



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 206 del 13/04/2022

ORIGINALE

Oggetto :

URBANISTICA – PIANO OPERATIVO COMUNALE – VARIANTE 1 –
ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 - MODIFICHE ALLE SCHEDE DI
INDIRIZZO PROGETTUALE DENOMINATE: “R01 – PISCINA” E
“R11 – VIALE MATTEOTTI” DI CUI ALL’ELABORATO “PR05 -
SCHEDE NORMATIVE E DI INDIRIZZO PROGETTUALE” DEL
P.O.C. - DELIBERAZIONE N. 4/CC DEL 16/02/2022 - PRESA
D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, nominato con Decreto Sindacale n. 6 del 28/06/2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 29 Dicembre 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10 Gennaio 2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2022/2024 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Premesso che con deliberazione n. 4/CC del 16/02/2022, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e con le procedure di cui all'art. 32 della medesima legge, la VARIANTE 1 al Piano Operativo Comunale, per la modifica alle schede di indirizzo progettuale denominate: “R01 – Piscina” e “R11 – Viale Matteotti” di cui all’elaborato “PR05 - Schede normative e di indirizzo progettuale” del P.O.C.;

Preso atto che copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Certaldo per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 10 del 09/03/2022) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 2, della citata L.R. 65/14;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio (Num. Reg. 238/2022);

Preso atto che durante tale periodo, e quindi entro il giorno 08/04/2022, non sono state presentate osservazioni;

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/14 gli atti relativi all'adozione della variante al P.O.C. sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze con PEC prot. n. 6634 del 02/03/2022;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/14, è avvenuto in data 13/01/2022 (n. di deposito assegnato 3711 del 24/01/2022) e che per la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato "l'esito positivo del controllo" con nota pervenuta per PEC in data 21/02/2022, prot. n. 5617 con la seguente precisazione:

in merito al franco di sicurezza idraulico è da considerarsi corretto il valore di 30 cm. indicato nella scheda di fattibilità e non quello di 20 cm. riportato nella Relazione Geologica prodotta;

Considerato che nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre la variante al Consiglio Comunale e la stessa diviene immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14;

Preso atto che la variante è esclusa dalla procedura di V.A.S., come comunicato dalla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 24722 del 18/11/2021;

Dato atto che è emerso un refuso nell'indice dell'elaborato "PR05_SCHEDE NORMATIVE E DI INDIRIZZO PROGETTUALE_VARIANTE1" dove, per mero errore materiale, sono state indicate, come schede variate, la R01 – Piscina e la R13 Viale Matteotti anziché la R01 – Piscina e la R11 Viale Matteotti e che, quindi, sarà provveduto tempestivamente a pubblicare l'elaborato modificato con i giusti riferimenti;

Visti:

- il Piano Strutturale approvato con deliberazione n. 57/CC del 29/06/2005 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 10/08/2005;
- il vigente Piano Operativo Comunale approvato in via definitiva con deliberazione n. 93/CC del 28/12/2020, con contestuale aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale, e divenuto efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 27 del 07/07/2021;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- la variante di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvata con deliberazione n. 1/CP del 10/01/2013;
- la Legge Regionale 10/11/2014, n. 65;
- la Legge Regionale 12/02/2010, n. 10;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA.

- 1) di prendere atto che per la VARIANTE 1 al Piano Operativo Comunale di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare la VARIANTE 1 al Piano Operativo Comunale, per la modifica alle schede di indirizzo progettuale denominate: "R01 – Piscina" e "R11 – Viale Matteotti" di cui all'elaborato "PR05 - Schede normative e di indirizzo progettuale" del P.O.C. costituita dagli elaborati adottati con deliberazione n. 4/CC del 16/02/2022;

- 3) di dare atto che verrà provveduto tempestivamente alla pubblicazione dell'elaborato "PR05_SCHEDE NORMATIVE E DI INDIRIZZO PROGETTUALE_VARIANTE1" corretto del refuso presente nell'indice, come indicato in premessa;
- 4) di pubblicare l'avviso di approvazione della VARIANTE 1 al Piano Operativo Comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14 precisando che a seguito di tale pubblicazione la variante diventa efficace.

Istruttore

LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO