolosità riscontrate, nonché in merito agli studi e alle indagini da effettuare a livello attuativo ed edilizio e alle opere da realizzare per la mitigazione del rischio; opere che sono da definire sulla base di studi e verifiche che permettano di acquisire gli elementi utili alla predisposizione della relativa progettazione.

Nel Piano Operativo sono inoltre disciplinate in maniera specifica le eventuali situazioni connesse a problematiche idrogeologiche o a variazioni della risposta sismica locale in funzione delle destinazioni previste.

2.9 **PIANO STRUTTURALE (P.S.)**

Il Piano Strutturale (P.S.) individua:

- i sistemi funzionali di mobilità, del turismo, dei servizi e attrezzature
- i seguenti sistemi e subsistemi territoriali:

- a. **sistema di valle**, suddiviso in Sub-sistema dell'Elsa, Sub-sistema delle pendici collinari, Sub-sistema urbano;
- b. **sistema della collina intermedia**, suddiviso in Sub-sistema dell'Avanella; Sub-sistema Case di Sciano; Sub-sistema dei calanchi; Sub-sistema del Pian grande
- c. **sistema della collina superiore**, suddiviso in -Sub-sistema dei crinali; Sub-sistema di Gorgognano e San Lazzaro.

Il **Sistema di valle** si estende trasversalmente dal territorio pianeggiante in destra del fiume Elsa alle pendici collinari che lo delimitano sul lato orientale.

Il sistema interessa da sud a nord l'intera porzione di territorio comunale così individuata, a iniziare dal confine comunale con il territorio del Comune di Barberino d'Elsa, fino al confine con il territorio del Comune di Castelfiorentino.

Il sistema, oltre agli insediamenti che costituiscono la struttura lineare urbana del capoluogo, contiene vaste zone di territorio aperto, sulla destra dell'abitato e sulla sinistra, lungo l'Elsa.

Sono obiettivi del Sistema di valle (S1):

- S1.1 il consolidamento della forma urbana risultante dal processo di crescita della struttura insediativa di valle, comprese le previsioni insediative non attuate del P.R.G. vigente
- S1.2 la migliore utilizzazione del sistema insediativo, compreso il capillare adeguamento funzionale e tecnologico degli alloggi e degli spazi di commercio e produttivi
- S1.3 la tutela delle parti di insediamento aventi interesse storico, comprese le porzioni costituenti invarianti strutturali
- S1.4 il potenziamento delle parti insediative sottoutilizzate; particolarmente a sud e a nord dell'abitato centrale
- S1.5 la sostituzione delle aree dismesse, degradate o non più adeguate agli attuali standard di qualità
- S1.6 il completamento di margine dell'abitato, con esclusione del territorio a nord della strada comunale del Pian di sotto, delle aree riservate al parco fluviale e delle pendici collinari sul lato di oriente dell'abitato, di preminente interesse paesaggistico
- S1.7 l'incremento della dotazione residenziale, con particolare soddisfacimento della domanda da parte di strati sociali a basso reddito: anziani e giovani coppie
- S1.8 il soddisfacimento della domanda di abitazioni di qualità
- S1.9 la riqualificazione e lo sviluppo della struttura produttiva
- S1.10 la valorizzazione turistica dell'abitato e delle adiacenti aree di parco fluviale e di parco collinare
- S1.11 l'adeguamento dei servizi e delle attrezzature al fine di assicurare ottimali condizioni di vivibilità e di qualità urbana
- S1.12 il miglioramento dell'immagine urbana, compreso l'arredo urbano
- S1.13 la realizzazione di condizioni di diffuse condizioni di fruibilità, accessibilità e sicurezza
- S1.14 la tutela delle attività agricole presenti nel sistema, come fattore di presidio ambientale
- S1.15 la formazione di isole di traffico limitato e pedonale

- S1.16 il completamento della circonvallazione di allontanamento dall'abitato del traffico di attraversamento.

Il Sistema di valle è suddiviso nei seguenti sub-sistemi:

- Sub-sistema dell'Elsa, che comprende tutte le aree in destra idrografica del fiume Elsa, dal confine comunale meridionale a quello settentrionale, dal fiume alla linea ferroviaria Empoli - Siena, salvo che per il tratto centrale, dove il sub - sistema confina con il sub - sistema urbano, per il quale sono stabiliti *obiettivi di tutela e di difesa del suolo*
- Sub-sistema delle pendici collinari, che coincide con la successione di rilievi collinari che dal confine comunale meridionale delimita sul lato nord - orientale il sub - sistema urbano, risalendo in direzione nord occidentale, a comprendere tra l'altro, il colle del centro storico, quello di Boccaccio e il colle della Canonica, per il quale sono stabiliti *interventi di valorizzazione delle risorse ambientali e paesaggistiche*
- Sub-sistema urbano, che percorre longitudinalmente quasi tutto il Sistema di valle, per una lunghezza di circa sette chilometri, per il quale sono stabiliti *interventi di ristrutturazione negli isolati*, sostituzione dell'edilizia inadeguata agli attuali *standard di qualità*, utilizzazione intensiva multifunzionale delle aree di previsione insediativa del vigente P.R.G.

Il **Sistema della collina intermedia** occupa la parte centrale del territorio comunale, Si spinge dal confine comunale meridionale, in corrispondenza del fosso delle Avane, fino a quella settentrionale, in corrispondenza del rio del Pian Grande e del borro Tresanti. Vi è presente l'abitato di Sciano.

Sono obiettivi del Sistema della collina intermedia (S2):

- S2.1 la tutela delle zone agricole a prevalente ed esclusiva funzione agricola;
- S2.2 la tutela dei paesaggi individuati dal presente piano strutturale;
- S2.3 la tutela delle emergenze ambientali;
- S2.4 la valorizzazione delle attività agricole, di quelle connesse, complementari e integrative, con particolare accentuazione in merito allo sviluppo turistico - ricettivo, fondato sui notevoli valori agricoli, paesaggistici, ambientali e storici del sistema;
- S2.5 l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente a fini agricoli, turistico - ricettivi e di residenza di qualità;
- S2.6 la determinazione di soglie compatibili di nuova edilizia residenziale;
- S2.7 la determinazione di nuove costruzioni per lo sviluppo dell'attività agricola;
- S2.8 la valorizzazione di percorsi turistici;
- S2.9 l'incremento dell'abitato di le Case di Sciano.

Il Sistema della collina intermedia è suddiviso nei seguenti sub-sistemi:

- Sub-sistema dell'Avanella; che comprende i due crinali sovrastanti la vallecchia del borro dell'Avanella, ove sono presenti alcuni nuclei e case sparse. Al suo interno comprende il parco di interesse storico archeologico di Semifonte e una vasta area di protezione paesaggistica

indicata dal P.T.C.P. (art. 12). Prevalgono zone a oliveto e aree boscate. Il Psc detta norme statutarie di tutela;

- Sub-sistema Case di Sciano; che interessa l'ambito territoriale percorso dall'Agliena; ove si trovano vari nuclei e case sparse; e i cui obiettivi di Psc sono lo sviluppo delle attività agricole e dell'abitato di Sciano;
- Sub-sistema dei calanchi; che comprende il crinale di san Martino a Maiano e quello caratterizzato dai calanchi, importante patrimonio paesaggistico e ambientale. Vi si trovano seminativi, oliveti specializzati e boschi di latifoglie. Il Psc detta obiettivi per la promozione agricola anche per i suoi aspetti di presidio ambientale; la tutela e la valorizzazione turistica delle aree calanchive;
- Sub-sistema del Pian Grande, attraversato in direzione nord- ovest dalla piana sulla quale si affacciano le pendici collinari, dove predomina il seminativo semplice, con qualche rara presenza di boschi e di vigneti specializzati, per il quale il Psc detta obiettivi di conservazione delle attività agricole in quanto costituenti presidio ambientale e paesaggistico e per il recupero del sistema insediativo.

Il Sistema della collina superiore occupa la parte alta del territorio comunale, dal Sistema della collina intermedia fino al confine comunale settentrionale. Vi sono nuclei e case sparse di notevole interesse il cui utilizzo favorisce le funzioni complementari e integrative di quelle agricole e la residenza di qualità. L'abitato di Fiano e la parte di quello di Marcialla ricadente nel territorio certaldese, fanno parte del sistema.

Sono obiettivi del Sistema della collina superiore (S3):

- S3.1 la tutela dei valori ambientali, paesaggistici e storici;
- S3.2 lo sviluppo delle attività agricole e di quelle connesse, complementari e integrative, con particolare riguardo al turismo e all'abitazione di qualità;
- S3.3 l'incremento dell'abitato di Fiano;
- S3.4 la valorizzazione di percorsi turistici.

Il Sistema della collina superiore è suddiviso nei seguenti sub-sistemi:

- Sub-sistema dei crinali; che interessa la parte più alta del territorio comunale, formata da un lungo crinale sul confine comunale, dove insiste la strada provinciale tra Fiano e Marcialla, e da crinali perpendicolari al principale, uno dei quali percorso dalla strada che conduce a Certaldo. Prevalgono le aree boscate. Vi sono indicate dal P.T.C.P. (art. 12) grandi aree di protezione paesaggistica, attorno a Sticciano, Fiano e Torre di Pogni. Il Psc indirizza verso la tutela e la valorizzazione delle attività agricole, comprese quelle integrative e connesse per fini turistico - ricettivi e residenziali di qualità; la tutela dei valori paesaggistici e architettonici; il potenziamento dell'abitato di Fiano, comprendente la valorizzazione del nucleo storico e l'estensione della recente area residenziale;
- Sub-sistema di Gorgognano e San Lazzaro, attraversato da nord - est a sud - ovest dal crinale su cui insiste la strada provinciale verso Certaldo, lungo la quale si trovano diversi nuclei di interesse storico e paesaggistico; caratterizzato dalla presenza di estesi vigneti; per il quale il Psc indica prevalenti obiettivi di tutela.

2.9.1 Analisi di coerenza

Al fine di evidenziare la relazione tra gli obiettivi posti dal P.O. e le azioni previste dal medesimo, a seguire, si riporta la tabella di coerenza con gli obiettivi del P.S. sistematizzati in relazione ai Sistemi territoriali. Pertanto in ordine alla metodologia di valutazione esplicitata al paragrafo 1.1 del presente documento si riporta la matrice di coerenza esterna del P.O..

		Sistema di valle (S1):														Sistema della collina intermedia (S2):									Sistema della collina superiore (S3)					
OBIETTIVI PIANO OPERATIVO		S1.1	S1.2	S1.3	S1.4	S1.5	S1.6	S1.7	S1.8	S1.9	S1.10	S1.11	S1.12	S1.13	S1.14	S1.15	S1.16	S2.1	S2.2	S2.3	S2.4	S2.5	S2.6	S2.7	S2.8	S2.9	S3.1	S3.2	S3.3	S3.4
A. Perseguire una nuova alleanza tra il territorio agricolo e le aree urbanizzate	O.A1. Migliorare la qualità dell'ecosistema agricolo e fluviale del Bacino dell'Elsa	N	N	N	N	N	N	N	N	N	F	N	N	N	F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.A2. Tutelare la struttura insediativa storica nelle zone agricole	F	N	F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D	N	N	D	F	N	D	D	N	D	N	N	F	D	N	N
	O.A3. Incrementare l'identità urbana delle frazioni	F	D	N	D	N	N	N	N	N	N	N	D	N	N	N	N	N	N	D	N	N	N	N	N	N	D	N	N	N
	O.A4. Densificare il tessuto urbano consolidato	F	D	N	N	N	D	D	D	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	O.A5. Salvaguardare l'integrità dei centri storici e le visuali panoramiche da e verso le emergenze storico-architettoniche.	F	N	F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	F	N	F	F	N	N	N	N	F	D	N	N
B.	O.B1. Migliorare l'accessibilità al	N	N	N	N	N	N	N	N	N	F	F	N	F	D	N	N	D	N	N	D	D	N	D	N	N	N	D	N	N

<p>O.C3. Favorire il riuso delle aree già urbanizzate e per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse attraverso operazioni di riqualificazione funzionale delle aree urbane esistenti e/o degradate</p>	F	F	N	F	F	N	N	N	N	N	D	D	D	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
<p>O.C4. Mantenere e incrementare l'attrattività del contesto urbano in ragione della pluralità delle funzioni in esso presenti</p>	D	F	N	D	N	N	N	N	N	N	D	F	F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

3 CARATTERISTICHE AMBIENTALI, CULTURALI E PAESAGGISTICHE DELLE AREE CHE POTREBBERO ESSERE SIGNIFICATIVAMENTE INTERESSATE E PROBLEMATICHE AMBIENTALI ESISTENTI

3.1 PREMESSA

In questo paragrafo vengono trattate le informazioni relative agli elementi di quadro conoscitivo, già preliminarmente valutate nel Documento preliminare, sulla cui base saranno identificate, se verificate, le possibili dimensioni territoriali interessate dalle criticità ambientali potenzialmente derivanti dall'attuazione delle azioni del Piano Operativo.

La procedura di V.A.S., essendo finalizzata a valutare gli effetti sull'ambiente del Piano, necessita di un quadro di riferimento sulla situazione ambientale di partenza. Ai fini dell'applicazione della V.A.S., in linea generale, ciò che sembra opportuno focalizzare è la necessità di adattare il reporting ai fini di:

- una selezione delle componenti e dei temi ambientali coerente con l'oggetto analizzato;
- la semplificazione della descrizione della situazione, in maniera tale da rendere facilmente leggibile e comunicabile agli altri soggetti coinvolti nel processo di pianificazione priorità, criticità, opportunità.

In base agli obiettivi generali e alle caratteristiche specifiche del Piano Operativo, nonché in ordine alla metodologia valutativa e alle dimensioni ambientali analizzate nel Piano Strutturale, le risorse probabilmente interessate dai possibili effetti del medesimo sono in seguito esaminate in relazione alle invarianti strutturali, come specificato al paragrafo 1.4.

Inoltre, i tematismi affrontati nel presente capitolo sono cartografati nei seguenti elaborati costituenti il P.O.:

- QC06 - Sistemi infrastrutturali - Rete di smaltimento reflui e bonifiche rifiuti. Scala 1:10.000
- QC07 - Sistemi infrastrutturali - Rete di distribuzione energetica e delle comunicazioni. Scala 1:10.000
- QC08 - Sistemi infrastrutturali - Rete di distribuzione idrica. Scala 1:10.000
- VI01 – Beni paesaggistici (D.Lgs. 42/2004, artt. 136 e 142) e aree a potenziale interesse archeologico. Scala 1:10.000
- VI02 - Vincoli in generale. Scala 1:10.000
- VI03 - Immobili ed aree notificate (D.Lgs. 42/2004, art. 10, comma 3) ed edifici di valore. Scala 1:2000
- PR01a – I valori delle strutture territoriali - Scala 1:10.000
- PR01b – Le criticità delle strutture territoriali - Scala 1:10.000

INVARIANTE	ELEMENTO	INDICATORE	DESCRIZIONE DEL DATO	ENTE	ANNO
caratteri idro-geo-morfologici INVARIANTE I	Suolo e sottosuolo	Geomorfologia (pericolosità geomorfologiche)		Geologo	2018
	Suolo e sottosuolo	Idrologia (rischio idraulico)		Ing. Idraulico	2018
	Suolo e sottosuolo	Sismica (rischio sismico)		Geologo	2018
	Suolo e sottosuolo	Anidride carbonica		Regione Toscana	2014
i caratteri ecosistemici dei paesaggi INVARIANTE II	Acque superficiali	stato/qualità delle acque	analisi qualitative, chimiche, fisiche, microbiologiche, ubicazione punti di monitoraggio e controllo	A.R.P.A.T.	2016
	Acque sotterranee	Pozzi e Sorgenti	numero e tipologia d'uso dei pozzi (scopi agricoli, domestici, industriali, altro)	Comune	2016
	Biodiversità	Ambiti di reperimento per l'istituzione a parchi riserve e aree naturali protette di interesse locale	Numero e descrizione/valutazione	P.T.C.P.	2013
	Piano faunistico	Aree	Estensione, Localizzazione	Regione Toscana	2017
	Tartufaie	Aree	Estensione, localizzazione	Regione Toscana	2017
	carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali INVARIANTE III	Acqua	Rete acquedottistica e sua localizzazione	Estensione, materiali, localizzazione	Acque spa
Acqua		Rete fognaria e sua localizzazione	Estensione, materiali, localizzazione	A.R.P.A.T.	2016
Acqua		nuovi interventi/progetti sulla rete acquedottistica	acquisizione progetti in corso o previsioni sulla rete	A.R.P.A.T.	2016
Acqua		punti di prelievo acquedottistici da acque superficiali e non	mc/anno	Acque Spa	ultimi dati disponibili
Acqua		punti di scarico non in pubblica fognatura	localizzazione degli scarichi produttivi o altro non ricadenti in pubblica fognatura, dati su quantità e localizzazione	Comune	ultimi dati disponibili
Acqua		impianti trattamento reflui, depurazione, altro	localizzazione degli impianti, dimensioni, quantità	Acque Toscane Spa	ultimi dati disponibili

	Acqua	numero e tipo di utenze allacciate all'acquedotto		Acque Toscane Spa	ultimi dati disponibili
	Acqua	bilancio idrico	volume immesso, ceduto, perdite sull'impianto	Acque Toscane Spa	ultimi dati disponibili
	Suolo e sottosuolo	siti da bonificare (SISBON)	siti interessati da procedimento di bonifica	Regione Toscana, ARPAT, Comune	2017
	Aria	qualità dell'aria	quantità e tipi di inquinanti	ARPAT	ultimi dati disponibili
	Aria	stazioni radio base, impianti a radiofrequenza e radiotelevisivi	localizzazione e tipo di impianto	ARPAT	ultimi dati disponibili
	Aria	elettrodotti	inquinamento elettromagnetico	ARPAT, TERNA	ultimi dati disponibili
	Energia	metanodotti e rete di distribuzione gas, fasce di rispetto	localizzazione	SNAM, Toscana Energia, enti gestori	ultimi dati disponibili
	Energia	impianti di produzione energie rinnovabili	localizzazione e descrizione struttura, quantità di energia prodotta	Regione Toscana, ARPAT, Comune	ultimi dati disponibili
	Energia	consumi gas naturale	consumi gas annui per settore e pro capite	SNAM, Toscana Energia, enti gestori	ultimi dati disponibili
	Energia	consumi energia elettrica	consumi annui totale e pro capite per settore	ENEL, altri enti gestori	ultimi dati disponibili
	Energia	linee elettrodotto	localizzazione delle linee	TERNA	ultimi dati disponibili
	Rifiuti	quantità di rifiuti prodotti	quantità di rifiuti urbani pericolosi e non pericolosi, rifiuti speciali	ISPRA, ARRR, comune	ultimi dati disponibili
	Rifiuti	dati MUD	quantità di rifiuti speciali prodotti dalle aziende nel territorio comunale	comune	ultimi dati disponibili
	Rifiuti	sistema di raccolta	sistema di raccolta, presenza di stazioni ecologiche, discariche, impianti di trattamento e smaltimento	comune, ente gestore	ultimi dati disponibili
	Aspetti socio economici	demografia	andamento della popolazione	ISTAT, comune	2017
	Aspetti socio economici	standard urbanistici	quantità e qualità	comune	2018
	Aspetti socio economici	conoscenze sul tessuto economico e produttivo		Camera di Commercio, comune	2014

	Acustica	Regolamento per la disciplina delle attività rumorose		comune	ultimi dati disponibili
	Acustica	Classificazione acustica del territorio		Comune. Regione Toscana	2017
	Infrastrutture e mobilità	Piste ciclabili	Km, localizzazione, dimensione	comune	2018
i caratteri morfotopologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali INVARIANTE IV	Coltivi	dati su agricoltura	dati aziende, localizzazione, quantità e info su produzioni	ISTAT, comune	ultimi dati disponibili
Paesaggio	Vincolo paesaggistici	Aree coperte da vincolo		Regione Toscana, MIBAC	2015

3.2 I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI (INVARIANTE I)

DESCRIZIONE STRUTTURALE

Il territorio comunale di Certaldo fa parte dell'ambito Val d'Elsa (ambito 09 secondo la nomenclatura del Piano di Indirizzo Territoriale) che è incentrato lungo l'asta principale dell'Elsa, interamente in sua destra idrografica.

Il bacino dell'Elsa occupa una depressione tettonica ad andamento nord ovest – sud est facente parte dei bacini neogenici toscani, formatisi all'inizio del Terziario. La depressione tettonica è stata progressivamente sommersa e, in seguito a lungo occupata, dal mare. I sedimenti che riempiono la depressione sono quindi marini pliocenici e continentali.

SISTEMI MORFOGENETICI

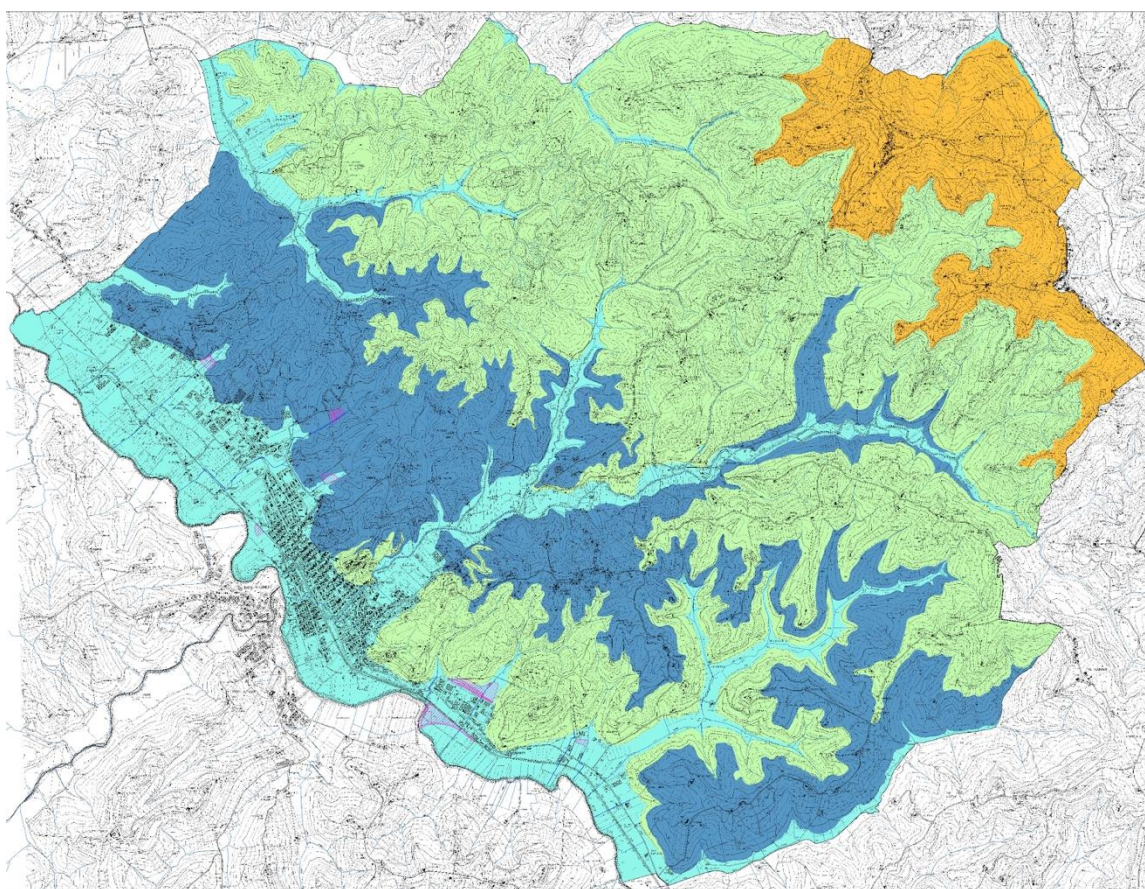
Il territorio comunale si può ascrivere ai seguenti sistemi morfogenetici in cui può essere facilmente articolato.

- Il sistema di FONDOVALLE (FON) è costituito da depositi alluvionali recenti e terrazzati originati dal Fiume Elsa e dai suoi affluenti principali.
- Il sistema della COLLINA DEI BACINI NEO-QUATERNARI ad ARGILLE DOMINANTI (CBAg) è contraddistinto dall'affioramento preponderante delle argille neo-quadernarie (Argille e argille siltose grigio azzurre). Il sistema è caratterizzato da un intenso modellamento erosivo, da estesi movimenti di massa (frane di scivolamento in prevalenza), estesi e caratteristici calanchi e biancane.

- Il sistema COLLINA DEI BACINI NEO-QUATERNARI a LITOLOGIE ALTERNATE (CBAt) è caratterizzato da alternanze di depositi neo-quaternari diversi (sabbie, limi sabbiose e argille sabbiose marini pliocenici). Il territorio del sistema è anch'esso caratterizzato da un intenso modellamento erosivo, con rari ripiani sommitali residuali dovuti ad erosione selettiva, versanti ripidi con movimenti di massa (balze e calanchi).
- Il sistema COLLINA SUI DEPOSITI NEO-QUATERNARI CON LIVELLI RESISTENTI (CBLr) è caratterizzato dalla presenza di depositi neo-quaternari con litologie resistenti (calcareniti, sabbie e conglomerati). Il paesaggio è contraddistinto da ripiani sommitali, anche residuali, delimitati da versanti con ripide scarpate controllati dalla litologia.
- Il territorio comunale può quindi essere distinto in un'area nord orientale ad argille dominanti con le loro tipiche forme di evoluzione, sia mammellari che a calanchi ed in un'area meridionale, posta a sud di Certaldo, in cui i versanti hanno caratteri di colline dominate da litologie alternate, prevalentemente sabbiose.

DINAMICHE DI TRASFORMAZIONE

Il principale fattore che ha determinato le dinamiche di trasformazione è quello litologico, su cui si sono, marginalmente, impostate le attività agricole che, solo in misura residuale hanno influenzato il paesaggio. L'attività agricola ha influenzato, solo in limitate e marinali zone, il fenomeno erosivo, talvolta accelerato.



VALORI

Nel territorio comunale è censito come "geotopo" l'area collinare caratterizzata da balze, residuali, ed estese forme calanchive.

CRITICITÀ

Dal punto di vista idraulico, il bacino dell'Elsa condivide le criticità generali della bassa valle dell'Arno. Gli alti deflussi dai sistemi collinari, le litologie affioranti e la struttura del sistema idrografico determinano un elevato rischio di esondazione, aggravato dall'espansione degli insediamenti nel fondovalle, unico sistema pianeggiante.

La realizzazione di opere idrauliche di difesa ha in parte contribuito a diminuire i problemi di carattere idraulico. Infatti l'analisi idraulica ha evidenziato le estese criticità legate alle aree di fondovalle in relazione al rischio di esondazione.

Particolare criticità presentano i versanti collinari, soprattutto in relazione ai centri abitati di cui Certaldo alto, Marcialla e Fiano sono i tipici esempi.

INDIRIZZI PER LE POLITICHE

Nota: lo schema seguente riassume quanto indicato nel PIT contestualizzato nel territorio comunale.

- e. favorire un uso del suolo che determini nei sistemi collinari una riduzione dei deflussi ed un aumento della copertura del suolo
- f. salvaguardare i versanti attraverso la tutela delle coperture arboree e arbustive autoctone finalizzate al contenimento dell'erosione
- g. favorire azioni e misure per la salvaguardia dei calanchi e tutelare le forme erosive residue (calanchi e balze) escludendo gli interventi antropici suscettibili di alterarne le caratteristiche geomorfologiche
- h. avviare azioni e misure volte a ridurre il rischio idraulico, limitando l'espansione degli insediamenti e l'ulteriore impermeabilizzazione dei suoli nelle aree di fondovalle
- i. adottare misure atte a mitigare e limitare gli effetti dei processi di urbanizzazione e artificializzazione della pianura alluvionale dell'asta principale dell'Elsa, contenendo le attività e gli insediamenti produttivi misti entro i limiti del territorio urbanizzato, anche attraverso il riuso delle attività dismesse nonché mantenendo i varchi ineditati
- j. avviare azioni volte a riqualificare le rive fluviali nelle aree di fondovalle dell'Elsa e gli insediamenti, ivi presenti, caratterizzati da aspetti di degrado e disomogeneità

In relazione ai suddetti obiettivi e ai contributi pervenuti, nel presente paragrafo, sono analizzate le dimensioni ambientali attinenti, al fine di evidenziarne valori e criticità da valutare ai fini dell'individuazione delle possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente a seguito dell'attuazione del Piano operativo.

3.1.1. Suolo e Sottosuolo

Il suolo rappresenta una delle risorse naturali in larga parte non rinnovabili ed estremamente fragile e ad oggi maggiormente sfruttata. Il suolo svolge una serie di funzioni indispensabili per la vita, come la

protezione dell'acqua o lo scambio di gas con l'atmosfera, oltre a costituire un habitat e un pool generico, un elemento del paesaggio e del patrimonio culturale.

Da un punto di vista della sostenibilità, il mantenimento delle condizioni di qualità ambientale e di sicurezza e della capacità di recupero e ricarica sono requisiti essenziali perché il suolo possa continuare ad essere un supporto fisico ed economico rilevante.

Per quanto riguarda gli aspetti geologici e geomorfologici, gli studi sono stati svolti da GHEA ENGINEERING & CONSULTING s.r.l. incaricata per la redazione del P.O.. Nei paragrafi a seguire sono riportati in sintesi i contenuti di tali studi a cui si rimanda per ulteriori approfondimenti anche in relazione alla consultazione degli elaborati cartografici prodotti.

3.2.1.1 ASPETTI GEOLOGICI

Le nuove indagini sono state preliminarmente finalizzate alla definizione della pericolosità di carattere geologico per tutto il territorio comunale. Le indagini prodotte sono state preliminarmente finalizzate alla redazione della Carta delle Aree a pericolosità geologica.

Di seguito si riporta in breve gli estratti degli aspetti Geologici e geomorfologici della **Relazione QC.GEO16**, alla quale si rimanda per ulteriori approfondimenti anche in relazione alla consultazione degli elaborati cartografici prodotti.

Elementi Geologici:

“Il Comune di Certaldo ricade all'interno del bacino della Val d'Elsa, la quale costituisce un segmento di una lunga fossa di origine neogenica ad andamento appenninico ovvero nord-ovest, sud-est che, dalla Valle del Serchio si estende verso sud-sud est, con una lunghezza complessiva di circa 60 chilometri e una larghezza di 25. Esso è limitato a nord dai rilievi di Montecatini Terme, ad est dal Monte Albano – Colline dell'Impruneta e dal Chianti, a sud dal rilievo di Monte Maggio ed ad ovest dalla Dorsale di Iano, facente parte della Dorsale medio-toscana, che giunge sino alla Montagnola Senese.

Per quanto riguarda la successione stratigrafica delle formazioni che interessano il territorio comunale è costituita dalle unità geologiche riportate nella Carta geologica (**QC.GEO01**) e di seguito riportate; ordinate dall'alto verso il basso.

Coperture antropiche

Coperture antropiche (h); Discarica (h1)

Materiale eterogeneo ed eterometrico di origine antropica.

Depositi quaternari

Superficie di terrazzo (h)

Depositi eluvio-colluviali (b2a)

Coltre detritica ancora in posto dovuta all'alterazione della roccia o dei terreni del substrato (eluvio), talora mobilizzati ed accumulati ai piedi dei versanti o in piccoli impluvi dopo un breve trasporto per ruscellamento (colluvio). Sono generalmente costituiti da sabbie, limi ed argille,

talora pedogenizzati, con talvolta inclusi frammenti litoidi o ciottoli poco arrotondati. I depositi colluviali formano a volte delle spesse successioni stratificate contenenti orizzonti di alterazione e paleosuoli.

Conoide

Forma geomorfologica costituita da depositi di origine fluviale.

Depositi alluvionali

Comprendono i depositi geneticamente connessi con la dinamica fluviale. Sono state distinte tre tipologie principali.

Depositi alluvionali in evoluzione (b)

Depositi degli attuali alvei fluviali e torrentizi soggetti ad evoluzione degli ordinari processi fluviali. Sono costituiti da ghiaie, sabbie e subordinatamente da limi. L'età è Olocene.

Depositi alluvionali recenti (bna) - Olocene

Depositi recenti, talora continui, talora di forma lenticolare prevalentemente incoerenti o pseudocoerenti, quali sabbie, ciottoli e ghiaie, in alcuni casi intercalati con livelli a granulometria minore quali argille-limi e sabbie fini, testimonianza diretta di forti eventi di esondazione (sedimenti più grossolani) e dei successivi periodi deposizionali di fine piena (materiali più fini). Esiste una distinzione fra due tipi di sedimenti alluvionali (quelli dei fondovalle principali o comunque dotati di buone e/o medie caratteristiche geotecniche e quelli dei tributari minori dotati di caratteristiche peggiori) che è dovuta essenzialmente alla diversa consistenza degli stessi, maggiore per quelli del Fiume Elsa e degli altri corsi principali, come il Torrente Agliena, e nettamente minore per quelli dei tributari laterali, così come peraltro confermato dall'analisi dei dati di base. Tali diversi comportamenti possono essere ascritti alla difficoltà propria delle vallecole laterali a stabilire un buon drenaggio della falda, con la presenza quindi di sedimenti spesso saturi fino al livello del piano campagna.

Depositi alluvionali terrazzati (bn) – Pleistocene medio - superiore

Depositi alluvionali terrazzati in genere costituiti da ghiaie, sabbie e limi di colore bruno. Le ghiaie, poste alla base, sono eterometriche, embriate, in matrice sabbiosa, talora moderatamente alterate. Le sovrastanti sabbie e limi sono generalmente massivi o grossolanamente laminati e sono interessati da paleosuoli da poco a moderatamente sviluppati. Questi depositi sono organizzati, in reazione alla loro genesi, in vari ordini; i depositi dei terrazzi più antichi sono da debolmente a mediamente alterati. Lo spessore massimo di questi depositi è di alcuni metri.

Depositi Continentali Rusciniati e Villafranchiani

I depositi continentali villafranchiani sono terreni di origine prevalentemente fluvio-lacustre caratterizzati da un ampio range granulometrico che spazia dalle argille, argille limose, passando per i limi fino ad arrivare alle sabbie e alle ghiaie. Tali depositi poggiano su depositi marini pliocenici.

Sabbie e conglomerati (VILe)

Sabbie e conglomerati; spesso la componente fine è scarsa o concentrata in livelli sottili e diventano predominanti i terreni grossolani contenenti ciottoli e ghiaie di natura prevalentemente calcarea.

L'assetto è sub-orizzontale, con evidenti segni di basculamento verso ovest.

Sabbie e sabbie argillose (VILb)

Sabbie e sabbie argillose; sabbie medio fini e limi sabbioso argillosi giallastri.

Conglomerati (VILa)

Conglomerati e ciottolami poligenici, ciottolami polimodali a tessitura clasto-sostenuta con abbondante matrice sabbioso-limosa.

Depositi marini pliocenici

Sabbie e arenarie gialle (PLIs)

Sabbie medio-fini e limi sabbiosi giallastri massicci, talora laminati piani. Si tratta di sabbie grigie e gialle di ambiente litorale ben classate a composizione mineralogica mista; talora risultano stratificate, con livelli cementati e intercalazioni limo-argillose e/o ciottoloso-ghiaiose. Sono presenti lenti con accumuli di macrofossili e la giacitura è sub-orizzontale, con uno spessore di circa 100 metri.

Conglomerati marini poligenici (PLIb)

Sabbie medio-fini giallastre massive e subordinati corpi lenticolari ciottolosi.

Calcareni e calciruditi bioclastiche (PLIc)

Ciottoli polimodali a tessitura clastosostenuta con abbondante matrice sabbioso-limosa in strati amalgamati, massicci, e sabbie medio-grossolane talora a laminazione piana o inclinata. Argille e argille siltose grigio-azzurre localmente fossilifere (FAA) Affioranti generalmente nelle parti basali dei versanti e ubicate nella porzione occidentale del Comune di Certaldo, rappresentano la base della sequenza pliocenica nel bacino della Val d'Elsa. Sono costituite da depositi prevalentemente fini dal caratteristico colore turchino e presentano talora intercalazioni più grossolane (sabbie limose) di spessore variabile, solitamente sede di piccoli acquiferi. Presentano frequenti eteropie laterali ed hanno giacitura suborizzontale; la sedimentazione è schiettamente marina di piana abissale, con spessori mal valutabili, ma che si possono stimare in 600 - 700 metri in base alle risultanze di perforazioni profonde. È frequente una vasta fauna di lamellibranchi e gasteropodi, spesso sedimentati in livelli; la giacitura orizzontale (Zancleano finale-Piacenziano inferiore).

Argille sabbiose e limi da nocciola a grigi (FAAb - Piacenziano)

Si tratta di intercalazioni argilloso sabbioso limose all'interno del corpo principale delle argille.

Elementi Geomorfologici:

Dal punto di vista geomorfologico il territorio comunale evidenzia una stretta correlazione tra le forme e la litologia, come riportato nella Carta geomorfologica (QC.GEO02). I

Il territorio comunale può essere distinto in un'area nord occidentale ad argille dominanti con le loro tipiche forme di evoluzione, sia mammellari che a calanchi, ed in un'area centrale e meridionale, posta a sud di Certaldo, in cui i versanti hanno caratteri di colline dominate da litologie alternate, prevalentemente sabbiose plioceniche; la porzione nord orientale, sul crinale da Marcialla a Fiano e Lucardo, invece è contraddistinta da litologie resistenti dominanti, quali sabbie e conglomerati villafranchiani.

Per quanto riguarda il dominio collinare, esso è caratterizzato principalmente da forme di origine gravitativa: frane attive o quiescenti, aree a franosità diffusa ed erosione superficiale, talvolta di notevole

estensione e profondità. I centri abitati di Certaldo Alto e Marcialla sono stati interessati da fenomeni franosi di crollo.

La suddivisione territoriale dal punto di vista geologico può essere estrapolata, seppur con le dovute precisazioni, anche per quanto riguarda l'assetto geomorfologico; infatti le forme del paesaggio, nonostante una spinta antropizzazione, sono legate essenzialmente alla natura litologica dei terreni, che determina una differente risposta alla dinamica morfologica. Le forme ed i processi geomorfologici legati alla dinamica di versante sono stati analizzati e cartografati in relazione al loro stato di attività, ai sensi del Regolamento Regionale 53/R.

Per quanto riguarda le frane, sono in prevalenza a cinematica lenta (scorrimenti e soliflussi) e le aree di loro possibile evoluzione sono limitate alle immediate vicinanze dei movimenti di versante. Le aree di influenza non sono state quindi evidenziate all'interno della Carta geomorfologica.

Per le aree in dissesto, cartografate come frane attive, frane quiescenti e soliflussi, riportate nella Carta geomorfologica, è stato tenuto conto delle relative aree di influenza, riferite alle aree di possibile evoluzione del fenomeno, nella redazione della Carta delle aree a Pericolosità Geologica e della Carta delle aree a Pericolosità Sismica. Infatti, per le aree inserite in Pericolosità geologica molto elevata (G.4) ed in Pericolosità sismica molto elevata (S.4) sono state individuate, oltre al dissesto stesso, l'area di possibile evoluzione; inoltre le aree limitrofe sono state inserite in Pericolosità geologica elevata (G.3).

Le scarpate con altezza maggiore sono presenti nella porzione nord orientale del territorio, San Donnino, Bagnano, Marcialla, Fiano, Betto, Casale, Vela e San Martino a Maiano. L'origine di queste scarpate è da ricollegare alla natura litologica, costituita da sedimenti a composizione prevalentemente sabbioso ciottolosa.

Queste scarpate sono soggette ad un progressivo arretramento; le aree di accumulo sono relativamente limitate, funzione anche dell'altezza della scarpata stessa. Nello specifico, le zone con fenomeni complessi tali da compromettere in maniera significativa l'uso del territorio e da determinare in alcuni casi delle vere e proprie "Ravine Valley" sono state identificate con le località succitate dove si hanno scarpate con altezza maggiore di 10 metri.

Nel territorio comunale sono inoltre presenti forme e processi tipicamente fluviali o comunque imputabili all'energia erosiva e/o deposizionale dei corsi d'acqua, anche di dimensioni modeste.

Infine nella Carta geomorfologica sono state distinte varie forme originate dall'azione preponderante delle acque: solco erosivo di ruscellamento concentrato, corso d'acqua con tendenza all'approfondimento, orlo di scarpata fluviale (altezza inferiore a 10 metri) e area soggetta a dilavamento diffuso; sono state evidenziate anche le forme di origine antropica come discariche, riporti, argini e scarpate.

3.2.1.2 EVENTI SISMICI

La Regione Toscana con Deliberazione G.R.T. n.421 del 26/05/2014 ha approvato la vigente classificazione sismica del territorio regionale. Tale classificazione, suddivide il territorio regionale in 4 classi in base all'accelerazione massima del suolo (a_g) con probabilità di superamento del 10% in 50 anni.

Il Comune di Certaldo, secondo i modelli di calcolo dell'I.N.G.V., ricade in una porzione territoriale caratterizzata da un'accelerazione sismica compresa fra 0.125g e 0.150g, quindi in **classe sismica 3**,

secondo la nuova mappa di aggiornamento della classificazione sismica regionale, il territorio comunale è stato confermato **in zona 3**.

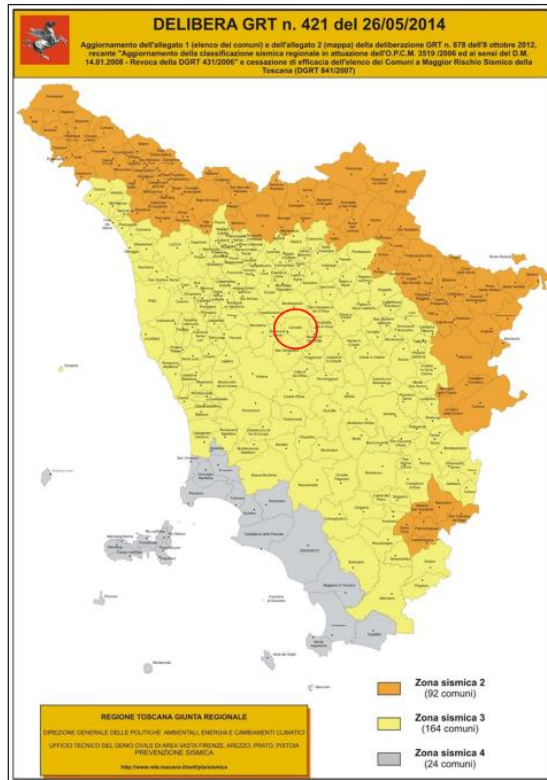


Figura 1 - Carta della classificazione sismica della Toscana, con evidenziato il Comune di Certaldo.

Il Comune di Certaldo è stato interessato storicamente da vari eventi sismici. Consultando il catalogo parametrico dei terremoti italiani dal 1000 al 2014 (CPTI15) dell'istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia INGV sono stati registrati 23 eventi sismici, direttamente o indirettamente interessanti il territorio comunale, dal 1869 al 2003 (Figura 3). Sempre consultando i database dell'Istituto INGV, è stato possibile mettere in evidenza in totale 49 terremoti accaduti in un raggio di 30 km dal centro del Comune di Certaldo, con magnitudo superiore a 3. Nel complesso il comune di Certaldo è stato interessato da eventi sismici (diretti o indiretti) con intensità media inferiore a 5. Questo dato è confermato dal grafico di disaggregazione sul nodo di Certaldo del modello matematico elaborato dall'INGV che riporta, come principale contributo alla pericolosità locale, una magnitudo media di 4.760 per un evento sismico ricadente a circa 7.8 Km dal nodo di riferimento.

Gli eventi sismici più significativi avvertiti a Certaldo sono stati quelli del 1869 (ML 5.5) localizzato in Valle dell'Elsa, del 1895 (ML 5) localizzato nel Fiorentino, del 1909 (ML 5) localizzato a Murlo e del 1920 (ML 5) localizzato in Garfagnana.

Per questo ai fini dell'aggiornamento delle indagini geognostiche effettuate sul territorio comunale, in funzione della ricostruzione dettagliata del Modello geologico di sottosuolo e della stesura della Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS), è stata realizzata una approfondita ricerca bibliografica ed in rete dei dati geotecnici e geofisici presenti negli areali oggetto di studio:

In particolare sono stati consultati:

- a. Archivi comunali e indagini geologico-tecniche di supporto ai previgenti Piani Strutturali, anche dei comuni limitrofi;
- b. Portale del Servizio Geologico d'Italia (ISPRA), in particolare l'archivio 'Indagini del sottosuolo (L. 464/84)' e l'archivio 'Faglie capaci (ITHACA)';
- c. Consultazione degli archivi della Regione Toscana, in particolare della Banca Dati del sottosuolo (LaMMA), della Banca Dati indagini geotematiche (BDIG) e della Banca Dati stratigrafica della Toscana (SIRA).

In totale sono stati raccolti, catalogati ed archiviati digitalmente i dati relativi a n. 858 verticali puntuali di indagine e n. 71 indagini lineari sull'intero territorio comunale.

Le indagini geognostiche sono costituite variamente da sondaggi a carotaggio continuo, saggi geognostici, prove penetrometriche, sia statiche che dinamiche che con punta elettrica, analisi e prove geotecniche di laboratorio, indagini geofisiche con varie metodologie.

Le indagini specifiche ex-novo per la Microzonazione Sismica, eseguite in accordo con i tecnici della Regione Toscana, sono state invece svolte in corrispondenza dei centri urbani maggiormente significativi, secondo le specifiche tecniche di cui al §1.B.1.2 delle Istruzioni Tecniche del Programma VEL e secondo i criteri definiti al §3.4.2 degli ICMS.

Le indagini utilizzate per la microzonazione sismica in corrispondenza dei centri abitati significativi sono rispettivamente n. **305 indagini puntuali** e n. **47 indagini lineari**, catalogate ed archiviate secondo gli Standard di rappresentazione ed archiviazione informatica e riportate nella Carta delle Indagini.

Tra queste sono annoverate le indagini specifiche svolte ex-novo, costituite da:

- a. n. 34 misure di sismica passiva con tecnica a 'stazione singola' (HVSR) realizzate in due fasi distinte;
- b. n. 2 misure di sismica passiva acquisite con array bidimensionali elaborati in modalità
- c. ESAC;
- d. n. 5 misure di sismica attiva acquisita con array monodimensionale e tecnica a rifrazione;
- e. n. 17 prove penetrometriche statiche con punta elettrica (CPTU).

località	Array 2D	H/V	Rifrazione
Certaldo nord		9	2
Certaldo centro		10	1
Certaldo sud		5	1
Sciano		2	1
Fiano	1	3	-
Gorgognano	1	1	-
Marcialla	-	4	-
Totale	2	34	5

Le 2 registrazioni su "**antenna sismica**" **bidimensionale** (ARRAY 2D) sono state realizzate con un sismografo a 24 canali e 24 bit (Seismograph ECHO 12-24/2010 - Ambrogeo). Per la ricostruzione delle curve di dispersione è stata utilizzata in fase di elaborazione la metodologia ESAC [Ohuri et al., 2002], mentre per la stima dei profili Vs, sono state realizzate una serie di inversioni congiunte Curva ESAC-HVSR con misure di H/V realizzate nello stesso sito utilizzando la procedura agli "algoritmi genetici".

Ciascuna procedura di inversione ha permesso di identificare un profilo compatibile con le osservazioni di campagna e che meglio soddisfa il match con le curve di dispersione e H/V sperimentali.

Per le misure a "**stazione singola**" (HVSR) invece è stato impiegato un tromografo digitale modello Tromino zero 3G (Micromed). I dati di vibrazioni ambientali acquisiti con questa tecnica d'indagine, sono stati successivamente elaborati con il software "Grilla" in dotazione al tromografo, e catalogati in base ai criteri proposti da Albarello e Mucciarelli pubblicati nel volume "Contributi per l'aggiornamento degli Indirizzi e criteri per la microzonazione sismica", di supplemento alla rivista "Ingegneria Sismica", nel numero 2 del 2011.

Ogni misura è stata inserita in una delle seguenti 3 classi di appartenenza:

- **Classe A:** registrazione affidabile ed interpretabile che può essere utilizzata anche da sola
- **Classe B:** registrazione sospetta da utilizzare con cautela ed in presenza di altre misure ottenute nelle vicinanze
- **Classe C:** registrazione scadente e di difficile interpretazione

In base ai criteri di classificazione tutte le 34 misure sono state ritenute affidabili (vedi tabella riassuntiva). I valori delle misure H/V sono serviti per la realizzazione delle carte delle frequenze, dove sono rappresentate le frequenze fondamentali.

Per ulteriori approfondimenti su quest'ultimi, si rimanda alla "**Relazione sulle Indagini Geofisiche**" **QC.GEO 07**.

3.2.1.3 RISCHIO IDRAULICO

A supporto del P.O. è stato svolto uno studio idrologico, ai sensi del D.P.G.R. n. 53R/2011 della Regione Toscana - Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche - attualmente in vigore ai sensi della più recente L.R. n.65/2014 (che ha abrogato la L.R. 1/2005), in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di attuazione.

Nella redazione degli studi idraulici è stato inoltre tenuto conto dei condizionamenti idraulici di cui alla L.R. 41//2018 - Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014 - entrata in vigore durante la redazione del Piano Operativo.

Ai sensi della suddetta normativa, sono stati valutati gli elementi idrologico-idraulici necessari a caratterizzare la probabilità di esondazione dei corsi d'acqua in riferimento al reticolo d'interesse, al fine di definire la pericolosità idraulica sul territorio comunale, accertare i limiti ed i vincoli derivanti dalle situazioni di pericolosità riscontrate ed individuare le condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione previsti nel Piano Operativo.

Sono pertanto caratterizzate le aree a pericolosità idraulica, secondo la seguente classificazione (ex DPGR 53R/2011):

- **Aree a pericolosità idraulica molto elevata (I4)**, che risultano allagabili per eventi con tempo di ritorno inferiore a 30 anni ($Tr \leq 30$ anni);
- **Aree a pericolosità idraulica elevata (I3)**, con aree allagabili per eventi con tempo di ritorno compreso tra 30 e 200 anni ($30 < Tr \leq 200$ anni).

Il lavoro si è articolato nelle seguenti fasi operative:

- individuazione e caratterizzazione dell'ambito fisico oggetto di studio: raccolta ed analisi dei dati disponibili, caratterizzazione topografica dei corsi d'acqua;
- modellazione idrologica-idraulica del reticolo di interesse;
- analisi dei risultati e perimetrazione delle aree allagabili;
- definizioni dei criteri generali di fattibilità idraulica sul territorio.

In particolare, la modellazione idrologica-idraulica è stata mutuata dallo “STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO SUL FIUME ELSA DA LOC. CASTIGLIONI (COMUNE DI POGGIBONSI) ALLO SCOLMATORE (COMUNE CASTELFIORENTINO)”, redatto dall'Ing. Giacomo Gazzini in collaborazione con l'Ing. Gabbrielli, che ricomprende la modellazione dell'asta principale del F. Elsa e dei suoi principali affluenti, con particolare riferimento ai corsi d'acqua minori presenti sul territorio comunale di Certaldo e Poggibonsi, finalizzato all'aggiornamento delle carte della pericolosità da alluvioni fluviali ai sensi del Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale.

Le risultanze di tale studio hanno permesso la stesura delle carte di pericolosità idraulica sul territorio comunale di Certaldo ai sensi del D.P.G.R. n. 53R/2011 e la definizione dei criteri generali di fattibilità idraulica sul territorio sulla base dei condizionamenti idraulici di cui al D.P.G.R. 53R/ 2011 ed alla L.R. 41/2018.

L'implementazione della modellistica idraulica ha fornito, per gli eventi considerati, i valori di massimo livello e portata in alveo per ciascuna sezione dei corsi d'acqua analizzati, ed i battenti e le velocità della corrente liquida nelle aree soggette ad allagamento.

Per ogni tempo di ritorno sono stati quindi inviluppati i massimi battenti e le massime velocità nelle aree allagate.

I risultati di tutte queste operazioni, mutuati dal nuovo studio sul F. Elsa, si possono trovare nelle tavole allegate alla **“Relazione Idrologica Idraulica” QC.IDR 01.**

3.2.1.4 ANIDRIDE CARBONICA

In Toscana sono attualmente in esercizio otto concessioni di coltivazione di CO₂ che utilizzano metodiche tradizionali di coltivazione mineraria, con estrazione del gas dal sottosuolo tramite perforazione di pozzi. La Regione Toscana è l'unica regione in Italia in cui viene svolta attività di produzione di energia elettrica da fonte geotermica e che sono stati stipulati accordi con Enel Green Power – unica titolare delle concessioni geotermoelettriche in Toscana – per lo sviluppo di progetti finalizzati al recupero della CO₂ emessa dalle centrali, con le stesse finalità di utilizzo previste per quella estratta tramite la tradizionale coltivazione mineraria (un progetto industriale è in imminente fase di attivazione). I sopra citati accordi

impegnano EGP a concedere gratuitamente la CO2 in uscita dagli impianti di abbattimento AMIS nonchè gli spazi nell'ambito delle centrali per la realizzazione degli impianti necessari.

Gli impianti geotermoelettrici presenti in Toscana producono un quantitativo di CO2 pari a 1.827.101 tonnellate all'anno (dato IRSE 2010), mentre a livello nazionale la richiesta di CO2 pura è di circa 350.000 tonnellate all'anno, a fronte di una capacità produttiva italiana di circa 280.000 tonnellate e che pertanto le quantità sono tali da soddisfare ampiamente l'intera domanda nazionale.

La CO2 recuperabile dagli impianti geotermoelettrici presenta caratteristiche qualitative analoghe a quella estratta dal sottosuolo, soddisfacendo i requisiti richiesti per l'utilizzo cui quest'ultima è destinata e i benefici ambientali derivanti dal recupero della CO2 emessa dagli impianti geotermoelettrici, in alternativa all'estrazione dal sottosuolo, ed in particolare il fatto che: – Gli impianti presentano un minor ingombro e consumo del territorio dovuto alla mancanza dei pozzi e relativi impianti di captazione. – La purificazione del fluido in uscita dall'impianto AMIS consente un ulteriore abbattimento di idrogeno solforato e mercurio – L'utilizzo di CO2 che sarebbe stata comunque emessa in atmosfera evita la captazione e emissione di CO2 dal sottosuolo;

Vista la legge regionale 19 marzo 2007, n. 14 che istituisce il piano ambientale ed energetico regionale e la proposta di PAER (piano ambientale ed energetico regionale), elaborata dalla Giunta regionale con la deliberazione n.27 del 23 dicembre 2013, attualmente in fase di approvazione presso il Consiglio regionale, il Comune di Certaldo ha ritenuto necessario evitare lo sviluppo di attività di coltivazione di CO2 con estrazione del gas dal sottosuolo tramite perforazione di pozzi e incentivare metodiche meno impattanti per l'ambiente e pertanto di dover impartire apposite direttive agli uffici ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2, comma 3 della legge regionale 1 gennaio 2009 n. 1 (Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale. l.r.1/2009) deliberando:

Di stabilire che non siano rilasciate nuove concessioni di coltivazione mineraria di Co2 con estrazione del gas dal sottosuolo tramite perforazione di pozzi, fatta salva la possibilità di rinnovare, in base alla normativa vigente, le concessioni già rilasciate alla data di entrata in vigore del presente atto; – Di dare atto che i soggetti eventualmente interessati, sulla base degli accordi stipulati tra Regione Toscana ed Enel Green Power, possono ottenere gratuitamente da la Co2 in uscita dagli impianti di abbattimento AMIS e gli spazi nell'ambito delle centrali per la realizzazione dei relativi impianti.

(Fonte: ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09-09-2014 (punto N. 2) Delibera N. 756 del 09-09-2014)

3.3 I CARATTERI ECOSISTEMICI DEI PAESAGGI (INVARIANTE II)

In relazione alla descrizione dei caratteri ecosistemici dei paesaggi il paragrafo attinge alle conoscenze dalla Scheda d'Ambito del P.I.T..

L'obiettivo generale concernente la seconda invariante strutturale è l'elevamento della qualità ecosistemica del territorio regionale, ossia l'efficienza della rete ecologica, un'alta permeabilità ecologica del territorio nelle sue diverse articolazioni, l'equilibrio delle relazioni fra componenti naturali, seminaturali e antropiche dell'ecosistema. Tale obiettivo viene perseguito mediante:

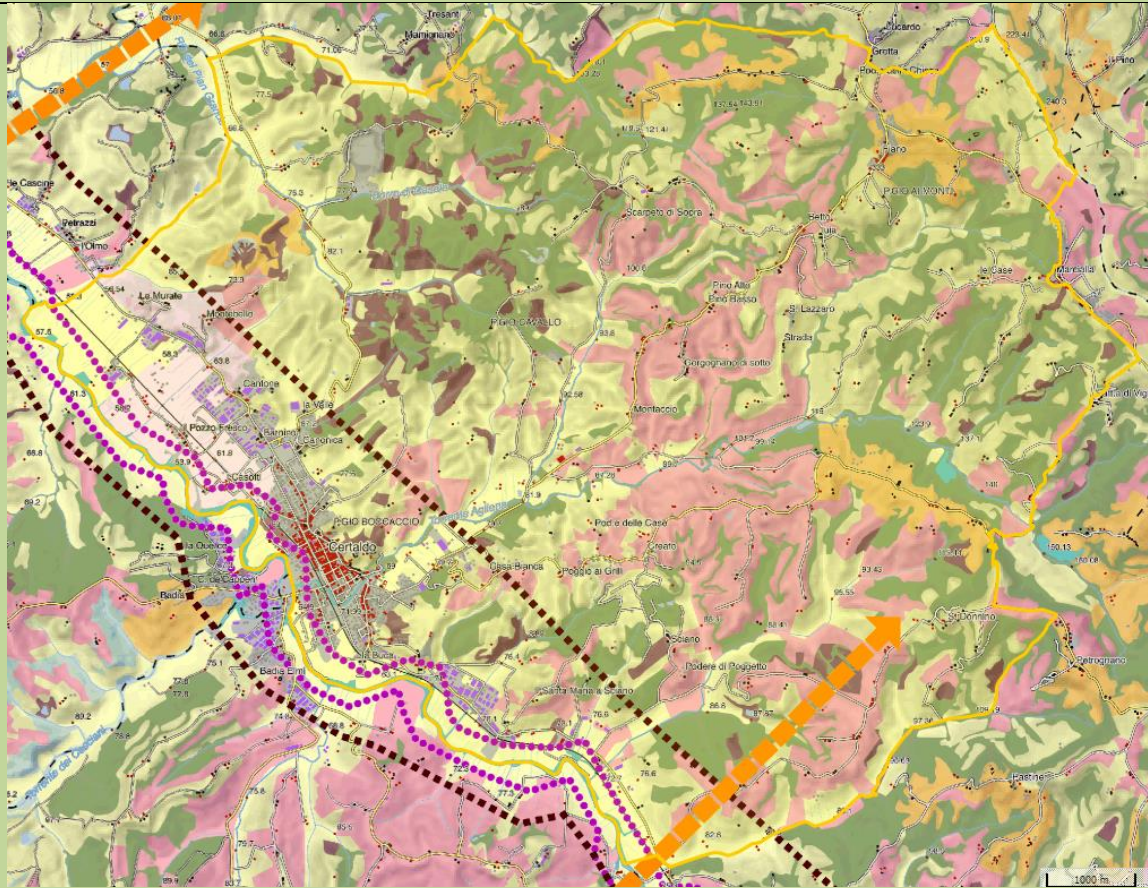
- a. il miglioramento dei livelli di permeabilità ecologica delle pianure alluvionali interne;

- b. il miglioramento della qualità ecosistemica complessiva delle matrici degli ecosistemi forestali e degli ambienti fluviali;
- c. il mantenimento e lo sviluppo delle funzioni ecosistemiche dei paesaggi rurali;
- d. la tutela degli ecosistemi naturali e degli habitat di interesse regionale e/o comunitario;
- e. la strutturazione delle reti ecologiche alla scala locale. (Art. 8, Disciplina di Piano)

In relazione ai suddetti obiettivi e ai contributi pervenuti, nel presente paragrafo, sono analizzate le dimensioni ambientali attinenti, al fine di evidenziarne valori e criticità da valutare ai fini dell'individuazione delle possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente a seguito dell'attuazione del Piano operativo.

<p>Art. 8</p>	<p>I caratteri ecosistemici del paesaggio costituiscono la struttura biotica dei paesaggi toscani. Questi caratteri definiscono nel loro insieme un ricco ecomosaico, ove le matrici dominanti risultano prevalentemente forestali o agricole, cui si associano elevati livelli di biodiversità e importanti valori naturalistici.</p>	<p>Obiettivi generali attinenti il P.O.</p>
	<p><u>Miglioramento dei livelli di permeabilità ecologica</u> delle pianure alluvionali.</p> <p><u>Mantenimento e sviluppo</u> delle funzioni ecosistemiche dei paesaggi rurali.</p>	

INVARIANTE II – I caratteri ecosistemici del paesaggio



<p>RETE DEGLI ECOSISTEMI FORESTALI</p>	<p>NUCLEI DI CONNESSIONE ED ELEMENTI FORESTALI ISOLATI</p>
<p><u>NUCLEI DI CONNESSIONE ED ELEMENTI FORESTALI ISOLATI</u></p> <p></p> <p>Nella carta della rete ecologica i nuclei di connessione e gli elementi forestali isolati sono stati inseriti in un'unica categoria; i primi costituiscono aree di</p>	<p>valori</p> <p>costituiscono ponti di connettività (steppingstones) di efficacia variabile in funzione della loro qualità intrinseca, estensione e grado di isolamento. Le aree agricole a elevata concentrazione di nuclei di connessione ed elementi forestali isolati costituiscono strategiche direttrici di connettività tra nodi o matrici forestali.</p> <p>criticità</p>

elevata idoneità ma limitata estensione (< 100 ha), talora immerse nella matrice di medio valore; i secondi risultano invece aree di estensione variabile, per lo più limitata, media idoneità ed elevato isolamento.

CORRIDOI RIPARIALI



I corridoi ripariali sono costituiti dai tratti di reticolo idrografico interessati dalla presenza di formazioni ripariali arboree (saliceti, pioppete, ontanete) maggiormente estese e continue lungo le aste fluviali principali e spesso con buoni livelli di idoneità per le specie focali.

Una delle maggiori criticità è legata alla ridotta superficie dei nuclei (pur in presenza di buona idoneità per i nuclei di connessione), al loro isolamento (per gli elementi forestali isolati) e all'elevata pressione esercitata sui margini. Soprattutto nel secondo caso, infatti, si tratta di nuclei forestali assai frammentati all'interno di una matrice agricola, con limitato o assai scarso collegamento con la matrice o i nodi forestali.

CORRIDOI RIPARIALI

valori

le fasce riparie rappresentano preferenziali vie di connessione ecologica; una funzione strategica soprattutto dove il corso d'acqua scorre all'interno di estese aree a elevata artificializzazione o nell'ambito di aree agricole intensive e povere di aree forestali. La capacità delle formazioni ripariali di svolgere un ruolo di connessione ecologica forestale, così come la loro capacità tampone, è proporzionale al loro sviluppo trasversale (larghezza della fascia ripariale), alla loro maturità e qualità ecologica (più elevata in assenza di cenosi di sostituzione a robinia) e alla loro continuità longitudinale.

criticità

la vegetazione ripariale costituisce uno degli habitat che maggiormente ha subito fenomeni di riduzione e alterazione qualitativa e quantitativa. L'espansione delle attività agricole, i processi di urbanizzazione e consumo di suolo delle aree di pertinenza fluviale, la presenza di opere idrauliche e idroelettriche e la gestione non ottimale della vegetazione ripariale hanno fortemente ridotto lo sviluppo longitudinale e trasversale della vegetazione ripariale, con particolare riferimento ai medi e bassi tratti dei corsi d'acqua principali. Gli elevati livelli di artificializzazione delle fasce spondali, assieme all'alterazione qualitativa e quantitativa delle acque, ha comportato una diffusa alterazione della struttura e della composizione floristica delle fasce ripariali arboree, con elevata diffusione di specie vegetali aliene, e in particolare di Robinia pseudacacia.

Indicazioni per le azioni

NUCLEI DI CONNESSIONE ED ELEMENTI FORESTALI ISOLATI

Miglioramento della qualità degli ecosistemi forestali isolati e dei loro livelli di maturità e complessità strutturale.



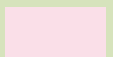
CORRIDOI RIPARIALI



Miglioramento della qualità ecosistemica complessiva degli ambienti fluviali, degli ecosistemi ripariali e dei loro livelli di maturità, complessità strutturale e continuità longitudinale e trasversale ai corsi d'acqua.

Riduzione dei processi di artificializzazione degli alvei, delle sponde e delle aree di pertinenza fluviale.

Miglioramento della compatibilità ambientale della gestione idraulica, delle opere per lo sfruttamento idroelettrico e delle attività di pulizia delle sponde.

Miglioramento della qualità delle acque.

<p>RETE DEGLI ECOSISTEMI AGROPASTORALI</p>	<p><u>NODO DEGLI ECOSISTEMI AGROPASTORALI</u></p> <p>valori</p>
<p><u>NODO DEGLI ECOSISTEMI AGROPASTORALI</u></p>  <p>I nodi degli ecosistemi agropastorali presentano una estensione continua non inferiore a 50 ettari e comprendono varie tipologie ecosistemiche antropiche, seminaturali e naturali. Si tratta di aree agricole di collina a prevalenza di oliveti (terrazzati e non), colture promiscue e non intensive, con presenza di elementi seminaturali e aree incolte, elevata densità degli elementi naturali e seminaturali, aree agricole collinari più intensive e omogenee con prevalenza di seminativi asciutti, a carattere steppico.</p>	<p>si tratta di aree di alto valore naturalistico e elemento “sorgente” per le specie animali e vegetali tipiche degli ambienti agricoli tradizionali. Nei nodi dei sistemi agropastorali si concentra oltre il 44,6% delle segnalazioni delle specie di vertebrati di maggiore interesse conservazionistico degli ecosistemi agropastorali e delle aree aperte, a fronte di una estensione dei nodi pari al 24,5% delle aree agricole. Per le loro caratteristiche fisionomiche e strutturali, per la buona permeabilità ecologica e per la loro alta idoneità per le specie di interesse conservazionistico, i nodi corrispondono integralmente alle Aree agricole ad alto valore naturale “High Nature Value Farmland” (HNVF) e costituiscono anche importanti elementi di connessione tra gli elementi della rete ecologica forestale.</p>
<p><u>MATRICE AGROECOSISTEMICA COLLINARE</u></p>  <p>Si tratta di agroecosistemi collinari a dominanza di seminativi, con bassa presenza di elementi vegetali lineari o puntuali (filari alberati, siepi, boschetti, alberi camporili, ecc.) e di monoculture cerealicole su colline plioceniche.</p>	<p>criticità</p> <p>in ambito collinare la principale criticità è legata ai processi di abbandono delle attività agricole e zootecniche, con la riduzione dei paesaggi agricoli tradizionali.</p>
<p><u>MATRICE AGROECOSISTEMICA DI PIANURA URBANIZZATA</u></p>  <p>pianure alluvionali in cui gli agroecosistemi si trovano estremamente frammentati ad opera dell'urbanizzato e delle infrastrutture lineari</p>	<p><u>MATRICE AGROECOSISTEMICA COLLINARE</u></p> <p>valori</p> <p>aree agricole di minore idoneità, rispetto ai nodi, per le specie animali e vegetali degli ecosistemi agropastorali. Si tratta infatti di aree caratterizzate da attività agricole più intensive ma comunque di buona caratterizzazione ecologica e in grado di svolgere funzione di matrice di connessione tra i nodi. Le matrici agroecosistemiche collinari rivestono un ruolo strategico per il miglioramento della connessione ecologica tra i nodi/matrici forestali.</p>

<p><u>AGROECOSISTEMICA FRAMMENTATO IN ABBANDONO CON RICOLONIZZAZIONE ARBOREA/ARBUSTIVA</u></p>	<p>criticità</p> <p>le principali criticità sono legate all'intensificazione delle attività agricole, con la riduzione o l'eliminazione degli elementi vegetali lineari o puntuali (siepi, filari alberati, alberi camporili, ecc.) e al consumo di suolo agricolo per processi di urbanizzazione legati all'edilizia residenziale sparsa o ad altri processi di artificializzazione (ad esempio la realizzazione di campi da golf o di impianti fotovoltaici)</p>
 <p>Ecosistemi agropastorali in abbandono, spesso mosaicati nella matrice forestale collinare, con mosaici di aree ancora pascolate e arbusteti di ricolonizzazione, o stadi avanzati di ricostituzione di continue coperture arbustive con inizio di ricolonizzazione arborea.</p>	<p><u>MATRICE AGROECOSISTEMICA DI PIANURA URBANIZZATA</u></p>
<p><u>AGROECOSISTEMICA INTENSIVO</u></p>  <p>Aree agricole interessate dalla presenza di vivai e serre, da vigneti specializzati estesi su superfici continue superiori a 5 ha e da frutteti specializzati. Si tratta di un paesaggio agricolo ad elevata antropizzazione che vede la massima intensità nell'ambito del settore florovivaistico.</p>	<p>valori</p> <p>la matrice di pianura urbanizzata svolge un complessivo ruolo di barriera ecologica alla scala regionale, soprattutto relativamente alla rete forestale, pur con elementi relittuali di elevato interesse naturalistico e con buona idoneità per alcune specie focali.</p>
	<p>criticità</p> <p>la principale criticità è legata ai processi di frammentazione degli agroecosistemi e di consumo di suolo agricolo a opera dell'urbanizzato residenziale e industriale/commerciale e delle infrastrutture lineari (strade, ferrovie, elettrodotti, ecc.) con alterazione della tessitura agraria e perdita del rapporto tra gli agroecosistemi di pianura e le aree agricole collinari.</p>
	<p><u>AGROECOSISTEMICA FRAMMENTATO IN ABBANDONO CON RICOLONIZZAZIONE ARBOREA/ARBUSTIVA</u></p> <p>valori</p> <p>elemento di alto valore naturalistico con presenza di specie animali legate ai mosaici di ambienti agropastorali e arbustivi alto collinari. Parte di tale ecosistema, nelle fasi iniziale di abbandono e di ricolonizzazione arbustiva, o quando costituisce un elemento del mosaico agropastorale è attribuibile alle Aree agricole ad alto valore naturale "High Nature Value Farmland" (HNVF).</p>
	<p>criticità</p> <p>agroecosistemi relittuali mosaicati nella matrice forestale collinare con principale criticità legata ai processi di abbandono delle attività agricole e zootecniche, con riduzione dei pascoli montani e di crinale e dei paesaggi agricoli tradizionali.</p> <p><u>AGROECOSISTEMICA INTENSIVO</u></p>

	<p>valori</p> <p>gli agroecosistemi intensivi svolgono un ruolo di barriera alla scala regionale, soprattutto relativamente alla rete forestale. Costituiscono un elemento detrattore del valore ecosistemico del paesaggio agricolo, la cui diffusione avviene a discapito di altre tipologie agricole di pianura o collinari di maggiore valenza naturalistica. Vigneti e frutteti di ridotte estensioni e situati all'interno di più complesse matrici agricole acquisiscono il valore della complessiva matrice.</p> <p>criticità</p> <p>tale unità rappresenta l'elemento agricolo a maggiore intensità e consumo di risorse, a costituire di per sé complessive barriere nell'ambito della rete ecologica regionale, con particolare riferimento agli ecosistemi forestali. Tra gli elementi di criticità sono da evidenziare, l'elevata meccanizzazione delle pratiche agricole con consumo di risorse idriche, inquinamento delle acque superficiali e profonde, elevato impiego di fertilizzanti e prodotti fitosanitari, l'eliminazione degli elementi vegetali lineari del paesaggio agricolo, e in generale la perdita di agroecosistemi di pianura o di agroecosistemi tradizionali di collina.</p>
--	--

Indicazioni per le azioni

NODO DEGLI ECOSISTEMI AGROPASTORALI

Riduzione dei processi di consumo di suolo agricolo a opera dell'urbanizzato nelle aree agricole collinari e nelle pianure interne e costiere.

Mantenimento e miglioramento delle dotazioni ecologiche degli agroecosistemi con particolare riferimento agli elementi vegetali lineari e puntuali (siepi, filari alberati, boschetti, alberi camporili).

MATRICE AGROECOSISTEMICA COLLINARE

Riduzione dei processi di consumo di suolo agricolo a opera dell'urbanizzato e delle infrastrutture, e mantenimento dei bassi livelli di urbanizzazione e di impermeabilizzazione del suolo.

Miglioramento della permeabilità ecologica delle aree agricole anche attraverso la ricostituzione degli elementi vegetali lineari e puntuali e la creazione di fasce tampone lungo gli impluvi.

Mitigazione degli impatti dell'agricoltura intensiva sul reticolo idrografico e sugli ecosistemi fluviali, lacustri e palustri, promuovendo attività agricole con minore consumo di risorse idriche e minore utilizzo di fertilizzanti e prodotti fitosanitari (con particolare riferimento alle aree critiche per la funzionalità della rete ecologica e comunque in prossimità di ecosistemi fluviali e aree umide di interesse conservazionistico).

MATRICE AGROECOSISTEMICA DI PIANURA URBANIZZATA

Riduzione dei processi di consumo di suolo agricolo a opera dell'urbanizzato residenziale e industriale/commerciale, e delle infrastrutture lineari (strade, autostrade, ferrovie, elettrodotti, ecc.), evitando la saldatura

delle aree urbanizzate, conservando i varchi ineditati, e mantenendo la superficie delle aree agricole e la loro continuità.

Mantenimento degli elementi di connessione tra le aree agricole di pianura e tra queste e il paesaggio collinare circostante, con particolare riferimento alle Diretrici di connettività da riqualificare/ricostituire.

Miglioramento della permeabilità ecologica delle aree agricole anche attraverso la ricostituzione degli elementi vegetali lineari e puntuali (siepi, filari alberati, boschetti, alberi camporili), la creazione di fasce tampone lungo gli impluvi e il mantenimento dei residuali elementi naturali (ad es. boschetti planiziali) e seminaturali.

AGROECOSISTEMICA FRAMMENTATO IN ABBANDONO CON RICOLONIZZAZIONE ARBOREA/ARBUSTIVA

Mantenimento e recupero, ove possibile, delle tradizionali attività agricole, di pascolo e di gestione tradizionale degli arbusteti, limitando i processi di espansione e ricolonizzazione arborea e arbustiva, favorendo lo sviluppo di un'agricoltura innovativa.

Riduzione dei processi di urbanizzazione e artificializzazione.

AGROECOSISTEMICA INTENSIVO

Aumento dei livelli di sostenibilità ambientale delle attività agricole intensive, miglioramento della loro infrastrutturazione ecosistemica e mantenimento dei relittuali elementi agricoli tradizionali, attraverso lo sviluppo di un'agricoltura innovativa che coniughi vitalità economica con ambiente e paesaggio.

Tutela del reticolo idrografico di pianura e dei livelli qualitativi delle acque superficiali e sotterranee.

ECOSISTEMI RUPESTRI E CALANCHIVI

AMBIENTI ROCCIOSI O CALANCHIVI



Si tratta di ecosistemi, perlopiù montani o altocollinari, caratterizzati dal forte determinismo edafico e fortemente caratterizzanti il paesaggio (spesso a costituire peculiari emergenze geomorfologiche

I paesaggi rupestri comprendono spesso caratteristici ambienti calanchivi e detritici. Il morfotipo comprende anche gli importanti sistemi ipogei (grotte, cavità, ecc.), siti estrattivi o minerari abbandonati di interesse naturalistico e i caratteristici ecosistemi geotermali.

valori

di elevato interesse risultano anche gli ambienti calanchivi, (elemento caratterizzante del paesaggio di Certaldo con particolare riferimento ai Calanchi di Casale, immersi nelle colline plioceniche a est di Certaldo) delle crete e delle biancane, soprattutto quando costituiscono peculiari ecomosaici con gli ecosistemi agropastorali tradizionali e quelli fluviali.

criticità

per gli habitat calanchivi le criticità sono legate alla alterazione del delicato equilibrio tra assetti geomorfologici e uso del suolo, ove l'abbandono di carichi pascolivi ottimali, l'ampliamento dei seminativi e la realizzazione di interventi di riduzione dell'erosione di versante possono causare la scomparsa di questi peculiari elementi geomorfologici di elevato interesse naturalistico.

Indicazioni per le azioni

Tutela dei paesaggi calanchivi, delle balze e delle biancane quali peculiari emergenze geomorfologiche a cui sono associati importanti habitat e specie di interesse conservazionistico.

3.1.2. Acque superficiali e sotterranee

3.3.1.1 ACQUE SUPERFICIALI

In relazione alla documentazione estratta dal S.I.R.A. il monitoraggio della qualità delle acque superficiali è disponibile attraverso lo studio annuale 2017 dell'A.R.P.A.T., dove l'anno 2016 si configura come primo anno del sessennio 2016-2021 di applicazione della Direttiva europea, secondo quanto dettagliato nel DM 260/2010. Il monitoraggio può essere operativo o di sorveglianza, a seconda degli esiti su ogni corpo idrico dell'analisi delle pressioni, aggiornata da A.R.P.A.T. nel 2014. La frequenza e la scelta dei parametri da rilevare, sia biologici che chimici, è stratificata su base triennale, tenendo conto dei risultati dell'analisi delle pressioni e degli impatti (determinazioni del periodo 2010-2015) nonché delle caratteristiche dei monitoraggi operativo e sorveglianza. I risultati del primo anno di monitoraggio consentono una classificazione provvisoria.

Per quanto riguarda lo **stato ecologico**, il 28% dei punti raggiunge l'obiettivo buono o elevato, il restante 72% risulta in stato inferiore a buono.

Per lo stato ecologico il quale deriva dalla combinazione dei precedenti indicatori, facendo prevalere il peggiore tra gli indicatori biologici, con le concentrazioni medie rilevate di inquinanti chimici (Tab. 1/B del DM 260/2010) che superano i valori limite. Prevede 5 classi: elevato, buono, sufficiente, scarso, cattivo, l'Arno-Elsa, è migliorato Pesciola 2 (MAS-2010) da "stato cattivo" del triennio 2013-2016 è passato a "stato scarso" del 2016.

Per lo **stato chimico** il quale deriva dagli esiti del monitoraggio delle sostanze prioritarie elencate in Tab. 1/A del DM 260/2010 (valori medi o massimi di soglia). Ogni stazione ha un proprio profilo di monitoraggio, in base a quanto emerso dall'analisi del rischio. I gruppi di sostanze richieste sono: composti aromatici, cloro benzeni, clorofenoli, cloro nitrobenzeni, ftalati, metalli, cloro alcani, cloro aniline, nonilfenoli, organo alogenati, organo stannici, poliBrDifenileteri, pesticidi. Prevede due sole classi: buono e non buono; l'Arno Elsa si riconferma con "stato buono" per il Pesciola 2 (MAS-2012).

Acque superficiali

Stati ecologico e chimico dei corpi idrici della Toscana. Aggiornamento al 2016,
primo anno del sessennio 2016 - 2021 di applicazione della Direttiva quadro 2000/60/CE (DM 260/2010)

BACINO ARNO								
Sottobacino	Corpo idrico	Comune	Provincia	Codice	Stato ecologico		Stato chimico	
					Triennio 2013-2015	Anno 2016*	Triennio 2013-2015	Anno 2016
ARNO-ELSA	Elsa medio superiore	Siena	SI	MAS-874	●	-	●	-
	Elsa valle inferiore	San Miniato	PI	MAS-135	●	-	●	●
	Elsa valle superiore	Poggibonsi	SI	MAS-134	●	●	●	-
	Pesciola 2	Castiglion Fiorentino	AR	MAS-2012	●	●	●	●
	Staggia	Poggibonsi	SI	MAS-2013	●	●	●	●
	Scolmatore - Rio Pietroso	Gambassi Terme	FI	MAS-509	●	-	●	●
	Botro Imbotroni	San Gimignano	SI	MAS-928	●	-	●	-
	Torrente Foci	San Gimignano	SI	MAS-928A	●	-	●	-

STATO ECOLOGICO

● Cattivo ● Scarso ● Sufficiente ● Buono ● Elevato ○ Non campionabile

STATO CHIMICO

● Buono ● Non buono ● Buono da Fondo naturale ● Non richiesto

□ - Non previsto nel 2016. Previsto negli anni 2017 e 2018 nell'ambito della frequenza triennale del monitoraggio

Figura 2 - Tabella Acque Superficiali Fiume Elsa (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)



Figura 3 – Mappa ubicazione punto di monitoraggio acque superficiali fiume Arno-Elsa (Fonte: <http://sira.arpap.toscana.it/apex2/f?p=102:2:0::NO>)

3.3.1.2 ACQUE SOTTERRANEE

I seguenti dati sono desunti dai documenti inviati da Acque S.p.a..

Nella mappa sottostante, sono evidenziati tutti i pozzi presenti nel Comune di Certaldo mentre nella tabella sono riportati, suddivisi per tipologia di uso, il numero effettivo di pozzi.

Il maggior numero dei pozzi riguarda l'uso domestico – irriguo, orti e giardini, per un ammontare di 820 pozzi (rif. Elaborati QC08 e PR01b), seguito dalla voce irriguo agricolo con 115. Del totale dei pozzi, 198 risultano inattivi.

I pozzi delle acque destinate al consumo umano ricadono nel territorio comunale di Gambassi Terme, non distante dal confine comunale con Certaldo. Tale vicinanza comporta la ricaduta del vincolo di tutela dai pozzi delle acque pubbliche nel territorio comunale di Certaldo (rif. Elaborato VI02)

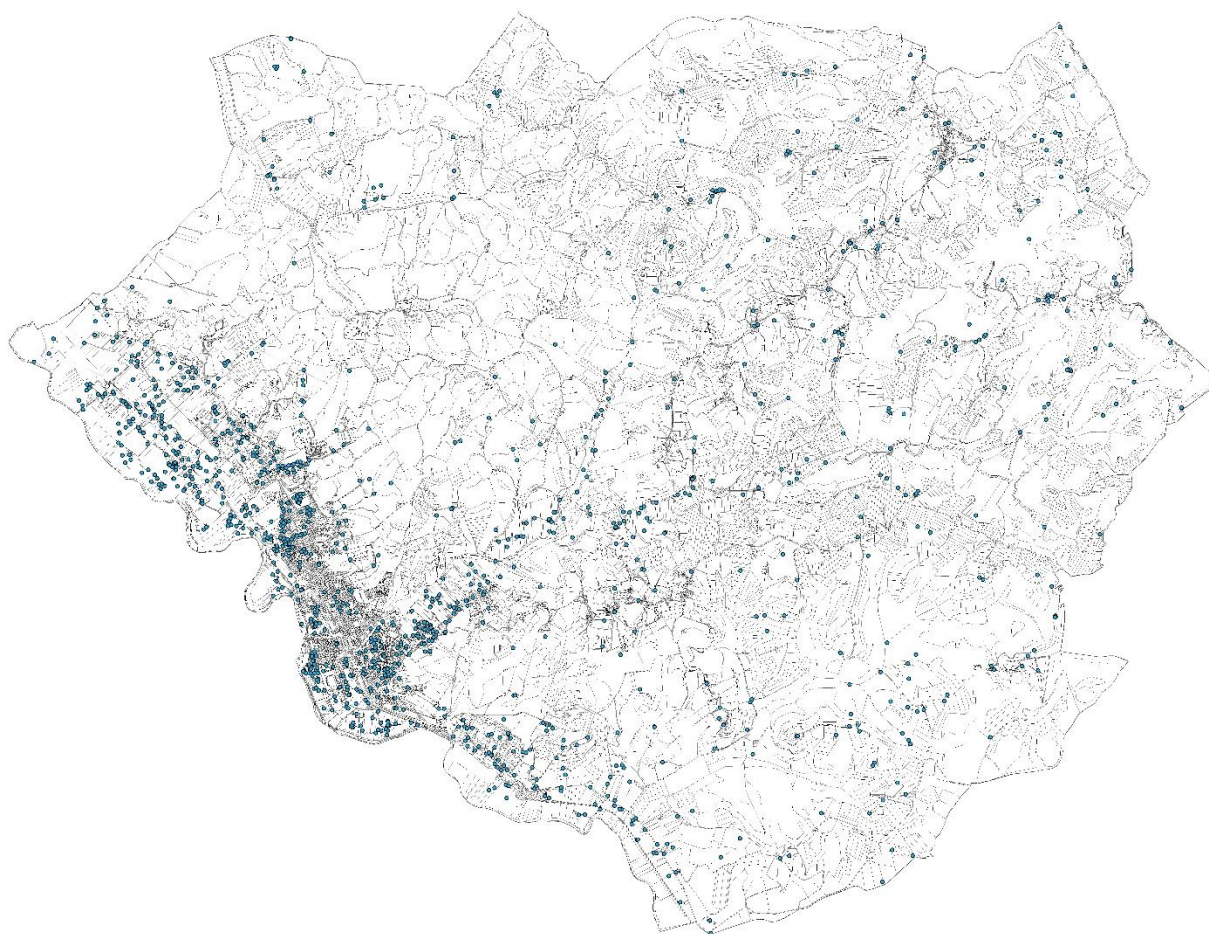


Figura 4 – Elenco dei pozzi e delle sorgenti ad uso idropotabile e acquedottistico (Fonte: AcquaS.p.a)

USO	TOTALE
ANTINCENDIO	30
ANTIPARASSITARIO	34
AUTOLAVAGGIO	14
CANTIERE	1
CONSUMO UMANO	12
CONSUMO UMANO - ACQUEDOTTISTICO	3
DOMESTICO - IGENICO	8
DOMESTICO - IRRIGUO ORTI E GIARDINI	820
DOMESTICO - POTABILE	11
IGENICO E ASSIMILATI	14
INATTIVO	198
INDUSTRIALE	19
IRRIGAZIONE VERDE PRIVATO	21
IRRIGUO - AGRICOLO	115
IRRIGUO - ATTREZZATURE SPORTIVE	5
IRRIGUO - PLURIMO O CONDOMINIALE	8
IRRIGUO - VERDE PUBBLICO	9

ITTICO	2
NON REALIZZATO	12
SCONOSCIUTO	5
TOMBATO	18
VIVAISTICO	1
VUOTE	2

Tabella 1 - Tabella degli usi e numero pozzi (Fonte: Acqua S.p.a)

La sorgente attiva per quanto riguarda il Comune di Certaldo è la Sorgente Semifonte, meglio evidenziata nella tabella.

Cespite	Comune	Località	Denominazione	Tipologia	Stato	Coordinate Terrestri	
PO00318	Cerreto Guidi	Poggio Tempesti	POZZO 2 POGGIO TEMPESTI	POZZO	Fermo Impianto	1647081,00	4846695,00
PO00319	Cerreto Guidi	Poggio Tempesti	POZZO 1 POGGIO TEMPESTI	POZZO	Fermo Impianto	1647083,00	4846694,00
PO00812	Cerreto Guidi	Pieve a Ripoli	POZZO 3 RIPOLI	POZZO	Attivo	1647919,00	4842540,00
PO00813	Cerreto Guidi	Pieve a Ripoli	POZZO 4 RIPOLI	POZZO	Attivo	1647780,00	4842301,00
PO00880	Cerreto Guidi	Gavena	POZZO GAVENA 8	POZZO	Fermo Impianto	1648028,00	4842272,00
PO00890	Cerreto Guidi	Bassa	POZZO RIPOLI 8	POZZO	In Costruzione	1650535,00	4842392,00
PO00891	Cerreto Guidi	Bassa	POZZO RIPOLI 9	POZZO	In Costruzione	1650411,00	4842403,00
PO00892	Cerreto Guidi	Bassa	POZZO RIPOLI 10	POZZO	In Costruzione	1650477,00	4842385,00
SO00231	Certaldo	San Donnino	SORGENTE SEMIFONTE	SORGENTE	Attivo	1672063,00	4823267,00
PO00344	Empoli	Castelluccio	POZZO 1 CASTELLUCCIO	POZZO	Attivo	1653172,00	4842131,00

Tabella 2– Elenco dei pozzi e delle sorgenti ad uso idropotabile e acquedottistico (Fonte: PTCP Firenze)

Per quanto riguarda la qualità della risorsa idrica sotterranea, i dati ottenuti si riferiscono all'“Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017”, dove la classificazione di Stato Chimico dei Corpi Idrici Sotterranei monitorati nel 2016 è stata effettuata ai sensi della Direttiva Quadro 2000/60/CE.

Il fiume Elsa si riconferma ricadente nello stato Scarso (non in linea con gli obiettivi della Direttiva) il quale riguarda il 24% dei corpi idrici e si concentra nelle depressioni quaternarie più antropizzate come la Piana Firenze Prato Pistoia, Santa Croce, Valdarno Superiore, Valdelsa, interessando anche le falde profonde della Val di Chiana e del Valdarno Inferiore; stati scarsi sono presenti anche in falde costiere come quelle Elbane e dell'Albegna soggette ad intrusione salina e nelle vulcaniti di Pitigliano per i nitrati di origine agricola. Il trend 2002-2016 delle classificazioni mostra il 2016 in ulteriore recupero qualitativo rispetto al 2014 e 2015 confermando il favorevole recupero sul 2013, peggiore anno della serie storica del monitoraggio ambientale

Acque sotterranee

Qualità delle acque sotterranee

STATO CHIMICO 2016			
Stato	Codice	Corpo idrico sotterraneo	Parametri *
Scarso	11AR011	Piana di Firenze, Prato, Pistoia - Zona Firenze	Somma organoalogenati
	11AR012	Piana di Firenze, Prato, Pistoia - Zona Prato	NO ₃ , tetracloroetilene tetracloroetilene + tricloroetilene, somma organoalogenati
	11AR013	Piana di Firenze, Prato, Pistoia - Zona Pistoia	Somma organoalogenati
	11AR020-1	Valdarno inferiore e Piana costiera pisana - Zona Pisa - Falda profonda	Cr VI
	11AR024	Valdarno inferiore e Piana costiera pisana - Zona S. Croce	Mn
	11AR030-1	Val di Chiana - Falda profonda	Fe, Mn, Na, NO ₃
	11AR041	Valdarno superiore, Arezzo e Casentino - Zona Valdarno superiore	Somma organoalogenati
	31OM020	Pianura dell'Albegna	B, Cl, conduttività
	11AR060	Elsa	Fe
	32CT090	Pianure costiere elbane	Fe, Na, conduttività
	23FI010	Vulcaniti di Pitigliano	NO ₃

Tabella 3- Tabella Stato Chimico, qualità delle acque sotterranee (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

3.2.1. Biodiversità

Il territorio del Comune di Certaldo non è caratterizzato dalla presenza, di Aree Naturali Protette di Interesse Locale (A.N.P.I.L.), Siti Natura 2000 (S.I.C., Z.P.S, S.I.C-Z.P.S.) e i Siti di Interesse Regionale (S.I.R.), sono presenti però “Ambiti di reperimento per l’istituzione a parchi riserve e aree naturali protette di interesse locale” (Art. 10. N.T.A. del P.T.C.P. - rif. Paragrafo 2.5 del presente rapporto ambientale) riportati nella tavola 22 del P.S. del Comune e nell’elaborato PR01a del P.O..

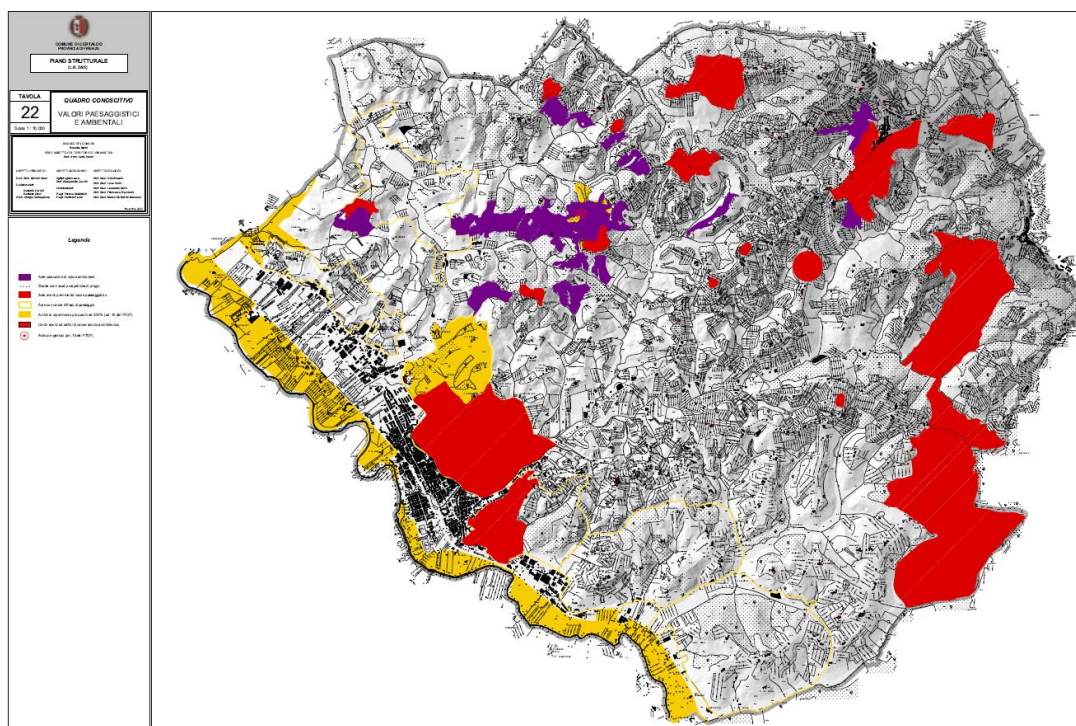


Figura 5 - Tav.22 Valori paesaggistici e ambientali (Fonte: Piano Strutturale Comune di Certaldo)

Il primo ambito (A09) ripreso dalla scheda del P.T.C.P. interessa il corso del Fiume Elsa, dal confine con la provincia di Siena fino a lambire il Fiume Arno.

“Nel sistema territoriale del Chianti fiorentino l’ambito ricomprende i terreni in riva destra del corso d’acqua nel comune di Barberino Val d’Elsa, sviluppandosi maggiormente, e con ampiezze variabili, nei sistemi territoriali della Val d’Elsa e del Valdarno empoleso.

L’Elsa, a regime torrentizio, in questa zona è caratterizzato da una fisiografia propriamente fluviale, con terreni prevalentemente pianeggianti di origine alluvionale. Il suo bacino imbrifero è costituito da un sistema prevalentemente collinare, con terreni di natura sabbiosa, limosa e argillosa.

L’area è caratterizzata da attività prevalentemente agricole, che a tratti assume caratteri intensivi. Pur in presenza di un paesaggio scarsamente diversificato, l’area presenta ancora tracce relitte di usi agricoli storici. Anche la vegetazione di ripa, quando presente, risulta in parte degradata dalla presenza di specie alloctone.”

Il secondo ambito (A20) – Casale, riguarda l’emergenza geologico geomorfologica situata nei pressi della località Casale a nord-est del capoluogo comunale.

“L’area fa parte di un vasto affioramento di morfologie calanchiva fra le colline del comune di Certaldo e quello di Tavernelle Val di Pesa. Indicata fra le emergenze ambientali, tale area calanchiva è ritenuta di valore ambientale da sottoporre a tutela. In questa area sono ammessi dal Piano Strutturale vigente solo interventi volti alla manutenzione del sistema idrologico superficiale e alla conservazione dell’habitat naturale e paesistico.

Il fenomeno dei calanchi è da ricercarsi in un’alternanza tra le formazioni plioceniche argillose impermeabili, e quelle incoerenti sabbioso-limose e ghiaiose, che sono molto erodibili e preda dell’azione delle acque superficiali specie in aree fortemente disboscate o soggette ad intensa messa a coltura, causa notevole erosione superficiale concentrata, e frequenti fenomeni di soliflusso e dissesto. Tutto ciò dà luogo ad una morfologia tipica a balze, con aspetto di tipo calanchivo che è qui notevolmente diffuso.”

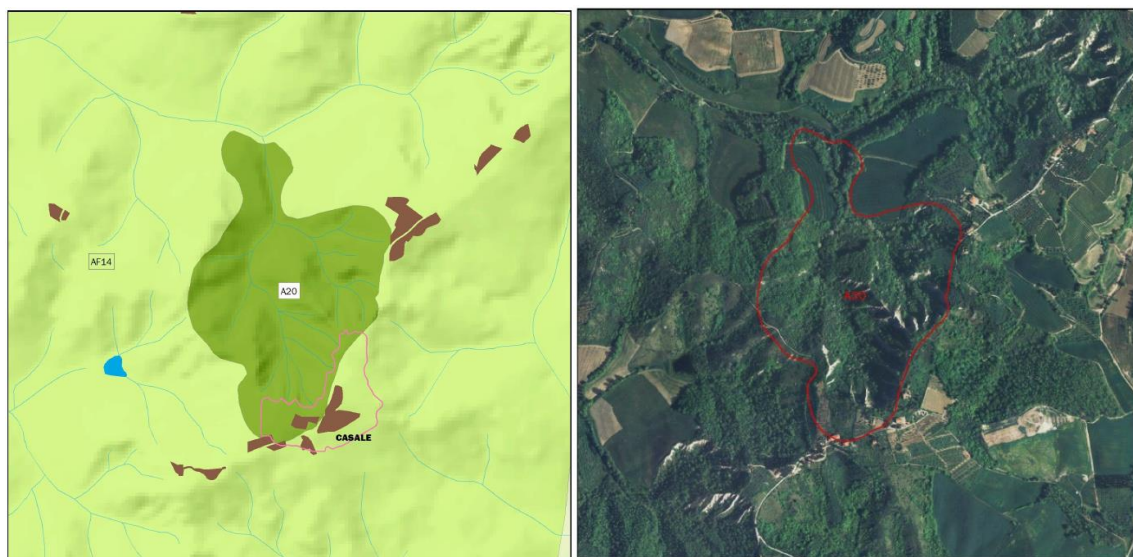


Figura 6 - Ambito A20 – Casale (Fonte: PTC Provincia Firenze)

Dentro quest’ambito vi ricade l’art. 15 - Biotopi e geotopi. Rete ecologica provinciale, dove è stata censita in località Le Balze.

L'area, che si sviluppa lungo basse colline degradanti verso il corso dell'Elsa; è raggiungibile dal capoluogo percorrendo, in direzione di S.Gaudenzio, la SP 79 Lucardese, per circa 3km e svoltando poi a sinistra lungo la strada comunale in direzione di Loc.Mugnano. La zona in esame è collinare, costituita da un susseguirsi di piccoli crinali e vallecole, e si snoda a ridosso della piana alluvionale del T.Agliena, affluente di destra del F.Elsa. L'area è zona di affioramento oltre che dei terreni alluvionali attuali che costituiscono le piane fluviali, soprattutto delle formazioni appartenenti al ciclo pliocenico marino rappresentate da depositi minoritariamente sabbiosi, e preponderantemente sabbioso-limosi e francamente argillosi (Ps, Pag p.p.). In corrispondenza di questi depositi talora sono presenti modesti movimenti di massa, mentre più diffusi sono i fenomeni di che originano le forme calanchive caratteristiche della zona. Il paesaggio dell'area è caratterizzato da poggi tondeggianti le cui superfici mostrano rade sistemazioni agrarie costituite da strette fasce di seminativo e da oliveti. Le fasce calanchive, soggette ad intensi e diffusi processi erosivi, si presentano sostanzialmente priva di vegetazione, e scendono fino ad incontrare i fondovalle ricoperti da radi boschi di querce.

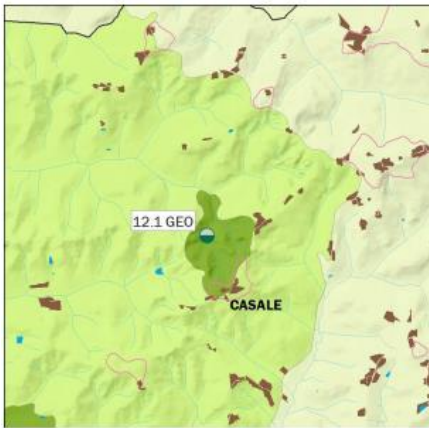


Figura 16–Geotopo, loc. Le Balze, (Fonte: PTC Provincia Firenze)

Ultimo ambito (A21) – Parco di Canonica, situato sulle pendici collinari di Certaldo e si attesta a nord del centro storico.

“Tale area che sovrasta il settore centrale della struttura urbana lineare, costituisce un ambito di grande valore identitario storico e paesaggistico del territorio certaldese. L’area è in parte coperta da boschi e in parte da prati, ed è percorsa sia da sentieri pedonali che da una strada che si arrampica sul crinale, fiancheggiata da cipressi e dal notevole valore paesistico. Il parco è attrezzato con tavoli da pic-nic ed illuminazione, che lo rendono apprezzabile per un momento di sosta dal vicino centro urbano, in cui è possibile passeggiare ed ammirare il paesaggio delle colline coltivate e dei calanchi. Per tale ambito cadente nella U.T.O.E. 4 del Piano Strutturale comunale vigente sono previsti interventi di valorizzazione delle risorse ambientali e paesaggistiche. Sono ammesse azioni di protezione e valorizzazione utili allo sviluppo del parco della Canonica, come anche il restauro e l’utilizzo ai fini turistico-ricettivi, sociali e didattici del complesso della canonica nonché le determinazioni comunali già assunte in merito al patrimonio edilizio ivi esistente di proprietà pubblica da parte degli organi comunali competenti.”

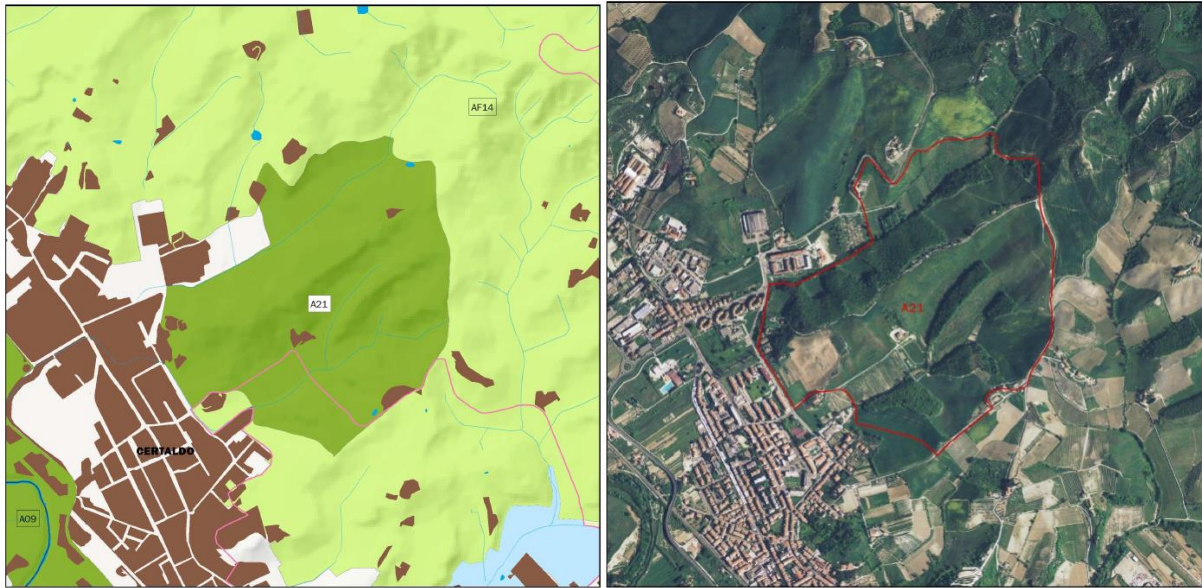


Figura 7 - Ambito A21 – Parco di Canonica (Fonte: PTC Provincia Firenze)

3.3.2 Piano faunistico venatorio

Per quanto riguarda il “Piano faunistico Venatorio”, per il Comune di Certaldo, attraverso la consultazione del geoscopio, abbiamo potuto notare la presenza di *Zone di protezione* (art 14- Zona Sticinao e Santa Maria Novella), *Zone di ripopolamento e cattura* (Zona Tavolese) e *Zone di rispetto venatorio* (Zona Certaldo e una piccola parte di San Lorenzo a Vigliano).

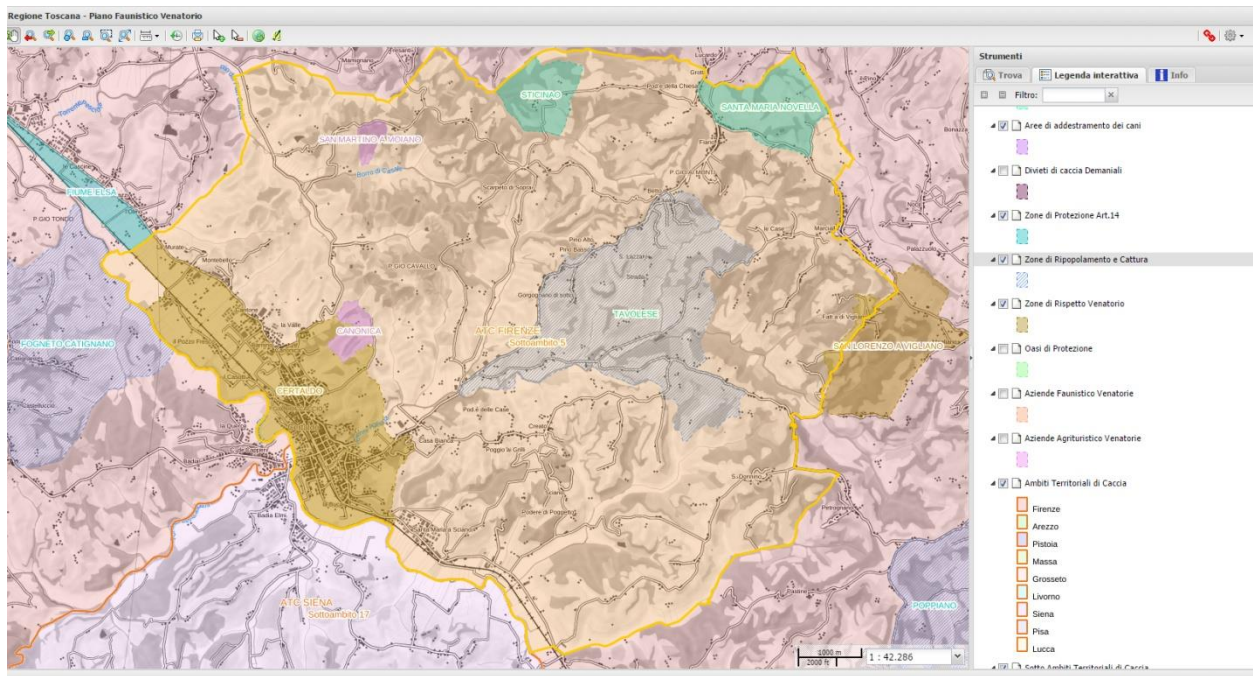


Figura 8 - Estratto zone presenti nel Piano faunistico venatorio (Fonte: Geoscopio, Regione Toscana)

Inoltre nel Comune sono presenti *Aree di addestramento dei cani* (Canonica e San Martino a Moiano), *Aziende faunistico venatorie* (Vico d'Elsa Sciano, Oliveto e Petrognano) e *Aziende agriturismo venatorie* (La Canonica).

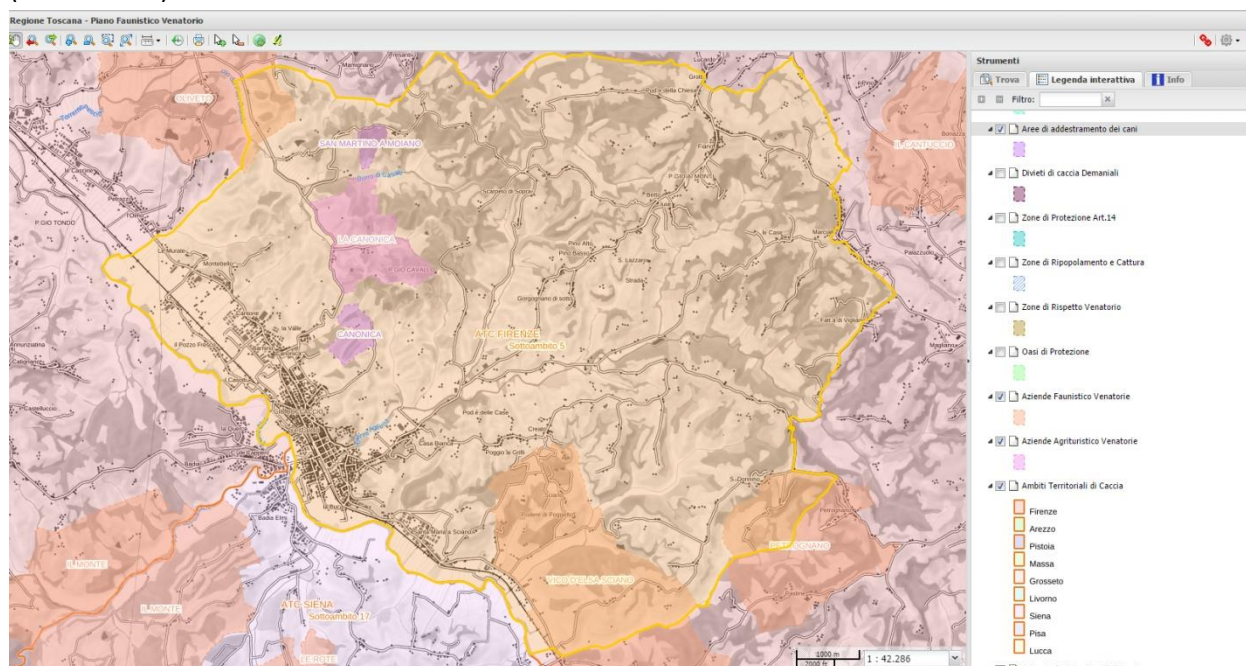


Figura 9 - Estratto aree di addestramento cani e aziende faunistiche venatorie presenti nel Piano faunistico venatorio (Fonte: Geoscopio, Regione Toscana)

3.3.3 Tartufoie

Nel territorio comunale di Certaldo sono presenti aree di effettiva produzione di tartufi, rappresentate nella tavola VI02 del P.O., come "Tartufoie naturali" e "Tartufoie controllate".

3.4 IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI (INVARIANTE III)

L'obiettivo generale riguardante l'invariante strutturale di cui al presente articolo è la salvaguardia e valorizzazione del carattere policentrico e delle specifiche identità paesaggistiche di ciascun morfotipo insediativo che vi concorre. Tale obiettivo viene perseguito mediante:

- la valorizzazione delle città e dei borghi storici e la salvaguardia del loro intorno territoriale, nonché delle reti (materiali e immateriali), il recupero della centralità delle loro morfologie mantenendo e sviluppando una complessità di funzioni urbane di rango elevato;
- la riqualificazione dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee e delle loro criticità;
- la riqualificazione dei margini città-campagna con la conseguente definizione dei confini dell'urbanizzato, e la promozione dell'agricoltura periurbana multifunzionale come strumento per migliorare gli standard urbani;
- il superamento dei modelli insediativi delle "piattaforme" monofunzionali;
- il riequilibrio e la riconnessione dei sistemi insediativi fra le parti di pianura, collina e montagna che caratterizzano ciascun morfotipo insediativo;

- f. il riequilibrio dei grandi corridoi infrastrutturali, con il potenziamento del servizio alla rete diffusa dei sistemi territoriali policentrici;
- g. lo sviluppo delle reti di mobilità dolce per integrare l'accessibilità ai sistemi insediativi reticolari con la fruizione turistica dei paesaggi;
- h. l'incardinamento sui caratteri strutturali del sistema insediativo policentrico dei progetti multisettoriali per la sicurezza idrogeologica del territorio, la riqualificazione dei sistemi fluviali, la riorganizzazione delle connessioni ecologiche, la valorizzazione dei paesaggi rurali. (Art. 9, Disciplina di Piano)

In relazione ai suddetti obiettivi e ai contributi pervenuti, nel presente paragrafo, sono analizzate le dimensioni ambientali attinenti, al fine di evidenziarne valori e criticità da valutare ai fini dell'individuazione delle possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli eventuali effetti negativi significativi a seguito dell'attuazione del Piano operativo.

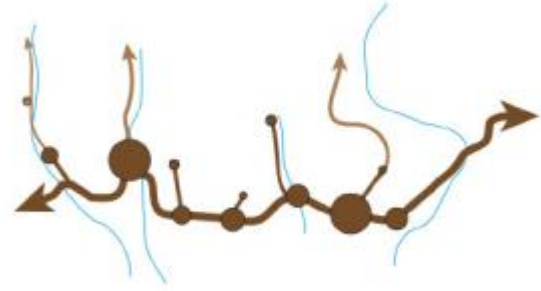
<p><i>Art. 10</i></p>	<p>Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, infrastrutturali e urbani costituisce la struttura dominante del paesaggio toscano, risultante dalla sua sedimentazione storica dal periodo etrusco fino alla modernità. Questo policentrismo è organizzato in reti di piccole e medie città la cui differenziazione morfotipologica risulta fortemente relazionata con i caratteri idrogeomorfologici e rurali. Questa struttura, invariante nel lungo periodo, è stata solo parzialmente compromessa dalla diffusione recente di modelli insediativi centro-periferici. L'elevata qualità funzionale e artistico-culturale dei diversi sistemi insediativi e dei manufatti che li costituiscono, nonché la complessità delle relazioni interne ed esterne a ciascuno, rappresentano pertanto una componente essenziale della qualità del paesaggio toscano, da salvaguardare e valorizzare rispetto a possibili ulteriori compromissioni.</p>	<p>Obiettivi generali attinenti il P.O.</p> <p><u>Valorizzazione</u> delle città e dei borghi storici e la salvaguardia del loro intorno territoriale, nonché delle reti (materiali e immateriali), il recupero della centralità delle loro morfologie mantenendo e sviluppando una complessità di funzioni urbane di rango elevato</p> <p><u>Riqualificazione</u> dei margini città-campagna con la conseguente definizione dei confini dell'urbanizzato, e la promozione dell'agricoltura periurbana multifunzionale come strumento per migliorare gli standard urbani;</p> <p><u>Riequilibrio e riconnessione</u> dei sistemi insediativi fra le parti di pianura, collina che caratterizzano ciascun morfotipo insediativo.</p> <p><u>Sviluppo delle reti di mobilità dolce per integrare l'accessibilità ai sistemi insediativi reticolari con la fruizione turistica dei paesaggi;</u></p> <p><u>Incardinamento sui caratteri strutturali</u> del sistema insediativo policentrico dei progetti multisettoriali per la sicurezza idrogeologica del territorio, la riqualificazione dei sistemi fluviali, la riorganizzazione delle connessioni ecologiche, la valorizzazione dei paesaggi</p>
-----------------------	---	--

INVARIANTE III – Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani infrastrutturali



MORFOTIPO INSEDIATIVO POLICENTRICO A MAGLIA DEL PAESAGGIO STORICO COLLINARE

Il sistema insediativo policentrico a maglia del paesaggio storico collinare è costituito da insediamenti collinari di origine medievale che si posizionano lungo la viabilità di crinale longitudinale che segue l'andamento morfologico nordovest/sud-est delle colline plioceniche. Questi centri sono relazionati tra loro da una viabilità trasversale principale e da rapporti reciproci di intervisibilità. Le relazioni con il sistema agrario circostante sono assicurate dal sistema delle ville fattoria che con la sua struttura di relazioni territoriali fortemente gerarchizzate connota il paesaggio mezzadrie tradizionale delle colline plioceniche toscane.



Il sistema a pettine dei centri doppi sulla Via Francigena

Sistema di centri urbani che si snodano, in posizione sopraelevata, a dominio delle grandi piane alluvionali e fluviali, lungo la viabilità storica pedecollinare, alla confluenza delle valli secondarie. Si tratta il più delle volte di centri doppi costituiti dal castello, che si sviluppa su un poggio a dominio della piana o della valle, e dal centro ottocentesco più recente che si è sviluppato lungo la viabilità storica sottostante.

valori

I centri, i nuclei e gli aggregati storici e le relative aree di pertinenza paesistica, il sistema delle pievi, il sistema dei castelli e dei borghi fortificati, collocati lungo i crinali.

criticità

- impatto paesaggistico causato dalle recenti espansioni insediative dei principali centri collinari e dalle infrastrutture che si sono sviluppate sui crinali, interferendo con le visuali da e verso i centri e nuclei storici, le pievi e i casali, e rendendo irriconoscibili le regole insediative di lunga durata.
- perdita delle relazioni territoriali complesse tra ville fattorie, poderi e mulini, con processi di deruralizzazione e di conversione che trasformano in tutto o in parte l'originale organismo edilizio, non rispettandone la struttura morfotipologica e le caratteristiche distributive, formali e costruttive.
- espansione nei fondovalle di insediamenti produttivi e relative infrastrutturazioni di servizio, con occupazione delle riviere fluviali e perdita dei relativi paesaggi.

Indicazioni per le azioni

salvaguardare e valorizzare il carattere policentrico reticolare del sistema insediativo collinare, e l'identità culturale, urbana e sociale dei centri principali, delle frazioni minori e dei nodi periferici e marginali e le peculiarità dei relativi giacimenti patrimoniali.

tutela delle relazioni funzionali e paesaggistiche fra edilizia rurale e sistemi produttivi agrari, privilegiandone il riuso in funzione di attività connesse all'agricoltura;

mantenere e valorizzare la fitta rete di viabilità minore e interpodereale di matrice storica, ivi comprese le relative alberature e siepi e i manufatti di valenza storico testimoniale;

evitare ulteriori urbanizzazioni di fondovalle e riqualificare le riviere fluviali.

In riferimento ai sistemi insediativi l'elaborato QC04 individua il Territorio urbanizzato e mostra una ricognizione della lettura dei Tessuti insediativi ricorrenti in coerenza alla Scheda d'Ambito del P.I.T. per quanto attiene i Tessuti della città contemporanea.

A seguire si riporta un estratto dall'elaborato **QC03 - Tassonomia dei morfotipi insediativi urbani** a cui si rimanda per la descrizione dei singoli morfotipi declinati in relazione alle peculiarità del territorio, ai valori, alle criticità e agli obiettivi postulati.

Il P.O. individua il territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014. L'ambito edificato corrispondente alla città esistente e consolidata distingue le zone e gli ambiti ricadenti nel P.S. vigente al sub-sistema urbano, comprendente le U.T.O.E. da 9 a 14 (Bassetto, Oltre Agliena, del Centro, Molino, Faille, Montebello), e le U.T.O.E. 18 e 27 (Case di Sciano, Fiano).

Nel subsistema urbano del P.S. si riconoscono:

- a. insediamento prevalentemente artigianale-industriale dal borro dell'Avanella, presso il confine comunale con Barberino d'Elsa, a via S. Michele, stretto tra la ferrovia Empoli-Siena e le pendici collinari;
- b. insediamento residenziale, di varie epoche di formazione e di varie tipologie urbanistico-edilizie, da via San Michele al torrente Agliena; sul lato occidentale delimitato dal viale Mario Fabiani, che corre parallelo alla linea ferroviaria; sul lato orientale prolungato a includere l'edilizia sorta lungo la via Fiorentina, sull'Agliena concluso, dopo il cimitero, con il fabbricato degli ex macelli;
- c. porzione centrale dell'abitato, prevalentemente residenziale, ove sono presenti le principali funzioni terziarie e direzionali, commerciali, e le maggiori attrezzature pubbliche e di uso pubblico: dal torrente Agliena, a sud, all'intersezione di via Felice Cavallotti con il viale Giacomo Matteotti, a nord; dalla linea ferroviaria Empoli-Siena, a ovest, a via Felice Cavallotti, a est;
- d. porzione urbana caratterizzata da edilizia residenziale di recente realizzazione e da alcuni complessi scolastici, delimitata sul lato inferiore da via del Bosco, su quello nord - orientale confinante con il parco della Canonica, comprendente il nuovo insediamento lungo il borro del Vicinato, ridiscendente lungo la S.R.T. 429 fino a via Toscana e da qui a raggiungere la traversa interna;

- e. insediamento residenziale, tra la linea ferroviaria e il fiume Elsa, partito in due settori da via del Molino: il primo, sull'asse di via Don Minzoni, si prolunga fino al centro sportivo; il secondo, più limitato, con qualche presenza di vecchie attività industriali, è l'ambito sul lato occidentale dalla cosiddetta traversa interna, strada di recente realizzazione;
- f. insediamento prevalentemente industriale-artigianale, dalla via Toscana, a sud e a ovest, dalla via delle regioni a est, fino a raggiunge a nord il raccordo per la variante alla S.R.T. 429 di Val d'Elsa.

L'U.T.O.E. 18 delle Case di Sciano coincide con la frazione, caratterizzata da edilizia a carattere estensivo, di modeste dimensioni, presente lungo la viabilità e priva di un centro di relazioni con valenza di centralità urbana.

L'U.T.O.E. 27 di Sciano comprende due settori insediativi distinti: quello storico all'ingresso del paese e quello recente all'inizio collocatosi lungo la strada, poi ampliato alle aree tra l'edificio scolastico e la strada per Marciolla.

Entro le individuazioni del P.S. vigente, sopra riportate, ed in coerenza con la Scheda d'ambito del P.I.T., il P.O. legge ed articola i tessuti per organizzazione morfo-tipologica, per formazione storica e per permanenza o meno dei caratteri ordinari, in ordine al rapporto fra edifici e spazi pubblici o viabilità, alla presenza di funzioni diverse fra piani terra e piani superiori, alle tipologie edilizie, alla formazione tramite progettazione urbanistica unitaria o crescita edilizia singola.

Il P.O. riconosce nell'elaborato QC03 - Tassonomia dei morfotipi insediativi urbani, e nelle relative tavole QC04 - Quadro localizzativo dei morfotipi insediativi urbani. Scala 1:2.000, i seguenti tessuti insediativi:

TESSUTI DELLA CITTA' STORICA

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- I. T.S.1. Tessuto urbano storico medievale, compatto, a nucleo su poggio
- II. T.S.2. Tessuto urbano storico lineare (a pettine o ramificato)
- III. T.S.3. Tessuto urbano storico a maglia ortogonale caratterizzato da isolati chiusi ottocenteschi di prima espansione
- IV. T.S.4. Tessuto urbano caratterizzato da isolati chiusi o semiaperti di prima espansione

TESSUTI URBANI DELLA CITTA' CONTEMPORANEA

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- I. T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- II. T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- III. T.R.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- IV. T.R.6. Tessuto a tipologie miste

- V. T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine
- VI. T.R.8. Tessuto lineare (a pettine o ramificato)
- VII. T.R.10 Campagna abitata
- VIII. T.R.11. Campagna urbanizzata
- IX. T.R.11*. Campagna urbanizzata specialistica
 - a. T.R.11*_DM Aree per deposito merci
 - b. T.R.11*_IA n° Attività produttive in zone di tutela storica o ambientale ed in presenza di attività produttive dismesse
 - c. T.R.11*_TR n° Area turistico ricettiva / artigianale

TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- I. T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
 - a. T.P.S.1_DM Aree per deposito materiali e merci connesse al lotto produttivo
 - b. T.P.S.1_IAn° Ambiti produttivi in zona agricola

3.4.1 **Popolazione e aspetti socio-economici**

3.4.1.1 BILANCIO DEMOGRAFICO

La popolazione dei Certaldesi come avevamo già riportato nel Documento Preliminare è andata costantemente crescendo dal 1861 sino al 1991, per poi ridursi sino al 2001. Successivamente al 2001 la popolazione è tornata a crescere (da come si nota nella tabella sottostante).

Popolazione residente a Certaldo, 1861 – 2015 (Dati Istat)

Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	6.585		Minimo
1871	7.237	9,90%	
1881	7.724	6,70%	
1901	9.129	18,20%	
1911	10.439	14,30%	
1921	10.692	2,40%	
1931	11.879	11,10%	
1936	12.094	1,80%	
1951	12.104	0,10%	
1961	13.408	10,80%	
1971	15.614	16,50%	
1981	15.913	1,90%	
1991	15.942	0,20%	
2001	15.670	-1,70%	
2015	16.121	2,60%	Massimo

Tabella 4 - Tabella andamento popolazione dal 1861 al 2015 Comune di Certaldo (Fonte: dati ISTAT)

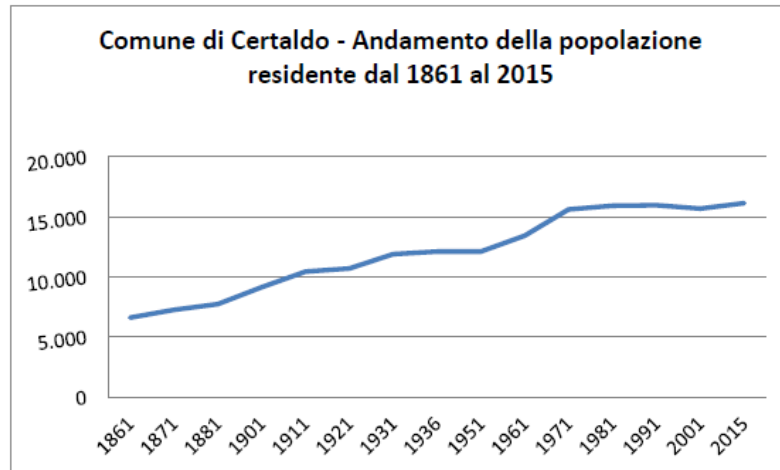
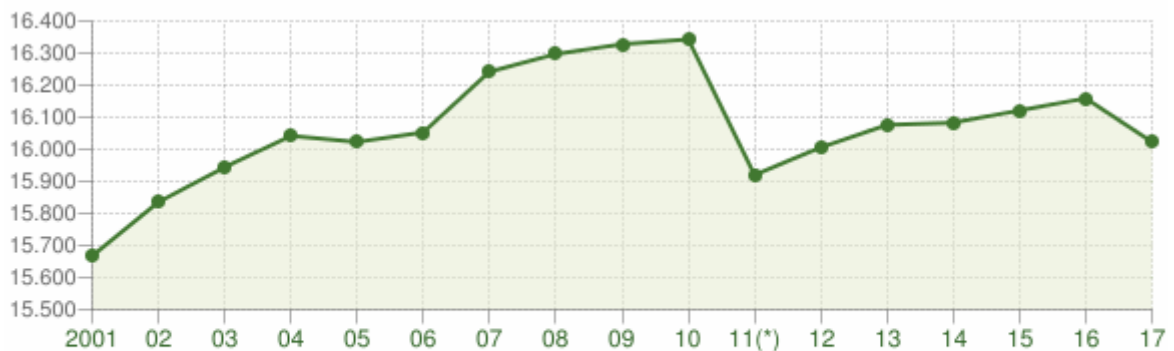


Figura 10 - Grafico andamento popolazione Comune di Certaldo (Fonte: dati ISTAT)

L'incremento della popolazione negli ultimi 15 anni è stato di circa il 3%.

Con gli ultimi aggiornamenti dei dati ISTAT, al 31 Dicembre 2017, si nota come la popolazione stia avendo un incremento del +38 negli ultimi due anni.



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI CERTALDO (FI) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(*) post-censimento

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dicembre	15.667	-	-	-	-
2002	31 dicembre	15.835	+168	+1,07%	-	-
2003	31 dicembre	15.944	+109	+0,69%	6.368	2,49
2004	31 dicembre	16.042	+98	+0,61%	6.353	2,52
2005	31 dicembre	16.023	-19	-0,12%	6.386	2,50
2006	31 dicembre	16.053	+30	+0,19%	6.478	2,47
2007	31 dicembre	16.242	+189	+1,18%	6.589	2,46
2008	31 dicembre	16.297	+55	+0,34%	6.629	2,45
2009	31 dicembre	16.328	+31	+0,19%	6.695	2,43
2010	31 dicembre	16.343	+15	+0,09%	6.730	2,42
2011 ⁽¹⁾	8 ottobre	16.281	-62	-0,38%	6.793	2,39
2011 ⁽²⁾	9 ottobre	15.935	-346	-2,13%	-	-
2011 ⁽³⁾	31 dicembre	15.920	-423	-2,59%	6.794	2,33
2012	31 dicembre	16.006	+86	+0,54%	6.740	2,37
2013	31 dicembre	16.076	+70	+0,44%	6.719	2,38
2014	31 dicembre	16.083	+7	+0,04%	6.725	2,38
2015	31 dicembre	16.121	+38	+0,24%	6.768	2,37
2016	31 dicembre	16.159	+38	+0,24%	6.804	2,36
2017	31 dicembre	16.023	-136	-0,84%	6.791	2,34

⁽¹⁾ popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

⁽²⁾ popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011.

⁽³⁾ la variazione assoluta e percentuale si riferiscono al confronto con i dati del 31 dicembre 2010.

Tabella 19– Tabella andamento popolazione dal 2001 al 2017 Comune di Certaldo (Fonte: dati ISTAT)

Nel sottostante grafico, sono illustrate le variazioni annuali della popolazione di Certaldo, espresse in percentuale, a confronto con le variazioni della popolazione della provincia di Firenze e della Regione Toscana.

Come si può notare dal 2003 ad oggi la popolazione di Certaldo è cresciuta in misura inferiore rispetto agli altri comuni della Provincia.

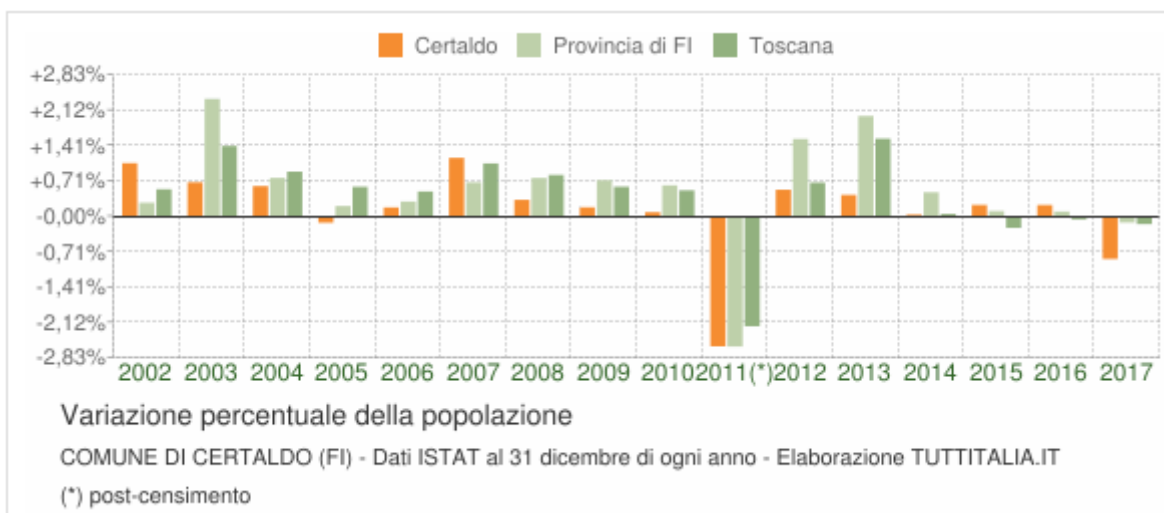


Figura 11 - Grafico variazione percentuale della popolazione Comune di Certaldo (Fonte: dati ISTAT)

Il grafico in basso visualizza il numero dei trasferimenti di residenza da e verso il comune di Certaldo negli ultimi anni. I trasferimenti di residenza sono riportati come **iscritti** e **cancellati** dall'Anagrafe del comune. Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi (ad esempio per rettifiche amministrative).

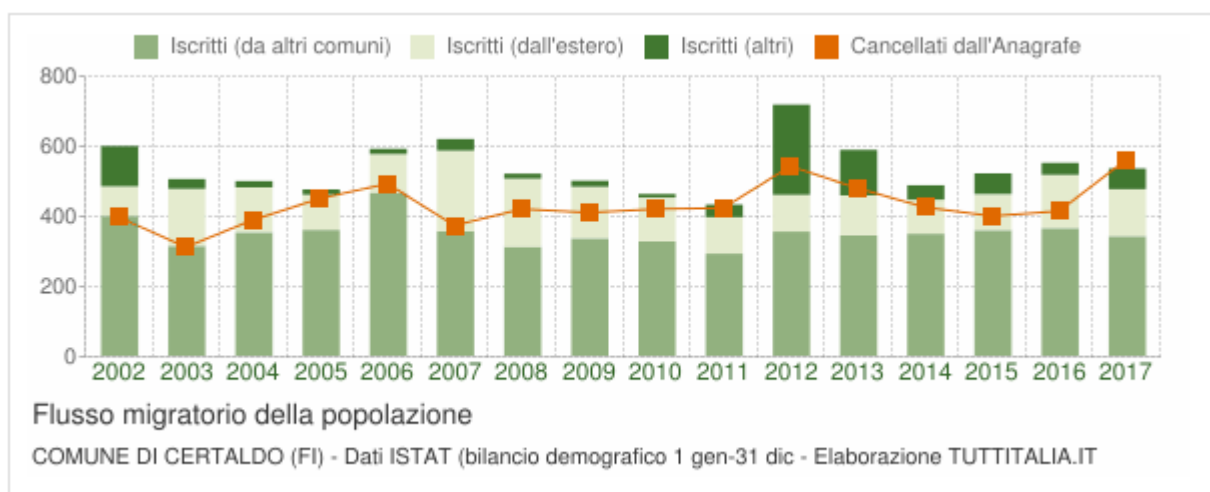


Figura 12 - Grafico flusso migratorio della popolazione Comune di Certaldo (Fonte: dati ISTAT)

Come visto anche nel Documento Preliminare il movimento naturale di una popolazione in un anno è determinato dalla differenza fra le nascite ed i decessi ed è detto anche **saldo naturale**. Le due linee del grafico in basso riportano l'andamento delle nascite e dei decessi negli ultimi anni. L'andamento del saldo naturale è visualizzato dall'area compresa fra le due linee.

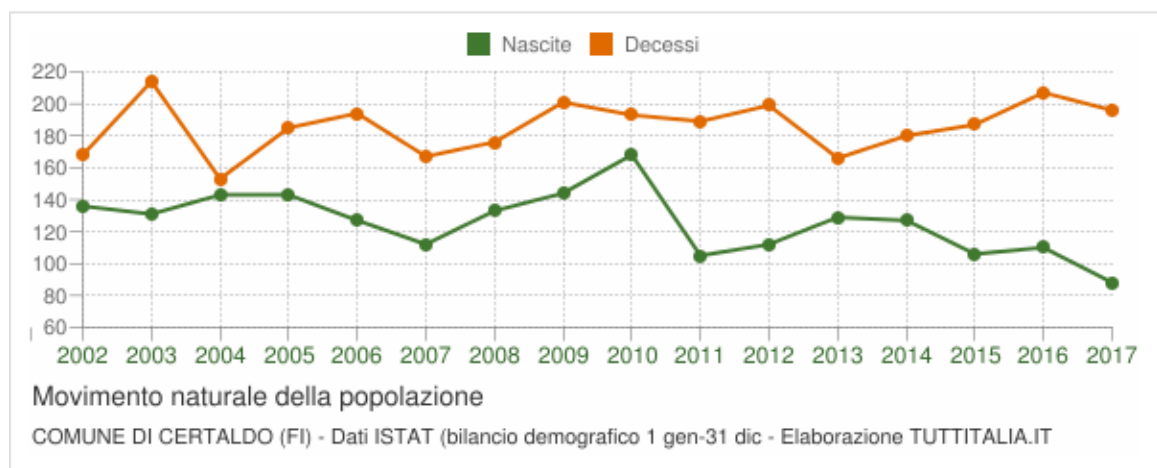


Figura 13 - Grafico movimento naturale della popolazione Comune di Certaldo (Fonte: dati ISTAT)

Nella seguente tabella, si può vedere nel dettaglio le nascite, i decessi e il Saldo Naturale dal 2002 al 2017.

Anno	Bilancio demografico	Nascite	Variaz.	Decessi	Variaz.	Saldo Naturale
2002	1 gennaio-31 dicembre	136	-	168	-	-32
2003	1 gennaio-31 dicembre	131	-5	214	+46	-83
2004	1 gennaio-31 dicembre	143	+12	153	-61	-10
2005	1 gennaio-31 dicembre	143	0	185	+32	-42
2006	1 gennaio-31 dicembre	127	-16	194	+9	-67
2007	1 gennaio-31 dicembre	112	-15	167	-27	-55
2008	1 gennaio-31 dicembre	133	+21	176	+9	-43
2009	1 gennaio-31 dicembre	144	+11	201	+25	-57
2010	1 gennaio-31 dicembre	168	+24	193	-8	-25
2011 (1)	1 gennaio-8 ottobre	76	-92	138	-55	-62
2011 (2)	9 ottobre-31 dicembre	29	-47	51	-87	-22
2011 (3)	1 gennaio-31 dicembre	105	-63	189	-4	-84
2012	1 gennaio-31 dicembre	112	+7	199	+10	-87
2013	1 gennaio-31 dicembre	129	+17	166	-33	-37
2014	1 gennaio-31 dicembre	127	-2	180	+14	-53
2015	1 gennaio-31 dicembre	106	-21	187	+7	-81
2016	1 gennaio-31 dicembre	110	+4	207	+20	-97
2017	1 gennaio-31 dicembre	88	-22	196	-11	-108

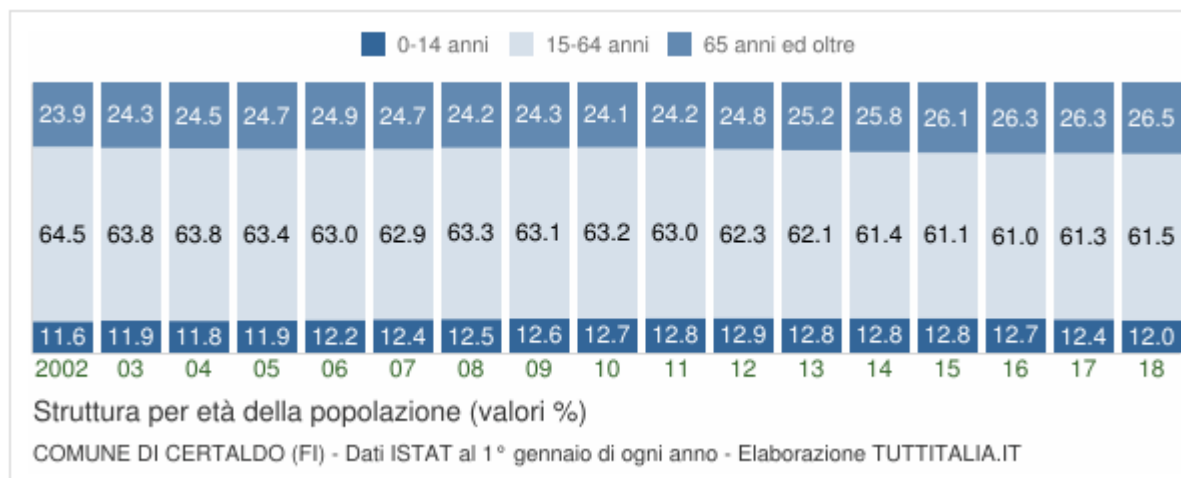
(1) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

(2) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(3) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

Figura 14 - Tabella bilancio demografico Comune di Certaldo (Fonte: dati ISTAT)

Da come di può notare e dagli studi intrapresi nel documento precedente, la presenza degli anziani è leggermente diminuita dal 2016 al 2018, mentre per i bambini e adulti rimane stazionaria.



Se vogliamo approfondire, calcolando l'indice di vecchiaia della popolazione (il rapporto tra popolazione over 65 e popolazione under 15) si può dire che a Certaldo ogni 100 giovani, ci sono 208 persone che hanno un'età uguale o superiore a 65 anni.

La popolazione over 65 rappresenta il 26% della popolazione totale (la media nazionale si attesta invece a 21% secondo Eurostat e quella regionale al 25% secondo il dato della Regione Toscana aggiornato al 2014).

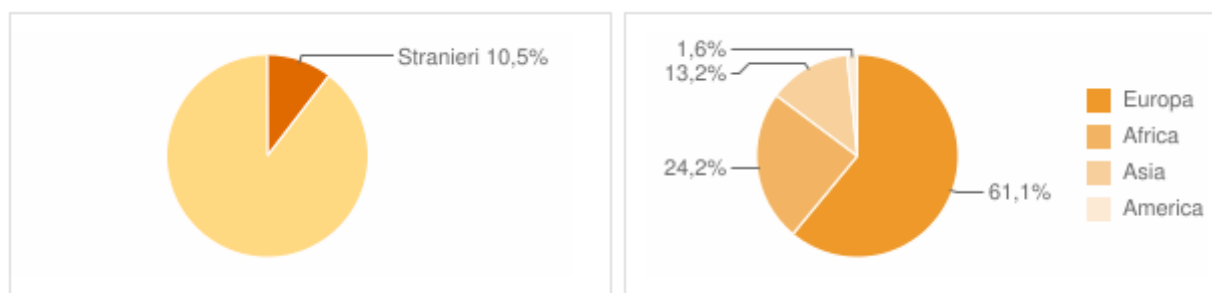
Per quanto riguarda la popolazione di etnia straniera a Certaldo si registra un aumento leggero ma costante, la cui presenza garantisce il saldo positivo complessivo.

Sul totale della popolazione, l'89,5% è rappresentato da italiani e il 10,5% da stranieri (che a fine 2015 erano in totale 1.665), rispetto a una media regionale del 10,5% (dati 2014).

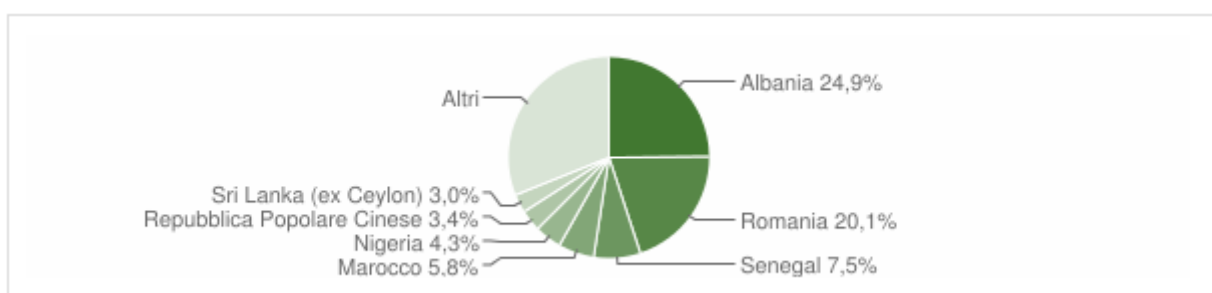
Facendo un raffronto con il 2006, per esempio, si nota che allora gli stranieri erano 1.152, oggi sono aumentati del 3,15%.



Gli stranieri residenti a Certaldo al 1° gennaio 2018 sono **1.685** e rappresentano il 10,5% della popolazione residente.



La comunità straniera più diffusa sul territorio comunale è quella albanese (420 persone, 24,9% della popolazione straniera), seguita da quella romena (338 persone, il 20,1% degli stranieri), dalla senegalese (126 persone, 7,5% degli stranieri) e dal Marocco (97 persone, il 5,8% degli stranieri).



3.4.1.2 SISTEMA ECONOMICO

Per quanto riguarda il Sistema economico, Secondo la Camera di Commercio di Firenze nel 2010 nel Circondario Empolese-Valdelsa hanno operato 17.823 imprese attive, dedite prevalentemente (4258; 23,9%) ad attività di commercio al dettaglio o all'ingrosso, seguite da 3558 imprese manifatturiere (20%) e da 3076 imprese edili (17,3%).

In generale negli ultimi anni si è assistito ad un calo più evidente tra le imprese agricole, seguito da quello tra quelle edili e da quello tra i trasporti.

Le aziende in crescita sono quasi tutte nei servizi. Accanto, quindi, alla difficoltà congiunturale degli ultimi anni, il Circondario sembra proseguire, probabilmente anche in collegamento con gli effetti della crisi, un processo di progressiva terziarizzazione della propria economia.

Il quadro completo è riportato nella tabella seguente, con evidenziato in rosso il Comune di Certaldo:

Quantitativo di aziende attive per settore e comune	Agricolt.	Estrattivo	Manifatt.	Fornitura di energia	Fornitura di acqua	Costr.	Commercio
CAPRAIA E LIMITE	51	-	117	-	-	95	154
CASTELFIORENTINO	188	-	297	2	6	445	423
CERRETO GUIDI	240	-	359	-	5	182	258
CERTALDO	273	-	299	1	3	309	342
EMPOLI	249	-	832	1	5	810	1.306
FUCECCHIO	149	1	596	-	2	334	658
GAMBASSI TERME	148	-	89	-	-	88	59
MONTAIONE	78	1	38	-	-	74	84
MONTELUPO FIORENTINO	56	1	240	-	3	258	287
MONTEPERTOLI	307	-	230	1	1	251	308
VINCI	332	-	461	-	2	230	379
TOTALE	2.071	3	3.558	5	27	3.076	4.258
%	11,6%	0,0%	20,0%	0,0%	0,2%	17,3%	23,9%

Fonte: Elaborazione Osservatorio MDL su dati BD Stock View della Camera di Commercio di Firenze

Quantitativo di aziende attive per settore e comune	Trasporto	Alloggio e di ristorazione	Informazione e comunicazione	Attività finanziarie e assicurative	Attività immobiliari	Attività professionali	Servizi di supporto alle imprese
CAPRAIA E LIMITE	8	12	6	9	23	11	7
CASTELFIORENTINO	39	78	31	25	118	20	35
CERRETO GUIDI	22	45	15	10	63	14	8
CERTALDO	61	95	31	28	108	25	34
EMPOLI	150	207	146	128	418	146	131
FUCECCHIO	67	80	54	43	163	53	51
GAMBASSI TERME	15	29	5	5	38	2	7
MONTAIONE	13	47	4	5	35	2	2
MONTELUPO FIORENTINO	32	55	23	15	91	28	29
MONTEPERTOLI	21	72	12	17	74	26	16
VINCI	31	55	16	33	96	35	26
TOTALE	459	775	343	318	1.227	362	346
%	2,6%	4,3%	1,9%	1,8%	6,9%	2,0%	1,9%

Fonte: Elaborazione Osservatorio MDL su dati BD Stock View della Camera di Commercio di Firenze

Per quanto riguarda invece la forma giuridica delle imprese nel Circondario, la situazione è riassunta nella seguente tabella:

	SOCIETA' DI CAPITALE	SOCIETA' DI PERSONE	IMPRESE INDIVIDUALI	ALTRE FORME	TOTALE
CAPRAIA E LIMITE	56	84	378	4	522
CASTELFIORENTINO	228	405	1.157	17	1.807
CERRETO GUIDI	166	231	885	7	1.289
CERTALDO	237	422	1.010	20	1.689
EMPOLI	1.055	1.033	2.713	76	4.877
FUCECCHIO	440	464	1.464	11	2.379
GAMBASSI TERME	65	136	297	3	501
MONTAIONE	60	99	235	1	395
MONTELUPO FIORENTINO	229	276	649	30	1.184
MONTESPERTOLI	204	234	938	19	1.395
VINCI	282	355	1.140	8	1.785
TOTALE	3.022	3.739	10.866	196	17.823
%	17,0%	21,0%	61,0%	1,1%	100,0%

Fonte: Elaborazione Osservatorio MDL su dati BD Stock View della Camera di Commercio di Firenze

Il Comune di Certaldo da come si può notare attraverso le tabelle precedenti è una cittadina a vocazione agricola, industriale e commerciale, che si colloca a cavallo dei distretti industriali dell'Alta Val d'Elsa e dell'Empolese-Bassa Val d'Elsa. Pur facendo parte politicamente ed amministrativamente del Circondario Empolese-Val d'Elsa, che comprende la Val d'Elsa Fiorentina e i comuni limitrofi di Empoli, possiamo dire che sul piano economico e commerciale Certaldo presenta molti più punti di contatto con l'Alta Val d'Elsa e la sua cittadina più importante, Poggibonsi, sia sul piano delle infrastrutture sia sul piano di tipologia delle aziende presenti sul territorio.

Le industrie si dispongono lungo due zone industriali, una a Nord (Zona industriale Montebello-Fraille) e l'altra a Sud (Bassetto-Avanella) dell'abitato. Le zone industriali di Badia a Cerreto e di Badia a Elmi, benché formalmente insite nel territorio comunale di Gambassi Terme la prima e San Gimignano la seconda, entrambe poste ad Ovest dell'abitato ed adiacenti ad esso, fanno parte nei fatti della realtà certaldese.

Il **settore primario** si basa sia su prodotti tipici della zona come vino e olio (recentemente si è aggiunta la cipolla di Certaldo, che ha ottenuto una specifica Dop) che sul quel misto di primario e terziario che è l'agriturismo.

Il **settore secondario** si basa sulla piccola e media industria e sulle attività artigianali e conto terzi; importanti sono il settore del mobile, soprattutto cornici (più della metà della produzione italiana viene dalla città e zone limitrofe), del calzaturiero e della meccanica (scambiatori di calore, macchine ed utensili per legno ecc.), mentre minori per numero ma non per importanza troviamo l'alimentare e la chimica(plastica). Il settore calzaturiero, molto importante nel boom economico degli anni sessanta, ha subito una drastica riduzione del fatturato ed una chiusura di molte aziende durante la crisi di fine anni settanta, riducendo drasticamente la sua importanza occupazionale e strategica nel territorio, sostituito via via da altri settori produttivi e manifatturieri.

Importanti anche le aziende chimiche (plastica da imballaggio e film) concentrate nelle zone industriali al confine con i comuni di San Gimignano e Gambassi. Ultimamente, complice la crisi del settore, la parte industriale ha visto un progressivo cambiamento che ha portato una differenziazione più vasta delle aziende presenti sul territorio, portando nuove realtà fatte di piccole e medie imprese in settori come la

meccanica di precisione, informatica, che hanno affiancato le vecchie imprese monotematiche delle cornici e del settore calzaturiero.

Fanno parte del settore secondario le medie e grandi strutture di vendita presenti sul territorio comunale. Per quanto riguarda il **settore terziario** l'attività principale è il turismo. La qualifica del comune di Certaldo come Bandiera Arancione del Touring Club, le numerose manifestazioni che si svolgono in tutto l'arco dell'anno a Certaldo Alta e la vicinanza a centri culturali come Firenze, Siena, Pisa e San Gimignano hanno permesso uno sviluppo delle strutture ricettive negli ultimi anni, soprattutto agriturismi e bed and breakfast.

In base ai dati dell'ultimo censimento ISTAT, il numero delle unità attive si è ridotto dell'1% circa mentre il numero degli addetti si è ridotto del 16% circa.

Si riporta di seguito la tabella dell'ultimo censimento ISTAT:

Territorio	Certaldo			
Tipologia unità	unità locali delle imprese			
Forma giuridica	totale			
Classe di addetti	totale			
Tipo dato	numero unità attive		numero addetti	
	2001	2011	2001	2011
Ateco 2007	i			
totale	1419	1409	5007	4184
agricoltura, silvicoltura e pesca	12	3	26	3
coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi	10	3	21	3
silvicoltura ed utilizzo di aree forestali	2	..	5	..
estrazione di minerali da cave e miniere	1	..	3	..
altre attività di estrazione di minerali da cave e miniere	1	..	3	..
attività manifatturiere	324	250	2290	1532
industrie alimentari	11	9	73	72
industria delle bevande	2	3	17	22
industrie tessili	5	6	18	25
confezione di articoli di abbigliamento, confezione di articoli in pelle e pelliccia	16	9	66	43
fabbricazione di articoli in pelle e simili	65	52	496	377
industria del legno e dei prodotti in legno e sughero (esclusi i mobili), fabbricazione di articoli in paglia e materiali da intreccio	76	44	555	182
fabbricazione di carta e di prodotti di carta	8	6	66	48
stampa e riproduzione di supporti registrati	11	9	36	22
fabbricazione di prodotti chimici	1	2	15	21
fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	7	7	76	59

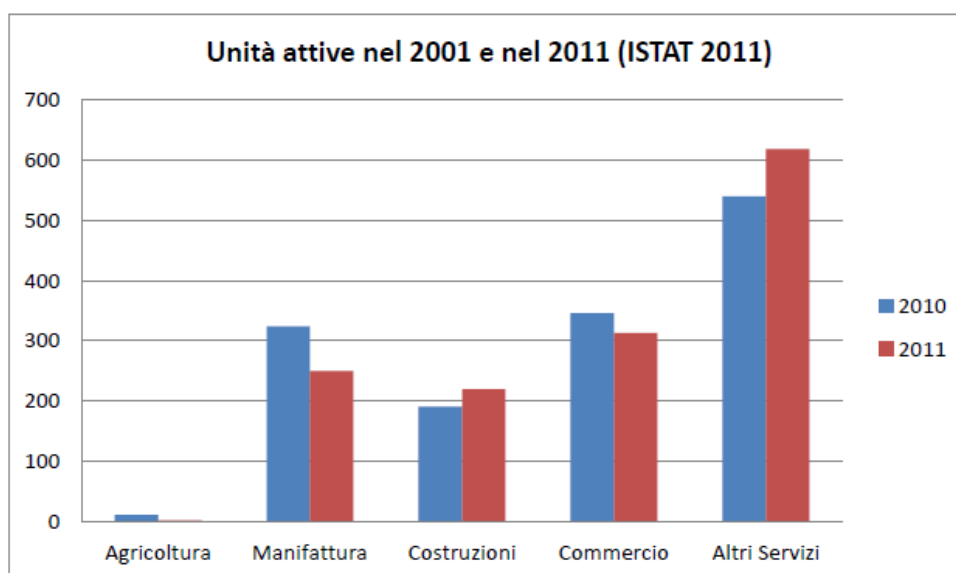
fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi	12	12	27	20
metallurgia	1	1	7	1
fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	42	37	282	177
fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali, apparecchi di misurazione e di orologi	1	3	25	61
fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	4	1	6	8
fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca	12	18	226	271
fabbricazione di altri mezzi di trasporto	1	..	1	..
fabbricazione di mobili	23	18	186	100
altre industrie manifatturiere	5	5	9	10
riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	21	8	103	13
fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	3	2	7	2
fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	3	2	7	2
fornitura di acqua reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	3	3	4	11
gestione delle reti fognarie	3	1	4	5
attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali	..	2	..	6
costruzioni	191	220	601	508
costruzione di edifici	56	43	247	134
ingegneria civile	3	1	15	5
lavori di costruzione specializzati	132	176	339	369
commercio all'ingrosso e al dettaglio riparazione di autoveicoli e motocicli	346	313	758	744
commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	43	34	129	130
commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	127	127	247	258
commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	176	152	382	356
trasporto e magazzinaggio	71	58	156	156
trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	63	52	111	106
magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	5	3	13	18

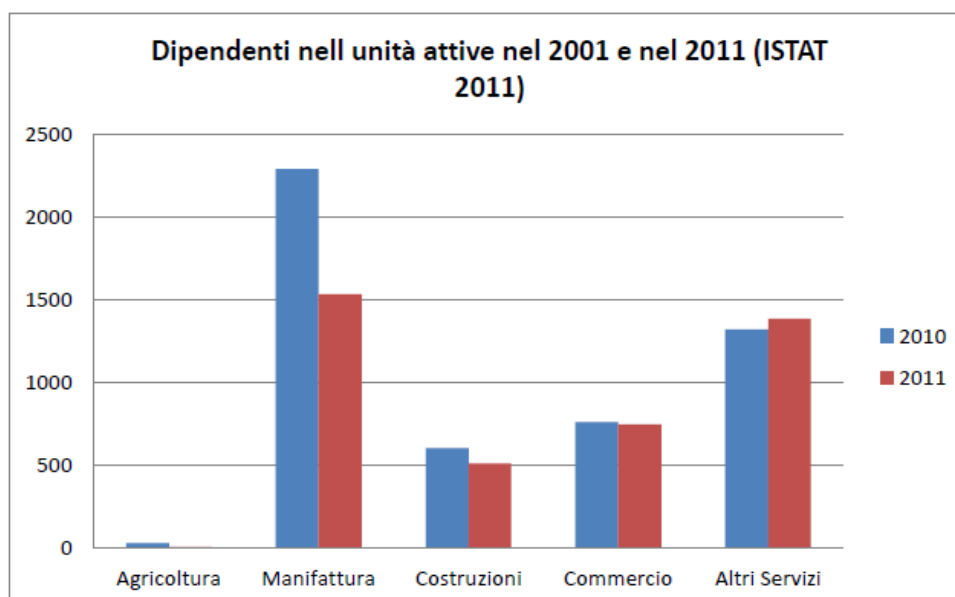
servizi postali e attività di corriere		3	3	32	32
attività dei servizi di alloggio e di ristorazione		51	91	244	282
alloggio		16	33	57	48
attività dei servizi di ristorazione		35	58	187	234
servizi di informazione e comunicazione		34	27	94	54
attività editoriali		2	1	4	2
attività di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi, di registrazioni musicali e sonore		1	..	2	..
telecomunicazioni		..	2	..	2
produzione di software, consulenza informatica e attività connesse		9	7	13	8
attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici		22	17	75	42
attività finanziarie e assicurative		47	37	240	102
attività di servizi finanziari (escluse le assicurazioni e i fondi pensione)		13	10	183	57
attività ausiliarie dei servizi finanziari e delle attività assicurative		34	27	57	45
attività immobiliari		54	81	96	131
attività immobiliari		54	81	96	131
attività professionali, scientifiche e tecniche		135	170	220	279
attività legali e contabilità		35	46	77	105
attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale		10	8	25	15
attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche		23	68	24	98
ricerca scientifica e sviluppo		4	..	5	..
pubblicità e ricerche di mercato		2	2	6	2
altre attività professionali, scientifiche e tecniche		58	42	78	55
servizi veterinari		3	4	5	4
noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese		26	36	52	162
attività di noleggio e leasing operativo		6	4	20	35
attività di ricerca, selezione, fornitura di personale		1	4	3	78
attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di prenotazione e attività connesse		4	8	10	14
servizi di vigilanza e investigazione		1	..	1	..

attività di servizi per edifici e paesaggio		3	9	7	21
attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese		11	11	11	14
istruzione		3	2	7	4
istruzione		3	2	7	4
sanità e assistenza sociale		42	57	63	95
assistenza sanitaria		40	55	57	81
servizi di assistenza sociale residenziale		1	2	5	14
assistenza sociale non residenziale		1	..	1	..
attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento		18	9	24	9
attività creative, artistiche e di intrattenimento		10	4	11	4
attività riguardanti le lotterie, le scommesse, le case da gioco		..	1	..	1
attività sportive, di intrattenimento e di divertimento		8	4	13	4
altre attività di servizi		58	50	122	110
riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casa		9	1	16	2
altre attività di servizi per la persona		49	49	106	108

Dati estratti il 20 gen 2017, 21h23 UTC (GMT), da Ind.Stat

Tabella 5 - Dati sulle imprese (Fonte: dati Istat, Censimento Industria e servizi 2011)





Analizzando i dati pervenuti per il 4° trimestre del 2015 sulle unità locali in sede i risultati non cambiano, abbiamo sempre la maggioranza sul settore commerciale (con 330 U.L. attive in sede), seguita dalle attività manifatturiere (con 259 U.L. attive in sede), agricoltura (con 252 U.L. attive in sede) e costruzioni (con 242 U.L. attive in sede), mentre per le unità locali con sede in provincia, si riconferma ancora la maggioranza sul settore commerciale (con 67 U.L. attive in provincia) e delle attività manifatturiere (con 37 U.L. attive in provincia), seguite subito dopo con 31 U.L. attive i servizi di ristorazione e alloggi.

Per quanto riguarda le prime unità locali con sede fuori in provincia, la maggioranza si riconferma per il settore commerciale (con 23 prime U.L. fuori provincia), attività manifatturiere (con 21 prime U.L. fuori provincia) e agricoltura (con 10 prime U.L. fuori provincia), mentre per le altre unità locali fuori provincia troviamo per prime le attività finanziarie (con 8 U.L. attive fuori provincia) seguite dal settore commerciale (con 7 U.L. attive fuori provincia) e dal trasporto magazzinaggio (con 5 U.L. attive fuori provincia).

Il numero totale delle unità locali delle imprese in **sede**, con **sede in provincia** e con **sede fuori provincia**, risultano essere 1.899 con 3.742 addetti.

Per quanto riguarda la Classificazione delle attività economiche della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.), si nota una maggioranza di attività ordinarie **626** (Codice= O), seguite da piccoli imprenditori **362** (Codice= P), piccoli imprenditori artigiani **234** (Codice= P- A), ordinari artigiani **225** (Codice O – A) e infine piccoli imprenditori coltivatori **158** (Codice= P-C).

Nome del report: Localizzazioni 4° trimestre 2015
Descrizione: Localizzazioni 4° trimestre 2015
Provincia inclusa: FIRENZE
Filtro utilizzato: Comune incluso: F101.2 CERTALDO

Settore	Divisione	Sede		U.L. con sede in PV		1.a U.L. con sede F.P.V		Altra U.L. con sede F.P.V		Grand Total	Grand Total	Grand Total
		Attive	Addetti totali loc.	Attive	Addetti totali loc.	Attive	Addetti totali loc.	Attive	Addetti totali loc.			
A Agricoltura, silvicoltura	A.01 Coltivazioni	251	251	1	1	9	18	-	-	274	274	270
	A.02 Silvicoltura	1	2	-	-	1	11	-	-	2	2	13
A Agricoltura, silvicoltura pesca		252	253	1	1	10	29	-	-	276	276	283
	C.10 Industria ali	8	76	3	0	2	12	-	-	13	13	88
	C.11 Industria de	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	1
	C.13 Industria te	5	33	-	-	1	0	-	-	6	6	33
	C.14 Confezione	12	34	3	0	1	0	-	-	16	16	34
	C.15 Fabbricazi	72	294	11	27	2	5	-	-	85	85	326
	C.16 Industria de	34	151	5	0	2	19	-	-	41	41	170
	C.17 Fabbricazi	8	48	-	-	1	0	-	-	9	9	48
	C.18 Stampa e ri	11	14	-	-	1	0	-	-	12	12	14
	C.20 Fabbricazi	2	14	2	9	-	-	-	-	4	4	23
	C.22 Fabbricazi	2	22	-	-	1	3	-	-	3	3	25
C Attività manifatturiere	C.23 Fabbricazi	10	18	1	0	1	0	1	1	13	13	19
	C.24 Metallurgia	-	-	-	-	1	0	-	-	1	1	0
	C.25 Fabbricazi	38	174	2	0	3	1	-	-	43	43	175
	C.26 Fabbricazi	3	17	1	0	-	-	-	-	4	4	17
	C.27 Fabbricazi	5	14	-	-	-	-	-	-	5	5	14
	C.28 Fabbricazi	10	121	1	0	4	35	-	-	15	15	156
	C.29 Fabbricazi	2	26	-	-	-	-	-	-	2	2	26
	C.30 Fabbricazi	0	0	-	-	-	-	-	-	0	0	0
	C.31 Fabbricazi	21	112	5	0	1	1	-	-	27	27	113
	C.32 Altre indust	7	11	2	0	-	-	-	-	9	9	11
	C.33 Riparazione	8	27	1	0	-	-	-	-	9	9	27
C Attività manifatturiere Total		259	1.207	37	36	21	76	1	1	318	318	1.320
D Fornitura di energia	D.35 Fornitura di	2	2	-	-	2	0	2	0	6	6	2
D Fornitura di energia elettrica,		2	2	-	-	2	0	2	0	6	6	2
E Fornitura di acqua;	E.37 Gestione de	1	20	1	0	-	-	-	-	2	2	20
	E.38 Attività di re	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E.39 Attività di ri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E Fornitura di acqua; reti fognarie,		2	22	2	0	1	0	-	-	5	5	22
F Costruzioni	F.41 Costruzione	72	164	6	0	5	0	-	-	83	83	164
	F.42 Ingegneria (-	-	-	-	1	0	-	-	1	1	0
	F.43 Lavori di cos	170	338	21	0	2	7	-	-	193	193	345
F Costruzioni Total		242	502	27	0	8	7	-	-	277	277	509
G Commercio all'ingro	G.45 Commercio	37	99	9	0	4	1	-	-	50	50	100
	G.46 Commercio	125	160	11	8	3	0	-	-	139	139	168
	G.47 Commercio	168	265	47	107	16	8	7	14	238	238	394
G Commercio all'ingrosso e al		330	524	67	115	23	9	7	14	427	427	662
H Trasporto e magazz	H.49 Trasporto te	48	81	7	0	3	1	1	1	59	59	83
	H.52 Magazzinagi	1	6	3	0	2	0	2	0	8	8	6
	H.53 Servizi post	1	1	-	-	-	-	-	-	3	3	3
H Trasporto e magazzinaggio		50	88	10	0	5	1	5	33	70	70	122
I Attività dei servizi di	I.55 Alloggio	17	26	15	19	4	14	1	1	59	59	59
	I.56 Attività dei s	73	225	16	1	2	2	4	1	91	91	232
I Attività dei servizi di alloggio e		90	251	31	20	5	16	4	4	128	128	291
J Servizi di informazio	J.58 Attività edic	2	1	1	0	-	-	-	-	3	3	1
	J.59 Attività di pr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	J.61 Telecomunic	6	7	-	-	1	1	-	-	7	7	8
	J.62 Produzione c	2	3	-	-	-	-	-	-	2	2	3
	J.63 Attività del s	18	25	1	2	1	1	-	-	21	21	26
J Servizi di informazione e		28	36	3	0	3	3	-	-	34	34	39
K Attività finanziarie	K.64 Attività di s	2	4	3	12	0	7	1	37	12	12	44
	K.65 Attività ausi	30	44	4	0	1	0	0	0	36	36	44
K Attività finanziarie e assicurative		32	44	7	12	1	0	0	8	48	48	93
L Attività immobiliari	L.68 Attività imm	107	68	6	3	1	1	1	1	114	114	72
L Attività immobiliari Total		107	68	6	3	1	1	1	1	114	114	72

Sul sito della Regione Toscana sono disponibili i dati a livello comunale e provinciale sulle imprese registrate, attive, cessate e iscritte nel 2016, elaborati dai dati del Registro Imprese di Info Camere, il registro pubblico tenuto dalla Camere di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura (Cciaa). Questo registro, al quale le imprese italiane sono tenute a iscrivere i propri atti, secondo la normativa vigente, rappresenta l'Anagrafe economica delle forze produttive del Paese.

Di seguito si riporta le tabelle riferite al Comune di Certaldo, attraverso il quale si può notare il basso incremento percentuale del tasso di crescita delle imprese nel comune.

Tavola 3. Imprese registrate e attive, unità locali attive per tipologia e comune al 31.12.2016. Toscana (valori assoluti e percentuali)

Comune	Imprese				Unità locali		
	Registrate	Attive			Attive	di cui artigiane (**)	% artigiane su attive
		Numero	di cui artigiane (**)	% artigiane su attive			
Certaldo	1,722	1,532	497	32.4%	1,874	511	27.3%

(*) A partire dai dati 2014, le unità locali sono riferite a tutte le unità presenti sul territorio regionale, a prescindere dalla localizzazione dell'impresa madre.

(**) A partire dai dati 2014, su indicazione di InfoCamere, è stato modificato il criterio di selezione dell'artigianato; i dati relativi alle imprese/unità locali artigiane non sono confrontabili con gli anni precedenti, già pubblicati sul nostro sito.

Fonte: Elaborazioni Settore Sistema Informativo di supporto alle decisioni - Ufficio Regionale di Statistica su dati Infocamere

Tavola 3- Movimento anagrafico delle imprese per comune - Situazione al 31 dicembre 2016. Toscana (valori assoluti e percentuali)

Comune	Imprese					Indicatori (%)			
	Registrate al 31/12/2016	Attive al 31/12/2016	Iscritte dal 01/01/2016 al 31/12/2016	Cessate dal 01/01/2016 al 31/12/2016	Saldo iscritte - cessate	Tasso di iscrizione	Tasso di cessazione	Tasso di turnover	Tasso di crescita
Certaldo	1,722	1,532	94	84	10	+5.5%	+4.9%	+10.4%	+0.6%

3.4.1.3 TURISMO

La fonte utilizzata è la relazione del redigendo P.A.E.S..

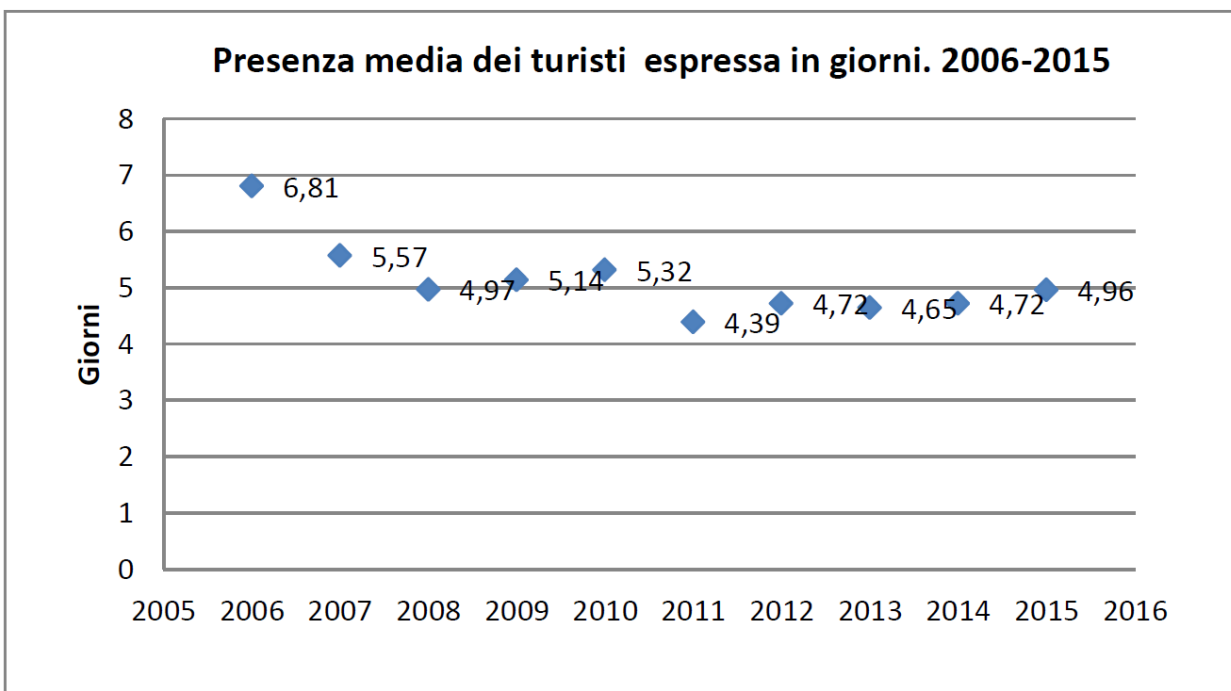
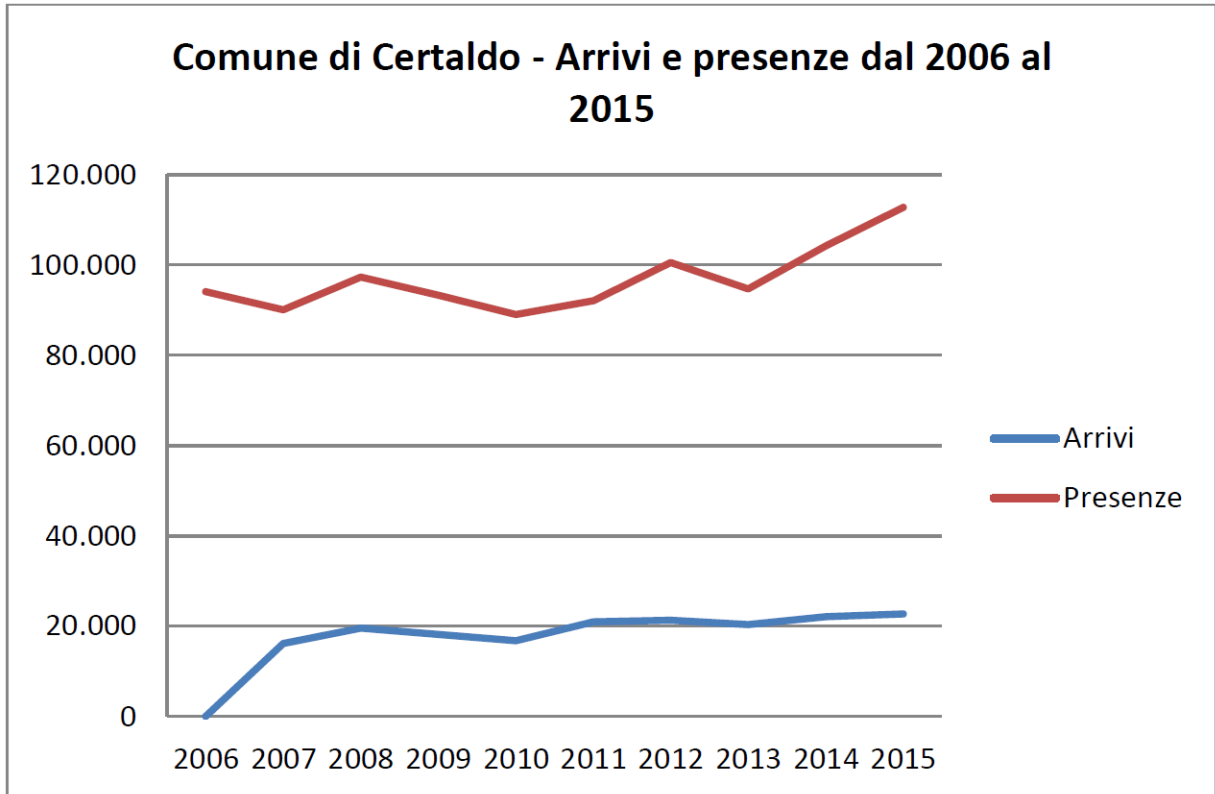
Il settore turistico a Certaldo è un settore molto attivo che ogni anno conferma risultati positivi dato che può contare su un prezioso patrimonio storico-artistico di Certaldo, e la vicinanza a centri culturali come Firenze, Siena, Pisa e San Gimignano hanno permesso uno sviluppo delle strutture ricettive negli ultimi anni, soprattutto agriturismi e bed and breakfast. Nella seguente tabella si riporta il numero di strutture ricettive presenti a Certaldo, suddivise per tipologia:

Tipologia di struttura	Numero di strutture
Affittacamere e b&b	22
Agriturismi	25
Alberghi	4
Campeggi	1
Case e appartamenti vacanze	2
TOTALE	54

Nel seguito vengono riportati alcune tabelle ed alcuni grafici che mostrano i numeri del turismo nel Comune (Fonte città metropolitana di Firenze):

Andamento del movimento turistico 2006-2015

Anno	Arrivi	Presenze
2006	13.808	94.054
2007	16.183	90.093
2008	19.568	97.344
2009	18.137	93.305
2010	16.744	89.032
2011	20.987	92.038
2012	21.309	100.542
2013	20.351	94.689
2014	22.098	104.238
2015	22.733	112.755



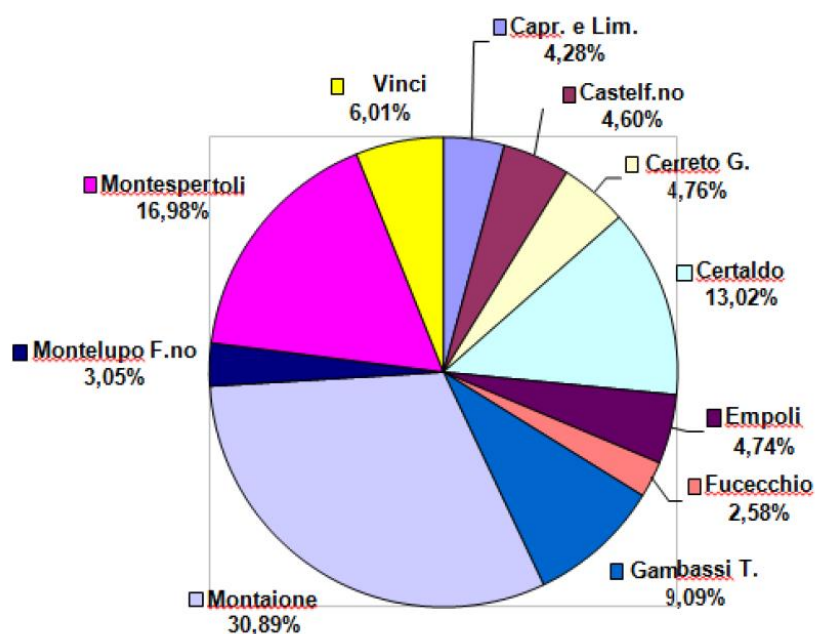
Movimento turistico nel Comune di Certaldo nel 2015

Tipologia	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze
ALBERGHI	2.704	4.133	2.977	9.160	5.681	13.293
EXTRA-ALBERGHI	4.284	11.078	12.768	88.384	17.052	99.462
TOTALE	6.988	15.211	15.745	97.544	22.733	112.755

Come si può osservare nella tabella sovrastante, il movimento turistico è rappresentato in maggioranza da stranieri.

Inoltre, il Comune di Certaldo ha registrato nel 2015 il 13% del totale delle presenze nell'Unione dei Comuni dell'Empolese Valdelsa:

Unione Comuni E. V. Presenze turistiche 2015 - Tot. 865.886



3.4.1.4 GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Le grandi e medie strutture di vendita fanno parte come visto nel paragrafo 3.4.1.2 del settore secondario di Certaldo, il quale si basa sulla piccola e media industria e sulle attività artigianali e conto terzi; importanti sono il settore del mobile, del calzaturiero e della meccanica, mentre minori per numero ma non per importanza troviamo l'alimentare e la chimica (plastica). Il settore calzaturiero, molto importante nel boom economico degli anni sessanta, ha subito una drastica riduzione del fatturato ed una chiusura

di molte aziende durante la crisi di fine anni settanta, riducendo drasticamente la sua importanza occupazionale e strategica nel territorio, sostituito via via da altri settori produttivi e manifatturieri. Importanti anche le aziende chimiche (plastica da imballaggio e film) concentrate nelle zone industriali al confine con i comuni di San Gimignano e Gambassi. Ultimamente, complice la crisi del settore, la parte industriale ha visto un progressivo cambiamento che ha portato una differenziazione più vasta delle aziende presenti sul territorio, portando nuove realtà fatte di piccole e medie imprese.

Di seguito si riportano le grandi e medie strutture di vendita presenti ad oggi nel territorio.

Media struttura	14/10/2016	LEGO s.r.l.	SU LIANGLE	non alimentare		858,21	viale Matteotti 55	nuovo
Media struttura	14/04/2004	SANNI SRL	Sanni Morena	non alimentare		636,00	Via delle Regioni 135	
Media struttura	09/04/2004	MOBIL KASA CALOGERO LIPIRA SRL	Lipira Calogero	non alimentare		344,03	Via Roma 66/68 e via Manzoni 3	
Media struttura	29/07/2008	CO.L.C. soc. cooperativa	Lepri Massimo	non alimentare		940,00	Via delle Regioni, 30	
Media struttura	07/12/2012	LA PUNTO MARE s.r.l.	Viti Alessio	alimentare	57,00		Via Toscana	gestione reparto pescheria all'interno della media struttura EUROSPIN
Media struttura	06/12/2012	MACELLERIA FALCINI s.n.c. di Pisano Domenico e Valentina	Pisano Domenico	alimentare	135,00		Via Toscana	gestione reparto macelleria all'interno della media struttura EUROSPIN
Media struttura	02/05/2012	EUROSPIN TIRRENICA S.p.A.	Piantamori Filippo	alimentare e non alimentare	800,00	235,00	Via Toscana s.n.c.	nuovo
Grande struttura di vendita	12/03/2014	UNICOOP FIRENZE s.c.	Bani Giulio	alimentare e non alimentare	1530,00	390,00	Viale Matteotti, 197	nuovo

Tabella 6 – Grandi e Medie strutture presenti nel Comune di Certaldo (Fonte: Comune di Certaldo)

3.4.2 Standard urbanistici

In relazione agli standard è stata condotta l'analisi dell'esistente attraverso l'aggiornamento della cartografia ed è stata valutata l'attuazione delle schede di progetto e delle previsioni di realizzazione di progetti pubblici del R.U..

In ordine generale gli standard minimi per decreto risultano soddisfatti con eccezione dell'istruzione dove appare una carenza, forse dovuta e da rendicontare in relazione al territorio in cui si colloca Certaldo ed alla sinergia con i plessi scolastici dei comuni limitrofi. A tal proposito si deve tenere conto della mancanza dell'istruzione secondaria a Certaldo e della distribuzione delle frazioni in posizioni geografiche in cui appaiono fenomeni di gravitazione sui plessi scolastici di Tavarnelle e Montespertoli. Inoltre la frammentazione delle U.T.O.E. denota carenze diffuse ma solo di natura apparente in quanto in alcuni contesti la mancanza di attrezzature collettive, o di parcheggi, o di verde sono proprie delle particolari caratteristiche delle località e della loro relazione alle centralità di Certaldo e/o delle frazioni più rilevanti in cui si concentra la maggior parte della popolazione e pertanto delle superfici a standard che rispondono al fabbisogno dell'intero territorio comunale

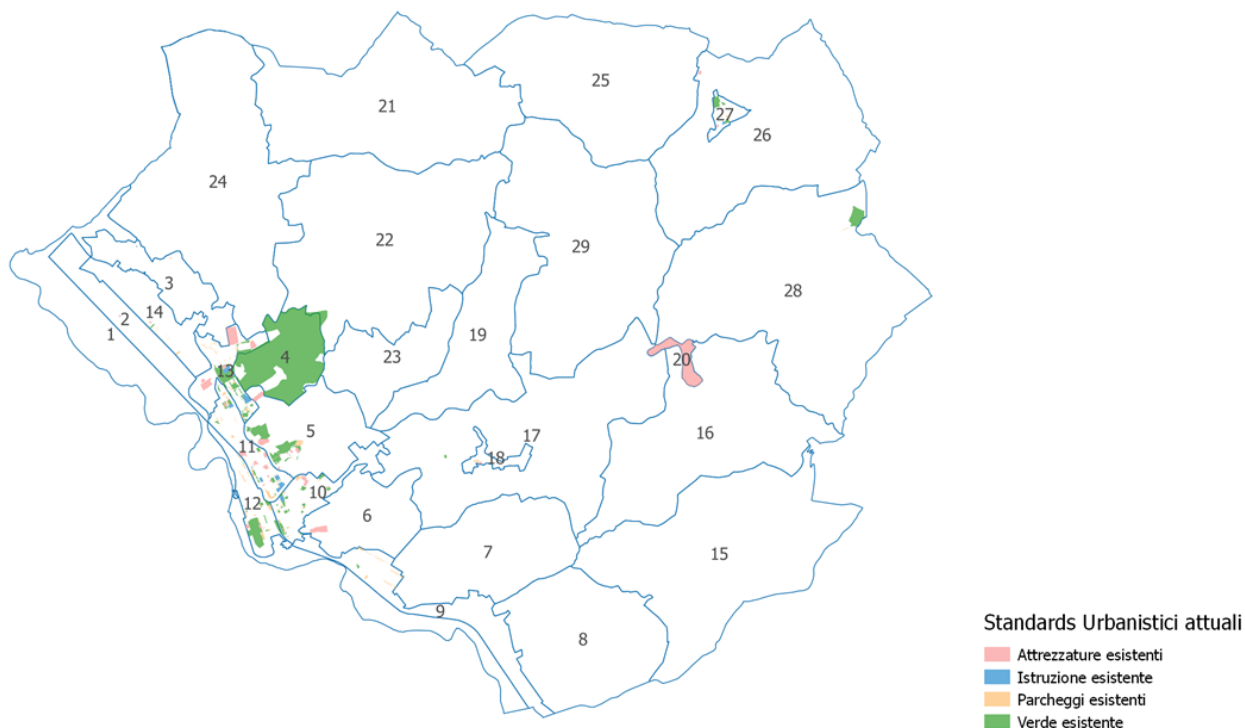


Figura 15 - Inquadramento cartografico degli standard attuali esistenti distinti per U.T.O.E.

TOTALE	STANDARD PUBBLICO ESISTENTE	STANDARD PUBBLICO PROGETTO R.U.	STANDARD PUBBLICO PROGETTO SCHEDE R.U.	STANDARD PUBBLICO PROGETTO ATTUATO	STANDARD PUBBLICO ESISTENTE DOPO RU	STANDARD PUBBLICO PROGETTO (RESIDUO)
PARCHEGGI	76847,09	37111,92	44063,05	5851,95	82699,04	75323,02
VERDE	1261086,82	773027,17	97451,5	26652,13	1287738,95	843826,54
ATTREZZATURE	272628,95	30147,83	37193,61	3899,62	276528,57	63441,82
ISTRUZIONE	34908,45	0	0	0	34908,45	0

Tabella 7 - Analisi delle superfici totali a standard suddivise tra esistenti al momento dell'adozione del R.U., di progetto pubblico del R.U. previste, di progetto scaturenti dalle schede del R.U., quelle attuate, le esistenti alla fine del quinquennio di vigenza del R.U., i residui delle previsioni del R.U.

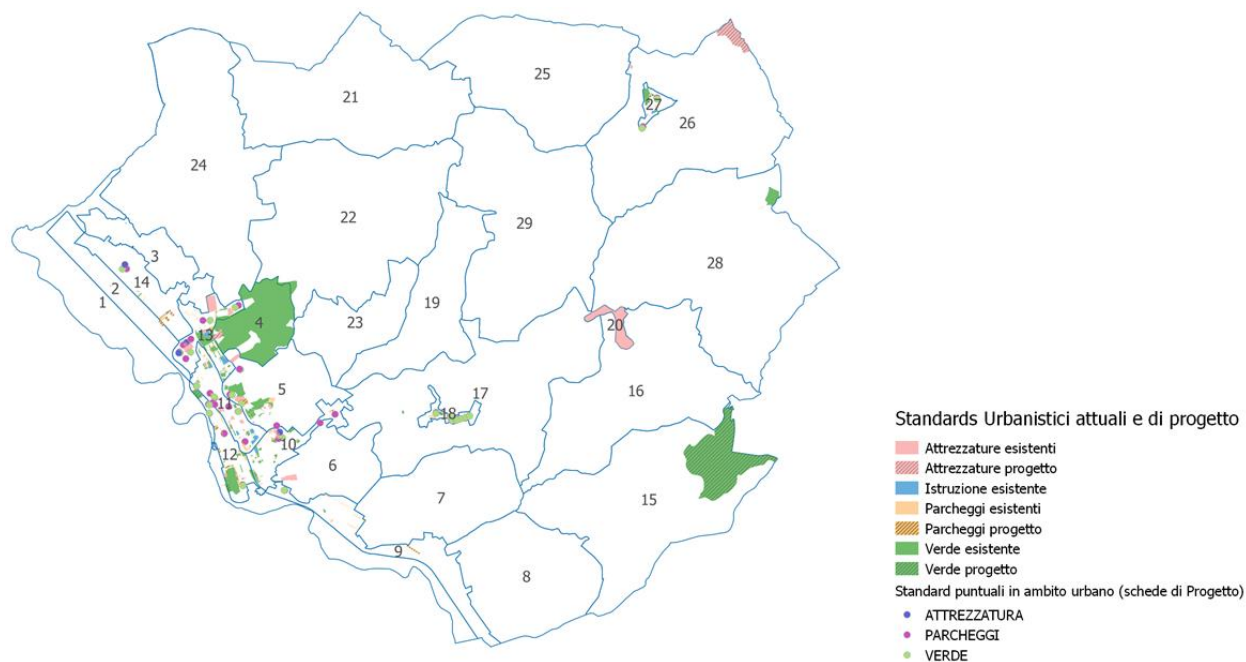


Figura 16 - Inquadramento cartografico degli standard esistenti e di progetto del R.U. previgente distinti per U.T.O.E.

		ISTRUZIONE (mq)	STANDARD D.M. 1444/68 (mq/ab)		TOTALE DA D.M.	TOTALE DIFFERENZA
UTOE	abitanti		TOTALE ATTUALE	minimo		
1	170	0,00	4,50	0,00	765,00	-765,00
2	78	0,00	4,50	0,00	351,00	-351,00
3	151	0,00	4,50	0,00	679,50	-679,50
4	24	0,00	4,50	0,00	108,00	-108,00
5	1116	0,00	4,50	0,00	5022,00	-5022,00
6	48	0,00	4,50	0,00	216,00	-216,00
7	144,5	0,00	4,50	0,00	650,25	-650,25
8	8	0,00	4,50	0,00	36,00	-36,00
9	101	0,00	4,50	0,00	454,50	-454,50
10	3284	3618,05	4,50	1,10	14778,00	-11159,95
11	4144	13167,51	4,50	3,18	18648,00	-5480,49

12	2282	0,00	4,50	0,00	10269,00	-10269,00
13	1909	16565,25	4,50	8,68	8590,50	7974,75
14	426	0,00	4,50	0,00	1917,00	-1917,00
15 - 24	810	0,00	4,50	0,00	3645,00	-3645,00
18	226	0,00	4,50	0,00	1017,00	-1017,00
25 - 29	830,5	0,00	4,50	0,00	3737,25	-3737,25
27	369	1557,64	4,50	4,22	1660,50	-102,86
TOTALI	16121	33350,81	4,50	2,17	72544,50	-37636,05

Tabella 8 - Analisi delle superfici esistenti di standard ISTRUZIONE ripartite per U.T.O.E.. In evidenza con il colore grigio ed il riquadro emergente i valori relativi ai centri urbani principali e secondari. In colore giallo i valori negativi della verifica in rapporto al D.M. 1444/68

		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (mq)	STANDARD D.M. 1444/68		TOTALE DA D.M.	TOTALE DIFFERENZA
UTOE	abitanti		(mq/ab)			
		TOTALE ATTUALE	minimo	attuale		
1	170	0,00	2,00	0,00	340,00	-340,00
2	78	571,50	2,00	7,33	156,00	415,50
3	151	316,73	2,00	2,10	302,00	14,73
4	24	0,00	2,00	0,00	48,00	-48,00
5	1116	25571,15	2,00	22,91	2232,00	23339,15
6	48	16329,02	2,00	340,19	96,00	16233,02
7	144,5	0,00	2,00	0,00	289,00	-289,00
8	8	0,00	2,00	0,00	16,00	-16,00
9	101	0,00	2,00	0,00	202,00	-202,00
10	3284	7756,71	2,00	2,36	6568,00	1188,71
11	4144	18948,24	2,00	4,57	8288,00	10660,24
12	2282	11280,68	2,00	0,00	4564,00	-4564,00
13	1909	48464,16	2,00	25,39	3818,00	44646,16

14	426	4577,54	2,00	10,75	852,00	3725,54
15 - 24	810	139056,57	2,00	171,67	1620,00	137436,57
18	226	1370,85	2,00	6,07	452,00	918,85
25 - 29	830,5	1868,43	2,00	2,25	1661,00	207,43
27	369	416,99	2,00	1,13	738,00	-321,01
TOTALI						
	16121	129238,19	2,00	16,45	32242,00	233005,89

Tabella 9 - Analisi delle superfici esistenti di standard ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ripartite per U.T.O.E.. In evidenza con il colore grigio ed il riquadro emergente i valori relativi ai centri urbani principali e secondari. In colore giallo i valori negativi della verifica in rapporto al D.M. 1444/68.

UTOE	abitanti	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI (mq) TOTALE ATTUALE	STANDARD D.M. 1444/68 (mq/ab)		TOTALE DA D.M.	TOTALE DIFFERENZA
			minimo	attuale		
1	170	0,00	9,00	0,00	1530,00	-1530,00
2	78	0,00	9,00	0,00	702,00	-702,00
3	151	0,00	9,00	0,00	1359,00	-1359,00
4	24	945519,77	9,00	39396,66	216,00	945303,77
5	1116	84759,33	9,00	75,95	10044,00	74715,33
6	48	0,00	9,00	0,00	432,00	-432,00
7	144,5	0,00	9,00	0,00	1300,50	-1300,50
8	8	0,00	9,00	0,00	72,00	-72,00
9	101	1341,97	9,00	13,29	909,00	432,97
10	3284	26904,80	9,00	8,19	29556,00	-2651,20
11	4144	16777,68	9,00	4,05	37296,00	-20518,32
12	2282	66309,49	9,00	29,06	20538,00	45771,49
13	1909	79838,40	9,00	41,82	17181,00	62657,40
14	426	12498,24	9,00	29,34	3834,00	8664,24

15 - 24	810	1280,80	9,00	1,58	7290,00	-6009,20
18	226	0,00	9,00	0,00	2034,00	-2034,00
25 - 29	830,5	37193,68	9,00	44,78	7474,50	29719,18
27	369	15314,79	9,00	41,50	3321,00	11993,79
TOTALI						
	16121	1221451,44	9,00	79,88	145089,00	1142649,95

Tabella 10 - Analisi delle superfici esistenti di standard SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ripartite per U.T.O.E.. In evidenza con il colore grigio ed il riquadro emergente i valori relativi ai centri urbani principali e secondari. In colore giallo i valori negativi della verifica in rapporto al D.M. 1444/68.

UTOE	abitanti	PARCHEGGI (mq) TOTALE ATTUALE	STANDARD D.M. 1444/68 (mq/ab)		TOTALE DA D.M	TOTALE DIFFERENZA
			minimo	attuale		
1	170	0,00	2,50	0,00	425,00	-425,00
2	78	0,00	2,50	0,00	195,00	-195,00
3	151	0,00	2,50	0,00	377,50	-377,50
4	24	0,00	2,50	0,00	60,00	-60,00
5	1116	6597,59	2,50	5,91	2790,00	3807,59
6	48	0,00	2,50	0,00	120,00	-120,00
7	144,5	0,00	2,50	0,00	361,25	-361,25
8	8	0,00	2,50	0,00	20,00	-20,00
9	101	9686,14	2,50	95,90	252,50	9433,64
10	3284	9861,38	2,50	3,00	8210,00	1651,38
11	4144	16719,19	2,50	4,03	10360,00	6359,19
12	2282	14740,88	2,50	6,46	5705,00	9035,88
13	1909	16758,82	2,50	8,78	4772,50	11986,32
14	426	5050,07	2,50	11,85	1065,00	3985,07

15 - 24	810	0,00	2,50	0,00	2025,00	-2025,00
18	226	1682,53	2,50	7,44	565,00	1117,53
25 - 29	830,5	570,01	2,50	0,69	2076,25	-1506,24
27	369	1032,43	2,50	2,80	922,50	109,93
TOTALI						
	16121	74364,00	2,50	5,13	40302,50	42396,54

Tabella 11 - Analisi delle superfici esistenti di standard PARCHEGGI ripartite per U.T.O.E.. In evidenza con il colore grigio ed il riquadro emergente i valori relativi ai centri urbani principali e secondari. In colore giallo i valori negativi della verifica in rapporto al D.M. 1444/68.

3.4.3 Aria

3.4.3.1 QUALITÀ DELL'ARIA E CARATTERISTICHE EMISSIVE

Per quanto riguarda la qualità dell'aria è stata redatta una "Relazione sulla qualità dell'aria nelle zone Valdarno Inferiore ed Empolese Valdelsa" a cura della Dott.ssa Maria Grazia Petronio (U.S.L 11), la quale sottolinea come in questi ultimi anni l'inquinamento è, come noto, la causa principale dei cambiamenti climatici, e questi a loro volta possono peggiorare le condizioni di inquinamento favorendo il ristagno di essi.

Dai rapporti ARPAT 2017, il quadro conoscitivo dello stato della qualità dell'aria ambiente del 2016 si basa prioritariamente sulle misurazioni ottenute dalle stazioni della Rete regionale di rilevamento gestita da ARPAT, attiva dal gennaio 2011, che da tale anno ha sostituito le preesistenti reti provinciali. Sulla qualità dell'aria la zona monitorata per il PM10 è il "Valdarno Inferiore ed Empolese Valdelsa" nel quale è emerso come dal 2007 al 2014 il numero dei superamenti del valore giornaliero di 50 µg/m³ era leggermente aumentato fino al 2011 per poi diminuire fino al 2016; stessa cosa per il valore annuale il quale è rimasto stabile negli stessi anni con lieve tendenza al decremento, con valori sempre inferiori ai limiti normativi e superiori ai valori indicati dall'OMS come cautelativi per la salute.

Anche per il PM2,5, è stato considerato il monitoraggio della zona "Valdarno Inferiore ed Empolese Valdelsa" dove il valore della media annuale registrato mostra valori sempre inferiori ai limiti normativi. Per quanto riguarda l'inquinante NO₂ e il Benzene è stata monitorata nell'area vasta "Valdarno Inferiore Pisano e Piana Lucchese" dove il valore per il primo è stabile o in riduzione nella nostra zona e la C media annua dell'NO₂ è sempre al di sotto del valore normativo; non è mai stato superato il numero delle medie orarie con concentrazione superiore a 200 µg/m³.

A tal proposito si riporta di seguito i risultati dell'"Annuario dei dati ambientali ARPAT2017" e i valori del 12/07/2017 sulla qualità dell'aria monitorati per il PM10, PM2,5, NO₂ dalle stazioni di fondo della zona "Collinare Montana", nel nostro caso "Poggibonsi" assunta a riferimento per il caso in esame. Per il CO le stazioni più vicine sono quella di "Firenze" e di "Pontedera", infine per il Benzene si farà riferimento alla stazione "Firenze - Gramsci" e per l'Ozoto alla stazione di "Pisa - Santa Croce".

Non si riscontra alcun valore superiore ai limiti di soglia.

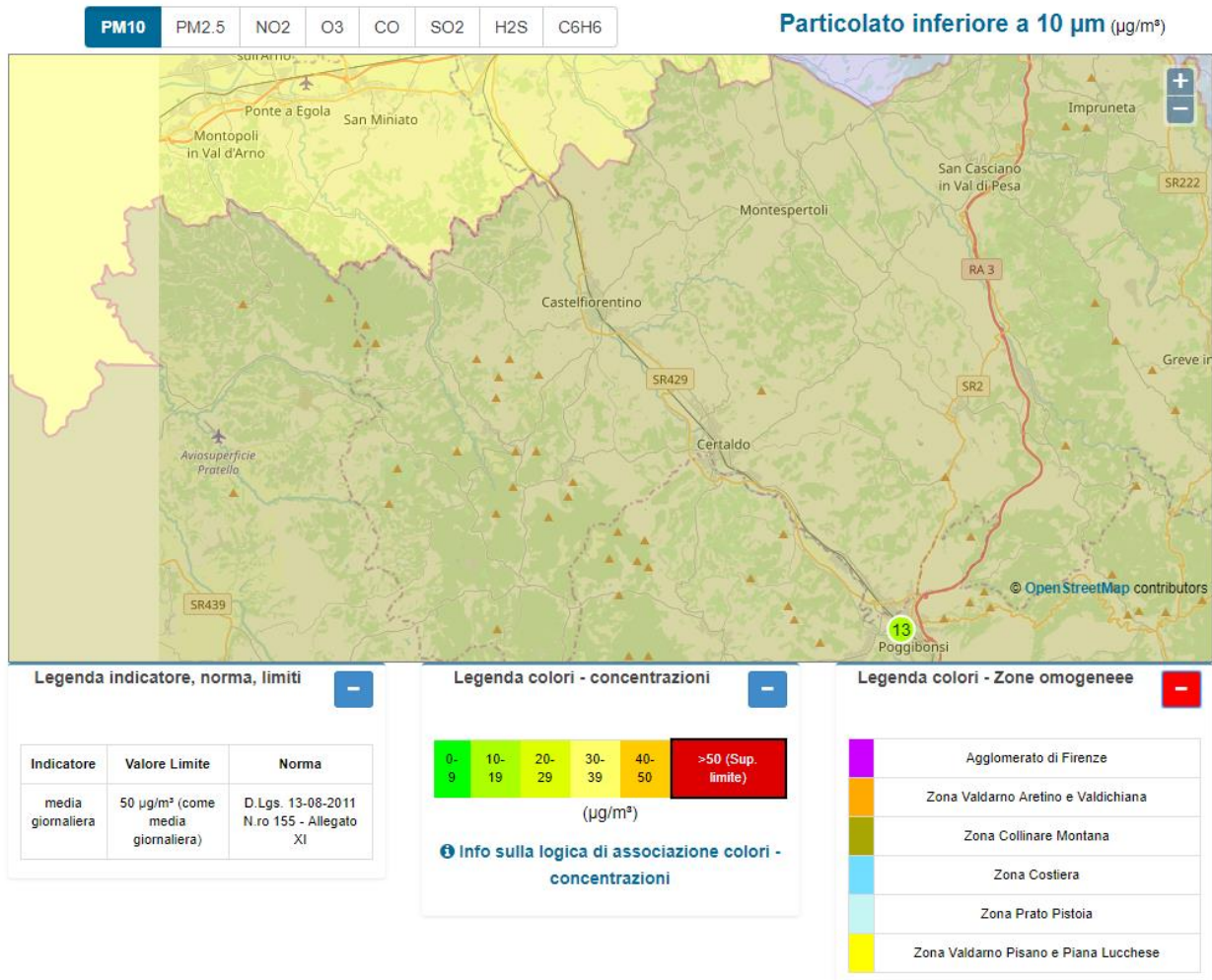


Figura 17 - Mappa della qualità dell'aria in Toscana – PM10 (Fonte: http://www.arpat.toscana.it/temi-ambientali/aria/qualita-aria/mappa_qa/index/pm10/tutte/22-10-2018)

Polveri - PM₁₀

Rete regionale di monitoraggio

PM ₁₀ - Medie annuali µg/m³									
Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	2012	2013	2014	2015	2016

Collinare e montana		Chitignano	AR-Casa Stabbi		13	**	11	11	10
		Siena	SI-Bracci		-	-	**	21	21
		Bagni di Lucca	LU-Fornoli		28	27	23	25	22
		Pomarance	PI-Montecerboli		14	10	8	11	10
		Poggibonsi	SI-Poggibonsi		22	18	18	20	18

Limite di legge: media annuale 40 µg/m³ 0-15 16-20 21-25 26-40 >40 Analizzatore non attivo - Efficienza <90% **

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale



Tabella 12 - Tabella medie annuali – Pm10 (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Il valore limite sul valore medio annuale di 40 µg/m³ è stato rispettato in tutte le 30 le stazioni di Rete Regionale.

Polveri - PM₁₀

Rete regionale di monitoraggio

PM ₁₀ - Numero di superamenti valore giornaliero di 50 µg/m ³									
Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	2012	2013	2014	2015	2016
Collinare e montana		Chitignano	AR-Casa Stabbi		1	**	4	0	1
		Siena	SI-Bracci		-	-	**	2	4
		Bagni di Lucca	LU-Fornoli		50	45	20	30	30
		Pomarance	PI-Montecerboli		1	0	0	0	0
		Poggibonsi	SI-Poggibonsi		0	1	1	0	0

Limite di legge: 35 superamenti della media giornaliera di 50 µg/m³ 0-35 >35 Analizzatore non attivo - Efficienza <90% **

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale



Tabella 13 – Tabella superamenti valore giornaliero – Pm10 (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Nel 2016 il limite di 35 superamenti della media giornaliera di 50 µg/m³ non è stato rispettato in 2 stazioni di fondo della Rete Regionale.

Si è registrata una quasi totale assenza di superamenti nella “Zona Collinare e Montana” (eccetto per le due stazioni che appartengono alla provincia di Lucca).

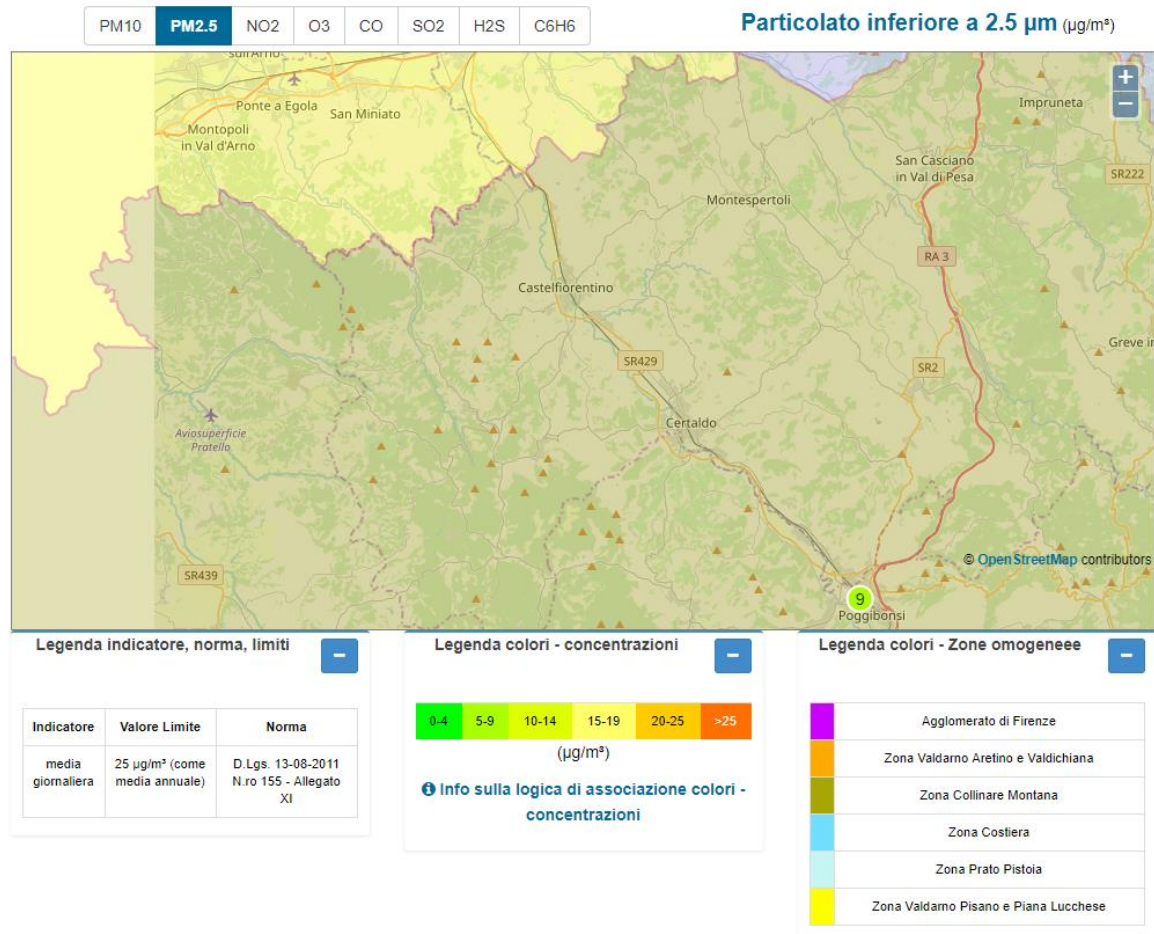


Figura 18 - Mappa della qualità dell'aria in Toscana – PM 2.5 (Fonte: http://www.arpat.toscana.it/temi-ambientali/aria/qualita-aria/mappa_qa/index/pm2.5/tutte/22-10-2018)

Polveri - PM_{2,5}

Rete regionale di monitoraggio

PM_{2,5} - medie annuali µg/m³

Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	2012	2013	2014	2015	2016
Collinare e montana		Poggibonsi	SI-Poggibonsi		11	12	11	13	12

Limite di legge: media annuale 25 µg/m³

0-10 11-15 16-20 21-25 >25

Analizzatore non attivo Efficienza <90%

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale

Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale

Tabella 14 - Tabella medie annuali – Pm2.5 (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Il limite normativo di 25 µg/m³ come media annuale non è stato superato in nessuna delle stazioni della Rete Regionale.

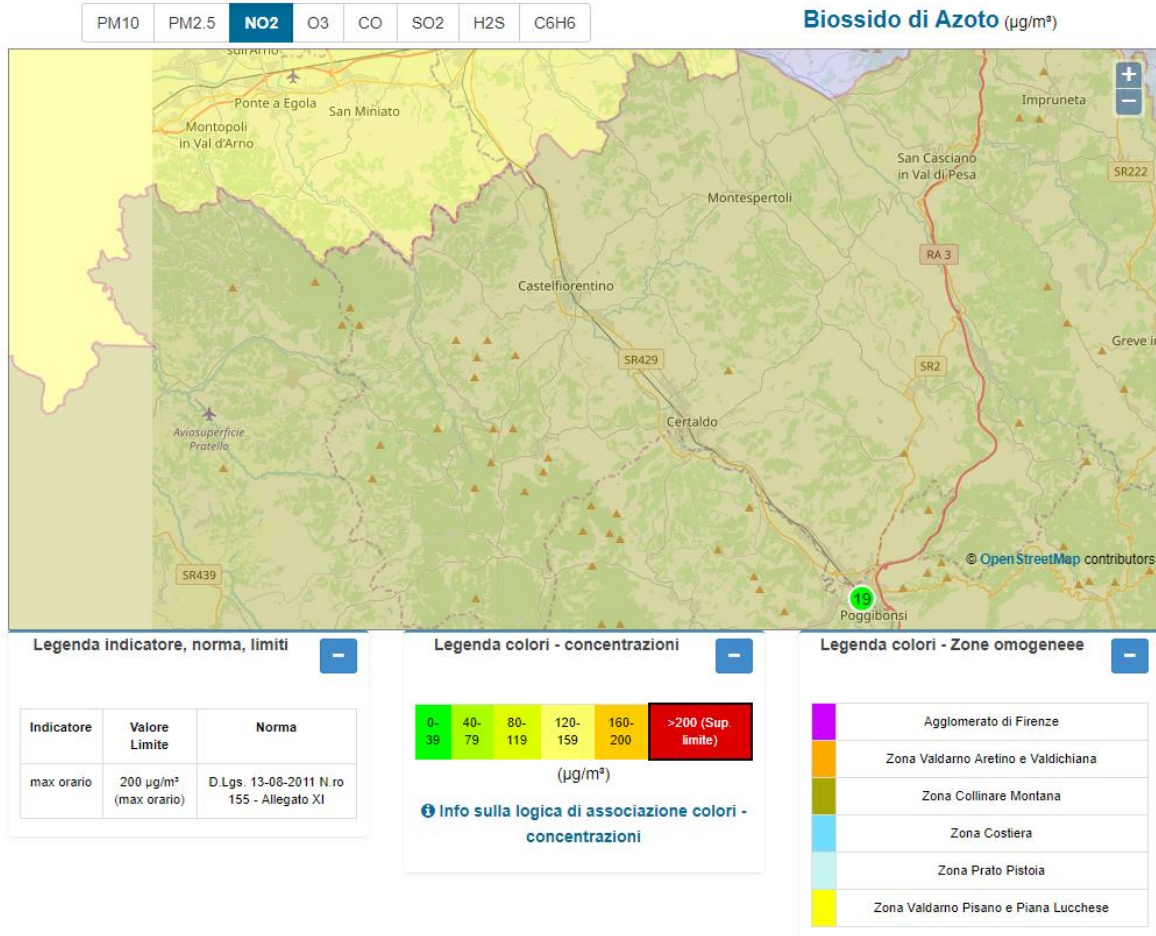


Figura 19 - Mappa della qualità dell'aria in Toscana – NO₂ (Fonte: http://www.arpat.toscana.it/temi-ambientali/aria/qualita-aria/mappa_qa/index/no2/tutte/22-10-2018)

Biossido di azoto - NO₂

Rete regionale di monitoraggio

NO₂ - Medie annuali $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	2012	2013	2014	2015	2016
Collinare e montana		Chitignano	AR-Casa Stabbi		5	3	2	2	2
		Siena	SI-Bracci		-	-	**	39	37
		Bagni di Lucca	LU-Fomoli		17	15	12	13	13
		Pomarance	PI-Montecerboli		**	5	9	9	5
		Poggibonsi	SI-Poggibonsi		19	20	18	18	17

Limite di legge: media annuale 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

0-10	11-20	21-30	31-40	>40
------	-------	-------	-------	-----

Analizzatore non attivo: - Efficienza <90%: **

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale

Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale

Tabella 15 - Tabella medie annuali – NO₂ (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Nel 2016 è stata confermata la criticità del fattore traffico sui valori medi orari di NO₂. I valori medi annuali più alti sono stati registrati nelle stazioni di traffico urbano, con valori medi annuali tutti superiori a 30 µg/m³, la stazione di Poggibonsi rimane nella media.

Biossido di azoto - NO₂

Rete regionale di monitoraggio

NO ₂ - Numero di superamenti massima media oraria di 200 µg/m ³					2012	2013	2014	2015	2016
Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo					
Collinare e montana		Chitignano	AR-Casa Stabbi		0	0	0	0	0
		Siena	SI-Bracci		-	-	**	0	0
		Bagni di Lucca	LU-Fomoli		0	0	0	0	0
		Pomarance	PI-Montecerboli		**	0	0	0	0
		Poggibonsi	SI-Poggibonsi		0	0	0	0	0

Limite di legge: <18 superamenti massima media oraria 200 µg/m³ ≥18 Analizzatore non attivo Efficienza <90%

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale

Tabella 16 - Tabella n° superamenti massima media oraria – NO₂ (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Nel 2016 il limite di 18 superamenti della media oraria di 200 µg/m³ è stato rispettato in tutte le stazioni di Rete Regionale.

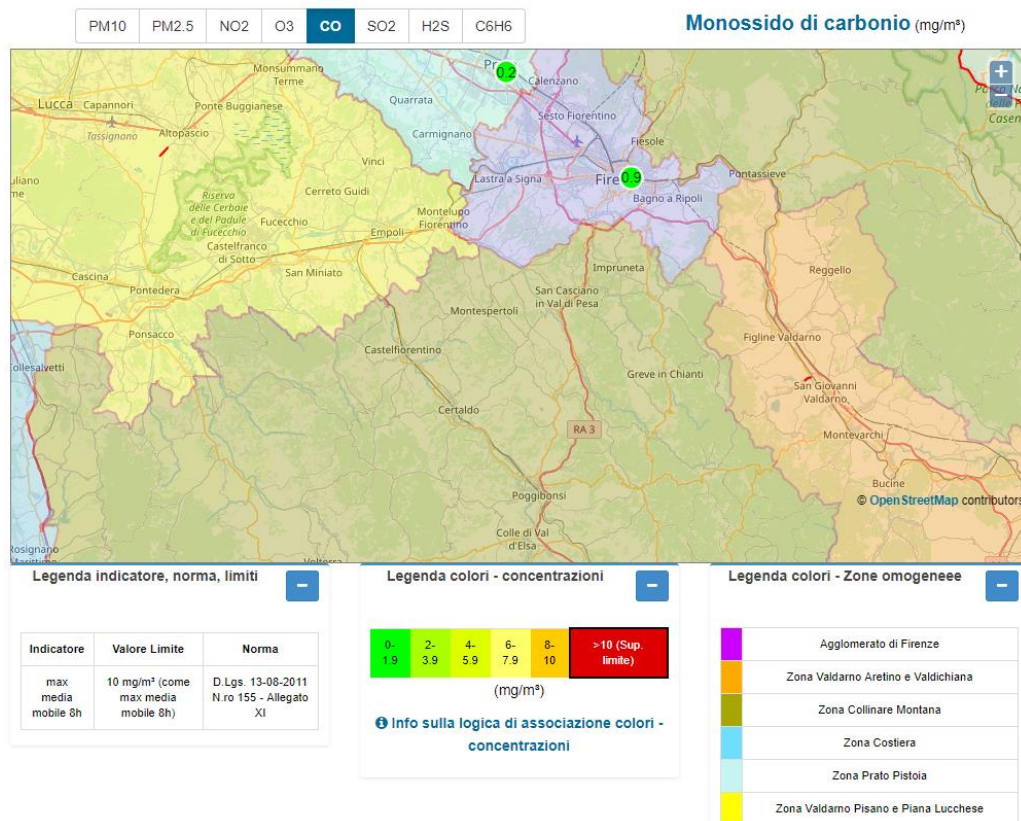


Figura 20 - Mappa della qualità dell'aria in Toscana – CO (Fonte: http://www.arpato.toscana.it/temi-ambientali/aria/qualita-aria/mappa_qa/index/CO/tutte/22-10-2018)

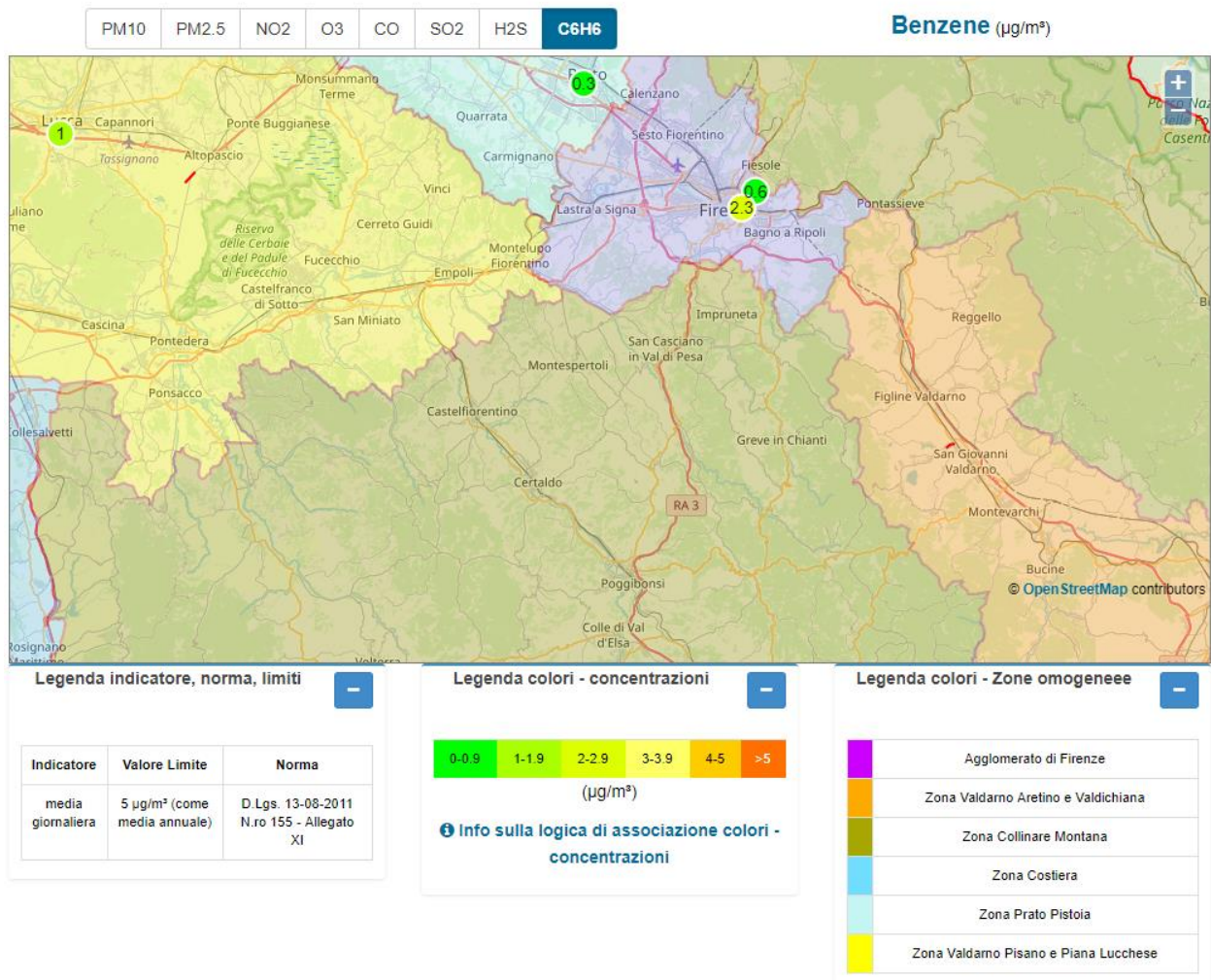


Figura 21 - Mappa della qualità dell'aria in Toscana – C6H6 (Fonte: http://www.arpat.toscana.it/temi-ambientali/aria/qualita-aria/mappa_qa/index/CO/tutte/22-10-2018)

Benzene e benzo(a)pirene

Rete regionale di monitoraggio

Benzene (CH ₆ H ₆)* - Concentrazioni medie annue (µg/m³). Andamenti 2015-2016						
Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	2015	2016
Agglomerato Firenze		Firenze	FI-Bassi		1,6	1,3
		Firenze	FI-Gramsci		2,6	2,6

* Il benzene dal 2014 viene monitorato in continuo

** La stazione LU-Micheletto, riportata nelle edizioni precedenti dell'Annuario, attualmente non fa più parte della Rete Regionale di monitoraggio

Valore limite 5 µg/m³



Analizzatore non attivo

–

Tabella 17 - Tabella concentrazioni medie annue – andamenti 2015-2016 – C6H6 (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Benzo(a)pirene (CH ₂₀ H ₁₂) - Concentrazioni medie annue (ng/m ³). Andamenti 2015-2016						
Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	2015	2016
Agglomerato Firenze		Firenze	FI-Bassi		0,26	0,26
		Firenze	FI-Gramsci		0,68	0,67

Valore obiettivo 1 ng/m³ < 0,12 0,12 - 0,4 > 0,4 - 0,6 > 0,6 - 1 > 1

Analizzatore non attivo

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale

Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale

Tabella 18 - Tabella concentrazioni medie annue – andamenti 2015-2016– C6H6 (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Per il benzene i valori riportati in tabella mostrano che il limite del D.Lgs 155/2010 è ampiamente rispettato in tutte le stazioni di Rete Regionale, compreso il sito di traffico di Viale Gramsci che ha registrato la media massima regionale, pari a circa il 50% del limite.

Per il benzo(a)pirene i dati mostrano che il valore obiettivo di 1,0 ng/m³ come media annuale è stato rispettato in tutte le stazioni di Rete Regionale.

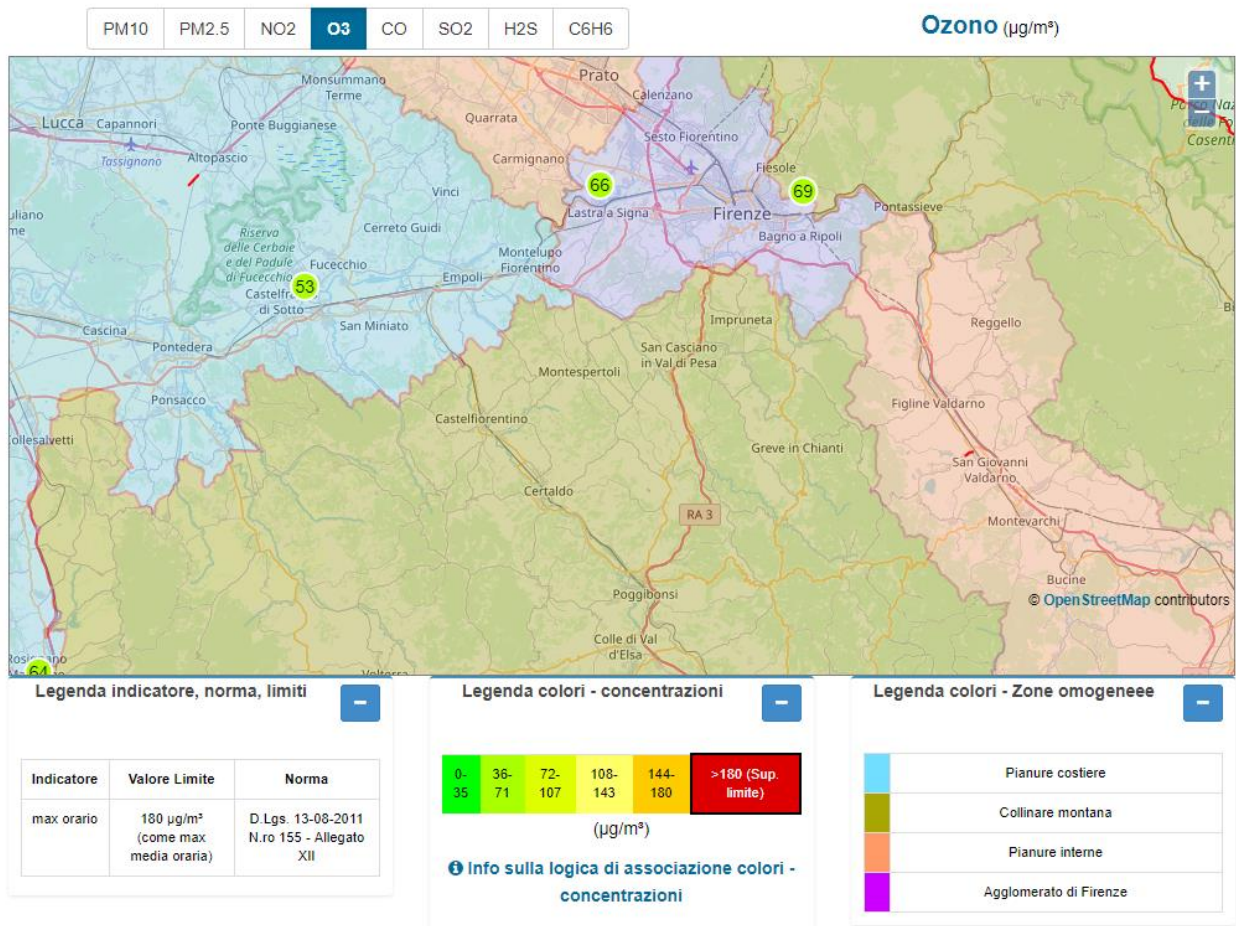


Figura 22 - Mappa della qualità dell'aria in Toscana – O3 (Fonte: http://www.arp.at.toscana.it/temi-ambientali/aria/qualita-aria/mappa_qa/index/CO/tutte/17-10-2018)

Ozono - O₃

Rete regionale di monitoraggio

O₃ - Numero di superamenti della soglia di informazione*. Concentrazione oraria > 180 µg/m³

Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	Numero superamenti anno 2016
Agglomerato Firenze		Firenze	FI-Settignano		6
		Signa	FI-Signa		0
Pianure interne		Montale	PT-Montale		0
		Arezzo	AR-Acropolli		0
Pianure costiere		Lucca	LU-Carignano		0
		S. Croce sull'Arno	PI-S.Croce Coop		0
		Pisa	PI-Passi		0
		Grosseto	GR-Maremma		0
Collinare e montana		Chitignano	AR-Casa Stabbi		0
		Pomarance	PI-Montecerboli		0

*Riferimento normativo D.Lgs. 155/2010

Tabella 19 - Tabella n superamenti della soglia di informazione – concentrazione oraria > 180µg/m³– O₃ (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

O₃ - Confronto con il valore obiettivo per la protezione della salute umana*

Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	Media 2012-2013-2014	Media 2013-2014-2015	Media 2014-2015-2016	Numero superamenti anno 2016
Agglomerato Firenze		Firenze	FI-Settignano		36	42	48	49
		Signa	FI-Signa		-	38	40	45
Pianure interne		Montale	PT-Montale		22	35	44	43
		Arezzo	AR-Acropolli		30	25	24	13
Pianure costiere		Lucca	LU-Carignano		34	40	38	45
		S. Croce sull'Arno	PI-S.Croce Coop		4	4	2	0
		Pisa	PI-Passi		13	15	5	2
		Grosseto	GR-Maremma		28	29	35	47
Collinare e montana		Chitignano	AR-Casa Stabbi		32	23	24	10
		Pomarance	PI-Montecerboli		49	36	25	18

*Valore obiettivo per la protezione della salute umana: 120 µg/m³ da non superare per più di 25 giorni per anno civile come media su 3 anni.

0-25

>25

Tabella 20 - Tabella confronto con il valore obiettivo per la protezione della salute umana– O₃ (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

O₃ - Confronto con il valore obiettivo per la protezione della vegetazione* (AOT40)**

Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	Media 5 anni 2010-2014	Media 5 anni 2011-2015	Media 5 anni 2012-2016	Anno 2016
Agglomerato Firenze		Firenze	FI-Settignano		21.693	25.748	27.078	27.176
		Signa	FI-Signa		-	- ***	26.930	26.505
Pianure interne		Montale	PT-Montale		22.585	23.746	23.410	24.538
		Arezzo	AR-Acropolis		19.952	23.179	21.755	16.057
Pianure costiere		Lucca	LU-Carignano		22.420	24.075	23.532	22.311
		S. Croce sull'Arno	PI-S.Croce Coop		8.249	8.793	8.150	5.576
		Pisa	PI-Passi		14.177	14.229	12.978	9.549
Collinare e montana		Grosseto	GR-Maremma		20.830	23.053	26.313	29.570
		Chitignano	AR-Casa Stabbi		19.429	23.101	20.443	11.952
		Pomarance	PI-Montecerboli		28.747	28.344	27.006	17.372

µg/m³ * h : 0 - 5.999 6.000 - 11.999 12.000 - 17.999 18.000 - 27.000 > 27.000 Analizzatore non attivo

* Valore obiettivo per la protezione della vegetazione: 18.000 µg/m³ * h come media su 5 anni.

** AOT40 (Accumulated exposure Over Threshold of 40 ppb): valuta la qualità dell'aria tramite la somma delle differenze tra le concentrazioni orarie superiori a 80 µg/m³, 80 µg/m³ rilevate da maggio a luglio in orario 8-20.

*** Analizzatore non attivo: non disponibili 3 serie su 5 necessarie per calcolare l'indicatore.

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale Rurale di fondo
 Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale

Tabella 21 - Tabella AOT40 confronto con il valore obiettivo per la protezione della vegetazione- O₃ (Fonte: Annuario dei dati ambientali ARPAT 2017 Provincia di Firenze)

Analogamente agli anni passati è stata confermata la criticità di questo parametro nei confronti dei valori imposti dal D.Lgs 155/2010.

Il limite per la protezione della popolazione non è stato rispettato nel 50% dei siti e il limite per la protezione della vegetazione nell'80%. Durante il 2016 inoltre si sono verificati soltanto 6 episodi di superamento della soglia di informazione (media massima oraria 180 µg/m³) presso la stazione di FI-Settignano, i quali non riguardano la stazione Pisa – S. Croce.

3.4.3.2 INQUINAMENTO ACUSTICO

I seguenti dati sono desunti dai Piani Comunali di Classificazione Acustica, estratti dal Geoscopio.

Le misure fonometriche sono state effettuate prevalentemente in prossimità delle principali fonti di rumore, legate principalmente al traffico.

Il sistema di mobilità principale l'abitato di Certaldo è caratterizzato dalla presenza della strada regionale (ex statale) 429. Oltre a tale struttura viaria sono presenti le seguenti direttrici:

- - S.P. n° 79 Luccardese
- - S.P. n° 125 Certaldo – Lungagnana – Montespertoli
- - S.P. n° 50 San Donnino.

In buona parte del territorio non si rilevano particolari problemi di inquinamento acustico, che sono concentrati nella vicinanza di alcune fonti di rumore soprattutto industriale, con Classe VI e V, tutta la restante zona ricade in Classe III: aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione.

Si sottolinea la necessità di effettuare un'adeguata campagna di misure al fine di rilevare con maggiore precisione le situazioni di criticità del territorio.

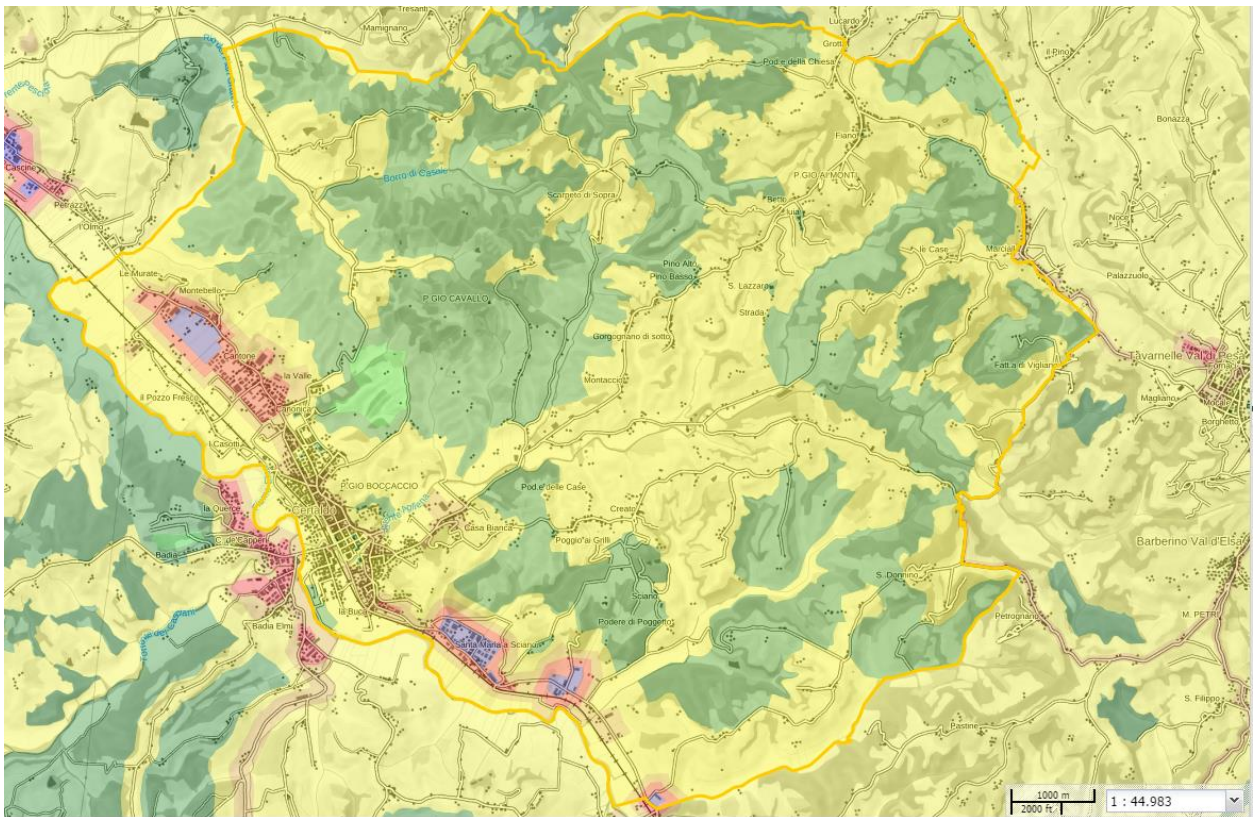


Figura 23 - Estratto Geoscopio PCCA (Fonte: Geoscopio: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/inquinamentifisici.html>)

3.4.3.3 INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO

Le sorgenti, presenti sul territorio comunale, più significative per quanto riguarda le onde elettromagnetiche ad alta frequenza (frequenze radio) sono le seguenti tipologie di stazioni radio base:

- gli impianti di telefonia cellulare;
- le antenne di trasmissione per emittenti radiofoniche e televisive;
- le antenne delle Rete Ferroviaria Italiana



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

Sportello Unico per le Attività Produttive

ANTENNE PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CERTALDO

ANTENNE DI TELEFONIA:

GESTORE	UBICAZIONE	RIF. PRATICA S.U.A.P.	RIF. PRATICA ARPAT	NOTE
H3G/ERICSSON	Torre faro del campo sportivo comunale, Via Don Minzoni (foglio di mappa 58 particella 90)	Aut. N. 36/2007 del 05/09/2007 (domanda permesso di costruire e d.i.a. D. Lgs. 259/2003 prot. N. 7879 del 13/04/2006). S.C.I.A. prot. N. 5929 del 11/04/2015 per adeguamento tecnologico.	H6271C	Potenza superiore a 20 watt
H3G/ERICSSON	Stazione a monte della funicolare, Via Boccaccio (foglio di mappa 58 particella 135)	Aut. N. 30/2008 del 10/06/2008 (domanda permesso di costruire e d.i.a. D. Lgs. 259/2003 prot. N. 12094 del 01/06/2006). Aut. N. 37/2013 del 16/09/2013 per adeguamento tecnologico (domanda ai sensi del D. Lgs. 259/2003)	H6270C	Potenza superiore a 20 watt
VODAFONE	Via Toscana, 52-54 (foglio di mappa 39 particella 1146)	Aut. N. 05/2015 del 24/04/2015 (domanda di autorizzazione art. 87 D. Lgs. 259/2003; no permesso di costruire)	EM.01.09.05/14.1	Potenza superiore a 20 watt

ANTENNE WIRELESS:

GESTORE	UBICAZIONE	RIF. PRATICA S.U.A.P.	RIF. PRATICA ARPAT	NOTE
PUBLISERVIZI S.p.A - PUBLICOM	Palazzo Comunale, Piazza Boccaccio, 13 (foglio di mappa 54)	Prat. N. 263/2006 (d.i.a. D. Lgs. 259/2003 prot. N.	ARPA35	Potenza inferiore a 20 watt

S.p.A.	particella 66)	27155 del 29/12/2006)		
PUBLISERVIZI S.p.A - PUBLICOM S.p.A.	Cimitero comunale, Via Beata Giulia (foglio di mappa 58)	Prat. N. 265/2006 (d.i.a. D. Lgs. 259/2003 prot. N. 27157 del 29/12/2006)	ARPA36	Potenza inferiore a 20 watt
PUBLISERVIZI S.p.A - PUBLICOM S.p.A.	Campo sportivo Loc. Sciano le Case (foglio di mappa 55 particella 35)	Aut. N. 17/2009 del 29/06/2009 (domanda permesso di costruire e d.i.a. D. Lgs. 259/2003 prot. N. 7264 del 16/04/2009).	CR001	Potenza inferiore a 20 watt
PUBLISERVIZI S.p.A - PUBLICOM S.p.A.	Cimitero comunale Loc. Fiano San Donato a Lucardo (foglio di mappa 12 particella 73)	Aut. N. 18/2009 del 29/06/2009 (domanda permesso di costruire e d.i.a. D. Lgs. 259/2003 prot. N. 8342 del 29/04/2009).	ARPA78	Potenza inferiore a 20 watt

ANTENNE FERROVIE:

R.F.I.	Ferrovia Via del Molino (foglio di mappa 54 particella 158)	Prot. N. 10739 del 01/06/2010	01.09.11/11.1	Potenza superiore a 20 watt
R.F.I.	Ferrovia direzione Barberino (foglio di mappa 77 particella 37)	Prot. N. 10739 del 01/06/2010	01.09.11/12.1	Potenza inferiore a 20 watt

La rete delle sorgenti presenti sul territorio è cartografata nell'elaborato del P.O. QC07.

3.4.4 Acqua

3.4.4.1 RETE ACQUEDOTTISTICA

I dati relativi alla rete acquedottistica sono forniti da Acque S.p.a..

La rete acquedottistica risulta ben sviluppata nel territorio comunale dove:

- Il Consumo annuo totale: 893.776 mc
- Il Consumo annuo pro-capite: per ciò che concerne il consumo pro-capite, non abbiamo un dato definitivo certo. Tenendo conto che la risorsa massima disponibile per Certaldo è di circa 50 L/s, abbiamo stimato che il consumo giornaliero espresso in litri/giorno/abitante ammonta teoricamente a 268 L/G/abitante.
- Tenendo però conto delle perdite attuali in rete calcolate con il metodo AEEGSI che ammontano a 7,23 L/s (19,59 %) e che espresse in litri/giorno/abitante sono di circa 39 L/G/ab, la risorsa massima disponibile ammonta a 229 L/G/ab. Si tratta di una disponibilità che naturalmente, visto la zona in cui siamo, subisce l'influenza dell'andamento stagionale: in caso di periodi particolarmente siccitosi accompagnati da forti e prolungate punte calore tale disponibilità può ridursi anche sensibilmente.

- La Popolazione Servita: 15.860 abitanti
- *La Percentuale perdite della rete*: le perdite reali nella rete idrica di Certaldo ammontano al **19,59 %** (7,23 L/s) calcolate con il nuovo metodo *AEEGSI*; se invece si calcolano con il *metodo classico DM 99/97* le perdite reali ammontano al **8,36 %** (3,08 L/s)

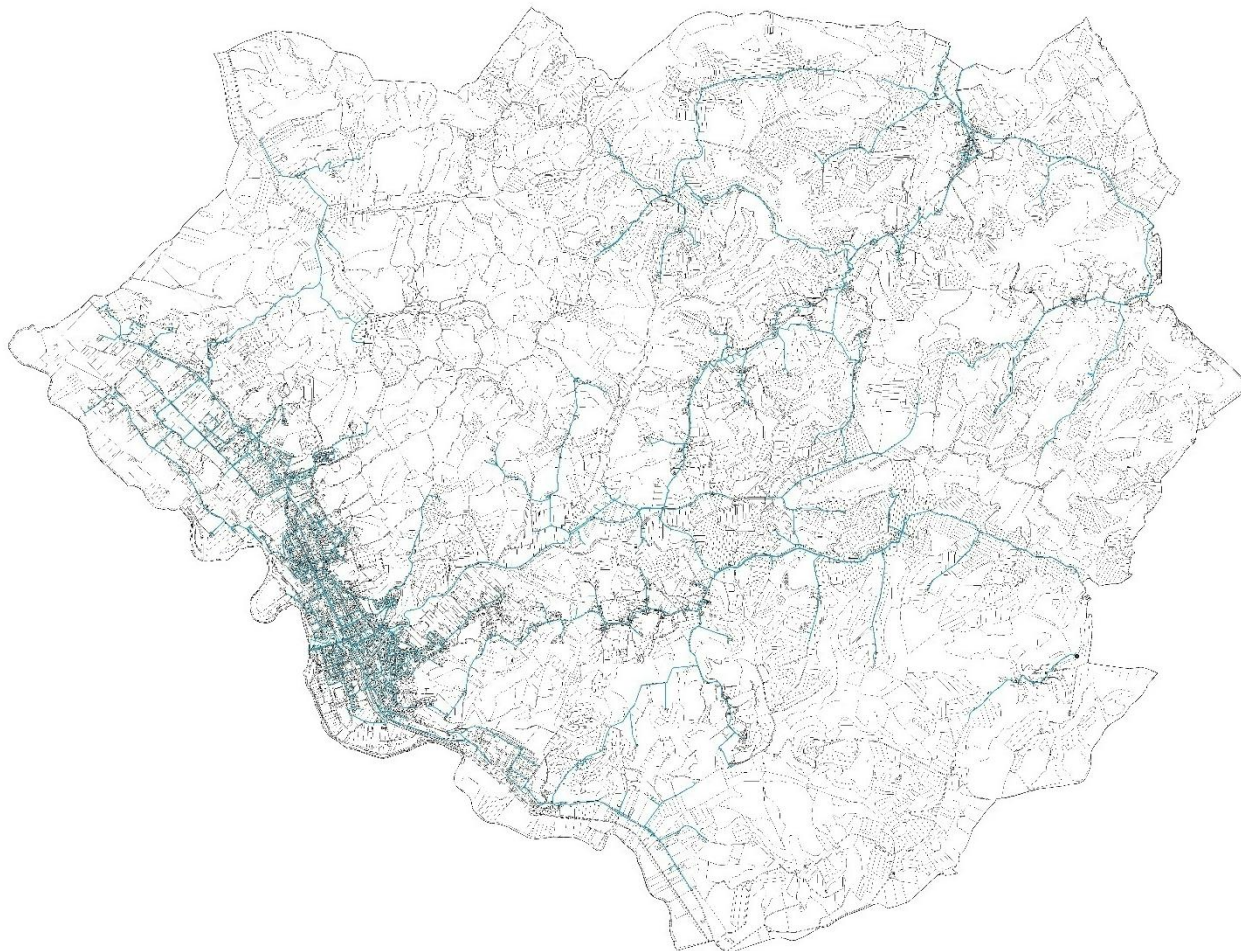


Figura 24 - Rete acquedottistica Comune di Certaldo (Fonte: Acqua S.p.a.)

3.4.4.2 RETE FOGNARIA ED IMPIANTI DI DEPURAZIONE

La rete fognaria risulta distribuita in modo capillare essendo presente in tutti i maggiori centri del Comune, la popolazione connessa è: 14.289 abitanti

Per quanto riguarda invece i depuratori presenti in zona se ne contano quattro di cui tre nel territorio comunale di Certaldo, Fiano, Sciano 1, Sciano 2 ed uno nel comune di Castelfiorentino, Cambiano.

La loro capacità (in ab/equivalenti) è:

- DE00064 Fiano: 800 a.e.
- DE00065 Sciano 1: 250 a.e.
- DE00208 Sciano 2: 250 a.e.
- Capacità depuratore Cambiano: 7.592 a.e. stimato con metodo Puman

Dal documento dell'A.R.P.A.T. del 2013 attinente, *I depuratori di acque reflue urbane Risultato dei controlli agli scarichi* risulta che i due depuratori di Sciano hanno come corpi ricettori per lo scarico rispettivamente il Borro delle case di Sciano e il Borro di S. Martino di Sciano.

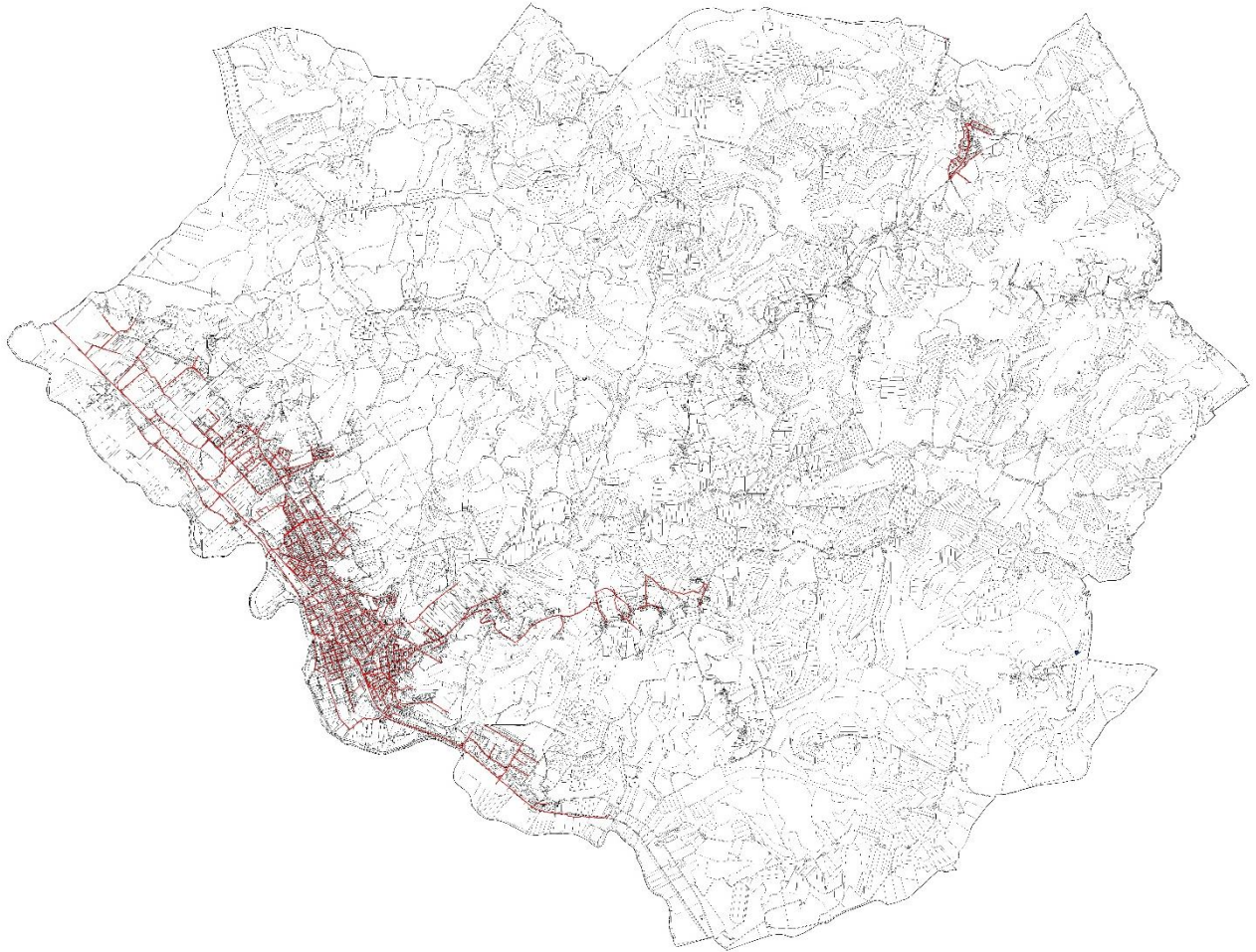


Figura 25 - Rete fognaria Comune di Certaldo (Fonte: Acqua S.p.a.)

In riferimento per ciò che concerne la progettazione per ampliamento e/o potenziamento della rete fognaria, si fa presente che al momento è in programma il potenziamento della rete fognaria di Via Da Verrazzano (in realizzazione negli anni 2016/2017) e il tombamento della fognatura mista a cielo aperto Via Pian di Sotto (in realizzazione nel 2016).

3.4.5 **Energia**

3.4.5.1 STATO DELLA RISORSA

In merito all'analisi sull'energia del Comune di Certaldo; è stato svolto un inventario delle emissioni di base (BEI), grazie al gruppo di lavoro del Comune, il quale è costituito dal Responsabile del Settore Urbanistico e dall'Istruttore Tecnico e, per la parte politica, dall'Assessore alla Gestione del patrimonio, ai Lavori Pubblici, all'Ambiente e Protezione Civile.

L'energy team (è il luogo in cui vengono prese le decisioni sul progetto e vengono altresì decise le azioni di comunicazione e sensibilizzazione verso i cittadini), supportato dalla consulenza esterna della società SPES Consulting, ha coordinato le attività interne alla struttura comunale ed ha permesso la redazione della baseline delle emissioni.

La funzione della Baseline è quella di delineare la situazione energetica comunale rispetto all'anno di riferimento in termini di consumi energetici e di emissioni di CO₂, (questo tipo di analisi costituirà il punto di partenza per gli obiettivi del PAES).

Per il Comune da come si osserva attraverso la relazione (*"Patto dei Sindaci, Piano di Azione per l'energia sostenibile, Comune di Certaldo, anno 2016"*) è stato scelto di utilizzare fattori di emissione standard in linea con i principi dell'IPCC (linee guida IPCC 2006); i quali comprendono tutte le emissioni di CO₂ derivanti dall'energia consumata nel territorio comunale:

- direttamente, tramite la combustione di carburanti all'interno dell'autorità locale,
- indirettamente, attraverso la combustione di carburanti associata all'uso dell'elettricità e di calore/freddo nell'area comunale.

L'anno a cui si è riferita questa analisi è il 2010, in quanto è il primo anno successivo al 1990 per cui sono disponibili i dati di consumo energetico comunale.

I fattori di emissione adottati per il calcolo delle emissioni di CO₂ e per valutare la quota di riduzione dal presente piano sono i seguenti fattori IPCC:

Vettore energetico	Fattore di emissione di CO ₂ (ton CO ₂ /MWh)
Gas naturale	0,202
Gasolio (Diesel)	0,267
Olio da riscaldamento	0,267
GPL	0,227
Benzina	0,249
Biocarburanti	0,000
Biomassa	0,000
Energia Elettrica (rete nazionale) ³	0,402
Energia Elettrica (fattore locale)	0,400

Tabella 20 – Fattori di emissione (Fonte: Patto dei Sindaci, Piano di Azione per l'energia sostenibile, Comune di Certaldo, anno 2016)

I settori inclusi nella BEI sono:

- Edifici, attrezzature/impianti e industrie;
- Trasporti

Mentre per quanto riguarda l'inventario delle emissioni relative al territorio del Comune di Certaldo è stato formulato con riferimento alle informazioni reperite dalle seguenti fonti:

- Utenze comunali;
- Consumi residenziali e industriali, settore terziario e altro;

- Consumi per trasporti pubblici e privati;
- Energie rinnovabili

“Tali dati sono, nella maggior parte dei casi, disponibili con aggregazione provinciale; è stato quindi necessario procedere ad una parametrizzazione alla scala comunale, utilizzando di volta in volta i criteri e le variabili più adeguate, quali popolazione residente ed addetti per settore. Per quanto riguarda invece i consumi energetici legati al settore dei trasporti, il consumo comunale è stato stimato sulla base dei dati provinciali di vendite di carburanti e sulla base dei veicoli immatricolati nel Comune di Certaldo rispetto al totale dei veicoli circolanti su tutto il territorio provinciale”

3.4.5.2 EMISSIONI E CONSUMI ENERGIA ELETTRICA FONTI ENERGETICHE NON RINNOVABILI E FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI

I dati riguardanti l'energia elettrica, sono stati forniti da Enel Distribuzione (vedi tabella seguente).

Attraverso questi dati è stato possibile ricostruire l'andamento dei consumi globali, pubblici e privati, di energia elettrica per gli anni 2010, 2012 e 2014.

In particolare, sono disponibili i consumi suddivisi per settore produttivo:

Anno	Tipo Utenza	Consumi in kWh
2010	Agricoltura	687.599
	Industria (non ETS)	20.706.471
	Usi Domestici (inclusi servizi condominiali)	17.082.569
	Terziario	15.205.751
TOTALE 2010		53.682.390
2012	Agricoltura	632.371
	Industria (non ETS)	17.706.240
	Usi Domestici (inclusi servizi condominiali)	16.482.679
	Terziario	10.823.574
TOTALE 2012		45.644.864
2014	Agricoltura	582.543
	Industria (non ETS)	16.802.615
	Usi Domestici (inclusi servizi condominiali)	14.893.124
	Terziario	13.294.954
TOTALE 2014		45.573.236

Tabella 22 - Andamento dei consumi globali, pubblici e privati, di energia elettrica per gli anni 2010, 2012 e 2014 (Fonte: Patto dei Sindaci, Piano di Azione per l'energia sostenibile, Comune di Certaldo, anno 2016)

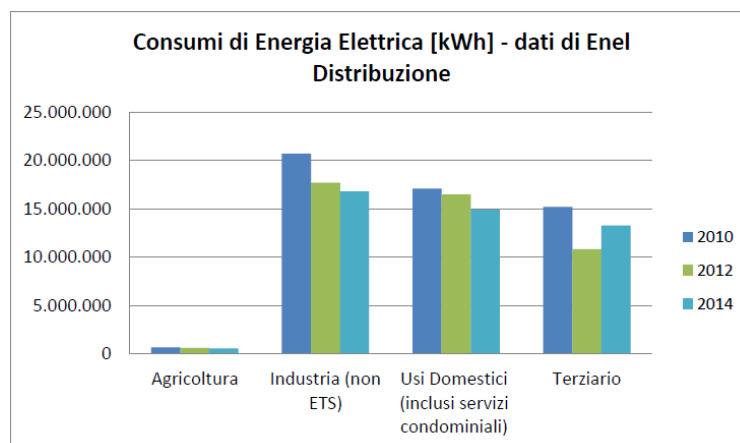


Figura 26 - Grafico andamento dei consumi globali, pubblici e privati, di energia elettrica per gli anni 2010, 2012 e 2014 (Fonte: Patto dei Sindaci, Piano di Azione per l'energia sostenibile, Comune di Certaldo, anno 2016)

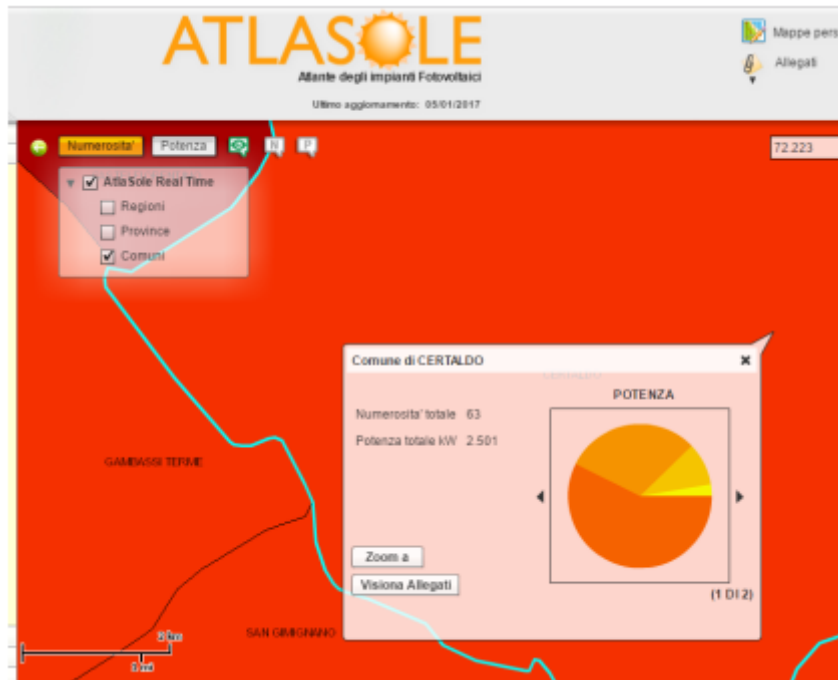
È evidente come la domanda di energia elettrica sia complessivamente diminuita dal 2010 al 2014.

Il calo maggiore lo ha registrato il settore industriale, con una riduzione del 19% per cento dei consumi elettrici, segue l'agricoltura che ha registrato un -15% ed infine i settori residenziale e terziario, entrambi con un -13%.

Inoltre, analizzando i dati riportati in figura si osserva come il settore industriale risulti essere quello maggiormente energivoro per quanto riguarda i consumi elettrici, essendo responsabile del 37% dei consumi totali (nel 2015), mentre nel 2010 rappresentava il 39% dei consumi.

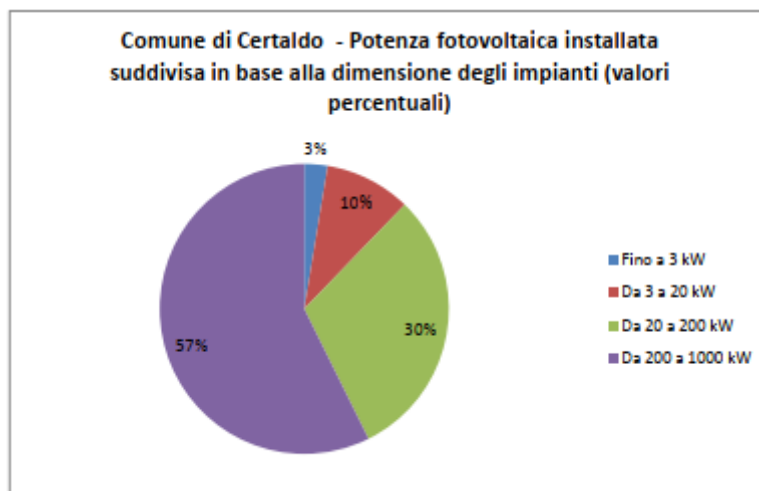
Nella costruzione del BEI, è possibile tenere conto anche delle riduzioni delle emissioni di CO2 sul versante della produzione qualora siano presenti sul territorio comunale impianti di produzione locale di energia rinnovabile elettrica e di energia termica.

Nel Comune non risultano presenti impianti di produzione di energia elettrica, quali impianti eolici, idroelettrici, e termovalorizzatori, ma sono presenti attualmente sull'intero territorio comunale 63 impianti fotovoltaici (con potenza totale di 2.501 kW, la maggior parte degli impianti installati è di piccole dimensioni).



Potenza FV installata (in kW) suddivisa in base alla dimensione degli impianti fotovoltaici	
Fino a 3 kW	65
Da 3 a 20 kW	241
Da 20 a 200 kW	761
Da 200 a 1000 kW	1434
Totale	2.501

Tabella 23 - Potenza FV installata in kW, impianti fotovoltaici (Fonte: Patto dei Sindaci, Piano di Azione per l'energia sostenibile, Comune di Certaldo, anno 2016)




Oltre ad impianti fotovoltaici, nel Comune è presente presso nell'ex discarica di San Martino a un impianto di produzione di energia elettrica che sfrutta il biogas prodotto; gestita da Quadrifoglio per conto del Comune di Firenze

Questo impianto è stato interamente sostituito con nuovi motori e attrezzature di trasformazione, collegamento alla rete elettrica nazionale, dove anche l'impianto di aspirazione del biogas è stato rinnovato nel corso del 2009. I nuovi motori sono dotati di marmitte catalitiche e del sistema di monitoraggio in continuo dei gas di scarico. Il nuovo impianto ha ottenuto la qualificazione IAFR e dunque può beneficiare del sistema incentivante attraverso l'attribuzione e la successiva vendita di certificati verdi.

Di seguito possiamo vedere le sue principali caratteristiche:

<u>San Martino a Maiano</u>	
Volumetria complessiva:	circa 3.500.000 m ³
Motori: 2 Deutz con potenza elettrica da 716 kW ciascuno	
Cilindrata:	circa 35.000 cm ³
Utilizzo del biogas:	circa 4.800.000 m ³ annui
Produzione di energia elettrica potenziale:	circa 9.000.000 kWh annui



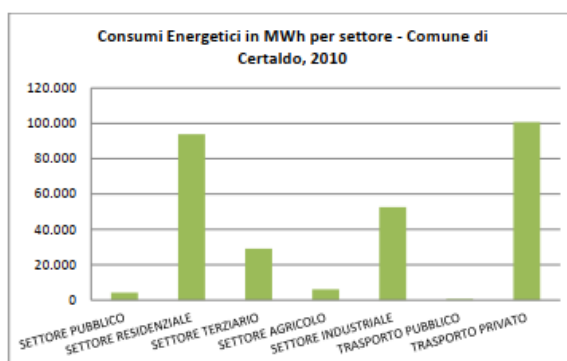
	U.M.	2009	2010	2011	2012
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA	kWh.	7.109.715	8.778.796	7.699.321	6.479.536
CONSUMI					
ENERGIA ELETTRICA	kWh.	69.980	97.022	88.026	113.930
PERCOLATO	mc.	8.280	13.540	8.610	5.769

Figura 27 - Caratteristiche Ex discarica San Martino a Maiano (Fonte: Bilancio sostenibilità 2012, Quadrifoglio S.p.a.)

A riguardo dei consumi energetici totali sul territorio di Certaldo nel 2010, la stima ammonta a circa 287.134 MWh; in termini di emissioni di CO₂ ciò corrisponde ad un totale di 72.870 tonnellate di anidride carbonica emesse, comportando un valore pro capite di 4,58 t

Come desumibile dai grafici sottostanti, per quanto riguarda i consumi, il settore dei trasporti è quello maggiormente energivoro, seguito dal settore residenziale e da quello industriale/manifatturiere; anche per quanto riguarda le emissioni di CO₂ il settore dei trasporti è quello con più emissioni, seguito dal settore residenziale e dal settore industriale (i valori maggiormente utilizzati sono diesel e gas seguiti dall'elettricità).

SETTORE	MWh/anno	%
SETTORE PUBBLICO	4.442	2%
SETTORE RESIDENZIALE	93.825	33%
SETTORE TERZIARIO	29.007	10%
SETTORE AGRICOLO	6.022	2%
SETTORE INDUSTRIALE	52.570	18%
TRASPORTO PUBBLICO	581	0,2%
TRASPORTO PRIVATO	100.687	35%
TOTALE	287.134	100%



Come desumibile dai grafici sovrastanti, il settore dei trasporti era il settore maggiormente energivoro, seguito dal settore residenziale e da quello industriale/manifatturiero.

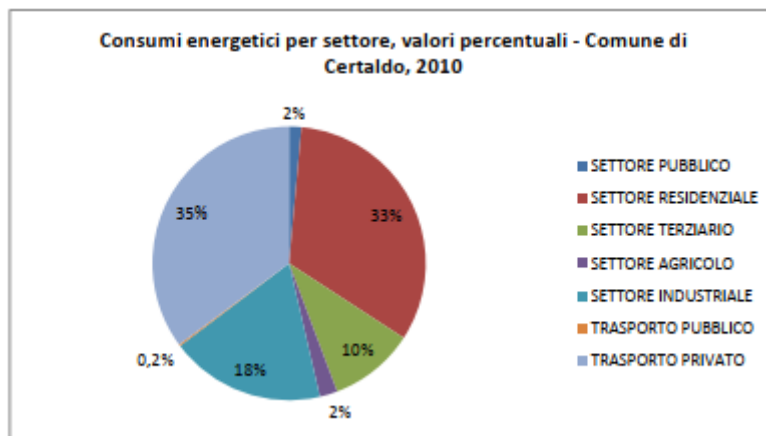
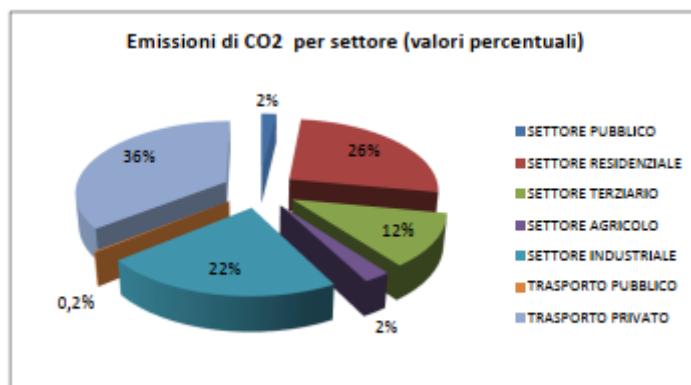


Figura 28 - Grafico consumi per settore (Fonte: Patto dei Sindaci, Piano di Azione per l'energia sostenibile, Comune di Certaldo, anno 2016)

Come detto precedentemente, le emissioni sul territorio certaldese nel 2010 erano pari a 72.871 tCO₂, pari ad una emissione pro-capite di 4,58 tCO₂, così ripartite:

SETTORE	tCO ₂ /anno	%
SETTORE PUBBLICO	1.368	2%
SETTORE RESIDENZIALE	18.985	26%
SETTORE TERZIARIO	8.599	12%
SETTORE AGRICOLO	1.813	2%
SETTORE INDUSTRIALE	15.981	22%
TRASPORTO PUBBLICO	155	0,2%
TRASPORTO PRIVATO	25.969	36%
TOTALE	72.871	100%

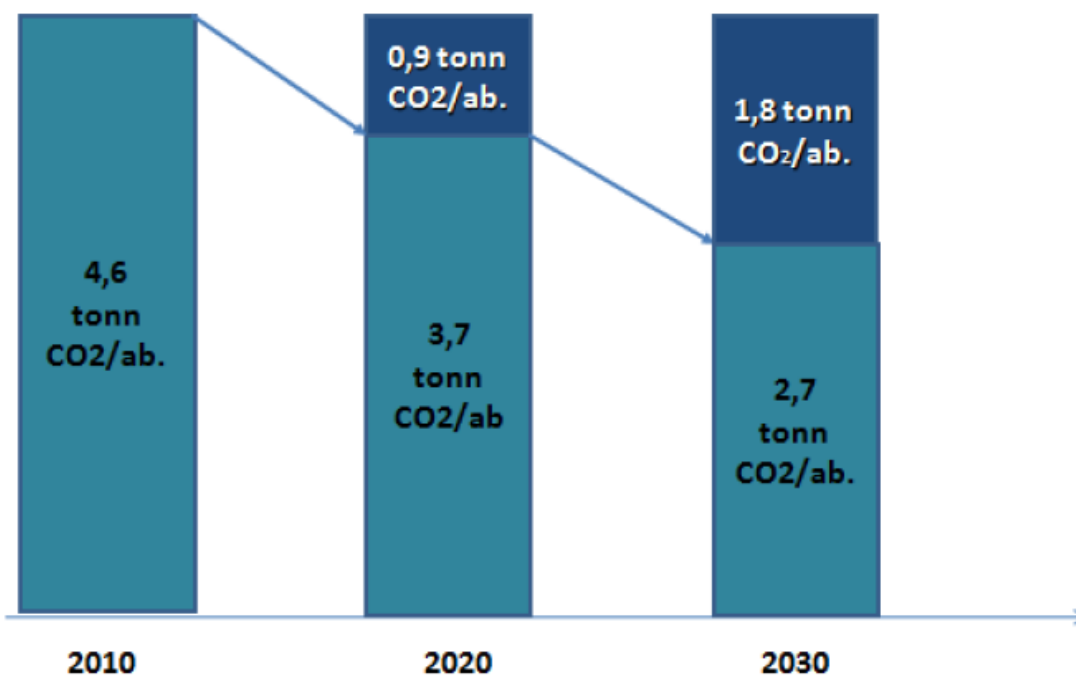


I trasporti da come si è potuto notare, sono quelli che rappresentano il 36% circa del totale delle emissioni. Il Comune di Certaldo è difatti collocato all'interno dell'area vasta fiorentina dove le attività antropiche e soprattutto il traffico veicolare influiscono pesantemente sui consumi energetici e sulla qualità dell'aria. Inoltre, è da porre attenzione al fenomeno dello spopolamento della città di Firenze e dell'aumento della popolazione residente nel Comune, pur restando il capoluogo toscano la sede lavorativa di molte persone: ciò fa sì che il numero di pendolari aumenti, e con esso il traffico veicolare giornaliero.

Per questi motivi l'Amministrazione Comunale di Certaldo sta impostando la gestione delle attività e dei servizi di propria competenza nella logica della protezione dell'ambiente, sviluppando politiche di gestione e governo del sistema territoriale finalizzate alla tutela ed alla valorizzazione delle risorse ambientali, nell'obiettivo di favorire l'incremento della qualità della vita e della competitività del territorio.

Il Comune di Certaldo come scritto nel PAES intende raggiungere un risparmio annuale delle emissioni di CO₂ di almeno il 20% rispetto ai valori del 2010, scendendo quindi sotto le 4,57 t di CO₂ annuali per abitante. L'abbattimento delle emissioni viene valutato in termini di emissioni pro capite poiché il trend della popolazione è in aumento.

Inventario delle emissioni 2010 *Riduzione minima – 20 %* *Riduzione minima – 40 %*



Data la buona percentuale di riduzione delle emissioni prevista al 2020, si suppone che il Comune di Certaldo possa raggiungere i più ambiziosi obiettivi al 2030, sia portando avanti le azioni contenute nel PAES, sia beneficiando della graduale decarbonizzazione del mercato dell'energia a livello europeo e nazionale. In particolare, si fa riferimento all'energia elettrica, il cui fattore di emissione nazionale dipende dalle modalità di produzione del mix elettrico italiano e che va di anno in anno migliorando grazie all'efficiamento delle centrali termoelettriche e alla quota fornita dai grandi impianti a fonte rinnovabile (fonte ISPRA):

Anno	Produzione elettrica lorda ⁴
	g CO ₂ /kWh
2005	483,00
2006	477,57
2007	470,27
2008	449,67
2009	415,84
2010	402,17
2011	393,94
2012	384,85
2013	337,43

Di seguito si riporta un estratto del PAES, riguardante le linee generali per il raggiungimento di questi obiettivi:

"...La diffusione del solare fotovoltaico ed il netto miglioramento della produzione a livello nazionale, rendono il vettore elettrico più interessante anche rispetto ad altri utilizzi, quali ad esempio quelli nel settore trasporti, che potranno essere proposti dal comune per il contenimento delle emissioni ed il miglioramento della qualità dell'aria a livello locale. Inoltre, come detto in precedenza, anche il trasporto privato è soggetto ad una graduale riduzione delle emissioni, grazie all'introduzione sul mercato di veicoli caratterizzati da tecnologie meno inquinanti e grazie all'introduzione dell'obbligo per i distributori di mettere in commercio ogni anno una quota sempre maggiore di biocarburanti sostenibili. Per quanto riguarda invece l'area di influenza comunale, l'obiettivo potrà essere raggiunto insistendo in primis sullo sviluppo e sulla diffusione di una mobilità sostenibile ed intermodale, sull'efficientamento del settore residenziale e sullo sviluppo delle energie rinnovabili.

In particolare si prevede che:

- nel settore pubblico verrà portato avanti il processo di riqualificazione energetica degli edifici e delle strutture di competenza comunale;*
- nel comparto residenziale e terziario, come già previsto dal regolamento di Bio Edilizia, verranno predilette le ristrutturazioni rispetto alle nuove costruzioni. Le ristrutturazioni dovranno rispondere a determinati requisiti di efficienza energetica e di uso di energie rinnovabili;*
- nel settore dei trasporti verrà portata avanti, in collaborazione con le istituzioni provinciali e regionali, l'azione di ottimizzazione del servizio di trasporto pubblico sia su gomma che su ferro, nonché l'azione di promozione della mobilità ciclabile. Verranno inoltre ulteriormente promossi il carsharing ed il carpooling. Potrà inoltre essere incentivata la mobilità elettrica a livello provinciale, con la istituzione di una "green line" di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici che colleghi i vari Comuni della provincia alla città di Firenze;*
- per quanto riguarda le energie rinnovabili, oltre al solare fotovoltaico e termico, si potrà valutare la possibilità di puntare su ulteriori fonti di energia alternativa quali la biomassa, la geotermia o il micro eolico, qualora ne ricorrano le condizioni.*

Ovviamente per raggiungere gli obiettivi europei sono necessari sia il rafforzamento della collaborazione intercomunale, al fine di ovviare alle limitate dimensioni comunali, sia la partecipazione ed il coinvolgimento della popolazione. Per questo il Comune di Certaldo porterà avanti una campagna continua di informazione e sensibilizzazione rivolta a cittadini e stakeholder."

3.4.6 Rifiuti

3.4.6.1 CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE DEI RIFIUTI

Per quanto riguarda la produzione e smaltimento rifiuti, i dati mostrati di seguito sono stati ripresi dalle certificazioni comunali redatte dall'A.R.R.R. (Agenzia Regionale per il Recupero delle Risorse) negli anni 2009-2016.

Si fa presente che i valori degli abitanti residenti riportati dall'A.R.R.R. non sempre coincidono con quelli pubblicati da I.S.T.A.T. per il medesimo anno.

COMUNE DI CERTALDO						
Anno	Abitanti residenti	RU tot t/anno	RD tot. t/anno	RUS TOTALE t/anno	% RD Effettiva (RD/RSU)	% RD certificata
2016	16.159	986,71	5.747,86	6.734,58	83,35%	-
2015	16.121	910,89	5.143,05	6.053,95	84,95%	93,10%
2014	16.084	922,80	5.033,40	5.956,20	84,51%	92,67%
2013	16.070	833,83	4.749,70	5.583,53	85,07%	93,26%
2012	16.006	1.494,36	4.494,74	5.989,10	75,05%	82,54%
2011	15.920	5.508,90	3.137,95	8.646,85	36,29%	39,74%
2010	16.343	5.440,89	3.099,22	8.540,11	36,29%	39,61%
2009	16.328	5.285,91	2.990,38	8.276,29	36,13%	38,58%

Tabella 24 - Rifiuti urbani e Raccolte differenziate Regione Toscana (Fonte: www.arrr.it)

Si può notare come, dal 2009 al 2016, la produzione complessiva di rifiuti sia diminuita di 1.541,71 t. Negli anni è andato quindi ad aumentare la raccolta differenziata di ben 2.757,48 t, mentre è diminuito di 4.299,2 t. la raccolta dei rifiuti urbani; si può notare anche dalla percentuale di raccolta differenziata la quale è aumentata quasi del 50%.

Volendo pervenire ad un risultato indicante la produzione media pro-capite a scala annuale, si ottengono i seguenti risultati:

Tipologia rifiuto	COMUNE DI CERTALDO								
	Anno 2016			Anno 2015			Anno 2014		
	ton/anno	residenti	kg/ab/anno	ton/anno	residenti	kg/ab/anno	ton/anno	residenti	kg/ab/anno
RU	986,71	16.159	61,06	910,89	16.121	56,50	922,80	16.084	57,37
RD	5.747,86		355,70	5.143,05		319,02	5.033,40		312,94
TOTALE	6.734,58		416,67	6.053,94		375,52	5.956,20		370,31

3.4.6.2 PRODUZIONE DI RIFIUTI URBANI E RACCOLTA DIFFERENZIATA

La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani del territorio è affidata a Alia Servizi Ambientali Spa. Per lo svolgimento del servizio è disponibile apposito Regolamento, il quale disciplina le fasi del conferimento da parte degli utenti, della raccolta, del trasporto, del recupero e dello smaltimento:

- dei rifiuti urbani non pericolosi (interni);
- dei rifiuti urbani provenienti dallo spazzamento e rinvenimento stradale o in altri luoghi pubblici (esterni);
- dei rifiuti speciali assimilati agli urbani;
- dei rifiuti pericolosi avviati allo smaltimento.

Il Regolamento disciplina altresì i criteri generali per l'istituzione di servizi integrativi per la gestione dei rifiuti speciali non assimilati agli urbani e non rientranti fra i servizi gestiti in regime di privata, bensì su base convenzionale tra il gestore del servizio e l'utenza privata.

Il Comune, d'intesa con il soggetto gestore, Alia Servizi Ambientali S.p.a., e col coinvolgimento del cittadino-utente, promuove la sperimentazione di tutte le forme organizzative e di gestione dei servizi tendenti a limitare la produzione dei rifiuti, nonché ad attuare raccolte differenziate intese al recupero di materiali ed energia.

In accordo col dettato del Decreto legislativo 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale", il Comune di Certaldo dal 2012 ha introdotto la raccolta porta a porta dei rifiuti urbani e assimilati, individuando quali frazioni merceologiche primarie:

- carta e cartone;
- metalli ferrosi;
- plastiche;
- rifiuti vegetali;
- residui alimentari.

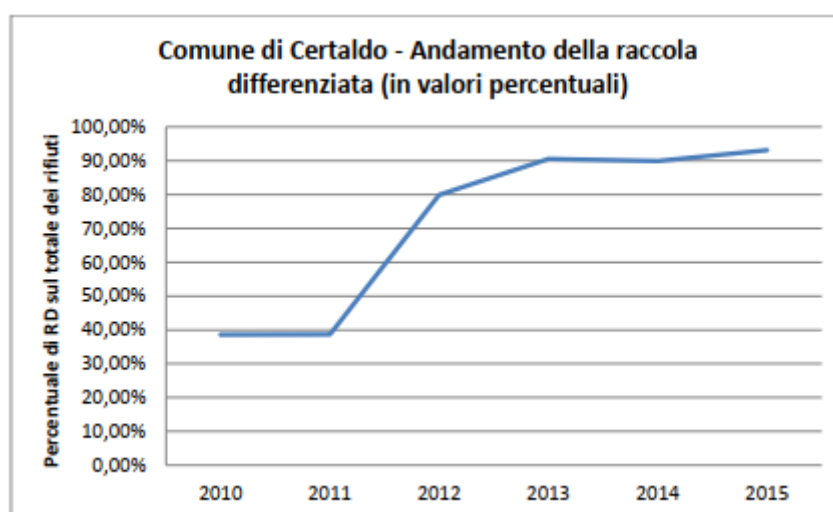
Per altre frazioni merceologiche, la raccolta avviene invece con campane o contenitori speciali, come: vetro, lattine, stracci/abiti usati ed urbani pericolosi.

Ciò ha portato alla riduzione della produzione di rifiuti indifferenziati e ad un **forte aumento della percentuale di raccolta differenziata che ha ormai stabilmente superato il 90%**.

Anno	Abitanti	Totale R.D.	Rifiuti smaltiti	Totale	R.D.
	N°	Kg	Kg	Kg	%
2010	16.297	3.100.883	5.440.886	8.541.769	38,62%
2011	16.264	3.149.367	5.508.744	8.658.111	38,70%
2012	16.127	4.503.052	1.493.768	5.996.820	79,88%
2013	16.070	4.764.471	835.747	5.600.218	90,51%
2014	16.084	5.033.400	922.823	5.956.223	89,90%
2015	16.121	5.143.055	910.898	6.053.953	93,11%

(Fonte: Publiamente)

Tabella 25 - Tabella Produzione di rifiuti urbani raccolta differenziata nel Comune di Certaldo.



Ai fini di una corretta raccolta differenziata, Alia Servizi Ambientali Spa ha predisposto una guida distribuita alla cittadinanza.

I RSU prodotti a Certaldo, come tutti i rifiuti prodotti nel Circondario Empolese, vengono separati in due flussi:

- rifiuti differenziati;
- indifferenziati.

Per i differenziati, il sistema di smaltimento prevede due destinazioni principali:

- rifiuti organici - verso impianto di compostaggio e usi agricoli;
- raccolta differenziata Vetro, carta, plastica, ecc.- vengono inviati verso stazioni ecologiche, dove attraverso il sistema del mercato M.P.S. (Materie Prime Secondarie) e la conseguente cessazione della qualifica di rifiuto, vengono smerciati verso impianti e gestori con finalità di recupero. I rifiuti indifferenziati vengono inviati all'impianto di Borro Sartori di Montespertoli, ove tramite passaggi in selezione, possono essere destinati a ripristini, alla produzione di CDR o semplicemente stipati in discarica.

3.4.7 **Aree degradate**

3.4.7.1 SITI BONIFICATI

Nell'elaborato cartografico QC06 - con apposito segno grafico sono individuate le aree SISBON oggetto di procedimento di bonifica ancora attive alla data di approvazione del POC, (fonte Sira Sisbon – 09/03/2020) di seguito elencate:

- FICEV007 – Distributore TOTALFINA ELF PV n. 1307
- FICEV040 – Ditta CO.E.DIL.
- FICEV057* - COMAR snc Galvanotecnica
- FICE V060* - Distributore AGIP
- FICEV074* - Distributore SHELL PV n. 29035
- FI_EA10_18a_Stralcio1 – CIFRA (Ex area Fertilizzante Spa) – Area in prossimità del confine di proprietà
- FI_EA10_18b – PKE (EX Area Fertilizzanti spa)

3.4.8 **Infrastrutture e mobilità**

3.4.8.1 CARATTERISTICHE DEI SISTEMI INFRASTRUTTURALI

La fonte utilizzata è la relazione del redigendo PAES.

Il centro abitato di Certaldo si è sviluppato prevalentemente lungo la ex-statale 429 di Val d'Elsa, la vecchia via Francigena che collega Siena con Empoli e quindi con Lucca e Pisa. Certaldo è collegato al raccordo autostradale Firenze-Siena, in direzione sud, da cui dista circa 11 km, attraverso l'uscita di Poggibonsi Nord e la nuova variante della SR 429 di Val d'Elsa, mentre in direzione nord è collegato alla S.G.C. FI-PI-LI tramite l'uscita di Empoli Ovest, da cui dista circa 22 km, attraverso la vecchia SR 429.

La nuova variante 429 di Certaldo, inaugurata nel 2012, permette di aggirare il centro abitato da sud a nord e si collega direttamente con la variante 429 Certaldo-Poggibonsi, mentre una ulteriore

circonvallazione, più interna, permette di deviare il traffico cittadino aggirando il centro sempre da nord a sud.



Certaldo dista 37 km da Firenze, 35 km da Siena, 75 km da Pisa e 80 km da Livorno.

Le città presenta problemi comuni di vivibilità urbana, quali il difficile accesso agli esercizi commerciali, la necessità di recuperare piazze e vie alla vita pedonale, la lentezza del traffico e gli elevati indici di inquinamento. Il problema del traffico è legato ad un massiccio incremento del numero di veicoli sulle strade, dovuto, a sua volta, ad un elevato bisogno di mobilità individuale, al quale i piani urbani ed i sistemi di trasporto non hanno il tempo di adeguarsi. Le aree che risentono maggiormente di questi problemi sono i centri cittadini, i quartieri adiacenti alle zone commerciali, i luoghi di svago e, in generale, tutte le funzioni cittadine attrattive. Nelle aree urbane, ma, più in generale in tutte le aree in cui esistono centri attrattori di traffico, qualunque sia il motivo per cui si induce lo spostamento delle persone (scuola, lavoro, commercio, tempo libero), la situazione della circolazione tende, su periodi di tempo più o meno lunghi, alla congestione. Per questo nel centro storico di Certaldo è stata istituita una zona a traffico limitato. La ZTL di Certaldo Alto fu avviata in modo parziale già nel 1999, dopo l'inaugurazione della funicolare su rotaia e del primo parcheggio dietro le mura, poi ampliata successivamente nel corso degli anni. Tra il 2007 al 2012 fu delimitata fisicamente con l'ausilio di due pilomat. Nel 2012, a seguito dell'apertura della nuova SR 429 e della conseguente diminuzione del traffico veicolare nel centro urbano, nonché dei ripetuti malfunzionamenti e relativi costi di manutenzione dei pilomat, si decide di tornare al solo uso della segnaletica, prefigurando però la possibilità di installare in futuro delle videocamere, ipotesi che nel 2014 è stata realizzata concretamente.

3.4.8.2 LE PISTE CICLABILI E LA MOBILITÀ PRIVATA E PUBBLICA

Attualmente a Certaldo sono presenti le seguenti piste ciclabili:

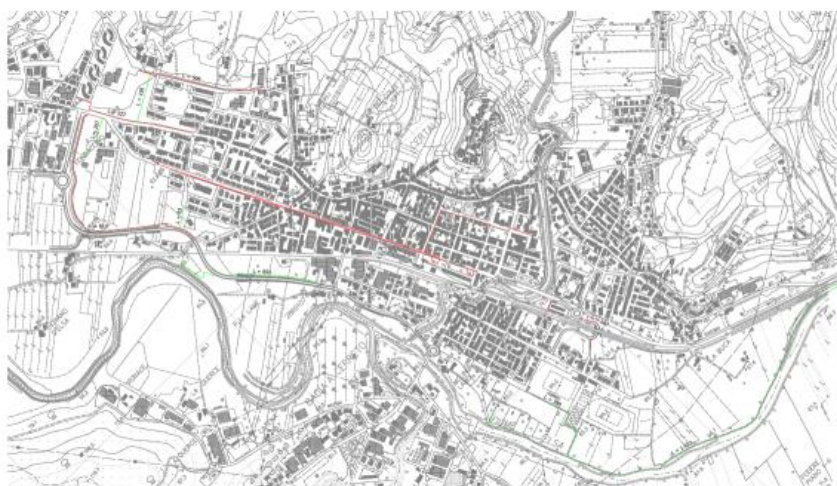
- m. 4.000 realizzate in betonelle di cemento colorato;
- m. 3.400 realizzate in terra battuta

La pista ciclabili lungo Viale Matteotti è quotidianamente percorsa da un numero cospicuo di ciclisti, anche perchè è costruita in modo da garantire la sicurezza dei ciclisti:

- sono state utilizzate mattonelle di colore rosso per differenziarla dalla strada
- sono state poste barriere parapetonali,
- è presente la segnaletica orizzontale e verticale tutti gli inizio/fine pista ciclabile.

Altre piste importanti presenti sono quelle di Via della Canonica, di Via F.lli Cervi, di Via 4 Novembre e di Via Falcone e Borsellino

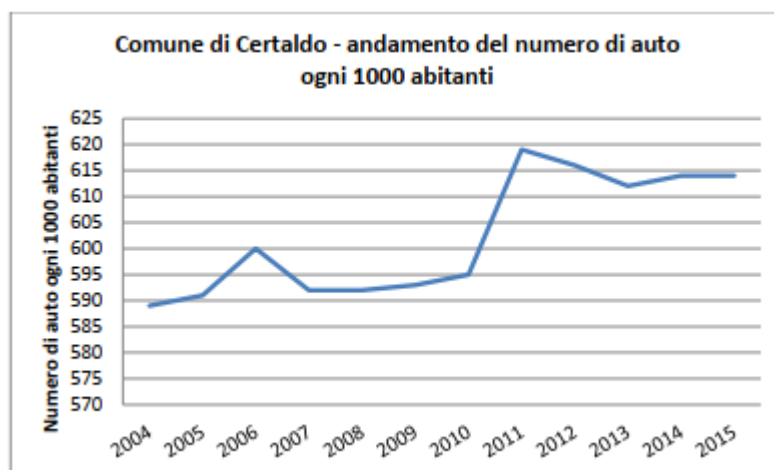
I percorsi ciclabili esistenti sono riportati nella seguente immagine.



LEGENDA:
— Piste ciclabili esistenti di complessivi m. 4000
— Piste ciclopedonali sterrate di complessivi m. 3400

Per quanto riguarda la mobilità privata nel comune di Certaldo avviene soprattutto con l'uso dell'auto. Dai dati ACI, l'andamento del parco veicolare nel Comune di Certaldo dal 2004 al 2015 risulta il seguente:

Anno	Auto	Motocicli	Autobus	Trasporti Merci	Veicoli Speciali	Trattori e Altri	Totale	Auto per mille abitanti
2004	9.456	975	16	1.389	508	22	12.366	589
2005	9.474	1.033	16	1.430	507	21	12.481	591
2006	9.631	1.086	18	1.433	519	18	12.705	600
2007	9.622	1.119	18	1.467	537	15	12.778	592
2008	9.643	1.176	19	1.435	561	13	12.847	592
2009	9.678	1.229	17	1.366	296	13	12.599	593
2010	9.719	1.268	17	1.343	311	13	12.671	595
2011	9.853	1.270	15	1.336	314	12	12.800	619
2012	9.853	1.307	15	1.294	314	10	12.793	616
2013	9.835	1.319	13	1.268	290	10	12.735	612
2014	9.879	1.332	13	1.247	291	10	12.772	614
2015	9.897	1.353	17	1.221	282	8	12.778	614



Come si può vedere nel precedente grafico, il numero di auto per abitante è andato aumentando dal 2010 ad oggi passando da 0,589 auto/abitante nel 2010 a 0,614 nel 2015. In particolare, nel 2015 il 57% delle autovetture risultavano essere catalogate Euro 4 ed Euro 5.

Per quanto riguarda la mobilità pubblica, essa avviene attraverso la linea ferroviaria situata nel centro della cittadina, dotata di tre binari, non elettrificata. Il sistema di trasporto ferroviario prevede collegamenti semi veloci con il capoluogo Firenze e con Siena (uno ogni ora per ciascuna direzione), mentre

sono previsti collegamenti regionali non veloci (sempre uno ogni ora per ciascuna direzione) con Siena e con Empoli, con coincidenze verso Firenze e verso Pisa. Alcuni treni in direzione Siena hanno come capolinea Grosseto od Orbetello. Mentre e per il trasporto urbano sono previste corse circolari urbane e collegamenti con frazioni limitrofe situate in altri comuni come Badia a Elmi e Badia a Cerreto.

Certaldo è inoltre fornita di una funicolare su rotaia, inaugurata nel 1999, che collega la parte bassa della cittadina con la parte alta, il borgo medioevale. La stazione della funicolare nella parte bassa si trova in Piazza Boccaccio, mentre la stazione nella parte alta si trova nei pressi della Porta Alberti. La frequenza delle corse è di circa 15 minuti, ma nel caso di sovraffollamento le corse vengono intensificate.

3.4.8.3 IL PIANO URBANO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE (P.U.M.S)

L'amministrazione comunale in parallelo alla redazione del P.O. ha dato avvio al Piano Urbano della mobilità sostenibile (P.U.M.S.).

La prima fase di lavoro del P.U.M.S. "Relazione del Quadro Conoscitivo", ha riguardato la ricostruzione del quadro conoscitivo e l'individuazione delle criticità relative al sistema dei trasporti e della mobilità.

Questa prima fase, svolta attraverso questionari sottoposti ai cittadini, interviste, rilievi sulla sosta e come confermato dai rilievi di traffico condotti, ha evidenziato i punti particolarmente critici, i quali risultano essere via De Amicis, via XX Settembre e via Roma, strade caratterizzate da livelli di traffico non consoni alle funzioni locali di penetrazione e accesso svolte nella rete.

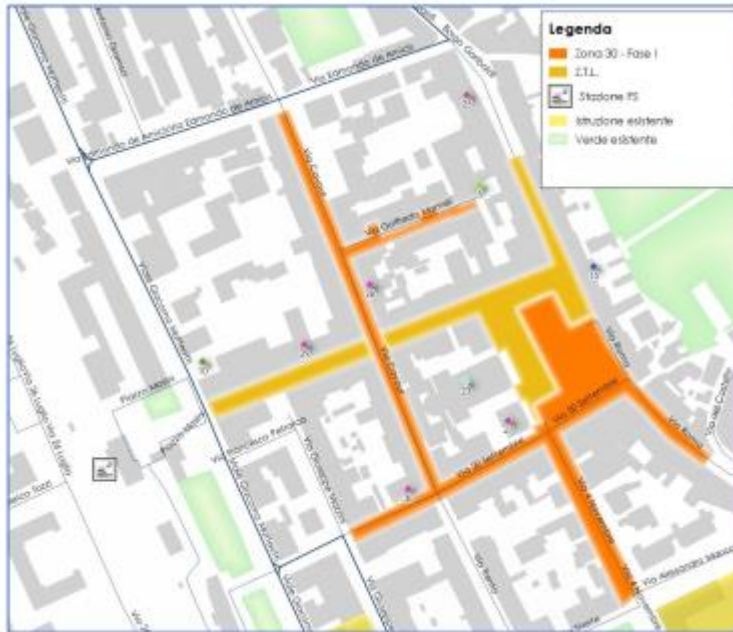
La seconda fase di lavoro, riguarda la "Relazione" del P.U.M.S., nella quale viene presentata una proposta di piano per una sperimentazione di riorganizzazione del sistema della mobilità a Certaldo con l'obiettivo di risolvere le criticità individuate, ottenendo una sensibile riduzione dei livelli di traffico in attraversamento del paese e disincentivando al tempo stesso l'utilizzo dell'auto per spostamenti anche di breve distanza.

La nuova organizzazione del sistema della mobilità di Certaldo è prevista per fasi di sperimentazione. La sperimentazione del nuovo sistema di organizzazione della mobilità sarà attuato in 3 fasi. Durante ciascuna fase di sperimentazione sarà previsto un sistema di monitoraggio dei livelli di traffico al fine di operare una valutazione quantitativa sulla bontà dei risultati raggiunti in termini di risoluzione delle criticità, ossia di consistente riduzione del numero di passaggi di veicoli nelle vie del centro abitato. Qualora i rilievi di traffico non evidenzino risultati soddisfacenti si passerà alla fase di sperimentazione successiva. Al contrario, se i risultati mostrati dal monitoraggio in termini di abbattimento dei traffici in attraversamento del paese saranno positivi, l'amministrazione provvederà a rendere definitiva la configurazione della relativa fase senza passare alla fase di sperimentazione successiva, ma adeguando le soluzioni progettuali e gli elementi scelti nella fase in oggetto ad uno scenario più duraturo.

Di seguito si riportano degli estratti della "Relazioni", riguardanti le tre fasi di sperimentazione:

1. FASE - Realizzazione della Zona 30 nelle aree stradali relative alle seguenti vie:

- via Roma, tra via del Castello e piazza G. Boccaccio
- piazza G. Boccaccio
- via XX settembre, tra via Roma e via G. Mazzini
- via 4 novembre
- via Cavour
- via G. Mameli



La realizzazione della Zona 30 di Fase I consente di concentrare gli interventi, ed i relativi costi, in una zona abbastanza limitata di centro abitato in prossimità della ZTL di piazza Boccaccio, Borgo Garibaldi e via Il giugno. Punti importanti per la realizzazione dell'intervento saranno:

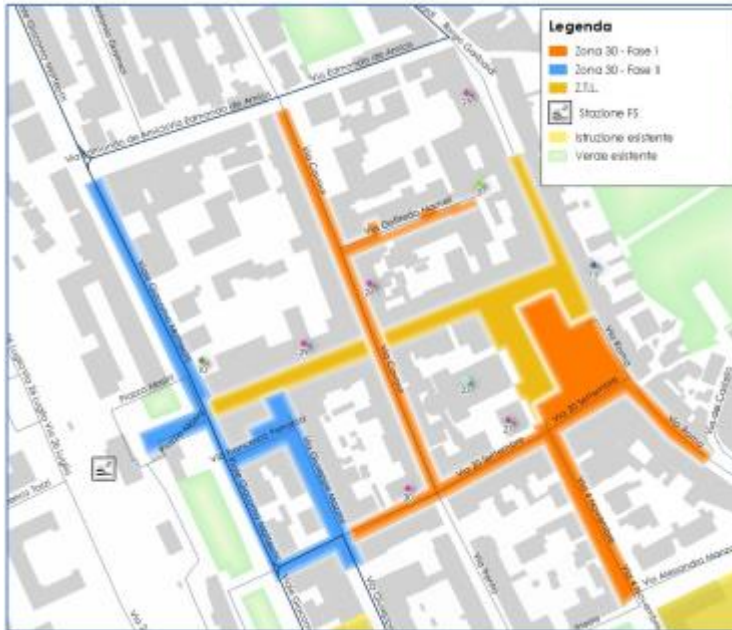
- la realizzazione dei portali di accesso in via Roma e via Cavour per una corretta percezione di ingresso in un'area a prevalenza pedonale e ciclabile
- gli interventi sulla geometria delle sezioni stradali attraverso la modifica della configurazione degli stalli di sosta, l'inserimento di fioriere, la realizzazione di chicane e le riduzioni delle carreggiate;
- interventi improntati alla riduzione della velocità in via Roma, nell'accesso in piazza Boccaccio ed in via XX settembre, adottando soluzioni per il miglioramento della sicurezza degli attraversamenti pedonali;
- il miglioramento della continuità della ZTL in via Il giugno in prossimità dell'attraversamento di via Cavour;
- il miglioramento della continuità di collegamento pedonale tra piazza Boccaccio e l'area pedonale di piazza Libertà;
- l'aumento della durata delle fasi di verde pedonale nell'intersezione semaforica di piazza Masini, aumentando la continuità tra ZTL e stazione ferroviaria.

Questa soluzione a costi ridotti consente di intercettare i traffici entranti in Certaldo dalla SP50, via Romana e via Roma; al contrario, i limiti di questa fase potrebbero essere quelli di non riuscire ad intervenire sufficientemente sul traffico in attraversamento da Castelfiorentino a Poggibonsi, né su quello in verso contrario in transito per Certaldo da viale Fabiani, via Mazzini e viale Matteotti. Il sistema di monitoraggio consentirà di rilevare i traffici in attraversamento e valutare la bontà dei risultati ottenuti. Qualora questi non siano considerati soddisfacenti, si passerà alla realizzazione delle Fase II.

2. FASE - Estensione della Zona 30 della Fase I alle aree stradali relative alle seguenti vie:

- via Mazzini, tra via XX settembre e via F. Petrarca

- via F. Petrarca
- via XX settembre, tra via G. Mazzini e viale G. Matteotti
- viale G. Matteotti, tra via XX settembre e via E. De Amicis
- piazza Masini



La realizzazione della Zona 30 di Fase II, oltre ad intercettare i traffici entranti in Certaldo dalla SP50, via Romana e via Roma, consente di intervenire in maniera più significativa sul traffico in attraversamento Certaldo da Castelfiorentino a Poggibonsi e su quello in verso contrario in transito per Certaldo da viale Fabiani, via Mazzini e viale Matteotti. Punti importanti per la realizzazione dell'intervento saranno:

- la realizzazione dei portali di accesso in via Mazzini e viale Matteotti (lato via De Amicis)
- nell'ottica di una riduzione delle velocità per innalzare il livello di sicurezza degli utenti deboli aumentando i tempi di percorrenza al fine di disincentivare il transito in attraversamento del centro abitato, saranno importanti gli interventi sulla geometria delle sezioni stradali attraverso la modifica della configurazione degli stalli di sosta, l'inserimento di fioriere, la realizzazione di chicane e le riduzioni delle carreggiate su viale Matteotti, via Mazzini e l'ultimo tratto di via XX settembre;
- la realizzazione di nuovi attraversamenti pedonali lungo viale Matteotti che consentirebbero di evidenziare la priorità riservata agli utenti deboli all'interno dell'area oggetto dell'intervento;
- il miglioramento della continuità pedonale tra la stazione ferroviaria e la ZTL di via Il giugno, grazie anche all'aumento della durata delle fasi di verde pedonale nell'intersezione semaforica di piazza Masini.

Il sistema di monitoraggio consentirà di rilevare i traffici in attraversamento e valutare la bontà dei risultati ottenuti. Qualora questi non siano considerati soddisfacenti, si passerà alla realizzazione delle Fase III per una corretta percezione di ingresso in un'area a prevalenza pedonale e ciclabile.

3. FASE - In parallelo alla Zona 30 di fase II, chiusura al traffico dell'area stradale di:
- via Matteotti, nel tratto compreso tra via F. Petrarca e via Il giugno



La chiusura al traffico di via Matteotti tra via Petrarca e piazza Masini spezzerà il viale in due tratti, uno accessibile lato Poggibonsi (Sud), l'altro lato Castelfiorentino (Nord). L'attraversamento da un lato all'altro sarà quindi impedito, tranne nella Zona 30 di via Cavour in direzione Poggibonsi.

La chiusura solo del tratto compreso tra via Petrarca e piazza Masini consentirà comunque di raggiungere la stazione ferroviaria, sempre attraverso viale Matteotti, sia da Nord che da Sud: per i veicoli provenienti da Nord sarà possibile raggiungere Piazza Masini e tornare indietro; al contrario, i veicoli provenienti da Sud saranno indirizzati nel percorso a "U" via Mazzini, via Petrarca, viale Matteotti, quest'ultimo reso a senso unico in direzione Sud anche nel tratto tra via Petrarca e via XX settembre, possibilmente con l'integrazione di stalli di sosta laterale.

Al contrario degli interventi di Fase I e Fase II, anche i percorsi dei mezzi del trasporto pubblico locale saranno necessariamente interessati dalla chiusura al traffico del tratto in Fase III. Una soluzione di impatto minore nei loro confronti potrebbe essere quella di rendere il tratto oggetto della chiusura accessibile ai mezzi TPL, ad esempio attraverso l'utilizzo di dissuasori mobili

Affinché le modifiche alla mobilità vengano correttamente recepite dai cittadini, il processo di piano è il momento più favorevole per mettere in atto questa forma di educazione collettiva.

3.5 I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI (INVARIANTE III)

L'obiettivo generale concernente l'invariante strutturale di cui al presente articolo è la salvaguardia e valorizzazione del carattere multifunzionale dei paesaggi rurali regionali, che comprendono elevate valenze estetico-percettive, rappresentano importanti testimonianze storico-culturali, svolgono insostituibili funzioni di connettività ecologica e di presidio dei suoli agroforestali, sono luogo di produzioni

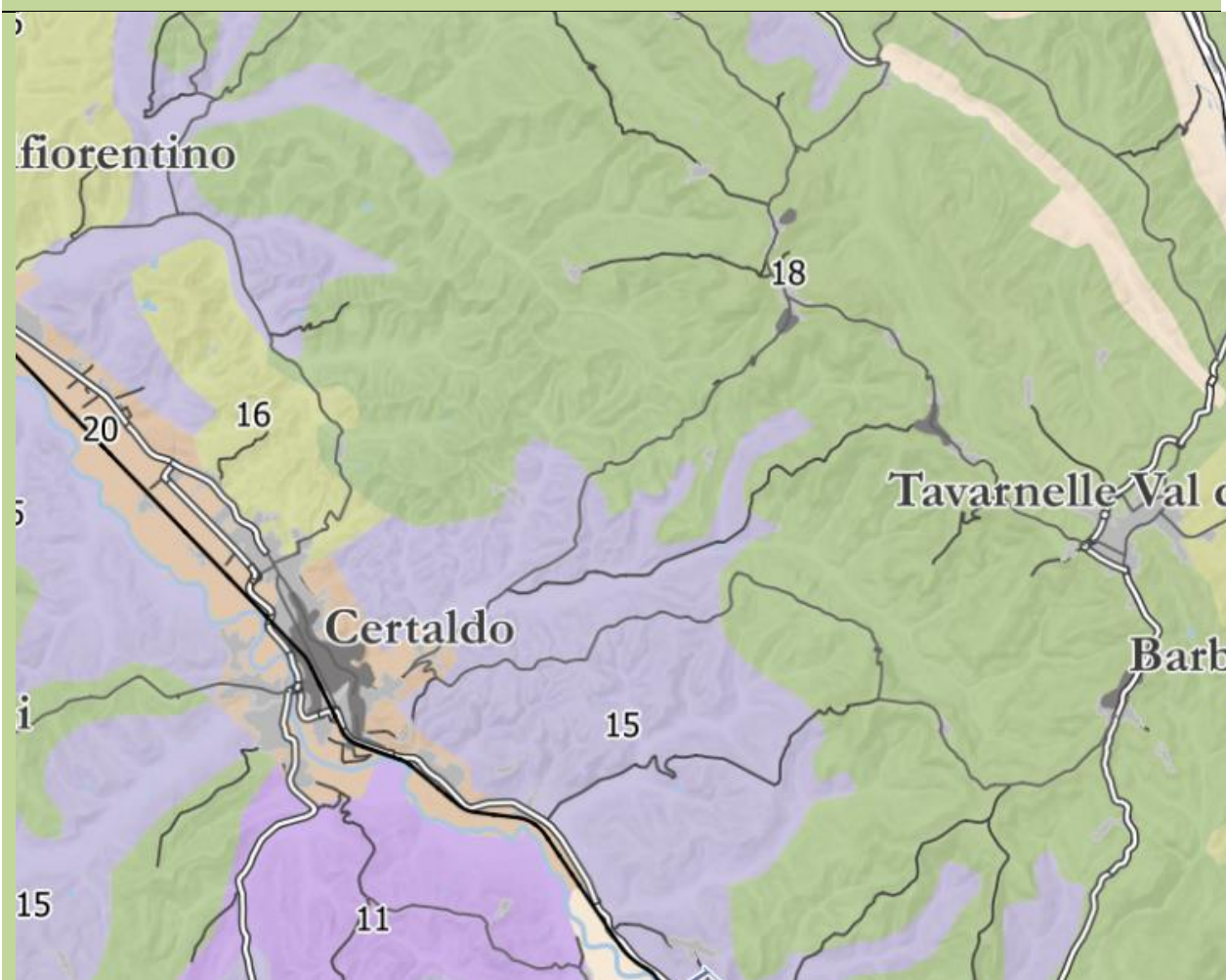
agro-alimentari di qualità e di eccellenza, costituiscono una rete di spazi aperti potenzialmente fruibile dalla collettività, oltre a rappresentare per il futuro una forte potenzialità di sviluppo economico. Tale obiettivo viene perseguito mediante:

- a. il mantenimento della relazione che lega paesaggio agrario e sistema insediativo (leggibile alla scala urbana, a quella dell'insediamento accentrato di origine rurale, delle ville-fattoria, dell'edilizia specialistica storica, dell'edilizia rurale sparsa) attraverso la preservazione dell'integrità morfologica dei suoi elementi costitutivi, il mantenimento dell'intorno coltivato, e il contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale;
- b. il mantenimento della continuità della rete di infrastrutturazione rurale (data dal sistema della viabilità minore, della vegetazione di corredo e delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante e di piano) per le funzioni di organizzazione paesistica e morfologica, di connettività antropica ed ecologica, e di presidio idrogeologico che essa svolge anche nel garantire i necessari ammodernamenti funzionali allo sviluppo agricolo;
- c. prevedendo, per le colture specializzate di grandi estensioni con ridisegno integrale della maglia agraria, una rete di infrastrutturazione rurale articolata, valutando, ove possibile, modalità d'impianto che assecondino la morfologia del suolo e l'interruzione delle pendenze più lunghe anche al fine di contenere i fenomeni erosivi;
- d. la preservazione nelle trasformazioni dei caratteri strutturanti i paesaggi rurali storici regionali, attraverso: la tutela della scansione del sistema insediativo propria di ogni contesto (discendente da modalità di antropizzazione storicamente differenziate); la salvaguardia delle sue eccellenze storico-architettoniche e dei loro intorni paesistici; l'incentivo alla conservazione delle colture d'impronta tradizionale in particolare ove esse costituiscono anche nodi degli agro-ecosistemi e svolgono insostituibili funzioni di contenimento dei versanti; il mantenimento in efficienza dei sistemi di regimazione e scolo delle acque di piano e di colle;
- e. la tutela dei valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra e contenere l'illuminazione nelle aree extraurbane per non compromettere la naturale percezione del paesaggio notturno;
- f. la tutela degli spazi aperti agricoli e naturali con particolare attenzione ai territori periurbani; la creazione e il rafforzamento di relazioni di scambio e reciprocità tra ambiente urbano e rurale con particolare riferimento al rapporto tra produzione agricola della cintura periurbana e mercato urbano; la messa a sistema degli spazi aperti attraverso la ricostituzione della continuità della rete ecologica e la realizzazione di reti di mobilità dolce che li rendano fruibili come nuova forma di spazio pubblico. (Art. 11, Disciplina di Piano)

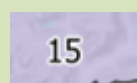
In relazione ai suddetti obiettivi e ai contributi pervenuti, nel presente paragrafo, sono analizzate le dimensioni ambientali attinenti, al fine di evidenziarne valori e criticità da valutare ai fini dell'individuazione delle possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli eventuali effetti negativi significativi a seguito dell'attuazione del Piano operativo.

<p>Art. 12</p>	<p>I caratteri identitari dei paesaggi rurali toscani, pur nella forte differenziazione che li caratterizza, presentano alcuni caratteri invarianti comuni: il rapporto stretto e coerente fra sistema insediativo e territorio agricolo; la persistenza dell'infrastruttura rurale e della maglia agraria storica, in molti casi ben conservate; un mosaico degli usi del suolo complesso alla base, non solo dell'alta qualità del paesaggio, ma anche della biodiversità diffusa sul territorio.</p>	<p>Obiettivi generali attinenti il P.O</p> <p><u>Mantenimento della relazione</u> che lega paesaggio agrario e sistema insediativo (leggibile alla scala urbana, a quella dell'insediamento accentrato di origine rurale, delle ville-fattoria, dell'edilizia specialistica storica, dell'edilizia rurale sparsa) attraverso la preservazione dell'integrità morfologica dei suoi elementi costitutivi e del loro intorno coltivato, e il contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale;</p> <p><u>Mantenimento della continuità</u> della rete di infrastrutturazione rurale (data dal sistema della viabilità, della vegetazione di corredo e delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante e di piano) per le funzioni di organizzazione paesistica e morfologica, di connettività antropica ed ecologica, e di presidio idrogeologico</p> <p><u>Realizzazione</u>, negli interventi di riorganizzazione agricola, di una maglia dei coltivi anche più ampia di quella tradizionale e compatibile con la meccanizzazione agricola, purché ben strutturata sul piano morfologico e percettivo, ed efficientemente equipaggiata dal punto di vista ecologico e del contenimento dei fenomeni erosivi;</p> <p><u>Tutela degli spazi aperti agricoli e naturali</u> e il contrasto di ulteriori consumi di suolo nei territori periurbani; la creazione e il rafforzamento di relazioni di scambio e reciprocità tra ambiente urbano e rurale con particolare riferimento al rapporto tra produzione agricola della cintura periurbana e mercato urbano; la messa a sistema degli spazi aperti attraverso la ricostituzione della continuità della rete ecologica e la realizzazione di reti di mobilità dolce che li rendano fruibili come nuova forma di spazio pubblico.</p>
----------------	--	--

INVARIANTE IV – I caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali



15_MORFOTIPO DELL'ASSOCIAZIONE TRA SEMINATIVO E VIGNETO



Il morfotipo è presente su morfologie collinari addolcite o su superfici pianeggianti ed è caratterizzato dall'associazione tra colture a seminativo e a vigneto, esito di processi recenti di ristrutturazione agricola e paesaggistica. Si trova su suoli costituiti prevalentemente da argille, sabbie e limi (sedimenti marini o depositi alluvionali).

Le tessere coltivate si alternano in una maglia di dimensione medio-ampia o ampia nella quale i vigneti

valori

- in alcuni contesti collinari, permanenza e integrità del sistema insediativo e dell'infrastruttura rurale storica;
- valore estetico-percettivo legato all'alternanza tra colture legnose ed erbacee e alla morbidezza della morfologia dei rilievi cui è di solito associato il morfotipo;
- buona redditività dei terreni dovuta alla presenza di una maglia agraria idonea alla meccanizzazione e, nella maggioranza dei casi, alla prossimità alle infrastrutture, ai grandi nodi delle reti commerciali e alla rete idrica.

criticità

<p>sono sempre di impianto recente e hanno rimpiazzato le colture tradizionali (in genere piccoli oliveti o appezzamenti a coltura promiscua). Gli impianti viticoli possono essere grandi monoculture specializzate con scarsa infrastrutturazione ecologica e paesaggistica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – semplificazione e allargamento della maglia agraria dovuta alla realizzazione di grandi appezzamenti monoculturali per le esigenze di meccanizzazione; – in generale, livello medio-basso di infrastrutturazione ecologica dovuto alla presenza di grandi monoculture viticole di nuovo impianto; – nei contesti collinari, rischio di erosione dei suoli presente soprattutto negli impianti viticoli disposti a rittochino e senza interruzione della continuità della pendenza.
--	--


Indicazioni per le azioni

realizzare confini degli appezzamenti che tendano ad armonizzarsi con le curve di livello;

realizzare una rete di infrastrutturazione paesaggistica ed ecologica continua e articolata da conseguire anche mediante la piantumazione di alberature e siepi arbustive a corredo dei nuovi tratti di viabilità podereale e interpodereale, dei confini dei campi e dei fossi di scolo delle acque. È inoltre opportuno introdurre alberi isolati o a gruppi nei punti nodali della maglia agraria;

tutelare gli elementi dell'infrastruttura rurale storica ancora presenti e del relativo equipaggiamento vegetazionale (sistemazioni idraulico-agrarie, viabilità podereale e interpodereale e relativo corredo vegetazionale);

ricostituire fasce o aree di rinaturalizzazione lungo i corsi d'acqua (per es. vegetazione riparia) con la finalità di sottolineare alcuni elementi visivamente strutturanti il paesaggio e di favorire la connettività ecologica;

<p>16_MORFOTIPO DEL SEMINATIVO E OLIVETO PREVALENTI DI COLLINA</p> 	<p>valori</p> <ul style="list-style-type: none"> – nella gran parte dei contesti, permanenza del sistema insediativo e dell'infrastruttura rurale storica; – articolazione e complessità dell'infrastruttura rurale e della maglia agraria; – relazione morfologico-percettiva e, storicamente, funzionale tra sistema insediativo e tessuto dei coltivi che, in molti dei contesti caratterizzati da questo tipo di paesaggio, appare densamente punteggiato di piccoli borghi rurali e case sparse; – elevato livello di diversificazione e infrastrutturazione ecologica dato dalla presenza delle colture arboree e di vegetazione non culturale di corredo della maglia agraria; <p>criticità</p> <ul style="list-style-type: none"> – tendenza alla rinaturalizzazione dei coltivi in stato di abbandono o scarsamente mantenuti;
<p>Il morfotipo è tipico delle aree collinari ed è caratterizzato dall'alternanza di oliveti e seminativi, sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta vigneti di dimensione variabile si inframmettono tra le colture prevalenti. La maglia agraria è medio-fitta e articolata, con campi di dimensione contenuta e confini tra gli appezzamenti piuttosto morbidi. Il bosco, sia in forma di macchie che di formazioni lineari, diversifica significativamente il tessuto dei coltivi. Il grado di infrastrutturazione ecologica è alto, grazie anche al ruolo delle siepi che si insinuano capillarmente tra le colture bordando la gran parte dei confini degli appezzamenti che assumono quasi l'aspetto di "campi chiusi".</p>	

Nella gran parte dei contesti in cui è presente il morfotipo, un ruolo fondamentale nella strutturazione del paesaggio è stato svolto dall'influenza del sistema mezzadrile, ancora ben leggibile nella diffusione del sistema della fattoria appoderata che comprende una pluralità di manufatti edilizi tra loro assai diversificati per gerarchia, ruolo territoriale e funzione (ville-fattoria; strutture produttive come mulini, fornaci, piccoli opifici; case coloniche; edifici di servizio come fienili, stalle, depositi per i prodotti agricoli). aspetti funzionali.

– rischio erosivo e di dilavamento dei versanti in situazioni di abbandono delle sistemazioni idraulico-agrarie;

Indicazioni per le azioni

limitazione e contrasto di fenomeni di dispersione insediativa nel paesaggio agrario che compromettano la leggibilità della struttura insediativa storica (spesso d'impronta mezzadrile tipica della gran parte dei contesti dove è presente il morfotipo);

conservazione, ove possibile, degli oliveti alternati ai seminativi in una maglia fitta o medio-fitta, posti a contorno degli insediamenti storici, in modo da definire almeno una corona o una fascia di transizione rispetto ad altre colture o alla copertura boschiva.

riorganizzazioni del tessuto dei coltivi, il mantenimento di una trama colturale media, la conservazione degli elementi dell'infrastruttura rurale storica (con particolare riferimento alle sistemazioni idraulico-agrarie e alla viabilità poderale e interpoderale) o la realizzazione di nuovi percorsi o manufatti che preservino la continuità e l'integrità della rete;

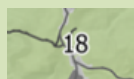
permanenza della diversificazione colturale data dall'alternanza tra oliveti e seminativi;

mantenimento della funzionalità e dell'efficienza del sistema di regimazione idraulico-agraria e della stabilità dei versanti, da conseguire sia mediante la conservazione e manutenzione delle opere esistenti, sia mediante la realizzazione di nuovi manufatti di pari efficienza, coerenti con il contesto paesaggistico quanto a dimensioni, materiali, finiture impiegate;

conservazione di siepi, filari, lingue e macchie di vegetazione non colturale che corredano i confini dei campi e compongono la rete di infrastrutturazione morfologica ed ecologica del paesaggio agrario. Nei casi in cui interventi di riorganizzazione fondiaria e agricola abbiano impoverito tale rete, introdurre nuovi elementi vegetazionali nei punti della maglia agraria che ne risultano maggiormente sprovvisti;

manutenzione della viabilità secondaria poderale e interpoderale e della sua vegetazione di corredo per finalità sia di tipo funzionale che paesaggistico.

18_MORFOTIPO DEL MOSAICO COLLINARE A OLIVETO E VIGNETO PREVALENTI



Il morfotipo è presente per lo più in ambiti collinari ed è caratterizzato dall'alternanza tra vigneti e oliveti

valori

- permanenza del sistema insediativo e dell'infrastruttura rurale storica;
- articolazione e complessità della maglia agraria;
- relazione morfologico-percettiva e, storicamente, funzionale tra sistema insediativo e tessuto dei coltivi che, in molti dei contesti caratterizzati da

come colture prevalenti, variamente inframmezzate da superfici boscate. Presenta alcune varianti date dall'incrocio di due fattori fondamentali: l'ampiezza della maglia agraria e i rapporti fra colture e morfologie del suolo. Si distinguono infatti situazioni in cui la maglia agraria è fitta, con appezzamenti di dimensione contenuta, e situazioni in cui la maglia è media o anche ampia. I confini tra gli appezzamenti sono in genere articolati e morbidi e seguono le sinuosità del terreno. Possono essere presenti sia appezzamenti condotti in maniera tradizionale che sistemi colturali moderni. L'equipaggiamento delle sistemazioni idraulico-agrarie è in genere piuttosto consistente, sebbene la loro funzionalità dipenda grandemente dai diversi contesti e dallo stato di manutenzione. Il grado di infrastrutturazione ecologica è medio-alto, con una notevole presenza di siepi poste sui bordi dei campi o a corredo della viabilità poderale e interpoderale. La relazione con l'insediamento è molto stretta e resta, nei contesti collinari, incardinata sulla regola storica di crinale che dispone i nuclei insediativi su poggi e sommità delle dorsali, che appaiono tipicamente circondati dagli oliveti, mentre i versanti sono di frequente punteggiati di case sparse ed episodi edilizi minori.

Al morfotipo è associata una delle immagini più diffuse del 'bel paesaggio toscano', perciò la tutela dei caratteri storici del paesaggio qui riveste un'importanza fondamentale ai fini della promozione economica del territorio. In tal senso non solo le imprese agricole ma anche altri settori produttivi (es. turismo) possono, potenzialmente, trarre vantaggio dalla sua conservazione/valorizzazione. Il morfotipo è legato alle produzioni di qualità tipiche della Toscana che, spesso, si fregiano di marchi di indicazione di origine (DOP, IGP). È un morfotipo al cui interno operano molte delle imprese agricole di eccellenza della produzione agro-alimentare toscana e anche dell'ospitalità rurale.

- questo tipo di paesaggio, appare densamente punteggiato di piccoli borghi rurali e case sparse;
- elevato livello di diversificazione e infrastrutturazione ecologica dato dalle colture arboree e dalla presenza di vegetazione non colturale di corredo della maglia agraria;
 - buona redditività, in particolare nei paesaggi che comprendono olivicoltura moderna intensiva e viticoltura specializzata;

criticità

- tendenza alla rinaturalizzazione dei coltivi in stato di abbandono o scarsamente mantenuti perché difficilmente accessibili e lavorabili;
- rischio erosivo e di dilavamento dei versanti in situazioni di abbandono delle sistemazioni idraulicoagrarie;
- rischio di semplificazione e allargamento della maglia agraria nel caso in cui vengano realizzati grandi vigneti specializzati che, se disposti a rittochino, comportano anche fenomeni di erosione e dilavamento dei versanti.

Indicazioni per le azioni

tutela dell'integrità morfologica dei nuclei storici evitando espansioni che ne alterino la struttura d'impianto;

limitazione e contrasto di fenomeni di dispersione insediativa nel paesaggio agrario. In particolare è necessario preservare la leggibilità della struttura insediativa storica d'impronta mezzadrile fondata sul sistema della fattoria appoderata, che lega strettamente edilizia rurale e coltivi;

conservazione degli oliveti o di altri coltivi che contornano e sottolineano viabilità di crinale e insediamenti storici, in modo da definire almeno una corona o una fascia di transizione rispetto alla copertura boschiva.


conservazione degli elementi dell'infrastruttura rurale storica (con particolare riferimento alle sistemazioni idraulico-agrarie e alla viabilità podereale e interpodereale) o la realizzazione di nuovi percorsi e manufatti che preservino la continuità e l'integrità della rete;

favorire la permanenza della diversificazione colturale data dall'alternanza tra oliveti, vigneti e seminativi;

mantenimento della funzionalità e dell'efficienza del sistema di regimazione idraulico-agraria e della stabilità dei versanti, da conseguire sia mediante la conservazione e manutenzione delle opere esistenti, sia mediante la realizzazione di nuovi manufatti di pari efficienza, coerenti con il contesto paesaggistico quanto a dimensioni, materiali, finiture impiegate;

gestione delle aree boscate finalizzata a preservare i boschi di valore patrimoniale e a contenere l'espansione della boscaglia sui terreni scarsamente mantenuti;

manutenzione della viabilità secondaria podereale e interpodereale e della sua vegetazione di corredo per finalità sia di tipo funzionale che paesaggistico.

<p>20_MORFOTIPO DEL MOSAICO COLLINARE A OLIVETO E VIGNETO PREVALENTI</p> 	<p>valori</p> <ul style="list-style-type: none">– prossimità alle infrastrutture e ai grandi nodi delle reti commerciali.– valore paesaggistico, per il ruolo di discontinuità morfologica rispetto al tessuto costruito;– valore ambientale degli spazi agricoli che contribuiscono ad aumentare il grado di biodiversità e a connettere le reti ecologiche presenti;– valore sociale, legato al possibile sviluppo di forme di conduzione agricola anche di tipo hobbistico come orti urbani e agricoltura di prossimità, e alla costituzione di reti di spazio pubblico anche mediante l'istituto dei parchi agricoli. <p>criticità</p> <ul style="list-style-type: none">– tendenza all'erosione dello spazio agricolo da parte del tessuto urbanizzato;– potenziale scarsa redditività dei terreni dovuta all'elevata frammentazione fondiaria tipica di questi ambiti (talvolta legata all'innesco di processi di abbandono).
<p>Il morfotipo è caratterizzato dall'associazione di colture legnose (prevalentemente oliveti e vigneti) ed erbacee (seminativi) in appezzamenti di piccola o media dimensione che configurano situazioni di mosaico agricolo. Conservano un'impronta tradizionale nella densità della maglia che è fitta o medio-fitta, mentre i coltivi storici possono essere stati sostituiti da colture moderne (piccoli vigneti, frutteti, colture orticole). Sopravvivono talvolta piccoli lembi di coltura promiscua (colture erbacee unite a vite maritata su sostegno vivo o morto) in stato di manutenzione variabile, particolarmente pregevoli per il loro ruolo di testimonianza storica. I tessuti interessati da questo morfotipo sono tra le tipologie di paesaggio agrario che caratterizzano gli ambiti periurbani, trovandosi spesso associati a insediamenti a carattere sparso e diffuso ramificati nel territorio rurale e ad aree di frangia. Il grado di diversificazione e infrastrutturazione ecologica è generalmente elevato e dipende dalla compresenza di diverse colture agricole inframmezzate da piccole estensioni boscate, da lingue di vegetazione riparia, da siepi e filari alberati che sottolineano la maglia agraria. aspetti funzionali</p>	

La frequente vicinanza con i centri abitati rende necessario lo sviluppo di azioni specifiche di tutela, al fine di evitare l'erosione spaziale del suolo agricolo e di garantire un'efficiente attività agricola (favorendo anche la compresenza di aziende professionali e aziende semi-professionali). aspetti gestionali Il modello di gestione è riconducibile alla presenza di aziende di medie e piccole dimensioni condotte generalmente con manodopera familiare e con lavoro salariato solo dove si adottano ordinamenti produttivi intensivi (colture ortive, vigneti, frutteti, ecc.).

Indicazioni per le azioni

contrastare l'erosione dello spazio agricolo avviando politiche di pianificazione orientate al riordino degli insediamenti e delle aree di pertinenza, della viabilità e degli annessi;

evitare la frammentazione delle superfici agricole a opera di infrastrutture o di altri interventi di urbanizzazione che ne possono compromettere la funzionalità e la produttività;

sostenere l'agricoltura anche potenziandone la multifunzionalità nell'ottica di una riqualificazione complessiva del paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse;

rafforzare le relazioni di scambio e di reciprocità tra ambiente urbano e rurale valorizzando l'attività agricola come esternalità positiva anche per la città e potenziando il legame tra mercato urbano e produzione agricola della cintura periurbana.

3.5.1 Il sistema dei coltivi

Certaldo fa parte dell'ambito della Val d'Elsa, il quale comprende paesaggi prevalentemente collinari; in parte interni al bacino idrografico del fiume Elsa che ne attraversa la parte superiore, in parte alle Colline di Siena e alla Montagnola Senese che occupano la porzione più meridionale dell'ambito.

Tra le grandi strutture paesistiche riconoscibili in questo territorio si riscontra:

- il sistema delle colline plioceniche a prevalenza di colture legnose di cui il fiume Elsa costituisce asse di simmetria e che si estendono dal confine settentrionale dell'ambito fino grossomodo al fondovalle del torrente Foci;
- il fondovalle dell'Elsa, unica area pianeggiante di dimensioni più consistenti, che presenta alterazioni considerevoli dei valori patrimoniali causate da processi di urbanizzazione e consumo di suolo agricolo.

Ulteriori elementi caratterizzanti questo contesto paesistico sono i fenomeni calanchivi, concentrati soprattutto tra Castelfiorentino, Certaldo e Montespertoli e nella zona di Iano.

Scendendo verso le aree pedecollinari, la struttura paesaggistica attuale si semplifica sensibilmente, con la progressiva sostituzione dei mosaici tradizionali (sistemazioni ad oliveto, presenti lungo le fasce pedecollinari e dei fondovalle secondari) con associazioni tra seminativi e impianti di vigneti specializzati, anche di grande estensione (come a sud di Certaldo), tale trasformazione richiede pesanti lavori di sbancamento e rimodellamento dei versanti, rimozione delle sistemazioni di versante, realizzazione di impianti a rittochino di grande dimensione, con ripercussioni non solo sul paesaggio ma anche, e soprattutto, sulla stabilità dei versanti e sul rischio erosivo, problematiche di cui soffre l'intero ambito.

Inoltre in questa sostituzione, vi rientra la banalizzazione e semplificazione della maglia agraria (dovuta alla realizzazione di appezzamenti di grande dimensione), l'eliminazione di strade ed elementi di suddivisione poderale, e infine la rimozione della vegetazione di corredo.

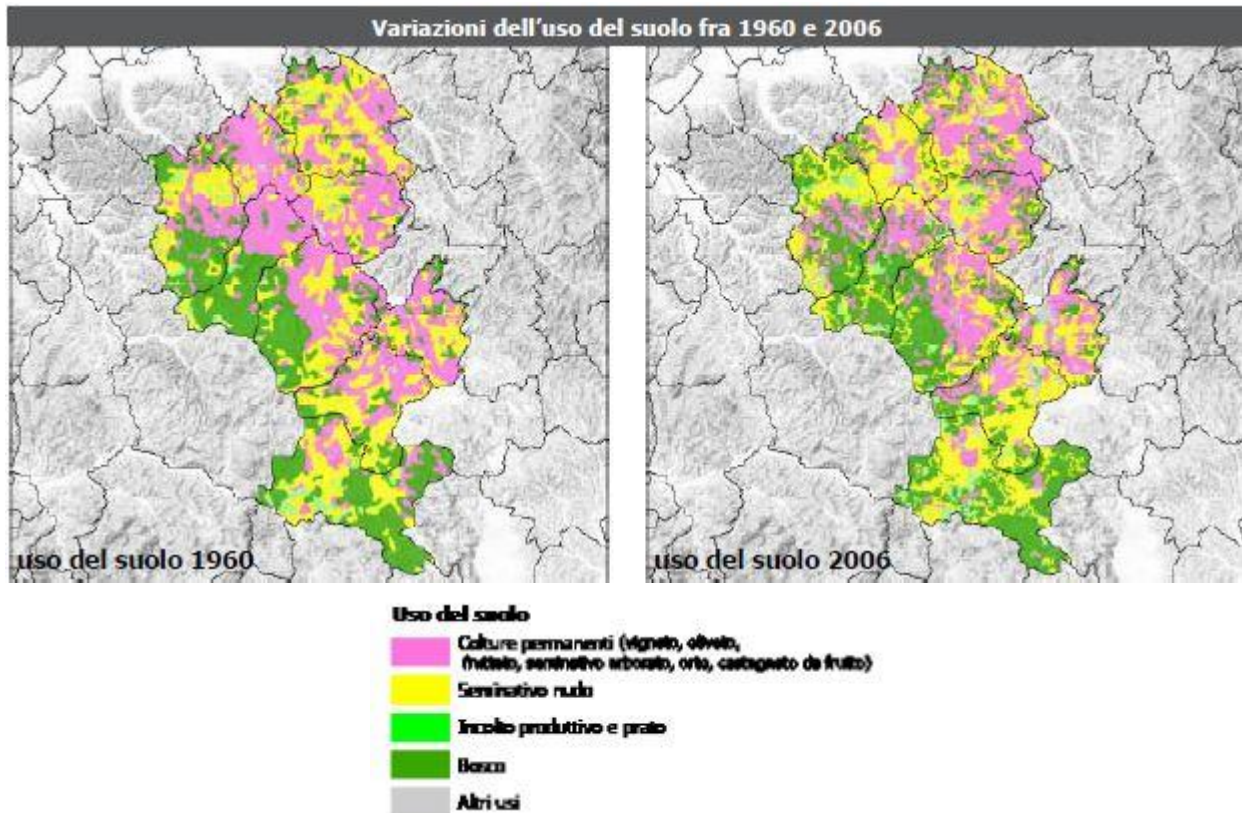


Figura 29 – USO DEL SUOLO (Fonte: Comune di Certaldo)

Attraverso le immagini si può notare come è andato ad aumentare il seminativo nudo, soprattutto nella parte alta e bassa dall'intersezione con il tessuto urbanizzato di Certaldo, portando ad una progressiva scomparsa della coltivazione in promiscuo vigneto-oliveto che caratterizzava il paesaggio agricolo anche di questa parte di Toscana.

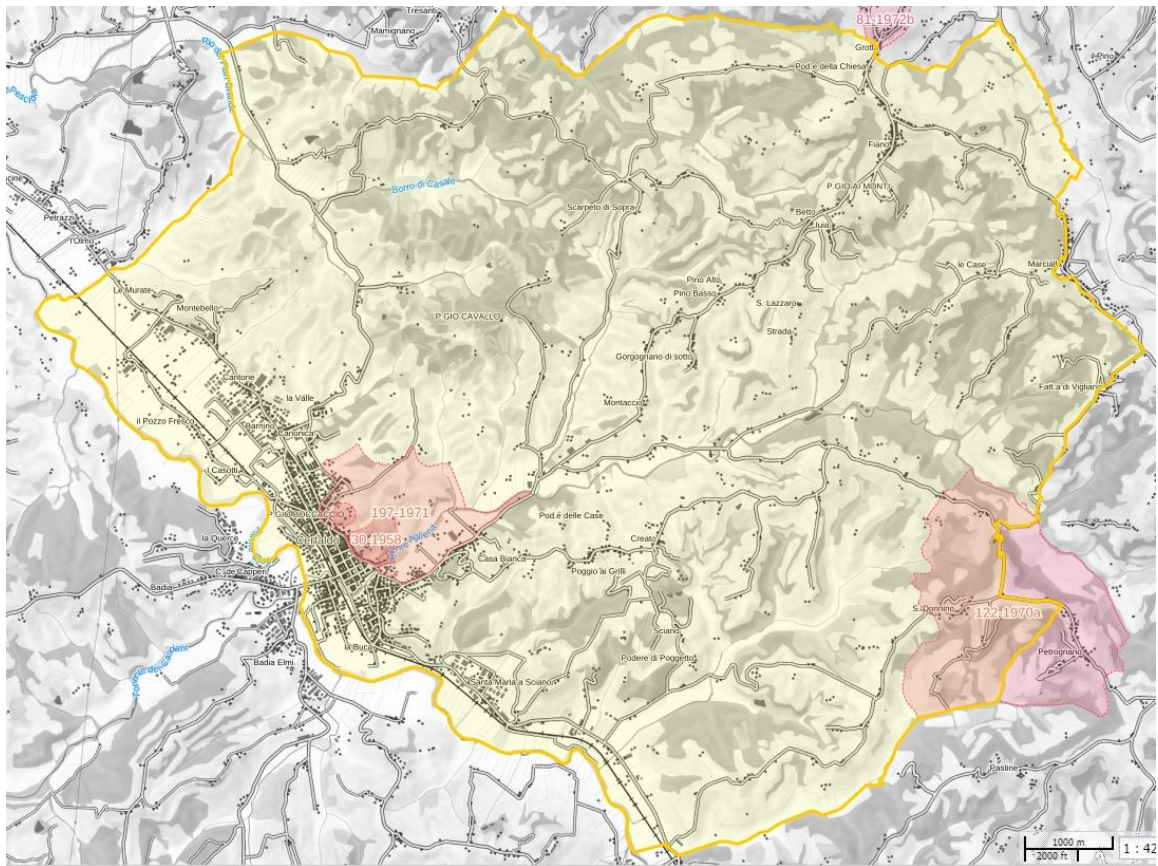
3.6 BENI PAESAGGISTICI

Il lavoro di ricognizione sui beni paesaggistici in relazione al P.O. è stato condotto sulle cartografie fornite in formato WMS dal Servizio Geoscopio_WMS PIANO PAESAGGISTICO - Regione Toscana.

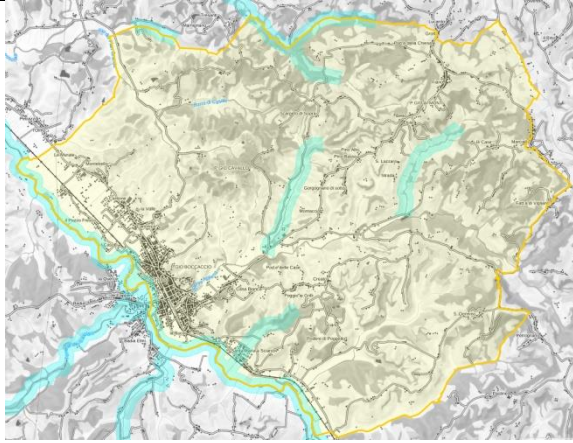
A seguito della ricognizione dei beni paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004, art. 142 è emerso che ricadono nel territorio comunale le aree di cui alle lett. c) e g). Il lavoro di ricognizione delle suddette aree ha conseguito l'elaborazione di un allegato alla relazione generale denominato RE01a - Allegato A. Analisi delle aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art. 142). Nella fase di adozione del POC, nell'elaborato era articolato il lavoro di ricognizione in riferimento ad entrambe le tipologie di aree (boschi e fiumi) su cui era stato condotto un lavoro di confronto tra lo stato delle conoscenze del comune e quanto contenuto nel P.I.T./P.P.R.. A seguito della Conferenza Paesaggistica, come indicato nel verbale, si è resa necessaria

una ulteriore ricognizione dei fiumi, torrenti, e corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'art.142 c.1 lett. c del D.Lgs 42/2004, e visti gli esiti degli approfondimenti condotti congiuntamente ai funzionari degli uffici della Regione e della Soprintendenza sono state apportate modifiche all'elaborato sopra richiamato. In merito ai territori coperti da foreste e boschi tutelati dall'art.142 c.1 lett. g del D.Lgs 42/2004, come già riportato nel verbale della Conferenza Paesaggistica, l'amministrazione comunale propone di recepire, anche per il territorio urbanizzato, la rappresentazione cartografica del PIT-PPR, senza ulteriori approfondimenti. Al netto di quanto sopra esposto, tale elaborato dovrà essere condotto all'interno della procedura di conformazione al piano regionale in relazione all'art. 20 della disciplina del piano denominato.

BENI PAESAGGISTICI



Aree di tutela individuate ai sensi del D.lgs. 42/2004, art 136. - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico



Aree di tutela individuate ai sensi del D.lgs. 42/2004, art 142, lett.c) – I fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua.



Aree di tutela individuate ai sensi del D.lgs. 42/2004, art 142, lett.f) – I parchi e le riserve Nazionali o Regionali.



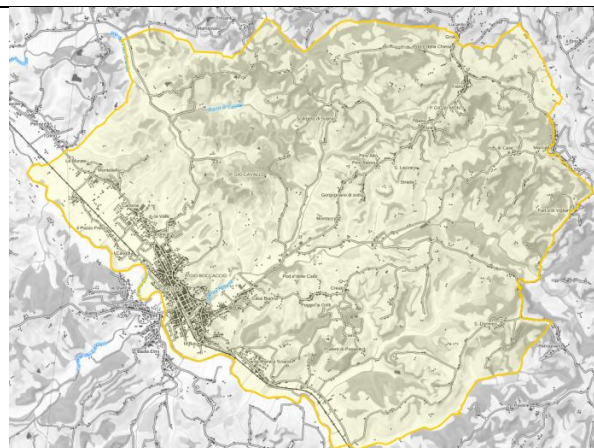
Aree di tutela individuate ai sensi del D.lgs. 42/2004, art 142, lett.g) – I territori coperti da foreste e boschi.



Aree di tutela individuate ai sensi del D.lgs. 42/2004, art 142, lett.b) – Territori contermini ai laghi



Aree di tutela individuate ai sensi del D.lgs. 42/2004, art. 142., lett.i) – Le zone umide.



Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Elaborato 8B della Disciplina dei beni paesaggistici e le zone di interesse archeologico - Beni archeologici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b).

3.6.1 **Caratteri del paesaggio**

La struttura patrimoniale e valoriale di Certaldo si completa con alcuni elementi compresi nel fondovalle del fiume Elsa, asse portante che attraversa il territorio per gran parte della sua estensione; caratterizzano per questa parte una sostanziale omogeneità dell'assetto idrogeomorfologico e un impoverimento della qualità ecosistemica e della componente agroforestale dovuti ai processi di artificializzazione del fondovalle.

La forma urbana di fondovalle, raggiunta dopo un cinquantennio di successive crescite, per non parlare di quella otto-novecentesca, hanno alterato il sistema insediativo storico, del cui funzionamento e assetto restano tuttavia alcune testimonianze ancora leggibili.

Si tratta di un sistema complesso storicamente imperniato sulla viabilità di origine medievale (Via Francigena) che attraversa longitudinalmente la valle dell'Elsa, collegando l'ambito a nord con la Valle dell'Arno e a sud con Siena. Tale struttura faceva storicamente da "contrappeso" a quella di crinale e vi si integrava sia da un punto di vista ambientale che economico. Sulla viabilità matrice di fondovalle si ritrova anche Certaldo, dove in corrispondenza del percorso matrice si sviluppano due ulteriori sistemi:

- la rete viaria secondaria, che si muove "a pettine" verso la maglia podereale delle aree collinari di riva destra e sinistra, ed è scandita da "nodi" identificabili nelle pievi, nelle fattorie, nei borghi, nelle ville e nei complessi colonici;
- la proiezione settecentesca del borgo murato di altura che si sdoppia ai piedi del colle con un insediamento lineare (Certaldo alto - Certaldo basso) fortemente strutturato sull'asse viario ("sistema dei centri doppi sulla via Francigena").

In questi luoghi la possibilità di sfruttare l'energia del fiume e la presenza di numerose sorgenti hanno storicamente dato alla valle l'impulso per la realizzazione di insediamenti produttivi; e quindi aumento dei

processi di urbanizzazione; i quali col passare degli anni hanno portato alla maggiore criticità per quanto riguardano le dinamiche sul paesaggio.

Questi processi di trasformazione della pianura risentono, anche se in misura minore rispetto ad altri ambiti, del progressivo spostamento a valle dei pesi insediativi. Le espansioni, sviluppatasi a partire dai centri medievali di altura, si sono allargate a macchia d'olio nella piana alluvionale, insinuandosi lungo le valli secondarie, erodendo ed intercludendo numerosi brani di territorio agricolo perifluviale e degradando le aree fluviali

Le realtà di fondovalle mostrano, come detto anche prima, problematiche tipiche delle zone di sviluppo di distretti industriali: macroaree produttive, frutto di ampliamenti succedutisi spesso secondo una logica additiva, che, non tenendo conto del contesto ambientale e delle attività preesistenti, causano problemi di sovrapposizione delle funzioni, congestione dei flussi viabilistici, difficoltà di accesso agli insediamenti e alle attività rurali. Le zone produttive, frammentate in piccole e medie piattaforme, formano contesti scarsamente funzionali e di bassa qualità paesaggistica tendenti, nei casi di maggiore concentrazione, alla saldatura; come è successo per Castelfiorentino-Certaldo e Certaldo-San Gimignano.

In alcuni casi, la localizzazione di piattaforme industriali e produttive ha interessato contesti fluviali particolarmente sensibili o ad alto rischio idraulico e idrogeologico, (come anche Certaldo), con riduzione/alterazione delle fasce ripariali arboree, generale abbassamento del livello di qualità delle acque, incremento del rischio di esondazione. Alla complessiva congestione del sistema di fondovalle ha concorso anche lo sviluppo degli assi viari a servizio dei nuovi distretti industriali, sviluppo che è andato spesso a sovrapporsi alla viabilità storica esistente, compromettendo i caratteri e le funzioni originarie e facilitando, altresì, la nascita di nuovi fronti edificabili. Le macroinfrastrutture viarie dei tratti di fondovalle, oltre a rappresentare barriere ecologiche difficilmente valicabili, hanno contribuito ad accentuare la separazione fisica, funzionale e territoriale tra gli ambiti collinari e vallivi, provocando un complessivo indebolimento dei collegamenti trasversali storici (variante alla strada regionale n. 429 "di Val d'Elsa", tratto già realizzato tra Poggibonsi e Certaldo)

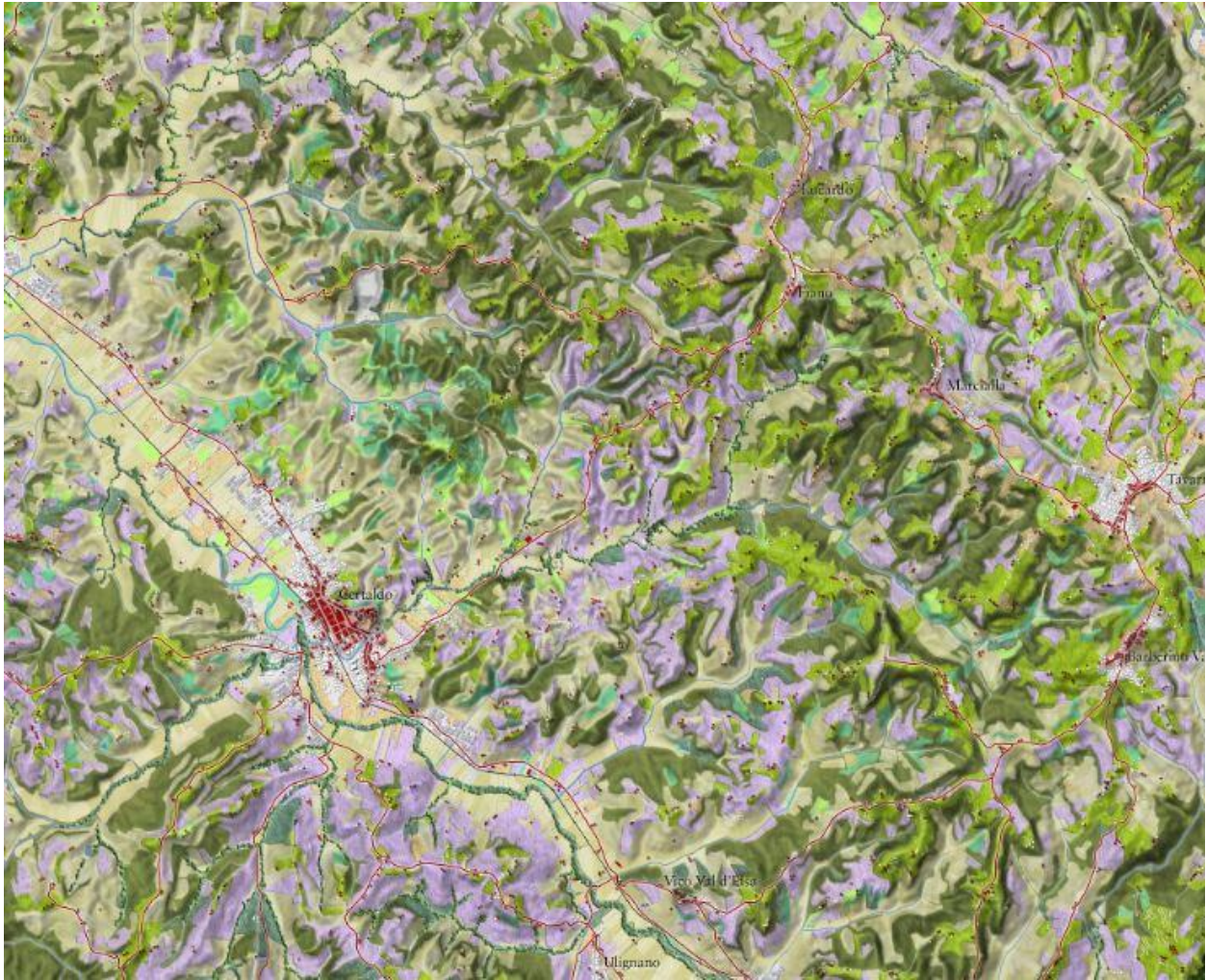


Figura 30 - Carta dei caratteri del paesaggio (Fonte: Regione Toscana)

4 OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE DI INTERESSE CHE SI SONO TENUTI IN CONSIDERAZIONE NEL PROCEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE

Il Comune di Certaldo non è interessato da siti di importanza regionale o comunitaria.

5 INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI SIGNIFICATIVI

5.1 INDIVIDUAZIONE DEGLI EFFETTI

La valutazione degli effetti costituisce il momento di riscontro della potenzialità o eventuale conflittualità degli atti della programmazione rispetto agli obiettivi proposti dall'insieme delle politiche regionali. In sintesi si pone la questione: i diversi piani e programmi fino a che punto rispondono alle finalità dell'azione regionale in tema di crescita, tutela dell'ambiente, salute, equilibrio territoriale, garanzie sociali o, piuttosto, quali conflitti determinano?

L'obiettivo della valutazione degli effetti attesi è potenziare l'efficacia delle politiche regionali nell'indurre processi di crescita e di benessere, evidenziando a monte eventuali trade – off tra sviluppo, tutela delle

risorse, salute, integrazione sociale. Oggetto della valutazione sono le azioni di piano e le strategie impostate.

La valutazione degli effetti ambientali è affrontata con il metodo D.P.S.I.R. (Driving force-Pressure-State-Impact-Response) che prevede individuazione di indicatori e matrici. Tale modello, chiamato oggi D.P.S.I.R., è stato adottato da numerosi organismi internazionali ed è indicato dall’Agenzia Nazionale per la Protezione Ambientale (A.N.P.A.) quale modello principale per la redazione di report ambientali, ma soprattutto l’identificazione degli impatti.

Il metodo proposto in merito alla valutazione ambientale (D.P.S.I.R.) riguarda tre tipi di indicatori:

- indicatori di stato: in grado di misurare la situazione qualitativa e quantitativa di un territorio secondo le componenti definibili della “sostenibilità”, con specifico riferimento alla componente ambientale;
- indicatori di pressione: che definiscono le criticità territoriali derivanti dalle pressioni antropiche e misurate dallo scostamento indicatore di stato/livello di riferimento (tale livello può essere definito in via normativa o come riferimento medio derivante da un territorio omogeneo dal punto di vista territoriale e/o strutturale);
- indicatori di risposta: che derivano dal livello di attuazione delle politiche di tutela e valorizzazione individuate in risposta alle criticità, altrimenti definibili come obiettivi prestazionali del Piano.

La costruzione dell’apparato di indicatori per la valutazione e il successivo monitoraggio del Piano Operativo tiene il più possibile in considerazione questo metodo, nella consapevolezza della difficoltà a reperire informazioni pertinenti sia dal punto di vista del livello territoriale (dati aggregati, non sempre riconducibili al livello comunale), sia da quello dell’ottenimento di dati aggiornati (rilievi sporadici, per cui risulta difficile fare delle serie storiche). Gli indicatori individuati e con i quali è stato costruito il quadro dello stato dell’ambiente sono riportati nel paragrafo 3.1 del presente documento.

Sulla base delle voci introdotte dalle Linee guida regionali di cui al “Modello analitico per l’elaborazione, il monitoraggio e la valutazione dei piani e programmi regionali”, approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Decisione n.2 del 27.6.2011, e pubblicato sul Supplemento n. 67 al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 del 13.7.2011 parte seconda, di seguito è redatta una matrice azioni/effetti attesi. Gli obiettivi e le azioni sotto indicate fanno riferimento agli obiettivi e ai contenuti del Piano come illustrato al paragrafo 2.3..

-+	Effetto incerto	0	Effetto nullo
-	Effetto negativo	+	Effetto positivo
--	Effetto molto negativo	++	Effetto molto positivo

Matrice per la valutazione degli impatti ambientali

La matrice è sistematizzata in riferimento alle quattro strutture territoriali su cui è stata strutturata l’analisi delle caratteristiche ambientali del territorio comunale. In riferimento alla tabella sottostante è stata condotta la valutazione degli effetti indotti dalle azioni previste dal P.O. e descritte nell’elaborato

PR05 – Schede normative e di indirizzo progettuali. In riferimento all’esito della valutazione degli effetti, nel suddetto elaborato sono state riportate le specifiche misure di mitigazione previste in coerenza con i disposti generali introdotti nel capitolo 4 e costituenti parte integrante delle Norme tecniche di attuazione di cui all’elaborato PR06.

DIMENSIONE	OBIETTIVI STRATEGICI	EFFETTO ATTESO	CARATTERISTICHE AMBIENTALI
AMBIENTE	Lotta ai processi di cambiamento climatico	Efficienza energetica e sviluppo energie rinnovabili	III
	Tutela dell'ambiente e della salute	Riduzione dell'inquinamento atmosferico	III
		Riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico	III
	Uso sostenibile delle risorse naturali e gestione dei rifiuti	Salvaguardia Acquiferi	I
		Ottimizzazione gestione dei rifiuti	III
		Tutela della risorsa idrica	I
	Salvaguardia della natura e della biodiversità	Salvaguardia della biodiversità	II
Riduzione del rischio idrogeologico		I	
TERRITORIO	Salvaguardia risorse naturali e paesaggistiche del territorio	Minimizzazione del consumo di suolo	III
		Tutela della qualità paesaggistica	IV
	Qualità e competitività dei sistemi urbani e insediamenti	Protezione dei sistemi urbani e degli insediamenti	III
		Efficienza del Sistema insediativo	III
		Valorizzazione delle specializzazioni funzionali del territorio	III
		Valorizzazione delle risorse culturali e paesaggistiche	III
	Efficienza delle reti	Efficienza delle reti infrastrutturali	III
Efficienza delle reti tecnologiche		III	
Tutela e valorizzazione del territorio rurale	Tutela e valorizzazione del territorio agricolo	IV	
ECONOMIA	Solidità della crescita economica	Incremento del PIL	III
		Innovazione e green economy	III
	Coesione sociale	Equa distribuzione del reddito	III
	Equilibrio finanza pubblica	Miglioramento conti pubblici	III
	Equilibrio mercato lavoro	Incremento tasso di occupazione	III
SALUTE	Livello ed equità della salute	Equità della salute	III
		Coesione sociale	III
		Aumento della qualità ambientale	II
SOCIALE	Qualità della vita delle fasce deboli	Fruibilità degli spazi urbani e dei trasporti	III
	Aumento tutela, autonomia qualità vita familiare (e dei minori)	Fruibilità degli spazi urbani e sociali da parte dei minori e delle famiglie	III

					EFFETTI ATTESI																		
UTOE	SCHEDA	OBIETTIVI	DESTINAZIONI D'USO	I	I	I	II	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III	III	IV	IV	
				Salvaguardia Acquiferi	Tutela della risorsa idrica	Riduzione del rischio idrogeologico	Salvaguardia della biodiversità	Efficienza energetica e sviluppo energie rinnovabili	Riduzione dell'inquinamento atmosferico	Riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico	Ottimizzazione gestione dei rifiuti	Minimizzazione del consumo di suolo	Protezione dei sistemi urbani e degli insediamenti	Efficienza del sistema insediativo	Efficienza delle reti infrastrutturali	Fruiibilità degli spazi urbani e dei trasporti	Incremento tasso di occupazione	Equità della salute	Coesione sociale	Valorizzazione delle risorse culturali e paesaggistiche	Tutela e valorizzazione del territorio agricolo	Tutela della qualità paesaggistica	
C - COMPLETAMENTO	14	C01 Montebello	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi prevalentemente produttivi esistenti. L'area si relaziona con altre aree di progetto al fine di riorganizzare le infrastrutture di tutto l'ambito e incrementare la dotazione degli standard.	Le azioni previste sono di tipo: • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi tutte le sottocategorie	+	+	0	0	+	-	-	+	-	+	++	+	0	++	+	++	0	0	+
		C02 Montebello	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi prevalentemente produttivi esistenti. L'area si relaziona con altre aree di progetto al fine di riorganizzare la infrastrutturazione di tutto l'ambito e incrementare la dotazione degli standard.	Le azioni previste sono di tipo: • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi tutte le sottocategorie	+	+	0	0	+	-	-	+	-	+	++	+	0	++	+	++	0	0	+
		C03 Montebello	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi prevalentemente produttivi esistenti. L'area si relaziona con altre aree di progetto al fine di riorganizzare la infrastrutturazione di tutto l'ambito e incrementare la dotazione degli standard.	Le azioni previste sono di tipo: • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi tutte le sottocategorie	+	+	0	0	+	-	-	+	-	+	++	+	0	++	+	++	0	0	+
		C04 Montebello	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi prevalentemente produttivi esistenti. L'area si relaziona con altre aree di progetto al fine di riorganizzare la	Le azioni previste sono di tipo: • "I/A" - Industriale e artigianale	+	+	0	0	+	-	-	+	-	+	++	+	0	++	+	++	0	0	+

		infrastrutturazione di tutto l'ambito e incrementare la dotazione degli standard.	<ul style="list-style-type: none"> • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi tutte le sottocategorie 																			
	C05 Montebello	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi prevalentemente produttivi esistenti. L'area si relaziona con altre aree di progetto al fine di riorganizzare la infrastrutturazione di tutto l'ambito e incrementare la dotazione degli standard.	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi tutte le sottocategorie 	+	+	0	0	+	-	-	+	-	+	++	+	0	++	+	++	0	0	+
5	C06 Poggio Boccaccio	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi prevalentemente residenziali esistenti, anche al fine di migliorare l'infrastrutturazione viabilistica esistente e incrementare la dotazione degli standard pubblici La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva in parte dal dimensionamenti del PS ed è implementabile, entro la soglia prescritta mediante interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" - residenza 	-+	-+	0	0	+	-	-	+	+	++	++	+	+	0	+	0	0	+	0
10	C07 Via Fiorentina	L'intervento di completamento si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" - residenza 	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	+	0
	C08 Via Fiorentina	L'intervento di completamento si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" - residenza 	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	+	0
14	C1_att Loc. Casa Nuova	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" - residenza 	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	+	0
	C2_att Loc. Casa Nuova	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" - residenza 	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	+	0
13	C3_att Via delle Regioni	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" - residenza • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati 	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	++	+	0	++	+	++	0	0	+

			<ul style="list-style-type: none"> • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi tutte le sottocategorie 																				
5	C4_att Via della Canonica	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Le azioni previste sono di tipo: • "R" - residenza	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	+	0	
10	C5_att S.P.n°50	L'intervento si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Le azioni previste sono di tipo: • "R" - residenza	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	+	0	
	239		•																				
R - RECUPERO/RIQULIFIAZIONE	13	R1 Piscina	La scheda progetto dispone la revisione dell'assetto urbanistico dell'ambito al fine di razionalizzare il sistema dell'accessibilità e della sosta oltre a consentire un intervento di sostituzione edilizia finalizzato alla costruzione di un nuovo impianto natatorio coperto.	Le azioni previste in aggiunta alle destinazioni ammesse nell'edificio esistente Centro Polifunzionale comunale "A. Caponnetto. Nel nuovo edificio saranno ammesse le seguenti destinazioni: <u>Attrezzature e Servizi pubblici</u> tutte le sottocategorie AI, AP e VP - quali a titolo esemplificativo: • impianti sportivi regolamentari; • attività sociali tra cui sedi di circoli ricreativi, culturali e sportivi, centri giovanili; • attrezzature per lo sport ed il tempo libero pubbliche; • "CD" - Commerciale al dettaglio	+	+	0	++	+	-	-	+	+	+	0	+	++	++	+	++	++	0	+
	4	R2 Villa Canonica	Proposta restauro del complesso immobiliare con finalità sociali o turistico ricettive	Le azioni previste relativamente alle destinazioni d'uso ammesse nel complesso immobiliare della Villa di Canonica si dovrà far riferimento al disposto specifico contenuto nella normativa di Piano.	+	+	0	0	0	-	-	0	0	+	++	+	+	++	+	++	++	+	+
	11	R3 Via Rossini	Recupero degli ex locali produttivi e ampliamento della dotazione degli standard urbanistico dell'ambito residenziale	Le azioni previste sono di tipo: • "R" - residenza • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio	+	+	0	0	+	-	-	0	0	+	++	+	+	++	+	++	++	+	+

			<ul style="list-style-type: none"> • "D" - Direzionale e servizi privati • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi tutte le sottocategorie 																			
12	R4 Ex-Fertilizzanti	Riorganizzazione del sistema viabilistico e delle volumetrie che insistono in tale ambito, al fine di rimuovere il degrado generatosi a seguito della dismissione delle attività produttive. La scheda progetto prevede il recupero della S.E. legittima presente nell'ambito, e l'eventuale trasferimento di superfici verso gli ambiti di atterraggio Ogni intervento è subordinato alla conclusione delle procedure di bonifica già avviate	Le azioni previste sono di tipo: Ambito <A> <ul style="list-style-type: none"> • "R" – residenza • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati Ambito <ul style="list-style-type: none"> • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati 	+	+	0	0	+	-	+	+	+	+	++	++	++	+	++	+	+	+	
	R5 Ex Fertilizzanti	Riorganizzazione del sistema viabilistico e delle volumetrie che insistono in tale ambito, al fine di rimuovere il degrado generatosi a seguito della dismissione delle attività produttive. La scheda progetto prevede il recupero della S.E. legittima presente nell'ambito, e l'eventuale trasferimento di superfici verso gli ambiti di atterraggio. Ogni intervento è subordinato alla conclusione delle procedure di bonifica già avviate.	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" – residenza • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati 	+	+	0	0	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
11	R6 Area Via Monteverdi/Donizzetti	L'intervento ha il fine di riqualificare e riorganizzare funzionalmente l'ambito in cui si colloca attraverso un insieme sistematico di opere: <ul style="list-style-type: none"> • demolizione delle volumetrie dismesse e realizzazione di un nuovo edificio a prevalente destinazione turistico ricettiva; • riorganizzazione della viabilità carrabile e ciclopedonale; • realizzazione di standard a parcheggio 	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "T/R" Turistico – ricettivo • "D" - Direzionale e servizi privati 	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	++	++	++	+	++	+	+	+
	R7 Via Cesare Battisti	La scheda prevede la quasi totale delocalizzazione della S.E. esistente nell'ambito prevedendo la possibilità di realizzare un parcheggio a raso e/o la creazione di un'autorimessa interrata.	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati 	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	
5	R8 Casa del Popolo	L'intervento si pone il fine di recuperare i locali dell'attuale casa del popolo e riorganizzare funzionalmente l'intera area attraverso la realizzazione dei collegamenti pedonali tra la strada e le pendici del Poggio del Boccaccio oltre alla cessione di una area verde pubblico e parcheggi.	Le azioni previste sono di tipo: <ul style="list-style-type: none"> • "R" – residenza • "T/R" Turistico – ricettivo 	+	+	0	++	+	++	++	+	+	+	+	+	++	++	+	++	++	+	++

11	R9 Via Edmondo de Amicis	Riorganizzazione funzionale e riqualificazione ambientale dell'isolato attraverso la parziale delocalizzazione dei fabbricati incongrui.	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	++	+	++	0	0	0	
	R10 Via Cavour	L'intervento si pone il fine di riorganizzare funzionalmente l'isolato in cui si colloca in modo da garantire l'accessibilità alle corti interne. Trattasi di un'area importante per la centralità urbana in quanto prospiciente ad edifici ad uso pubblico (biblioteca, uffici comunali, etc). La realizzazione di standard pubblici permette quindi una possibile utilizzazione della zona per l'accesso alle strutture suddette.	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza • "I/A" - Industriale e artigianale • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	++	+	++	0	0	0	
	R11 Viale Giacomo Matteotti	Realizzazione di interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per potenziare l'offerta di abitazioni in locazione a favore di fasce deboli di popolazione e per superare situazioni critiche di emergenza abitativa.	Le azioni previste sono di tipo: • Centri per l'accoglienza sociale - Alloggi di edilizia residenziale pubblica - AIC 5	+	+	0	0	+	-	-	+	+	+	+	+	+	++	+	++	0	0	0	
	5	R12 Via del Ponte Vecchio	Riorganizzazione funzionale e ambientale dell'area attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso per l'intera superficie.	Le azioni previste sono di tipo: • AP2 Parcheggio pubblico	+	+	0	0	0	-	-	0	++	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				•																			
	11	R13 Viale Matteotti	Riorganizzazione funzionale dell'area attraverso il ridimensionamento degli standard ed il recupero, ed eventuale ampliamento, dell'edificio esistente per adibirlo ad attrezzatura pubblica o di uso pubblico	Le azioni previste sono di tipo: • D" - Direzionale e servizi privati Attrezzature e Servizi pubblici	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	0	0	0	+	+	++	++	0	0
	10	R14 Via Meucci	Riorganizzazione funzionale dell'area attraverso la realizzazione di standard e edifici a destinazione residenziale.	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	+	0	0	0
		R15 Via Meucci	Riorganizzazione funzionale dell'area attraverso la realizzazione di standard e edifici a destinazione residenziale.	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	+	0	0	0
	9	R16 Ex Tabaccaia	Nel presente ambito è prevista la creazione di una struttura da destinare a Residenza Sociale Assistita. Oltre al recupero con salvaguardia morfotopologica dell'edificio originario sono ammessi limitati interventi di ampliamento entro la soglia dimensionale di seguito descritta	Le azioni previste sono di tipo: • "D" - Direzionale e servizi privati	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	++	+	+
				•																			
T- TABACCAIA	14	T01 Montebello	L'intervento di trasformazione dell'area si pone il fine di ampliare la zona produttiva di Montebello proseguendo lo sviluppo delle infrastrutture lineari e la congrua dotazione degli standard urbanistici.	Le azioni previste sono di tipo: • "I/A" - Industriale e artigianale	+	+	0	0	+	-	-	+	+	0	+	+	+	++	+	++	+	+	+

			<ul style="list-style-type: none"> • "CD" - Commerciale al dettaglio • "D" - Direzionale e servizi privati • "CI" - Commerciale all'ingrosso e depositi: intera categoria 																			
13	T02 Fraille	Completamento della struttura insediativa residenziale esistente in continuità del sistema morfo-tipologico rinvenibile in loco, caratterizzato da una elevata dotazione di standard pubblici .	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza	+	+	0	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	0	+	+	+	+	0
5	T03 Parcheggio Via dello Spedale	L'intervento prevede la realizzazione di un'ampia area di sosta per incrementare la possibilità di parcheggio nel centro storico della città bassa di Certaldo, sia per i residenti che sotto forma di parcheggio privato aperto al pubblico.	Le azioni previste sono di tipo: • "D" - Direzionale e servizi privati • Attrezzature e Servizi pubblici	+	+	0	0	0	-	-	0	++	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	T04 Parcheggio Via Barducci	Incrementare la dotazione dei parcheggi pubblici dell'ambito urbano in cui si colloca e riorganizzare degli standard esistenti.	Le azioni previste sono di tipo: • Parcheggio pubblico	+	+	0	0	0	-	-	0	++	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	T05 Area cimiteriale Via Fiorentina	Ampliamento della struttura cimiteriale esistente (al fine di creare una nuova struttura per la tumulazione) e riorganizzazione funzionale dell'ambito mediante: la creazione di un parcheggio nell'area antistante al cimitero; la realizzazione di uno spazio relazionale sul fronte dell'ampliamento; la formazione di un percorso pedonale, lungo il lato ovest del cimitero, al fine di creare un collegamento tra la Via Fiorentina e il distretto socio sanitario.	Le azioni previste sono di tipo: • Attrezzature e Servizi pubblici	+	+	0	+	0	-	-	+	+	0	+	+	+	0	0	0	0	+	0
12	T06 Via Don Minzoni	L'intervento di trasformazione si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da attingimento dal dimensionamento di PS per l'UTOE in cui ricade.	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+
6	T07 Area cimiteriale Via Beata Giulia	Costituzione di un ambito cimiteriale all'interno del quale provvedere: alla riorganizzazione del sistema dei parcheggi; alla individuazione di un areale da destinare all'ampliamento del cimitero esistente per la tumulazione e inumazione; costituzione di un'area da adibire alla inumazione degli animali d'affezione	Le azioni previste sono di tipo: • Attrezzature e Servizi pubblici	+	+	0	+	0	-	-	+	+	0	+	+	+	0	0	0	0	+	0
10	T08 Via Fiorentina	L'intervento di trasformazione si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da attingimento dal dimensionamento di PS per l'UTOE in cui ricade.	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+
18	T09 Parcheggio Sciano	Riorganizzazione funzionale e ambientale dell'area attraverso la sistemazione dei	Le azioni previste sono di tipo:	+	+	0	0	0	-	-	0	++	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

10	T03_att Via Fiorentina	L'intervento di trasformazione si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici. La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da atterraggio di volumi.	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+
12	T04_att Via Merlini	L'intervento di trasformazione si pone in continuità con i tessuti edilizi residenziali esistenti, anche al fine di incrementare la dotazione degli standard pubblici - La capacità edificatoria attribuita al presente ambito deriva da interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Le azioni previste sono di tipo: • "R" – residenza	+	+	0	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+

5.2 VALUTAZIONE DELLE PRESSIONI SULLE RISORSE

5.2.1 Dimensionamento P.O.

UTOE	Superfici in progetto				
	R	I/A * **	C/D	T/R	D
5	3780	0	0	0	0
10	4660	0	0	0	0
11	2950	0	0	3000	2400
12	3500	0	1200	0	0
13	11450	0	0	0	0
14	480	36937,2	0	0	0
21	0	0	0	1200	0
27	1300	0	0	0	0
TOTALE	28120	36937,2	1200	4200	2400

* Superfici in percentuale rispetto al lotto

** destinazioni previste dal Piano operativo non sono valutabili quantitativamente in quanto non specificano le tipologie di attività insediabili e pertanto seguiranno il monitoraggio del P.O..

UTOE	Abitanti equivalenti (n°abitanti)	
	Residenziale	Commercio, Turistico ricettivo, Direzionale
	S.E./25mq	S.E./25mq
5	151	0
10	186	0
11	118	216
12	140	48
13	458	0
14	19	0
21	0	48
27	52	0
Totale	1125	312
	1437	

5.2.2 Valutazione delle pressioni sulla dimensione acqua

Consumi di acqua (l/anno)			
UTOE	Residenziale	Turistico ricettivo	Commerciale
	215 l/mq/Giorno x 365 giorni x n. ab = consumi /anno	215 l/mq/Giorno x 365 giorni x n. ab = consumi /anno	7 l/mq/Giorno x 365 giorni x mq = consumi /anno
5	11865420	0	0
10	14627740	0	0
11	9260050	16950600	0
12	10986500	3766800	3066000
13	35941550	0	0
14	1506720	0	0
21	0	3766800	0
27	4080700	0	0
Totale	88268680	24484200	3066000
115818880			

5.2.3 Valutazione delle pressioni sulla dimensione reflui

Produzione di reflui (l/sec)		
UTOE	Residenziale	Commercio, Turistico ricettivo, Direzionale
	$\frac{(((\text{abitanti} \times 150 \text{ lt/g/ab} \times 0,8) / 86400) \times 2,25)}{\text{l/sec}}$	$\frac{(((\text{abitanti} \times 150 \text{ lt/g/ab} \times 0,8) / 86400) \times 2,25)}{\text{l/sec}}$
5	0,4725	0
10	0,5825	0
11	0,36875	0,675
12	0,4375	0,15
13	1,43125	0
14	0,06	0
21	0	0,15
27	0,1625	0
Totale	3,515	0,975
4,49		

5.2.4 Valutazione delle pressioni sulla dimensione energia elettrica

Fabbisogni di energia elettrica giornaliera (Kwh/giorno x anno)
--

UTOE	Residenziale	Commercio, Turistico ricettivo, Direzionale
	2,71 Kwh/ab./Giorno x anno x n. ab	4,5 Kwh/ab./Giorno x anno x n. ab
5	149559,48	0
10	184377,56	0
11	116719,7	354780
12	138481	78840
13	453030,7	0
14	18991,68	0
21	0	78840
27	51435,8	0
Totale	1112595,92	512460
	1625055,92	

5.2.5 Valutazione delle pressioni sulla dimensione gas metano

UTOE	Consumi medi annui del gas metano (mc/anno)	
	Residenziale	Commercio, Turistico ricettivo, Direzionale
	445 mc/ab/anno x n. ab	445 mc/ab/anno x n. ab
5	67284	0
10	82948	0
11	52510	96120
12	62300	21360
13	203810	0
14	8544	0
21	0	21360
27	23140	0
Totale	500536	138840
	639376	

5.2.6 Valutazione delle pressioni sulla dimensione rifiuti

UTOE	Produzione dei rifiuti *** (Kg/anno)			
	RU – Residenziale	RU (commercio, Turistico ricettivo, direzionale)	RD – Residenziale	RD (commercio, Turistico ricettivo, direzionale)
	n. ab. X 535,35	n. ab. X 535,35	n. ab. x 294,43	n. ab. x 294,43
5	80944,92	0	44517,816	0
10	99789,24	0	54881,752	0
11	63171,3	115635,6	34742,74	63596,88
12	74949	25696,8	41220,2	14132,64
13	245190,3	0	134848,94	0
14	10278,72	0	5653,056	0
21	0	25696,8	0	14132,64
27	27838,2	0	315864,504	0
Totale	602161,68	167029,2	91862,16	91862,16
	769190,88		183724,32	

5.2.7 Valutazione delle pressioni sulla dimensione qualitativa degli standard urbanistici

		Superfici Standard STATO ATTUALE	Modifiche alle Superfici a Standard			Superfici Standard STATO VARIATO	Bilancio "STATO SOVRAPPOSTO"
			(A) Sottratti <i>(Dovuto a sovrapposizioni con gli areali degli interventi diretti o con quelli delle schede progetto)</i>	(B) Aggiunti da interventi diretti	(C) Aggiunti da scheda progetto		
UTOE 1	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 2	AIC	554,92	0,00	0,00	0,00	554,92	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 3	AIC	311,59	0,00	0,00	0,00	311,59	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 4	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	930597,62	0,00	0,00	0,00	930597,62	0
UTOE 5	AIC	25919,72	-388,08	0,00	0,00	25531,64	-388
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	6935,86	0,00	555,17	2115,00	9606,03	2670
	VP	55756,65	-614,55	0,00	5457,00	60599,10	4842
UTOE 6	AIC	16320,55	0,00	0,00	4833,00	21153,55	4833
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	2715,00	2715,00	2715
	VP	0,00	0,00	0,00	2830,00	2830,00	2830
UTOE 7	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 8	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 9	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	11102,32	0,00	0,00	0,00	11102,32	0

	VP	2522,59	0,00	0,00	0,00	2522,59	0
UTOE 10	AIC	8596,69	0,00	0,00	1584,00	10180,69	1584
	AI	3623,38	0,00	0,00	0,00	3623,38	0
	AP	10134,59	0,00	0,00	4003,00	14137,59	4003
	VP	25578,10	-1584,48	0,00	2410,00	26403,62	826
UTOE 11	AIC	17174,16	-3076,85	0,00	0,00	14097,31	-3077
	AI	15825,15	0,00	0,00	0,00	15825,15	0
	AP	18261,30	-274,79	597,99	3928,00	22512,50	4251
	VP	21421,84	0,00	0,00	3752,00	25173,84	3752
UTOE 12	AIC	2682,23	0,00	0,00	0,00	2682,23	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	14897,73	-593,75	14195,65	1505,00	44794,02	29896
	VP	68139,37	-3009,66	4635,92	5926,00	83337,22	15198
UTOE 13	AIC	45256,91	-6517,08	0,00	3500,00	42239,83	-3017
	AI	13954,54	0,00	0,00	0,00	13954,54	0
	AP	19088,71	-7,80	3601,68	5793,00	28475,59	9387
	VP	105342,63	-17389,11	0,00	29638,00	117591,52	12249
UTOE 14	AIC	4873,66	0,00	0,00	0,00	4873,66	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	7684,39	0,00	4931,66	11234,00	23850,06	16166
	VP	15214,51	0,00	0,00	9998,00	25212,51	9998
UTOE 15	AIC	986,87	0,00	0,00	0,00	986,87	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 16	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 17	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 18	AIC	1802,91	-481,09	0,00	0,00	1321,82	-481
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	2836,35	-1316,87	2795,15	2523,00	6837,63	4001
	VP	607,28	0,00	0,00	3896,00	4503,28	3896
UTOE 19	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 20	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

	VP	150799,62	0,00	0,00	0,00	150799,62	0
UTOE 21	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 22	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 23	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 24	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 25	AIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 26	AIC	100807,79	0,00	0,00	0,00	100807,79	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
UTOE 27	AIC	862,94	0,00	0,00	0,00	862,94	0
	AI	1568,17	0,00	0,00	0,00	1568,17	0
	AP	1035,46	0,00	1654,94	895,00	3585,40	2550
	VP	13913,84	0,00	0,00	1322,00	15235,84	1322
UTOE 28	AIC	487,84	0,00	0,00	0,00	487,84	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	588,84	0,00	0,00	0,00	588,84	0
	VP	28761,90	0,00	0,00	0,00	28761,90	0
UTOE 29	AIC	904,40	0,00	0,00	0,00	904,40	0
	AI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

TOTALE BILANCIO INTERO COMUNE						
Superfici Standard STATO ATTUALE	Modifiche alle Superfici a Standard			Superfici Standard STATO VARIATO	Bilancio "STATO SOVRAPPOSTO"	
	(A) Sottratti <i>(Dovuto a sovrapposizioni con gli areali degli interventi diretti o con quelli delle schede progetto)</i>	(B) Aggiunti da interventi diretti	(C) Aggiunti da scheda progetto			
AIC	226988,26	-10463,10	0,00	9917,00	216525,16	-546,10
AI	34971,23	0,00	0,00	0,00	34971,23	0,00
AP	81463,22	12596,19	15641,60	78000,02	94059,42	45743,14
VP	1416133,36	-14952,22	5926,00	142640,22	1401181,13	39714,86
TOT	1759556,07	-12819,13	21567,60	230557,24	1746736,94	84911,89

Residenti Attuali (1/01/2018)	Residenti teorici derivanti dalle previsioni di P.O.	Totale residenti	Mq/Ab	Rif. Legge	Bilancio
A	B	A+B			
16023	1437	17460	12,40	2,00	10
			2,00	4,50	-2
			5,39	2,50	3
			80,25	9,00	71
			100,04	18,00	82

5.3 VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

5.3.1 *Struttura idrogeomorfologica*

Alcune azioni del P.O. hanno un effetto negativo sulla Tutela della risorsa idrica per la quale la disciplina (N.T.A.) prevede che la reale attuazione delle nuove previsioni dovrà garantire l'adeguatezza del sistema di approvvigionamento idrico su cui dovrà esprimersi, con specifico parere, l'ente gestore del servizio idrico.

L'indagine geologica di supporto alla revisione ed aggiornamento del P.S. e a cascata del P.O. si basa su indagini di campagna, integrate con le conoscenze già acquisite a vario livello sul territorio, ed è stata redatta ai sensi della D.P.G.R.T. n. 53/R/2011 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della L.R. 41/2018.

Il Comune di Certaldo, in base alla OPCM n° 3274/03 e successive modifiche ed integrazioni, è classificato come sismico di classe 3, per cui, in base a quanto riportato al punto C.5 delle “Direttive per le Indagini Geologiche” di cui al BURT n° 51 del 2 Novembre 2011 è necessaria “... la realizzazione di uno studio di MS almeno di livello 1 secondo i criteri definiti nelle specifiche tecniche di cui alla ODPCM 3907/2010. [...] La cartografia MOPS prodotta con gli elaborati previsti per il livello 1, consente di identificare le aree per le quali non sono richiesti studi di approfondimento...”. La carta della pericolosità idraulica è stata redatta in riferimento al P.G.R.A. ed in base allo studio idrologico ed idraulico eseguito dai professionisti specifici ed allegato al presente P.O.. In tale carta si individuano le classi a crescente pericolosità in base a quello che è il rischio di esondazione e ristagno.

In ordine generale gli effetti delle azioni descritte sembrerebbero comportare effetti abbastanza positivi sulle strutture analizzate.

5.3.2 **Struttura ecosistemica**

In linea con il contenimento del consumo di suolo gli interventi previsti sono stati localizzati:

- a) In aree dove era possibile, attraverso opportuni adeguamenti, il recupero del patrimonio edilizio esistente o di aree da completare residuali della pianificazione attuativa pregressa o in aree interstiziali non più utilizzate a fini agricoli da tempo.
- b) In aree dove la demolizione di alcuni stabili, che allo stato attuale mal dialogano con la trama urbana esistente, consente, attraverso il recupero della volumetria, la ricostruzione di edifici e di spazi pubblici.

In ordine generale gli effetti delle azioni descritte sembrerebbero comportare effetti abbastanza positivi sulle strutture analizzate.

5.3.3 **Struttura insediativa**

L'efficienza della rete primaria stradale costituisce di fatto la condizione indispensabile per liberare dal traffico di attraversamento i centri abitati e raggiungere standard più elevati di sicurezza in tutte le parti della città, anche sulla rete locale. Con questo riferimento progettuale è stato quindi possibile disegnare scenari operativi di realizzazione coerenti con le trasformazioni urbanistiche previste, in particolare per quelle in cui si prevede la costruzione di nuove strade a carico di chi si convenziona per realizzare le opere previste in concessione. L'intervento sulla rete primaria e sulle intersezioni è vista come la somma di una serie di operazioni graduate nel tempo, che si realizzano insieme all'urbanizzazione dei comparti per fasi successive ma con una logica unitaria disegnata dal Piano.

Particolare importanza sul tema dell'accessibilità è assunto dal sistema di itinerari riservati alla mobilità debole (pedonale e ciclabile) individuati fra tutti gli elementi che caratterizzano il territorio comunale (anche in relazione al redigendo PUMS). Essi tendono, da un lato, a completare una maglia che permetta di relazionare le piste ciclo/pedonali già da tempo realizzate, dall'altro di espanderle a quelle parti del territorio che attualmente ne sono sprovviste, anche prevedendo aree di sosta e spazi da destinare ad attività ricreative all'aperto.

I dati provinciali relativi agli ultimi anni hanno evidenziato un momento di crescita dell'industria turistica anche se debole perché forse influenzata dalle difficoltà economiche del periodo portando nella maggior

parte dei casi ad un turismo pressoché di transito rispetto al quale bisogna offrire delle motivazioni valide che persuadano il turista ad allungare il suo soggiorno.

Sulla base di tali premesse e soprattutto in relazione dell'assunzione nel P.O. di una volontà a valorizzare tale settore sono state formulate delle proposte in termini di diversificazione dell'offerta sia a livello di risorse ed attività presenti che di ricettività attraverso l'incentivazione dell'offerta qualitativa e diversificata del territorio (agricoltura biologica, prodotti tipici, filiera corta, ospitalità).

Questo significa organizzare un'offerta turistica non più riconducibile esclusivamente alla città ma ad una serie di componenti territoriali che proprio per la loro diversificazione e tipicità possono soddisfare le esigenze di quei nuovi segmenti turistici che vanno di anno in anno sempre più affermandosi e garantire una più ampia stagione turistica con soggiorni più prolungati. Per quanto riguarda la ricettività le proposte contenute nel P.O. riguardano sia interventi sull'esistente che la realizzazione di nuove strutture, anche in territorio rurale.

In ordine agli aspetti attinenti la qualità e la distribuzione degli standard il P.O. prevede attraverso l'individuazione sistematica di aree la riqualificazione e l'integrazione dei servizi esistenti, quali in particolare:

- la previsione di interventi di recupero e riqualificazione urbana in particolari ambiti di degrado presenti a Certaldo bassa
- migliorare la viabilità e l'accessibilità pedonale complessiva degli spazi urbani, eliminando le barriere architettoniche e attuando pienamente i principi della Legge 13/1989, il D.M. 236/1989 e ss.mm.ii.;
- il potenziamento e la riorganizzazione del sistema dei parcheggi;
- la riqualificazione ed il potenziamento degli impianti sportivi esistenti;
- differenziazione dell'offerta abitativa in relazione ai diversi tipi di utenze ed esigenze: alloggi in affitto, edilizia convenzionata, sovvenzionata ponendo l'attenzione alle politiche relative all'edilizia residenziale con finalità sociali. La differenziazione è distribuita nel territorio attraverso le schede di intervento in cui quelle che apportano un carico urbanistico interessante, integrate dalle funzioni di servizio alla residenza, prevedono una molteplice offerta abitativa.

Il saldo pressoché stabile degli ultimi anni del bilancio demografico in relazione al momento storico economico di evidente crisi potrebbe rendere maggiormente evidenti problematiche sociali afferenti alle fasce sociali più deboli. A tal fine il P.O. pone l'attenzione alle politiche relative all'edilizia residenziale con finalità sociali attraverso l'inserimento di nuovi dimensionamenti relativi ad interventi E.R.S..

Nel P.O. se da un lato con le nuove previsioni potrebbe portare alla revisione di alcuni tratti delle infrastrutture di distribuzione dall'altro contribuisce ad un aggravio sulle portate e gli emungimenti.

In ordine generale sebbene gli effetti delle azioni descritte sembrerebbero comportare effetti abbastanza positivi sulle strutture analizzate, le azioni specifiche a cui rimandano comportano possibili effetti negativi cumulativi in termini di aumento del consumo delle risorse, di produzione dei rifiuti e del consumo di suolo che sono analizzati nelle schede di valutazione.

In linea generale gli obiettivi / azioni del P.O. non apportano effetti significativi diretti sulla salute, se non in relazione alle previsioni attinenti il recupero di aree degradate.

5.3.4 **Struttura agroforestale**

Il P.O. per tutti gli ambiti paesaggistici rurali individuati ha previsto interventi miranti al recupero e al completamento del patrimonio edilizio esistente in funzione di attività agricole o in funzione della riconversione verso attività ricettive connesse con l'agricoltura. Le stesse categorie di modificazione individuate per sistema insediativo sono valide anche per gli edifici che sorgono in zona agricola mentre per le situazioni più complesse e di maggiore rilevanza sono stati predisposti piani attuativi, in relazione agli esiti di cui alla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014.

La nuova edificazione o l'ampliamento di edifici già esistenti sarà consentita ai sensi della L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, dietro presentazione del PAPMAA (programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale) nelle zone dove sussista ancora la vocazione agricola ed i caratteri di ruralità ad essa connessi, ma in relazione alle peculiarità paesaggistiche individuate.

Il P.O. prevede negli interventi:

- il rispetto delle tipologie e dei materiali tradizionali, degli allineamenti degli edifici e della posizione lungo gli assi storici.
- la riqualificazione degli "intorni" (aie, pertinenze, recinzioni, siepi, etc.) e il recupero o la nuova piantumazione di essenze autoctone.

In ordine generale gli effetti delle azioni descritte sembrerebbero comportare effetti abbastanza positivi sulle strutture analizzate.

6 POSSIBILI MISURE PER IMPEDIRE, RIDURRE E COMPENSARE GLI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

Le informazioni fornite, frutto della considerazione di tutte le variabili ambientali, culturali e paesaggistiche utilizzate nella valutazione fanno riferimento a:

- valutazione di significatività degli effetti;
- definizione di possibili indirizzi di compatibilità o compensazione.

Le misure di mitigazione e/o compensazione rappresentano le condizioni alla trasformazione o le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti significativi sull'ambiente, cultura e paesaggio a seguito dell'attuazione del P.O.. Tali misure emergono dagli impatti delle trasformazioni sull'ambiente e quindi dai punti di fragilità evidenziati, oppure derivano dai contributi (rif. par. 1.8) pervenuti nella fase preliminare del procedimento di valutazione ambientale strategica.

Le **misure di mitigazione** elencate di seguito, e che entreranno a far **parte del corpo normativo (N.T.A.) di Piano Operativo**, emergono: dallo Stato dell'Ambiente (a prescindere dalle previsioni di P.O.) dagli impatti delle trasformazioni sull'ambiente, in particolare dalla sovrapposizione tra i punti di fragilità che emergono dallo Stato dell'Ambiente e le trasformazioni previste dal P.O., derivano dai contributi inviati dagli Enti e dall'Autorità Competente in seguito alla trasmissione del Documento preliminare.

PARTE 5 – DISCIPLINA DEGLI ASPETTI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E DELLE STRUTTURE TERRITORIALI (INVARIANTI STRUTTURALI)

TITOLO 1 - DISCIPLINA DELLE STRUTTURE IDROGEOMORFOLOGICHE

ART 1 - DISCIPLINA DEI SISTEMI GEOMORFOLOGICI

1. Negli elaborati cartografici PR01a e PR01b sono individuati i sistemi morfogenetici nelle loro consistenze valoriali e critiche.
2. Nei sistemi morfogenetici, in generale, devono essere perseguite le seguenti azioni:
 - a. favorire un uso del suolo che determini nei sistemi collinari una riduzione dei deflussi ed un aumento della copertura del suolo;
 - b. salvaguardare i versanti attraverso la tutela delle coperture arboree e arbustive autoctone finalizzate al contenimento dell'erosione;
 - c. favorire azioni e misure per la salvaguardia dei calanchi e tutelare le forme erosive residue (calanchi e balze) escludendo gli interventi antropici suscettibili di alterarne le caratteristiche geomorfologiche;
 - d. avviare azioni e misure volte a ridurre il rischio idraulico, limitando l'espansione degli insediamenti e l'ulteriore impermeabilizzazione dei suoli nelle aree di fondovalle;
 - e. adottare misure atte a mitigare e limitare gli effetti dei processi di urbanizzazione e artificializzazione della pianura alluvionale dell'asta principale dell'Elsa, contenendo le attività e gli insediamenti produttivi misti entro i limiti del territorio urbanizzato, anche attraverso il riuso delle attività dismesse nonché mantenendo i varchi ineditati;
 - f. avviare azioni volte a riqualificare le rive fluviali nelle aree di fondovalle dell'Elsa e gli insediamenti, ivi presenti, caratterizzati da aspetti di degrado e disomogeneità.
3. Ulteriori norme di dettaglio sono individuate nei seguenti articoli.

ART. 2 - TUTELA DELLA RISORSA IDRICA E REGOLE DI FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA

1. *Tutti gli interventi, di qualsiasi natura, che determinano l'uso della falda acquifera e dell'acqua superficiale devono garantire la non compromissione della stessa*
2. Misure di protezione idrogeologica
 - a. Sono definite difese del territorio le sistemazioni storiche dei versanti come terrazzamenti, muri a secco, acquidocci rivestiti in pietra. Al fine della prevenzione dei dissesti idrogeologici dovranno essere incentivati, anche attraverso l'eventuale emissione di appositi disciplinari:
 - il mantenimento delle opere di sistemazione idraulico-agrarie e idraulico-forestali quali terrazzamenti, muri a secco e canalizzazioni idriche
 - le modalità di lavorazione e gli impianti finalizzati al controllo dell'erosione da parte di acque superficiali nelle aree caratterizzate da attività agricole.
 - b. Il reticolo idrografico e di gestione, individuato dalla Regione attuando quanto disposto dalla Legge regionale 79/2012, è stato approvato la prima volta nel 2013 e aggiornato con Delibera di Consiglio 101/2016. Successivamente all'approvazione del Consiglio, il reticolo è stato adeguato esclusivamente dal punto di vista tecnico, con modifiche minime rispetto alla consistenza chilometrica complessiva (meno di 10 Km su tutto il territorio regionale). Le istruttorie, svolte congiuntamente con tutti i soggetti pubblici coinvolti, sono state approvate con Delibera di Giunta 1357/2017 (Testo atto - Allegato A) e Delibera 899/2018 e relativo

allegato A. Il reticolo idraulico, così come precedentemente definito, è soggetto alle misure di tutela e alla salvaguardia di m 10 dalle sponde derivante dall'art. 96.f del R.D. 523/1904, oltre che ai disposti di cui alla L.R. 80/2015 e L.R. 41/2018.

3. Misure di salvaguardia delle captazioni destinate al consumo umano
 - a. Al fine di tutelare le acque sotterranee e superficiali destinate al consumo umano, erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, in attuazione del disposto di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, sono da recepire le indicazioni riportate nella suddetta norma.
E' schematicamente indicata nella Carta delle evidenze idrogeologiche (Tavola QC.GEO.04) l'estensione della zona di rispetto di 200 metri di raggio rispetto al punto di captazione o di derivazione.
4. Approvvigionamento idrico
 - a. Sono incentivate le opere di captazione dal sottosuolo per usi diversi dall'idropotabile, compatibilmente con le prescrizioni e la vincolistica sovraordinata.
 - b. I nuovi interventi edificatori dovranno essere accompagnati da specifica relazione tecnica riguardante le modalità di approvvigionamento idrico e di riutilizzo delle acque, privilegiando la restituzione delle acque non contaminate al reticolo idraulico naturale.
5. Riduzione dell'impermeabilizzazione superficiale
 - a. Su tutto il territorio comunale interventi che comportino la modifica del coefficiente di deflusso conseguente alla realizzazione di nuovi edifici, sistemazioni esterne, parcheggi e viabilità devono garantire il rispetto di quanto disposto dall'art 17 del D.P.G.R. 09/02/2007 N.2/R e dall'art. 26 del D.P.G.R. 24/07/2018 n. 39/R.
 - b. Piani attuativi, P.A.P.M.A.A. e progetti edilizi dovranno comprendere un idoneo elaborato rappresentante la funzionale regimazione e le canalizzazioni delle acque superficiali attinenti al comparto o lotto.
6. Aree sensibili:
 - a. Sono le aree rappresentate e definite dall'art. 3 del P.T.C.P. di Firenze e coincidono in larga misura con le aree classificate I4 e I3 dagli studi idraulici allegati al presente piano.
 - b. Detti areali ricadono nelle sottozone rurali individuate dal P.O.C. e sottostanno pertanto alle azioni di tutela e gestione del patrimonio territoriale a vocazione agricola.
 - c. In detti ambiti è vietata la localizzazione di attività di agriturismo e agrisosta per camper.
 - d. Su tutte le aree di fondovalle sono consentiti:
 - interventi e usi strettamente funzionali allo svolgimento delle attività esistenti e riconversioni verso funzioni che abbiano un minor impatto sull'ambito fluviale;
 - interventi e usi ulteriori solo se risultano compatibili con gli obiettivi di tutela sotto elencati:
 - mantenimento degli ecosistemi più naturali, con la rimozione o la mitigazione dei fattori di frammentazione e di isolamento e la realizzazione o il potenziamento dei corridoi di connessione ecologica;

- impedimento di ogni forma di degrado fisico ed estetico delle sponde fluviali e lacustri, favorendo il recupero di tratti degradati, la rimozione degli elementi deturpanti, il ripristino di condizioni di elevata naturalità;
- riduzione del rischio idraulico, mantenimento e miglioramento delle condizioni fisiche ed ambientali esistenti nelle aree naturalmente predisposte alla laminazione delle piene, individuando, se necessario, casse di espansione naturali, valorizzazione ed intensificazione delle funzioni idrauliche svolte.

ART. 3 - AREE INSTABILI E VULNERABILI ALL'INQUINAMENTO

1. Sono le definite dall'art. 2 del P.T.C.P. di Firenze, in relazione a quanto disciplinato dal comma 4 dell'articolo prima citato, sono stati condotti puntuali approfondimenti di natura geologica atti a ridefinire, anche mediante un aggiornamento della cartografia del Piano Strutturale, i perimetri delle due classi più alte di pericolosità da frana, disponendo con gli elaborati di P.O. specifici vincoli e limitazioni d'uso in conformità alle disposizioni del D.P.G.R. 53/R/2011 e del vigente P.A.I..

ART. 4 - AREE CALANCHIVE

1. Le aree calanchive sono individuate negli elaborati grafici PR01a – I valori delle strutture territoriali e PR01b – Le criticità delle strutture territoriali.
2. Nelle aree calanchive di valore ambientale sono ammessi interventi volti alla manutenzione del sistema idrologico superficiale e alla conservazione dell'habitat naturale e paesistico.

ART. 5 - AREE DI RECUPERO E RESTAURO AMBIENTALE

1. Sulla cartografia del vigente P.T.C.P. di Firenze, relativamente al territorio comunale di Certaldo sono rappresentati due areali classificati quali "Aree di recupero e restauro ambientale" (un areale prossimo alla località Montebello e il secondo prossimo alla località Poggio secco), areali rappresentati inoltre anche negli estratti cartografici riportati all'interno della relazione del POC.
2. Le aree degradate soggette a particolare erosione del suolo sono assoggettate a interventi di ripristino, che devono garantire un assetto dei luoghi paragonabile a quello ottenibile con l'attività agricola, ivi compresa la tutela e la valorizzazione delle risorse ambientali esistenti. In terreni incolti o abbandonati, ai fini del loro recupero ambientale e paesaggistico è privilegiata la rimessa a coltura
3. Gli interventi di cui al comma precedente, previa ricognizione della eventuale presenza delle aree degradate, sono a carico di tutti gli interventi edilizi e urbanistici ammessi nel territorio rurale, sia con intervento edilizio diretto sia tramite programma di miglioramento agricolo ambientale, e devono garantire il mantenimento delle sistemazioni idraulico-agrarie, della vegetazione arborea ed arbustiva e della viabilità minore nonché la tutela dei manufatti di rilevanza paesaggistica, storica e/o testimoniale e delle alberature segnaletiche, di confine e di arredo esistenti.
4. Gli interventi obbligatori, previsti dalle normative vigenti al fine della prevenzione dagli incendi, di difesa idrogeologica, di tutela della fauna e della flora non possono essere considerati interventi di sistemazione ambientale ai sensi del regolamento regionale per gli interventi edilizi di cui sono corredo.
5. Negli interventi di mutamento della destinazione d'uso di edifici esistenti, i progetti sono corredati da una stima del costo, contabilizzato a prezzi correnti al momento della richiesta del titolo abilitativo, delle opere di sistemazione ambientale da realizzare nel primo decennio in caso di programma di miglioramento agricolo ambientale, nonché, nei casi in cui non sta stato presentato

il programma di miglioramento agricolo ambientale, dalla documentazione relativa alle risorse ambientali, secondo quanto dettato dal P.S. vigente, dal presente P.O. e dalle disposizioni nazionali e regionali in materia.

ART. 6 - MODIFICHE DEL SUOLO

1. Per modifiche del suolo si intendono gli interventi di modificazione delle aree non edificate, attraverso opere di piantumazione, pavimentazione e trattamento del terreno. Comprendono la realizzazione di manufatti, infrastrutture, impianti e attrezzature in superficie e in profondità.
2. Ferme restando la normativa regionale e nazionale in materia, gli interventi di modifica del suolo, se necessari, devono essere finalizzati alla limitazione dell'erosione, del trasporto solido di materiale e dell'aumento della velocità di deflusso delle acque.
3. Le opere, nel rispetto di tale principio generale, possono essere di seguito elencate:
 - a. rinnovo, sostituzione, distruzione e nuovo impianto del manto vegetale superficiale per usi non agricoli;
 - b. rinnovo, sostituzione, distruzione e nuova posa dei materiali per la realizzazione del manto di copertura del suolo;
 - c. opere di sistemazione idraulica e forestale;
 - d. opere di difesa idraulica, comprese le casse di espansione;
 - e. realizzazione di rilevati;
 - f. movimenti di terra con sottrazione e accumulo di materiale; trincee, sbancamenti;
 - g. ripristino e realizzazione di recinzioni;
 - h. opere di consolidamento dei terreni;
 - i. opere di sostegno dei terreni;
 - j. opere per la manutenzione dei corsi d'acqua e la regimazione delle acque superficiali;
 - k. escavazione di pozzi e di serbatoi di accumulo, bacini superficiali.
 - l. opere per la raccolta e il trattamento dei rifiuti liquidi e solidi.
4. Gli interventi di cui sopra non debbono comportare alterazioni dell'equilibrio idrogeologico e delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche dei luoghi.
5. Qualsiasi intervento di iniziativa pubblica o privata che comporti modifiche della morfologia attuale del terreno dovrà essere attuato nel rispetto, per quanto possibile, dell'andamento e delle opere di sostegno originarie e dovrà tener in particolare conto delle sistemazioni agrarie, ove esistenti, e il drenaggio delle acque superficiali, ai fini di un'efficace tutela idrogeologica, ove funzionali alla stabilità complessiva ed alle finalità dell'intervento stesso. In particolare, è vietato modificare l'andamento del terreno con scavi e riporti che provochino dislivelli superiori a metri 2,00 misurati sul piano verticale.
6. Le eventuali operazioni di scavo e di riporto dovranno prevedere un rimodellamento del terreno che riprenda le linee di pendenza del terreno circostante, senza alterazioni brusche della geometria originaria. I riporti dovranno essere effettuati per strati, assicurando un adeguato costipamento dei materiali e dovranno, al termine, essere adeguatamente inerbiti e, eventualmente, piantumati.
7. Nelle zone di pianura possono essere ammessi movimenti di terra per fornire l'idonea schermatura alle costruzioni di pertinenza degli edifici (autorimesse e depositi) nel caso siano visibili dalle strade pubbliche.

8. Gli interventi su terreni che comportino trasformazioni degli assetti del territorio, come movimenti di terra, modificazione dello stato e consistenza delle colture arboree, modifiche delle opere di regimazione delle acque superficiali e profonde, sono consentiti se realizzati in conformità delle norme di tutela del presente P.O., previa presentazione di titolo abilitativo, a condizione che:
 - a. la richiesta sia accompagnata da un progetto d'insieme che interessi l'area di intervento e le aree contermini;
 - b. siano individuati sia gli assetti definitivi che le sistemazioni intermedie. La richiesta del titolo abilitativo deve essere corredata da:
 - Relazione tecnica relativa alla localizzazione dell'intervento, finalità e descrizione in dettaglio dell'intervento, quantità movimentata di terra e variazione delle quote altimetriche e relative agli impatti visivi
 - Cartografia in scala 1:10.000, 1:2.000 con la localizzazione dell'intervento ed estratto dello strumento Urbanistico vigente;
 - Elaborati progettuali (piante e sezioni) in scala adeguata, tale che siano interamente individuabili e leggibili gli interventi in progetto
 - Planimetrie quotate dello stato esistente e di progetto con curve di livello ad equidistanza consona al tipo di intervento e sezioni in numero e scala adeguata, per lo stato attuale, previsto e sovrapposto
 - Schema delle regimazioni idrauliche sia nel loro stato definitivo che in corso d'opera; Relazione geologica e geotecnica che individui e tratti l'assetto idrogeologico dell'area, sia dal punto di vista complessivo che di dettaglio
 - Dichiarazione di asseveramento redatta dal direttore dei lavori che attesti la rispondenza degli interventi agli elaborati progettuali ed alla relazione geologica e geotecnica.
9. Il progetto dovrà anche tener conto degli effetti che tale intervento potrà produrre alle aree ubicate a monte e valle.
10. Sono vietati in tutto il territorio comunale movimenti di terra volti all'abbattimento di terrazzamenti, ciglionamenti, formazioni calanchive.
11. Per gli interventi interessanti viabilità pubbliche o soggette a pubblico transito occorrerà acquisire il nulla osta da parte dell'ufficio LL.PP. (Settore viabilità).

TITOLO 2 - DISCIPLINA DELLE STRUTTURE ECOSISTEMICHE

ART. 7 - PRESCRIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ARBOREI SPECIALIZZATI, AI FINI DELLA TUTELA AMBIENTALE

1. Nelle aree con pendenza superiori al 35% i nuovi impianti di vigneto specializzato (compresi i reimpianti) devono essere realizzati su superfici accorpate non superiori a 2,5 ha. Corpi vitati contigui possono essere realizzati solo se separati da viabilità poderale o fasce di rispetto di ampiezza non inferiore a mt. 3, cespugliate, arborate in permanenza con specie vegetali di interesse agrario o forestale.

2. Vigneti o frutteti specializzati realizzati su superfici con pendenze superiori a 35% devono essere realizzati comunque con sistemazioni che garantiscono un'adeguata regimentazione delle acque superficiali.
3. Nelle aree con pendenze inferiori al 35% i nuovi impianti di vigneto specializzato (compresi i reimpianti) devono essere realizzati con superfici accorpate non superiori a 4 ha. Corpi vitati contigui possono essere realizzati solo se separati da viabilità poderali e fasce di rispetto di ampiezza non inferiore a m 3, arborate in permanenza con specie vegetali di interesse agrario o forestale.
4. Nei nuovi impianti di vigneto specializzato (compresi i reimpianti) è vietato l'utilizzo di pali in cemento o acciaio nelle aree soggette a salvaguardie paesistiche e ambientali.

ART. 8 - BOSCHI, TUTELA DEL VERDE E SISTEMI VEGETAZIONALI

1. Nel presente articolo sono descritti:
 - Le aree boscate che costituiscono invariante strutturale per il paesaggio e per l'ambiente e come tali sono definite all'art. 10 delle N.T.A. del Piano strutturale (Titolo II Statuto dei Luoghi);
 - I sistemi vegetazionali intesi come aree a verde, naturali o artificiali, di consolidato interesse paesaggistico.
- a) **Aree boscate**
2. Si definisce bosco qualsiasi area, così come definita dalla normativa in materia.
3. Gli interventi consentiti sono finalizzati al recupero ambientale delle aree degradate anche al fine di creare servizi e attrezzature ricreative e aree di sosta.
4. Nelle Aree Boscate sono ammesse:
 - a. le opere destinate al governo e potenziamento del bosco e del sottobosco, sia a scopi produttivi, di tempo libero e di raccolta regolamentata, che di tutela idrogeologica,
 - b. le attività di coltivazione del bosco, di difesa fitosanitaria, di prevenzione e repressione degli incendi, di tutela degli alberi monumentali, di sistemazione idraulico forestale, di rinaturalizzazione, di manutenzione e realizzazione dei sentieri e delle ippovie, di tempo libero e svago, di didattica, di agriturismo esclusivamente tramite recupero di edifici esistenti e ove sia le aree boscate sia detti edifici siano parte di complessi aziendali unitari, di manutenzione della viabilità e altre opere esistenti.
5. Sono ammesse costruzioni di tipo precario e stagionale o annuale per attività faunistico-venatorie e per attività cinofile alle prime connesse quali l'addestramento cani, secondo le modalità disposte dalla specifica normativa di settore.
6. I proprietari delle zone boscate devono intervenire periodicamente con il diradamento del sottobosco e l'eliminazione delle piante infestanti, per la salvaguardia dagli incendi e per la cura e il mantenimento dei tracciati pedonali e viari.
7. In tali aree sono vietati disboscamenti che esulino dal normale taglio produttivo, trasformazioni morfologiche, vegetazionali, colturali e dell'assetto faunistico esistente nonché ogni attività che comporti processi di inquinamento o comunque di incompatibilità con le finalità di conservazione del bosco.
8. E' vietato il danneggiamento delle torce vegetali e dei prodotti naturali, nonché la loro asportazione oltre ai limiti definiti dalle relative leggi regionali.

9. E vietata l'apertura di nuove strade carrabili, carrarecce ecc. Per tutti i sentieri, le carrarecce o simili, va mantenuta la destinazione a transito pedonale, equestre, ciclabile ed è vietata la circolazione motorizzata esclusi mezzi pubblici, di residenti e occupanti le abitazioni servite.
10. E' vietata in genere la posa di cavi aerei di telecomunicazione, o di distribuzione dell'energia elettrica; che può essere consentita lungo le strade esistenti, sentieri, spartifuoco o altre tracce esistenti, purché non ne vengano alterate le caratteristiche. Non sono ammessi insegne e cartelli pubblicitari, parcheggi e viabilità non pedonale, salvo quella esistente o quella di nuova attuazione per varchi tagliafuoco o tracciati percorribili da mezzi di soccorso, nonché quelle per le indicazioni dei percorsi trekking.
11. In esse, oltre a quanto stabilito nelle precedenti disposizioni comuni, non sono ammesse nuove costruzioni di qualsiasi tipo, dimensione e uso, fatte salve quelle necessarie alla vigilanza e alla sicurezza, così come non sono ammesse insegne, cartelli pubblicitari, recinzioni, parcheggi e viabilità non pedonale, salvo quella esistente o quella di nuova attuazione per varchi tagliafuoco o tracciati percorribili da mezzi di soccorso, o funzionali agli usi ammessi di tipo ricreativo e per il tempo libero e di fruizione naturalistica, a servizio delle strutture ricettive.

b) Sistemi vegetazionali

12. Nei complessi vegetazionali naturali e artificiali, di consolidato interesse paesaggistico, gli interventi devono assicurarne la conservazione e la tutela tendendo alla ricostruzione della vegetazione in equilibrio con l'ambiente e favorendo la diffusione delle specie tipiche locali attraverso:
 - a. conservazione degli insiemi vegetazionali di tipo particolare, mantenimento e ripristino delle aree boschive;
 - b. mantenimento delle formazioni arboree d'argine, di ripa, di golena;
 - c. conservazione di elementi di particolare interesse per il disegno del suolo come filari di alberi, cespugli, arbusti, anche al fine di garantire corridoi ecologici;
 - d. introduzione di essenze arboree e cespugliate autoctone finalizzate alla tutela della fauna;
 - e. divieto di taglio di alberi, isolati o a gruppi, in buone condizioni vegetative, che rappresentano elemento caratteristico del paesaggio;
 - f. mantenimento e ripristino all'interno dei boschi di percorsi pedonali;
 - g. ricostruzione delle alberature lungo le strade;
 - h. mantenimento delle alberature segnaletiche di confine, di arredo e stradali.
13. Qualora, per interventi ammessi dal presente P.O., si debba provvedere alla riduzione di formazioni lineari arboree e arbustive, ne dovranno essere reimpiantate di nuove di pari lunghezza di quelle eliminate. Il reimpianto dovrà essere effettuato esclusivamente con specie autoctone o naturalizzate, mentre l'eliminazione o la riduzione dovrà avvenire preferibilmente a carico delle formazioni composte da specie non indigene.

ART. 9 - AREE TARTUFIGENE

1. Negli ambienti tartufigeni, riportati negli elaborati del presente P.O., come definiti dalla L.R. 50/95 e successive modifiche e integrazioni e dall'art. 57 del DPGR 48/r/2003, non sono ammesse alterazioni del terreno tali da inficiare la possibilità dell'uso e la produttività di detti ambiti.

2. Il Comune procede alla ricognizione delle aree tartufigene secondo le definizioni contenute nel presente punto, aggiornando di conseguenza la cartografia del P.O..
3. Il trattamento selvicolturale delle formazioni vegetali che ospitano una tartufaia deve preservare il più possibile le piante simbiotiche già presenti e incrementarne il numero effettuando delle piantumazioni con specie simbiotiche autoctone.
4. Nelle "aree di effettiva produzione dei tartufi" da identificarsi di massima con le aree non coltivate e coperte da vegetazione spontanea, devono altresì essere escluse le opere di movimento terra di qualsiasi genere (livellamenti, scavi, riporti di terra o di altro materiale) al fine di non danneggiare gli apparati radicali delle piante simbiotiche; inoltre per lo stesso motivo è da evitare il transito con mezzi meccanici pesanti che possono compattare eccessivamente il suolo soprattutto se effettuati con terreno umido ad eccezione della viabilità esistente. Dalle aree di effettiva produzione di tartufi, rappresentate nella tavola <VI02> quali "Tartufaie naturali" e "Tartufaie controllate", deve essere mantenuta una fascia di rispetto, di almeno 5 metri entro la quale si adottino pratiche agronomiche rispettose dell'ecosistema tartufigeno evitando lavorazioni a profondità superiori a 30 cm evitando anche l'uso di erbicidi e di fitofarmaci. Nelle aree di effettiva produzione non sono consentiti interventi di nuova edificazione rurale né l'installazione di strutture precarie per lo svolgimento di attività per l'autoconsumo. In esse è inoltre vietata la costruzione di annessi agricoli e di annessi eccedenti la capacità produttiva del fondo. E' consentito il recupero del patrimonio edilizio esistente anche a fini residenziali o ricettivi.
5. Per il mantenimento dell'habitat, ad eccezione degli scavi per l'installazione di condotte idriche, fognarie, reti elettriche e telefoniche o di servizi in genere, dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:
 - a. le opere di regimazione idraulica dei fossi, fiumi e torrenti, il taglio delle alberature entro il limite del livello di massima piena, pur essendo finalizzate prevalentemente al miglioramento delle condizioni di deflusso delle acque, devono rispettare la vegetazione arborea tartufigena;
 - b. gli eventuali interventi di regimazione idraulica all'interno dell'alveo devono essere effettuati limitando al massimo la sagomatura dei fossi e i movimenti di terreno.
 - c. il consolidamento spondale, di argine o di versante, deve essere eseguito con l'esclusivo impiego di tecniche di ingegneria naturalistica utilizzando specie arboree ed arbustive simbiotiche dei tartufi o comunque sinergiche.
 - d. gli scavi meccanici per la realizzazione e manutenzione delle infrastrutture devono essere effettuati ad una distanza minima di ml 2,00 dalle piante di alto fusto.
 - e. lungo le alberature stradali sono vietati i rinterrati o altri riempimenti che modificano il livello del terreno in corrispondenza del colletto delle piante.
 - f. la nuova realizzazione di alberature stradali dovrà prevedere l'utilizzazione di specie arboree simbiotiche quali il Tiglio (*Tilia platyphyllos*).

ART. 10 - AMBITI DI REPERIMENTO PER L'ISTITUZIONE DI PARCHI, RISERVE E AREE NATURALI PROTETTE DI INTERESSE LOCALE (ART. 10 P.T.C.P.)

1. Sono gli ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale le aree del territorio aperto che, per caratteristiche ambientali e naturali, possono essere oggetto di istituzione ad area protetta secondo quanto individuato dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze, art. 10 P.T.C.P..

2. In assenza di apposita regolamentazione a cura degli enti competenti, negli ambiti di cui all'art. 10 del P.T.C.P. non sono ammessi:
 - a. Rilevanti interventi di trasformazione del suolo e del soprassuolo fatta eccezione per la normale conduzione dei fondi agricoli per esigenze legate alla tutela del rischio idraulico o per l'ampliamento di complessi sportivi e ricreativi pubblici;
 - b. la realizzazione di linee aeree per il trasporto energetico e per le telecomunicazioni;
 - c. campi fotovoltaici ed eolici di produzione di energia elettrica.
3. In tali ambiti è ammessa esclusivamente la realizzazione di impianti per la riduzione del fabbisogno o l'autosufficienza energetica degli edifici o dei complessi edilizi mediante l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici prevedendo che:
 - a. negli insediamenti e nei complessi edilizi di valore storico e paesaggistico l'installazione sia integrata nella copertura degli edifici adottando ogni possibile soluzione tecnica per armonizzarne l'impatto visivo unitamente al conseguimento della maggiore efficienza energetica;
 - b. negli insediamenti e nei complessi edilizi diversi da quelli di cui alla lettera a) l'installazione si avvalga di tecniche e materiali che, unitamente al conseguimento della maggiore efficienza energetica, assicurino una soluzione architettonica ottimale;
 - c. ove l'installazione sia prevista a terra, siano adottate soluzioni progettuali atte a garantire un corretto inserimento paesaggistico, anche in considerazione di eventuali valori storici e architettonici presenti nell'edificato circostante, nonché ad armonizzarne l'impatto visivo col contesto paesaggistico di riferimento.
4. Vi sono sempre ammessi interventi manutentivi delle risorse florofaunistiche e vegetazionali esistenti, in modo da conservare tale patrimonio di interesse naturalistico ed ambientale, da destinare, dietro apposita regolamentazione a cura degli enti competenti, a funzioni ricreative e culturali.
5. Unicamente tramite approvazione di P.A.P.M.A.A. sono ammesse nuove costruzioni rurali, comunque in adiacenza di nuclei o preesistenze edilizie e con l'osservanza dei criteri di contestualizzazione morfologica. A tale scopo i relativi progetti dovranno essere corredati da dettagliate descrizioni dei materiali, delle finiture, dei colori con cui saranno eseguite le costruzioni, fornendo inoltre rilievi grafici e fotografici dell'area d'intervento dai quali siano visibili le caratterizzazioni tipo-morfologiche degli edifici esistenti, le preesistenze arboree e le sistemazioni delle corti.
6. Le destinazioni d'uso ritenute non congruenti con gli obiettivi di tutela di detti ambiti, fatte salve quelle esistenti, sono le seguenti:
 - I/A 2.06, 2.08, 2.09, 2.012, 2.15;
 - CD: 3.01, 3.03, 3.04, da 3.06 a 3.08 e da 3.10 a 3.14;
 - T/R: da 4.04 a 4.08;
 - D: da 5.05 a 5.14, da 5.17 a 5.20;
 - CI: 6.03.

7. Sul patrimonio edilizio esistente, fatto salve le eventuali limitazioni per i singoli tessuti e sottozone, sono ammessi interventi fino a RR3 e la sostituzione edilizia di cui all'art. 5 delle presenti norme, a condizione che l'intervento determini una trasformazione edilizia e urbanistica coerente con gli obiettivi di tutela paesaggistica di detto areale, avendo cura di corredare le istanze della documentazione di cui al sovrastante comma 5.
8. Sugli immobili, nei quali si svolgono funzioni non ritenute congruenti sono ammessi interventi finalizzati a garantirne il solo adeguamento funzionale degli stessi, fino alla categoria 'RC3' senza la possibilità di operare ampliamenti.
9. Sul patrimonio edilizio esistente è vietato il cambio d'uso degli immobili verso le destinazioni ritenute non congruenti elencate al comma 6 del presente articolo.

TITOLO 3 - DISCIPLINA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

ART. 11 - AREE A POTENZIALE INTERESSE ARCHEOLOGICO E RINVENIMENTO FORTUITO DI BENI ARCHEOLOGICI

1. Le aree e i siti a potenziale interesse archeologico, non sottoposti a provvedimenti dichiarativi ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004) e soggetti ad eventuale scavo di verifica, sono individuati negli elaborati VI01 e PR01 come di seguito elencati:

a. ambiti areali

CODICE AREA	LOCALITÀ / DENOMINAZIONE	DESCRIZIONE RINVENIMENTO
A	Piangrande S.P. 125 Certaldo Lungagnana	Tomba Etrusca
B	La Valle – loc. Canonica Sponda destra del borro del Vicariato	Frammenti ceramici dal VI al V sec. a.C. fino età ellenistica
C	Poggio del Boccaccio	Tomba a camera, pozzo età ellenistica e medievale
D	Certaldo Basso Sponda destra del torrente Agliena - cantiere di realizzazione della Scuola Media	Due anfore di età romana
E	Poggio alle Fate	Granarium sub terris – Tumulo età etrusca
F	San Giorsole Fronte area calanchiva	Frammenti fossili di delfino età pliocenica
G	La Zufola	Tomba a fossa o a pozzetto di età etrusca
H	Case Pogni di Sotto, Torre di Pogni	Rinvenimento di urne di età etrusca
I	Santa Maria a Bagnoro - Bagnano	Vano ipogeo di possibile uso funerario di probabile età etrusca
L	Bagnano – Torrente Agliena	Ceramica sigillata di età romana
M	Semifonte Parco di interesse storico archeologico	Ceramiche aretine bollate, Lucerna, Bocchetta in argilla, Coperchio di urna con iscrizione - di età etrusca

b. rinvenimenti puntuali

CODICE SITO	LOCALITÀ / DENOMINAZIONE	DESCRIZIONE RINVENIMENTO
1	San Gior solè	Frammenti fittili di età ellenistica e medievale
2	Torrente Agliena	Buccheri VI-V sec. a.C.
3	Podere dell'Avanella	Resti scheletrici e strutture murarie
4	Fiano	Due bronzetti arcaico classici V sec. a.C., due locali sotterranei, materiale ceramico di età imprecisata
5	Marcialla	Rinvenimento di reperti sporadici di epoca etrusca e romana

2. L'elenco sopra riportato potrà essere aggiornato e integrato con autonomo atto consiliare su indicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, senza la necessità di ricorrere all'approvazione di una specifica variante al P.O.
3. Nelle aree di cui al precedente comma 1.a, in relazione al potenziale archeologico, tutte le opere che comportano trasformazione del suolo, sia correlata ad interventi urbanistico-edilizi, sia modificativa dell'assetto ambientale e paesaggistico esistente, sono condizionate alla salvaguardia di eventuali possibili rinvenimenti e scoperte.

A tal fine:

- gli interventi soggetti a Piano attuativo, Progetto unitario convenzionato, P.A.P.M.A.A., o comunque comportanti la previa stipula di convenzione, sono subordinati, nelle more del procedimento di formazione del piano stesso, al confronto e al rispetto di specifiche pattuizioni da definire in accordo con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, settore 'Archeologia'. Quest'ultima, sulla base di una ponderata valutazione del rischio, potrà concordare con il soggetto attuatore l'esecuzione in via cautelativa di controlli preventivi o in corso d'opera, anche finalizzati ad acquisire elementi utili alla progettazione dell'opera e così a prevenire sia la sospensione dei lavori in caso di ritrovamento di strutture e reperti archeologici, sia il rischio di danneggiamento dei medesimi, contemperando l'interesse del privato con le finalità di tutela del patrimonio archeologico;
- le istanze di permesso di costruire relative a interventi comunque denominati che prevedano l'esecuzione di opere di scavo o movimentazione dei terreni per una profondità eccedente l'asportazione dell'humus superficiale, ancorché non comportanti la previa stipula di convenzione, sono corredate da idonea documentazione circa la localizzazione, estensione e profondità di dette opere. Il Comune provvede ad informare tempestivamente il settore 'Archeologia' della Soprintendenza competente per territorio dell'avvenuto inoltro dell'istanza. Per tali interventi la Soprintendenza può dettare specifiche avvertenze e/o prescrizioni da recepire in sede di rilascio del titolo edilizio;
- per altri interventi, che comportino l'esecuzione di opere di scavo o movimentazione dei terreni per una profondità eccedente l'asportazione dell'humus superficiale, e per i quali non sia previsto il rilascio di un titolo abilitativo da parte del Comune, l'avente titolo è tenuto, con anticipo di almeno 20 giorni sull'esecuzione di dette opere, ad inoltrare al settore "Archeologia" della Soprintendenza competente per territorio un'apposita comunicazione di preavviso, recante idonea documentazione circa la localizzazione, estensione e profondità delle opere di scavo e/o di movimentazione dei terreni correlate all'attività programmata, in modo da rendere

possibile l'esecuzione di tali opere sotto il controllo della Soprintendenza, senza costi aggiuntivi per l'interessato;

- in caso di interventi da realizzarsi da parte di soggetti giuridici sottoposti alle norme del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016), resta salva l'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 25 del medesimo decreto legislativo.
- 4. In ogni caso, in qualsiasi parte del territorio comunale, ivi compresi i siti puntuali di cui al precedente comma 1.b, qualora si verificassero scoperte archeologiche fortuite in corso d'opera - anche se prive di estensione e di ogni apparente rilevanza estetica - è fatto obbligo, in base alle vigenti norme in materia, di sospendere immediatamente i lavori e di avvertire entro 24 ore il Soprintendente o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. L'eventuale nocumento arrecato al patrimonio archeologico è sanzionato dall'art. 733 del Codice Penale.
- 5. Resta inteso che l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche tutelate a norma del Codice dei beni culturali e del paesaggio, può comportare varianti, anche consistenti, al progetto e alle caratteristiche tecniche dei manufatti edilizi in corso di realizzazione, nonché la necessità di effettuare indagini archeologiche volte alla documentazione e alla tutela dei rinvenimenti sotto la direzione scientifica del settore 'Archeologia' della Soprintendenza competente per territorio. Le eventuali indagini archeologiche, l'eventuale modifica del progetto in corso e la continuazione dei lavori sono comunque subordinate ad autorizzazione della Soprintendenza medesima. In caso di rinvenimento di emergenze di valore archeologico, al fine di garantire la tutela e valorizzazione delle strutture e dei reperti, il Soprintendente, anche su motivata richiesta del Comune, può avviare il procedimento per la dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 14 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

ART. 12 - LE AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE (ART. 12 P.T.C.P.)

1. Il P.O. assume le parti del territorio che conservano le caratteristiche della struttura insediativa originaria sia nelle forme di organizzazione territoriale sia in quelle tipologiche dei manufatti e degli spazi liberi di pertinenza, nonché particolari aree di singolare bellezza o importanza.
2. Il Piano strutturale persegue la salvaguardia delle aree di protezione storico ambientale in coerenza alla individuazione delle strutture territoriali e delle invarianti strutturali.
3. In coerenza con la disciplina del P.T.C.P. il P.O. assume le seguenti prescrizioni:
 - a. divieto di nuove costruzioni stabili o provvisorie di qualsiasi tipo ivi comprese le attività di agriturismo e agriturismo per camper, salve le eccezioni di cui alla lettera c) ,
 - c. divieto di utilizzazione dei terreni a scopo di deposito se non connesso a operazioni di carattere transitorio;
 - d. possibilità di realizzare impianti tecnologici per pubblica utilità e manufatti agricoli di cui sia dimostrata la necessità dai programmi aziendali e di cui non sia possibile la localizzazione esterna all'area;
 - e. recupero del patrimonio edilizio esistente e conservazione degli edifici di interesse storico culturale e delle loro relazioni con il territorio rurale (ammettendo interventi edilizi secondo le limitazioni determinate dal grado di valore dei singoli edifici), la realizzazione degli interventi e delle opere pertinenziali, e la possibilità di ampliare gli edifici, in misura non superiore al 10% della volumetria esistente.

4. Gli interventi di cui alla lettera d) del comma precedente, quando ammissibili secondo la specifica disciplina devono:
 - a. evitare impatti visivi contrastanti e rispettare le regole tradizionali di insediamento, nonché il rapporto con il contesto ambientale, con gli insediamenti esistenti, con il sistema degli accessi e con gli spazi liberi di pertinenza;
 - d. non comportare alterazioni delle caratteristiche morfologiche, strutturali e tipologiche degli insediamenti di interesse storico-culturale;
 - e. consentire le sistemazioni esterne (accessi, recinzioni e simili) degli spazi liberi di pertinenza solo quando non pregiudicano l'integrità e la leggibilità della struttura insediativa storica, né alterano la trama della viabilità fondativa.

ART. 13 - QUALITÀ DELL'ARIA

1. Negli elaborati cartografici QC07 sono evidenziati con specifico simbolo i ricettori sensibili e gli impianti della rete delle telecomunicazioni SRB.
2. La realizzazione di impianti e installazioni per telefonia mobile e/o telecomunicazione è finalizzata a garantire la copertura e l'efficienza del servizio di pubblica utilità sul territorio comunale tenendo conto prioritariamente della necessità di assicurare il rispetto dei limiti di esposizione ai campi elettromagnetici delle popolazioni, nonché dei valori paesaggistici e storici.
3. Fatto salvo quanto specificamente stabilito dalle vigenti norme statali e regionali, si definiscono aree idonee all'installazione degli impianti e/o installazioni per telefonia mobile e/o telecomunicazione, pubblici o di pubblico interesse: le rotatorie stradali e i parcheggi di ampie dimensioni, le aree agricole, preferibilmente in adiacenza ai centri abitati e/o alle arterie di grande traffico, nonché le aree agricole residuali.
4. Nelle more di approvazione del Programma comunale degli impianti previsto dall'art. 9 della L.R. 49/2011 è vietata l'installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi e per telefonia mobile su ospedali, case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido e relative pertinenze, nonché nelle pertinenze degli edifici RV.
5. Fatte salve le limitazioni di cui al precedente comma, nei tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale di cui all'art. 25, nei parchi (Parco di Canonica e Parco di interesse storico archeologico di Semifonte), nelle aree di pregio paesaggistico (art. 10 – 11 – 12 del PTCP e art. 136 del D.Lgs. 42/2004), è ammessa l'installazione di impianti esclusivamente mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche tali da mitigare l'impatto visivo e garantire un corretto inserimento nel contesto paesaggistico e ambientale circostante, e previa acquisizione di specifica autorizzazione paesaggistica, e N.O. della competente S.B.A.A. nel caso di interventi su edifici tutelati per legge.
6. Al fine di assicurare il rispetto dei limiti di esposizione ai campi elettromagnetici delle popolazioni, in ottemperanza a quanto disposto dai precedenti commi, la progettazione di interventi urbanistico-edilizi in prossimità di impianti e/o installazioni per telefonia mobile e/o telecomunicazione esistenti, è subordinata alla verifica della compatibilità elettromagnetica, con riferimento ai valori limite e agli obiettivi di qualità fissati dalla normativa vigente per il campo elettromagnetico.
7. E' ammessa l'installazione di antenne sui tetti purché tali antenne siano di dimensione modesta e scarsa visibilità.

8. E' ammessa la sostituzione di antenne e impianti esistenti anche tramite demolizione e successiva ricostruzione in altro sito se l'intervento è migliorativo delle condizioni di salute, se diminuiscono in tal modo le condizioni di inquinamento elettromagnetico, se l'intervento concorre alla riqualificazione dei degradi ambientali e paesaggistici.
9. Considerato il grado di qualità dell'aria, il P.O. considera ammissibili sull'intero territorio comunale solo le attività che non producono inquinamento atmosferico tale da conseguire una azione incoerente con gli obiettivi di tutela della risorsa allo stato delle conoscenze.
10. Nell'ambito della messa in esercizio di nuovi impianti si dovrà prevedere l'implementazione del sistema di monitoraggio della qualità dell'aria, in collaborazione con A.R.P.A.T., attraverso l'utilizzo di strumentazioni fisse o mobili che permettano il rilevamento di inquinanti.
11. Le nuove trasformazioni dovranno tener conto delle disposizioni previste dall'Allegato III P.I.E.R. Regione Toscana e "Linee Guida per la progettazione, l'esecuzione e l'adeguamento degli impianti di illuminazione esterna" di cui alla Delibera di Giunta Regionale 27 settembre 2004 n. 962). Inoltre i nuovi impianti di illuminazione sia pubblica che privata dovranno tener conto delle disposizioni relative alla prevenzione dell'inquinamento luminoso.
12. I limiti di esposizione dai campi elettromagnetici provenienti da elettrodotti, ed i conseguenti vincoli all'attività urbanistico - edilizia, sono desumibili dal D.P.C.M. 8 luglio 2003.
13. Relativamente alle misure di protezione dal gas radon per le abitazioni di nuova costruzione si rimanda a quanto disciplinato dall'articolo 37 del Regolamento per l'edilizia Bio-eco sostenibile vigente approvato dall'amministrazione comunale.

ART. 14 - ACQUA, REFLUI E RETI DI ADDUZIONE E SMALTIMENTO

1. In riferimento alle nuove costruzioni e alle distanze minime di rispetto alle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato è prescritta l'acquisizione del parere dell'A.I.T. (Autorità Idrica Toscana) e del Gestore Unico al fine di evitare eventuali interferenze con la risorsa.
2. Le nuove costruzioni su lotto e quando possibile i progetti di ristrutturazione e recupero edilizio, compatibilmente agli spazi disponibili, al fine di contribuire alla gestione delle criticità evidenziate nella carta delle criticità di cui agli elaborati QC06, per la gestione delle acque bianche dovranno compatibilmente con le specifiche caratteristiche dell'area, prevedere la realizzazione di sistemi tipo rain gardens da realizzare:
 - a. nei punti di raccordo tra i pluviali e l'ingresso nella pubblica fognatura al fine di regolarizzare e rendere costante l'afflusso fognario e apportare una prima depurazione alle acque;
 - f. all'interno della pertinenza al fine di reimmettere le acque nel circuito del sottosuolo.
3. Per le nuove edificazioni dovranno essere utilizzate tecniche costruttive rivolte al risparmio idrico prevedendo misure che consentano di perseguire il massimo risparmio della risorsa ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 152/06.
4. Per le nuove trasformazioni si prescrive la preventiva realizzazione della rete fognaria e il suo allacciamento all'impianto di depurazione esistente e/o eventuali di progetto. Nei casi in cui l'allacciamento non fosse possibile e/o economicamente sostenibile, si potrà ricorrere a sistemi individuali di smaltimento dei reflui. Tale soluzione dovrà tener necessariamente conto della vulnerabilità idrogeologica nonché della sensibilità degli acquiferi, nonché delle aree vulnerabili da nitrati.

5. Gli impianti di trattamento di fitodepurazione esistenti e di progetto devono ottemperare al D.M. n. 185 del 12/06/2003.
6. Gli interventi di realizzazione di nuove attività turistico – ricettive sono subordinati alla dichiarazione delle fonti di approvvigionamento idrico, dei consumi previsti, dei sistemi di smaltimento ed alla predisposizione di un piano per il risparmio idrico.
7. Perseguire la riduzione della quantità di acqua dispersa da tubazioni acquedottistiche, attraverso il rinnovamento e la sostituzione di tutti i tratti affetti dal problema, quando possibile e in ordine alle eventuali disposizioni specifiche di cui all’elaborato PR05.
8. L’obiettivo di cui al precedente comma potrà essere perseguito, quando possibile, attraverso le seguenti azioni:
 - a. gestione dei giardini privati, di medie e piccole dimensioni, in modo da renderli in grado di raccogliere l’acqua piovana, evitando gli allagamenti del manto stradale, di marciapiedi e aree pedonali,
 - b. gestione degli spazi privati, con coperture di terriccio altamente assorbente, nonché di specie vegetali adatte alla crescita in terreni particolarmente ricchi d’acqua.
 - c. piantumazione di aiuole associate ad un sistema drenante alla loro base, collegato ad appositi canali di scolo e, quindi, al normale allacciamento fognario.

ART. 15 ENERGIA, RETI ED IMPIANTI PER IL TRASPORTO E LA DISTRIBUZIONE DELL’ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI PER L’UTILIZZO DA FONTI RINNOVABILI A FINI ENERGETICI, AREA CF

1. In tutto il territorio comunale deve essere perseguito il contenimento dei consumi energetici sia attraverso una riduzione della crescita dei medesimi, sia attraverso l’impiego di fonti rinnovabili, al fine di perseguire gli obiettivi del P.A.E.S..
2. Tutti gli interventi necessari per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nelle aree di speciale valore di natura urbanistica, paesaggistica, ambientale, idrogeologica, sismica etc., sono subordinati ai relativi atti di assenso, autorizzazioni o nulla osta, quali autorizzazioni ambientali, paesaggistiche, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute o della incolumità, obbligatorie ai sensi delle normative di settore.
3. In riferimento a quanto disposto nel presente Titolo, sono ammessi su tutto il territorio comunale, con le esclusioni sotto riportate, i seguenti impianti:
 - a. impianti solari termici;
 - b. impianti solari fotovoltaici finalizzati alla riduzione del fabbisogno energetico degli edifici, all’autosufficienza dell’edificio o del complesso edilizio, ivi compresi gli interventi per lo sviluppo rurale programmati con PAPMAA. Sono inoltre ammessi impianti anche nel caso che la produzione superi la quantità di energia eccedente l’autosufficienza di cui al precedente alinea.
4. Nei tessuti TS1 e TS2 e sugli immobili classificati “A” dalle presenti norme e relative pertinenze, è vietata l’installazione degli impianti di cui alle lettere sovrastanti.
5. All'interno degli ambiti urbani, in presenza di edifici classificati “B” e “C” dalle presenti norme, negli ambiti T.S.3 e T.S.4, e nelle aree vincolate ai sensi del Codice per i beni ambientali dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, al fine di contemperare il rispetto della norma energetica con la tutela dei valori paesaggistici, è ammessa l’installazione di impianti solari termici e fotovoltaici a condizione che:

- l'installazione sia integrata nella copertura degli edifici, adottando ogni possibile soluzione tecnica per armonizzarne l'impatto visivo unitamente al conseguimento della maggiore efficienza energetica, ed a condizione che sia dimostrato che la loro collocazione rechi il minor disturbo possibile al sistema delle visuali da e verso il borgo medievale di Certaldo Alto;
- i pannelli solari termici e/o fotovoltaici installati sulle coperture inclinate debbono essere posizionati in parallelo con la falda di copertura e non impegnare più del 20% della falda stessa; devono inoltre essere realizzati con superfici dello stesso colore della copertura o scure non riflettenti, in modo da determinare un impatto visivo assimilabile ai lucernari; non è consentita l'installazione a vista di serbatoi di accumulo che dovranno essere posizionati in sottostanti locali coperti, nel caso di edifici con copertura piana, i pannelli solari termici e fotovoltaici e i loro componenti, non sono soggetti a limitazioni dimensionali, e potranno essere installati in aderenza alle falde o con inclinazione ritenuta ottimale, in tal caso detti impianti dovranno essere visivamente contenuti entro il parapetto o la gronda della copertura stessa;
- l'installazione si avvalga di tecniche e materiali che, unitamente al conseguimento della maggiore efficienza energetica, assicurino una soluzione architettonica ottimale;
- ove l'installazione sia prevista a terra, siano adottate soluzioni progettuali atte a garantire un corretto inserimento paesaggistico, anche in considerazione di valori storici e architettonici presenti nell'edificato circostante, nonché ad armonizzarne l'impatto visivo col contesto paesaggistico di riferimento.

Fermo restando quanto di sopra riportato, la limitazione dimensionale relativa alla superficie degli impianti suddetti, in rapporto alla superficie della falda, potrà non essere rispettata previa presentazione di specifica valutazione di inserimento ambientale in relazione alle visuali da e verso il borgo di Certaldo Alta e del Poggio del Boccaccio. Nella documentazione allegata alla valutazione di inserimento ambientale si dovrà dimostrare l'assenza di impatti negativi rispetto al suddetto sistema di visuali presenti nel contesto di valore paesistico.

6. In territorio rurale è ammessa l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici con le seguenti prescrizioni:
 - sulle coperture degli edifici solo se classificati di nullo valore ai sensi dell'art. 59 delle presenti norme e a condizione che l'installazione sia integrata nella copertura degli edifici, adottando ogni possibile soluzione tecnica per armonizzarne l'impatto visivo unitamente al conseguimento della maggiore efficienza energetica, al fine di assicurare un corretto inserimento nel paesaggio;
 - come copertura di opere edilizie minori quali tettoie realizzate a servizio degli edifici esistenti;
 - ove l'installazione sia prevista a terra, dovranno essere adottate soluzioni progettuali atte a garantire un corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio, anche in considerazione di valori storici e architettonici dell'edificato circostante; in tal caso dovrà essere prodotta documentazione atta a dimostrare l'armonizzazione dei nuovi impianti con il contesto paesaggistico di riferimento minimizzando l'impatto visivo degli stessi.

Nell'ipotesi di immobili ricadenti nelle aree vincolate ai sensi del Codice per i beni ambientali dal D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, per l'installazione di detti impianti si dovranno seguire le disposizioni di cui al precedente comma 5.

7. Gli impianti di produzione di energia elettrica mediante "centrali fotovoltaiche solari", sono collocabili:
 - negli ambiti a destinazione produttiva, commerciale, direzionale comunque correlata alla produzione o erogazione di servizi, sulla copertura degli edifici a destinazione pubblica (quali, a titolo esemplificativo, i plessi scolastici e gli impianti sportivi di recente costruzione);
 - nelle sottozone a destinazione agricola nel caso in cui l'impianto sia riconducibile ad attività connessa all'agricoltura, svolta da imprenditori agricoli ai sensi dell'art. 2135 del CC, purché l'impianto sia inserito con modalità tali da assicurare il minor impatto paesaggistico e privo di platee in cemento a terra;
 - nell'area individuata con apposito segno grafico (CF – Campo Fotovoltaico) negli elaborati cartografici PR04 – Disciplina dei suoli – Tutela e valorizzazione dei centri.
8. Gli impianti di cui al precedente comma ammettono la realizzazione dei volumi tecnici da localizzare in coerenza alle caratteristiche morfotipologiche del contesto di appartenenza.
9. Per la installazione di impianti eolici dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'Allegato 1b al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico relativo a "Norme comuni energie rinnovabili impianti eolici - Aree non idonee e prescrizioni per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio" e le disposizioni di cui all'elaborato "A.3 – Allegato 1" del P.A.E.R. relativo alle "Aree non idonee agli impianti eolici".
10. Per la installazione di impianti a biomasse dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'Allegato 1a al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico relativo a "Norme comuni energie rinnovabili impianti di produzione di energia elettrica da biomasse - Aree non idonee e prescrizioni per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio" e le disposizioni di cui all'elaborato "A.3 – Allegato 2" al PAER relativo alle "Aree non idonee per impianti di produzione dell'energia elettrica da biomasse".
11. L'utilizzo delle biomasse è valutato in ordine alla possibilità di individuare il sito per la centrale di produzione in ambito ove sia al contempo facilmente reperibile la materia prima necessaria all'alimentazione, tenuto conto della sua capacità rigenerativa e delle condizioni riferibili alla cosiddetta filiera corta, nonché alle ripercussioni sulle infrastrutture e sul traffico.
12. E' fatto comunque divieto l'installazione di generatori di calore alimentati da biomasse privi della certificazione o certificati con una qualità inferiore a 4 stelle di cui alla classificazione disposta dal DM 7 novembre 2017, n. 186.
13. Relativamente alle problematiche connesse all'inquinamento luminoso, le nuove trasformazioni dovranno tener conto delle disposizioni previste dall'Allegato III P.I.E.R. Regione Toscana e "Linee Guida per la progettazione, l'esecuzione e l'adeguamento degli impianti di illuminazione esterna" di cui alla Delibera di Giunta Regionale 27 settembre 2004 n. 962). Inoltre i nuovi impianti di illuminazione sia pubblica che privata dovranno tener conto delle disposizioni relative alla prevenzione dell'inquinamento luminoso.
14. Le nuove costruzioni dovranno rispettare i criteri progettuali dell'edilizia sostenibile di cui al vigente R.E.S. approvato dall'Amministrazione Comunale, nonché i dettami del documento "Linee guida per

l'edilizia sostenibile in Toscana", in tutte le tipologie d'intervento, e della direttiva sugli immobili a "energia quasi zero".

15. Ai fini della salvaguardia della salute umana ed in ottemperanza del D.M. 17/04/2008, in relazione all'attuale tracciato della rete del gasdotto, si prescrive la verifica delle distanze di sicurezza da tale infrastruttura.
16. L'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili è disciplinata dal P.A.E.R. che individua le aree non idonee ed i criteri di installazione di impianti di produzione di energia elettrica e dalla L.R. n. 11/2011 "Disposizioni di installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di energia" del 21 marzo 2011. Eventuali, successive modifiche al P.A.E.R. e alla Legge sulle energie rinnovabili integreranno la disciplina del presente atto di governo del territorio anche in difetto di espresso recepimento e senza necessità di apposita variante.
17. Dovranno essere prese in considerazione le disposizioni previste dalla L.R. 39/2005 "Norme in materia di energia" e s.m.i e dal Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER). In particolare:
 - a. alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente tramite l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili, deve essere affiancata, come elemento sinergico, la riduzione del consumo energetico procapite; questa strategia si realizza coinvolgendo il cittadino in un processo di responsabilizzazione individuale e collettivo tramite la diffusione di una "cultura del risparmio";
 - g. dovrà essere privilegiato l'impiego di tecnologie bioclimatiche e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile (solare termico, fotovoltaico etc.) che dovranno risultare integrate con le architetture di progetto;
 - h. dovranno essere installati impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria pari almeno al 50 per cento del fabbisogno annuale, fatto salvo documentati impedimenti tecnici (L.R. 39/2005 e s.m.i.), che dovranno risultare integrati con le architetture di progetto.
18. I limiti di esposizione dai campi elettromagnetici provenienti da elettrodotti, ed i conseguenti vincoli all'attività urbanistico-edilizia, sono desumibili dal D.P.C.M. 8 luglio 2003. Nella progettazione di nuovi insediamenti abitativi deve essere rispettato un obiettivo di qualità di esposizione ai campi elettrici e magnetici a 50 Hz. Questo determina il calcolo di una fascia di rispetto tra gli insediamenti abitativi in progetto e gli impianti elettrici (linee aeree e cabine primarie e secondarie), che dipende dalle caratteristiche tecniche degli impianti stessi. Il DM Ministero Ambiente 29 maggio 2008 "Approvazione metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" introduce la definizione di "Distanza di Prima Approssimazione (DPA)" come proiezione al suolo della fascia di rispetto. La distanza di prima approssimazione nel caso delle linee di alta tensione presenti nel territorio comunale è potenzialmente di 27 metri per lato dalla linea elettrica e corrisponde alla "area di tutela della linea elettrica" riportata nelle tavole dei vincoli VI02. Nei casi in cui gli edifici di nuova progettazione non rispettassero tale DPA, si deve calcolare con precisione la Fascia di Rispetto. Qualora quindi si presenti la necessità di stabilire la fascia di rispetto con precisione e solo in questi casi, Terna Rete Italia S.p.A. comunicherà tali fasce di rispetto specifiche o aree di Prima Approssimazione (Apa), a fronte di puntuale richiesta del Comune.

ART. 16 - RIFIUTI - E DISCARICA

1. Il Comune con l'obiettivo di ridurre la quantità prodotta procapite, ed in ultima analisi, al fine di un avvicinamento agli obiettivi previsti dalla legge, anche in collaborazione con i gestori dei servizi,

promuove azioni e iniziative volte ad aumentare la coscienza e la consapevolezza della popolazione su temi relativi alla produzione di rifiuti e al loro smaltimento, sulla base di quanto indicato nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Urbani vigente e in relazione alla localizzazione degli interventi.

2. Il Comune, nel concepire i rifiuti solidi come risorsa, partecipa alla politica sovracomunale di ambito per la corretta gestione dello smaltimento dei rifiuti solidi nei modi e nei luoghi stabiliti dal Piano provinciale dei rifiuti ed in ordine alle infrastrutture già presenti ed attive sul territorio.
3. Nel caso in cui, l'esistente centro di raccolta non risultasse idoneo al carico urbanistico esistente e di previsione ne sarà previsto l'ampliamento o la realizzazione di un nuovo centro. E' comunque obbligatorio l'utilizzo di campane per la raccolta del vetro e l'attivazione di pratiche per la raccolta dei rifiuti "porta a porta".
4. L'ubicazione del centro di raccolta e/o delle campane per la raccolta differenziata, dovrà essere tale da garantire il facile raggiungimento da parte dell'utenza, compatibilmente con le esigenze di transito e manovra dei mezzi adibiti alla raccolta.
5. Negli uffici pubblici (uffici dell'A.C., Scuole, Servizi, ecc.) dovranno essere utilizzati materiali derivanti da recupero così come previsto dal Piano Regionale Rifiuti.
6. Negli elaborati cartografici PR01b e PR03 – Disciplina dei suoli – Territorio rurale in scala 1:5.000 con apposito segno grafico è individuata la discarica precedentemente destinata allo smaltimento e al trattamento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili. L'impianto si trova nella fase di post-chiusura con la gestione approvata da specifico atto della Regione Toscana.
7. In relazione al precedente comma, nella fascia di rispetto della discarica non è ammessa la realizzazione di pozzi.
8. Negli elaborati cartografici PR01b e QC06 - con apposito segno grafico sono individuate le aree SISBON oggetto di procedimento di bonifica ancora attive alla data di approvazione del POC, (fonte Sira Sisbon – 09/03/2020) di seguito elencate:
 - FICEV007 – Distributore TOTALFINA ELF PV n. 1307
 - FICEV040 – Ditta CO.E.DIL.
 - FICEV057* - COMAR snc Galvanotecnica
 - FICE V060* - Distributore AGIP
 - FICEV074* - Distributore SHELL PV n. 29035
 - FI_EA10_18a_Stralcio1 – CIFRA (Ex area Fertilizzante Spa) – Area in prossimità del confine di proprietà
 - FI_EA10_18b – PKE (EX Area Fertilizzanti spa)

TITOLO 4 - DISCIPLINA DELLE STRUTTURE AGRO-FORESTALI

ART. 17 - AREE FRAGILI DEL TERRITORIO APERTO (ART.11 P.T.C.P.)

1. Sono aree fragili le parti di territorio aperto caratterizzate da forme di antropizzazione, testimonianze di colture agrarie, ecosistemi naturali, la cui scomparsa o depauperazione costituirebbe la perdita di un rilevante bene della collettività di cui all'art. 10 del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze.
2. In tali aree, sono ammessi interventi di:

- a. conservazione degli edifici di interesse storico-culturale e delle loro relazioni con il territorio rurale;
 - b. tutela della qualità del suolo agricolo;
 - c. manutenzione del paesaggio agrario e dei suoi elementi costitutivi quali sistemazioni idraulico agrarie, terrazzamenti, ciglionature, colture arboree e piante arboree non colturali quali filari ornamentali, frangivento, alberi isolati o a gruppi, siepi vive, viabilità campestre;
 - d. manutenzione delle componenti geomorfologiche e difesa del suolo da rischi geologici o idrogeologici;
 - e. recupero del patrimonio edilizio esistente (sono ammessi tutti i gradi di intervento fino a RR4);
 - f. recupero delle aree degradate.
3. Unicamente tramite approvazione di P.A.P.M.A.A. sono ammesse nuove costruzioni rurali, comunque in adiacenza di nuclei o preesistenze edilizie e con l'osservanza dei criteri di contestualizzazione morfologica. A tale scopo i relativi progetti dovranno essere corredati da dettagliate descrizioni dei materiali, delle finiture, dei colori con cui saranno eseguite le costruzioni, fornendo inoltre rilievi grafici e fotografici dell'area d'intervento dai quali siano visibili le caratterizzazioni tipo-morfologiche degli edifici esistenti, le preesistenze arboree e le sistemazioni delle corti. In dette aree non è consentita l'attività di agriturismo e agriturismo per camper.
4. Sono inoltre ammessi gli interventi previsti nelle schede progetto allegate al P.O..

ART. 18 - ASSETTO FONDARIO

1. I programmi di miglioramento agricolo ambientale e i progetti di sistemazione ambientale devono porre attenzione agli elementi tipici e caratterizzanti del paesaggio agrario, che dovranno essere restaurati e ripristinati, quali: terrazzamenti, siepi, alberi monumentali e secolari, emergenze geologiche con valore paesaggistico, assetti morfologici paesaggisticamente significativi, reticolo idrografico superficiale.

TITOLO 5 - I BENI PAESAGGISTICI DI CUI AGLI ARTT. 136 E 142 D.LGS. 22 FEBBRAIO 2004, N. 42

ART. 19 - AREE TUTELATE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

Il Piano Operativo riconosce i valori identificativi e recepisce le prescrizioni d'uso della "Disciplina dei beni paesaggistici" contenute nel PIT/PPR che interessano le aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004.

Le aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio che ricadono nel territorio comunale appartengono alla seguenti categorie:

- A. I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art. 142 c. 1, lett. c, Codice)
- B. I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art. 142, c. 1, lett. g, Codice)

Il Piano Operativo riconosce per quelle parti di territorio comunale interessato dai vincoli qui indicati, gli obiettivi, le direttive e le prescrizioni di seguito riportate in conformità con i contenuti dell'allegato 8B del PIT/PPR.

Le prescrizioni vengono riprese in maniera puntuale e contestualizzate rispetto ai casi specifici relativi alle aree di trasformazione ricadenti nei perimetri di vincolo, presenti nelle "schede normative di indirizzo progettuale" – elaborato PR05 – del POC. L'elenco delle aree di trasformazione interessate dai vincoli qui descritti è riportato con maggior chiarezza nella seguente tabella riassuntiva:

D.lgs 42/2004
Art.142, c.1, lett. c
T13
Art.142, c.1, lett. g
Nessuna scheda di trasformazione

A. Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art. 142 c. 1, lett. c, Codice)

1. La disciplina conformativa del piano operativo deve assicurare che gli interventi di gestione e trasformazione delle aree soggette a vincolo paesaggistico in quanto fiumi, torrenti, corsi d'acqua attuino le seguenti prescrizioni e previsioni di tutela paesaggistica di cui al comma 6.
2. Ai fini dell'applicazione delle prescrizioni richiamate al comma 1, il P.O. riconosce le strutture territoriali identificate negli elaborati cartografici VI01 in scala 1:10.000 .
3. Il P.O. declina gli obiettivi delle invariante strutturali di conformità agli obiettivi di cui al seguente comma.
4. La disciplina conformativa del piano operativo persegue i seguenti obiettivi di tutela paesaggistica:
 - a. tutelare la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri naturalistici, storico-identitari ed estetico- percettivi delle sponde e delle relative fasce di tutela salvaguardando la varietà e la tipicità dei paesaggi fluviali, le visuali panoramiche che si aprono dalle sponde ed in particolare dai ponti quali luoghi privilegiati per l'ampia percezione che offrono verso il paesaggio fluviale;
 - b. evitare i processi di artificializzazione degli alvei e delle fasce fluviali e garantire che gli interventi di trasformazione non compromettano i rapporti figurativi consolidati dei paesaggi fluviali, la qualità delle acque e degli ecosistemi;
 - c. limitare i processi di antropizzazione e favorire il ripristino della morfologia naturale dei corsi d'acqua e delle relative sponde, con particolare riferimento alla vegetazione ripariale;
 - d. migliorare la qualità ecosistemica dell'ambiente fluviale con particolare riferimento ai corridoi ecologici indicati come "direztrici di connessione fluviali da riqualificare" nelle elaborazioni del Piano Paesaggistico;
 - e. riqualificare e recuperare i paesaggi fluviali degradati;
 - f. promuovere forme di fruizione sostenibile del fiume e delle fasce fluviali.
5. La disciplina conformativa del piano operativo assicura che le strategie nelle aree soggette a vincolo paesaggistico in quanto fiumi, torrenti, corsi d'acqua applicando le seguenti **direttive** finalizzate alla

tutela paesaggistica, fatti salvi gli interventi necessari alla sicurezza idraulica privilegiando quelli coerenti con il contesto paesaggistico:

- a. individuazione dei corsi d'acqua caratterizzati dalla presenza di rilevanti valori ecosistemici e paesaggistici, con particolare riferimento alla presenza di habitat fluviali di interesse comunitario e/o regionale nell'elaborato PR01a individuando il reticolo idraulico;
 - b. individuazione dei tratti fluviali che presentano sponde accessibili al pubblico con i relativi punti di vista e percorsi pedonali e ciclabili nell'elaborato PR04 individuando l'area VF;
 - c. tutela e riqualificazione dei caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e torrenti anche in relazione alle loro aree di pertinenza (area VF di cui al precedente punto);
 - d. garantire che gli interventi volti a mantenere e ripristinare la funzionalità del reticolo idraulico, con particolare riferimento al fondovalle e alle aree di pianura, rispettino i caratteri ecosistemici, identitari e percettivi propri del contesto fluviale;
 - e. tutela delle formazioni vegetali autoctone (ripariali e planiziali) e individuare le fasce ripariali da sottoporre a progetti di riqualificazione, con particolare riferimento ai corridoi ecologici da riqualificare come individuati dagli elaborati del Piano Paesaggistico;
 - f. contenimento dei nuovi carichi insediativi entro i limiti del territorio urbanizzato e garantire che gli interventi di trasformazione urbanistico ed edilizia non compromettano il contesto paesaggistico e le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo;
 - g. favorire la creazione di punti di sosta, itinerari, percorsi di mobilità dolce, e incentivare iniziative volte al recupero di manufatti e opere di valore storicoculturale, comprese le opere idrauliche storicamente legate al corso d'acqua (mulini, chiuse, ponti, briglie, vasche), al fine di valorizzare e ricostituire le relazioni tra comunità e fiume;
 - h. promozione di interventi che assicurino l'incremento delle superfici permeabili e degli spazi aperti incentivandone la fruizione collettiva anche attraverso interventi finalizzati alla rimozione di elementi artificiali che compromettono le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo.
6. La disciplina conformativa del piano operativo assicura che le strategie nelle aree soggette a vincolo paesaggistico in quanto contermini ai corpi idrici rispettando le seguenti **prescrizioni** finalizzate alla tutela paesaggistica:
- a. Fermo restando il rispetto dei requisiti tecnici derivanti da obblighi di legge relativi alla sicurezza idraulica, gli interventi di trasformazione dello stato dei luoghi sono ammessi a condizione che:
 - non compromettano la vegetazione ripariale, i caratteri ecosistemici caratterizzanti il paesaggio fluviale e i loro livelli di continuità ecologica;
 - non impediscano l'accessibilità al corso d'acqua, la sua manutenzione e la possibilità di fruire delle fasce fluviali;
 - non impediscano la possibilità di divagazione dell'alveo, al fine di consentire il perseguimento di condizioni di equilibrio dinamico e di configurazioni morfologiche meno vincolate e più stabili;
 - non compromettano la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri e dei valori paesaggistici e storico - identitari dei luoghi, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico.

- i. Le trasformazioni sul sistema idrografico, conseguenti alla realizzazione di interventi per la mitigazione del rischio idraulico, necessari per la sicurezza degli insediamenti e delle infrastrutture e non diversamente localizzabili, sono ammesse a condizione che sia garantito, compatibilmente con le esigenze di funzionalità idraulica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico.
- j. Gli interventi di trasformazione, compresi gli adeguamenti e gli ampliamenti di edifici o infrastrutture esistenti, ove consentiti, e fatti salvi gli interventi necessari alla sicurezza idraulica, sono ammessi a condizione che:
- mantengano la relazione funzionale e quindi le dinamiche naturali tra il corpo idrico e il territorio di pertinenza fluviale;
 - siano coerenti con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto e garantiscano l'integrazione paesaggistica, il mantenimento dei caratteri e dei valori paesaggistici, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico;
 - non compromettano le visuali connotate da elevato valore estetico percettivo;
 - non modificano i caratteri tipologici e architettonici del patrimonio insediativo di valore storico ed identitario;
 - non occludano i varchi e le visuali panoramiche, da e verso il corso d'acqua, che si aprono lungo le rive e dai tracciati accessibili al pubblico e non concorrano alla formazione di fronti urbani continui.
- k. Le opere e gli interventi relativi alle infrastrutture viarie, ferroviarie ed a rete (pubbliche e di interesse pubblico), anche finalizzate all'attraversamento del corpo idrico, sono ammesse a condizione che il tracciato dell'infrastruttura non comprometta i caratteri morfologici, idrodinamici ed ecosistemici del corpo idrico e garantiscano l'integrazione paesaggistica, il mantenimento dei valori identificati dal Piano Paesaggistico e il minor impatto visivo possibile.
- l. Le nuove aree destinate a parcheggio fuori dalle aree urbanizzate sono ammesse a condizione che gli interventi non comportino aumento dell'impermeabilizzazione del suolo e siano realizzati con tecniche e materiali ecocompatibili evitando l'utilizzo di nuove strutture in muratura.
- m. La realizzazione di nuove strutture a carattere temporaneo e rimovibili, ivi incluse quelle connesse alle attività turistico-ricreative e agricole, è ammessa a condizione che gli interventi non alterino negativamente la qualità percettiva dei luoghi, l'accessibilità e la fruibilità delle rive, e prevedano altresì il ricorso a tecniche e materiali ecocompatibili, garantendo il ripristino dei luoghi e la riciclabilità, o il recupero delle componenti utilizzate.
- n. Non sono ammesse nuove previsioni, fuori dal territorio urbanizzato, di:
- edifici di carattere permanente ad eccezione degli annessi rurali;
 - depositi a cielo aperto di qualunque natura che non adottino soluzioni atte a minimizzare l'impatto visivo o che non siano riconducibili ad attività di cantiere;
 - discariche e impianti di incenerimento dei rifiuti autorizzati come impianti di smaltimento (All. B parte IV del D.Lgs. 152/06).
- o. Sono ammessi alle condizioni di cui alla precedente lett c) punti 2, 3, 4 e 5:
- gli impianti per la depurazione delle acque reflue;

- impianti per la produzione di energia;
 - gli interventi di rilocalizzazione di strutture esistenti funzionali al loro allontanamento dalle aree di pertinenza fluviale e alla riqualificazione di queste ultime come individuato dagli atti di pianificazione.
- p. Non è ammesso l'inserimento di manufatti (ivi incluse le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale) che possano interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche.
7. Le prescrizioni di cui al precedente comma 6:
- a. costituiscono disciplina di riferimento per le autorizzazioni paesaggistiche e per i correlati atti abilitativi di natura edilizia relativi alle opere e interventi da realizzarsi nelle aree di cui al presente articolo, e prevalgono altresì su ogni eventuale disposizione pianificatoria o regolamentare comunale che risulti in tutto o in parte in contrasto con esse;
 - b. integrano, con riferimento ai beni paesaggistici di cui al presente articolo:
 - 1. nelle porzioni ricadenti in aree soggette ai provvedimenti ministeriali di tutela di cui al successivo articolo, le prescrizioni della disciplina d'uso indicate nelle relative schede di vincolo del PIT/PPR;
 - 2. nelle porzioni coperte da foreste e da boschi, le prescrizioni di cui alla successiva lettera B).
- B. I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art. 142, c. 1, lett. g, Codice)**
- 1. La disciplina conformativa del piano operativo deve assicurare che gli interventi di gestione e trasformazione delle aree soggette a vincolo paesaggistico in quanto interessate da formazioni boschive attuino le prescrizioni e previsioni di tutela paesaggistica di cui al comma 6.
 - 2. Ai fini dell'applicazione delle prescrizioni richiamate al comma 1, il P.O. riconosce le strutture territoriali identificate negli elaborati cartografici VI01 in scala 1:10.000 .
 - 3. Il P.O. declina gli obiettivi delle invarianti strutturali di cui alla presente Parte in conformità agli obiettivi di cui al seguente comma.
 - 4. Nei territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento devono essere perseguiti i seguenti **obiettivi**
 - a. migliorare l'efficacia dei sistemi forestali ai fini della tutela degli equilibri idrogeologici del territorio e della protezione dei rischi derivanti da caduta massi;
 - b. tutelare la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri e dei valori paesaggistici e storico-identitari dei territori coperti da boschi salvaguardando la varietà e la tipicità degli ambienti forestali;
 - c. tutelare e conservare gli elementi forestali periurbani e planiziali per le loro funzioni di continuità paesaggistica tra questi e le matrici forestali collinari;
 - d. salvaguardare la varietà e la qualità degli ecosistemi forestali, con particolare riferimento alle specie e agli habitat forestali di interesse comunitario e regionale e ai nodi primari e secondari della rete ecologica forestale riconosciuti tali dalle elaborazioni del Piano Paesaggistico;

- e. garantire che gli interventi di trasformazione non alterino i rapporti figurativi consolidati dei paesaggi forestali e non ne compromettano i valori ecosistemici, storico -culturali ed estetico- percettivi;
 - f. recuperare i paesaggi agrari e pastorali di interesse storico, soggetti a ricolonizzazione forestale;
 - g. contrastare la perdita delle aree agricole ad alto valore naturale e preservare le radure identificabili come prati-pascoli, ancorchè arborati, mediante la salvaguardia delle tradizionali attività agro-silvo- pastorali;
 - h. promuovere la valorizzazione e la fruizione delle risorse del patrimonio storicoartistico, ambientale e paesaggistico rappresentato dal bosco, con particolare riferimento alle zone montane e a quelle a rischio di abbandono;
 - i. valorizzare le produzioni locali legate alla presenza del bosco e promuoverne forme di fruizione sostenibile, anche al fine di ricostituire le relazioni tra il bosco e le comunità.
5. La disciplina conformativa del piano operativo assicura che le strategie nei territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento applichino le seguenti **direttive** finalizzate alla tutela paesaggistica, fatti salvi gli interventi necessari alla sicurezza idraulica privilegiando quelli coerenti con il contesto paesaggistico:
- a. Riconoscere, anche sulla base delle elaborazioni del Piano Paesaggistico:
 - le aree di prevalente interesse naturalistico, con particolare riferimento ai nodi primari e secondari forestali della Rete Ecologica Regionale di cui all'Abaco regionale della Invariante "I caratteri ecosistemici dei paesaggi "del Piano Paesaggistico;
 - le formazioni boschive che "caratterizzano figurativamente" il territorio quali:
 - I. boschi di latifoglie a prevalenza di specie quercine;
 - II. boschi ripariali;
 - III. leccete e sugherete;
 - IV. elementi forestali isolati e paesaggisticamente emergenti e caratterizzanti;
 - i paesaggi rurali e forestali storici (come riconosciuti dalle elaborazioni del Piano Paesaggistico e dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia).
 - b. Definire strategie, misure e regole /discipline volte a:
 - promuovere la gestione forestale sostenibile finalizzata alla tutela degli ecosistemi forestali di valore paesaggistico e naturalistico nonché della loro funzione di presidio idrogeologico e delle emergenze vegetazionali;
 - promuovere tecniche selvicolturali volte a contenere e/o contrastare la diffusione di specie aliene invasive soprattutto nelle zone di elevato valore paesaggistico e naturalistico;
 - evitare che gli interventi di trasformazione e artificializzazione delle aree e delle formazioni boschive, di cui al presente comma lettera a, riducano i livelli e qualità e naturalità degli ecosistemi e alterino i rapporti figurativi consolidati dei paesaggi forestali e ne compromettano i valori, storico- culturali ed estetico percettivi;
 - favorire il recupero delle attività agro-silvo-pastorali, al fine della conservazione dei caratteri storico- identitari e dei valori paesaggistici da esso espressi;

- tutelare i caratteri tipologici e morfologici degli insediamenti, degli edifici e dei manufatti di valore storico e architettonico, con particolare riferimento alle testimonianze della cultura agro-silvo-pastorale favorendone il recupero e il riuso compatibile con i valori del contesto paesaggistico;
 - potenziare e valorizzare le attività economiche tradizionali nel campo della selvicoltura, e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e nelle aree economicamente svantaggiate;
 - incentivare, laddove possibile anche mediante idonee misure contrattuali, il mantenimento e/o recupero delle sistemazioni idraulico-agrarie e forestali quali ciglionamenti, scoline, fossi;
 - promuovere il recupero e la manutenzione della sentieristica, garantendone, ove possibile, l'accessibilità e la fruizione pubblica;
 - perseguire la tutela, il miglioramento e la valorizzazione paesaggistica e naturalistica, delle proprietà pubbliche forestali, con particolare riferimento al patrimonio agricolo forestale regionale e alle proprietà comunali.
6. La disciplina conformativa del piano operativo assicura che nei territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento rispettino le seguenti **prescrizioni** finalizzate alla tutela paesaggistica:
- a. Gli interventi di trasformazione, compresi quelli urbanistici ed edilizi, ove consentiti, sono ammessi a condizione che:
 - non comportino l'alterazione significativa permanente, in termini qualitativi e quantitativi, dei valori ecosistemici e paesaggistici (con particolare riferimento alle aree di prevalente interesse naturalistico e delle formazioni boschive che "caratterizzano figurativamente" il territorio), e culturali e del rapporto storico e percettivo tra ecosistemi forestali, agroecosistemi e insediamenti storici. Sono comunque fatti salvi i manufatti funzionali alla manutenzione e coltivazione del patrimonio boschivo o alle attività antincendio, nonché gli interventi di recupero degli edifici esistenti e le strutture rimovibili funzionali alla fruizione pubblica dei boschi;
 - non modificano i caratteri tipologici-architettonici del patrimonio insediativo di valore storico ed identitario, mantenendo la gerarchia tra gli edifici (quali ville, fattorie, fienili);
 - garantiscano il mantenimento, il recupero e il ripristino dei valori paesaggistici dei luoghi, anche tramite l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie compatibili con i caratteri del contesto paesaggistico.
 - b. Non sono ammessi:
 - l'inserimento di manufatti (ivi incluse le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale) che possano interferire o limitare negativamente le visuali panoramiche.
7. Le prescrizioni di cui al precedente comma 6:
- a. costituiscono disciplina di riferimento per le autorizzazioni paesaggistiche e per i correlati atti abilitativi di natura edilizia relativi alle opere e interventi da realizzarsi nelle aree di cui al presente articolo, e prevalgono altresì su ogni eventuale

disposizione pianificatoria o regolamentare comunale che risulti in tutto o in parte in contrasto con esse;

- b. integrano, con riferimento ai beni paesaggistici di cui al presente articolo:
1. nelle porzioni ricadenti in aree soggette ai provvedimenti ministeriali di tutela di cui al successivo articolo, le prescrizioni della disciplina d'uso indicate nelle relative schede di vincolo del PIT/PPR;
 2. nelle porzioni ricadenti in fasce circostanti a fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una profondità metri vincolate ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g del Codice, le prescrizioni di cui alla precedente lettera A).

ART. 20 - LA TUTELA DEI TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI, ANCORCHÈ PERCORSI O DANNEGGIATI DAL FUOCO, E QUELLI SOTTOPOSTI A VINCOLO DI RIMBOSCHIMENTO, COME DEFINITI DALL'ARTICOLO 2, COMMI 2 E 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 MAGGIO 2001, N. 227 IMMOBILI ED AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 136 DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO.

1. Gli immobili e le aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai fini paesaggistici sono individuate in forza dei seguenti provvedimenti ministeriali:
 - D.M. 18/01/1958 - G.U. 30 del 1958 – “Abitato di Certaldo Alto con i terreni circostanti e zona del Poggio del Boccaccio site nell'ambito del Comune di Certaldo”
 - D.M. 26/03/1970 – G.U. 122 del 1970° - “Zona di Semifonte sita nel territorio dei comuni di Certaldo e Barberino Val d'Elsa”
 - D.M. 13/07/1971 – G.U. 197 del 1971 – “Zona delle colline sita a Nord-Est del territorio del comune di Certaldo”
2. Il Piano Operativo riconosce, per quelle parti di territorio comunale interessate dai vincoli qui indicati, i caratteri identificativi e gli obiettivi di indirizzo per la tutela e la valorizzazione riferiti alla struttura idrogeomorfologica, alla struttura ecosistemico-ambientale, alla struttura antropica e alla struttura percettiva del paesaggio, e la relativa disciplina d'uso (art. 143 c.1 lett. b, art. 138 c. 1 del Codice) come indicato nelle schede di vincolo del PIT/PPR
3. Le prescrizioni della disciplina d'uso vengono riprese in maniera puntuale e contestualizzate rispetto ai casi specifici relativi alle aree di trasformazione ricadenti nei perimetri di vincolo, presenti nelle “schede normative di indirizzo progettuale” (elaborato PR05) del POC. L'elenco delle aree di trasformazione interessate dai vincoli qui descritti è riportato con maggiore chiarezza nella seguente tabella riassuntiva:

D.M. 18/01/1958
R08
R12
D.M. 26/03/1970
Nessuna scheda di trasformazione
D.M. 13/07/1971
C06
C04_att

R08
R12
T03
T05
T08
T02_att
T03_att

4. Le prescrizioni della disciplina d'uso indicate nelle schede di vincolo del PIT/PPR:
- costituiscono disciplina di riferimento per le autorizzazioni paesaggistiche e per i correlati atti abilitativi di natura edilizia relativi alle opere e interventi da realizzarsi nelle aree di cui al presente articolo, e prevalgono altresì su ogni eventuale disposizione pianificatoria o regolamentare comunale che risulti in tutto o in parte in contrasto con esse;
 - integrano, con riferimento ai beni paesaggistici di cui al presente articolo:
 - nelle porzioni coperte da foreste e da boschi, le prescrizioni di cui all'art. 120, comma 6 della lettera B).

TITOLO 6 – BENI CULTURALI - I BENI STORICO ARCHITETTONICI DI CUI ALL'ART. 10 D.LGS. 22 FEBBRAIO 2004, N. 42

ART. 21 - LA RICOGNIZIONE DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI

- Il piano operativo individua, con efficacia meramente ricognitiva, i beni storico architettonici di cui all'art. 10 comma 3 del D.Lgs 22 febbraio 2004, n. 42, presenti sul territorio comunale nell'elaborato grafico VI03 – immobili e aree notificate e edifici di valore, in scala 1:2.000.
- La disciplina degli interventi edilizi ammessi sui beni storico architettonici contenuta nel piano operativo assicura la conservazione e la tutela dei valori storico architettonici secondo quanto disposto nel Titolo 4 e Titolo 7 Parte 2 delle presenti norme.
- Nell'elaborato grafico VI03 sono riportati i perimetri degli immobili e delle aree notificate derivanti dalla cartografia della Regione Toscana (Geoscopio); per l'esatta individuazione di tali perimetri si deve far riferimento a quanto contenuto nel provvedimento di notifica.
- Sono soggetti alla disciplina di cui ai commi precedenti, anche se non riportati in cartografia, i beni storico architettonici di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 42 /2004, che risultano sottoposti alla tutela di legge fino a verifica di interesse culturale ai sensi del comma 1 dell'art.12.

7 LE RAGIONI DELLA SCELTA DELLE ALTERNATIVE INDIVIDUATE

L'elaborazione del Piano operativo determina di fatto due alternative: lo scenario attuale e lo scenario di piano. Il Piano operativo ha preso forma dal confronto tra lo scenario esistente ed uno scenario possibile che si è andato definendo in linea con gli obiettivi suddetti.

In riferimento alle analisi già effettuate nel Rapporto Ambientale e alle problematiche emerse, si possono ipotizzare di fatto due scenari diversi:

- opzione "zero": la pianificazione urbanistica rimane quella attuale e non vengono affrontate le situazioni che l'attuazione del piano precedente aveva lasciato ancora irrisolte né le criticità emerse dall'analisi ambientale. Tale scenario da un lato rischia di aggravare le criticità attuali

e dall'altro ne risolve altre. La conservazione degli attuali scenari (opzione zero) è stata esclusa in quanto contrastante con la situazione socio – economica, che, anche a livello locale, ha risentito della crisi globale, definendo una stasi delle strategie previsionali dello strumento di governo del territorio vigente.

2. opzione “uno”: è quella adottata nel Piano operativo. Le criticità e gli effetti negativi sono stati considerati e risolti nelle indicazioni del piano stesso mentre le misure di mitigazione vengono recepite nei successivi strumenti di attuazione raggiungendo quindi gli obiettivi di tutela del territorio. In questo quadro di principi suddetti il P.O. intraprende una politica di consolidamento dell'esistente, ed in maniera specifica al rafforzamento del ruolo degli insediamenti esistenti, attraverso interventi, anche puntuali di completamento e di recupero, nonché alla riqualificazione e all'integrazione della dotazione dei servizi con speciale riferimento alle frazioni. Per quanto attiene dare una realistica soluzione al degrado delle reti infrastrutturali nonché al problema di reperire le risorse necessarie per riqualificarle visto che richiedono consistenti opere di adeguamento strutturale e funzionale si prevede possano essere reperite valorizzando il sistema insediativo esistente. La conservazione dello “status quo”, nella situazione attuale, è destinata ad accentuare il declino delle reti esistenti.

8 INDICAZIONI SU MISURE DI MONITORAGGIO AMBIENTALE

Il monitoraggio deve essere realizzato nella fase di attuazione del Piano al fine di assicurare:

- il controllo sugli impatti significativi derivanti dall'attuazione del Piano;
- la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, al fine di individuare impatti imprevisti e adottare opportune misure correttive.

Le modalità e i risultati del monitoraggio e le eventuali misure correttive devono essere pubblicati sui siti web del precedente e del competente.

La L.R. 10/2010 e s.m.i. specifica anche che il monitoraggio si basa su indicatori opportunamente selezionati, con riferimento sia agli obiettivi del Piano che alle azioni previste, sia agli impatti significativi e alle situazioni di criticità ambientale individuate nel Rapporto Ambientale.

La definizione degli indicatori derivano da quanto illustrato nel presente rapporto da utilizzarsi nello stato di attuazione del Piano per monitorarne lo stato di avanzamento, il grado di realizzazione delle azioni, il conseguimento degli obiettivi, i risultati attesi rispetto all'incidenza sulle risorse ambientali. Lo scopo di tale monitoraggio risiede nel portare in evidenza le eventuali problematiche non previste.

Per ogni dimensione ambientale sono già stati individuati indicatori (rif. Capitolo 3) in grado sia di dare informazioni sullo stato attuale dell'ambiente interessato, evidenziando gli eventuali punti di criticità, sia di quantificare il potenziale impatto delle azioni del Piano sulle risorse ambientali.

Gli stessi indicatori, periodicamente aggiornati, durante l'attività di monitoraggio potranno dare informazioni:

- sull'evoluzione dello stato dell'ambiente in seguito all'attuazione del Piano;
- sull'efficacia delle misure di mitigazione ambientale sulla base degli impatti previsti.

Il monitoraggio ambientale costituisce un elemento base per il processo di V.A.S. in quanto fa sì che il Piano Operativo venga profilato sin dalle fasi iniziali di attuazione in modo da tener conto anche degli

aspetti ambientali. Il monitoraggio, infatti, dovrà restituire dati e informazioni in merito agli indicatori ambientali individuati nel corso della V.A.S. e dalle misure di mitigazione messe in atto.