

**Piano Strutturale dei comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme
e Montaione**



RELAZIONE DEL GARANTE

ai sensi:

dell'articolo 38, comma 2 della l.r.65/2014 (rapporto attività svolta)

da trasmettere al Garante Regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 8 lett. b del regolamento regionale 4/R/2017, per le finalità di cui all'art.12 del medesimo.

La figura del garante è individuata dalla L.R. 65/2014 (articoli da n.36 a n.39) e le sue funzioni sono definite dal Regolamento regionale n.4/R/2017 (articolo n.4).

Il garante applica le linee guida per garantire uniformi livelli partecipativi adeguati ai contenuti delle diverse tipologie degli atti di governo del territorio che sono state approvate con Delibera della Giunta Regionale n.1112 del 16/10/2017.

L'articolo 38 della L.R. 65/2014 dispone che:

1. *Nell'ambito delle competenze della Regione, delle province, della città metropolitana e dei comuni, ai fini della formazione degli atti di loro rispettiva pertinenza, il garante dell'informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per l'attuazione del programma di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e), e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati. A tal fine la Regione, le province, la città metropolitana e i comuni, e assicurano che la documentazione relativa agli atti di governo del territorio risulti adeguata alle esigenze dell'informazione e della partecipazione secondo le linee guida di cui all'articolo 36, comma 4.*
2. *Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e), ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti. Della pubblicazione del rapporto*

sull'attività svolta è data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39.

3. *A seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, il garante dell'informazione e della partecipazione promuove le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'articolo 20 (Disposizioni particolari per l'adozione e l'approvazione degli atti di governo del territorio)*

L'articolo 4 del Regolamento regionale n.4/R/2017 dispone che:

1. *Il garante dell'informazione e della partecipazione è responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r. 65/2014 .*
2. *Il garante assicura che la documentazione degli atti di governo del territorio risulti accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione nel rispetto dei livelli prestazionali, fissati nel presente regolamento e nelle linee guida approvate dalla Giunta regionale.*
3. *Il garante dell'informazione e della partecipazione dà attuazione al programma delle attività, indicato nell'atto di avvio del procedimento, al fine di assicurare, nelle diverse fasi procedurali, l'informazione e la partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio dei cittadini, singoli e associati, nonché di altri soggetti interessati pubblici o privati. A tal fine, il garante adegua le modalità di partecipazione alla diversa scala territoriale di pianificazione, nonché alla dimensione e alla tipologia di interessi coinvolti.*
4. *Il garante redige il rapporto di cui all'articolo 38, comma 2 della l.r.65/2014 sull'attività svolta tra l'avvio del procedimento e l'adozione del piano, specificando:*
 - a. *le iniziative assunte in attuazione del programma delle attività di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e) della l.r. 65/2014 ;*
 - b. *i risultati raggiunti in relazione ai livelli prestazionali indicati nel presente regolamento e nelle linee guida.*
5. *Nel rispetto dell'articolo 36, comma 3 della l.r.65/2014 , il rapporto del garante dà conto dei risultati dell'attività di informazione e partecipazione e del rispetto dei livelli partecipativi conseguiti. Tale rapporto costituisce il contributo per l'amministrazione procedente ai fini:*
 - a. *della definizione dei contenuti degli atti di governo del territorio;*
 - b. *delle determinazioni motivatamente assunte.*
6. *A seguito dell'adozione dell'atto di governo del territorio, il garante promuove attività di informazione sul procedimento, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3 della l.r.65/2014.*
7. *Sul proprio sito web istituzionale, il garante pubblica, in relazione ad ogni singolo atto di governo del territorio:*
 - a. *il programma delle attività di informazione e partecipazione;*
 - b. *il calendario completo ed esaustivo delle iniziative di informazione e partecipazione;*
 - c. *il rapporto finale allegato all'atto di adozione;*
 - d. *la deliberazione di approvazione dell'atto, a conclusione del procedimento*
8. *Ogni garante trasmette tempestivamente al garante regionale:*
 - a. *il programma delle attività di partecipazione ed informazione, allegato all'avvio del procedimento di cui all'articolo 17 della l.r.65/2014 ;*
 - b. *il rapporto finale allegato all'atto di adozione;*
 - c. *la deliberazione di approvazione dell'atto a conclusione del procedimento.*
9. *Entro il 31 dicembre di ciascun anno, il garante trasmette al garante regionale una relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e della partecipazione in relazione ai procedimenti pendenti, al fine di consentire al garante regionale il monitoraggio di cui all'articolo 12*

L'Allegato A LINEE GUIDA SUI LIVELLI PARTECIPATIVI AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 5, L.R. 65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" E DELL'ARTICOLO 17 DEL REGOLAMENTO 4/R/2017 prevede che:

1. *Costituisce livello partecipativo di tutti gli atti di governo del territorio la previsione, fin dal programma delle attività di informazione e partecipazione, delle seguenti modalità partecipative:*
 - a. *Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;*
 - b. *Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;*
 - c. *Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano; d) Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.*
2. *Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del regolamento 4/R/2017, spetta al garante graduare e adeguare le modalità partecipative ulteriori, e comunque nel rispetto di quelle di cui al comma 2, in base alla scala territoriale di pianificazione e alla dimensione e tipologia degli interessi coinvolti.*
3. *Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione territoriale, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente lo statuto del territorio, in attuazione dell'articolo 6, comma 3, della l.r. 65/2014.*

Per quanto riguarda il procedimento relativo al P.S.I. dei comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione il ruolo di garante è stato ricoperto dai seguenti soggetti:

- Dal 20/12/2018 al 22/06/2021 dal dott. Filippo Belli;
- Dal 22/06/2021 al _____ dalla sig.ra Chiara Scarfiello;

Dal _____, in forza del verbale della settima conferenza dei sindaci, il ruolo di garante è stato attribuito alla sottoscritta dott.ssa Irene Chiti.

Al fine di dimostrare che i compiti di cui all'articolo 4, commi 1 e 3 del Regolamento regionale n.4/R/2017) inerenti all'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nell'atto di avvio del procedimento di cui all'art.17 della L.R. 65/2014 sono stati assolti si riporta di seguito un raffronto tra: il programma delle attività contenuto nell'atto di avvio del procedimento ed il resoconto delle attività effettivamente svolte.

ATTIVITÀ COMUNI ALLA INIZIATIVE DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

- 1) Individuazione di un soggetto specializzato in attività di partecipazione in grado di supportare il garante e l'ufficio di piano nella ideazione, conduzione e sintesi dei percorsi di partecipazione pubblica.

Il soggetto di cui sopra sarà incaricato anche di creare un'immagine coordinata e, in collaborazione con il Garante e l'Ufficio di Piano, di: aggiornare un cronoprogramma, consultabile anche online, con appuntamenti e scadenze dell'iter amministrativo e del percorso partecipativo; monitorare l'accesso ai luoghi fisici e virtuali della partecipazione al fine di rendicontare l'afflusso e recepire eventuali criticità nella fruizione dei materiali; redigere sintesi esplicative di presentazione dell'iter amministrativo e partecipativo; coordinare la promozione delle attività e la diffusione dei materiali informativi nei quattro comuni al fine di raggiungere sia la cittadinanza che i portatori di interesse.

- 2) Ideazione di un logo e di una immagine coordinata per i diversi materiali
- 3) Redazioni di sintesi esplicative dell'iter procedurale e dei più importanti atti amministrativi

Il soggetto specializzato in attività di partecipazione è stato individuato nella ditta “*Sociolab Società Cooperativa – Impresa Sociale*” che ha supportato il garante e l'ufficio di piano nella ideazione, conduzione e sintesi dei percorsi di partecipazione pubblica.

Sono stati creati il logo del piano e l'immagine coordinata (vedi immagini in basso) che sono poi stati utilizzati per realizzare i vari materiali legati al percorso partecipativo e all'interno dell'apposito sito web raggiungibile al seguente URL: <http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/>

Sul sito è stato pubblicato e tenuto aggiornato il cronoprogramma con appuntamenti, scadenze dell'iter amministrativo e del percorso partecipativo al fine di monitorarne l'andamento e di raggiungere sia la cittadinanza che i portatori di interesse.



ATTIVITÀ DI PARTECIPAZIONE (DPGR 4/R/2017, art. 2 comma 1 lettera d)

Per garantire la conoscenza delle opportunità di partecipazione e la loro efficacia, si prevede di:

- 1) Definizione, insieme al soggetto professionale esterno incaricato della gestione delle attività di partecipazione, di strumenti e modalità più idonee a cogliere il contributo di conoscenza e le domande emergenti provenienti da cittadinanza e portatori di interesse, relativamente agli obiettivi del PSI dichiarati nel presente documento di avvio.
- 2) Definizione e realizzazione di una forma di partecipazione digitale (ai sensi del DGR 1112/2017 art. 3 comma 2 lettera c).
- 3) Ideazione e attuazione di incontri in presenza rivolti sia al l'insieme della cittadinanza che a portatori di interesse suddivisi per temi e/o competenze e/o area, nel numero di almeno uno per ciascuno dei quattro comuni successivamente alla fase di Avvio, al fine di favorire la partecipazione, e almeno uno successivamente alla avvenuta Adozione, al fine di favorire la presentazione di osservazioni.
- 4) Organizzazione di un'iniziativa che abbia ad oggetto esclusivamente lo Statuto del territorio (ai sensi del DGR 1112/2017 art. 4).
- 5) Rendiconto delle iniziative e condivisione online dei risultati delle stesse al fine di allargare e stimolare ulteriormente il dibattito è la emersione di conoscenze ed istanze.

È stato definito il percorso di partecipazione che ha preso il nome di “Parteci-PIANO” e che è stato organizzato secondo tre fasi principali:

- Analisi, ascolto e informazione;
- Partecipazione;
- Restituzione.

La “Fase di Analisi, ascolto e informazione” si è svolta a fine 2020 in modalità videoconferenza, vista la situazione epidemiologica, con portatori di interesse secondo le quattro macro aree individuate sul territorio. Il report è pubblicato sul sito e consultabile sul sito di Parteci-PIANO al link: <http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/wp-content/uploads/2021/09/Report-fase-di-ascolto.pdf>

La “Fase della partecipazione” ha visto 3 diverse modalità:

- i Point Lab, postazioni mobili interattive dedicati all'ascolto della cittadinanza che hanno avuto luogo nelle piazze dei quattro comuni al fine di informare in merito al percorso e a raccogliere indicazioni inerenti obiettivi, proposte e indirizzi della pianificazione.
- i laboratori tematici, a settembre 2021, rivolti a portatori di interesse e cittadinanza organizzata, in cui sono stati trattati temi specifici del Piano Strutturale Intercomunale con l'obiettivo di trarne indicazioni frutto del confronto.
- una mappa interattiva sulla quale era possibile inserire una proposta o un suggerimento. Tale mappa è visibile a questo link: <https://participiano.ushahidi.io/views/map>

Con la conferenza stampa convocata il 22/06/2021 alla presenza dei quattro sindaci del territorio sono stati promossi i “Point Lab” oltre alla presentazione della “Guida al Piano”

<https://www.gonews.it/2021/06/22/parteci-piano-valdelsa-fiorentina->

[piano-strutturale-intercomunale/](#)

La “Guida al Piano” è uno strumento cartaceo in cui si racconta cosa è il Piano Strutturale Intercomunale, come è articolato, il processo partecipativo, progettuale e decisionale, in tutte le fasi amministrative. Il documento è scaricabile sul sito

<http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/guida-al-piano/>

I “Point Lab” si sono svolti nel periodo estivo del 2021, rispettando le norme di sicurezza con il supporto della “Guida al Piano” e della “Mappa Interattiva” sul sito internet.

Il report relativo ai Point Lab è consultabile sul sito all’indirizzo:

<http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/wp-content/uploads/2021/10/Report-Pointlab.pdf>

Vista la situazione epidemiologica, sono stati rivisti alcune azioni in merito all’informazione e alla comunicazione, rimodulando azioni e attività e declinandole secondo le norme vigenti in relazione alla situazione di emergenza sanitaria.

Per una più ampia condivisione dei contenuti nel mese di ottobre 2021 è stata aperta la pagina facebook Parteci-Piano raggiungibile al seguente link: <https://www.facebook.com/ParteciPIANO/>

È stato prodotto un video per raccontare il territorio interessato, secondo i 4 laboratori tematici, ed è stato presentato l’11 novembre 2021 presso il Ridotto del Teatro del Popolo di Castelfiorentino. Momento in cui si è presentato il calendario dei 6 incontri - laboratorio di co-progettazione che sarebbero partiti e coinvolgimento, associazione, cittadini, portatori di interesse.

I laboratori si sono svolti sul territorio dei 4 comuni nei mesi di novembre e dicembre 2021, ogni tema era introdotto da un video pertinente visionabile

al seguente link: <https://www.youtube.com/watch?v=4oac50i490Q>

Il report finale dei laboratori di co-progettazione è consultabile al link: http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/wp-content/uploads/2022/01/PARTECIPATO-report-laboratori_ok.pdf

Il percorso di partecipazione ha prodotto il report finale condiviso con l’Ufficio di Piano ed il Garante è pubblicato nell’apposita sezione del sito: http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/wp-content/uploads/2022/03/Report-finale_Le-raccomandazioni-di-PartecipATO.pdf

In data 10 marzo 2022 con un evento di restituzione pubblica, organizzato presso l’Istituto Enriques di Castelfiorentino che ha visto coinvolti anche gli studenti con un processo di partecipazione pubblicato del sito: http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/wp-content/uploads/2022/03/Evento-finale_le-risposte-degli-studenti.pdf

In volo verso la Valdelsa

Immagini di futuro per il nuovo
Piano Strutturale Intercomunale

Auditorium dell'ISISS F. Enriques, Castelfiorentino

Programma

10.00 - 10.10

La scuola al centro per disegnare il futuro del territorio
I saluti di benvenuto

Barbara Degl'Innocenti, Dirigente Scolastica ISISS F. Enriques

10.00 - 10.20

Strip: la strada si-cura
Il protagonismo degli studenti per la riqualificazione della città
Antonella Rocco, Rappresentante di Istituto

10.20 - 10.30

Piano Strutturale Intercomunale: di cosa stiamo parlando?

Quali sono i temi del nuovo PSI e quali attività di partecipazione abbiamo messo in campo
Chiara Scarfiello, Garante dell'informazione e della partecipazione per il Piano Strutturale Intercomunale

10.30 - 10.50

Le voci di Parteci-Piano!

I risultati del percorso partecipativo per il Piano Strutturale Intercomunale
Giulia Maraviglia, Sociolab

10.50 - 11.20

Scrivere il nuovo Piano Strutturale Intercomunale

A che punto sono i tecnici che stanno lavorando al nuovo documento e come si possono integrare i risultati della partecipazione

Ettore Ursini, Responsabile Unico del Procedimento
Riccardo Breschi, Progettista incaricato

11.20 - 12.00

Ascoltare le idee e rispondere ai bisogni

Come reagire ai risultati della partecipazione

Alessio Falorni, Sindaco del Comune di Castelfiorentino
Giacomo Cucini, Sindaco del Comune di Certaldo
Paolo Campinoti, Sindaco del Comune di Gambassi Terme
Paolo Pomponi, Sindaco del Comune di Montaione

Percorso promosso da



A cura di



Gli esiti del processo partecipativo sono stati consegnati al gruppo dei progettisti incaricati della redazione del piano ed in particolare l'architetto Breschi Riccardo che si occupa della progettazione urbanistica ha partecipato all'incontro conclusivo tenutosi in data 10/03/2022.

Nei mesi successivi si è avviata la fase relativa alla redazione del piano stesso, partendo dalla costituzione di un quadro delle conoscenze che ha tenuto conto dell'analisi delle esigenze e delle proposte scaturite dal processo partecipativo.

Una volta stilato il progetto di piano strutturale, in particolare per le previsioni ricadenti all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato, le amministrazioni comunali associate hanno presentato istanza alla Regione Toscana affinché dette proposte venissero sottoposte all'esame da parte della Conferenza di Copianificazione

In data 13/12/ 2023 si è svolta la Conferenza di Co-pianificazione e, come è possibile evincere dal verbale sottoscritto dalla Regione e dalle amministrazioni comunali, le previsioni proposte sono state accolte disponendo puntuali indicazioni che hanno determinato l'aggiornamento degli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale

A seguito di quanto sopra, le amministrazioni comunali interessate provvederanno ad effettuare il deposito delle *Indagini Geologico Tecniche*, presso i competenti uffici regionali del Genio Civile, e sotterranno il Piano Strutturale Intercomunale ai rispettivi Consigli Comunali per addivenire all'adozione del piano stesso.

Programma dell'evento di restituzione svolto in data 10 marzo 2022

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE (DPGR 4/R/2017, art. 2 comma 1 lettera c)

Per garantire la diffusione e l'accessibilità delle informazioni, si prevede di:

- 1) individuare in ciascuno dei quattro comuni un punto di consultazione materiale degli atti e dei materiali preparatori
- 2) creare (ai sensi del DGR 1112/2017 art. 3 comma 2 lettera b) una pagina e/o sito web istituzionale del Garante dedicata al PSI, raggiungibile anche dai siti istituzionali dei quattro comuni, dove pubblicare quanto previsto dal DPGR 4/R/2017 art. 7;
- 3) diffondere notizie ed aggiornamenti riguardanti la formazione del PSI attraverso i vari mezzi tipici dell'ufficio stampa, ovvero conferenze e comunicati stampa da diffondere su mass media, pagine web istituzionali dei comuni, pagina Facebook dedicata.

Presso gli uffici urbanistica dei quattro comuni è possibile reperire/consultare il materiale e gli atti relativi al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Gli elaborati del Piano sono inoltre raggiungibili sia dal sito “Parteci-Piano” che dai vari siti istituzionali dei quattro Comuni.

- Castelfiorentino (elaborati del Piano adottato):
<https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/piano-strutturale-intercomunale-0>
- Castelfiorentino (avviso adozione e modello osservazioni):
<https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/piano-strutturale-intercomunale-1>
- Certaldo (elaborati del Piano adottato):
https://www.comune.certaldo.fi.it/it/documenti_pubblici/19490
- Comune di Montaione (elaborati del Piano adottato):
<https://www.comune.montaione.fi.it/EG0/EGSCHTST113.HBL?en=eg523&MESSA=PUBBLICA&SRL=64>

Il sito web istituzionale dedicato al PSI è quello intitolato “Parteci-Piano” raggiungibile anche dai siti istituzionali dei quattro comuni:

<http://www.pianostrutturalevaldelsa.it/>

FASI DEL PROGRAMMA

Le attività di informazione e partecipazione saranno raccordate alle fasi del procedimento di formazione del PSI.

Sarà redatto il cronoprogramma delle suddette fasi ed attività da aggiornare periodicamente e consultabile online.

Il cronoprogramma delle fasi è stato e continuerà ad essere aggiornato in funzione delle fasi del procedimento di formazione del PSI e sarà sempre disponibile e consultabile online sul sito “Parteci-Piano”.

Lo stato del procedimento amministrativo di formazione del Piano Strutturale Intercomunale

In data 20/12/2018, i comuni di Certaldo, Castelfiorentino, Gambassi Terme e Montaione hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;

La citata convenzione:

- individua nel comune di Castelfiorentino l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della L.R. 65/2014;
- prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di esprimere l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Castelfiorentino (capofila) n. 22 del 9 aprile 2019 è stato dato Avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Con le deliberazioni consiliari di seguito specificate, è stato adottato ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R. 65/2014 il piano strutturale intercomunale dei comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, unitamente al rapporto ambientale e relativa sintesi non tecnica sulla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010:

- Deliberazione consiliare n. 25 del 10/04/2024 – Comune di Certaldo;
- Deliberazione consiliare n. 16 del 23/04/2024 – Comune di Castelfiorentino;

- Deliberazione consiliare n. 4 del 15/04/2024 – Comune di Gambassi Terme;
- Deliberazione consiliare n. 13 del 18/04/2024 – Comune di Montaione;

L'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 20, Parte II, in data 15.05.2024;

La delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni e sul sito della Città Metropolitana di Firenze quale Autorità competente in materia di VAS, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

Entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT sono state presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di Castelfiorentino), come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., un totale di n. 51 osservazioni e 11 contributi, compresa un'osservazione dell'ufficio di piano;

Tutte le osservazioni sono pervenute entro i termini ad eccezione della n.51 che è stata comunque esaminata e controdedotta al pari delle altre.

Il RUP in condivisione con gli estensori del piano strutturale intercomunale ha proceduto all'esame delle osservazioni e ha formulato le relative proposte di controdeduzioni con espressa motivazione ed a seguito della proposta accoglimento delle osservazioni, totale o parziale, sono stati modificati o integrati alcuni elaborati del piano adottato;

Tutte le schede contenenti le controdeduzioni sono contenute nell'elaborato <<Relazione delle controdeduzioni>>.

Sono stati trasmessi all'autorità competente per la VAS le osservazioni/contributi pervenute contenenti valutazioni di carattere ambientale per l'elaborazione del parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010;

L'autorità competente ai sensi della L.R.10/2010, dopo aver svolto, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. 10/2010, le attività tecnico-istruttorie, valutata la documentazione presentata e le osservazioni pervenute a seguito delle consultazioni nell'ambito del procedimento di VAS, ha espresso il proprio parere motivato con atto dirigenziale n.2052 del 07/08/2024 che si allega quale parte integrante della presente delibera;

La verifica di intervenuta effettiva conformazione del piano strutturale intercomunale al PIT/PPR sarà demandata ad apposita conferenza paesaggistica disciplinata ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 nonché dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

Gli elaborati del piano strutturale intercomunale compresi quelli relativi al procedimento di VAS, predisposti dai professionisti incaricati e adeguati a seguito dell'accoglimento accoglimento delle osservazioni/contributi sono i seguenti:

- *Doc.3 - Ricognizione dei beni paesaggistici;*
- *Doc.4 - Disciplina di Piano;*
- *Doc.4a - Utoe e dimensionamento del piano;*
- *Tav QC.05 - Carta della mobilità e dei servizi;*
- *Tav QC.06 - Carta delle risorse e criticità paesaggistiche e ambientali;*
- *Tav QC.09 - Carta dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;*
- *Tav V.01 - Carta dei beni culturali e paesaggistici;*

- *Tav P.01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale;*
- *Tav P.02.I - Statuto del territorio – invariante strutturale I;*
- *Tav P.02.III - Statuto del territorio – invariante strutturale III;*
- *Tav P.02.IV - Statuto del territorio – invariante strutturale IV;*
- *Tav P.03 - Strategie dello sviluppo sostenibile;*
- *Tav P.03.I - Strategie dello sviluppo sostenibile – Analisi del territorio urbanizzato*

L'elaborato <<Relazione delle controdeduzioni>>, contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute con le relative proposte motivate di controdeduzione e l'elenco delle osservazioni e contributi con la relativa proposta, formulata dalla conferenza dei Sindaci vista l'istruttoria effettuata dal RUP in condivisione con gli estensori del piano strutturale intercomunale (accoglibile, non accoglibile, parzialmente accoglibile, non pertinente);

Con verbale della Conferenza dei Sindaci del 07/01/2025 è stata disposta la proroga del termine di scadenza del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale di ulteriori sei mesi, a far data dal 9 aprile 2025, in applicazione dei disposti di cui all'art. 94, comma 2 quinqueviges della L.R. 65/2014, in relazione alla presentazione di osservazioni/contributi dal contenuto particolarmente complesso;

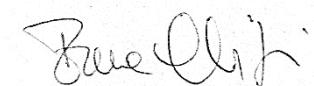
L'approvazione di alcune osservazioni relativamente al territorio del Comune di Gambassi Terme ha comportato la necessità di modifiche agli elaborati del P.S.I. tale da richiedere la ri-adozione parziale dello stesso;

La suddetta ri-adozione comporta, tra le altre cose:

- l'integrazione della procedura di V.A.S. di cui agli art. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014;
- l'integrazione degli elaborati depositati presso il Genio Civile;

Per quanto riguarda le attività di informazione e partecipazione la parziale ri-adozione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) comporterà necessariamente l'aggiornamento e la pubblicazione sul sito istituzionale dei quattro comuni e su quello denominato "Parteci-Piano" della deliberazione di ri-adozione del P.S.I. unitamente a tutti gli elaborati variati al fine di consentire a quanti più cittadini possibili di intervenire per presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3 della l.r.65/2014.

In fede
Dott.ssa Irene Chiti



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
POGGI BONSI (SI)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0247707

DI

~~CHITI~~

IRENE

Cognome **CHITI**
Nome **IRENE**
nato il **11/12/1980**
(atto n. **204** P. **I** S. **A 1**)
a. **POGGIBONSI (SI)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **POGGIBONSI**
Via **VIA DI MOCARELLO n. 74 - 2**
Stato civile **=====**
Professione **Giornalista**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,73**
Capelli **castani**
Occhi **verdi**
Segni particolari **=====**



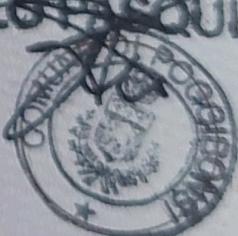
Firma del titolare.

Irene Chiti li **13/09/2016**

Impronta del dito
indice sinistro



Giardino del Sindaco
PAOLO SQUINI
IL SINDACO



SCADE IL 11/12/2026



AY 0247707

I.P.Z.S. SpA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
POGGIBONSI (SI)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0247707

DI

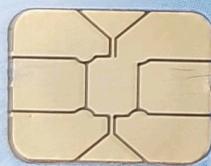
CHITI
IRENE

ACX 2021



CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **CHTRNI80T51G752M**

Sesso **F**

Cognome **CHITI**

Nome **IRENE**



SI

Data di scadenza

29/09/2027

Provincia

Data di nascita **11/12/1980**

Dati sanitari regionali

**REGIONE
TOSCANA**

