



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **33**
del
14/06/2023

**Oggetto: URBANISTICA – PIANO OPERATIVO
COMUNALE - VARIANTE 2 - ART. 30 DELLA L.R.
65/2014 - PROPOSTA DI VARIANTE FINALIZZATA
ALLA REVISIONE DEL CONTESTO NORMATIVO IN
MATERIA DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI
RINNOVABILI – CONTRODEDUZIONE AI
CONTRIBUTI E ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, E
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventitre addi quattordici del mese di Giugno alle ore 19:0030 nella sala consiliare in Sala Consiliare, convocato in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	RENZI ROMINA	Presidente del Consiglio	X	
2	NENCINI EMMANUELE	Vice Presidente	X	
3	SCARDIGLI SIMONE	Consigliere	X	
4	CINCI ELIA	Consigliere	X	
5	LOMBARDO GIUSEPPE	Consigliere	X	
6	SCARDIGLI CRISTINA	Consigliere	X	
7	BRACALI ELIA	Consigliere		X
8	MIGLIORINI ARIANNA	Consigliere		X
9	GIOVANNONI LORIANA	Consigliere		X
10	LANGNEBLE MAWULOM DANIELLA	Consigliere	X	
11	CECCHERINI FEDERICA	Consigliere	X	
12	ORSI LIDO	Consigliere		X
13	BARTALINI ELISA	Consigliere		X
14	BALDINI DAMIANO	Consigliere		X
15	PALAZZO ELISEO	Consigliere	X	
16	GIANNONI STEFANO	Consigliere	X	
17	CUCINI GIACOMO	Sindaco	X	
			11	6

Sono presenti inoltre: MASINI JACOPO, BAGNI BENEDETTA, ARRIGONI JACOPO, DEI FRANCESCO, CONFORTI CLARA

Scrutatori: Nencini Emmanuele, Scardigli Cristina

Partecipa alla seduta il Dott. Danilo D'Aco, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Romina Renzi nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Presenta il punto il Sindaco

OGGETTO: URBANISTICA – PIANO OPERATIVO COMUNALE - VARIANTE 2 - ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 - PROPOSTA DI VARIANTE FINALIZZATA ALLA REVISIONE DEL CONTESTO NORMATIVO IN MATERIA DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI – CONTRODEDUZIONE AI CONTRIBUTI E ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, E APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Certaldo è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione n. 57/CC del 29/06/2005 cui ha fatto seguito il Regolamento Urbanistico approvato con due distinti atti deliberativi del Consiglio Comunale (deliberazione n. 66 del 29/07/2010 e deliberazione n. 105 del 20/12/2010), le cui previsioni sono divenute esecutive rispettivamente con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 37 del 15/09/2010 e sul B.U.R.T. n. 5 del 02/02/2011;
- con delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/03/2017 è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo, processo pianificatorio conclusosi con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2020 che ha approvato in via definitiva il P.O.C. con contestuale aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale;
- ai sensi dell'art. 19, comma 7, della L.R. 65/2014, il Piano Operativo ha acquisito efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 27 del 07/07/2021 e, quindi, in data 07/08/2021, pubblicazione avvenuta a seguito della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e del procedimento decisionale di VAS previsto dalla L.R. 10/2010;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 16/02/2022 è stata adottata la “VARIANTE 1” al Piano Operativo, una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, approvata con determinazione n. 206 del 13/04/2022 e divenuta efficace con la sua pubblicazione sul B.U.R.T. n. 18 del 04/05/2022;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 27/07/2022, pubblicata sul B.U.R.T. n. 35 del 31/08/2022 è stato approvato il primo aggiornamento del quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 16/03/2023 è stata adottata la “VARIANTE 2” al Piano Operativo, una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, finalizzata alla revisione del contesto normativo in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili;

Considerato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014, gli atti relativi all'adozione della variante al P.O.C. sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze con PEC prot. n. 7440 del 29/03/2023;

Preso atto che copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Certaldo per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 13 p. II del 29/03/2023), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 2, della citata L.R. 65/14;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio (Num. Reg. 351/2023);

Dato atto che, ai sensi della L.R. 65/2014, i termini per presentare eventuali osservazioni o contributi scadevano il giorno 29/04/2023;

Evidenziato che nei termini suddetti sono pervenuti:

- n. 3 contributi di enti pubblici.
- n. 1 osservazione presentata dal sig. Filippo Nelli Pampaloni;

Preso atto che osservazioni e contributi sono stati sintetizzati all'interno del documento denominato "*Controdeduzioni ai contributi ed alle osservazioni pervenute*" allegato alla presente a formarne parte integrante, unitamente alla proposta di controdeduzioni;

Tenuto conto che:

- la proposta di controdeduzioni è stata formulata nel rispetto del quadro strategico e dell'impostazione progettuale del Piano Strutturale e, soprattutto, assicurando la conformità e la coerenza della variante con i principi fondamentali della disciplina urbanistica vigente in Toscana, in particolare al P.I.T./P.P.R. della Regione Toscana, alla L.R. 65/2014 ed al P.A.E.R.;
- per la lieve entità delle modifiche derivanti, a seguito della proposta di controdeduzioni ai contributi e alle osservazioni presentate, gli uffici comunali preposti hanno ritenuto non necessario, sottoporre nuovamente tali contenuti alla Commissione Urbanistica;

Ritenuto che le osservazioni ed i contributi, non determinano la variazione di quanto delineato nel Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, e già sottoposto a verifica da parte dell'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) che con nota prot. n. 987 del 12/01/2023 ha trasmesso al Comune il provvedimento di esclusione da V.A.S.;

Ritenuto necessario determinarsi sulle osservazioni pervenute;

Dato atto che, ai fini di una chiara rappresentazione delle osservazioni/contributi presentati e delle modifiche agli elaborati del Piano Operativo adottato resesi necessarie a seguito del possibile loro accoglimento, l'Ufficio di Piano ha predisposto i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

- *All.1_Elaborato esplicativo delle modifiche apportate agli elaborati del P.O.*;
- *Controdeduzioni ai contributi ed alle osservazioni pervenute*;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 (Allegata alla presente), nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della Legge Regionale n. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (RRP_Relazione responsabile del procedimento);

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.) approvato con delibera C.R.T. n. 37/2015;

Visto il P.T.C.P. approvato con delibera C.P. n. 1/2013;

Visto il P.A.E.R. approvato con delibera C.R.T. n.10/2015;

Vista la L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Visti i documenti denominati “*Controdeduzioni ai contributi ed alle osservazioni pervenute*” e “*All.1_Elaborato esplicativo delle modifiche apportate agli elaborati del P.O*” contenenti le proposte motivate di controdeduzione e le variazioni/integrazioni indicate dall’ufficio urbanistica;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 co.1, dell'art.147-bis co.1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente esito:

Presenti:11

Votanti:11

Favorevoli:11

Contrari:0

Astenuti:0

DELIBERA

- 1 di accogliere parzialmente l’osservazione n.1 presentata dal sig. Filippo Nelli Pampaloni per le motivazioni e con le specificazioni evidenziate nel documento “*Controdeduzioni ai contributi ed alle osservazioni pervenute*”, nonché di accogliere i contributi formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento di formazione dello strumento urbanistico per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel medesimo documento;

- 2 di approvare la “Variante 2” al Piano Operativo denominata “Proposta di variante finalizzata alla revisione del contesto normativo in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili”, adottata con D.C.C. n.9 del 16/03/2023 e composta dai seguenti elaborati che andranno a sostituire i loro omologhi facenti parte del vigente Piano Operativo Comunale:

ELABORATI DELLA VARIANTE	Allegato alla:
R - Relazione	D.C.C. n.9 del 16/03/2023
QC09 - Ricognizione delle aree per la collocazione di impianti fotovoltaici a terra	D.C.C. n.9 del 16/03/2023
PR04a - Disciplina dei suoli – Tutela e valorizzazione dei centri	D.C.C. n.9 del 16/03/2023
PR06 - Norme tecniche per l’attuazione	Presente deliberazione
DP - Documento preliminare	D.C.C. n.9 del 16/03/2023

- 3 di dare atto che la presente deliberazione è composta altresì dai seguenti allegati:

ALLEGATI ESPLICATIVI
<i>All.1 Elaborato esplicativo delle modifiche apportate agli elaborati del P.O.</i>
<i>Controdeduzioni ai contributi ed alle osservazioni pervenute</i>

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<i>RRP RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO VARIANTE 2 approvazione</i>

- 4 di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica;
- 5 di dare atto che la documentazione allegata è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Certaldo.

Quindi il Consiglio Comunale, con separata ed espressa votazione resa come segue:

Presenti 11

Votanti 11

Favorevoli 11

Contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Romina Renzi

Il Segretario comunale
Dott. Danilo D'Aco