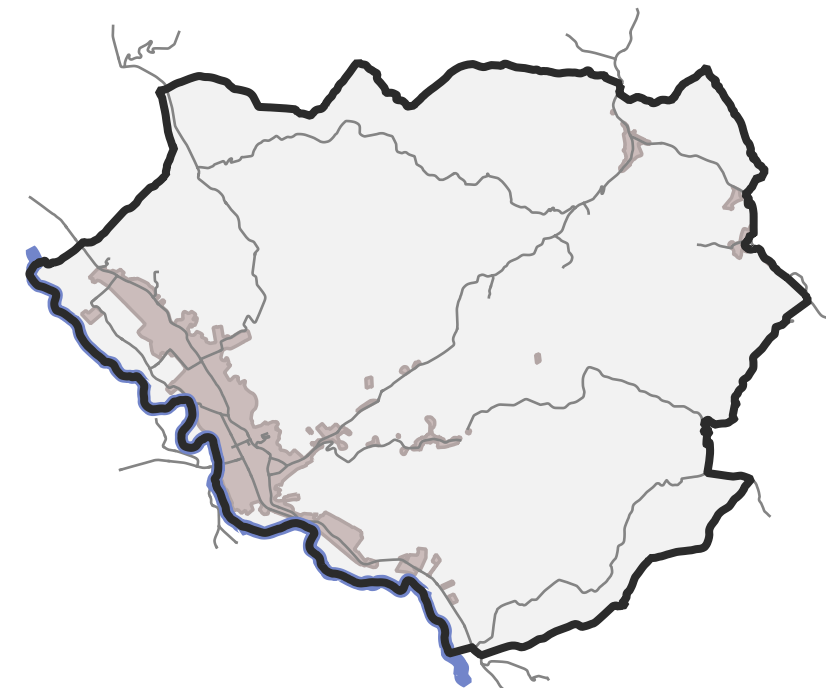




COMUNE DI  
CERTALDO

# Piano Operativo Comunale

Art. 95 L.R. 65/2014



## RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Yuri Lippi

## REDAZIONE AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO

Carlo Vanni  
Lorenzo Bartali  
Silvia Santini

## CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE, SISTEMA (S1)

SCALA

ELABORATO

## DATA REVISIONE

marzo 2026

# QC02<sub>a</sub>

AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO

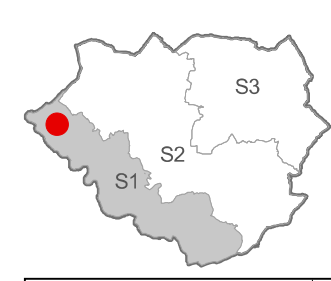


# **S1** SISTEMA DELLA VALLE

- S1\_1 CASINO-PIAN DI SOTTO**
- S1\_2 MULINACCIO 1**
- S1\_3 MULINACCIO 2**
- S1\_4 POZZINO**
- S1\_5 LA VALLE**
- S1\_6 LA CHIOSTRA**
- S1\_7 FABRICCIANO**
- S1\_8 CALCINAIA**
- S1\_9 SANTA MARIA A SCIANO**
- S1\_10 FOSSATI**
- S1\_11 SCIANO**
- S1\_12 IL PALAZZO**
- S1\_13 MEZZAPIAGGIA**
- S1\_14 MONASTERO**
- S1\_15 MEGOGNANO I**
- S1\_16 MEGOGNANO II**
- S1\_17 MEGOGNANO III**
- S1\_18 SAN PIETRO A MEGOGNANO**
- S1\_19 L'ANTICA**
- S1\_20 CANONICA 1**
- S1\_21 CANONICA CANTINE**
- S1\_22 CANONICA VILLA**
- S1\_23 CHIESA DI S.M. LANCIALBERTI**
- S1\_24 CHIESA DI SANTA MARGHERITA A SCIANO**
- S1\_25 SANTA MARIA A SCIANO I** *(Inserita con agg. Q.C. – marzo 2026)*



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.1

TOPONIMO: PIAN DI SOTTO

LOCALITA' \VIA: PIAN DI SOTTO

FG. 27 P.LLA 55

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustici separati e giustapposti

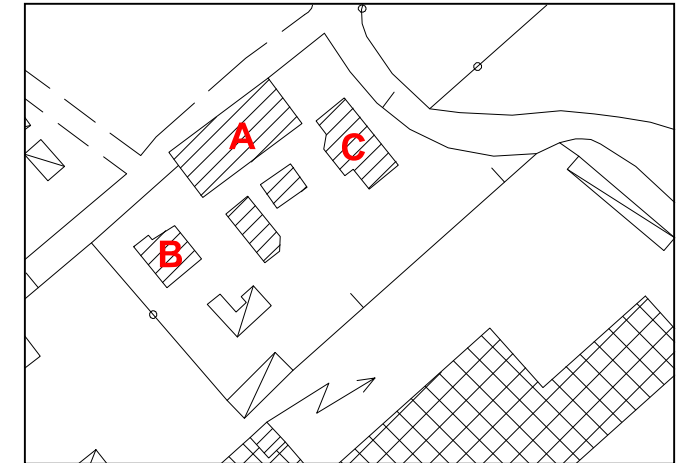
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario diacronico sviluppatosi dall'aggregazione successiva di volumi in ampliamento al corpo originario e principale che era costituito da una tipica casa tardo-settecentesca a pianta quadrata disposta su due piani con torrino colombario. Attualmente la porzione originaria risulta completamente inglobata dalle aggiunte successive che, senza soluzione di continuità, hanno fatto scaturire un edificio compatto di notevoli dimensioni, disposto su due piani. Addossato al corpo principale si trova anche un rustico giustapposto.

L'immobile è situato nella parte occidentale del territorio, lungo una strada comunale che attraversa la piana dell'Elsa.

Il presente complesso rurale è rappresentato nel Catasto Leopoldino, ma il corpo principale risulta ancora staccato dalle altre abitazioni.

Al momento il complesso edilizio risulta in parte ristrutturato: sono evidenti alterazioni all'apparato di facciata ed alle aperture.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti rustici e annessi nel resede dell'edificio privi di pregio architettonico



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: pianura  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

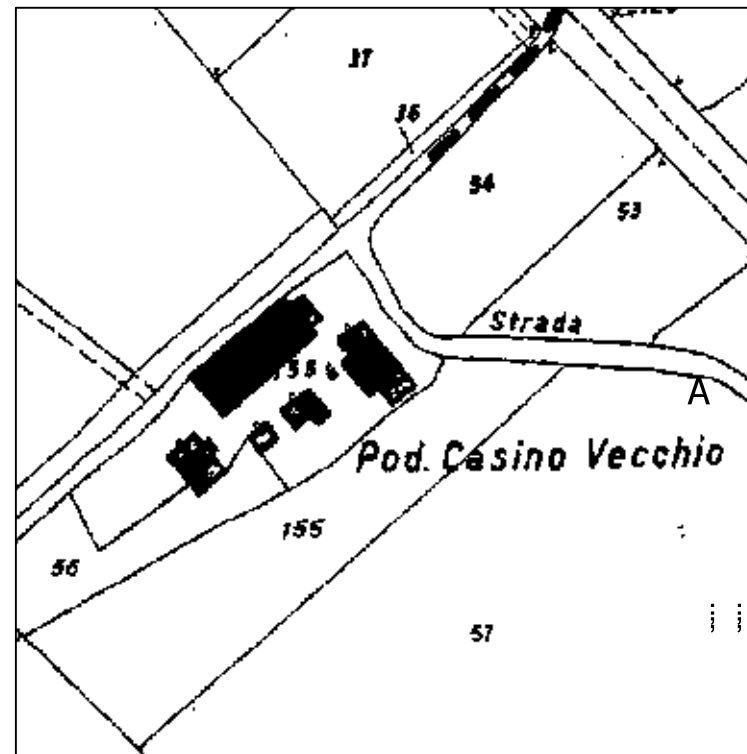
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

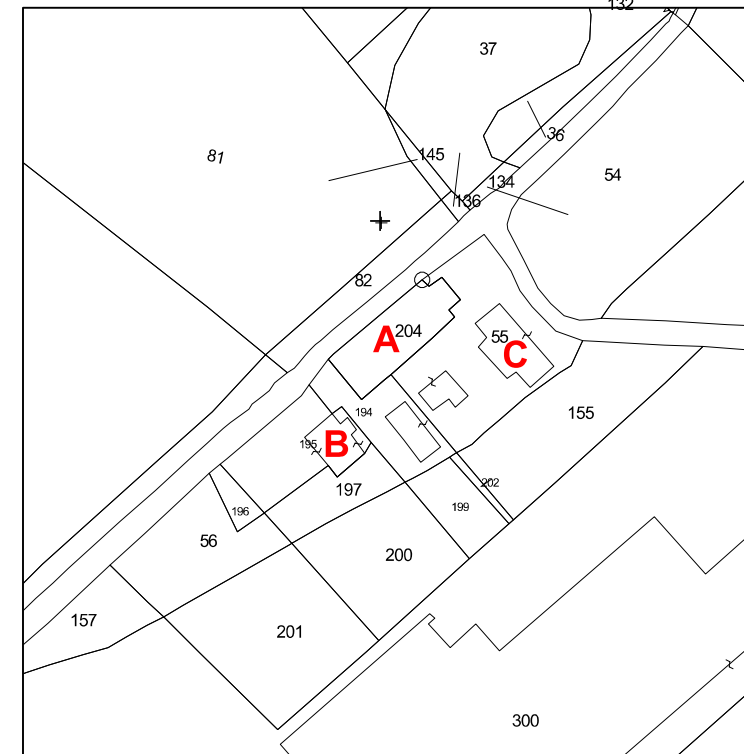
Numero scheda: (49-D1)  
Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (canne fumarie, caldaie, tubazioni, ecc); nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà provvedere alla riorganizzazione delle aperture esterne ed alla campionatura degli intonaci e delle coloriture esterne, valutando soluzioni che potrebbero evidenziare le diverse fasi di crescita dell'immobile.
B	ABITAZIONE	NV	Nessuna
C	ABITAZIONE	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta del fronte Nord, sulla strada



FOTO 2 - Rif. A - veduta da Ovest



FOTO 3 - Rif. A - veduta lato Sud-Ovest



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta lato Nord-Est, con annesso



FOTO 5 - Rif. A - fronte principale della casa colonica



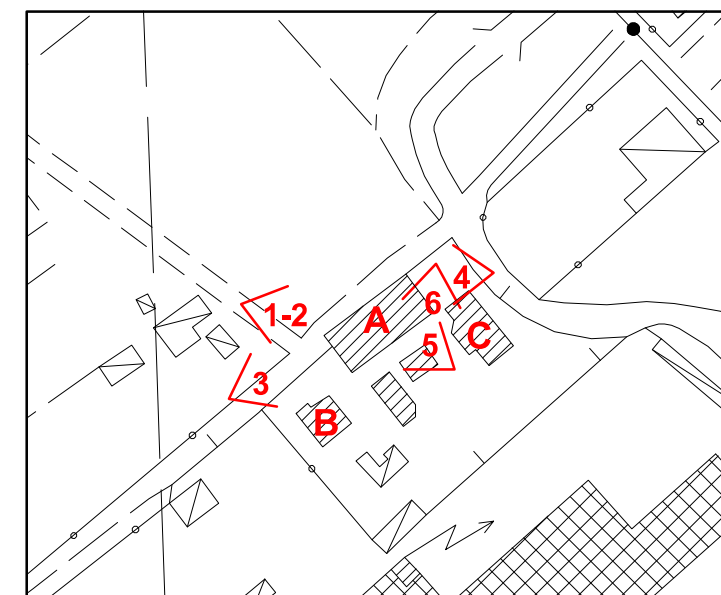
FOTO 6 - Rif. A - veduta degli annessi e del pozzo



FOTO 7 - Rif. B



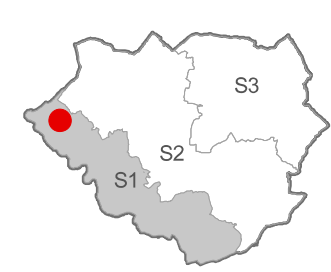
FOTO 8 - Rif. C



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.2

**TOPONIMO: MULINACCIO 1 LOCALITA' \VIA: PIAN DI SOTTO FG. 27 P.LLA 59**

**INQUADRAMENTO**

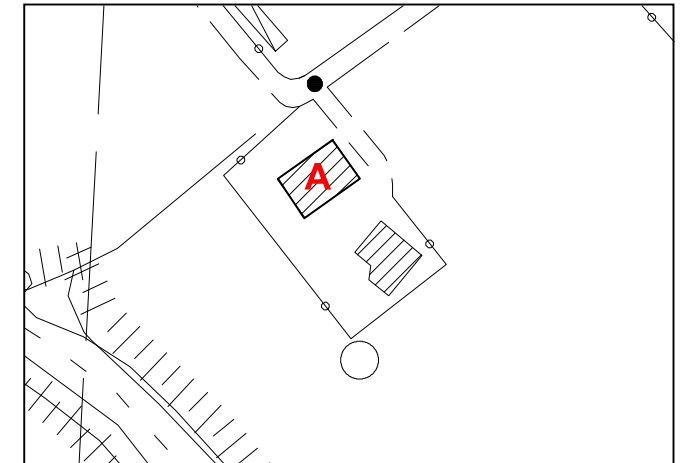
**TIPOLOGIA:** Casa colonica

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Edificio unitario sincronico con capanna e parata separati; è situato nella parte occidentale del territorio lungo la piana dell'Elsa, in rapporto di cul de sac rispetto alla viabilità d'accesso, a pochi metri dall'argine del fiume. L'immobile presenta i caratteri tipici dell'architettura rurale e appare come un volume compatto parallelepipedo tipico della colonica. Si trova a fronteggiare un altro edificio, anch'esso dai chiari caratteri rurali, con parate giustapposte su entrambe i lati.

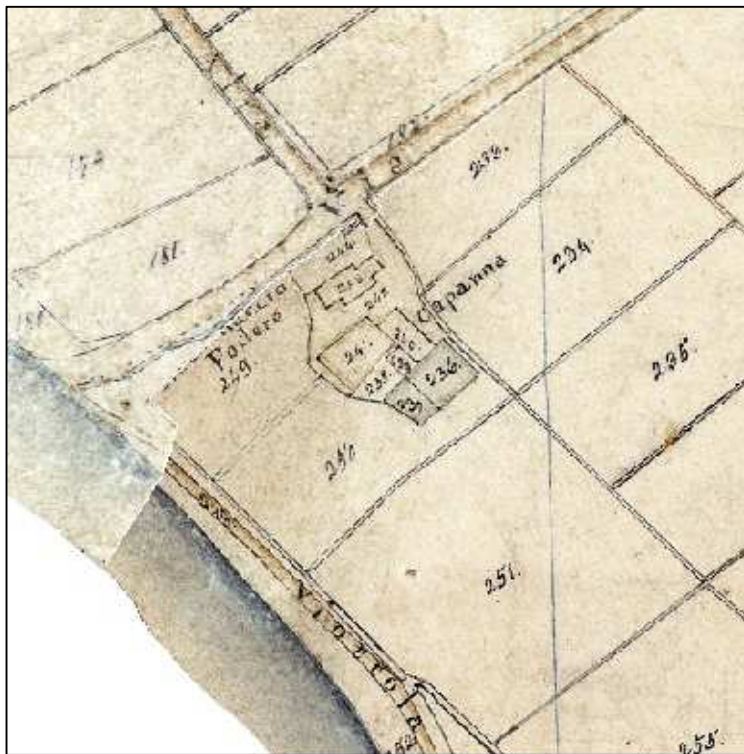
Troviamo traccia dell'edificio in oggetto nel Catasto Leopoldino, con proporzioni un po' diverse, visto che la planimetria appare molto più snella ed allungata. Nel catasto del 1974, invece, la colonica ha assunto le forme attuali.

L'intero complesso appare, ad oggi, in stato di abbandono..

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** Il complesso rurale, oltre alla presente colonica, comprende anche una abitazione con parate giustapposte su entrambe i lati, anch'essa oggetto di schedatura e denominata Mulinaccio II.



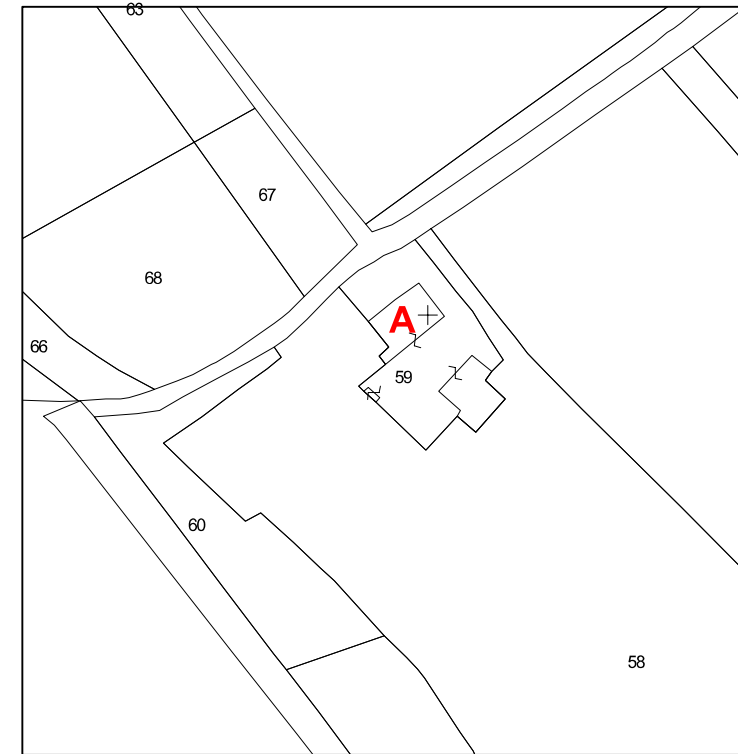
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

**UBICAZIONE**

**SISTEMA:** Valle  
**INTORNO TERRITORIALE:** pianura  
**VIABILITA' D'ACCESSO:** strada comunale

**NOTIZIE STORICHE:**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**

Numero scheda: (27-E1)  
Grado di valore attribuito: V.

**ANALISI**

**USO:** abitazione

**STATO DI UTILIZZO:** abbandonato

**STATO DI CONSERVAZIONE:** cattivo

**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** laterizi facciavista e intonaco

**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale interne

**SOLAI AL PIANO TERRENO:** legno e laterizio

**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevati

**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a capanna

**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale

**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole

**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevata

**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:**

**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:**

**ATTRIBUZIONE DEL VALORE**

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nel progetto di recupero si dovrà provvedere alla riorganizzazione delle aperture al piano terra e alla sostituzione degli infissi con materiali e forme più idonei ad una tipologia rurale.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Prospetto laterale est



FOTO 2 - Rif. A - veduta da nord



FOTO 3 - Rif. A - il prospetto di ingresso che guarda verso l'edificio del Mulinaccio 2



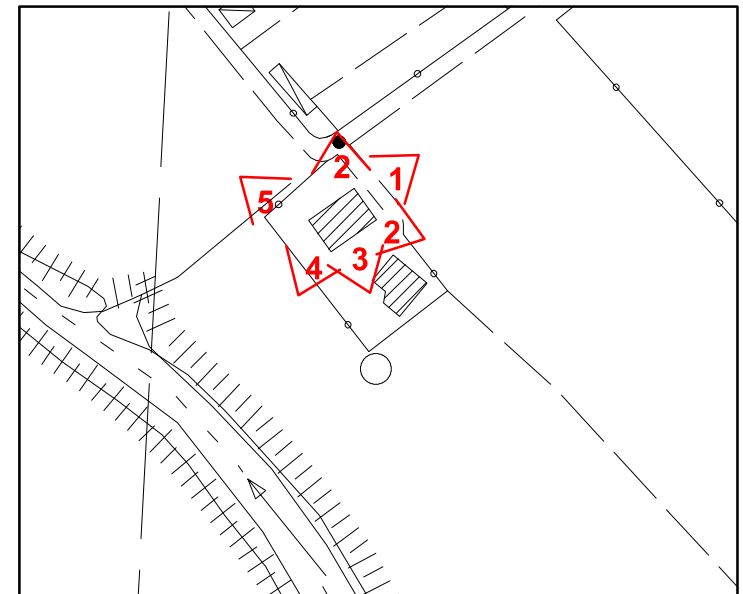
FOTO 4 - Rif. A - veduta da sud



FOTO 5 - Rif. A - fronte laterale e, in secondo piano, l'edificio Mulinaccio 2



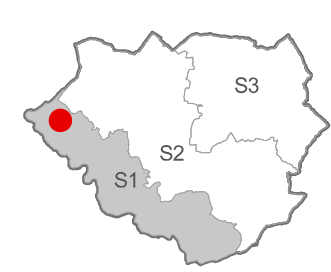
Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.3

TOPONIMO: MULINACCIO 2 LOCALITA' \VIA: PIAN DI SOTTO

FG. 27 P.LLA 59

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con parate giustapposte

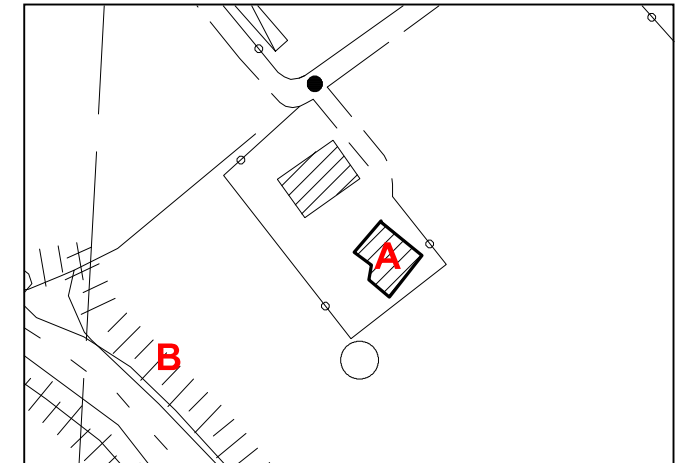
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario sincronico con parate giustapposte su entrambe i lati; è situato nella parte occidentale del territorio lungo la piana dell'Elsa, in rapporto di cul de sac rispetto alla viabilità d'accesso, a pochi metri dall'argine del fiume. L'immobile presenta i caratteri tipici dell'architettura povera rurale, infatti consiste nell'aggregazione di volumi secondari al nucleo abitativo monocellulare disposto su due piani, probabilmente scaturito dalla trasformazione di una capanna in abitazione. Si accede all'unico vano al piano terra direttamente dall'esterno, mentre al vano del piano primo si accede per mezzo di una scala esterna con profferlo.

L'edificio originario rappresentava, con molta probabilità, il rustico separato con parate dell'edificio rurale abitativo che lo fronteggia.

Troviamo traccia del presente complesso rurale nel Catasto Leopoldino, ma con proporzioni e forme delle particelle non assimilabili agli immobili presenti attualmente.

Al momento l'intero nucleo rurale risulta in stato di abbandono.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale comprende inoltre una casa colonica denominata Mulinaccio I (scheda S1.2) ed un pozzo con vasca (Rif. B).



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: pianura  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

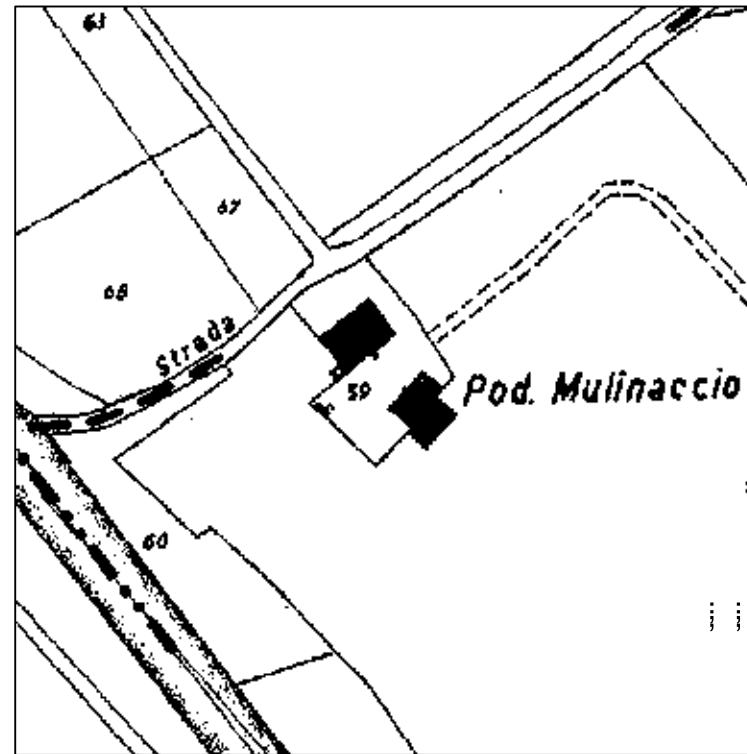
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

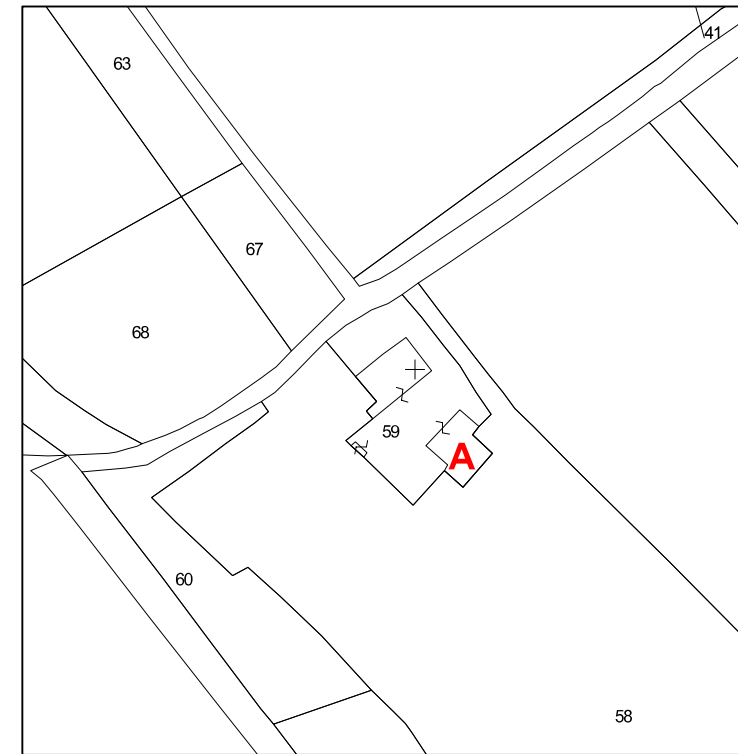
Numero scheda: (28-E2)  
Grado di valore attribuito: V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: legno e laterizio

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: pozzo con vasca

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nell'ambito del progetto di recupero le parate potranno essere utilizzate anche come locali abitativi; la loro chiusura potrà avvenire con tamponature vetrate arretrate rispetto al filo interno della pilastrata.
B	RUSTICO MINORE: POZZO	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - veduta da Ovest



FOTO 3 - Rif. A - veduta da Nord



Ortofoto 2007 - 1:5000



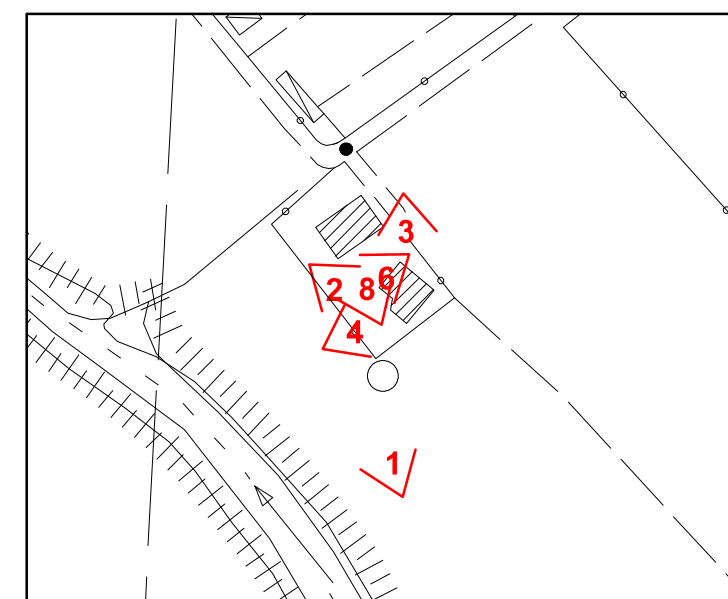
FOTO 4 - Rif. A - veduta laterale dei volumi annessi



FOTO 5 - Rif. B - fronte principale della casa colonica



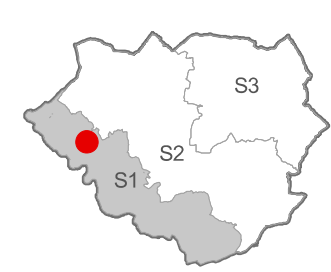
FOTO 6 - Rif. C - veduta del pozzo



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.4

TOPONIMO: POZZINO

LOCALITA' \VIA: PIAN DI SOTTO

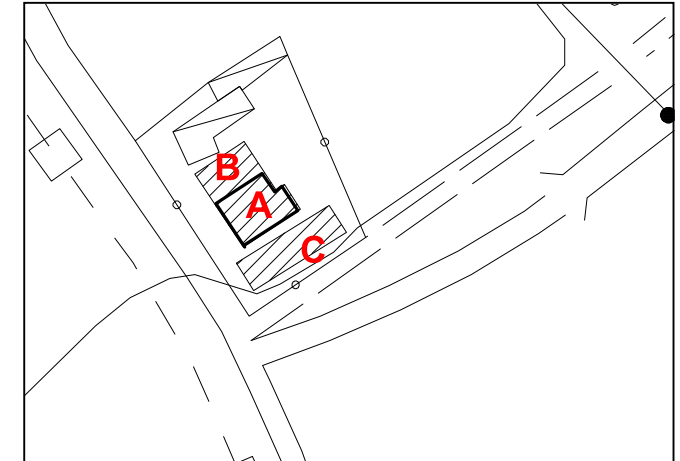
FG. 38 P.LLA 153

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, con fienile separato. Situata sulla parte occidentale del territorio nella piana dell'Elsa, in posizione di tangenza alla viabilità parallela al fiume. Questo edificio presenta attualmente solo parzialmente i caratteri originari ottocenteschi, in quanto le successive aggiunte e ristrutturazioni ne hanno modificato l'aspetto e le proporzioni: il nucleo originario, quello orientale, è sormontato dalla torre colombaria a filo facciata. Troviamo traccia del presente edificio Nel Catasto Leopoldino, ma con proporzioni e posizione differente rispetto alla viabilità attuale.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un rustico (rif. B) a pochissima distanza, completamente ristrutturato



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: pianura  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

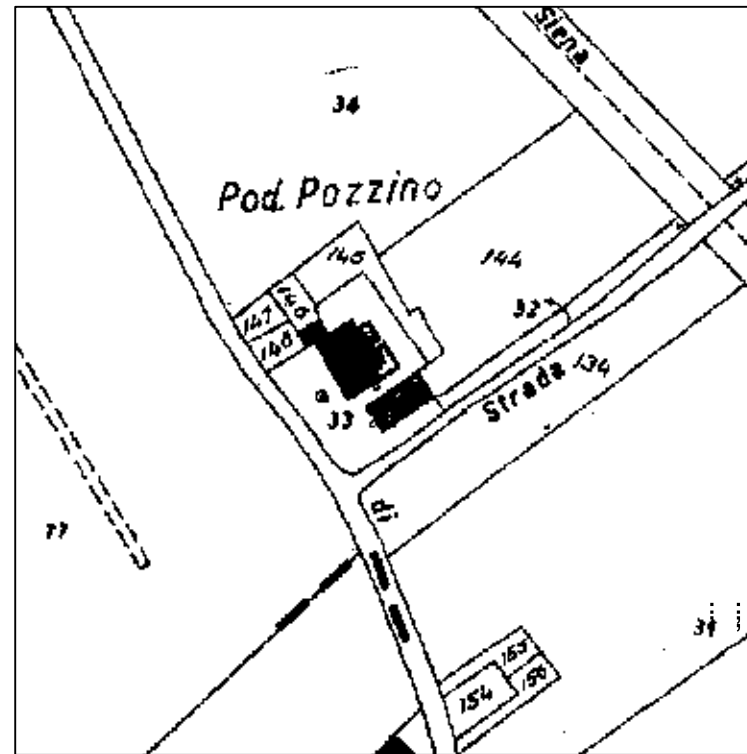
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

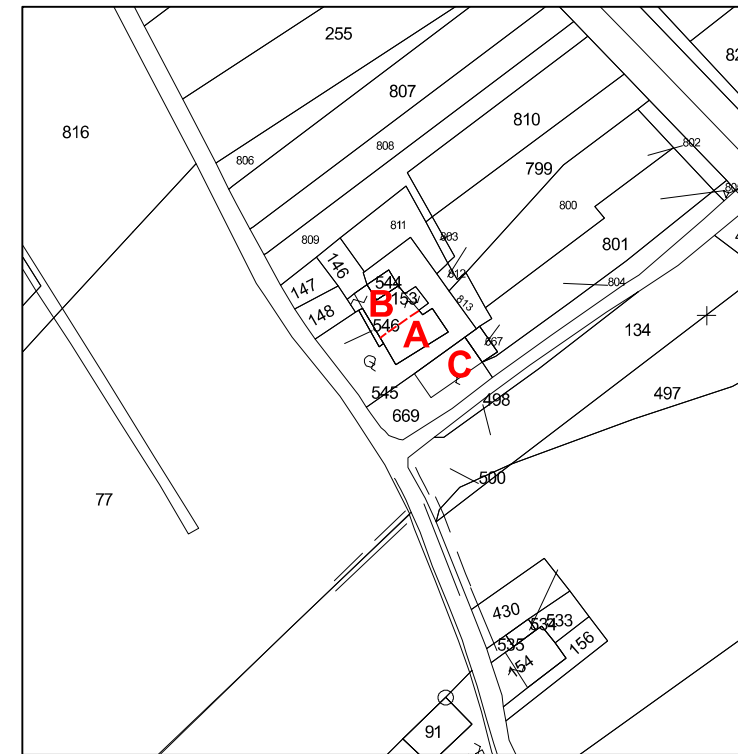
Numero scheda: (44-E4)  
Grado di valore attribuito: V



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: mista

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torre colombaria

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si dispongono azioni di uniformazione dimensionale delle aperture del primo piano presenti sul fronte principale. Si propongono azioni di uniformazione dei caratteri della facciata principale atte a allineare il sistema delle gronde delle coperture del complesso immobiliare ed il trattamento delle superfici esterne.
B	CASA COLONICA	NV	Si auspica che tale attività possa interessare almeno la porzione del prospetto principale (riferimento foto 3) caratterizzato dalla presenza della scala esterna.
C	FIENILE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale



FOTO 3 - Rif. B - prospetto frontale



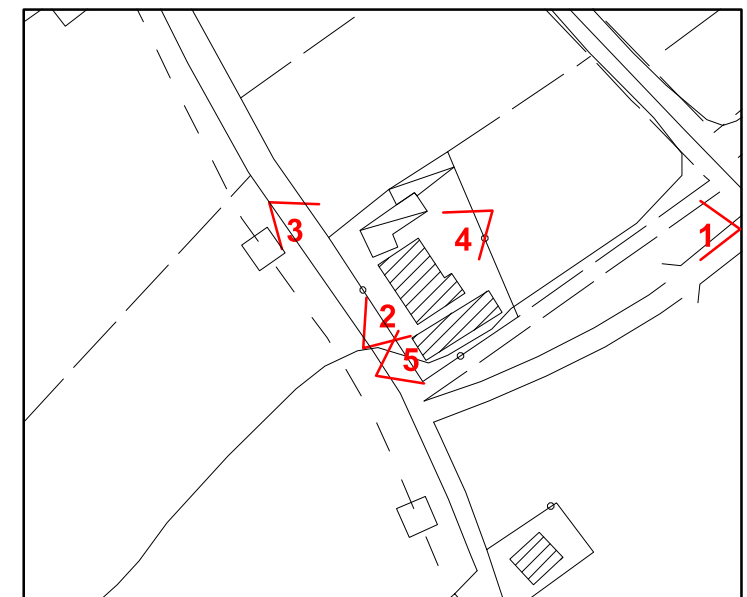
Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A-B - veduta parziale del prospetto retro



FOTO 5 - Rif. C - veduta del fronte



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.5

TOPONIMO: LA VALLE

LOCALITA' \VIA: AGNOLETTI

FG. P.LLA 62

INQUADRAMENTO

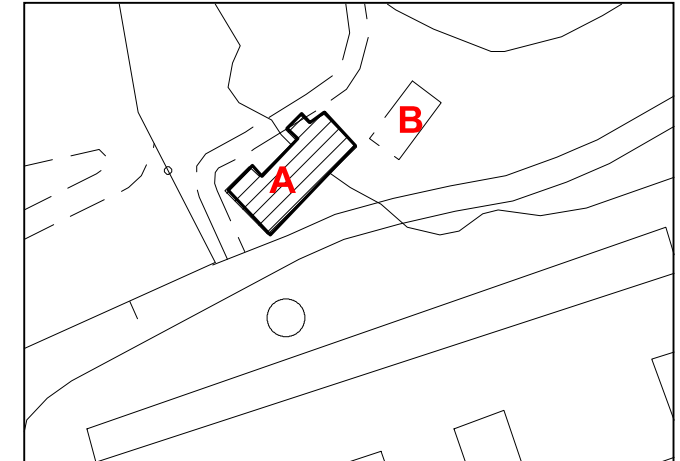
TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diaconico, con fienile separato.

Situata sulla parte occidentale del territorio in posizione di tangenza alla viabilità provinciale diretta a Montespertoli. Si tratta di un corpo disposto su due piani, sormontato dalla torre colombaria a filo facciata in posizione centrale alla facciata.

Il presente edificio si trova nel Catasto Leopoldino, ma mancante dell'ala Sud-Ovest; attualmente il complesso edilizio è completamente ristrutturato.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un rustico (rif. B) a pochissima distanza, completamente ristrutturato e trasformato in abitazione.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle

INTORNO TERRITORIALE: pianura

VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

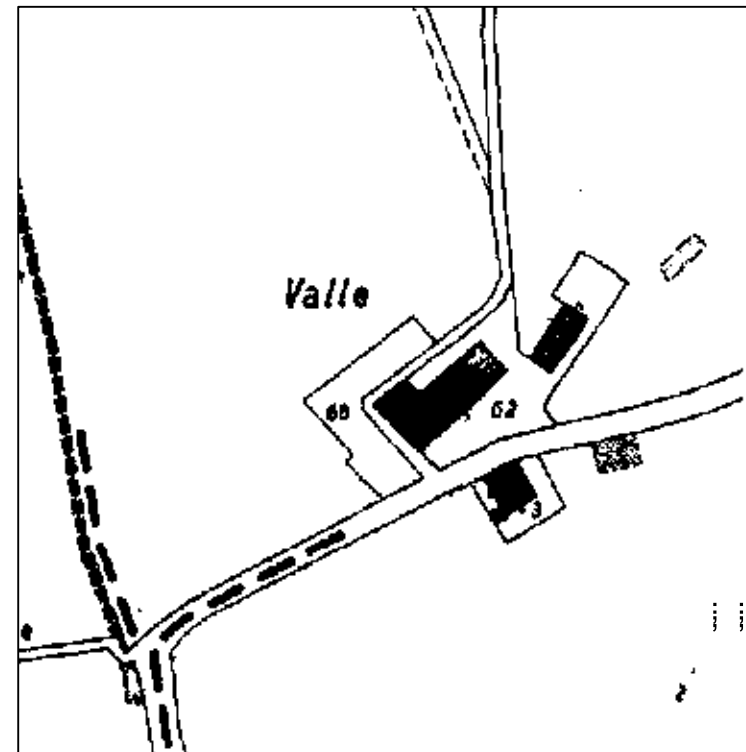
Numero scheda: (71-E5)

Grado di valore attribuito: V

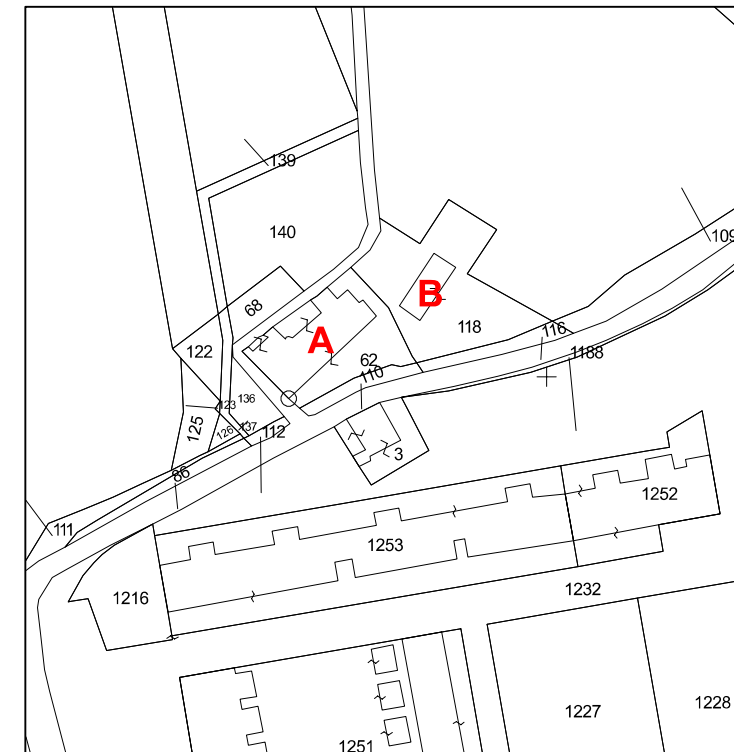
(declassato a seguito di puntuale variante al P.R.G)



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torre colombaria

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte principale su strada



FOTO 3 - Rif. A - veduta lato Sud-Ovest



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta parziale lato Nord



FOTO 5 - Rif. A - veduta parziale lato Nord



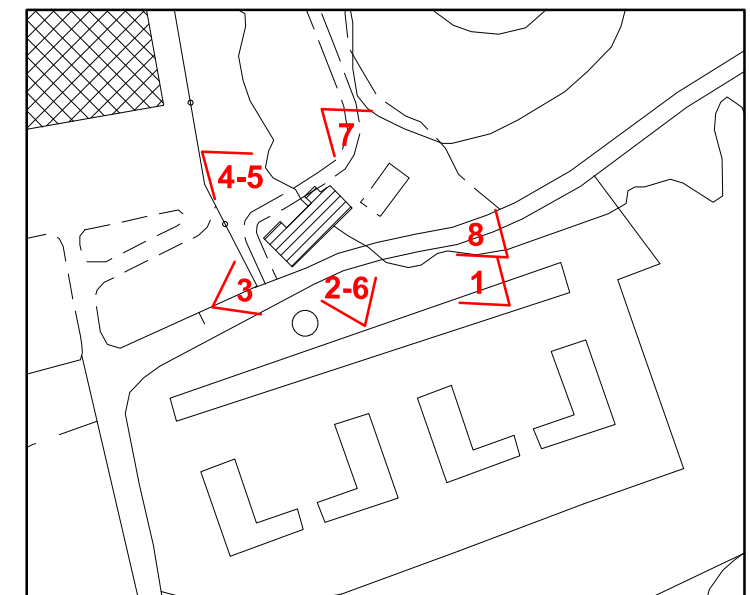
FOTO 6 - Rif. A - particolare della torretta



FOTO 7 - Rif. B - veduta del fienile lato Ovest



FOTO 8 - Rif. B - veduta del fienile lato Est su strada



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO

## REGOLAMENTO URBANISTICO



### SCHEDA S1.6

TOPONIMO: LA CHIOSTRA

LOCALITA' \VIA: PIAN DI SOTTO

FG. 38 P.LLA 53, 103

INQUADRAMENTO

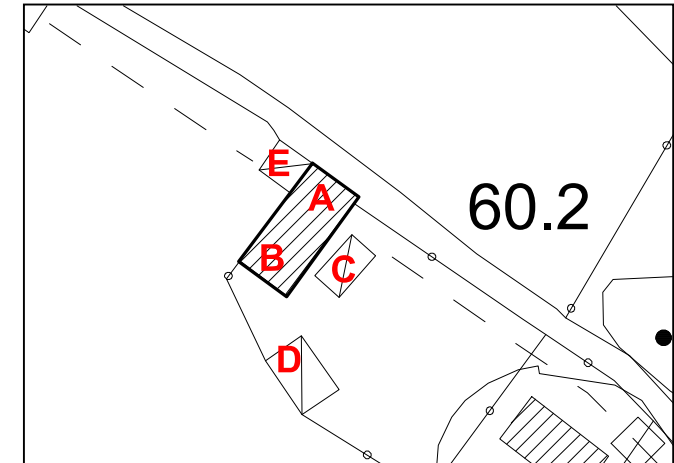
TIPOLOGIA: Case in aggregazione con fienile separato e capanna

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico costituita in aggregazione seriale perpendicolarmente alla viabilità, ubicata nella parte occidentale del territorio nella piana dell'Elsa.

L'immobile rappresenta un tipico agglomerato di case di discreto valore architettonico, in quanto si leggono chiaramente elementi significativi come il portico al piano terreno con loggia sovrastante, purtroppo tamponati.

E' presente, l'edificio, anche nel Catasto Leopoldino ma non è ancora delle dimensioni attuali, la parte Ovest è mancante.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto da una serie di rustici affacciati su una grande aia: capanna (Rif.B) con pozzo (Rif.B'), fienile-parata (Rif.C)



CTR 1:2000 con riferimenti

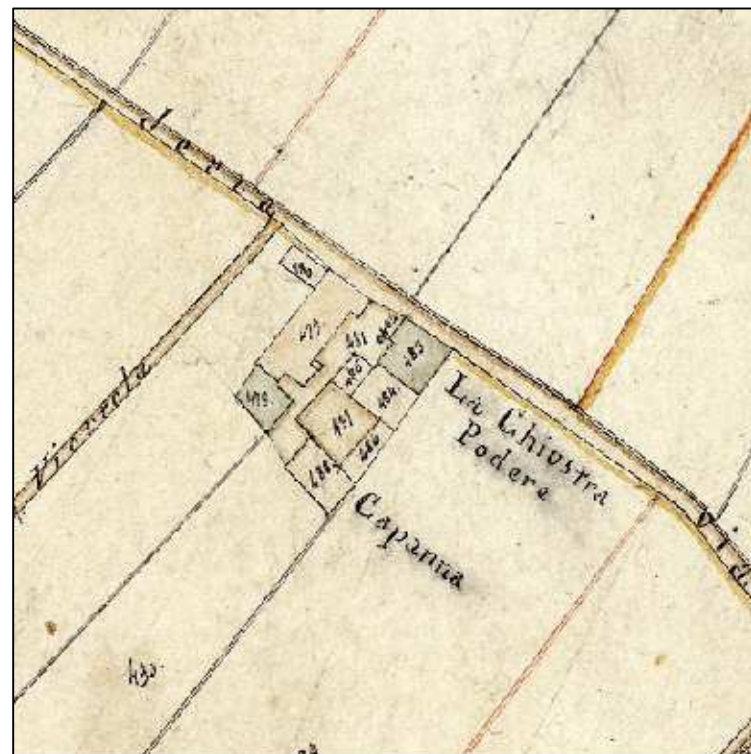
UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: pianura  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

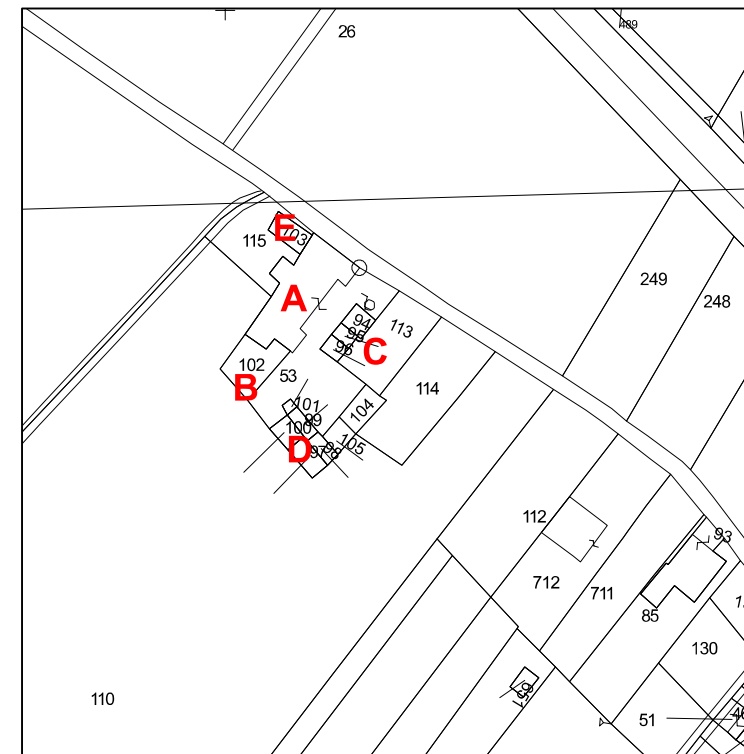
Numero scheda: (13-E3)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne

SOLAI AL PIANO TERRENO: laterizio e cemento

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: mista

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: aia

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: portico e loggia tamponati

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di uniformazione del sistema di finitura esterna dell'intero edificio effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Nel progetto di recupero si dovrà provvedere inoltre alla valorizzazione delle arcature presenti sul prospetto principale, mediante il ripristino del portico al piano terra e del loggiato al piano primo, nella loro forma originaria, evitando pertanto la messa in opera di infissi a chiusura degli archi.
B	CASA COLONICA	IT	Nessuna
C	ANNESI RUSTICI MINORI PARATA CAPANNA POZZO	IT	Nessuna
D	FIENILE	IT	Nessuna
E	ANNESI RUSTICI MINORI	NV	Nessuna

MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto frontale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto sulla strada



FOTO 3 - Rif. A - prospetto frontale



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta parziale del prospetto retro



FOTO 5 - Rif. A - particolare del fronte con loggiato



FOTO 6 - Rif. C - il pozzo



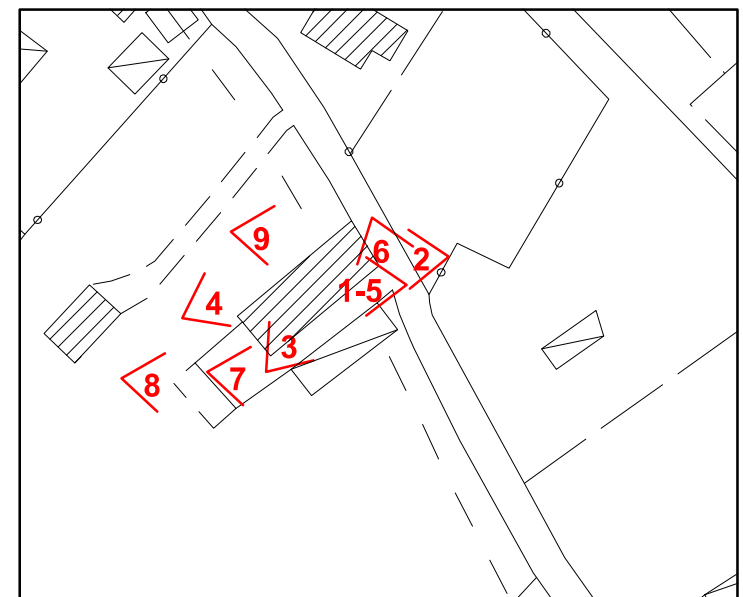
FOTO 7 - Rif. C - veduta della capanna



FOTO 8 - Rif. D - veduta della parata\_fienile



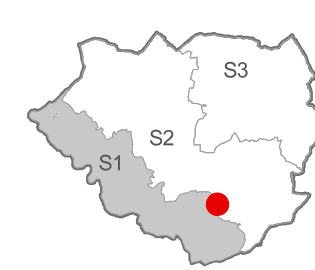
FOTO 9 - Rif. E - un volume addossato sul retro



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.7

TOPONIMO: **FABBRICIANO**

LOCALITA' \VIA:

FG. 50 P.LLA 147

INQUADRAMENTO

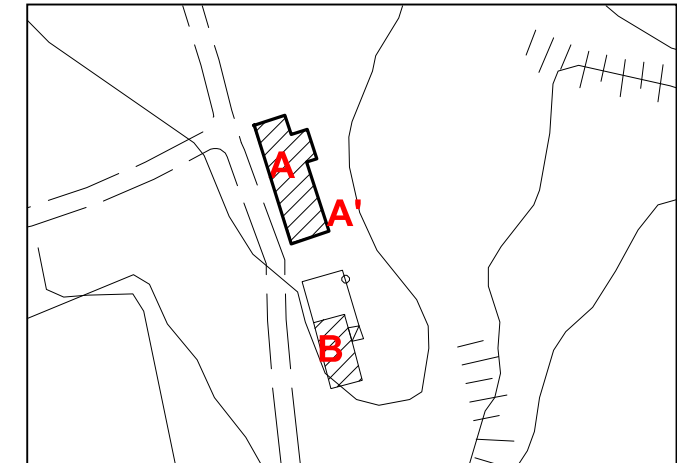
TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario a sviluppo diacronico con fienile separato. E' situato nella parte Sud del territorio, vicino al centro urbano, ubicato su un terrazzamento, in posizione tangente alla viabilità d'accesso.

Questo immobile è il risultato di almeno tre diverse fasi di accrescimento che ne hanno mantenuto, però, l'aspetto unitario; l'accesso all'abitazione è frontale, con scale interne in vano proprio. E' costruito prevalentemente in mattoni e intonacato.

L'intero complesso rurale è già presente nel Catasto Leopoldino.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso è composto dall'edificio abitativo con rustici sovrapposti e giustapposti, oltre ad un fienile con aia posto più a valle, in linea con l'edificio principale (rif. B).



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle

INTORNO TERRITORIALE: collina

VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta ad uso pubblico

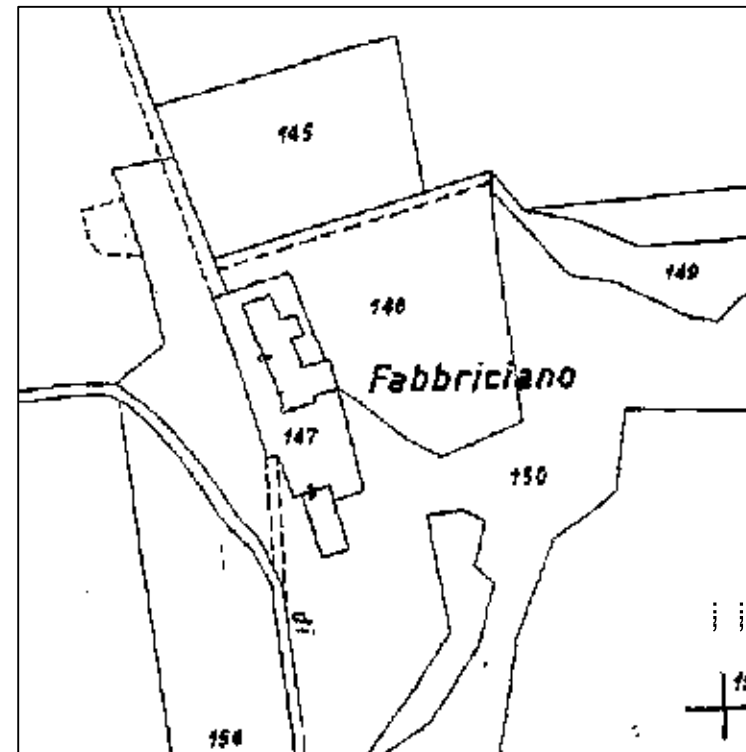
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

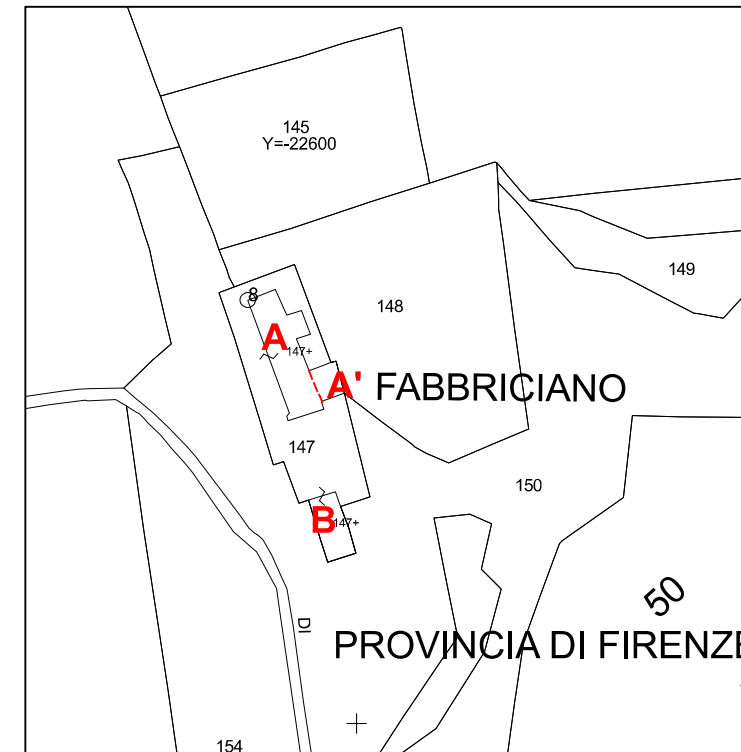
Numero scheda: F2  
Grado di valore attribuito: V



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra, laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne

SOLAI AL PIANO TERRENO: inon rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: mista

MANTO DI COPERTURA: mista

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: aia (rif.B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
A'	ANNESSO	NV	Nessuna
B	FIENILE	VM	Nel progetto di recupero dovranno essere mantenute le aperture gemelle sul fronte principale.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A-A' - prospetto posteriore



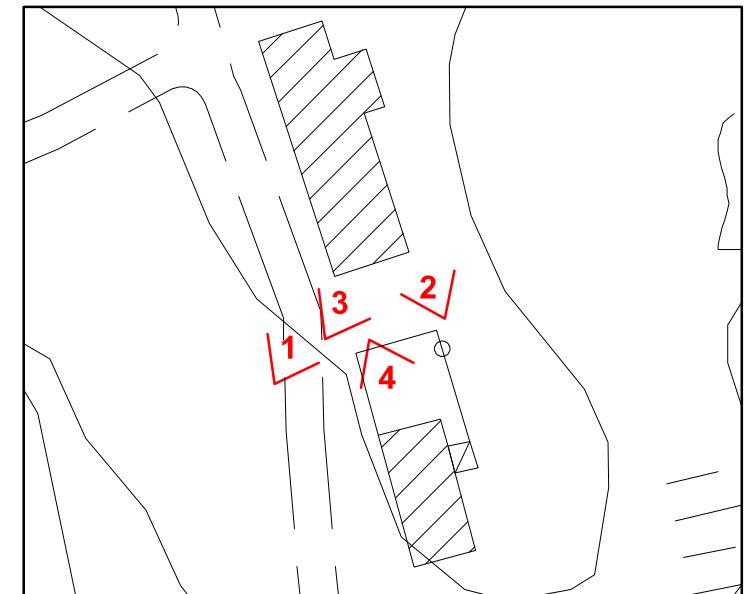
FOTO 3 - Rif. A - prospetto di valle con barbancane



FOTO 4 - Rif. B - veduta del fronte principale



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO

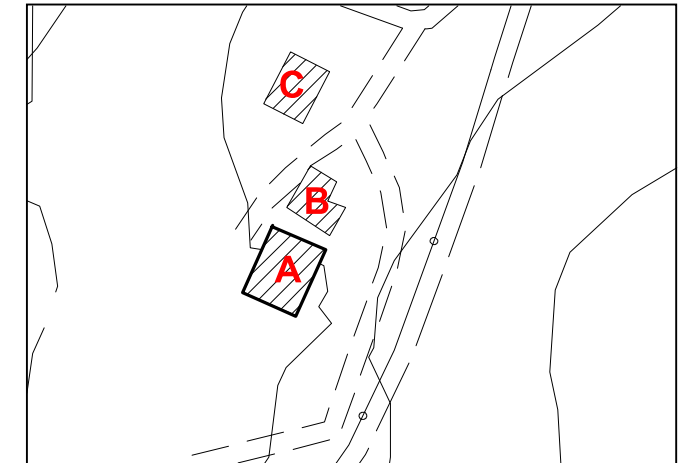


## SCHEDA S1.8

TOPONIMO: CALCINAIA I e II LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO FG. 60 P.LLA 65, 37

INQUADRAMENTO

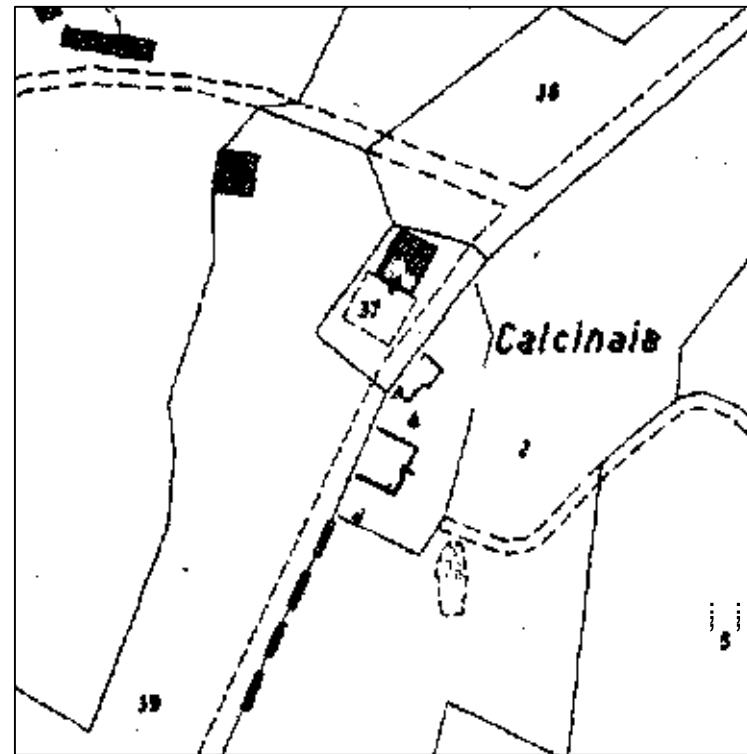
**TIPOLOGIA:** Casa colonica con rustico separato (non presente in mappa) e ex fienile con parata  
**DESCRIZIONE SINTETICA:** Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata nella parte Sud-Est del territorio in posizione di mezzacosta, ubicata in posizione di tangenza alla viabilità, con pendenza del terreno ortogonale al fronte principale. Si tratta di un edificio con tipologia compatta a corpo triplo disposto su due piani, con pianta rettangolare e distribuzione interna frontale. L'intero complesso rurale è presente nel Catasto Leopoldino: l'edificio principale, oggetto di recente ristrutturazione, ha mantenuto inalterati quelli che sono i caratteri originari dell'edificio, sia dal punto di vista architettonico, strutturale, che anche della distribuzione interna. L'area circostante l'edificio appare ben curata e le sistemazioni ambientali eseguite hanno portato alla realizzazione di un gradevole giardino formale.  
**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** Il complesso rurale comprende inoltre un rustico minore utilizzato come autorimessa-magazzino non presente in cartografia (rif. B) ed un ex fienile ristrutturato, ora edificio abitativo denominato Calcinaia II (rif. C).



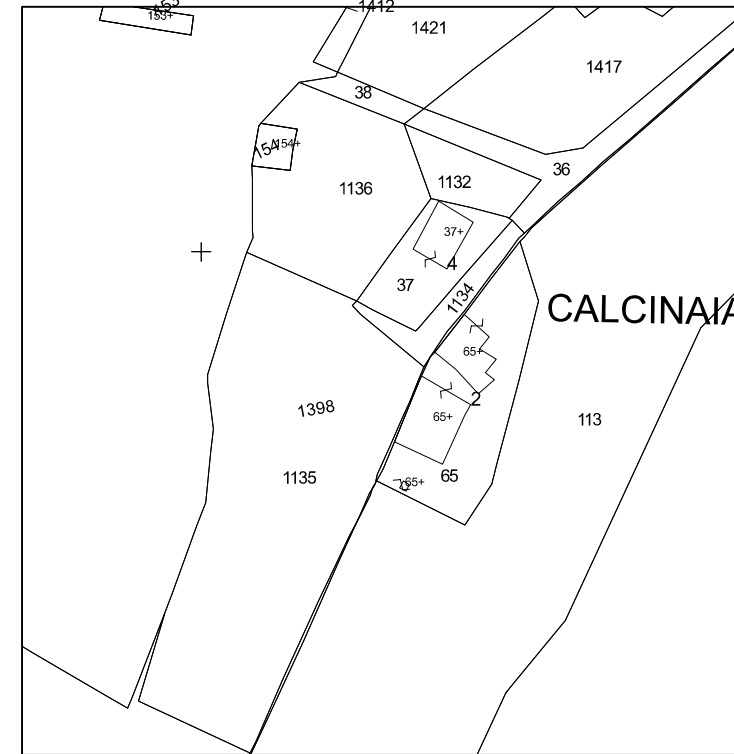
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTERNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (1-G1 e 2-G2)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturata  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
SOLAI AL PIANO TERRENO: a voltine  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: pressochè inalterata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino formale

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna
C	FIENILE	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Prospetto principale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato Ovest



FOTO 3 - Rif. A - prospetto lato Est



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - interno, architrave del camino con datazione



FOTO 5 - Rif. A - veduta dal giardino



FOTO 6 - Rif. B - prospetto lato Nord



FOTO 7 - Rif. B - veduta da Nord



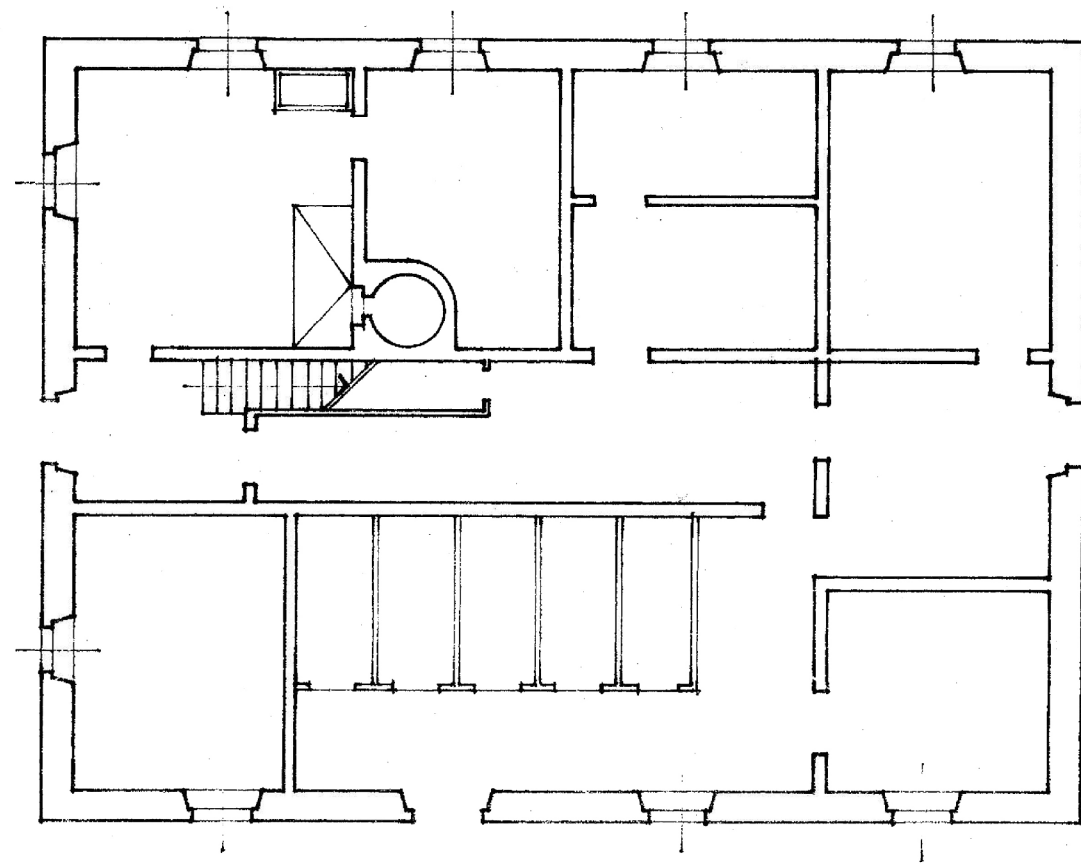
FOTO 8 - Rif. C - veduta del fronte con l'ingresso



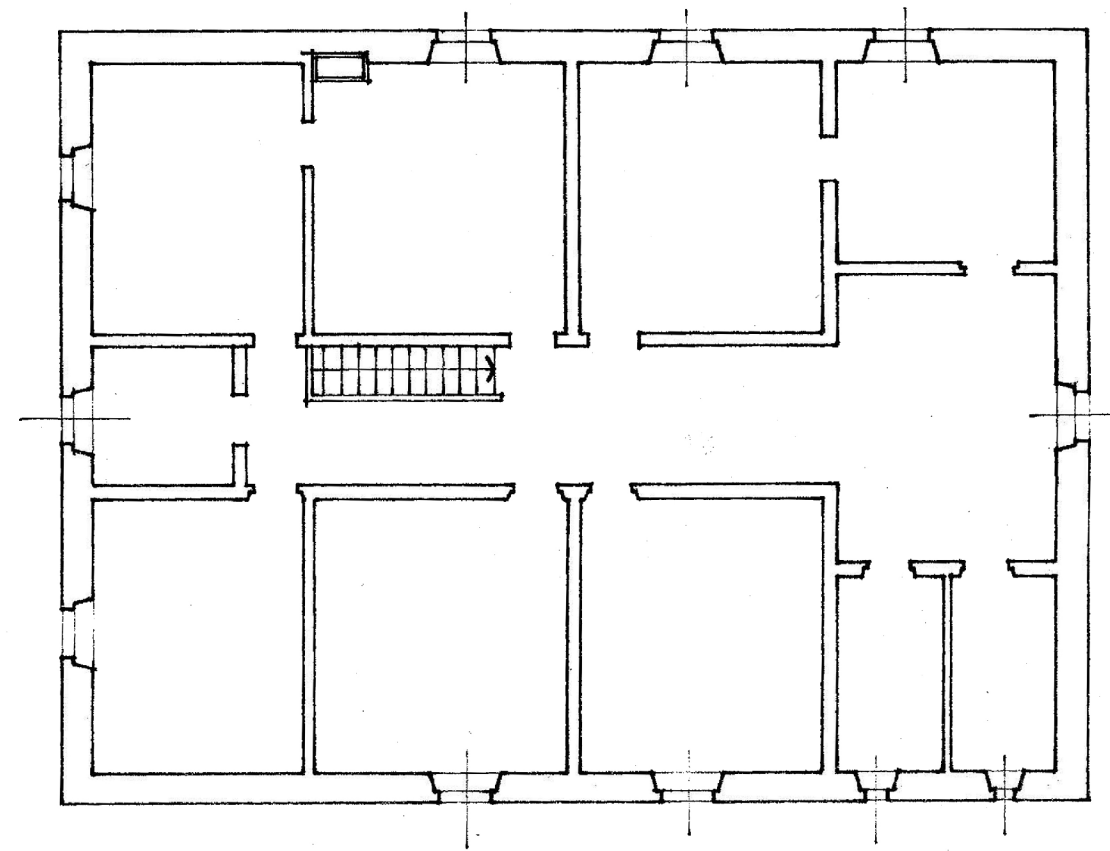
FOTO 9 - Rif. C - veduta dal giardino



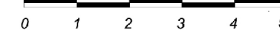
CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO TERRA



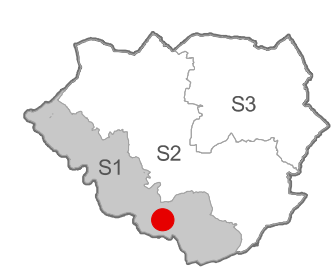
PIANTA PIANO PRIMO



PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



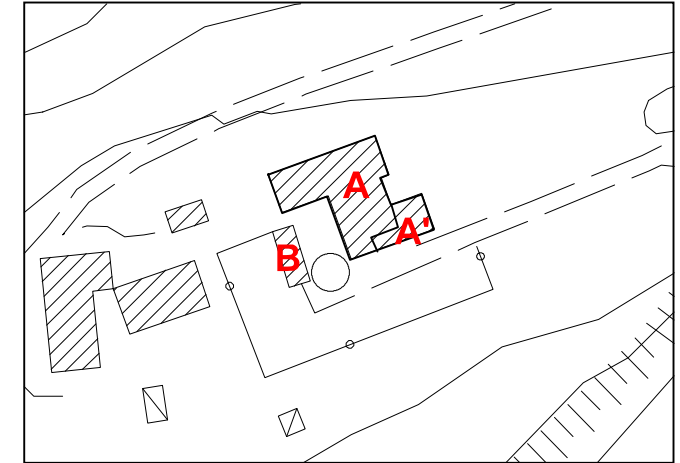
## SCHEDA S1.9

TOPONIMO: S.MARIA A SCIANO

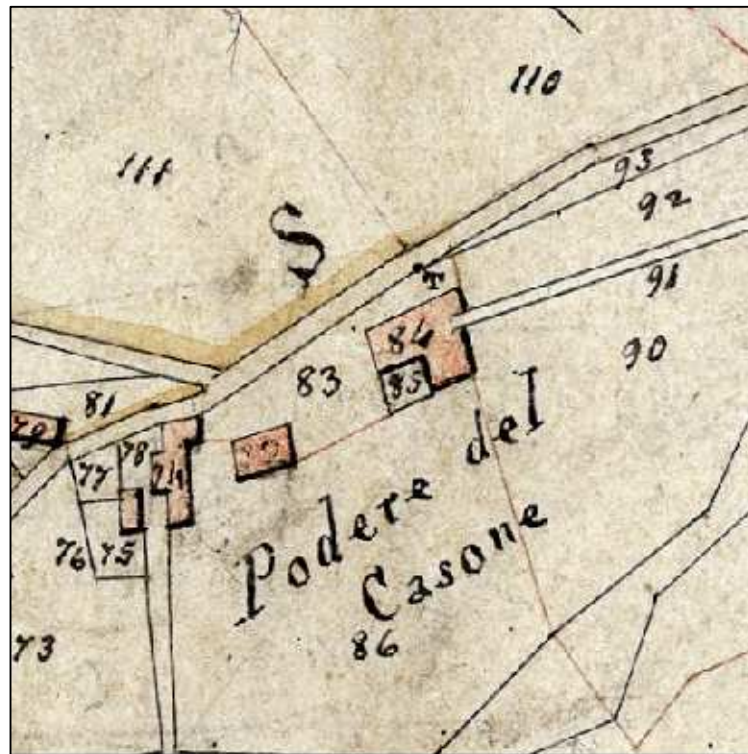
LOCALITA' \VIA: S.MARIA A SCIANO

FG. 69 P.LLE 58-79

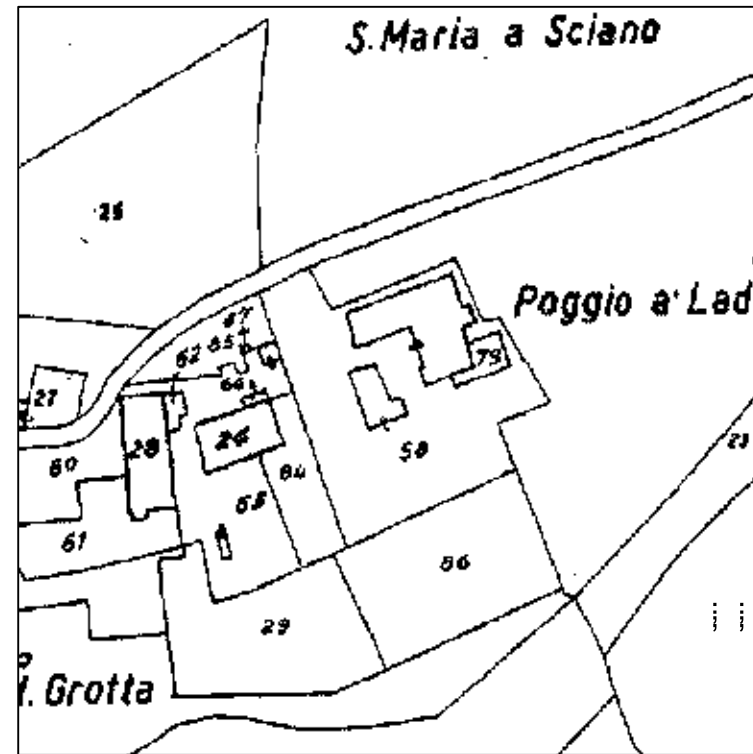
**INQUADRAMENTO** TIPOLOGIA: Aggregato colonico  
 DESCRIZIONE SINTETICA: Aggregato complesso di case con capanna distaccata. Situata nella parte meridionale del territorio, questa casa presenta una pianta ad "S". Il nucleo originario è quello che già si trova nel Catasto Leopoldino e si distinguono bene, anche solamente dalla planimetria, le aggiunte successive. Non si sono trovate notizie storiche che lo attestino, ma con qualche probabilità quella che è divenuta una casa colonica poteva essere un convento o un edificio signorile: lo lasciano supporre i resti di colonne presenti nella muratura dell'atrio di ingresso (vedi foto) e ciò che rimane della pavimentazione in laterizio attorno al pozzo, elementi che fanno pensare alle tracce di un chiostro. La presenza di una Chiesa poco lontano dall'edificio potrebbe confermare l'ipotesi del convento che richiede, tuttavia, approfondimenti di ricerca storica. I volumi aggiunti in epoca recente, presenti già al 1974, hanno modificato l'aspetto dell'edificio.  
 AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: i due edifici della colonica e della capanna si trovano l'uno di fronte all'altro



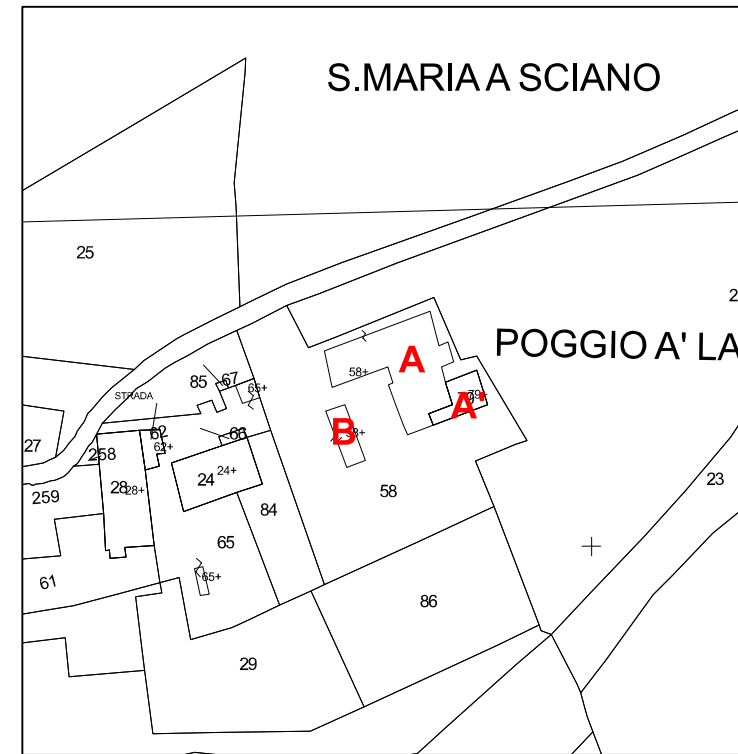
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

**UBICAZIONE** SISTEMA: Valle  
 INTORNO TERRITORIALE: cacumine collinare  
 VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (95-H12)  
Grado di valore attribuito: RV

**ANALISI**

USO: abitazione  
 STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
 STATO DI CONSERVAZIONE: buono  
 PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio  
 COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
 SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
 SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde  
 TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
 MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole nel cordpo della colonica e marsigliesi nell'annesso giustapposto  
 DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
 ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
 ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: riquadrature in pietra serena agli infissi; resti di colonne in travertino inserite nella muratura dell'atrio di ingresso che funge da piccolo portico; pozzo  
 ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

**ATTRIBUZIONE DEL VALORE**

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si prescrivono azioni di conservazione e valorizzazione della colonna in travertino e dell'accollato in cotto a spina di pesce presente nell'area del pozzo
A'	CASA COLONICA	NV	Nessuna
B	ANNESI RUSTICI MINORI PARATA CAPANNA	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Prospetto principale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale con vista del pozzo



FOTO 3 - Rif. A - veduta dell'ala principale del prospetto



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A' - ripresa della porzione di colonica senza valore



FOTO 5 - Rif. A - il lato della colonica che guarda verso oriente



FOTO 6 - Rif. A - il retro della colonica. In secondo piano una vista della chiesetta in lontananza



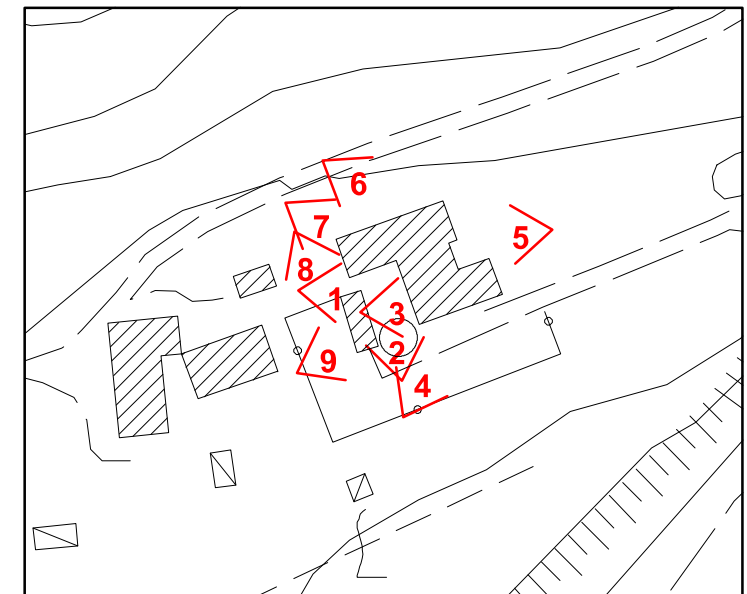
FOTO 7 - Rif. A - la testata occidentale del braccio nord della colonica



FOTO 8 - vista della capanna separata della colonica



FOTO 9 - Rif. B - la capanna nel suo lato lungo



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. A - particolare di una colonna in travertino all'interno della muratura del portico



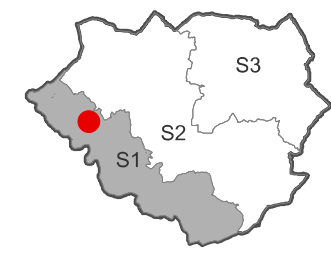
FOTO 11 - particolare del pozzo



FOTO 12 - particolare della pavimentazione in cotto di fronte al prospetto principale e il pozzo



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.10

TOPONIMO: FOSSATI

LOCALITA' \VIA: PIAN DI SOTTO

FG. 39 P.LLA 57,1000

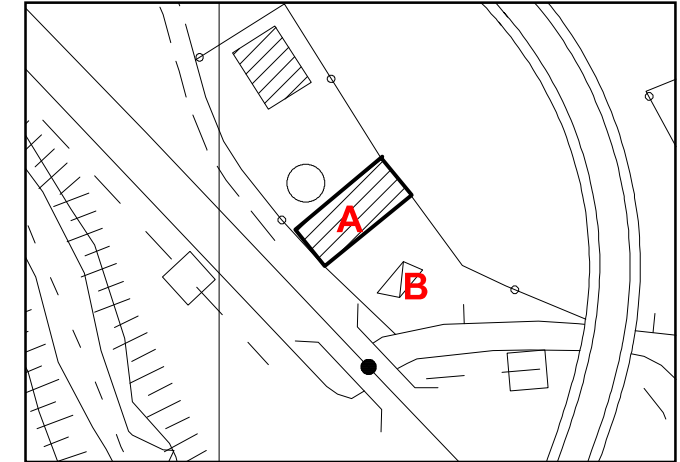
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata nella parte occidentale del territorio nella piana dell'Elsa, a poca distanza dalla viabilità comunale, nei pressi del cavalcavia della nuova circonvallazione del Paese. L'edificio è suddiviso in tre alloggi con rustici posti al piano terreno e forno addossato sul retro; tipologicamente è un corpo doppio su due piani con scale interne.

Appare evidente dal Catasto Leopoldino che l'edificio originario aveva dimensioni ridotte rispetto a quello attuale. Al momento l'edificio è abbandonato da molto tempo e le sue condizioni statiche sono assai precarie: parti della copertura sono crollate.

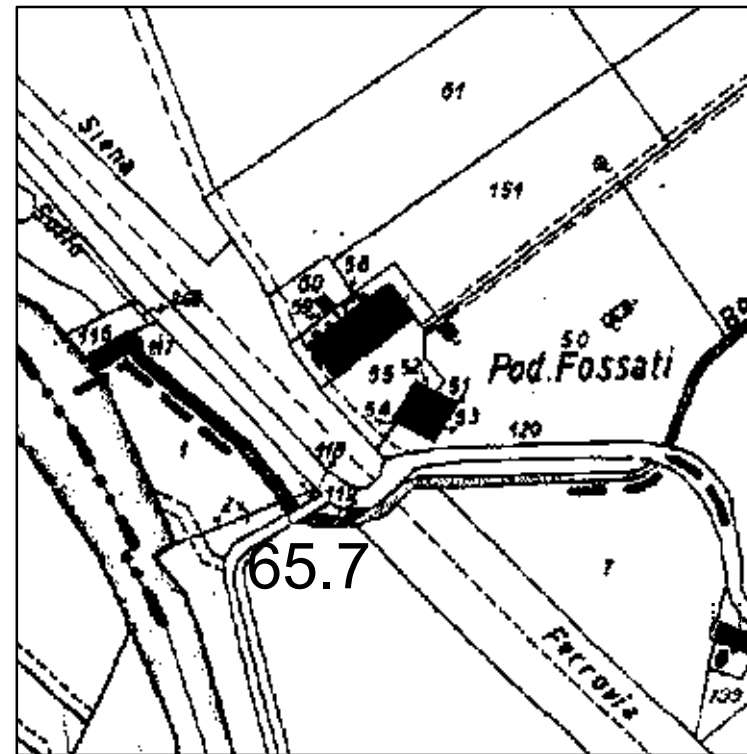
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un fienile (rif. B) con aia che fronteggia l'edificio, anch'esso in pessime condizioni statiche.



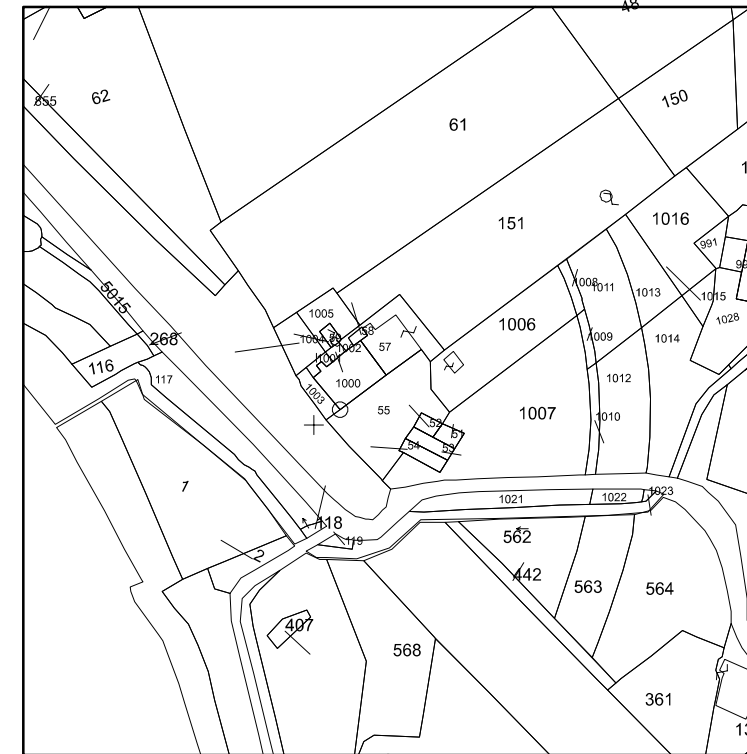
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: pianura  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (17-F1)  
Grado di valore attribuito: V.A.A.

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno giustapposto

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Preso atto che nell'elenco delle costruzioni esistenti nelle zone agricole di particolare valore culturale e ambientale di cui all'art.6 della L.R.T. 59/1980 il presente complesso immobiliare era classificato tra gli edifici di valore architettonico ambientale, ossia tra le costruzioni che, originate dalla civilizzazione agricola del territorio, costituiscono nella loro specifica densità territoriale, la struttura fondamentale del paesaggio agrario;
B	FIENILE	VM	Preso atto delle consistenti variazioni del contesto ambientale a cui si è addivenuti a seguito della realizzazione della nuova traversa urbana e dell'ampliamento dell'ambito ferroviario; Visto che tali costruzioni risultano ormai inurbate tra immobili di recente costruzione, vengono ammessi interventi di demolizione con fedele ricostruzione (cat.<R4>) consentendo la traslazione nell'area di pertinenza. Viene prescritta la ricostruzione di un complesso immobiliare mediante l'approvazione di uno specifico piano di recupero.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale Nord-Est



FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Sud-Ovest



Ortofoto 2007 - 1:5000



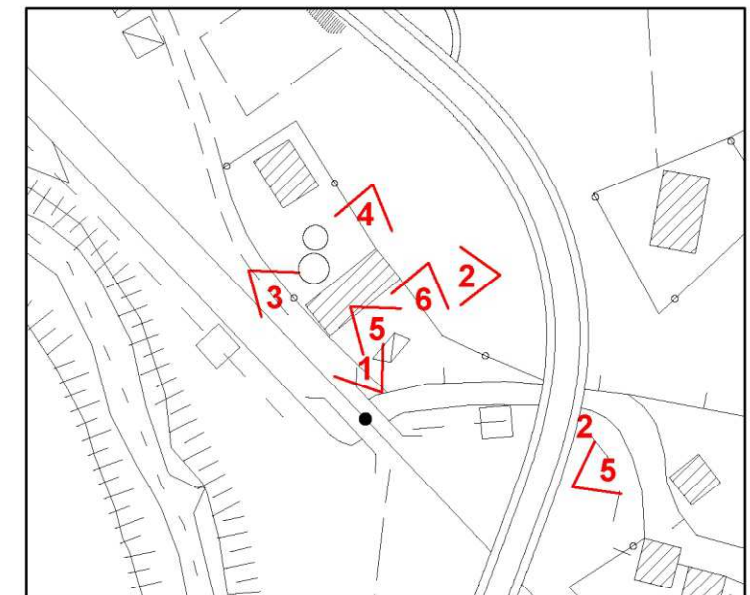
FOTO 4 - Rif. A - veduta parziale del prospetto retro



FOTO 5 - Rif. B - veduta del fronte



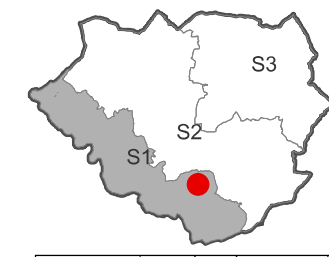
FOTO 5 - Rif. B - veduta laterale



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S1.11**

TOPONIMO: SCIANO

LOCALITA' \VIA: SCIANO

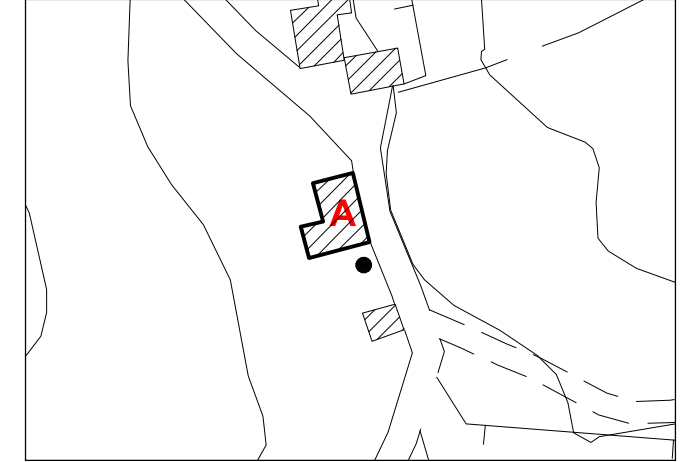
FG. 71/72 P.LLA 112

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annesso giustapposto

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica unitaria diacronica con annesso e forno giustapposto ad un piano. All'esterno ha un ampio giardino ed è utilizzata come civile abitazione. La colonica è posta sulle colline meridionali del territorio comunale e fa parte di un piccolo aggregato rurale che comprende poche case ed una chiesa. La sua presenza è testimoniata nel Catasto leopoldino, quindi è da considerarsi antecedente al 1819.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un annesso giustapposto, con ampia parata ed un forno all'interno.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: crinale  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

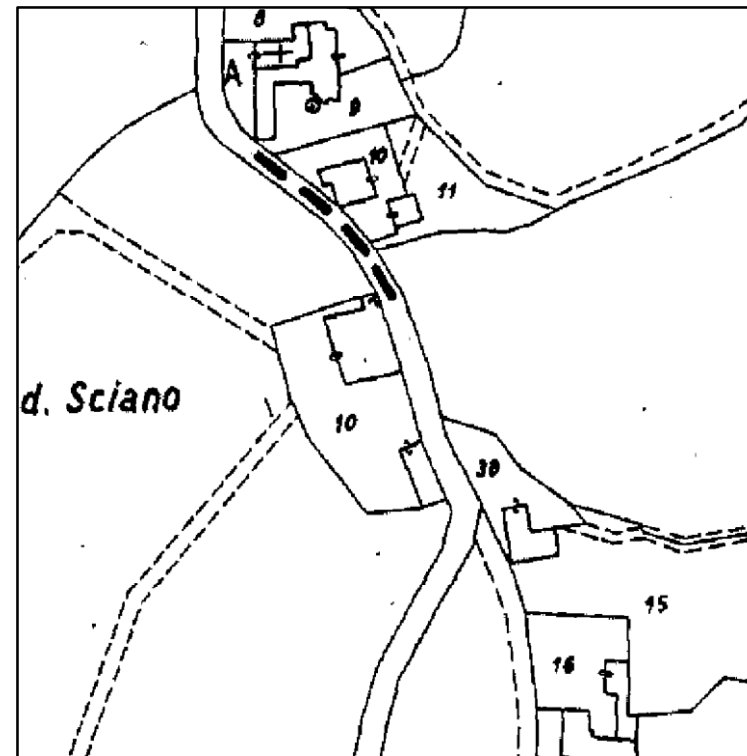
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

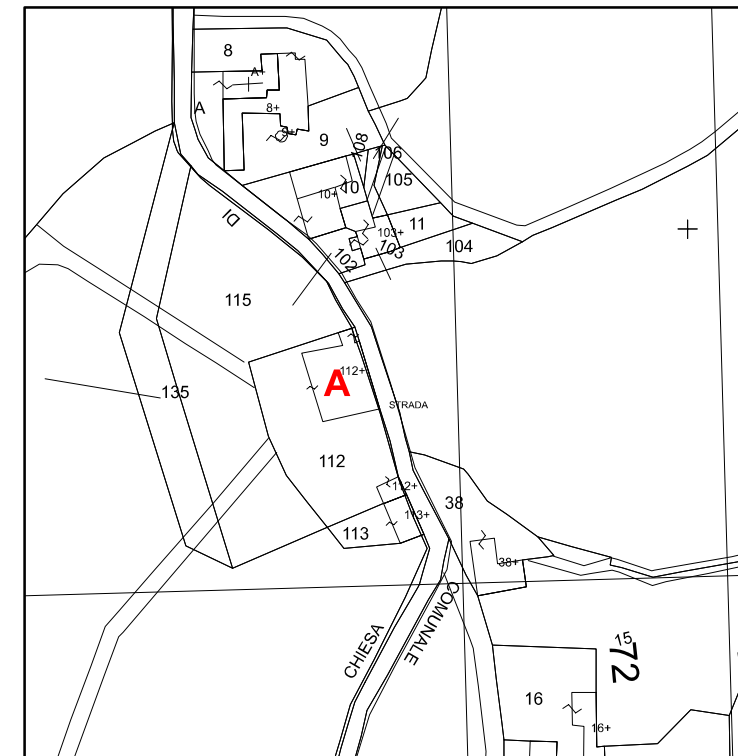
Numero scheda: (66-H2)  
Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: Stemma Torregiani in cotto smaltato sulla facciata, barbacane.

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: ampio giardino con piscina

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - prospetto lungo strada



FOTO 2 - testata



FOTO 3 - prospetto principale



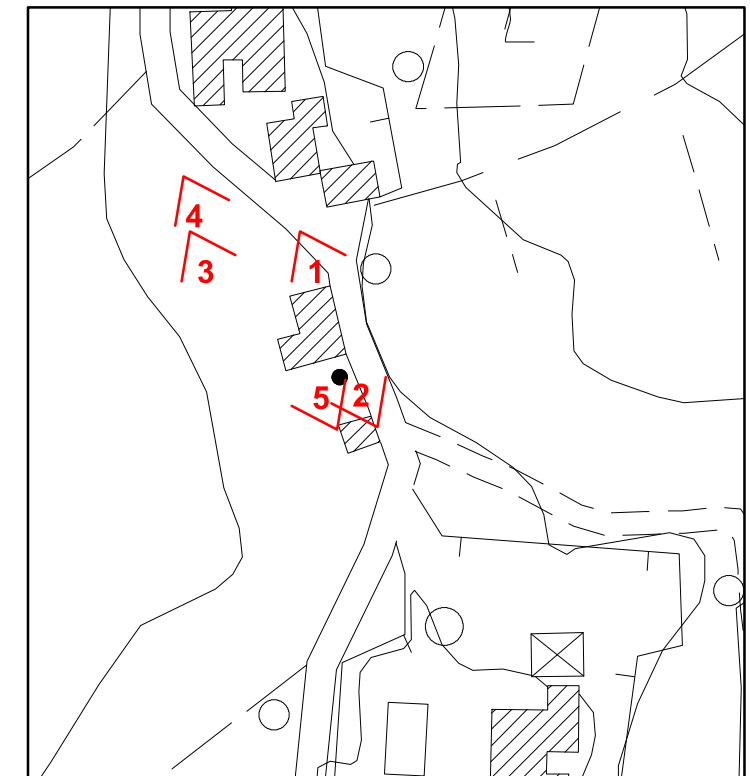
Ortofoto 2007 - 1:5000



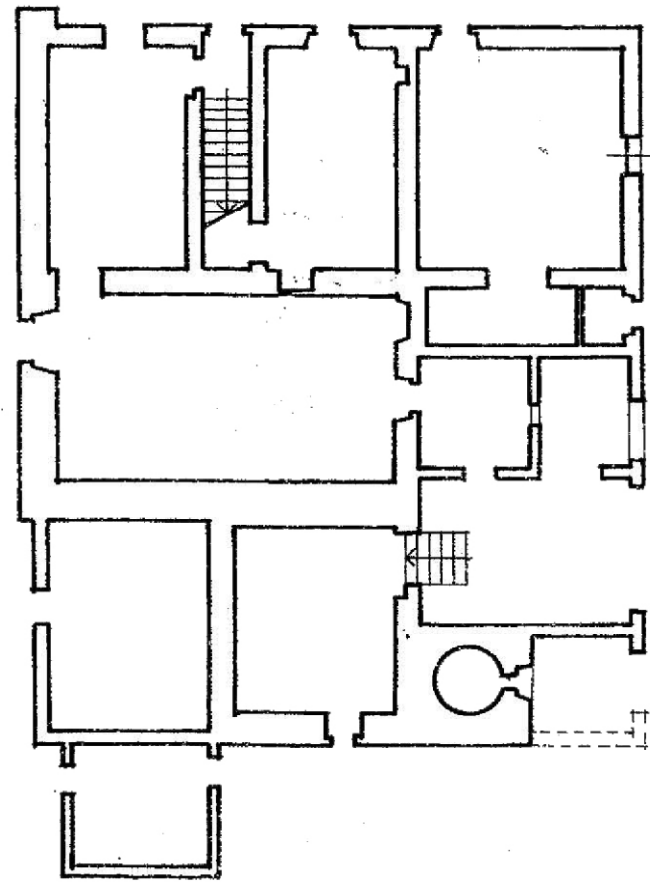
FOTO 4 - viale di accesso all'edificio



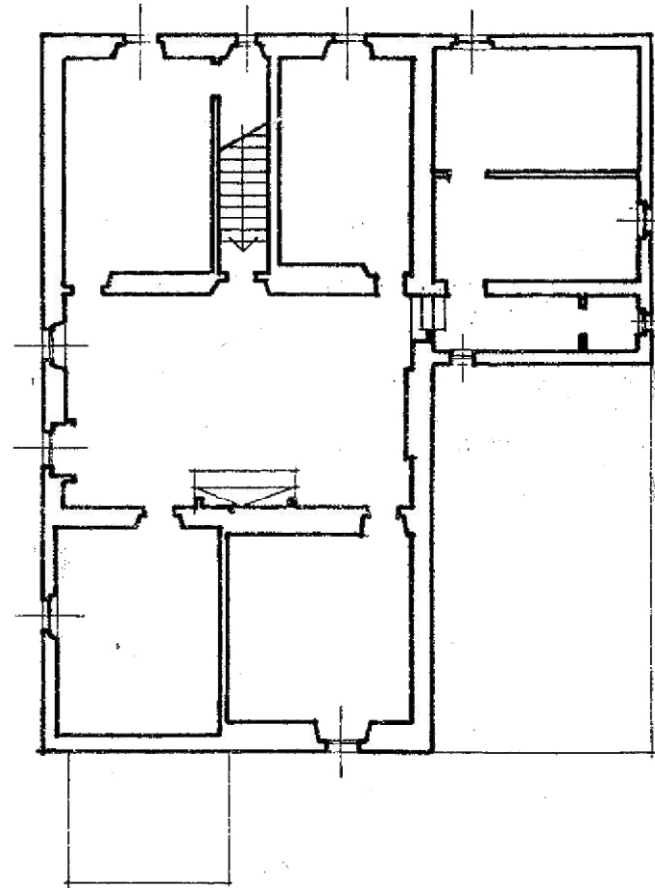
FOTO 5 - stemma Torregiani nella facciata di dx



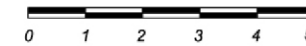
CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO TERRA



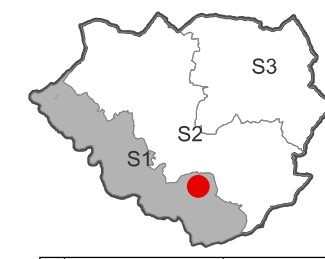
PIANTA PIANO PRIMO



PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.12

TOPONIMO: IL PALAZZO

LOCALITA' \VIA: SCIANO

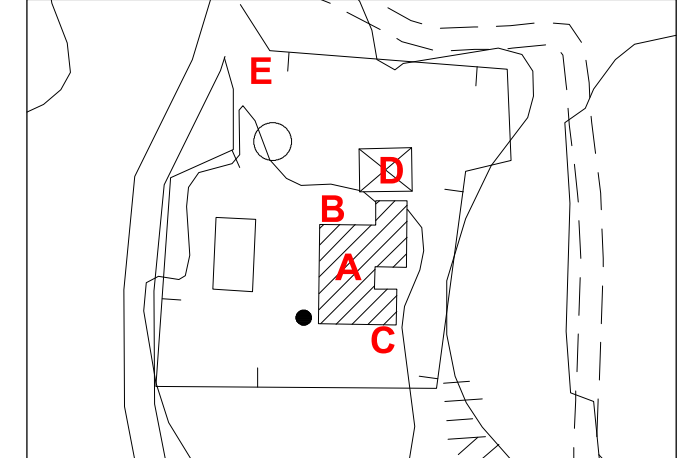
FG. 71/72 P.LLA 17

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa padronale con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa padronale unitaria sincronica con annessi giustapposti e separati ed ampio giardino di tipo formale. L'edificio, che si trova nella parte meridionale del territorio comunale, è presente anche nel Catasto Leopoldino il che testimonia che la data della sua costruzione è anteriore al 1819. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti annessi giustapposti e due annessi separati (un ex fienile ristrutturato ed una cantina in ristrutturazione).



CTR 1:2000 con riferimenti

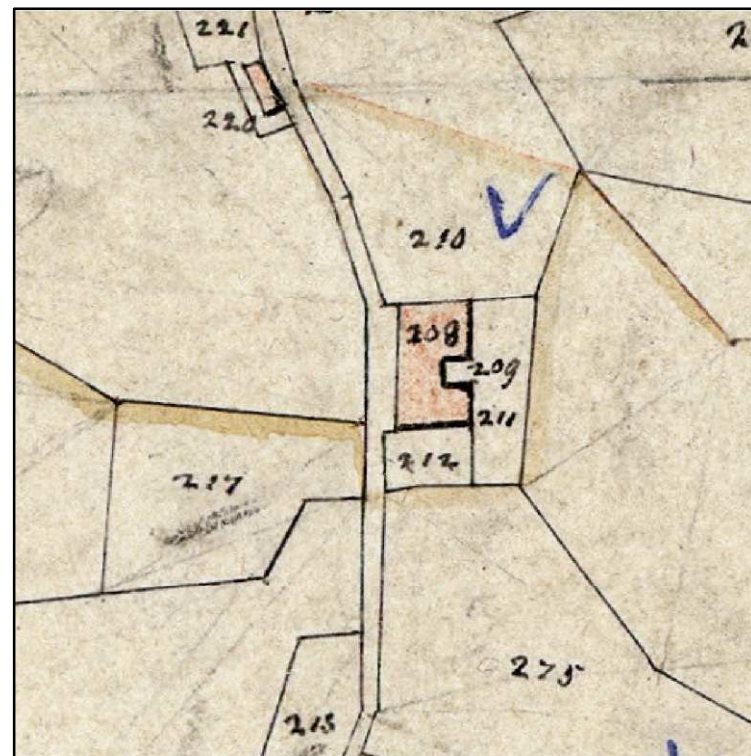
UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: crinale  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

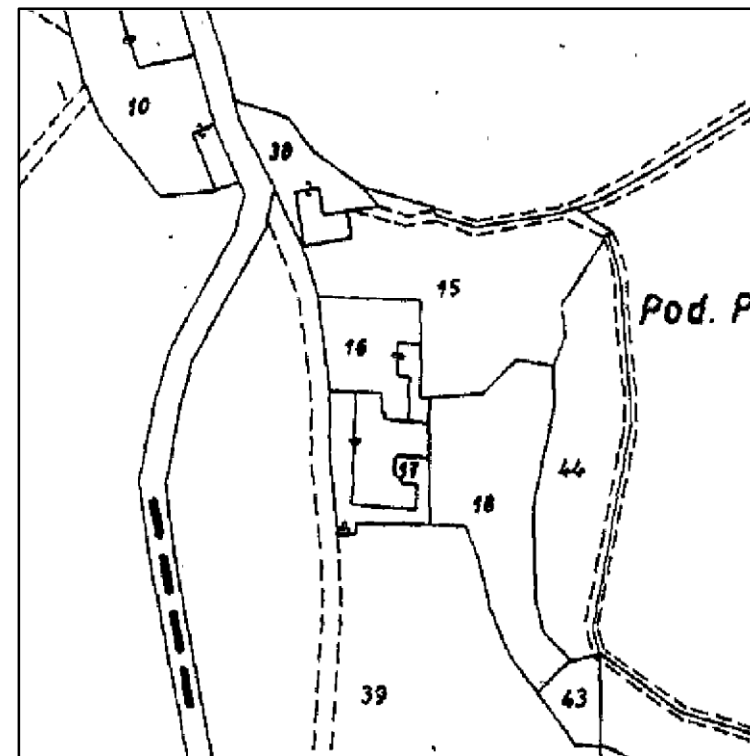
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

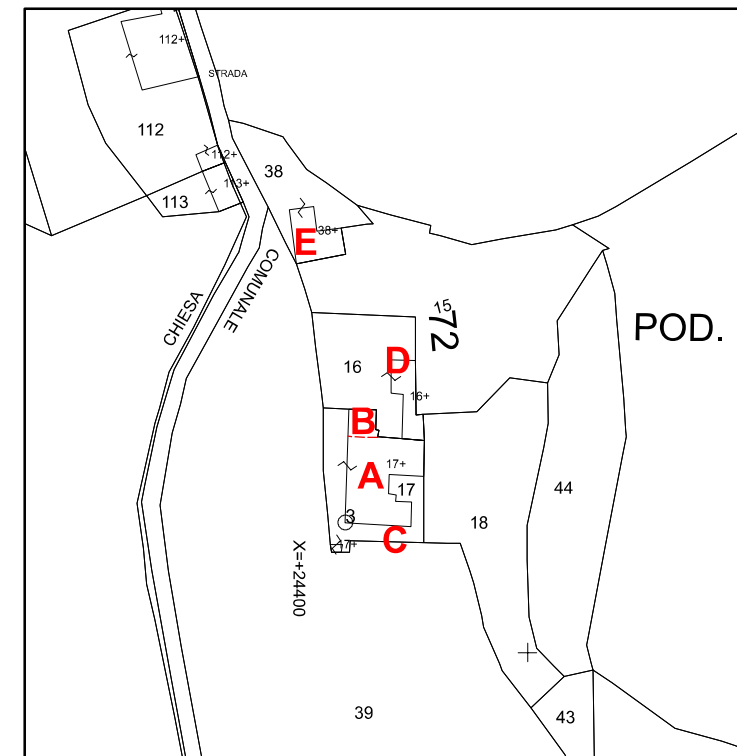
Numero scheda:(96-H13)  
Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione, (azienda agricola con attività di casa vacanze).

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: pozzo

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: stemma sovrastante il portale d'ingresso.

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino di tipo formale

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLA PADRONALE	RV	Nessuna
B	ANNESI / ACCESSORI	NV	Sono ammessi interventi di delocalizzazione dei corpi addossati alla villa padronale
C	ANNESI / ACCESSORI	NV	Sono ammessi interventi di delocalizzazione dei corpi addossati alla villa padronale
D	FIENILE	IT	Nessuna
E	ANNESI / ACCESSORI	IT	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA  
S1.12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 2 - Rif. A e Rif.C - prospetto lato dx con annesso



FOTO 3- Rif. A e Rif.B-fronte principale e annesso a sx



Ortofoto 2007 - 1:5000



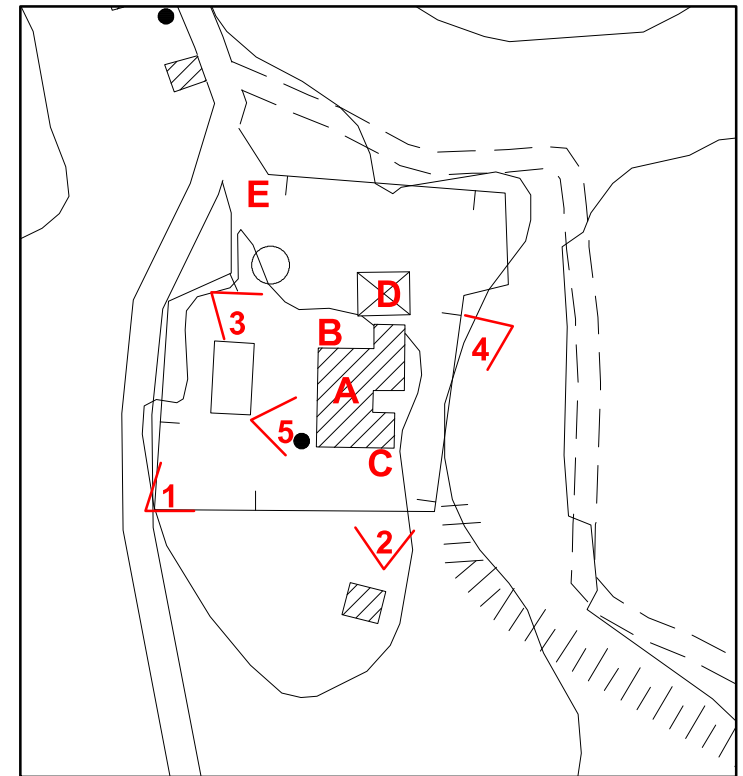
FOTO 4 - Rif. A - retro dell'edificio principale



FOTO 5 - Rif.A - stemma sul portone principale



FOTO 6 - Rif.D



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



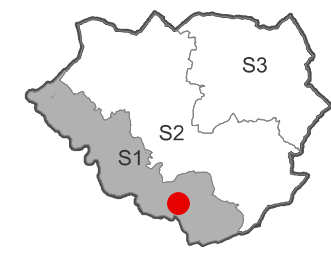
FOTO 7 - Rif. D



FOTO 8 - Rif. E



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.13

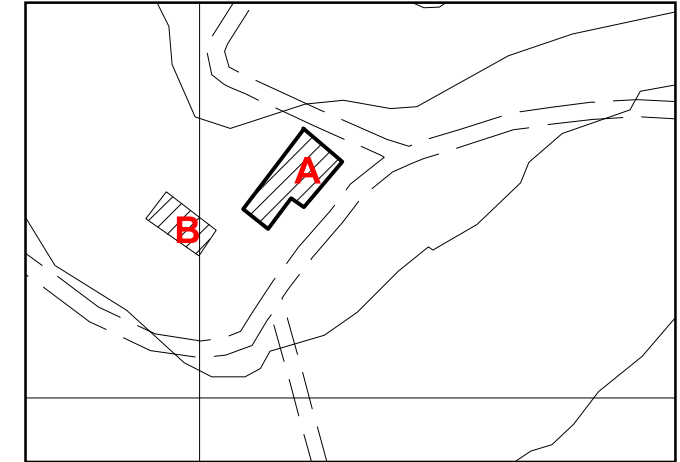
TOPONIMO: MEZZA PIAGGIA

LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO

FG. 71 P.LLA 27

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato  
 DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo diacronico con fienile a due piani separato e parata giustapposta al fienile.  
 E' situata nella parte Sud del territorio in posizione isolata di mezzacosta, la pendenza del terreno è parallela al fronte principale. Questo edificio è costituito da un corpo doppio a due piani, con scala esterna con loggia e torrino colombario allineato al fronte principale.  
 Presente nel Catasto Leopoldino, la sua costruzione risulta quindi antecedente al 1820; è evidente inoltre da questa mappa, che la viabilità d'accesso in origine passava da dietro all'edificio.  
 Al momento attuale il complesso rurale risulta completamente ristrutturato e vi si svolge attività di agriturismo.  
 E' presente un viale di pini di notevole pregio ambientale.  
 AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un fienile separato (rif. B).



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: valle  
 INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
 VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

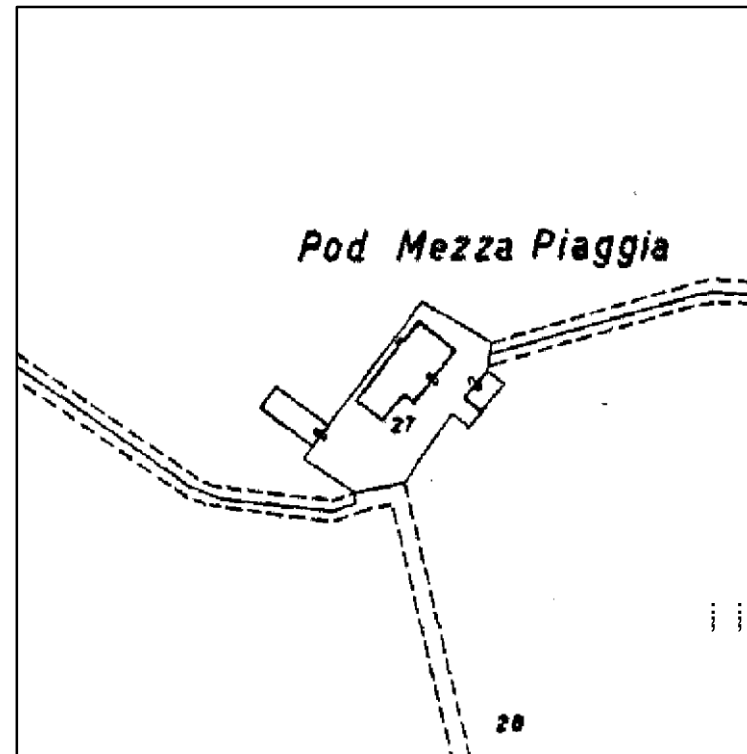
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

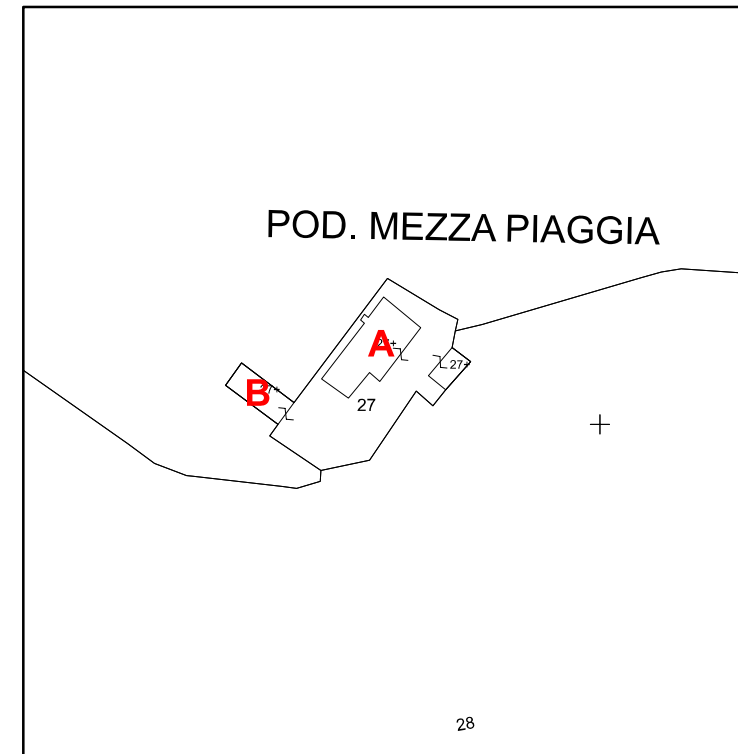
Numero scheda:(38-H1)  
 Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione  
 STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
 STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato  
 PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato  
 COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con loggia sul fronte, senza loggia sul retro  
 SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
 SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna  
 TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
 MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
 DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
 ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno, aia, pozzo  
 ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane,  
 ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: viale alberato di pini

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	FIENILE	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto retro



FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Nord



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. B - veduta dell'ingresso



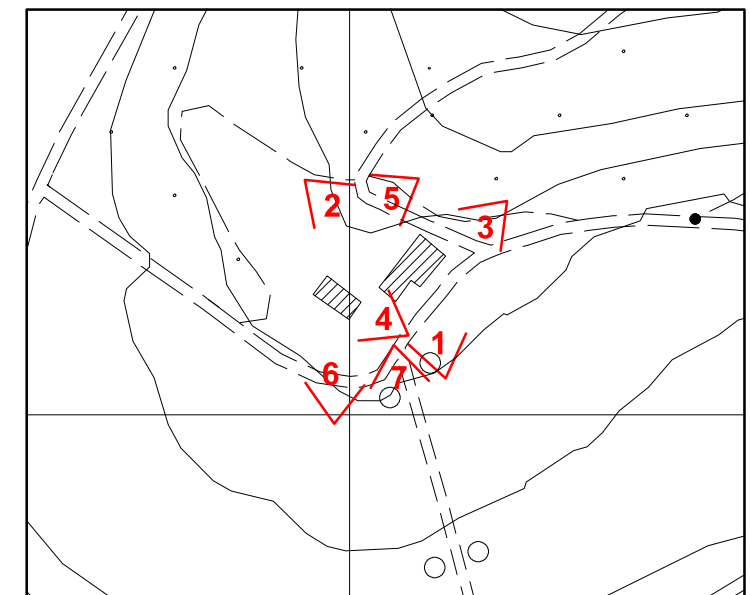
FOTO 5 - Rif. B - prospetto laterale



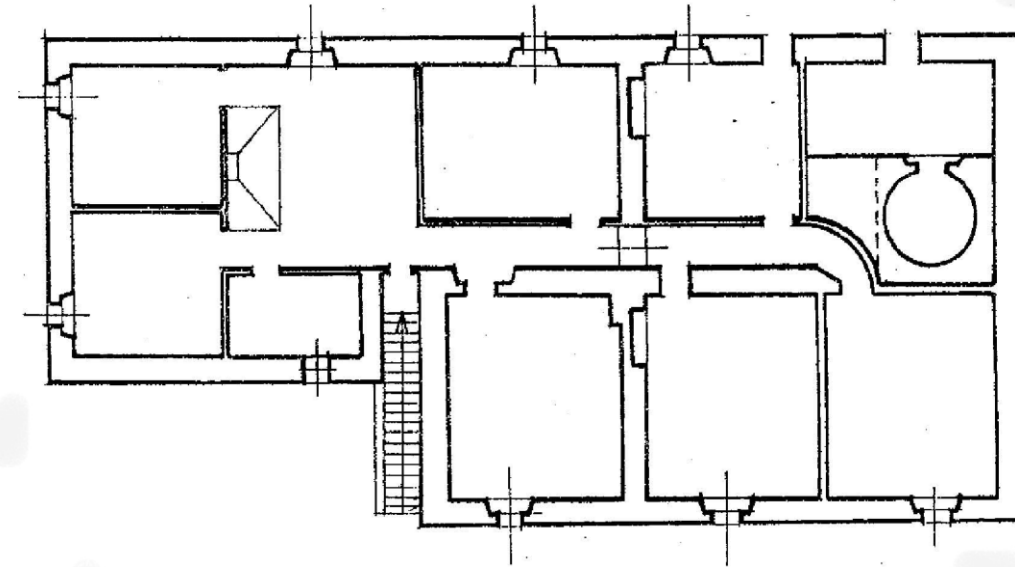
FOTO 6 - Rif. B - veduta generale



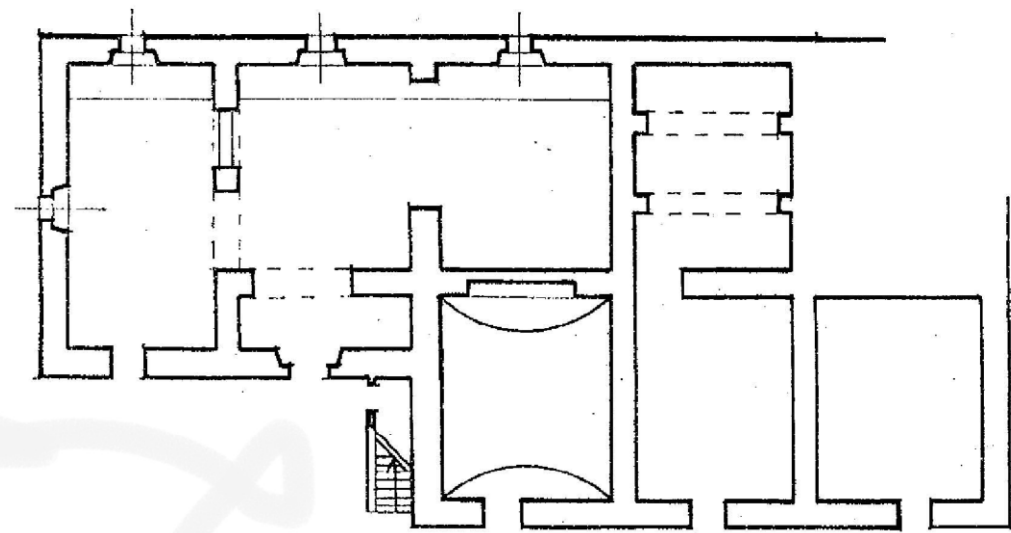
FOTO 7 - veduta del viale di pini



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO PRIMO

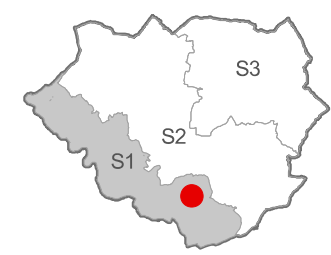


PIANTA PIANO TERRA

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.14

TOPONIMO: MONASTERO

LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO

FG. 77 P.LLA 21

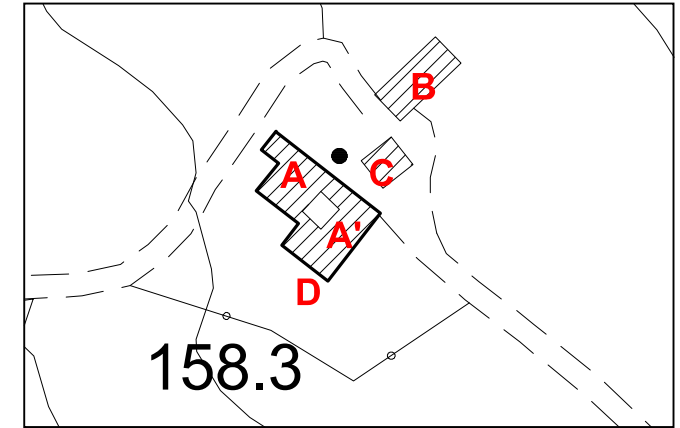
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

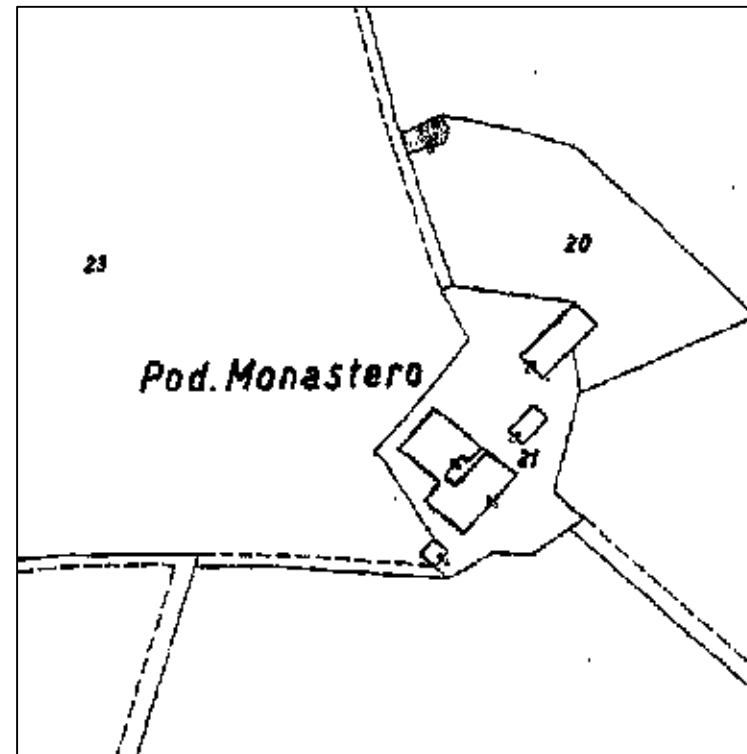
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo diacronico pluricellulare con annessi: è costituito da due corpi principali uniti mediante volumi secondari che appaiono come aggiunte successive con funzione di stalletti o magazzini; presenta due ingressi di cui uno con scala interna e l'altro attraverso una scala esterna con profferlo. Anche se sono evidenti aggiunte volumetriche successive ai corpi principali, nel complesso non si rilevano alterazioni tipologico-architettoniche di rilievo.

L'edificio è ubicato a Sud-Est del territorio comunale in posizione di cacumine collinare, al termine della viabilità di accesso; il terreno ha una pendenza ortogonale al fronte principale. La presenza del complesso nel Catasto Leopoldino ed un cabreo della Fattoria di Vico ne costituiscono testimonianza storico-documentale.

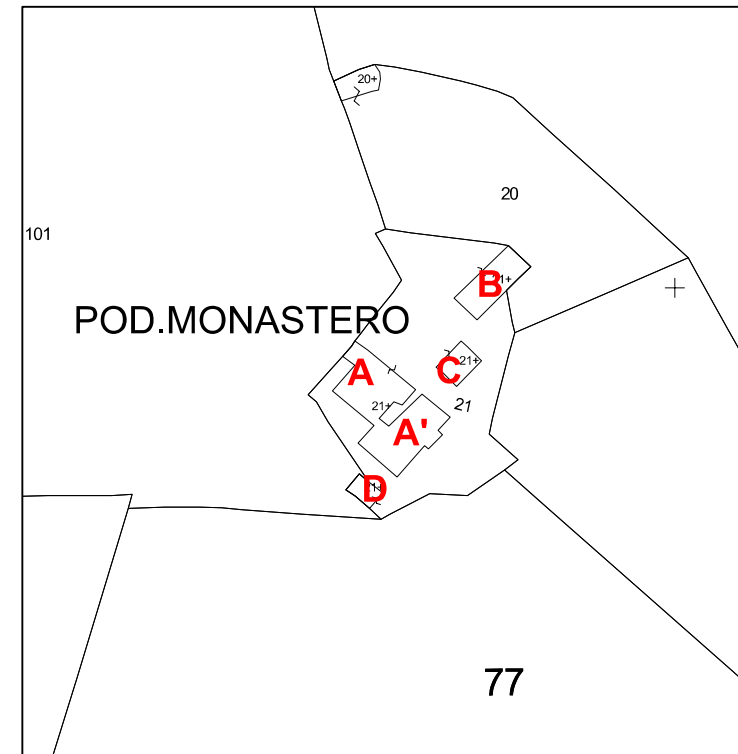
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre al complesso principale, sono prepresenti tre annessi: due fienili separati di cui uno con aia antistante; inoltre è presente un annesso giustapposto al corpo principale.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (39-I12)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne coperte (profferlo) e interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale e voltine

SOLAI AI PIANI SUPERIORI:

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna ed in parte a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: aia (rif. B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, stemma Fam. Torregiani

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione di cacume

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e il mantenimento delle cornici presenti sul prospetto principale (riferimento - foto 4).
A'			
B	FIENILE	VM	Nessuna
C	FIENILE	VM	Nessuna
D	ANNESI RUSTICI MINORI CAPANNA	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A' - prospetto lato dx



FOTO 3 - Rif. A - Fronte principale



Ortofoto 2007 - 1:5000



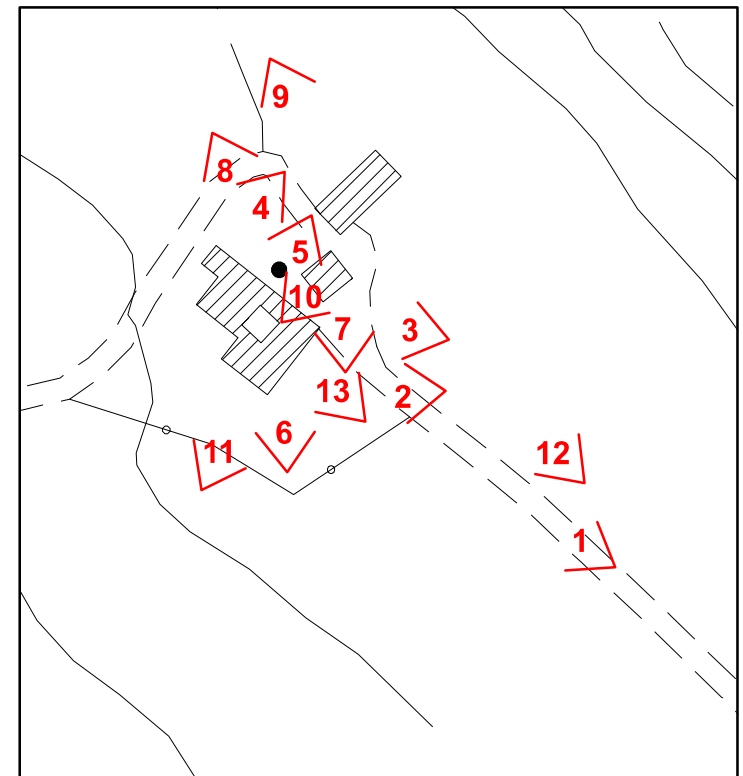
FOTO 4 - Rif. A - Veduta di parte del fronte principale



FOTO 5 - Rif. A-A' e B - Fronte principale e il fienile



FOTO 6 - Rif. A' - veduta del retro



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



FOTO 7 - Rif. C - veduta generale del fienile



FOTO 8 - Rif. C - veduta lato dx



FOTO 9 - Rif. B - veduta del lato dx



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. B - veduta del fronte



FOTO 11 - Rif. D - veduta dell'annesso



FOTO 12 - Rif. B e C - veduta d'insieme



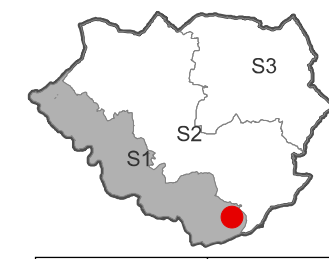
FOTO 13 - Rif. A' - lo stemma Torregiani di facciata



FOTO 13 - Rif. A-A'- aggregazione dei corpi principali



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.15

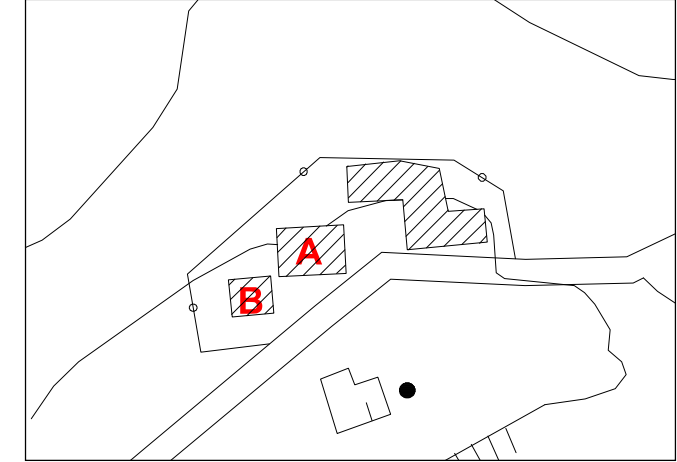
TOPONIMO: MEGOGNANO I LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO FG. 77 P.LLA 13

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annesso separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico; con fienile separato. Fa parte di un piccolo nucleo rurale composto da due edifici grandi ed un piccolo fienile. Del nucleo testimonia la presenza anche il Catasto Leopoldino del 1819.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un fienile/parata distaccato



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

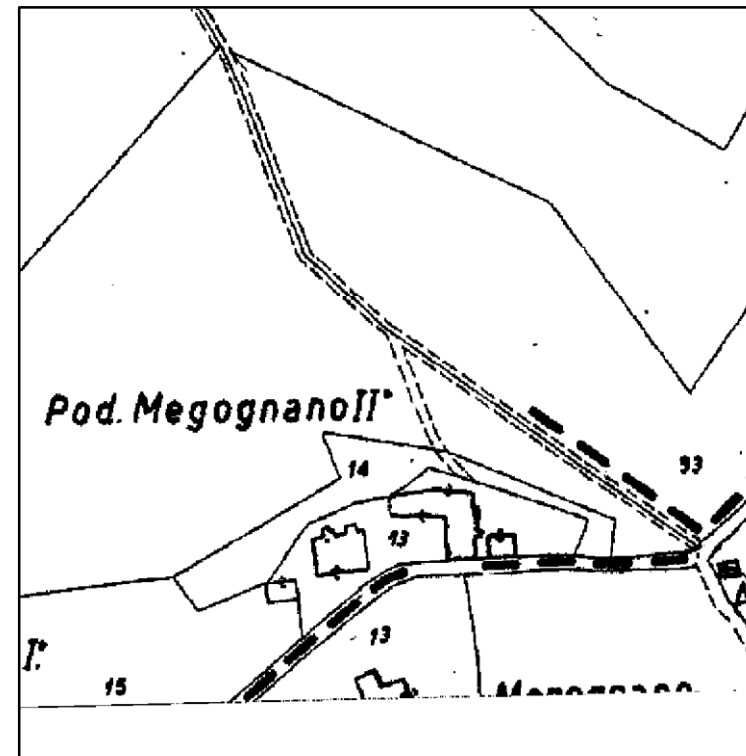
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

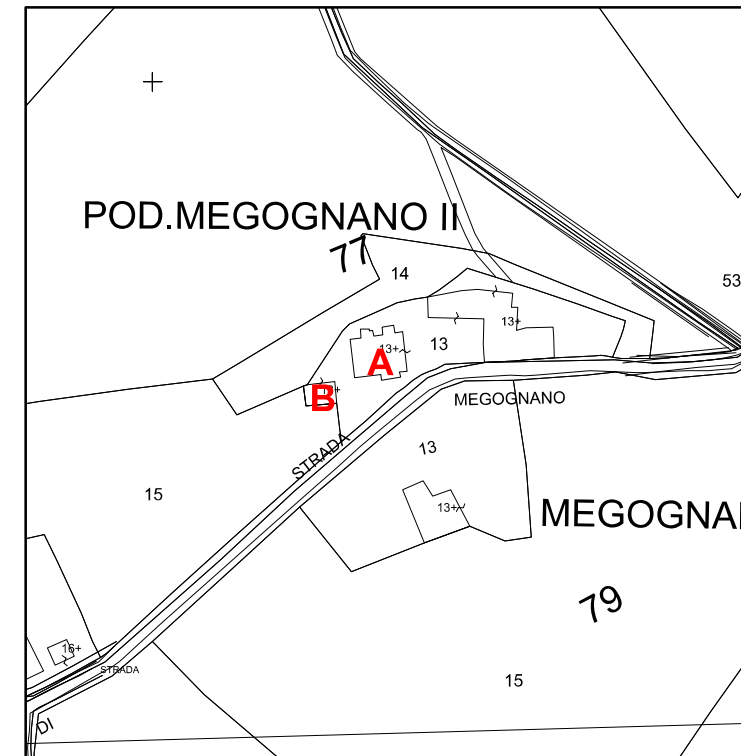
Numero scheda: (23-I 4)  
Grado di valore attribuito: V.A.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione (azienda agricola Torregiani)

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura

SOLAI AL PIANO TERRENO: voltine

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	FIENILE - PARATA	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - vista d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 3 - Rif. A - lato sx



FOTO 4 - Rif. B - prospetto sulla parata



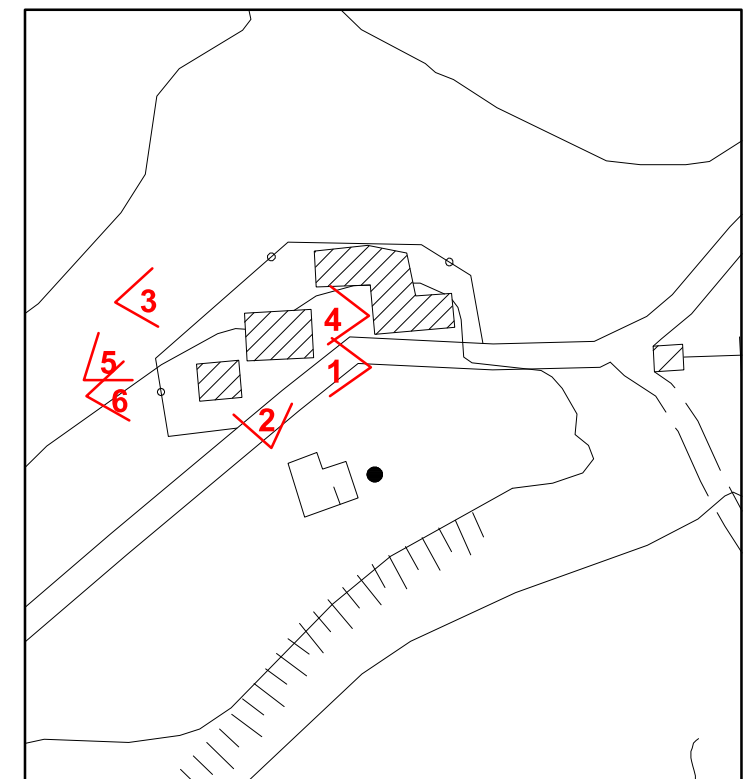
FOTO 5 - Rif. B - fienile con parata, vista d'insieme



FOTO 6 - Rif. B - fienile con parata, retro



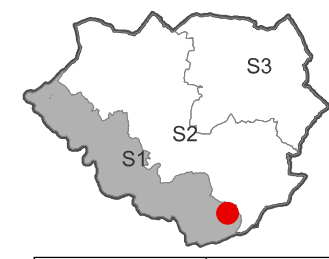
Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO

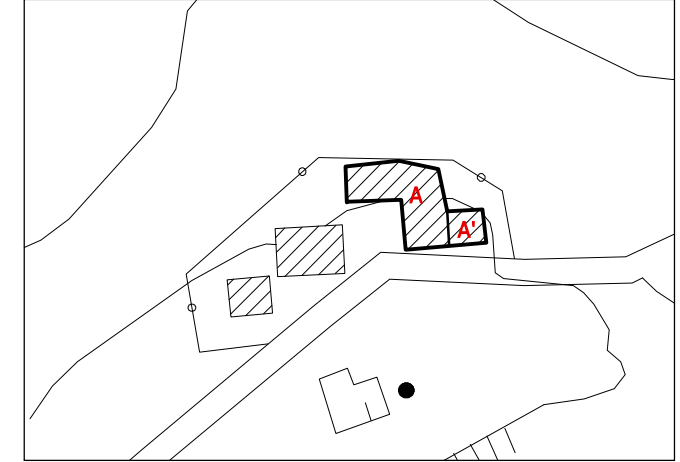


## SCHEDA S1.16

TOPONIMO: MEGOGNANO II LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO FG. 77 P.LLA 13

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica  
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico. Fa parte di un piccolo nucleo rurale composto da un'altra colonica ed un fienile/parata, collocato presso il confine meridionale del territorio comunale. L'edificio è posizionato in modo tangente rispetto alla viabilità e forma una specie di piccola corte aperta insieme all'altro edificio della colonica. La presenza del nucleo è riscontrabile già nel Catasto Leopoldino al 1819.  
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi giustapposti: un fienile/parata giustapposto sul lato sinistro. Il forno è annesso al piano terra.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE  
SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

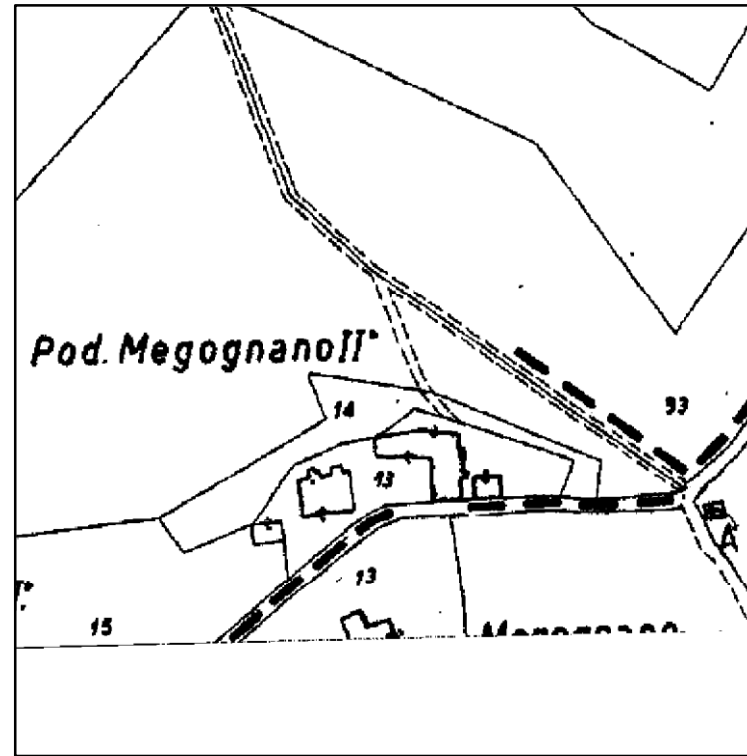
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

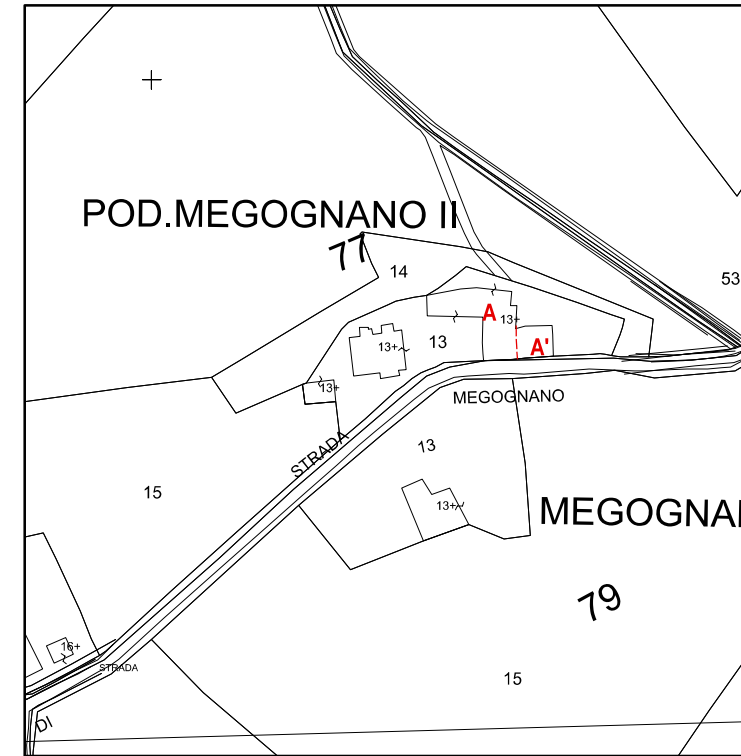
Numero scheda: (36-I 5)  
Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione (azienda agricola Torregiani)  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato in parte  
STATO DI CONSERVAZIONE: medio  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione e a falde  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
A'	ANNESI RUSTICI MINORI PARATA CAPANNA	IT	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA  
S1.16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - prospetto principale



FOTO 2 - prospetto lato dx sulla strada



FOTO 3 - uno dei prospetti sul retro nascosto dalla vegetazione



FOTO 4 - la parata



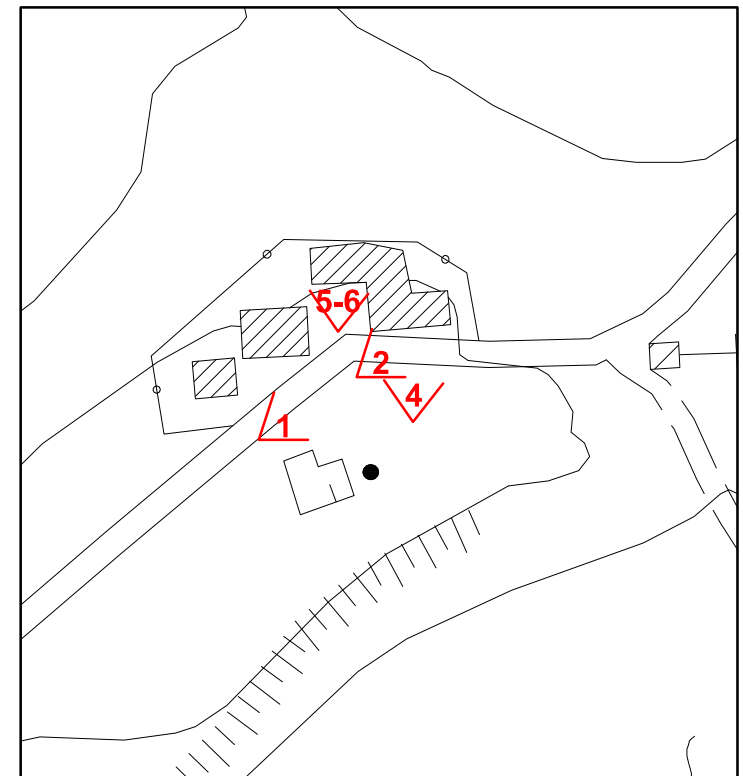
FOTO 5 - stemma in pietra sulla facciata principale



FOTO 6 - stemma della Famiglia Torregiani



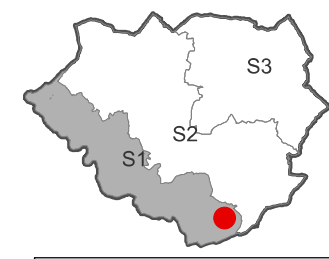
Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.17

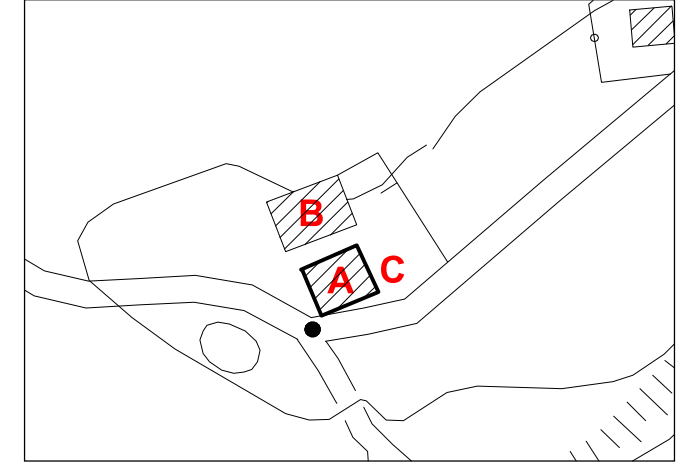
TOPONIMO: MEGOGNANO III LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO FG. 77 P.LLA 16

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con torrino colombario al centro della copertura, il fronte principale presenta alterazioni (loggia e portico tamponati). E' situata a sud-est del territorio comunale al crocevia di due strade; l' intorno paesaggistico è carettarizzato da prevalenza di coltivi. Si riscontra la presenza sia della colonica che degli annessi già nel Catasto Leopoldino.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti rustici separati, un grande fienile ed un piccolo annesso ad uso forno con annesse porcilaie (questo edificio è presente nei catasti, ma non riportato nella cartografia CTR, viene indicato, comunque, nella planimetria che riporta i riferimenti con la lettera C), ambedue in stato di conservazione mediocre.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

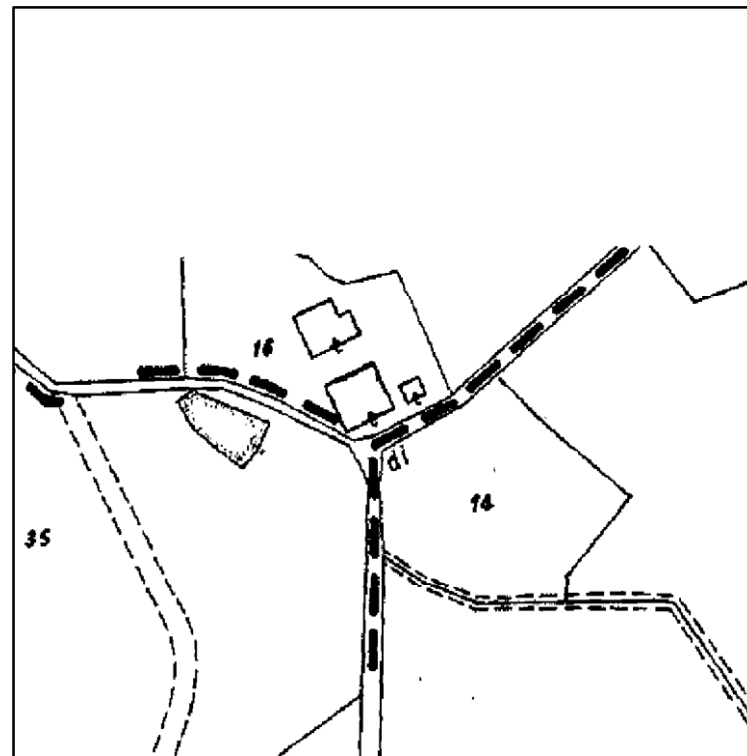
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

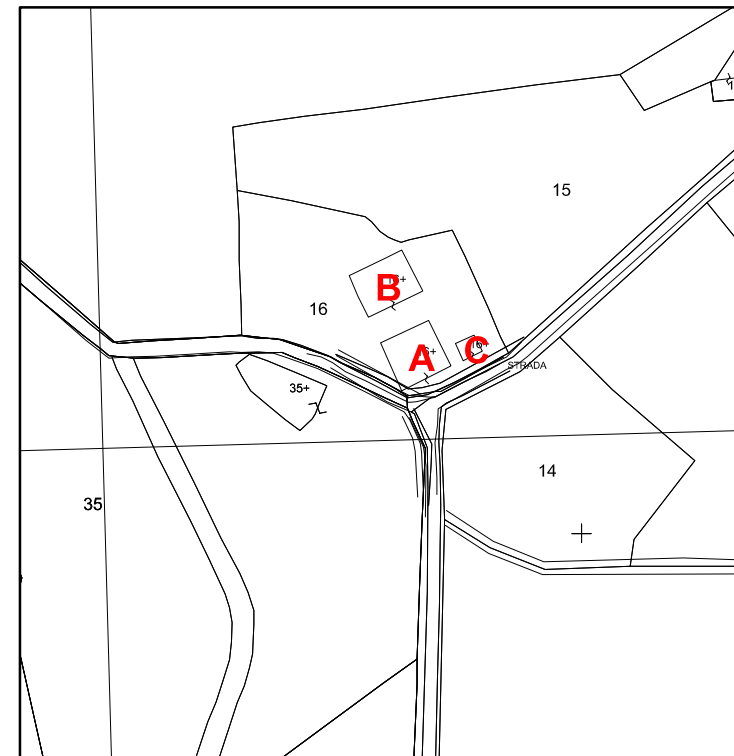
Numero scheda: (37-I 3)  
Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione (Azienda agricola Torregiani)

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura

SOLAI AL PIANO TERRENO: voltine

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torretta colombaria

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile dovrà essere valutata la possibilità di ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Nel progetto di recupero si potrà provvedere inoltre a valorizzare l'arcatura presente sul prospetto principale mediante il ripristino del loggiato nella sua forma originaria, evitando pertanto la messa in opera di infissi a chiusura dell'arco.
B	FIENILE	V	Nessuna
C	ANNESI RUSTICI MINORI FORNO E STALLETTI	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato sx e retro



FOTO 3 - Rif. b A - retro



FOTO 4 - Rif. A - scala d'ingresso



FOTO 5 - Rif. B - Fienile con parata, testata principale



FOTO 6 - Rif. B - lato dx



FOTO 7 - Rif. B - vista d'insieme



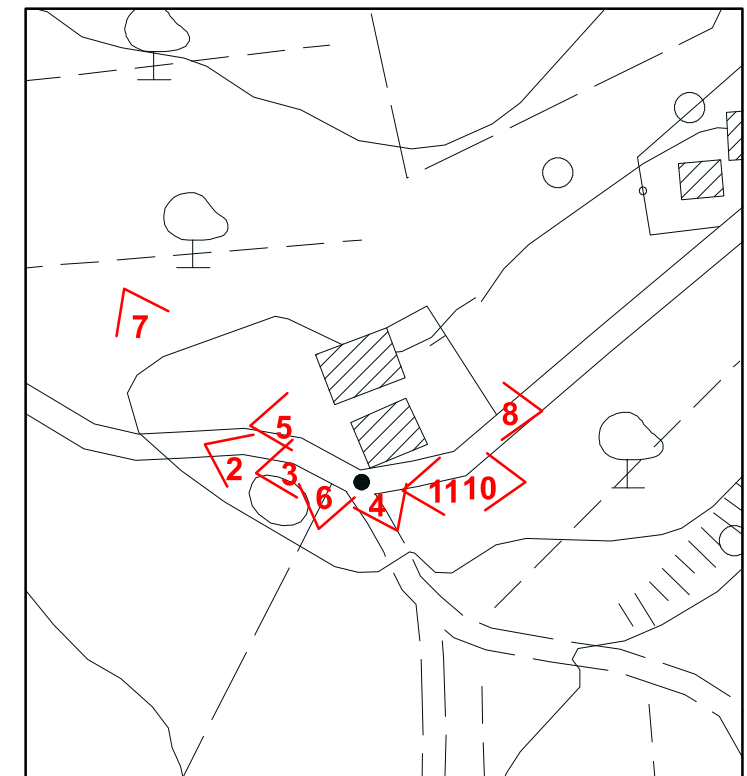
FOTO 8 - Rif. B - retro



FOTO 9 - capriate del fienile



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. C - il retro dell'edificio adibito a forno



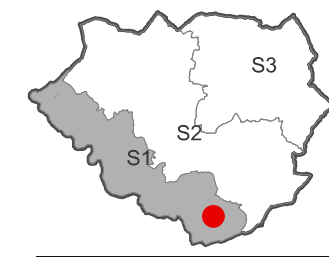
FOTO 11 - Rif. C - prospetto principale dell'edificio adibito a forno con annesso porcilaie sul lato sx



FOTO 11 - Rif. A - lo stemma della Famiglia Torregiani sulla facciata principale



# COMUNE DI CERTALDO

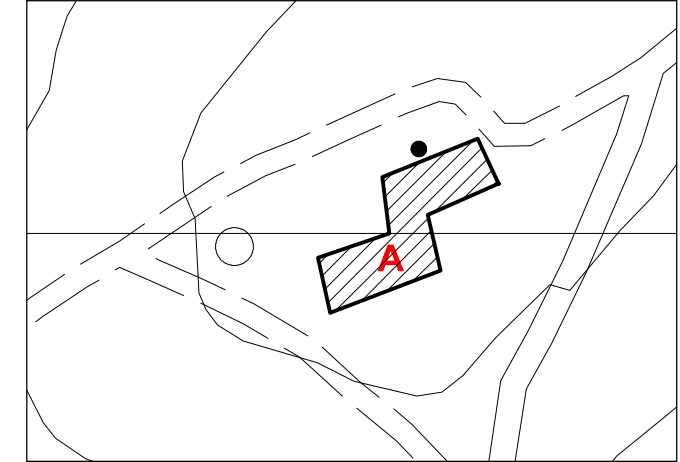


## SCHEDA S1.18

TOPONIMO: S. PIETRO A MEGOGNANO LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO FG. 78 P.LLA 30

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica  
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico. Posizionata nella parte meridionale del territorio comunale questo grande edificio presenta una singolare forma ad S che comprende due corpi rettangolari uniti attraverso un corpo intermedio che a piano terra è costituito da un sottopasso tangente al locale utilizzati per il forno. La sua presenza è testimoniata già nel Catasto Leopoldino del 1019.  
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi giustapposti in stato di conservazione medio.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE  
SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: cacumine  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

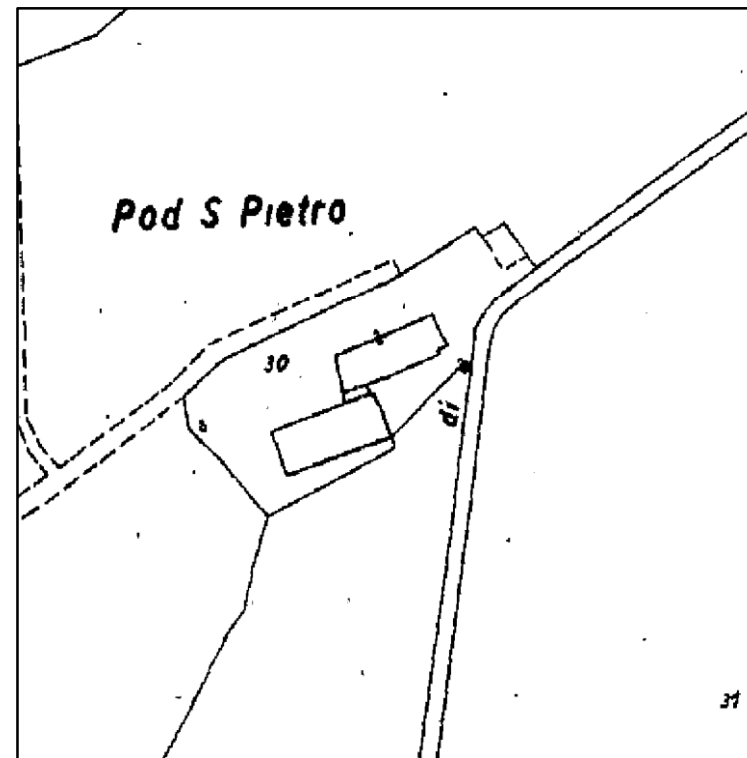
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

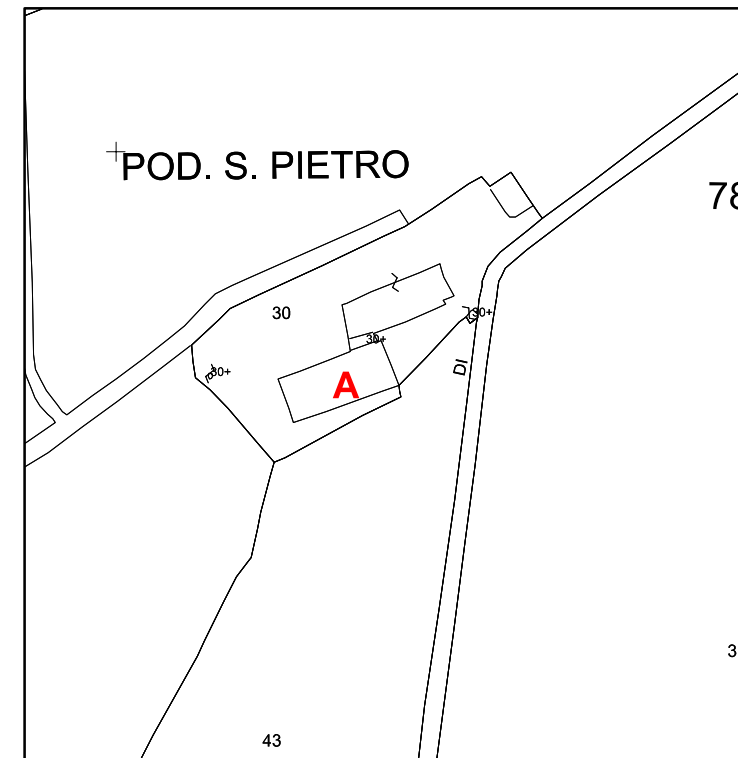
Numero scheda:(52-I 1)  
Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato solo in parte  
STATO DI CONSERVAZIONE: medio  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno, aia  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane,  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: punto panoramico

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA E ANNESSI	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - il prospetto dalla strada di accesso



FOTO 2 - Rif. A - angolo del prospetto da sud



FOTO 3 - Rif. A - alcune parti dirute



Ortofoto 2007 - 1:5000



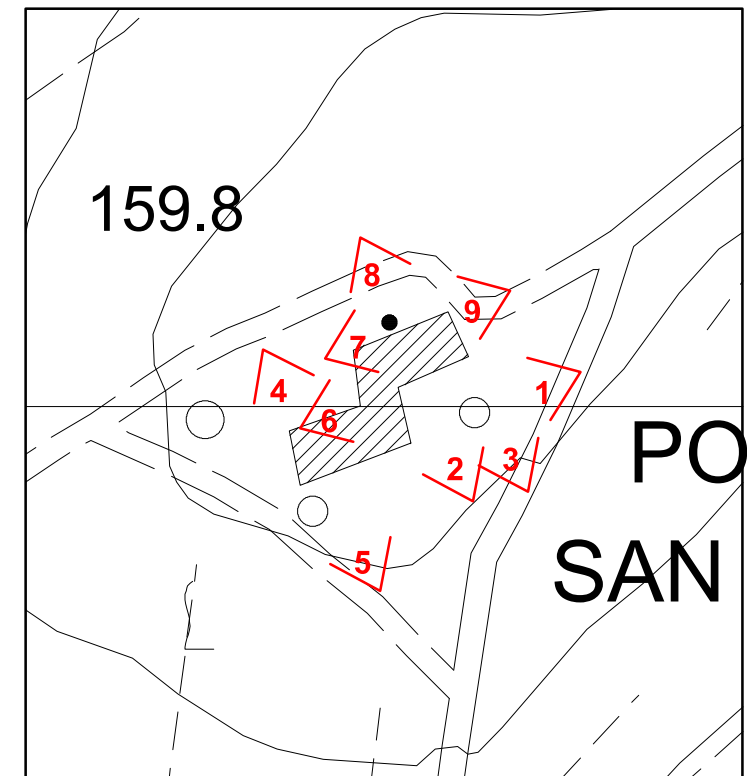
FOTO 4 - Rif. A - prospetto del braccio nord



FOTO 5 - Rif. A - parte del prospetto sud con vista del muro a scarpa



FOTO 6 - Rif. A - vista del passaggio interno



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



FOTO 7 - Rif. A - una scala ristrutturata di recente



FOTO 8 - Rif. A - l'ala nord



FOTO 9 - l'ala nord vista da est



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



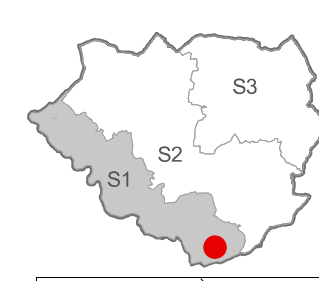
FOTO 10 - Rif. A - forno



FOTO 11 - Rif. A - solaio di copertura a piano terra



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.19

TOPONIMO: L'ANTICA

LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO

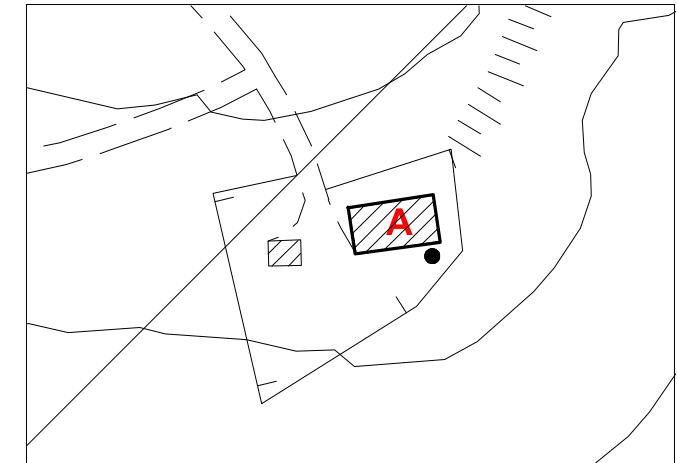
FG. 79 P.LLA 18

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario a sviluppo diacronico composto da corpo doppio a due piani, di media dimensione, con meccanismo distributore dell'edificio frontale. E' ubicato in pendio pronunciato con viabilità d'accesso perpendicolare al fronte principale che termina in un cul de sac. Il Podere L'Antica è presente già nel Catasto Leopoldino e si trova inoltre raffigurato in un cabreo appartenente alla Fattoria di Vico dal quale emerge la presenza di una torretta laterale all'immobile della quale ne è rimasta traccia solo del basamento. Tutto ciò testimonia il valore storico-documentario dell'immobile.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente nel resede un rudere di un rustico separato con parata.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

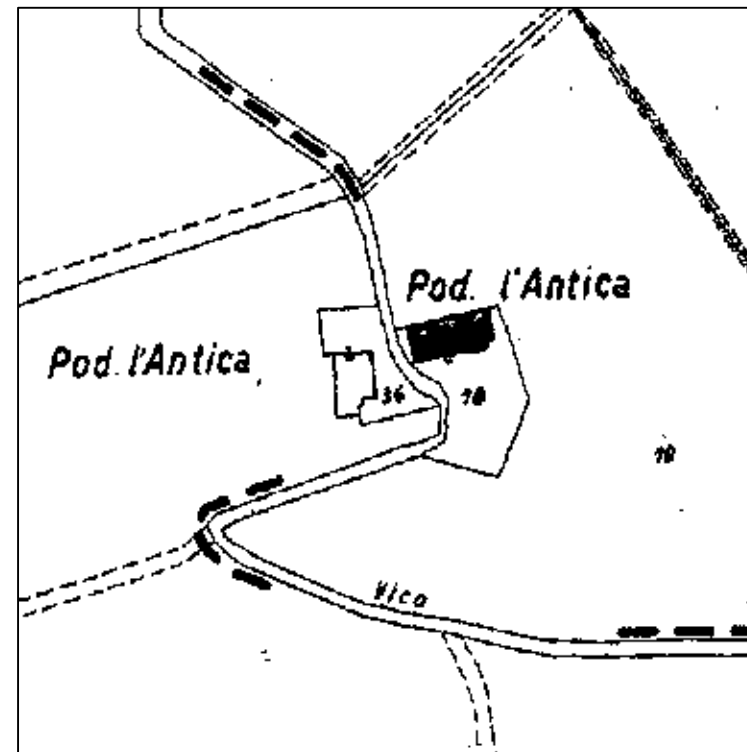
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

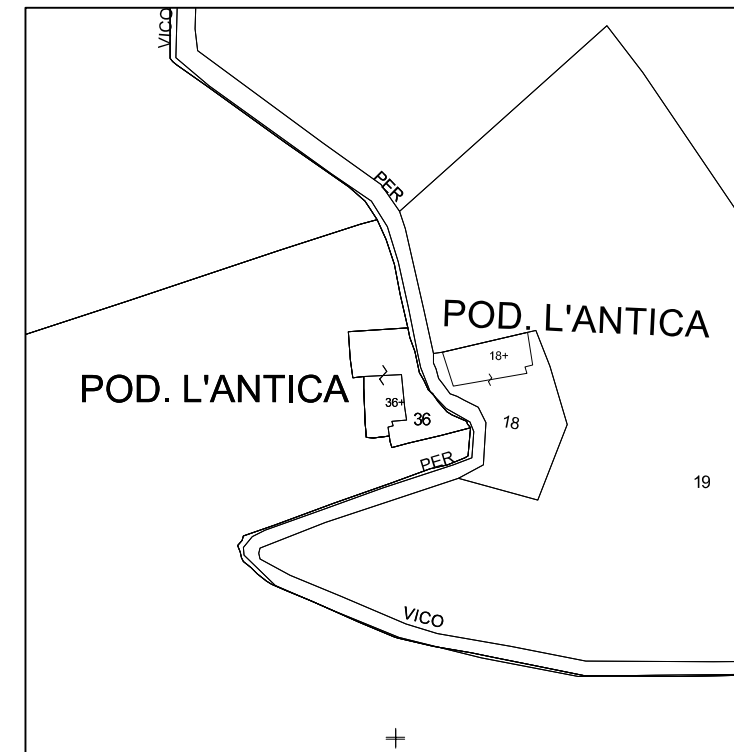
Numero scheda: (1-L1)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato solo in parte

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra, laterizio e intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato dx e retro



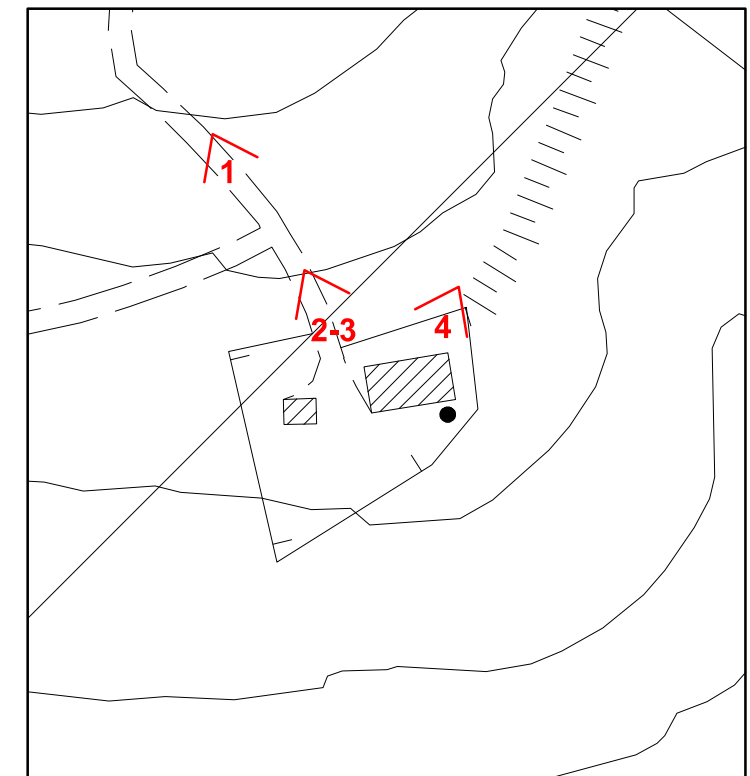
FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro



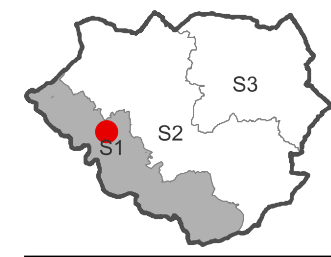
Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S1.20**

TOPONIMO: CANONICA 1 LOCALITA' \VIA: LA CANONICA FG. 40 P.LLA 20

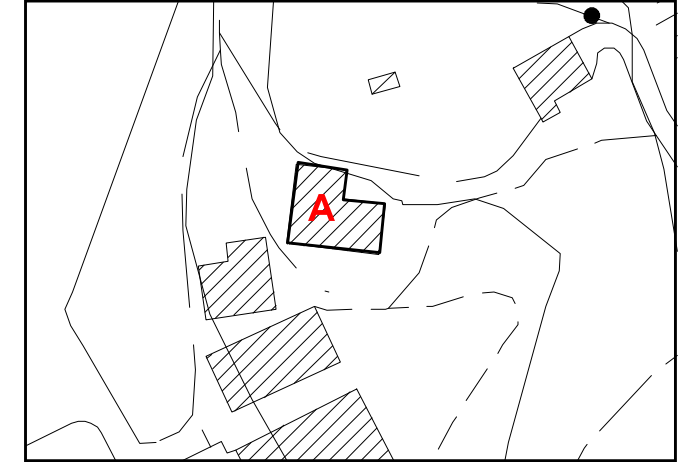
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Situata nella parte occidentale del territorio comunale questa colonica, che si trova all'interno del parco di Canonica, è presente con le stesse caratteristiche planimetriche che presenta oggi, anche nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato classificabile come edificio complesso a sviluppo diacronico con parti aggiunte successivamente al corpo originario.

La colonica fa parte di un nucleo di cui fanno parte la villa padronale ed altri edifici tra cui una cantina/granaio.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo complesso a sviluppo diacronico.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE  
SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: fondovalle  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

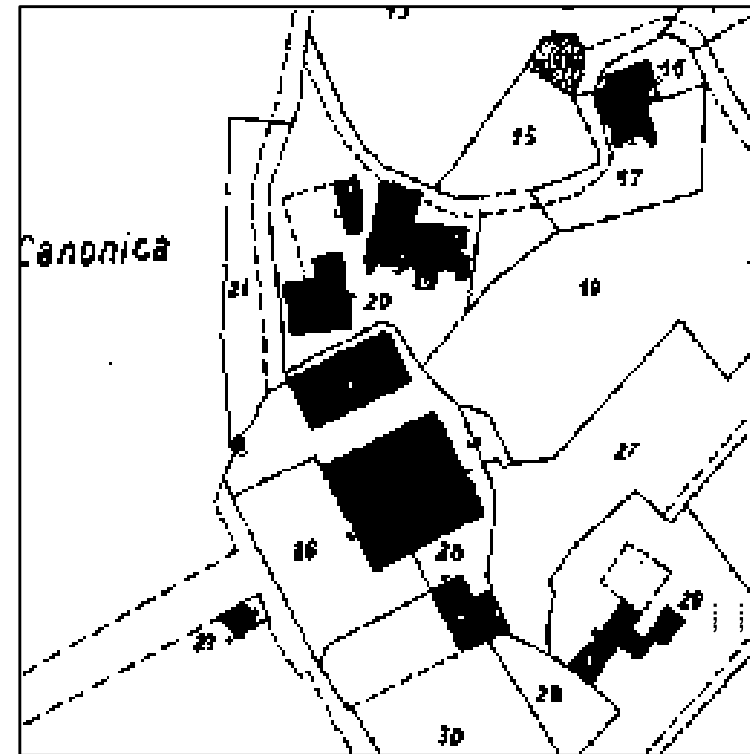
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

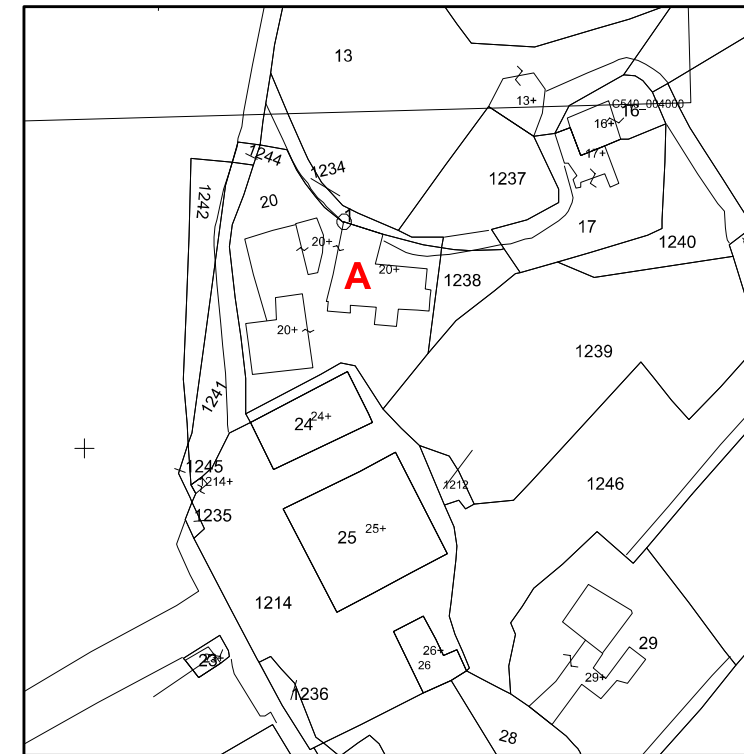
Numero scheda: (62-E20)  
Grado di valore attribuito: VA



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: non utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: in fase di ristrutturazione

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: l'edificio è inserito in un grande parco di alto valore ambientale

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Vista d'insieme della colonica



FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto principale



FOTO 3 - Rif. A - Vista da nord ovest



Ortofoto 2007 - 1:5000



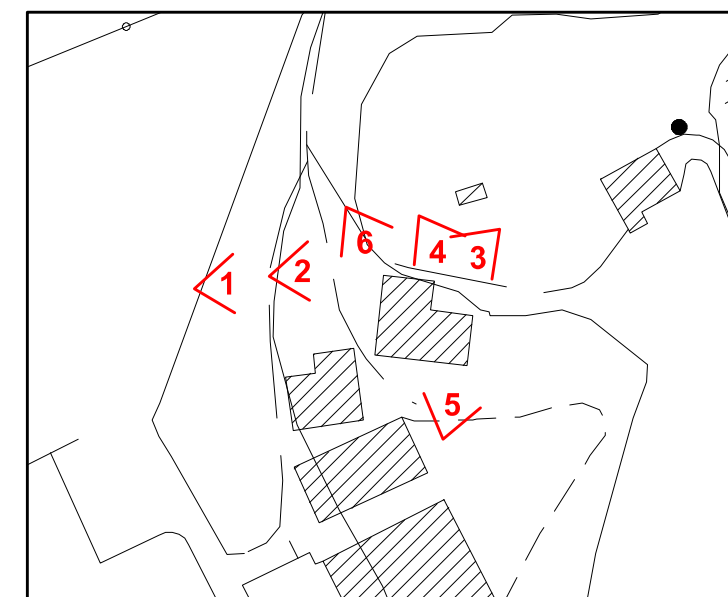
FOTO 4 - Rif. A - Un tratto del prospetto settentrionale



FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto meridionale



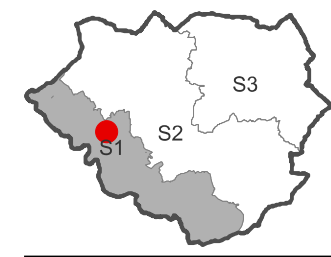
FOTO 6 - Rif. A - L'angolo nord est



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S1.21**

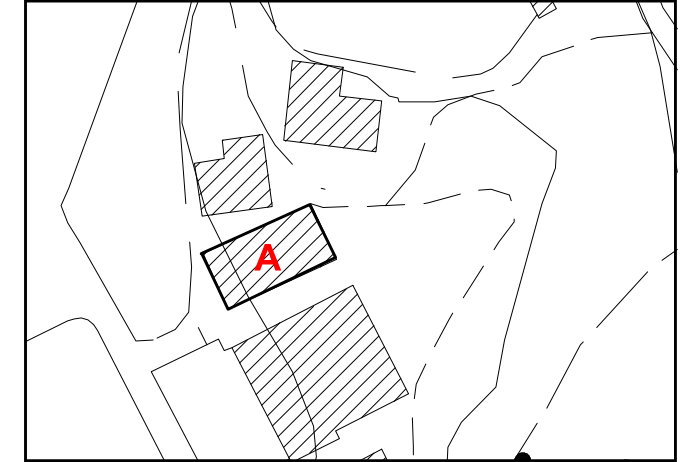
**TOPONIMO: CANONICA 2 (Cantine) LOCALITA' \VIA: LA CANONICA FG. 40 P.LLA 24**

INQUADRAMENTO

**TIPOLOGIA:** Annesso agricolo (cantine/granaio)

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Situata nella parte occidentale del territorio comunale questo edificio, che si trova all'interno del parco di Canonica, non è presente nel Catasto Leopoldino, il che fa ipotizzare che la sua realizzazione sia avvenuta sicuramente dopo il 1820. E' un fabbricato che si può classificare come edificio unitario sincronico a volumetria compatta. Esso, adesso in disuso, era utilizzato come granaio a servizio della villa padronale prospiciente e successivamente come cantina. Fa parte di un gruppo di edifici, tra cui alcune capanne e rustici minori, che affiancano la villa padronale di Canonica.

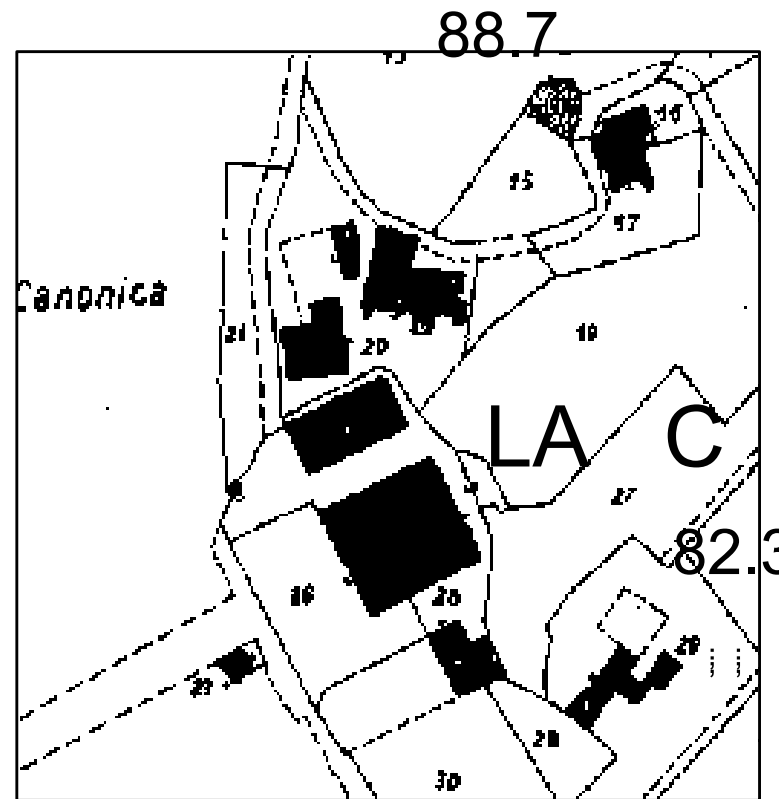
**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** L'edificio principale si configura come organismo unitario a sviluppo sincronico.



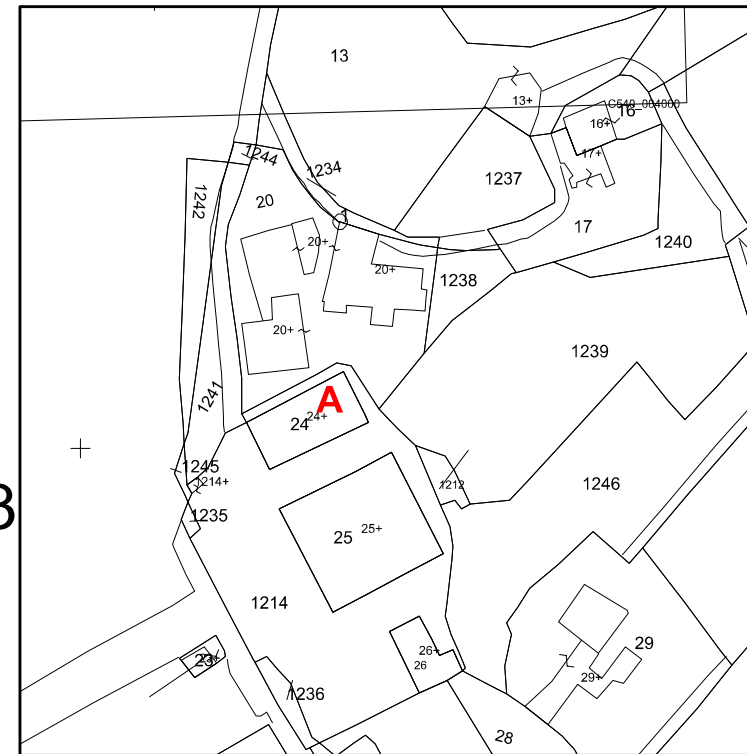
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

**SISTEMA:** Valle  
**INTORNO TERRITORIALE:** fondovalle  
**VIABILITA' D'ACCESSO:** strada comunale

**NOTIZIE STORICHE:** vedere scheda 1.22

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**

Numero scheda: (15-E21)  
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

**USO:** annesso agricolo cantine/granaio

**STATO DI UTILIZZO:** non utilizzato

**STATO DI CONSERVAZIONE:** in fase di ristrutturazione

**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonacato

**COLLEGAMENTI VERTICALI:** nessuno

**SOLAI AL PIANO TERRENO:** non rilevati

**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevati

**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a falde

**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale

**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole

**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevata

**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:**

**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** l'edificio è inserito in un grande parco di alto valore ambientale

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	TINAIA CANTINA- GRANAIO	V	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto ovest



FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto principale



FOTO 3 - Rif. A - Vista del lato settentrionale



FOTO 4 - Rif. A - Un angolo dell'edificio



FOTO 5 - Rif. A - Angolo con il prospetto ovest



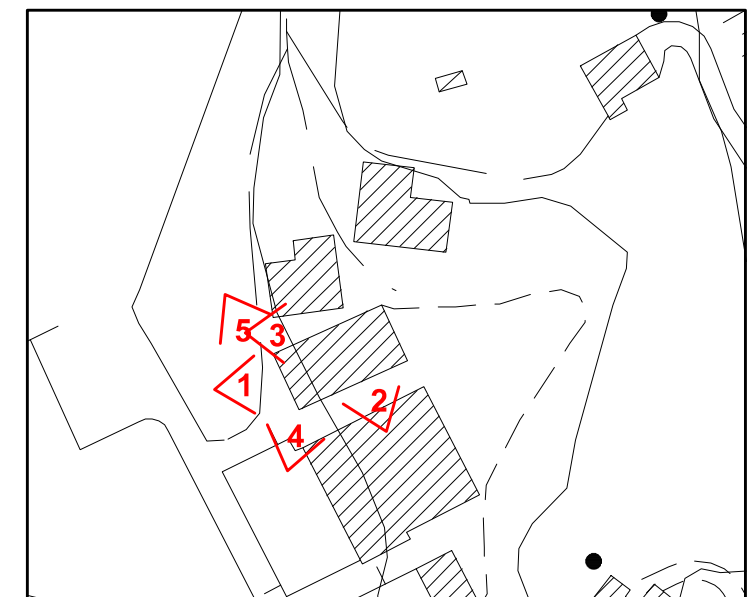
FOTO 6 - Rif. A - Gli interni delle cantine



FOTO 7 - Rif. A - Il prospetto di foto 1 allo stato attuale, con l'impalcatura per la ristrutturazione



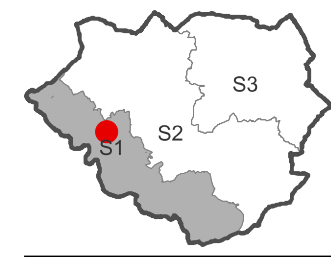
Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S1.22**

**TOPONIMO: CANONICA LOCALITA' \VIA: LA CANONICA FG. 40 P.LLA 25**

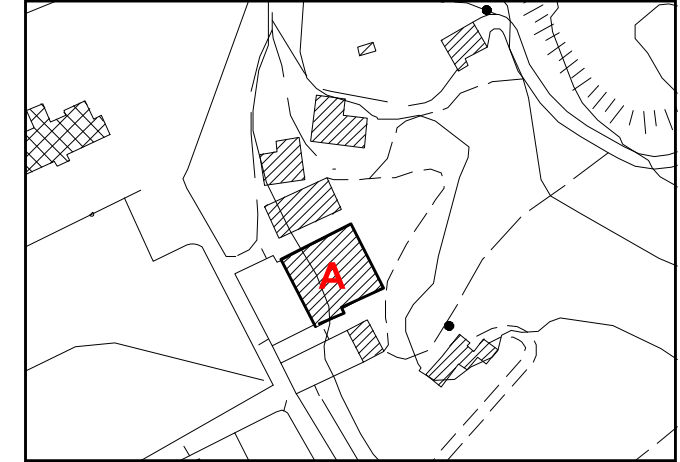
INQUADRAMENTO

**TIPOLOGIA:** Villa

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Situata nella parte occidentale del territorio comunale questa villa che si trova all'interno di un grande parco, è presente con le stesse caratteristiche planimetriche attuali, anche nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato a tre piani, classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico a volumetria compatta. Il fronte principale è rettangolare caratterizzato da una perfetta simmetria delle aperture e da un torrino con apertura a doppio archetto che ricorda una bifora. La villa è contornata da una serie di altri edifici, funzionali all'attività agricola, tra cui una cantina/granaio, capanne e fabbricati un tempo adibiti a residenze rurali.

Al momento attuale l'edificio è in fase di ristrutturazione.

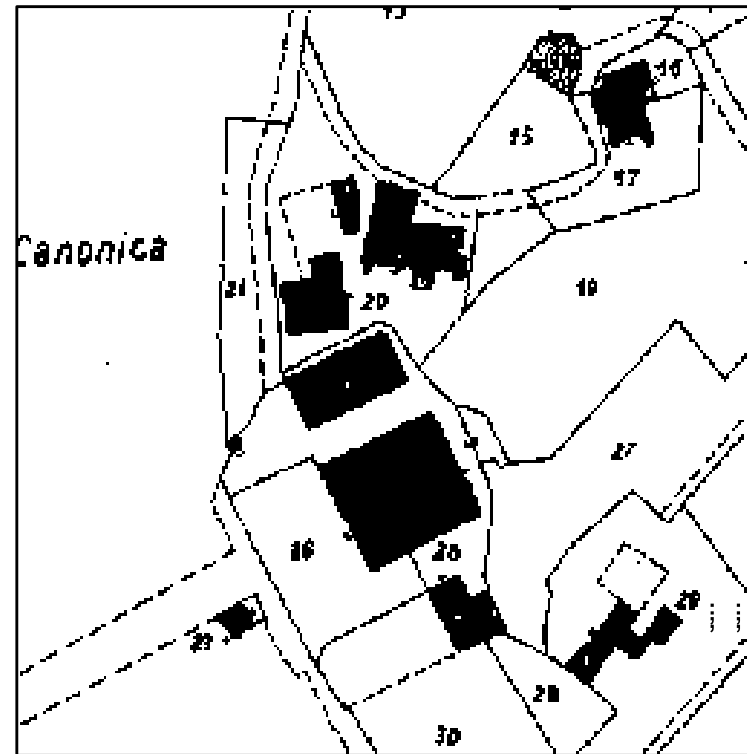
**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** La villa si configura come organismo unitario sincronico e rappresenta l'edificio principale del nucleo rurale della Canonica.



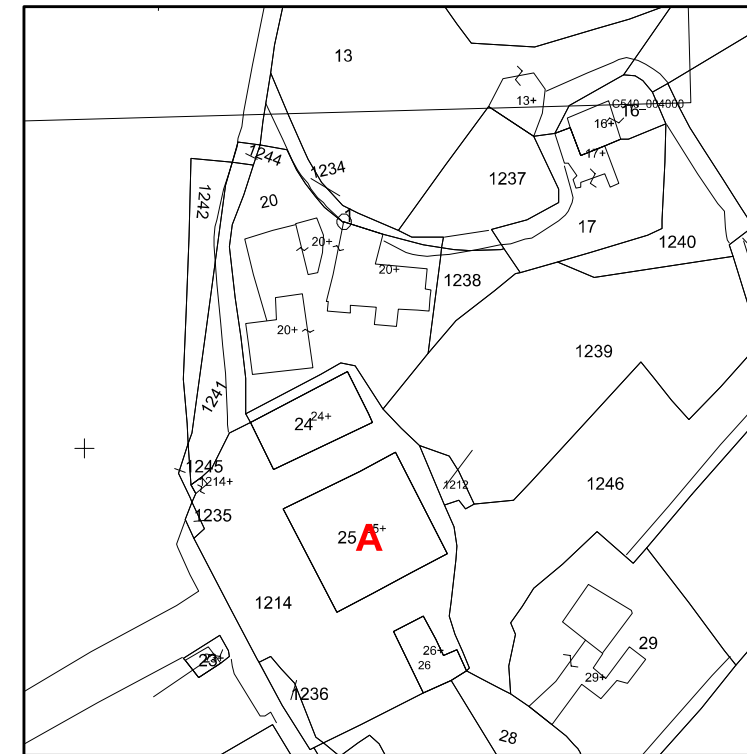
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

**SISTEMA:** Valle  
**INTORNO TERRITORIALE:** fondovalle  
**VIABILITA' D'ACCESSO:** strada comunale  
**NOTIZIE STORICHE:** Il nucleo originario della villa è databile attorno ai primi del 1700. Prima della metà del secolo scorso la fattoria era di proprietà dei Padri Canonici Agostiniani, poi passò a Cosimo Conti, nel 1827. Nel 1880 risultava proprietà dei fratelli Gherardi e fino al 1918 appartenne al Todesco (chiamato così per le sue presunte origini germaniche). Dal 1918 al 1925 era proprietaria la famiglia Pignatori e poi passò al Sig. Balducci fino al 1966, quando egli morì senza eredi e la villa passò all'Orfanotrofio di San Marco di Siena per poi essere acquisita dal Monte dei Paschi, quindi dal Comune di Certaldo che la utilizzò come scuola elementare e poi materna fino al 1980. Da allora è stata abbandonata, fino all'inizio del restauro tutt'ora in corso.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: E 16  
Grado di valore attribuito: R.V.A.A.

ANALISI

**USO:** abitazione

**STATO DI UTILIZZO:** non utilizzato

**STATO DI CONSERVAZIONE:** in fase di ristrutturazione

**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonacato

**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale interne

**SOLAI AL PIANO TERRENO:** non rilevati

**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevati

**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a falde

**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale

**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole

**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevata

**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** torrino colombario

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:** all'interno della villa vi sono decorazioni architettoniche dipinte

**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** l'edificio è inserito in un grande parco di alto valore ambientale

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI	RV	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Vista d'insieme della villa



FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto principale della villa



FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto meridionale



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - L'angolo sud ovest della villa



FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto settentrionale



FOTO 6 - Rif. A - Vista dall'alto di parte della villa



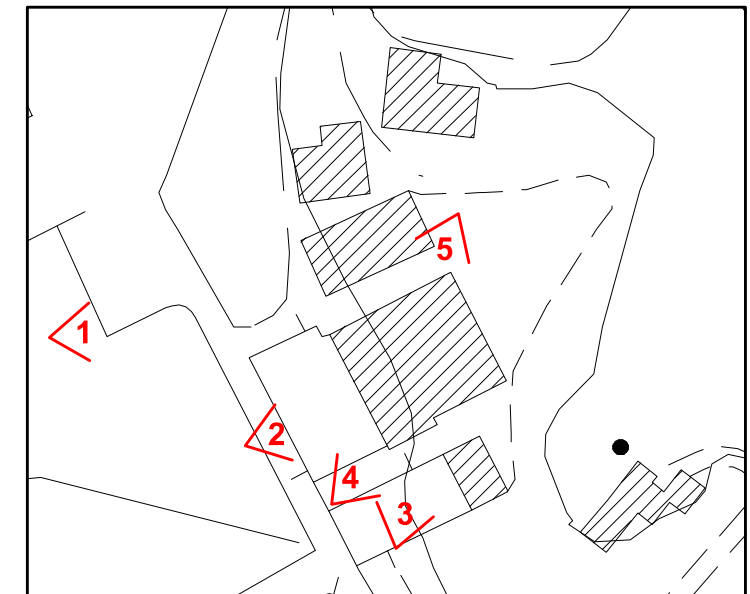
FOTO 7 - Rif. A - La scala che conduce allo spazio interno della piccolissima corte



FOTO 8 - Rif. A - Particolare di uno dei soffitti interni dipinti



FOTO 9 - Rif. A - Particolare delle volte interne crollate



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. A - Particolare del balcone sul prospetto principale



FOTO 11 - Rif. A - Uno dei corridoi interni



FOTO 12 - Rif. A - Una scala interna



FOTO 13 - Rif. A - Lo stato attuale della villa con il ponteggio per la ristrutturazione



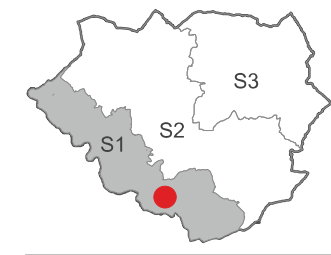
FOTO 14 - Rif. A - Una vista laterale con il ponteggio



FOTO 15 - Rif. A - Il lato meridionale impalcato



# COMUNE DI CERTALDO



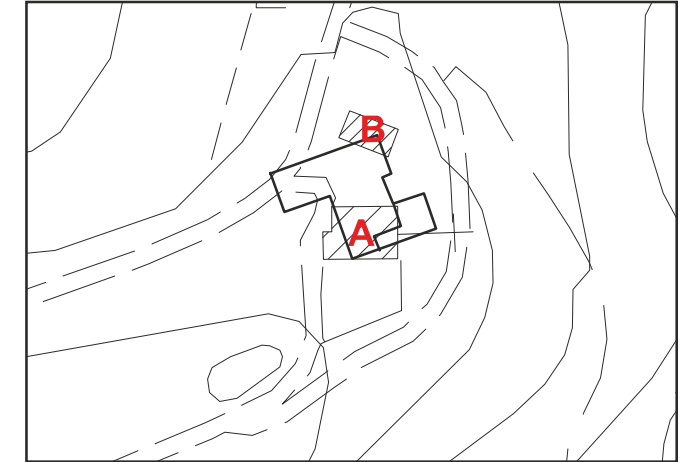
SCHEDA  
**S1.23**

TOPONIMO: CHIESA DI SANTA MARIA LANCIALBERTI LOCALITA': AVANELLA FG. 69 P.LLE 21

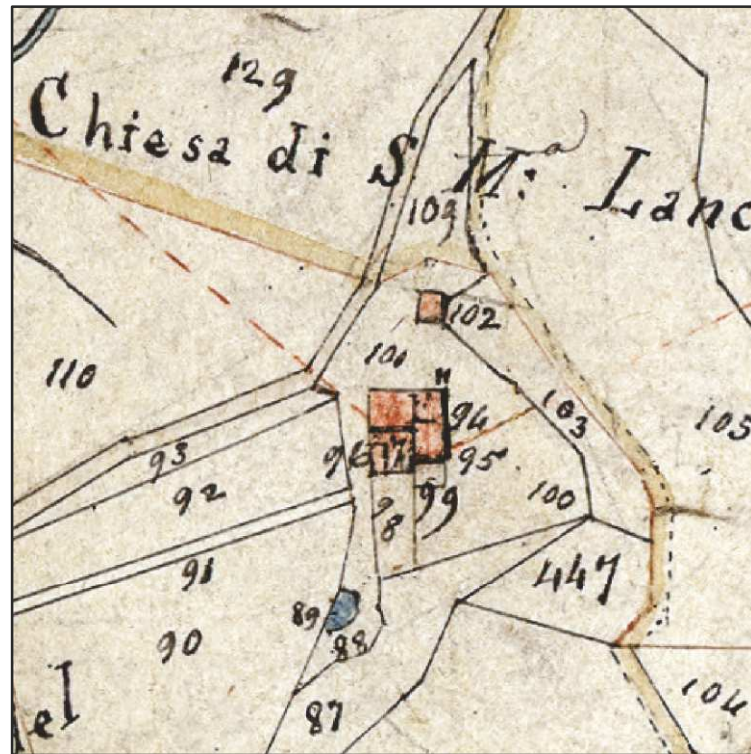
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Chiesa - Suffraganee della Diocesi di Firenze  
 DESCRIZIONE SINTETICA: La chiesa ha pianta ad aula rettangolare e solo due lati di essa sono visibili, mentre gli altri sono addossati a costruzioni di epoca successiva.  
 L'apparecchiatura muraria della facciata è in conci di pietra arenaria disposti a corsi paralleli, sul fronte si rinvengono particolari riferibili ad interventi di restauro come la lunetta ad arco ogivale in laterizio.  
 L'arco ogivale, posto sull'ingresso, sormonta una piattabanda collocata sulla sommità del portale in pietra serena.

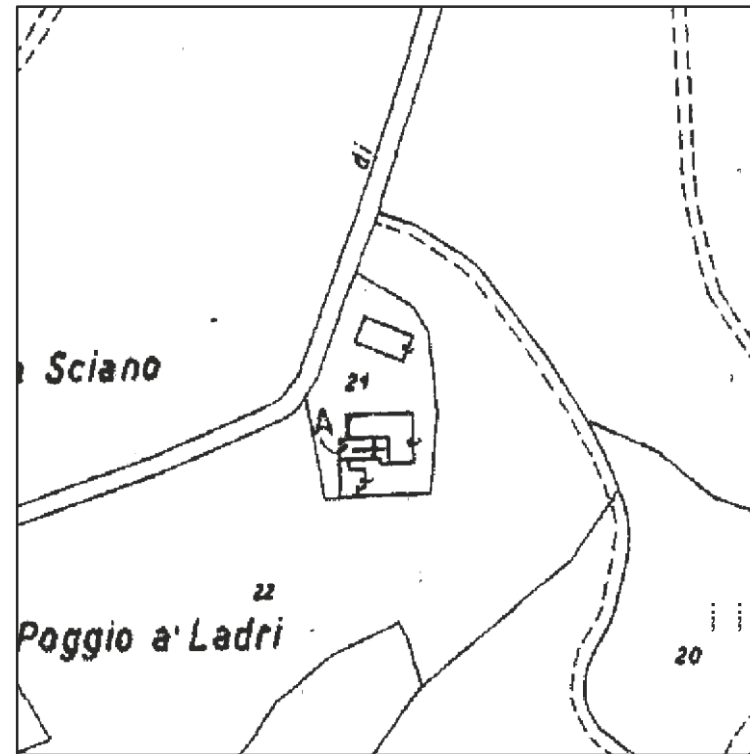
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla chiesa e da costruzioni addossate all'aula ecclesiastica



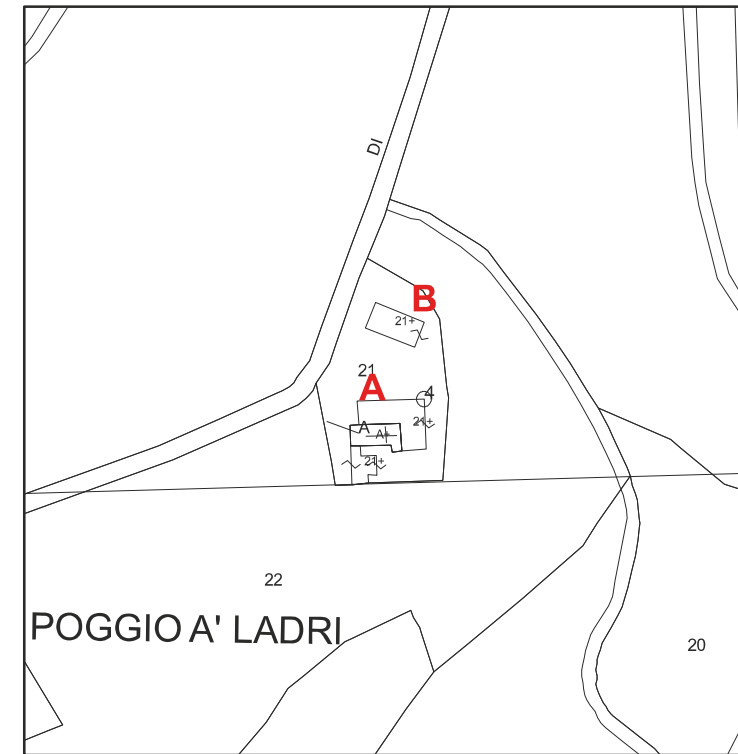
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Valle  
 INTORNO TERRITORIALE: cacumine collinare  
 VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE: Fa parte del piviere della pieve di San Giovanni Battista in Jerusalem a San Donnino. Posta nel territorio del piviere di San Giovanni Battista in Jerusalem, viene citata per la prima volta in un documento del gennaio 998 (donazione del Conte Ugo di Toscana); sul finire del XII secolo la chiesa fece parte del distretto di Semifonte, la vicina città che fu distrutta dai Fiorentini nel 1202. Nel XVI secolo furono effettuati dei lavori di restauro, ma nel 1737 le mura, il tetto e la canonica risultavano ancora bisognosi di un urgente intervento conservativo. Nel 1802 le fu unita la parrocchia di Santa Maria a Lancialberti.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda:  
 Grado di valore attribuito:

ANALISI

USO: chiesa  
 STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
 STATO DI CONSERVAZIONE: buono  
 PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra  
 COLLEGAMENTI VERTICALI:  
 SOLAI AL PIANO TERRENO:  
 SOLAI AI PIANI SUPERIORI:  
 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde  
 TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
 MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
 DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
 ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
 ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
 ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA/ABITAZIONE	RV	Nessuna
B	ANNESSE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Prospetto principale - edificio A



FOTO 2 - Prospetto laterale - edificio A



FOTO 3 - Cappella - edificio A



FOTO 4 - Particolare lunetta del portale della cappella



FOTO 5 - Cappella - edificio A



FOTO 6 - Cappella e annessi - edificio A



FOTO 7 - Prospetto del fronte - edificio B



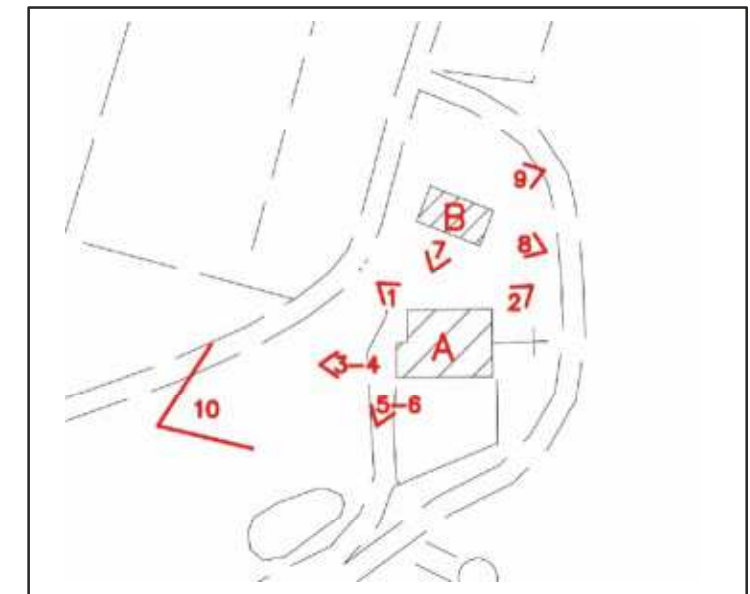
FOTO 8 - Prospetto laterale - edificio B



FOTO 9 - Prospetto tergale - edificio B



Ortofoto 2007 - 1.5000



CTR 2007 - coni di vista fotografici



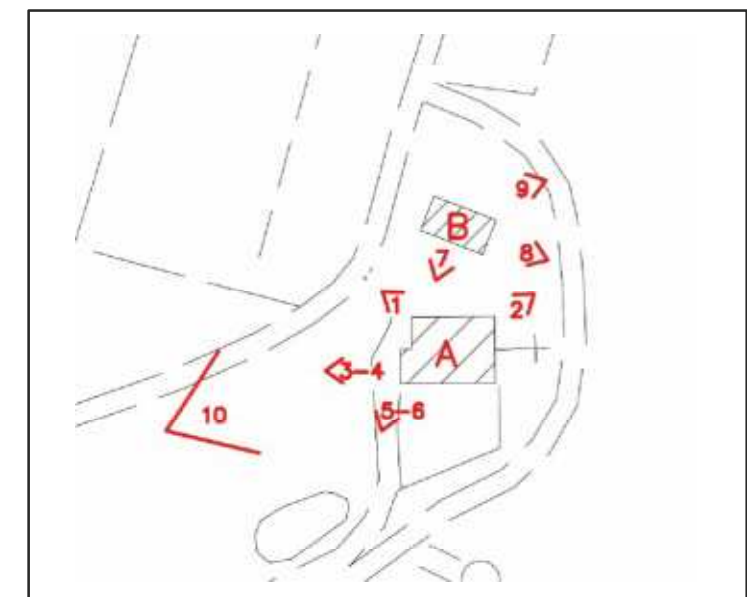
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Vista d'insieme del complesso



Ortofoto 2007 - 1.5000



CTR 2007 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



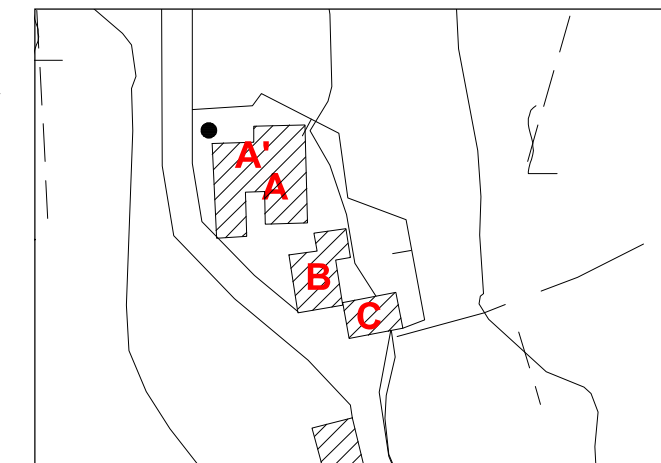
## SCHEDA S1.24

TOPONIMO: CHIESA SANTA MARGHERITA A SCIANO LOCALITA' \VIA: SCIANO FG. 71 P.LLA 8

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Chiesa - Suffraganee della Diocesi di Firenze  
 DESCRIZIONE SINTETICA: La chiesa ha pianta ad aula rettangolare e solo due lati di essa sono visibili, mentre gli altri sono addossati a costruzioni di epoca successiva.  
 L'apparecchiatura muraria della facciata è in conci di pietra arenaria disposti a corsi paralleli, sul fronte si rinvengono particolari riferibili ad interventi di restauro come la lunetta ad arco ogivale in laterizio.  
 L'arco ogivale, posto sull'ingresso, sormonta una piattabanda collocata sulla sommità del portale in pietra serena.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla chiesa e da costruzioni addossate all'aula ecclesiastica



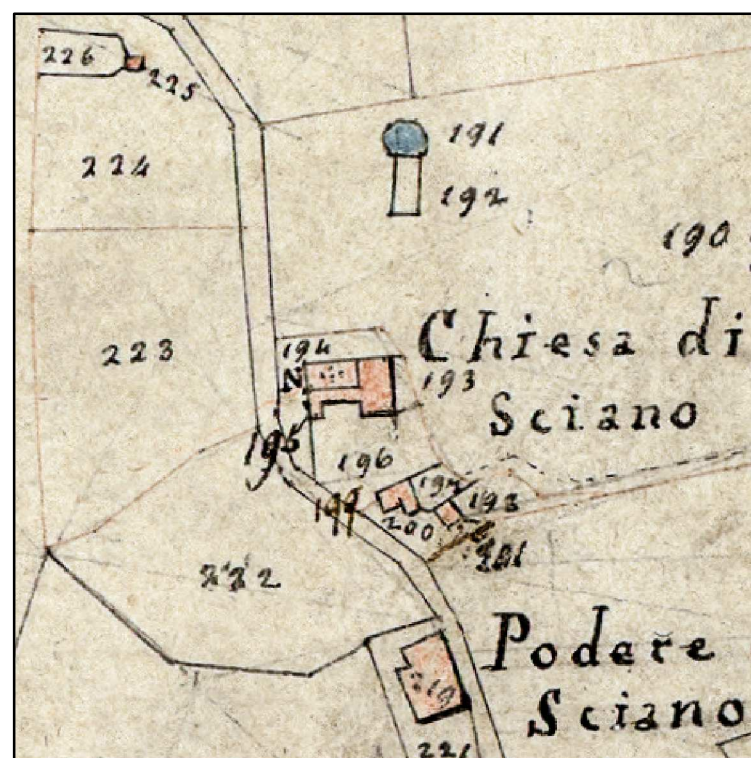
CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE  
 SISTEMA: Valle  
 INTORNO TERRITORIALE: crinale  
 VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

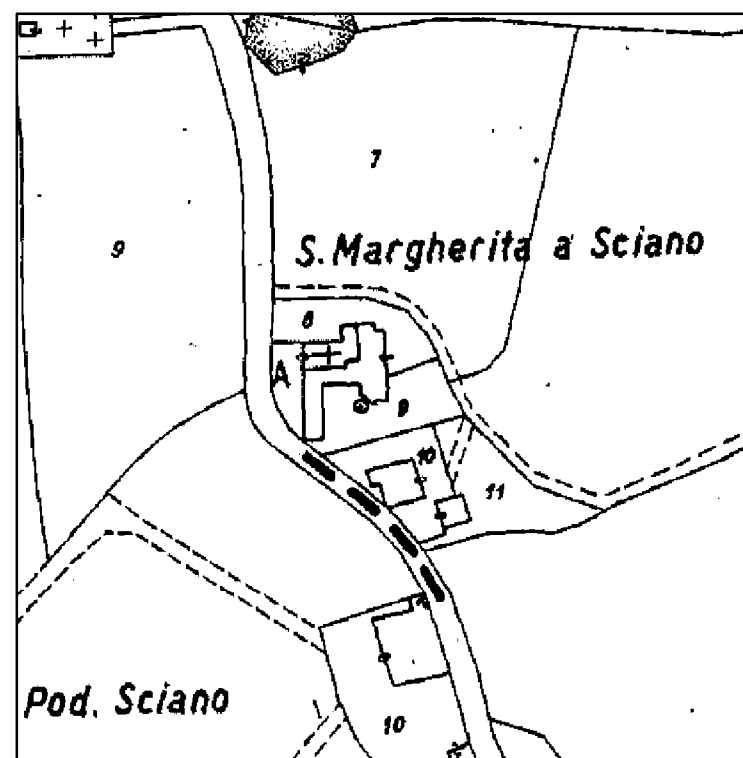
NOTIZIE STORICHE: Fa parte del piviere della pieve di San Giovanni Battista in Jerusalem a San Donnino. Posta nel territorio del piviere di San Giovanni Battista in Jerusalem, viene citata per la prima volta in un documento del gennaio 998 (donazione del Conte Ugo di Toscana); sul finire del XII secolo la chiesa fece parte del distretto di Semifonte, la vicina città che fu distrutta dai Fiorentini nel 1202. Nel XVI secolo furono effettuati dei lavori di restauro, ma nel 1737 le mura, il tetto e la canonica risultavano ancora bisognosi di un urgente intervento conservativo. Nel 1802 le fu unita la parrocchia di Santa Maria a Lancialberti.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

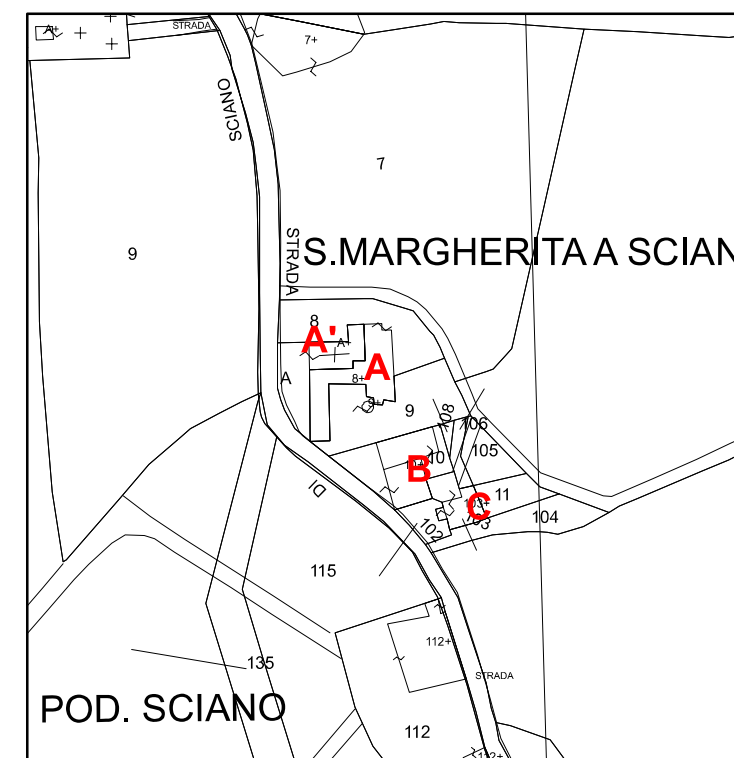
Numero scheda:  
 Grado di valore attribuito:



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: chiesa  
 STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
 STATO DI CONSERVAZIONE: buono  
 PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra  
 COLLEGAMENTI VERTICALI:  
 SOLAI AL PIANO TERRENO:  
 SOLAI AI PIANI SUPERIORI:  
 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna  
 TIPO DI GRONDA: in cotto  
 MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
 DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
 ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
 ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
 ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A'	CAPPELLA	RV	Nessuna
A	ABITAZIONE	V	Nessuna
B	ABITAZIONE	NV	Nessuna
C	ANNESSO	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Prospetto lungo strada - edifici B e C



FOTO 2 - Facciata della chiesa e abitazione



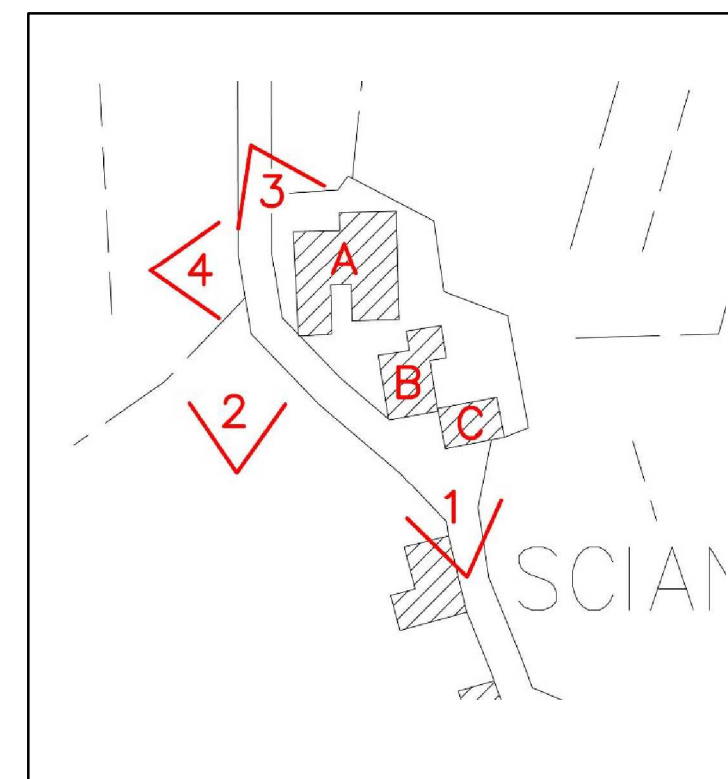
FOTO 3 - facciata della chiesa - edificio A'



FOTO 4 - Particolare della lunetta del portale - edificio A



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S1.25

**TOPONIMO: SANTA MARIA A SCIANO I - LOCALITA': SANTA MARIA A SCIANO 2**  
Foglio n.69, Particelle n. 24, 28, 139, 228, 229, 230, 258, 259, 260, 323, 324, 325,

**TIPOLOGIA:** Aggregato colonico

**INQUADRAMENTO**

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Aggregato complesso di case coloniche con capanna distaccata. Il nucleo originario è quello che già si trova nel Catasto Generale Toscano. Probabilmente questo gruppo di case coloniche era un unicum con gli edifici limitrofi (scheda S1.9). La grande casa colonica che nel leopoldino aveva la particella n.84 era probabilmente l'immobile principale mentre gli edifici trattati in questa scheda (ex particelle 82 e 74 del Catasto generale Toscano) erano gli annessi secondari o case dei coloni. L'edificio A della presente scheda ha subito nel corso del tempo una serie di aggiunte ed alterazioni tant'è che del fabbricato originario permane solo l'area di sedime; anche da un punto di vista dei materiali e delle finiture esterne si riscontrano diverse tipologie (finiture in pietra, intonaco, mattoni). L'edificio B pur presentando segni di alterazioni conserva ancora almeno in parte alcune caratteristiche materiche e di organizzazione dei prospetti tipiche delle case coloniche. L'edificio C è un fienile con parte della copertura franata che però non presenta alterazioni tipologiche ad eccezione di un piccolo volume aggiunto sul retro risultando coerente con i caratteri tipici/tipologici che i fienili hanno nel contesto rurale certaldese.

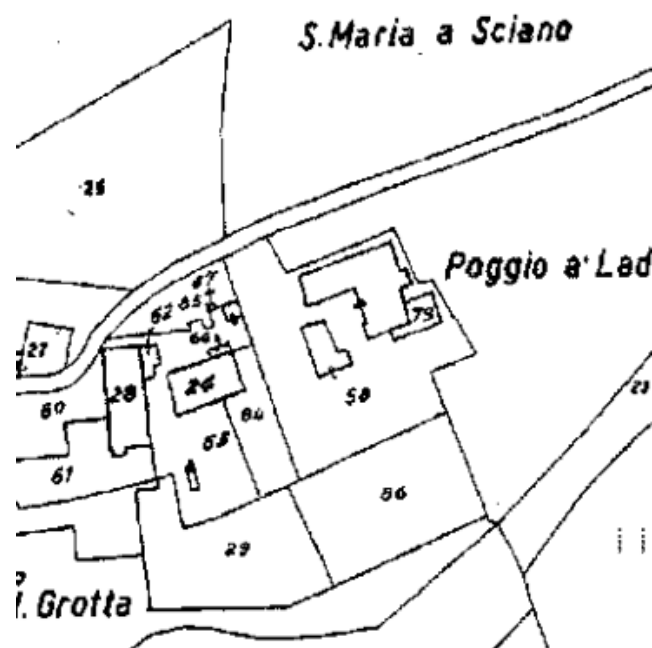
**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** Le due case coloniche si trovano una davanti all'altra mentre la capanna si trova sul lato opposto della strada.



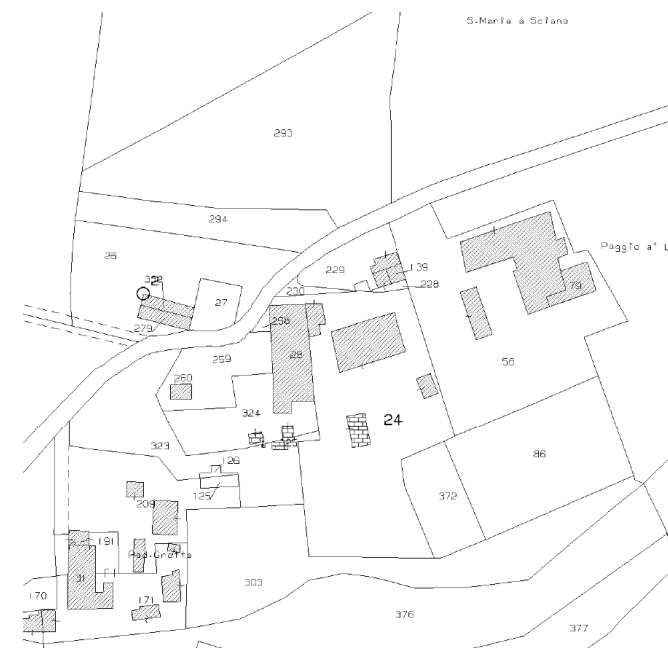
Estratto con riferimenti degli edifici



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Catasto d'impianto



Catasto 2022

**SISTEMA:** Valle  
**INTORNO TERRITORIALE:** cacumine collinare  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** strada vicinale soggetta ad uso pubblico

**UBICAZIONE**

**NOTIZIE STORICHE**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
Bene in precedenza non schedato

**ANALISI**

**USO:** abitazione (fabbr. A e B), fienile (fabbr. C)  
**STATO DI UTILIZZO:** utilizzato (fabbr. A e B), abbandonato (fabbr. C)  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** sufficiente (fabbr. A e B), scarso (fabbr. C)  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** mattoni, masselli, pietra  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** non rilevati  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** non rilevati  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevati  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** varie (prevalentemente capanna)  
**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale  
**MANTO DI COPERTURA:** non rilevato  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevati  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** rapporto tra edifici contermini, proporzioni delle masse, tipo di copertura  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** posizione panoramica

**ATTRIBUZIONE VALORE**

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RISCOINTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	NV	NV	Nessuna
B	CASA COLONICA	IT	IT	Nessuna
C	FIENILE	IT	IT	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S1.25**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A - Prospetto frontale



Edificio A - Prospetto sinistro



Edificio B - Prospetto frontale



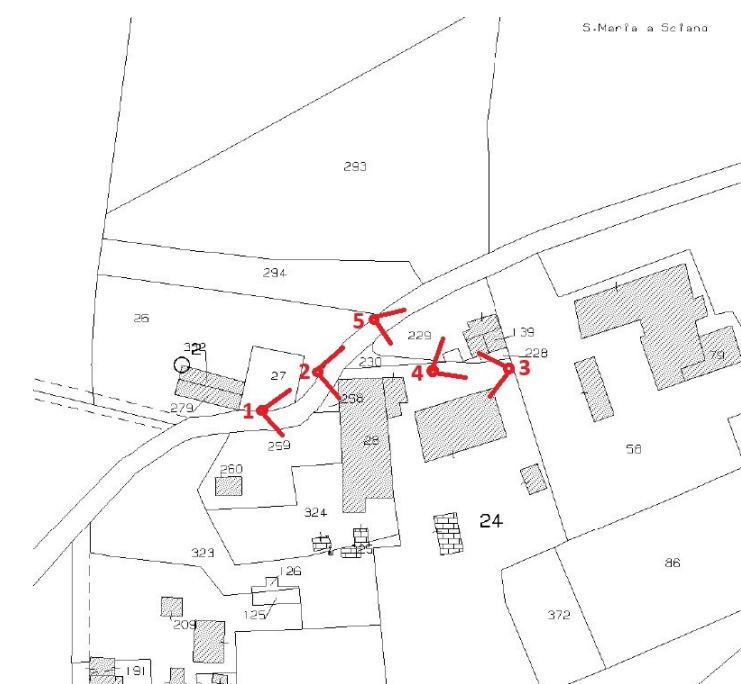
Vista 3D da Google Earth - anno 2025



Edificio C - Prospetto sinistro/frontale



Edificio C - Prospetto sinistro/retro



Pianta con coni di vista fotografici