COMUNE DI
CERTALD[illegible]

Firmato digitalmente da:
LIPPI YURI
Firmato il 19/02/2024 17:07
Seriale Certificato: 45519311358537613940363734132200200447
Valido dal 18/02/2022 al 17/02/2025
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Piano Operativo Comunale

Art. 95 L.R. 65/2014

IL SINDACO DEL C[illegible]RTALDO
Giacomo Cucin[illegible]

UFFICIO DI [illegible]
Ufficio [illegible]munale
Arch[illegible]
G[illegible]sa Cantini
[illegible]via Santini

[illegible] srl
Urb. PhD. Matteo Scamporrino
Arch. PhD. Luca di Figlia

GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.
Geol. Luca Pagliazzi
Geol. Serena Vannetti
Aspetti idraulici
Ing. Giacomo Gazzini
Hydrogeo Ingegneria s.r.l.

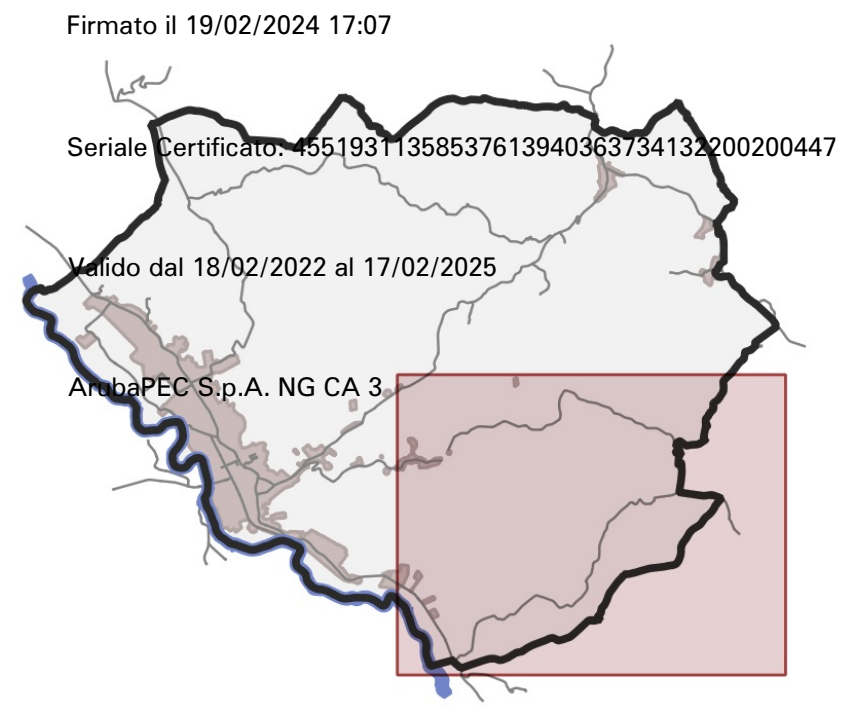
Aspetti giuridici
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

SUPPORTO SCIENTIFICO
Laboratorio Regional Design
Dipartimento di Architettura
Università degli Studi di Firenze
Responsabile scientifico
Prof. Valeria Lingua
Prof. Giuseppe De Luca
Arch. PhD. Michela Chiti
Urb. Elisa Caruso

COLLABORATORI
Dott. Urb. Lorenzo Bartali

GARANTE PER LA COMUNICAZIONE
Dott. Filippo Belli

CERTALDO
PIANO Pianificare
OPERATIVO Oggi
COMUNALE Certaldo



RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
Yuri Lippi

REDAZIONE AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO
Carlo Vanni
Lorenzo Bartali
Silvia Santini

DISCIPLINA DEI SUOLI

TERRITORIO RURALE

SCALA
1 : 5.000

ELABORATO
PR03 d

DATA REVISIONE
febbraio 2024

AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO

Legenda

Elementi di contesto
- Limite amministrativo
- Perimetro del territorio urbanizzato

Disciplina valida a tempo indeterminato

Pertinenze degli edifici in Territorio Rurale
- Pertinenze

Valore degli edifici
- RV - Edifici di rilevante valore architettonico e ambientale
- V - Edifici di valore architettonico e ambientale
- VM - Edifici di Valore Architettonico e Ambientale Minore
- IT - Edifici di interesse tipologico
- NV - Edifici di nullo valore
- EI - Edifici incongrui

Schedatura
- Sx.n° S1.n° / S2.n° / S3.n° - Edifici schedati

Sottosistemi rurali
- E1.cs - Sistema della Collina Superiore
- E1.pc - Sistema della Collina Intermedia e Subsistema delle Pendici Collinari
- E1.v - Subsistema dell'Elsa a prevalente funzione agricola
- E2.v - Subsistema dell'Elsa a coltura mista e alta frammentazione

Ulteriori Aree
- IDC. N° - Impianti di distribuzione carburanti
- RI - Aree destinate ad opere di regimazione idraulica
- Discarica

Standard Esistenti - D.M. 1444/68
- AIC4* - Servizi religiosi - Podere Virginiolo
- AIC6 - Strutture tecniche e tecnologiche
- AIC10 - Servizi cimiteriali
- VP2_n° - Aree sportive
- P.Ca1 - Verde attrezzato - Parco Canonica - Aree private
- P.Ca2 - Verde attrezzato - Parco Canonica - Arcieri
- P.Ca3 - Verde attrezzato - Parco Canonica

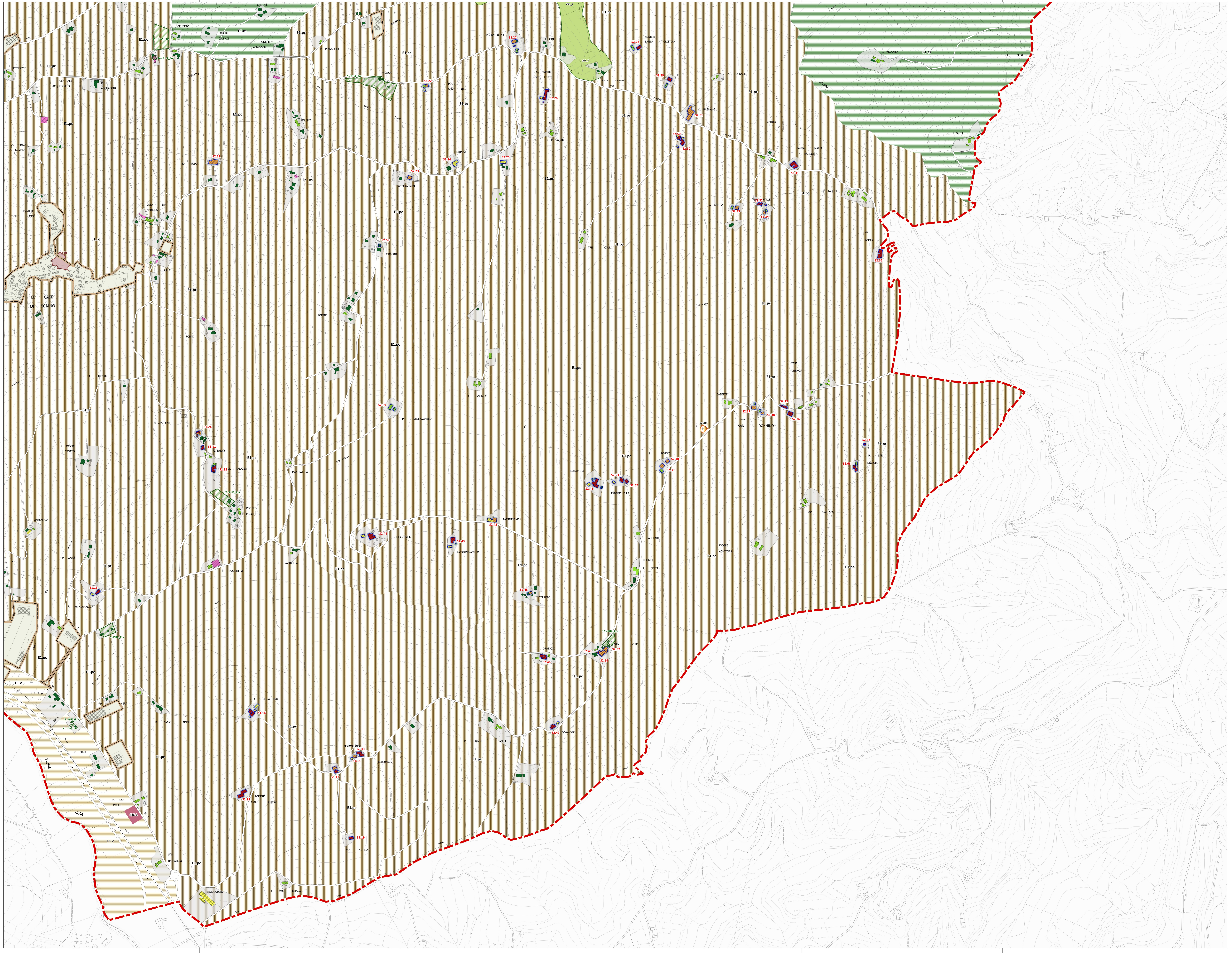
Piani attuativi vigenti
- PUA_Rur n° - PUA_Rur - Piani Attuativi Convenzionati in Territorio Rurale

Viabilità
- Percorsi ciclopedonali esistenti

Disciplina con valenza quinquennale
- Tn° Tn° - Trasformazione degli assetti insediativi

Standard - D.M.1444/68
- VP2* - Aree sportive

Viabilità
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Strada di progetto o in ampliamento


E1.cs
E1.pc
E1.v
CALDAIE
BRUCETO
PODERE CALDAIE
PODERE CASOLARE
14 - PUA_Rur
PETRICCIO
CENTRALE ACQUEDOTTO
PODERE ACQUABONA
TORRENTE
P. PIANACCIO
AGLIENA
FALISCA
5 - PUA_Rur
S2.22
PODERE SAN LUIGI
P. GALLUZZO
S2.27
I SODI
VP2_7
S2.28
PODERE SANTA CRISTINA
C. MONTE DEI LOTTI
S2.26
S2.29
C. TESTI
LA FORNACE
V. BAGNANO
S2.61
S2.50
S2.30
CIMITERO
C. VIGNANO
LE TORRI
C. RIPALTA
SANTA MARIA A BAGNORO
S2.31
V. TADDEI
IL SANTO
LA VALLE
S2.32
S2.33
S2.34
LA PORTA
S2.35
LA BUCA DI SCIANO
S2.21
LA VASCA
C. PATERNO
C. SEGALARI
S2.23
FIBBIANA
S2.24
S2.25
P. CORTE
TRE COLLI
S2.59
CASA SAN MARTINO
PODERE DELLE CASE
T10
CREATO
LE CASE DI SCIANO
I FORNI
POMINE
LA LUPICHETTA
IL CASALE
S2.69
P. DELL'AVANELLA
CASA PIETRAIA
CASETTE
S2.19
S2.37
S2.38
S2.36
SAN DONNINO
AIC10
CIMITERO
S1.24
S1.11
SCIANO
S1.12
IL PALAZZO
PODERE CASATO
MANGIATOIA
7 - PUA_Rur
PODERE POGGETTO II
P. POGGIO
S2.40
S2.39
MALACODA
S2.53
S2.41
S2.52
FABBRICHELLA
S2.62
P. SAN NICCOLO'
S2.63
MARZOLINO
PATRIGNONE
S2.42
S2.44
BELLAVISTA
S2.43
PATRIGNONCELLO
P. AVANELLA
P. VALLE
P. POGGETTO I
PARETAIO
POGGIO AI BERTI
PODERE MONTICELLI
P. SAN GAETANO
S1.13
P. MEZZAPIAGGIA
S2.45
CERRETO
2 - PUA_Rur
10 - PUA_Rur
SAN VITO
I GRATICCI
S2.48
S2.57
S2.46
S2.56
P. ELSA
P. MONASTERO
S1.14
P. CASA NERA
S2.49
CALCINAIA
P. MEGOGNANO
S1.16
S1.15
S1.17
P. POGGIO GALLI
SANT'IPPOLITO
P. PIANO
FIUME ELSA
PODERE SAN PIETRO
S1.18
P. SAN PAOLO
IDC.4
S1.19
P. VIA ANTICA
SAN RAFFAELLO
ESSICCATOIO
P. VIA NUOVA