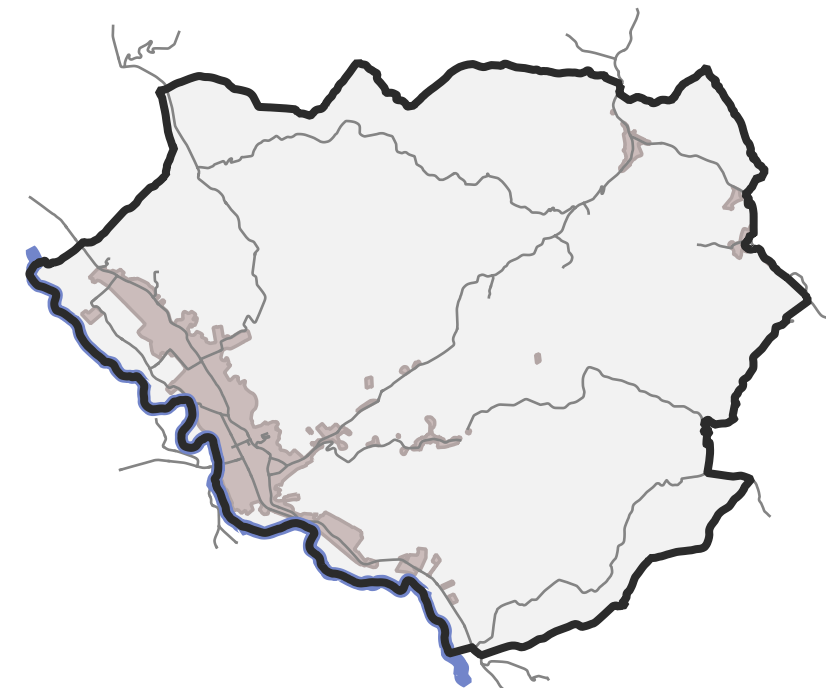




COMUNE DI  
CERTALDO

# Piano Operativo Comunale

Art. 95 L.R. 65/2014



## RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Yuri Lippi

## REDAZIONE AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO

Carlo Vanni  
Lorenzo Bartali  
Silvia Santini

## CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE, SISTEMA (S2)

SCALA

ELABORATO

DATA REVISIONE

marzo 2026

# QC02<sub>b</sub>



## S2 SISTEMA DELLA COLLINA INTERMEDIA

S2\_1 SAN LUIGI  
S2\_2 VALIBONICA  
S2\_3 MOCARELLI  
S2\_4 SAN MARTINO MAIANO 1  
S2\_5 SAN MARTINO MAIANO CANONICA  
S2\_6 VILLA BRANDINI  
S2\_7 FONTI DI SOTTO  
S2\_8 FATTORIA DI FONTI  
S2\_9 FONTI  
S2\_10 PIANGRANDE  
S2\_11 PIANGRANDE 1922  
S2\_12 PIANGRANDE 1905  
S2\_13 RASOIA *(aggiornata con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_14 SANTA LUCIA *(aggiornata con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_15 CAPPELLINA SANTA LUCIA *(aggiornata con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_16 MUGNANO  
S2\_17 SELVA 2  
S2\_18 SELVA 1  
S2\_19 SAN DONNINO  
S2\_20 IL CHIOSTRO  
S2\_21 LA VASCA  
S2\_22 SAN LUIGI DI FALISCA  
S2\_23 SEGALARI  
S2\_24 FIBBIANA  
S2\_25 FAILLE  
S2\_26 MONTE AI LOTTI  
S2\_27 PODERE GALLUZZO  
S2\_28 S. CRISTINA  
S2\_29 TESTI  
S2\_30 FILAIO  
S2\_31 SANTA MARIA A BAGNANO  
S2\_32 LA VALLE 2B  
S2\_33 IL SANTO  
S2\_34 LA VALLE 2A  
S2\_35 LA PORTA

S2\_36 SAN DONNINO CHIESA  
S2\_37 CASETTE I  
S2\_38 CASETTE  
S2\_39 POGGIO I *(variata con aggiornamento Q.C. – settembre 2023)*  
S2\_40 POGGIO 2  
S2\_41 MALACODA  
S2\_42 PATRIGNONE  
S2\_43 PATRIGNONELLO  
S2\_44 BELLAVISTA  
S2\_45 CERRETO  
S2\_46 GRATICCI  
S2\_47 CORNIOLA  
S2\_48 S. VITO CAPPELLINA  
S2\_49 CALCINAIA  
S2\_50 CASA VECCHIA FILAIO  
S2\_51 BUSACCHI  
S2\_52 FABBRICHELLA I  
S2\_53 FABBRICHELLA II  
S2\_54 SAN MARTINO A MAIANO 2  
S2\_55 SAN MARTINO A MAIANO CAPPELLA  
S2\_56 SAN VITO 1  
S2\_57 SAN VITO 2  
S2\_58 CASINO SAN GAUDENZIO  
S2\_59 FIBBIANA DI SEGALARI  
S2\_60 CAPPELLA DI SAN VITO IN JERUSALEM  
S2\_61 VILLA HUMBOURG  
S2\_62 CAPPELLA SAN NICCOLO'  
S2\_63 PODERE SAN NICCOLO'  
S2\_64 POD. BELVEDERE *(Inserita con aggiornamento Q.C. – luglio 2022)*  
S2\_65 SANTA MARIA A COLLINA I *(Inserita con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_66 SANTA MARIA A COLLINA II *(Inserita con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_67 P. SOVIGLIANA DI SOPRA *(Inserita con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_68 P. SOVIGLIANA DI SOTTO *(Inserita con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_69 P. DELL'AVANELLA *(Inserita con agg. Q.C. – febbraio 2024)*  
S2\_70 **SAN DONNINO I** *(Inserita con agg. Q.C. – marzo 2026)*



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.1

TOPONIMO: S. LUIGI

LOCALITA' \VIA: PIAN GRANDE

FG. 1 P.LLA 105

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annesso separato

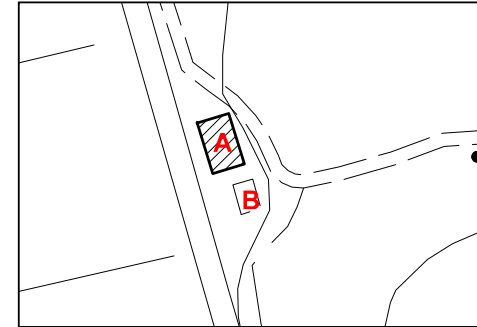
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, tipologicamente definibile a triplo corpo con corridoio centrale e disposta su due piani. L'edificio è ubicato in un fondovalle che si trova nella parte Nord-Ovest del territorio comunale; è posto in posizione di tangenza alla strada provinciale Certaldo-Montespertoli.

L'immobile presenta due collegamenti verticali, uno esterno con loggetta posto su un lato minore ed uno interno, i quali davano accesso ai due alloggi entrambi al piano primo; il piano terreno ospitava locali ad uso agricolo.

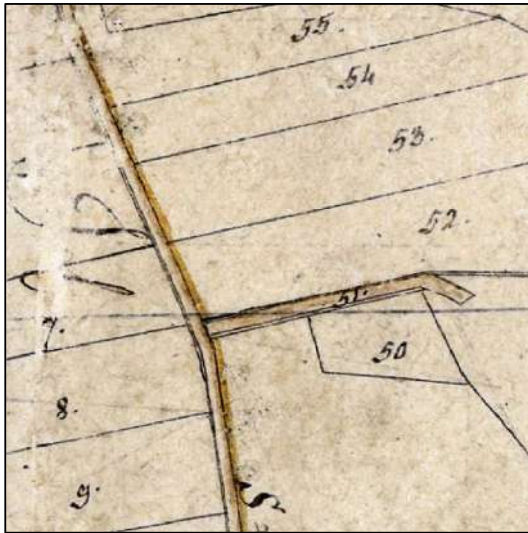
In facciata erano presenti due stemmi dipinti di notevole dimensione, che al momento attuale sono appena percepibili.

Disabitata da molti anni, l'edificio verte in cattive condizioni strutturali.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un fienile separato posto in linea con l'edificio principale, ridotto praticamente a rudere.



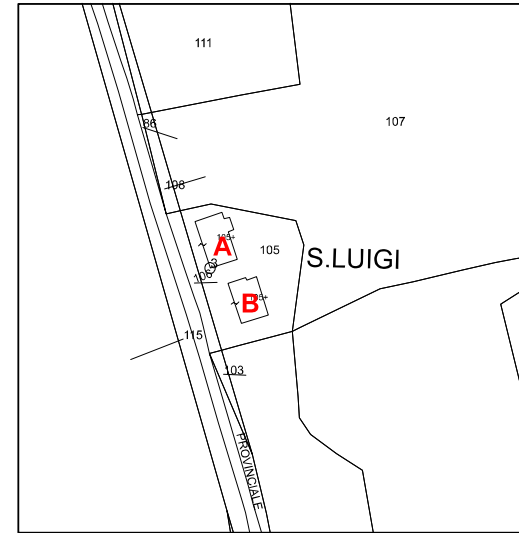
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: fondovalle  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (32-A1)  
Grado di valore attribuito: R.V.

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e cotto di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e cotto di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a tre falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: marsigliesi

DISTRIBUZIONE INTERNA: Corpo triplo: abitazione su due piani con cucina al pt e camerne al p1;stalla /essiccatoio;

capanna con parata.

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Dovrà essere ripristinato il marcapiano; dovrà altresì essere riproposta l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tingere con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture) e valorizzando l'apparato decorativo di facciata (stemmi).
B	FIENILE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale e lato sx



FOTO 3 - Rif. A - lato dx



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - prospetto retro



FOTO 5 - Rif. B - Fienile testata principale



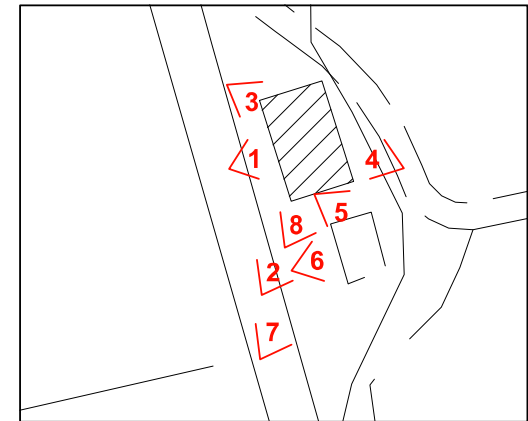
FOTO 6 - Rif. B - lato sx



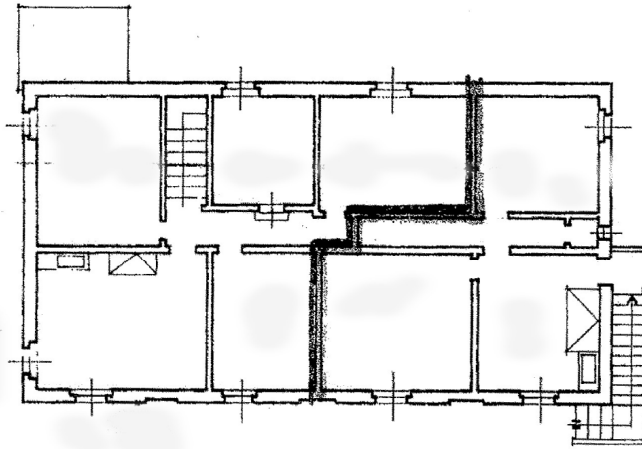
FOTO 7 - Rif. A e B - veduta d'insieme dalla strada



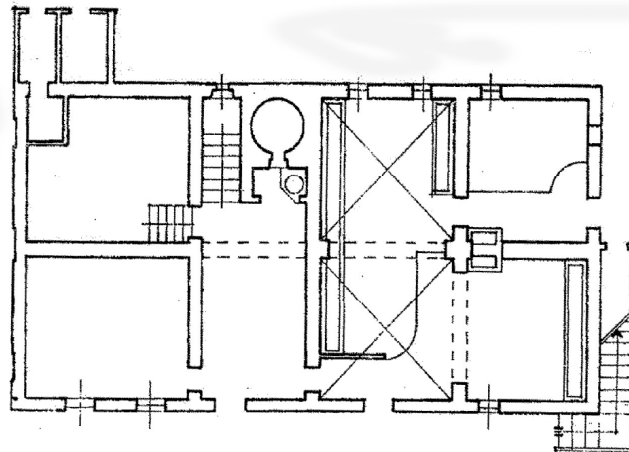
FOTO 8 - Rif. A - veduta della scala con loggia



CTR 2007 - 1:1000 - cono di vista fotografici



*PIANTA PIANO PRIMO*



*PIANTA PIANO TERRA*

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.2

TOPONIMO: VALIBONICA

LOCALITA' \VIA: PIAN GRANDE

FG. 4 P.LLA 100

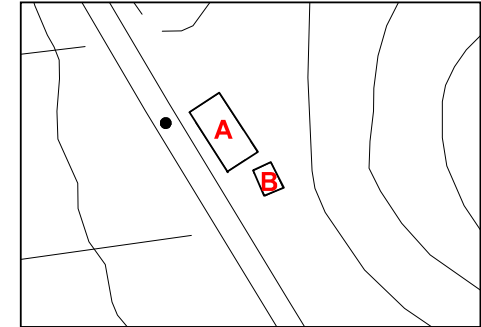
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annesso separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con fienile separato; è situata nella parte Nord-Est del territorio, in posizione di fondovalle, disposta longitudinalmente lungo la viabilità diretta a Montespertoli. Questo edificio, di epoca inizio novecentesca, presenta una pianta rettangolare a corpo triplo disposta su due piani, con una scala esterna con profferlo posta sul lato ed una interna in vano proprio in posizione centrale con accesso frontale, che accedono ai due appartamenti del piano primo; un torrino colombario si trova al punto di incontro delle falde del tetto, in posizione centrale. Ha una impostazione simmetrica della facciata principale su strada, con finestre alternate a finte finestre al piano primo e tre grandi aperture ad arco con cornice "a gradini" al piano terreno che danno accesso ai vani del forno, delle scale e delle stalle. Una cornice marcapiano caratterizza tutto l'edificio.

L'immobile risulta completamente abbandonato da tempo e verte in condizioni pessime.

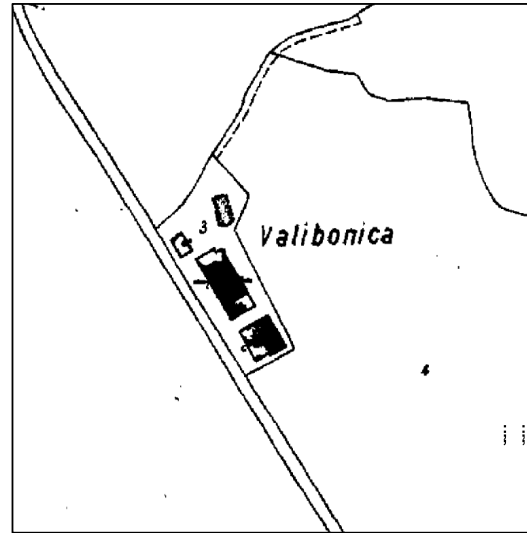
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un fienile (rif. B) di notevole dimensione e in mediocre stato di conservazione, con parti della copertura crollate, ma che



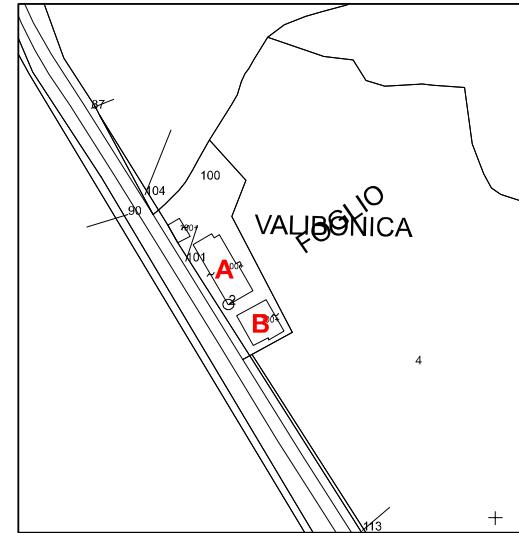
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: valle  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda:(58- B1)  
Grado di valore attribuito: V.A.

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne con profferlo

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: marcapiano, aperture ad arco con cornice a scalini

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Dovrà essere mantenuta la cornice marcapiano.
B	FIENILE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale su strada



FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato Nord



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato Sud



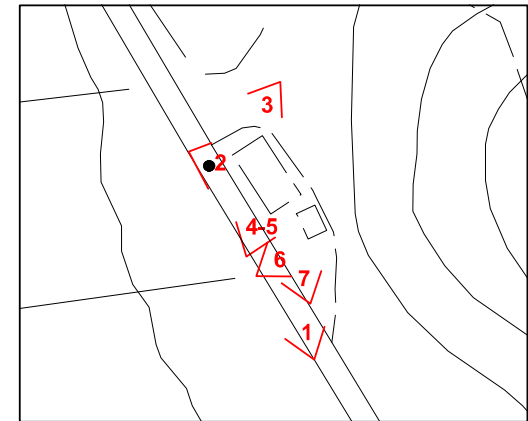
FOTO 5 - Rif. A - veduta generale da Sud



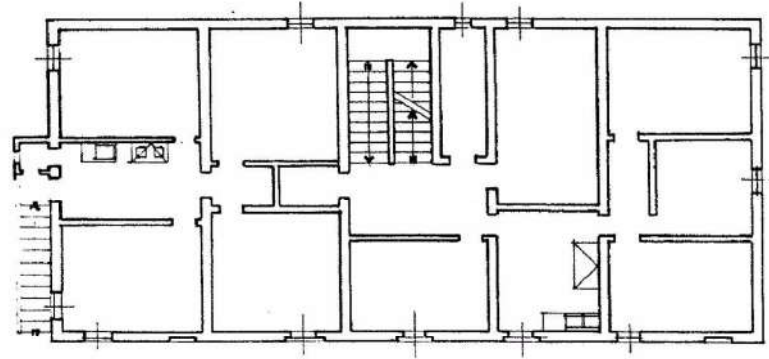
FOTO 6 - Rif. B - veduta laterale del fienile



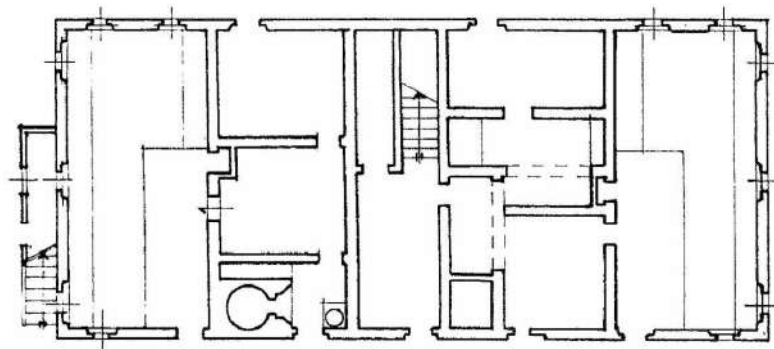
FOTO 7 - Rif. B - veduta del fienile da Sud



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.3

TOPONIMO: MOCARELLI

LOCALITA' \ VIA: PIAN GRANDE

FG. 3 P.LLE 15 - 65

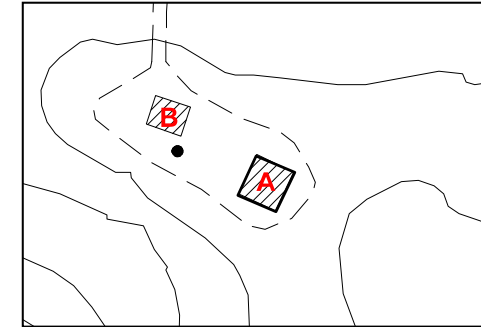
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con fienile separato; è situata nella parte Nord-Est del territorio, in posizione di mezzacosta su pendio leggero. Questo edificio presenta una pianta quadrata a corpo triplo disposta su due piani; è caratteristico il sottotetto che funge da colombaia che ha un fronte timpanato con apertura ad arco. Al momento attuale risulta completamente ristrutturata e divisa in vari appartamenti; sono state ricostruite delle scale esterne per l'accesso al piano superiore.

E' Presente nel Catasto Leopoldino l'intero complesso rurale.

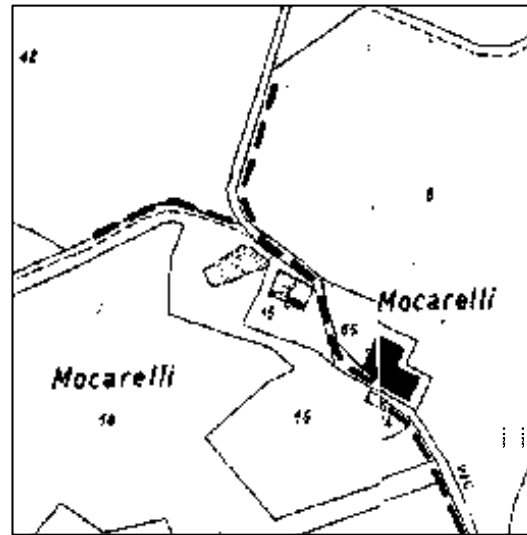
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un fienile (rif. B) di notevole dimensione e in mediocre stato di conservazione, con parti della copertura crollate, ma che rappresenta un elemento di notevole pregio dal punto di vista tipologico-architettonico.



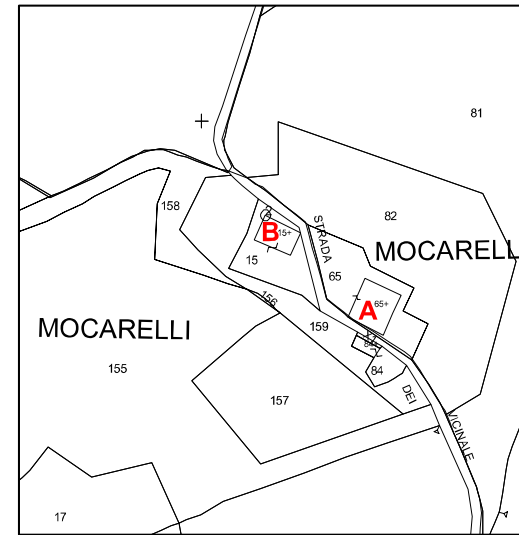
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: pendio  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (25-B2)  
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturata

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF. TIPOLOGIA VALORE ASSEGNATO ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI

A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	VM	Si prescrive la conservazione della gronda con mensole in cotto.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale Sud



FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato Est



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato Nord



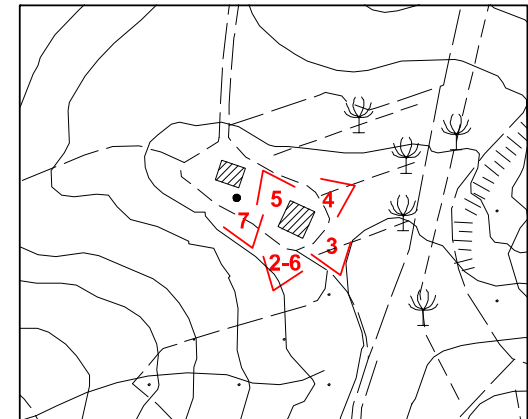
FOTO 5 - Rif. A - veduta del lato Ovest



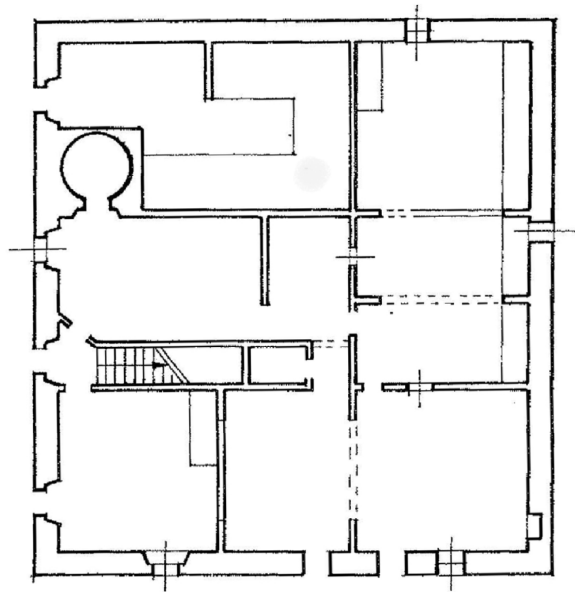
FOTO 6 - Rif. A - particolare del fronte



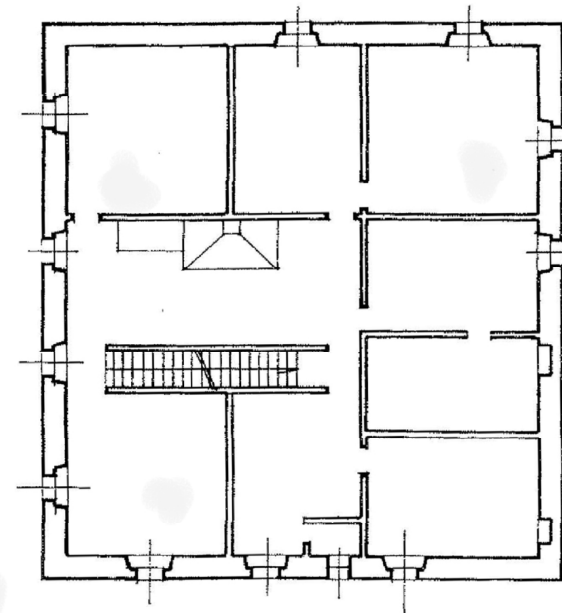
FOTO 7 - Rif. B - veduta del fienile



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.4**

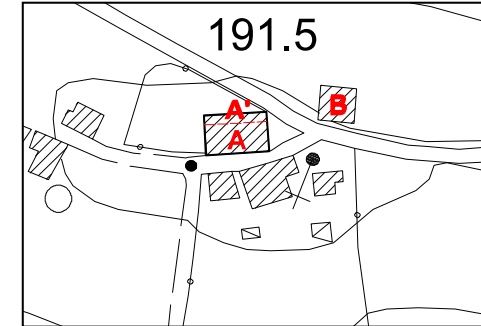
**TOPONIMO: S. MARTINO A MAIANO I LOCALITA' \VIA: S.MARTINO A MAIANO N. 14 FG. 4 P.LLA 16**

INQUADRAMENTO

**TIPOLOGIA:** Casa colonica con capanna separata

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Casa colonica costituita da un edificio unitario diacronico posto all'interno di un nucleo rurale, di cui fa parte anche una cappellina, che si trova nella parte nord del territorio comunale. La casa, presente anche nel Catasto Leopoldino, presenta la classica forma compatta della colonica, ma ha la particolarità di un fronte timpanato da cui si accede sia ai locali del piano terreno sia ad una scala che porta al piano superiore. Un secondo ingresso si trova, nella posizione più tradizionale, sul lato lungo dell'edificio.

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** Oltre alla colonica è presente una capanna, oggi separata dallo spazio antistante la casa, a causa della presenza della strada comunale, ma, in passato, con tutta probabilità, ad essa collegata, attraverso un'aia.



CTR 1:2000 con riferimenti

**UBICAZIONE**  
SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

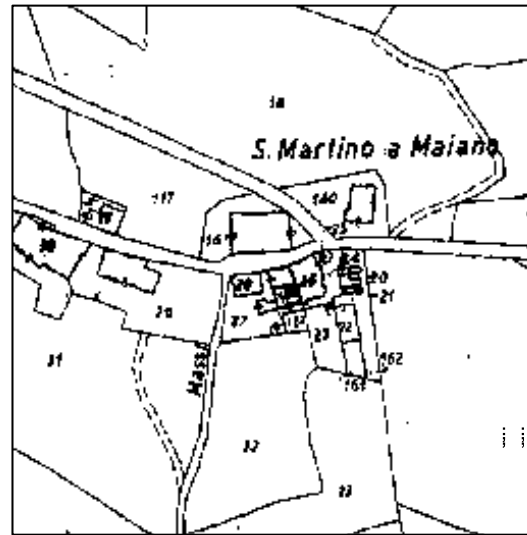
NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

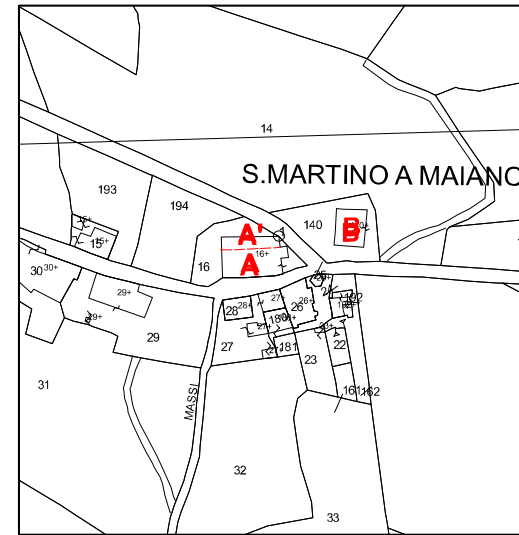
Numero scheda: (34-B3)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

**USO:** abitazione

**STATO DI UTILIZZO:** utilizzato solo in parte

**STATO DI CONSERVAZIONE:** medio

**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonacato

**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale interne

**SOLAI AL PIANO TERRENO:** in alcune parti a voltine

**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevati

**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a falde

**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale

**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole

**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevata

**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** forno

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:** fronte timpanato

**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:**

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si prescrive l'eliminazione degli elementi non congruenti presenti sul fronte timpanato (ad esempio il canale del discendente di gronda che attraversa tutta la facciata).
A'	CASA COLONICA-PORZIONE DI RECENTE COSTRUZIONE	VM	Nessuna
B	FIENILE CON PARATA	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme del nucleo di S.Martino a Maiano



FOTO 2 - Rif. A - il prospetto timpanato verso strada



FOTO 3 - Rif. A - particolare del fronte timpanato con gli elementi incongrui in facciata



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A' - veduta del retro dell'edificio, a sinistra il volumetto che ospita il forno



FOTO 5 - Rif. A - il fronte lungo ove si trova uno degli ingressi



FOTO 6 - Rif. A - vista di insieme del fronte lungo ed uno dei lati corti



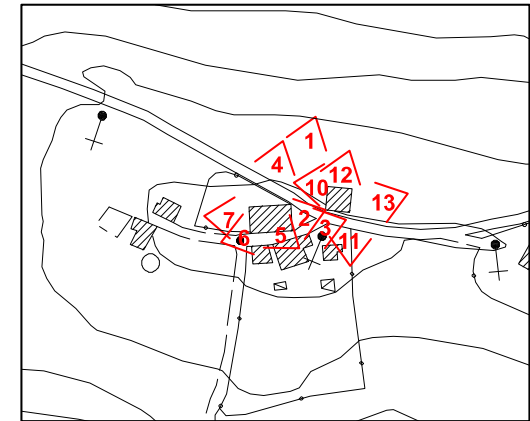
FOTO 7 - Rif. A - il lato corto opposto a quello timpanato



FOTO 8 - Rif. A - particolare del forno



FOTO 9 - Rif. A - particolare di una finestra e della gronda del lato lungo



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. B - un lato del fienile



FOTO 11- Rif. B - il fronte verso strada del fienile



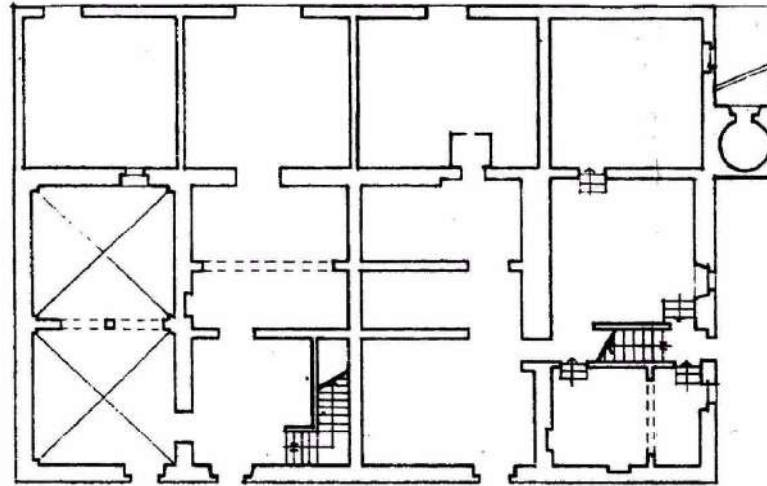
FOTO 12- Rif. B - il fronte verso strada del fienile



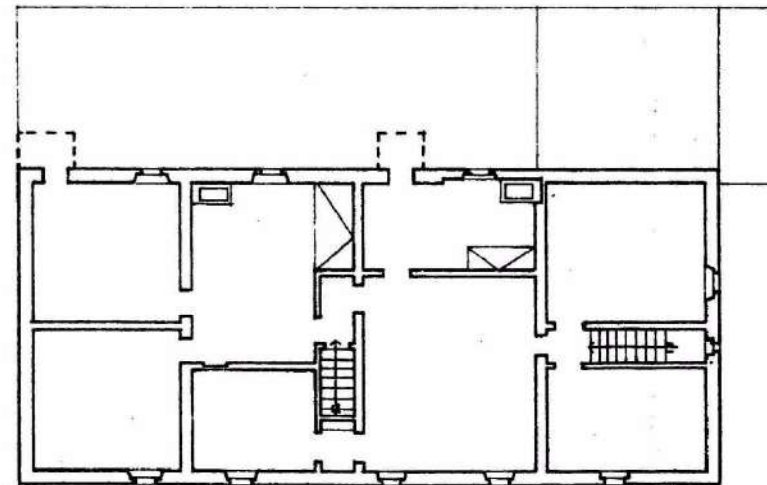
FOTO 13 - Rif. B - il lato destro del fienile



FOTO 14 - Rif. B - particolare della copertura dall'interno



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.5

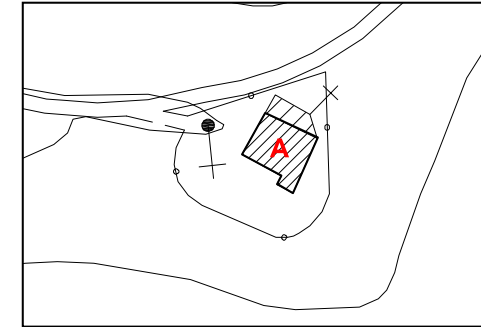
TOPONIMO: S. MARTINO A MAIANO LOCALITA' \ VIA: S.MARTINO A MAIANO FG. 4 P.LLA 58 A - B

INQUADRAMENTO

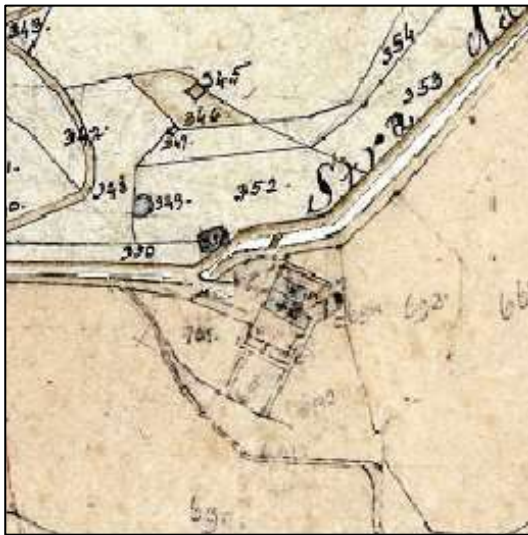
TIPOLOGIA: Canonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Canonica facente parte della chiesa di S. Martino a Maiano, costituita da un edificio unitario diaconico. L'edificio era presente anche nel Catasto Leopoldino e, insieme alla chiesa ad essa adiacente, costituisce il piccolo nucleo che va a costituire il luogo di culto e centro spirituale di S. Martino. Di fronte alla Canonica un ampio piazzale e sul retro un giardino non formale ma con interessante terrazzo naturale panoramico.

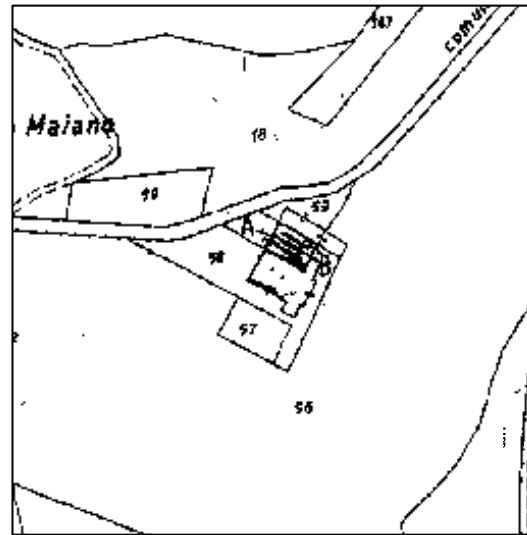
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è adiacente alla chiesa di S. Martino a Maiano



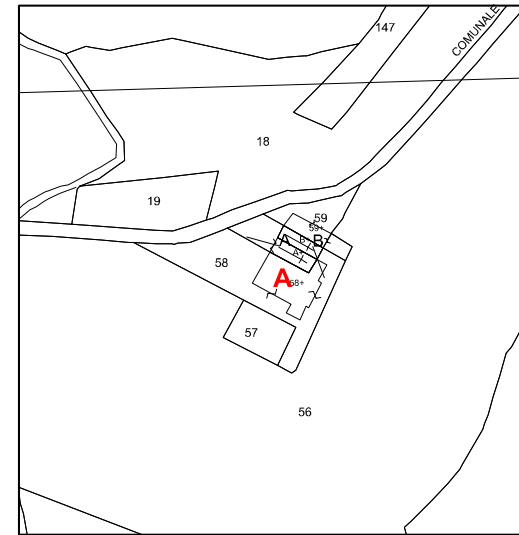
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale  
NOTIZIE STORICHE: La chiesa è citata per la prima volta in documento datato 12 ottobre 1160. Dal 1358 è assorbita nell'orbita delle parrocchie del comunitativo di Certaldo. Nel XV secolo vi era già un campanile. La ristrutturazione dell'intero edificio dovette aver luogo nel XVII secolo, allorquando fu riconsacrata nel 1620. Fu affiancato anche un Oratorio dedicato a sant'Antonio. Un ulteriore ingente intervento di conservazione fu effettuato tra il 1804 e il 1815.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (78-B29)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino con vista panoramica; piccola cipresseta

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CHIESA E CANONICA	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme della Chiesa e della Canonica di S. Martino a Maiano



FOTO 2 - Rif. A - il prospetto principale della Canonica



FOTO 3 - Rif. A - prospetto del lato destro



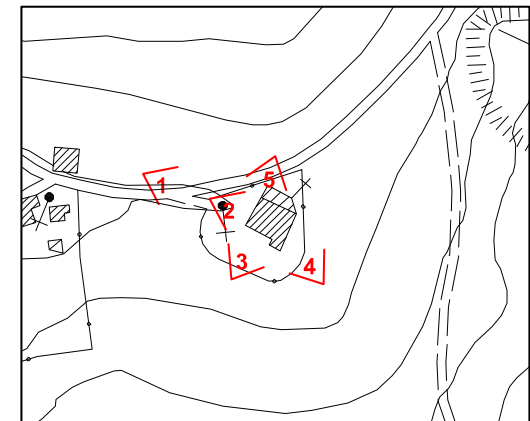
Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro dell'edificio



FOTO 5 - Rif. A - vista d'insieme della Chiesa e del muro di sostegno del nucleo



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.6

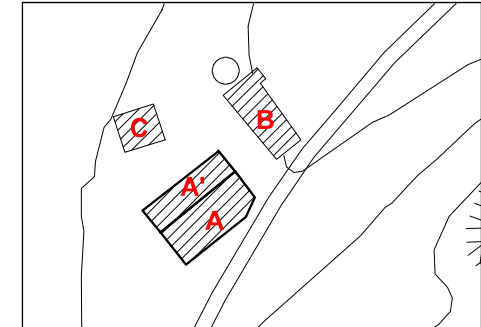
TOPONIMO: VILLA BRANDINI LOCALITA' \VIA: S. MARTINO N. 46 FG. 5 P.LLA 40, 41, 42, 43

INQUADRAMENTO

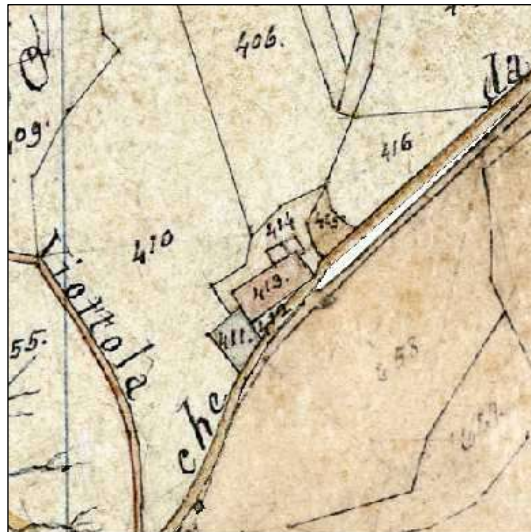
TIPOLOGIA: Villa con casa colonica e annessi

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio a sviluppo unitario sincronico; composto da un'abitazione signorile con cappella e giardino di tipo formale, sul lato Nord-Est è presente una grande aia in cotto sulla quale si affaccia la cappella dell'edificio principale e un Fienile-Granaio, mentre un altro fienile si trova collocato a Nord sul retro dell'edificio principale. L'aggregato è posto nella parte settentrionale del territorio a mezzacosta in posizione di tangenza rispetto alla strada comunale di S. Martino. Nel Catasto Leopoldino era presente solo l'edificio principale con stessa conformazione planimetrica. Il paesaggio circostante è di notevole importanza.

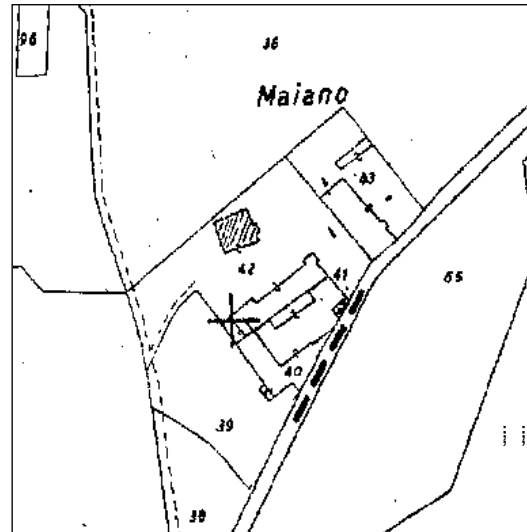
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio principale si compone di più parti aggregate in epoche diverse: l'abitazione signorile prospiciente la strada con la cappella, una casa colonica giustapposta a nord ed una serie di annessi e rustici sul retro. Inoltre sono presenti due Fienili nel retsedo di pertinenza.



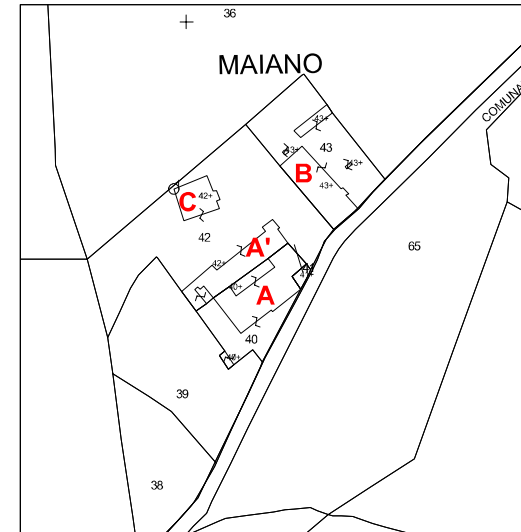
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (79-B30)  
Grado di valore attribuito: (RV)

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato saltuariamente

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: sul fronte principale, sotto il terrazzino a sbalzo sono presenti aperture con arcate ogivali alternate a finte paraste che ospitano le finestre.

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: presenza di alberature di pregio.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLA PADRONALE	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento; nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Dovrà essere mantenuta e conservata l'aia antistante, vietando la sostituzione dell'attuale pavimentazione; recuperato il giardino di tipo formale.
A'	CASA COLONICA-CON RUSTICO	VM	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	EX FIENILE GRANAIO-CASA COLONICA	VM	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento al fine di preservare la muratura originaria che, anche se non di pregio, è tipica degli edifici rurali ad uso agricolo della zona. Dovrà essere mantenuta e conservata l'aia antistante, vietando la sostituzione dell'attuale pavimentazione.
C	FIENILE GRANAIO	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - veduta del fronte principale



FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte principale



FOTO 3 - Rif. A - A' - lato a nord-est



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - A' - veduta d'insieme da nord-est



FOTO 5 - Rif. A - A' - veduta d'insieme del retro



FOTO 4 - Rif. A - A' - veduta d'insieme da nord



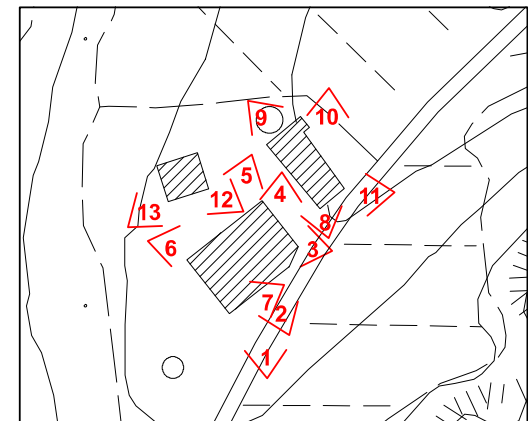
FOTO 7 - Rif. A - ingresso al giardino



FOTO 8 - Rif. B - veduta del fronte principale sull'aia



FOTO 9 - Rif. B - veduta del lato a nord



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. B - veduta del retro



FOTO 11 - Rif. B - lato a sud



FOTO 12 - Rif. C - veduta del fronte e lato est



FOTO 13 - Rif. C - veduta lato ovest



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.7

TOPONIMO: FONTI DI SOTTO LOCALITA' \VIA: S. MARTINO-FONTI FG. 5 P.LLA 118

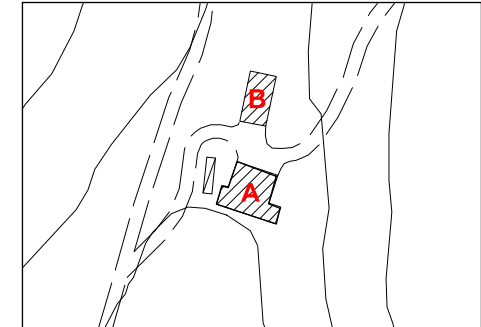
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

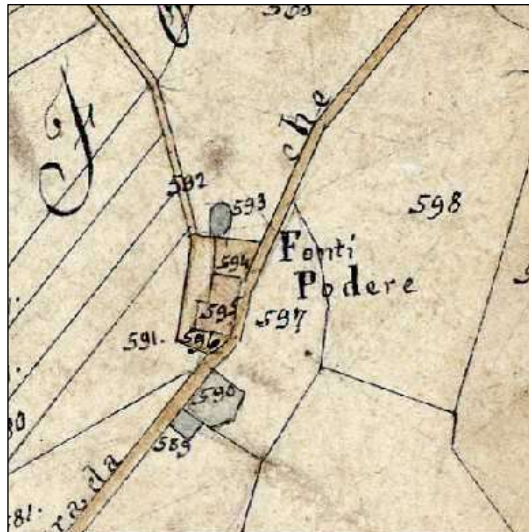
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico con fienile distaccato, che, dalle caratteristiche architettoniche del nucleo originario, si può ipotizzare risalente al tardo Settecento. Situata nella parte nord del territorio su un terrazzo, questa casa colonica attualmente è ridotta pressoché a rudere e si legge solo in parte l'impianto tipologico originario, quello della grande casa rurale con torrino colombario centrale alla quale si è aggregata in tempi successivi la parte frontale originariamente con fronte timpanato la cui copertura seguiva le due falde laterali dell'originale copertura a quattro.

Il fienile con parata antistante ha la pianta rettangolare con copertura a capanna e grigliati laterali, anch'esso verte in cattivo stato di conservazione. L'ambito paesaggistico è di notevole interesse.

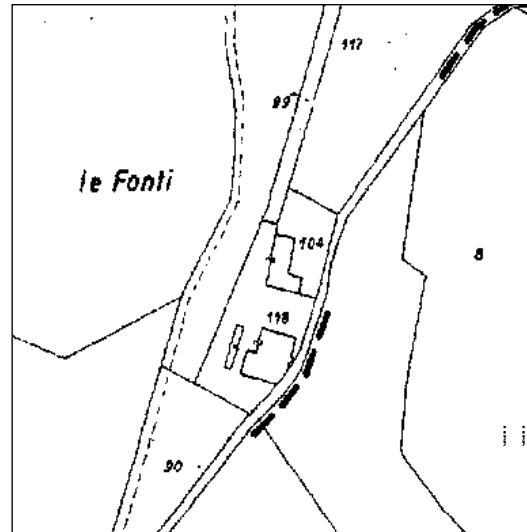
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica, la quale si presenta come l'aggregazione successiva di parti ad un corpo centrale originario e di un fienile con parata distaccato.



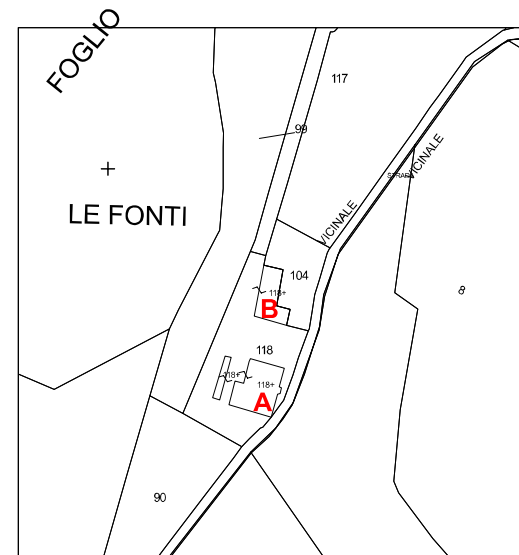
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (25-B5)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: rudere

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo con parti crollate

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: parte centrale a torre colombaria

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: grande arcata a tutto sesto al piano terra.

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: intorno paesaggistico di notevole interesse.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF. TIPOLOGIA VALORE ASSEGNATO ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI

A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di recupero dell'intero edificio tramite la ricostruzione delle parti attualmente crollate. Le parti in muratura esistenti dovranno essere consolidate e messe in sicurezza. L'oggetto di gronda dovrà essere realizzato in legno e laterizio di recupero nelle forme tipiche della tradizione rurale. Le facciate dovranno essere rifinite ad intonaco a base di calce e tinteggiate con colori dalle tonalità terrose. Il recupero sopra descritto potrà avvenire solo tramite presentazione di un progetto di dettaglio che dimostri attraverso planimetrie catastali, documentazione fotografica o altro elemento, le dimensioni planimetriche ed altimetriche dello stato originario.
B	FIENILE CON PARATA	VM	Dovrà essere mantenuto l'impianto tipologico, le aperture esistenti e i grigliati laterali.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta da sud-ovest



FOTO 2 - Rif. A - veduta da sud



FOTO 3 - Rif. A - veduta da sud-est



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta da sud-est



FOTO 5 - Rif. B - veduta da sud-est



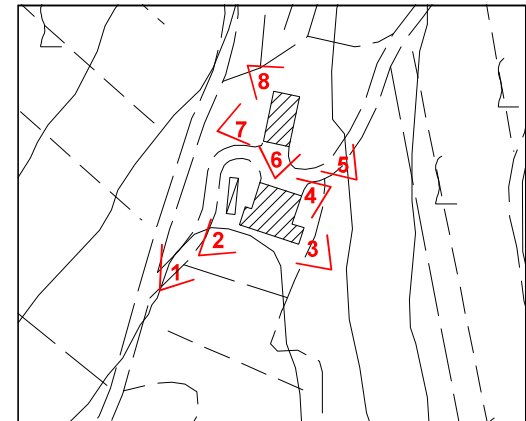
FOTO 6 - Rif. B - veduta del fronte principale da sud



FOTO 7 - Rif. B - veduta del lato a nord-ovest



FOTO 8 - Rif. B - veduta del retro a nord



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.8**

TOPONIMO: FATTORIA DI FONTI LOCALITA' \ VIA: S. MARTINO-FONTI FG. 6 P.LLA 9

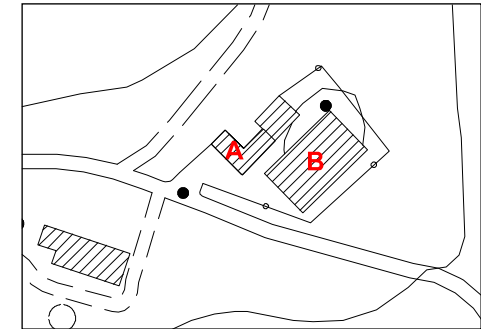
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

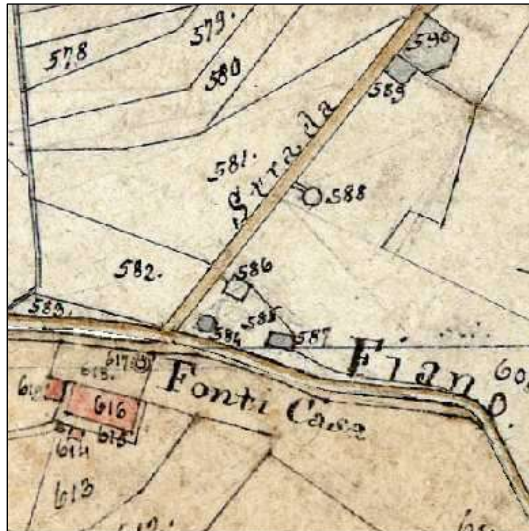
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico con annesso giustapposto; l'edificio fa parte della fattoria di Fonti viene utilizzato probabilmente come magazzino o come alloggio temporaneo per gli operai. Situata nella parte Nord del territorio comunale e, data la natura scoscesa del terreno, è stato ricavato su un lato l'accesso ad un vano sotterraneo scavato direttamente nel tufo di cui è composta la collinetta su cui si eleva l'edificio dal caratteristico fronte timpanato composito. E' costruito prevalentemente in mattoni misti a pietrame; la parte elevata del fronte principale si sviluppa per tutta la profondità della casa, costituita, probabilmente, da un corpo semplice tricellulare.

Non si rilevano evidenti alterazioni se non l'aggiunta laterale di un ampio vano rustico giustapposto.

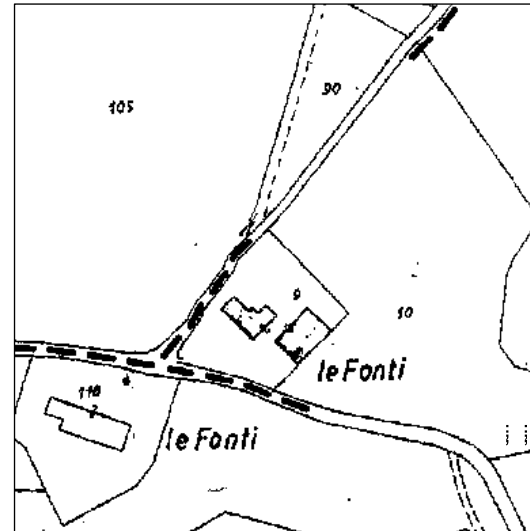
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un annesso giustapposto sul lato est dell' edificio.



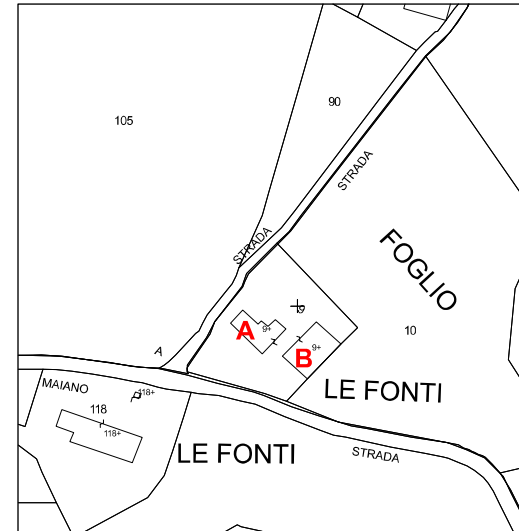
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: terrazzo  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (16-B6)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde e a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: parte centrale a torre a filo co il prospetto frontale

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	ANNESSE/CANTINA	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale a sud-est



FOTO 2 - Rif. A - veduta del lato a sud-est e annesso giustapposto



FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro a nord-est



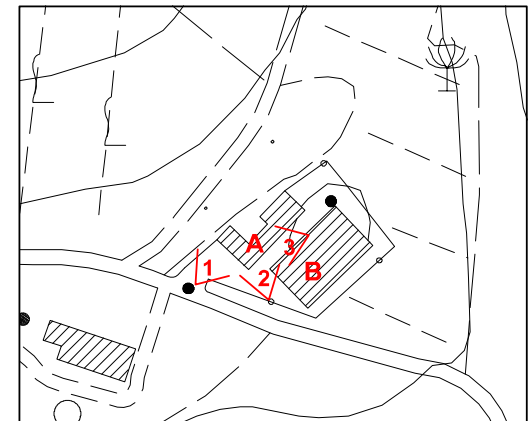
Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. B



FOTO 5 - Rif. B



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.9

TOPONIMO: FONTI LOCALITA' \VIA: S. MARTINO-FONTI N. 91 FG. 4 P.LLA 118

INQUADRAMENTO

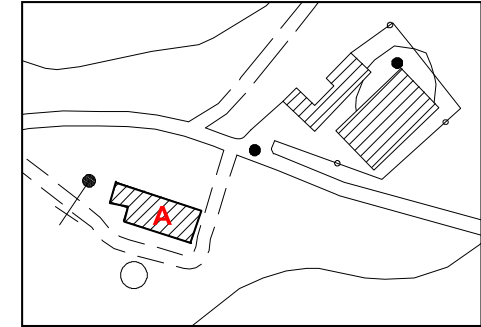
TIPOLOGIA: Villa

DESCRIZIONE SINTETICA: Villa padronale a sviluppo unitario sincronico con cappellina di culto giustapposta, ubicata su di un terrazzamento, nella parte Nord del territorio, in posizione di tangenza alla viabilità comunale. Questa villa presenta la pianta rettangolare disposta su tre piani, di cui uno interrato e visibile solo da Sud; il paramento murario è intonacato e le aperture nel fronte principale, hanno a tutti i livelli cornici o stipiti e architravi in pietra, come anche il portone di ingresso. La copertura è a padiglione.

L'immobile con la cappellina è presente nel Catasto Leopoldino.

Un ampio giardino di tipo formale con essenze arboree autoctone è presente intorno all'edificio; inoltre, il paesaggio circostante è di notevole interesse.

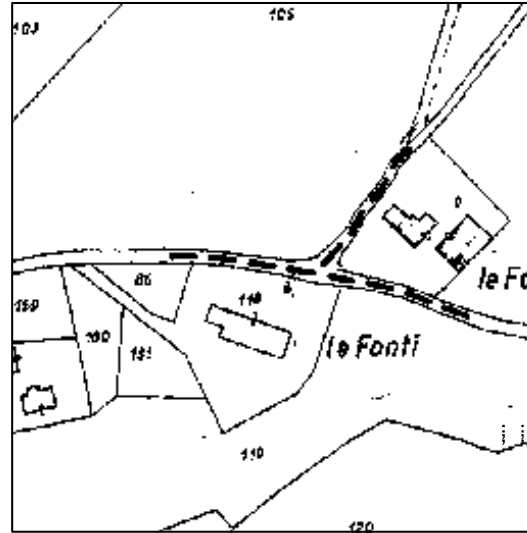
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un annesso giustapposto sul retro dell' edificio utilizzato come rimessa e la cappellina di culto giustapposta alla villa.



CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: terrazzo  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Antica villa padronale, costruita nel XVII sec. da una nobile famiglia fiorentina e restaurata 20 anni fa. Nel seminterrato della villa si trova un magazzino agricolo. Dispone di un ampio giardino all'italiana e di un'ampia terrazza. La cucina conserva caratteri tipici delle vecchie e semplici cucine di campagna toscane (lavabo in pietra focolare).

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (16-B6)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato saltuariamente

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: riquadrature delle aperture in pietra serena

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino di tipo formale con piscina e presenza di alberature di pregio.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI	RV	Deve essere mantenuto il giardino all'italiana



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale a nord



FOTO 2 - Rif. A - cappellina giustapposta sul lato ovest



FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato ovest



Ortofoto 2007 - 1:5000



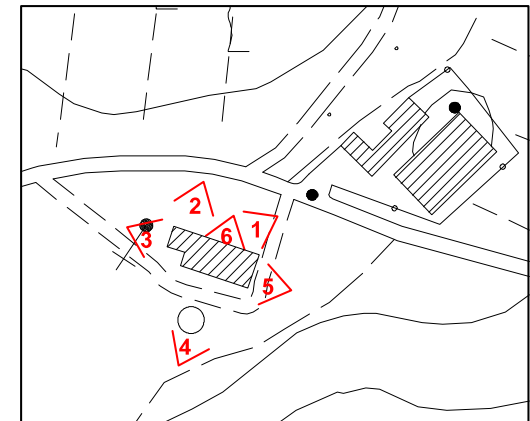
FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro a sud



FOTO 5 - Rif. A - veduta del lato ad est



FOTO 6 - Rif. A - stemma in pietra serena



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.10**

TOPONIMO: CASA AL PIAN GRANDE

LOCALITA' \VIA: PIAN GRANDE

FG. 2 P.LLA 51

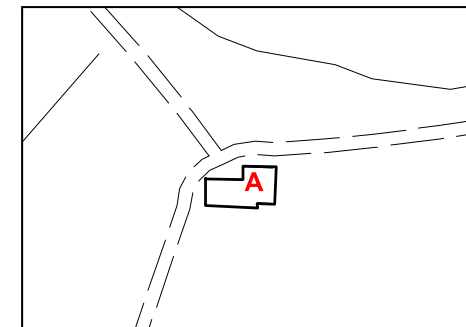
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo diacronico con capanna e parata giustapposte. E' situata nella parte Nord del territorio nella vallata che ospita la strada provinciale diretta a Montespertoli, ma in posizione lontana da quest'ultima. Si tratta di un edificio complesso, composto dal nucleo principale tipologicamente definibile a corpo doppio disposto su due piani, con volumi secondari addossati sul lato e sul retro, quali il fienile e la parata. L'edificio non è presente nel Catasto Leopoldino ed è quindi riferibile alla seconda metà dell'Ottocento o ai primi anni del Novecento.

Al momento attuale l'edificio risulta in grave stato di abbandono e di dissesto strutturale, tanto che molte parti dell'edificio risultano franate e non è possibile avere una concezione dell'edificio originario.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Non sono presenti altri immobili.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: valle  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggette ad uso pubblico

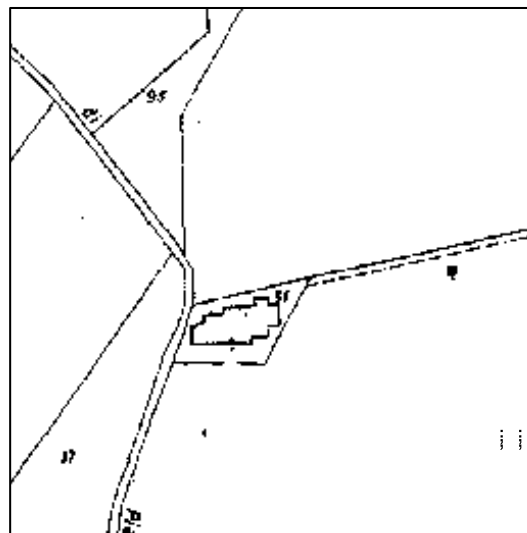
NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

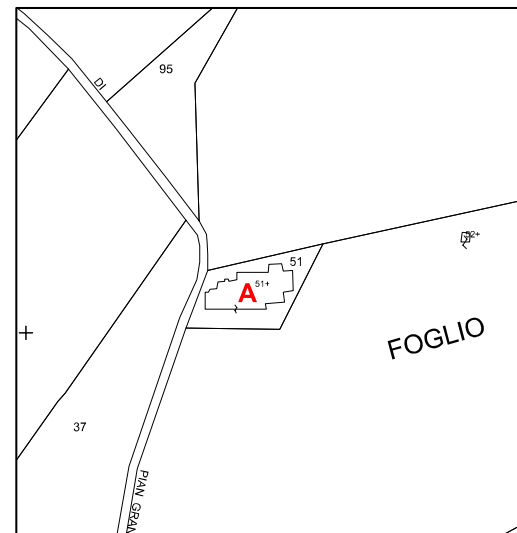
Numero scheda: (36-C5)  
Grado di valore attribuito: VA



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonata

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale e voltine

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: non presente

MANTO DI COPERTURA: non presente

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF. TIPOLOGIA VALORE ASSEGNATO ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di recupero dell'intero edificio tramite la ricostruzione delle parti attualmente crollate. Le parti in muratura esistenti dovranno essere consolidate e messe in sicurezza. L'aggetto di gronda dovrà essere realizzato in legno e laterizio di recupero nelle forme tipiche della tradizione rurale. Le facciate dovranno essere rifinite ad intonaco a base di calce e tinteggiate con colori dalle tonalità terrose. Il recupero sopra descritto potrà avvenire solo tramite presentazione di un progetto di dettaglio che dimostri attraverso planimetrie catastali, documentazione fotografica o altro elemento, le dimensioni planimetriche ed altimetriche dello stato originario.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta dalla strada



FOTO 2 - Rif. A - veduta da Est



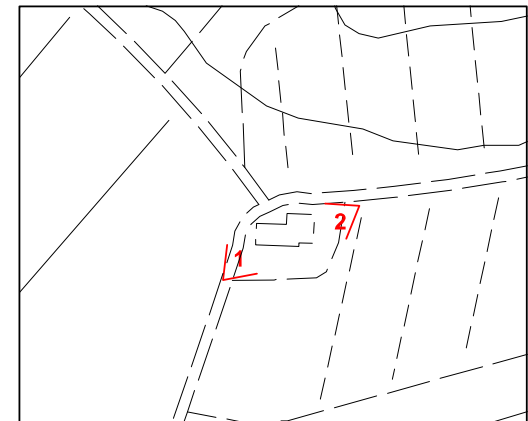
FOTO 3 - Rif. A - veduta laterale



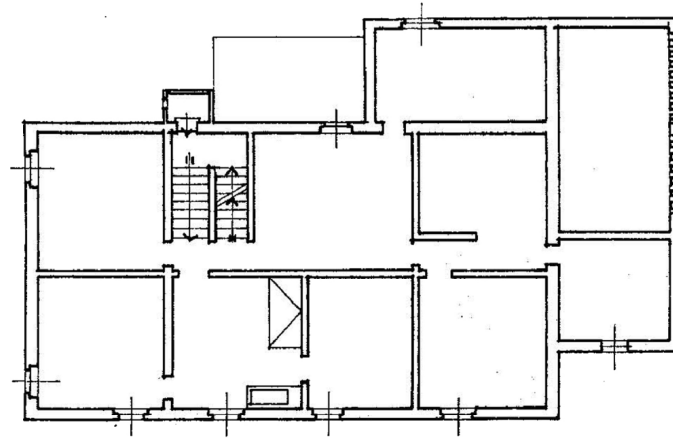
FOTO 4 - 5 - Rif. A - vedute dell'interno



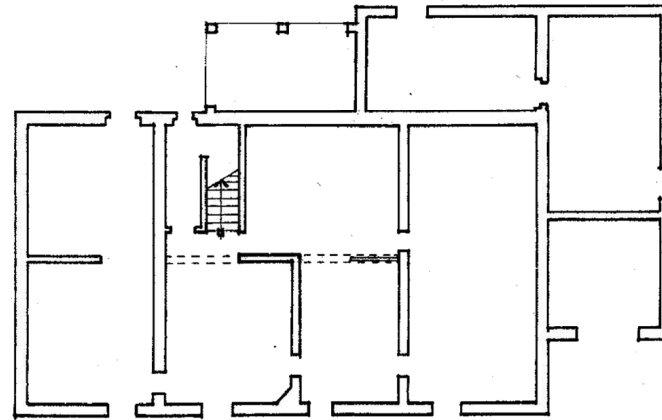
Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.11

TOPONIMO: PIANGRANDE LOCALITA' \VIA: PIANGRANDE N°: FG. 2 P.LLA 118

INQUADRAMENTO

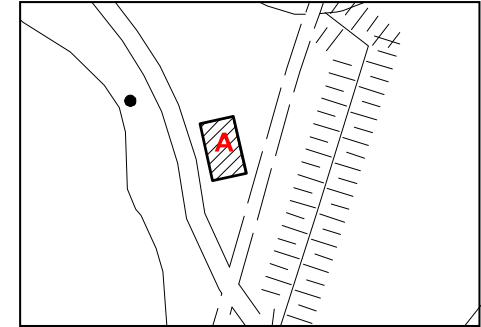
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico; si trova nella parte occidentale del territorio, lungo la viabilità provinciale che porta a Montespertoli. L'edificio è abbandonato e verte in pessime condizioni di conservazione. Tipologicamente è un corpo triplo con copertura a tre falde, mostra caratteri tipici della casa colonica del '900: vi si accede da una scala interna in vano proprio che porta da un corridoio che distribuisce nelle camere, nei servizi e ad una grande stanza, passante da fronte a fronte che doveva essere usata come luogo di essiccazione. La cucina è insolitamente al pt di fianco alle scale, la grande stalla occupa tutto lo spazio sottostante l'essiccatoio e vi si accede sia dall'esterno che da un altro rustico al piano terra.

La capanna è integrata all'abitazione come la sottostante parata.

Il materiale da costruzione utilizzato è il cotto intonacato e non esistono elementi di finitura alle aperture.

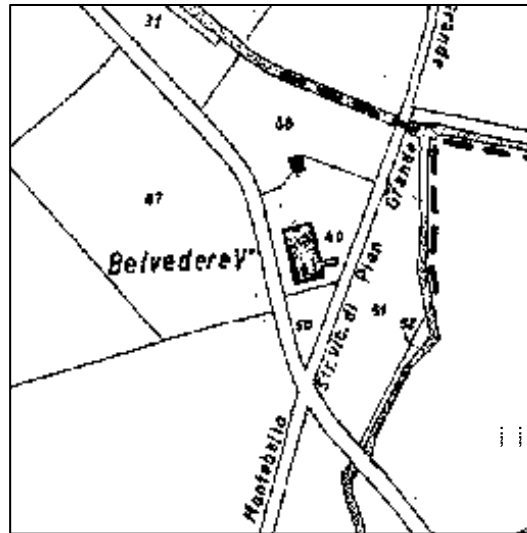
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La capanna è integrata all'abitazione come la sottostante parata. Non sono presenti annessi separati.



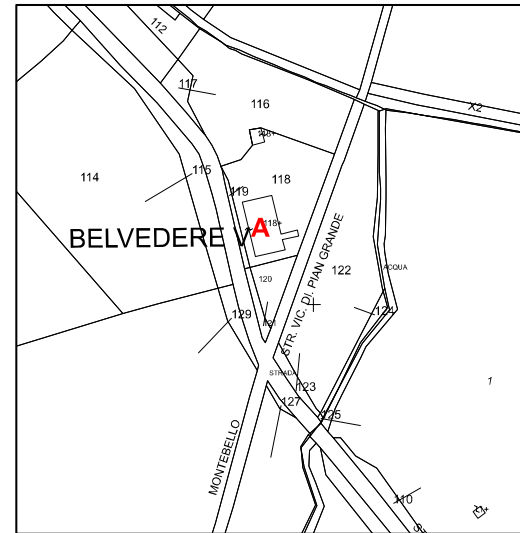
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Valle  
INTORNO TERRITORIALE: fondovalle  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (38-C4)  
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e cotto di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e cotto di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a tre falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: marsigliesi

DISTRIBUZIONE INTERNA: Corpo triplo: abitazione su due piani con cucina al pt e camenre al p1;stalla /essiccatoio; capanna con parata.

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto retro



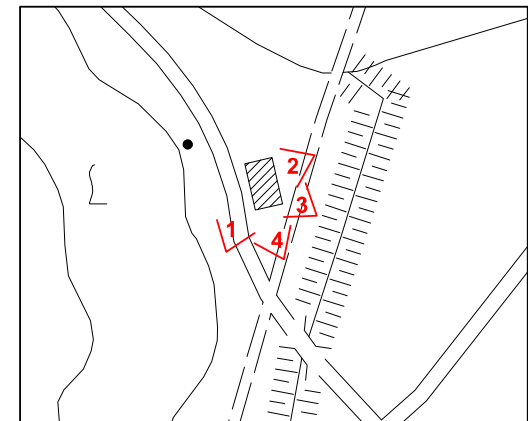
FOTO 3 - Rif. A - particolare del retro



FOTO 4 - Rif. A - prospetto laterale



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.12**

TOPONIMO: CASA AL PIAN GRANDE

LOCALITA' \ VIA: PIAN GRANDE

FG. 18 P.LLA 26

INQUADRAMENTO

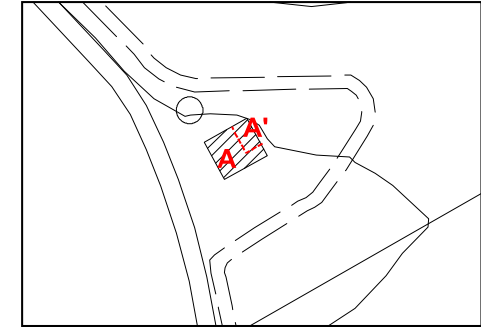
TIPOLOGIA: Casa colonica con rustici giustapposti.

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata nella parte Nord del territorio nella vallata che ospita la viabilità diretta a Montespertoli in posizione di tangenza alla stessa. Si tratta di un corpo principale rettangolare disposto su due piani con rustici e parata annessi sul retro, con copertura a capanna e fronti laterali timpanati. La facciata principale, a schema simmetrico, mostra due aperture ad arco parzialmente tamponate; l'edificio ha collegamenti verticali interni centrali all'edificio che danno accesso al piano primo abitativo.

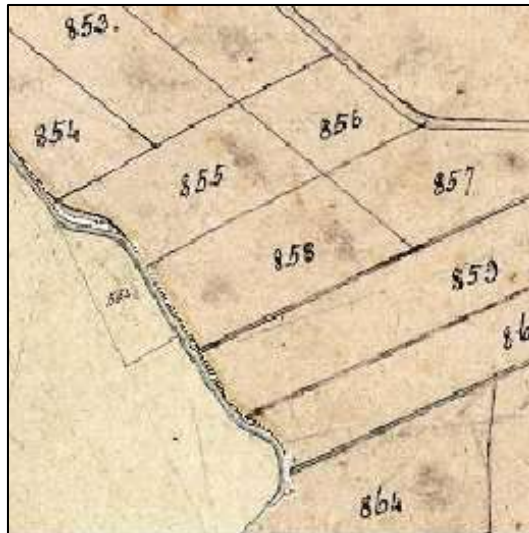
Non si rileva traccia del presente edificio nel Catasto Leopoldino.

Attualmente l'edificio risulta in precarie condizioni statiche: è praticamente privo della copertura.

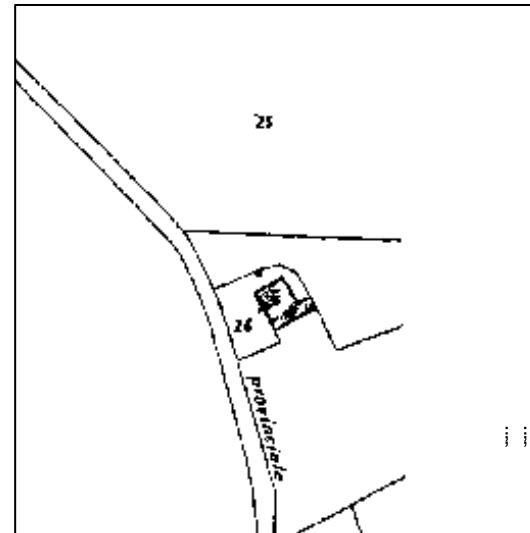
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dal corpo principale e da rustici ed una parata giustapposti sul retro.



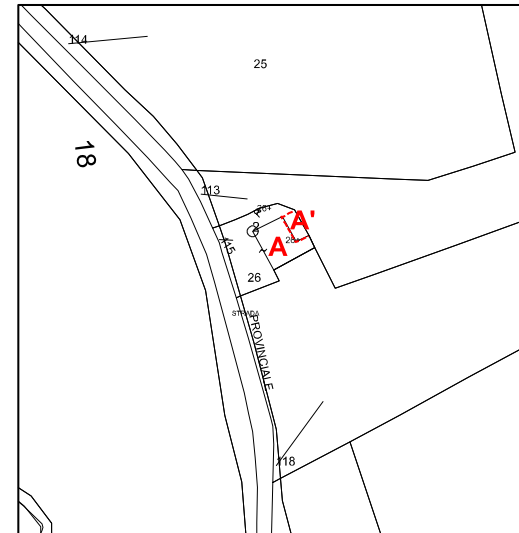
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: valle  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (37-C6)  
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: con mensolotti e cornici in laterizio

MANTO DI COPERTURA: marsigliesi

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: aperture ad arco sul fronte

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si prescrive la conservazione della gronda con mensolotti; si propone di ripristinare le aperture di facciata.
A'	LOCALI ACCESSORI - ANNESSI	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme dalla strada



FOTO 2 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 3 - Rif. A - veduta laterale



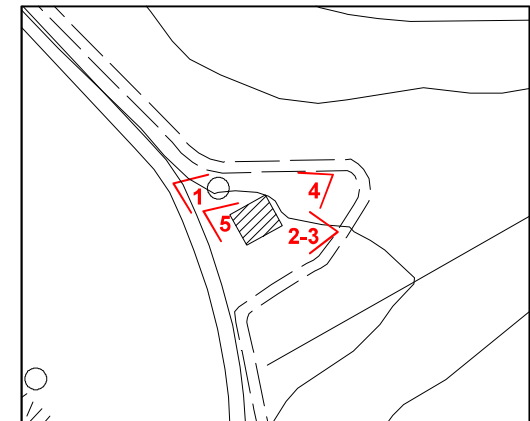
FOTO 4 - Rif. A' - prospetto retro



FOTO 5 - Rif. A - particolare della gronda



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.13**

TOPONIMO: RASOIA

LOCALITA' \VIA: PIAN GRANDE

FG. 18 P.LLA 34

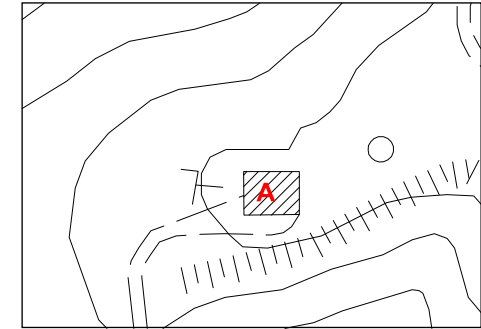
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo sincronico pluricellulare a due piani, con copertura a quattro falde in cotto con correnti in legno. L' accesso al piano primo è possibile sia da scale interne in vano proprio che esterne parallele al fronte. La muratura è in mattoni intonacati, le porte d'ingresso non hanno elementi di finitura mentre le finestre hanno stipiti e architravi grezzi. La casa è abbandonata e verte in pessimo stato di conservazione. E' situata nella parte Nord del territorio.

L'edificio è presente nel Catasto Leopoldino.

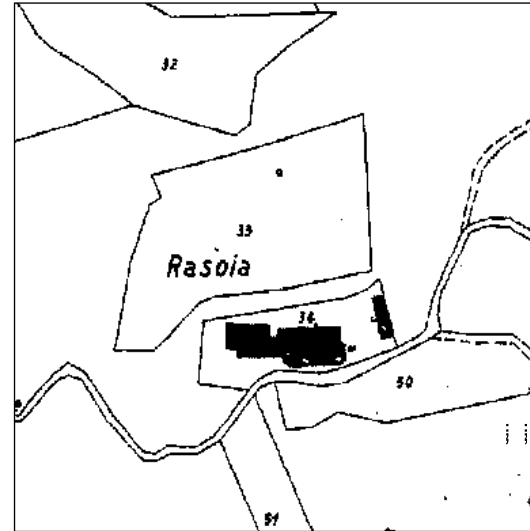
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è isolato e singolo.



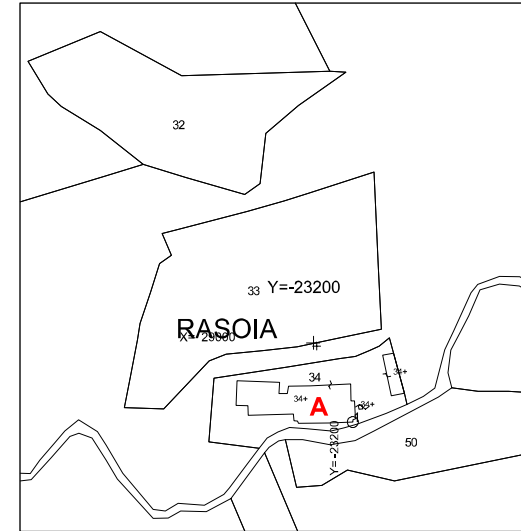
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: valle  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (45-C7)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne e esterne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
<b>ANNOTAZIONI</b>			
Non essendo stato possibile accedere alle aree pertinenziali dell'immobile vengono riportate sia la descrizione che le immagini contenute nella schedatura del 1985			



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Prospetto Ovest



FOTO 2 - Rif. A - Prospetto Est



FOTO 3 - Rif. A Nord



FOTO 4 - Rif. A



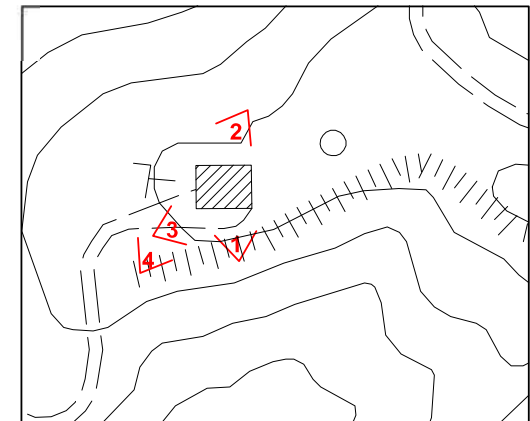
FOTO 5 - Rif. A vista panoramica



FOTO 6 - Rif. A vista panoramica



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
S2.13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
(aggiornamento febbraio 2024)



Foto 1



Foto 3



Ortofoto – anno 2021 con coni di vista fotografici



Foto 2



Foto 4



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.14**

TOPONIMO: S. LUCIA LOCALITA' \VIA: MUGNANO FG. 19 P.LLA 42

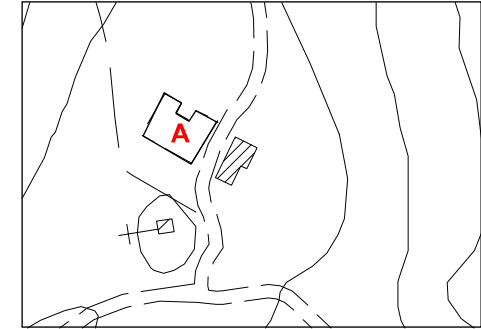
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, con cappellina per culto separata (oggetto di altra scheda). E' situata nella parte centrale del territorio comunale su un poggio isolato, alla fine di un tratto di viabilità comunale.

Presente nel Catasto Leopoldino, infatti i caratteri architettonici di alcuni elementi come le aperture nella muratura del nucleo originario, quali gli speroni angolari, sembrano confermare l'ipotesi della costruzione di molto antecedente al 1800; si sviluppa su due piani ed ha una copertua a due falde.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre alla casa colonica è presente un fienile separato e una cappellina per il culto; attualmente tutto è ridotto a rudere.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: cacumine  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

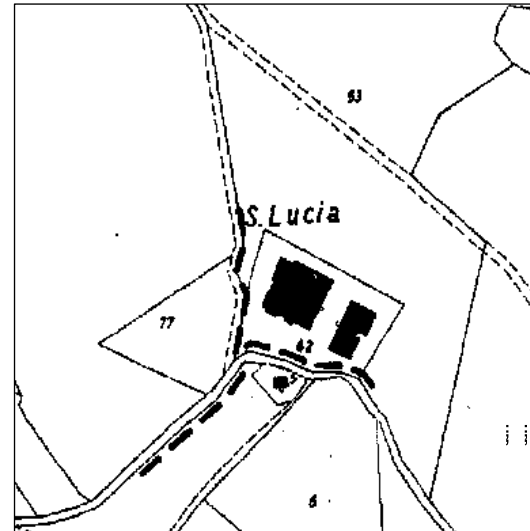
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (84 -C22)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo/rudere

PARAMENTO: intonacata

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a due falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: contrafforte

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione dominante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.  <b>ANNOTAZIONI</b> Non essendo stato possibile accedere alle aree pertinenziali dell'immobile vengono riportate sia la descrizione che le immagini contenute nella schedatura del 1985



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme

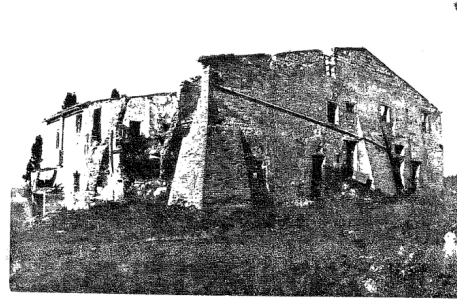


FOTO 2 - Rif. A - fronte ad Est



FOTO 3 - Rif. A - lato ad Nord



FOTO 4 - Rif. A - lato a Sud

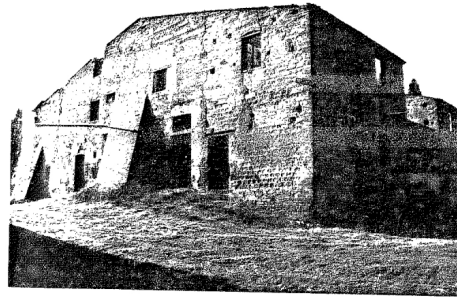
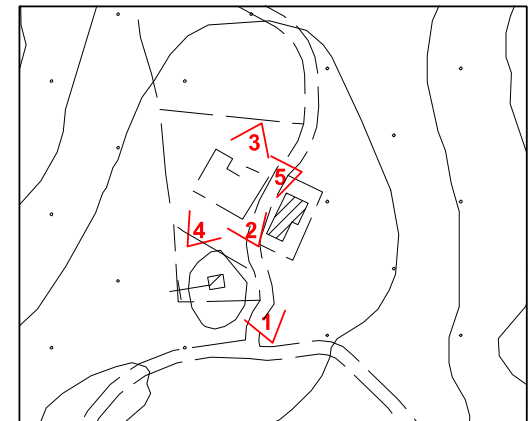


FOTO 5 - Rif. A - testata ad Est



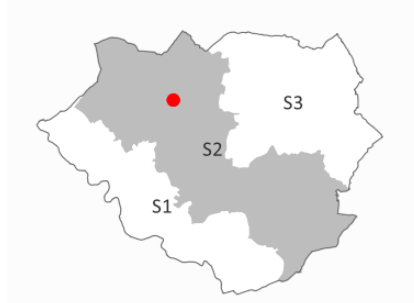
Ortofoto 2007 - 1:2000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.14**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
(aggiornamento febbraio 2024)



Foto 1



Foto 3



Ortofoto – anno 2021 con coni di vista fotografici



Foto 2

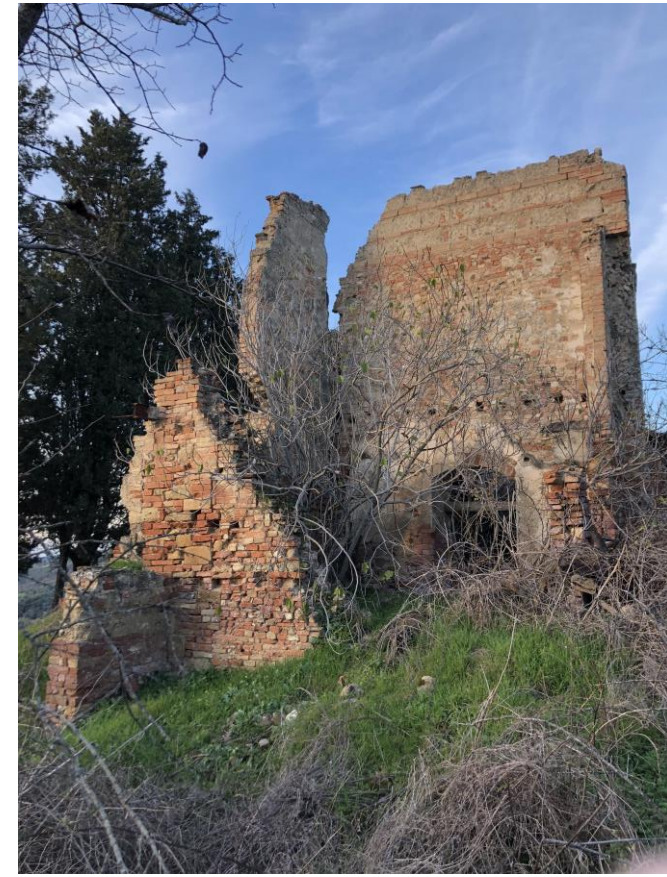


Foto 4



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.15**

TOPONIMO: S. LUCIA CAPPELLINA

LOCALITA' \VIA: MUGNANO

FG. 20 P.LLA 5

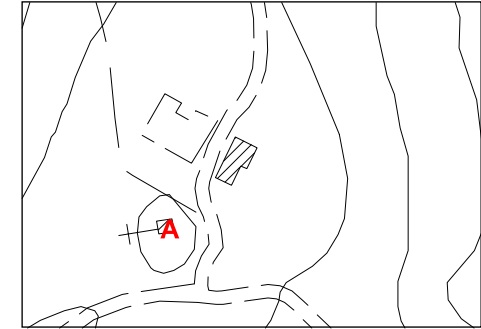
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Cappellina di culto

DESCRIZIONE SINTETICA: Cappellina per culto separata dalla casa colonica vicina (oggetto di altra scheda). E' situata nella parte centrale del territorio comunale su un poggio isolato, alla fine di un tratto di viabilità comunale.

Presente nel Catasto Leopoldino.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre alla cappellina è presente una casa colonica con fienile separato; attualmente tutto il complesso è ridotto a rudere.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: cacumine  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

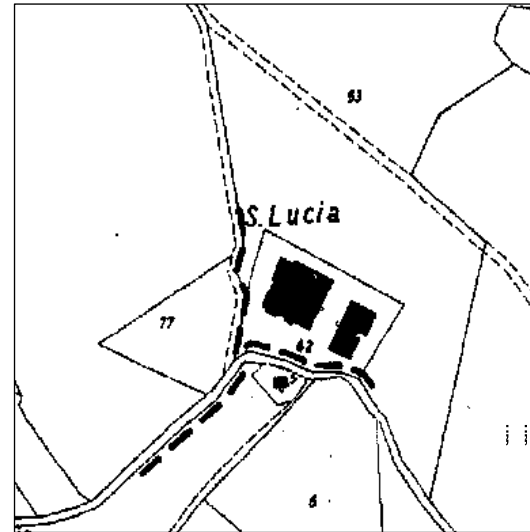
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

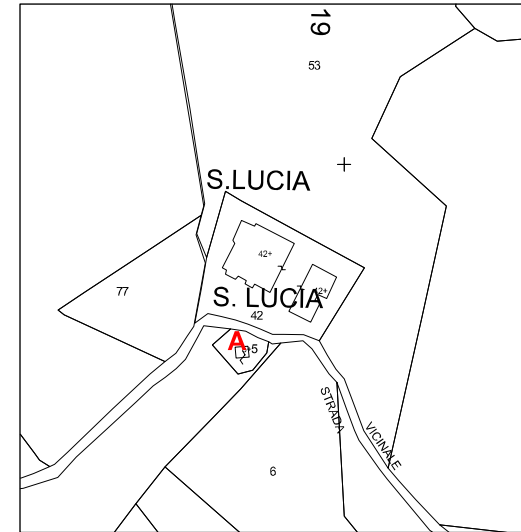
Numero scheda: (101-C27)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: cappellina per il culto

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo/rudere

PARAMENTO intonacata

COLLEGAMENTI VERTICALI:

SOLAI AL PIANO TERRENO:

SOLAI AI PIANI SUPERIORI:

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a due falde

TIPO DI GRONDA:

MANTO DI COPERTURA:

DISTRIBUZIONE INTERNA:

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione dominante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.  <b>ANNOTAZIONI</b> Non essendo stato possibile accedere alle aree pertinenziali dell'immobile vengono riportate sia la descrizione che le immagini contenute nella schedatura del 1985



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

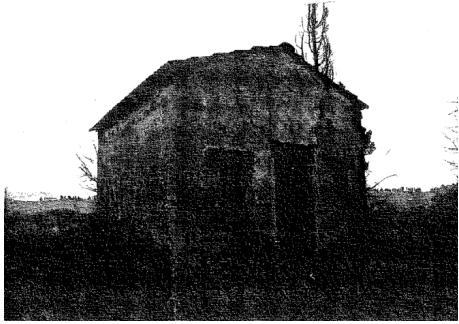


FOTO 1 - Rif. A - fronte principale

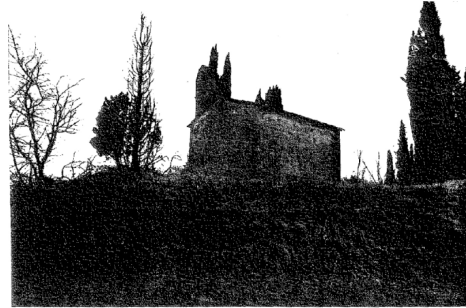
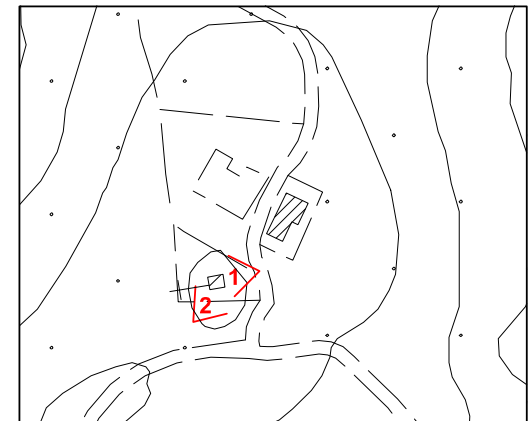


FOTO 2 - Rif. A -vista da Sud- Ovest



Ortofoto 2007 - 1:2000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.15**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
(aggiornamento febbraio 2024)



Foto 1



Foto 2



Ortofoto – anno 2021 con coni di vista fotografici



Foto 3



Foto 4



# COMUNE DI CERTALDO



TOPONIMO: MUGNANO

LOCALITA' \ VIA: CASALE DI MUGNANO

FG. 31 P.LLA 3

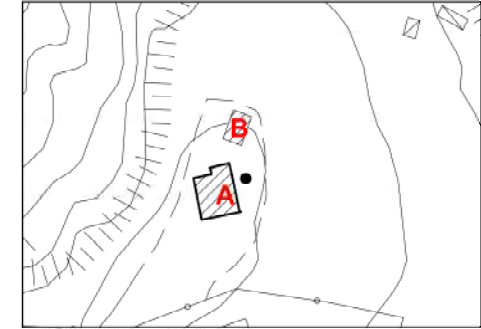
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustico separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, con rustico e pozzo separati. E' situata nella parte centrale del territorio comunale su un poggio isolato, alla fine della viabilità comunale d'accesso.

Presente nel Catasto Leopoldino, infatti i caratteri architettonici di alcuni elementi come le aperture e la muratura del nucleo originario sembrano confermare l'ipotesi della costruzione di molto antecedente al 1800; in epoche successive l'edificio ha subito notevoli mutazioni ed aggiunte, evidenti sia dalla diversità di materiali utilizzati che dalle forme architettoniche dei corpi volumetrici, fino a raggiungere una composizione della pianta che si sviluppa per due ed in parte per tre piani. Sul retro dell'edificio è presente un loggiato al piano terzo.

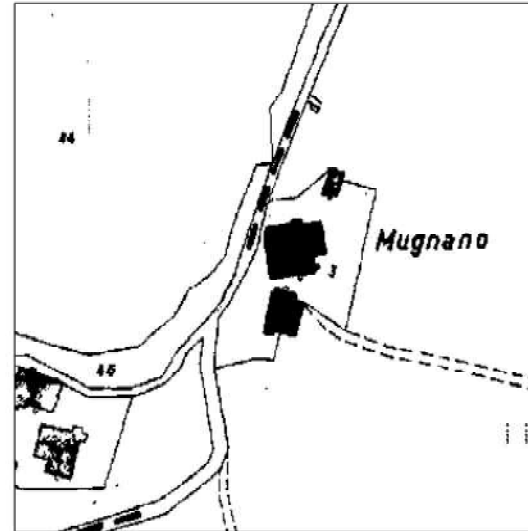
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un rustico separato ristrutturato come abitazione ma che presumibilmente in origine aveva la destinazione di chiesetta.



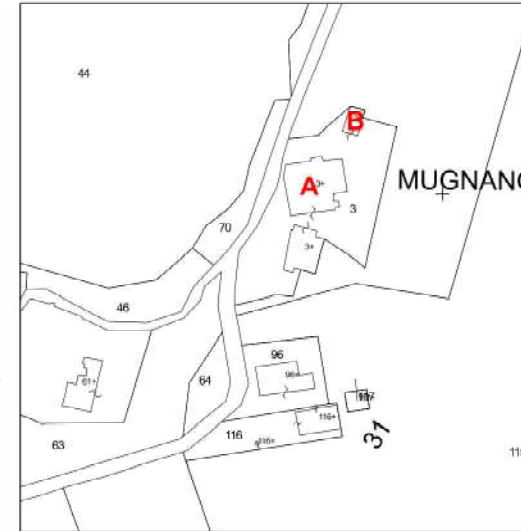
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (87-D17)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: discreto

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: muratura in laterizio e pietra a faccia vista

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: composta

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: contrafforte

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione dominante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.
B	FIENILE	IT	Nessuna.

NOTA: Rilevata l'oggettività delle problematiche che hanno innescato i movimenti franosi, difficilmente contenibili mediante l'attuazione di interventi localizzati e dimensionalmente circoscritti, sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio storico di valore, anche mediante interventi di riallocazione delle masse edificate, fino alla ristrutturazione edilizia categoria RR3, con riproposizione delle caratteristiche morfotopologiche della costruzione esistente. L'attuazione degli interventi di recupero dovrà essere preceduta da una specifica attività di monitoraggio geognostico finalizzata a documentare il grado di sicurezza dell'area ove verrà proposta la ricostruzione dell'edificio.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale



FOTO 3 - Rif. A - veduta laterale



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta prospetto laterale



FOTO 5 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 6 - Rif. A - particolare del fronte con pozzo



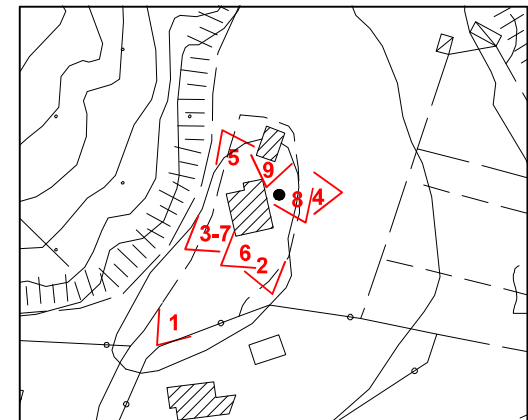
FOTO 7 - Rif. A - particolare della finestra



FOTO 8 - Rif. B - veduta del rustico



FOTO 8 - Rif. B - veduta del fronte



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.17**

TOPONIMO: LA SELVA II

LOCALITA' \VIA: LA SELVA

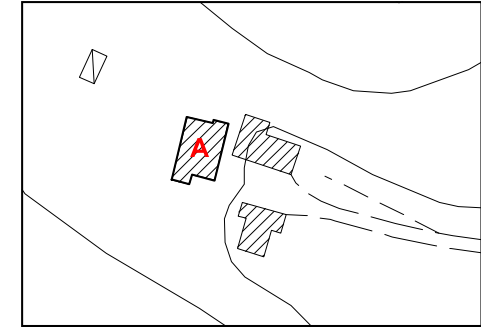
FG. 32 P.LLA 174

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo diacronico. Situata nella parte centrale del territorio comunale, questa casa si trova al termine di una strada che va a formare con altri due edifici un cul de sac. Presente nel Catasto Leopoldino e nel catasto del 1974, in quest'ultimo con le forme in planimetria assimilabili a quelle attuali, di molto modificate rispetto alle dimensioni del 1819. Per quel che riguarda gli alzati, la struttura è stata evidentemente rimaneggiata in epoche diverse con l'introduzione di nuovi volumi, in particolare nella parte meridionale. Una piccola parte della struttura, verso nord, è stata oggetto di recente ristrutturazione anche se il cantiere è stato lasciato a metà. La copertura è stata ricostruita per quasi l'intera superficie del tetto.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: la struttura è in un unico corpo in cui si leggono, tuttavia, elementi introdotti in epoche diverse.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (51-D2)  
Grado di valore attribuito: VA



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto: pietra, laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale iesterna in muratura

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si prescrive l'intonacatura di tutto l'edificio con intonaco a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto laterale dx



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale con scala di ingresso



FOTO 3 - Rif. A - prospetto principale



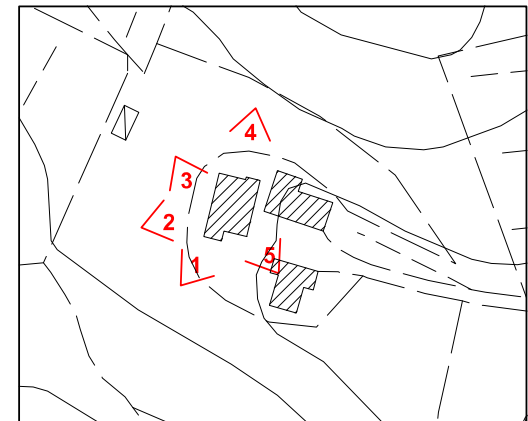
FOTO 4 - Rif. A - veduta lato sn



FOTO 4 - Rif. A - veduta lato retrostante al lato principale



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.18**

TOPONIMO: LA SELVA

LOCALITA' \VIA: LA SELVA

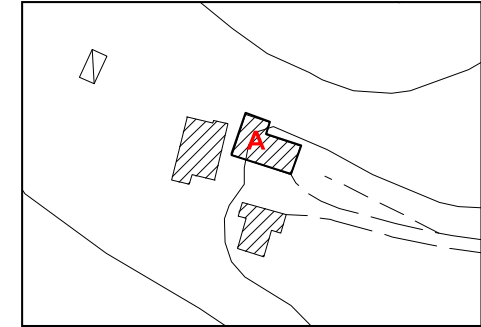
FG. 32 P.LLA 169

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo diacronico con capanna e parata separate. Situata nella parte centrale del territorio comunale, questa casa si trova al termine di una strada che va a formare con altri edifici un cul de sac. Presente nel Catasto Leopoldino ed in quello del 1974 con le forme planimetriche attuali è stata oggetto di recente ristrutturazione con trattamenti materici e cromatici dell'intonaco che non risultano idonei ai caratteri rurali dell'edificio.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un annesso separato: una capanna con parata ed un fienile un po' più distante completamente ristrutturato e con tutta probabilità demolito in toto e ricostruito.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (65-D3)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: ristrutturato completamente di recente

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto: pietra, laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
------	-----------	------------------	--

A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di uniformazione del trattamento superficiale delle facciate evitando di utilizzare la pietra faccia vista mista a parti scollegate tra loro di intonaco (vedi foto 3 e 4). Utilizzare colori dell'intonaco nelle tonalità terrose.
---	---------------	----	--



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto principale lungo strada



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato est



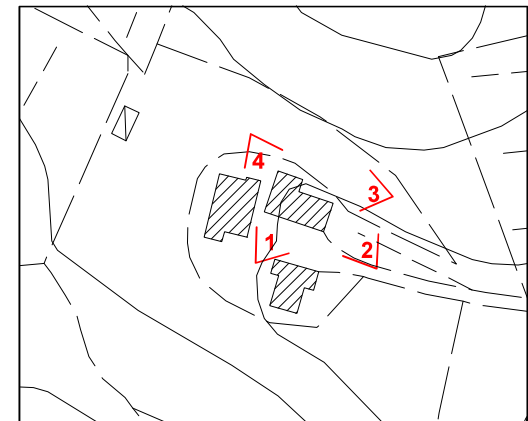
FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 4 - Rif. A - veduta lato ovest



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.19**

TOPONIMO: SAN DONNINO LOCALITA' \VIA: SAN DONNINO FG. 76 P.LLE 60 - 61 - 62

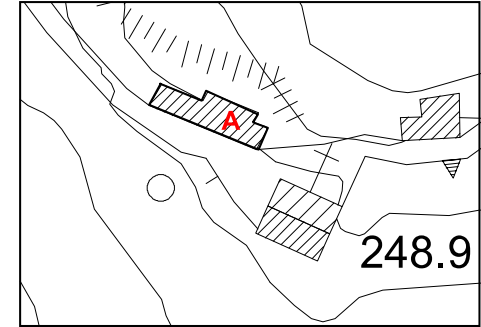
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo diacronico, composto da un corpo doppio su due piani, disposto lungo la viabilità che porta a San Donnino, in posizione tangente alla stessa. L'edificio è ubicato in posizione di pendio collinare parallelamente al fronte principale, è costruito a ridosso di una parete di tufo, dalla quale si discosta solo per uno stretto passaggio. Si tratta di un complesso rurale sorto nei pressi della pieve e canonica di San Donnino, composto dall'aggregazione successiva di sei unità seriali di abitazione, le fasi di accrescimento sono ben visibili anche dai diversi materiali da costruzione utilizzati per ogni unità: dai blocchi di tufo e pietra, ai ciottoli e al laterizio.

Al momento attuale risulta per buona parte ristrutturata e in parte in fase di ristrutturazione.

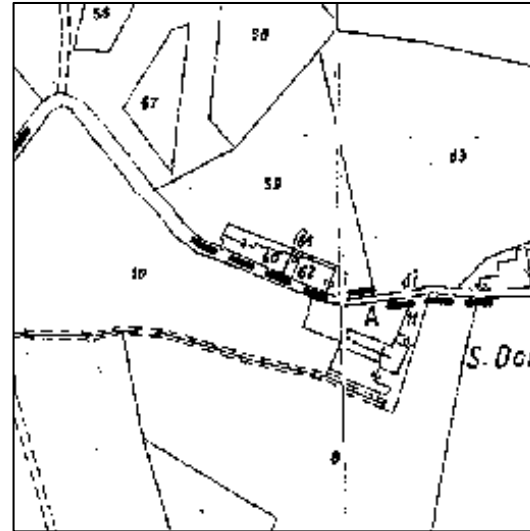
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Non sono presenti volumi separati, ma sull'altro lato della viabilità è presente la chiesa di San Donnino.



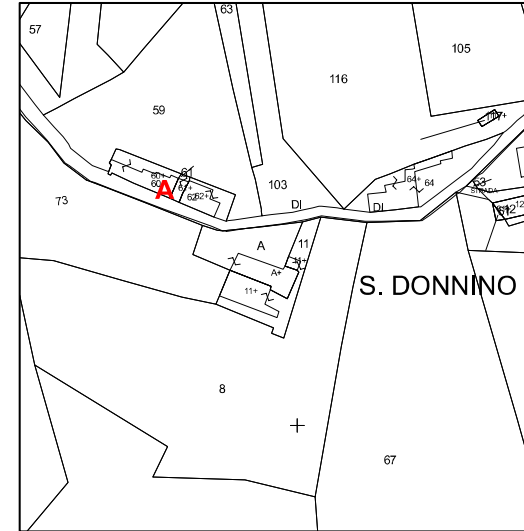
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE  
SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (20-G5)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono, con parti ristrutturate

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



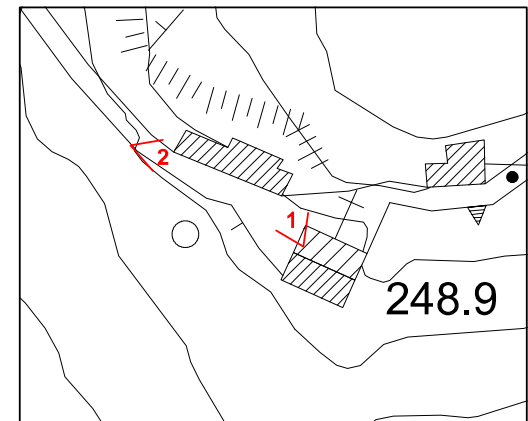
FOTO 1 - Rif. A - prospetto frontale - parte



FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale - parte



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



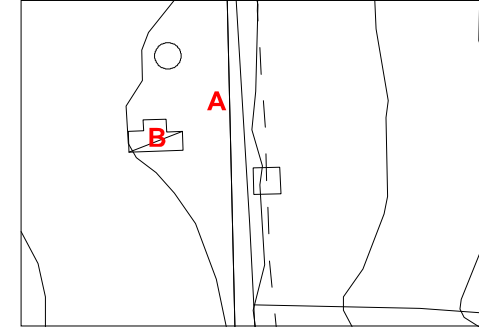
SCHEDA  
**S2.20**

TOPONIMO: CHIOSTRO LOCALITA' \VIA: FG. 43 P.LLA 217

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

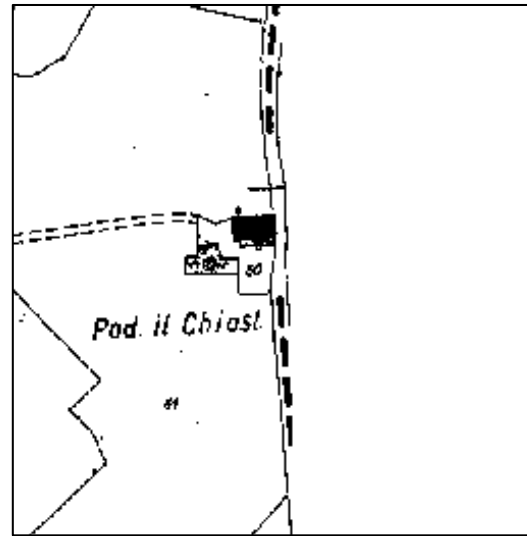
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con grande fienile separato. Il fronte principale era dotato, originariamente, di un portico a doppio fornice con pilastro centrale che era stato tamponato (come si deduce dalle foto degli anni '80) e che è stato riportato alle sue originarie forme nell'ultima, recente, ristrutturazione. La casa è presente già nel Catasto Leopoldino al 1919, ed è testimoniata dalla lustrazione del 1974 in cui è indicato anche il fienile. Non compare, in modo inspiegabile, invece, nella cartografia CTR del 2007 in cui indicheremo con la lettera A il posizionamento dell'edificio. La casa, così come il fienile annesso è stata recentemente ristrutturata mantenendo le forme e le aperture originarie.



CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Collina superiore  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (14-E6)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, recentemente ristrutturato  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale e voltine  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - vista del lato sul retro e lato sx



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 3 - Rif. A - particolare del fronte principale



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - il prospetto visto dalla provinciale



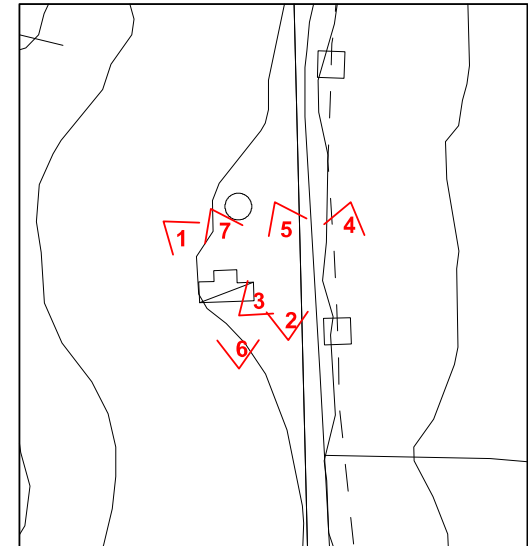
FOTO 5 - Rif. A - prospetto retrostante



FOTO 6 - Rif. B - uno dei lati del fienile con parata ristrutturato



FOTO 7 - Rif. B - le coperture del fienile



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.21**

TOPONIMO: LA VASCA

LOCALITA' \VIA: SCIANO

FG. 56 P.LLA 114

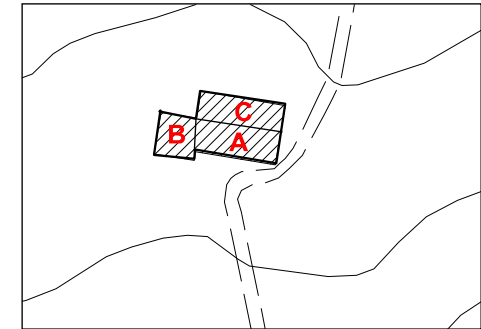
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi giustapposti

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio colonico a sviluppo unitario diacronico con parata di notevoli dimensioni e rustico giustapposti oltre ad un forno indipendente; è situato in una ampia vallata nella parte centrale, a Sud, del territorio comunale.

Il fabbricato è composto dall'aggregazione seriale di quattro unità abitative che si affacciano su un'aia, che hanno il meccanismo distributore degli alloggi frontale con scale interne. L'intero complesso è ubicato in posizione di cul de sac rispetto alla viabilità d'accesso con pendenza del terreno ortogonale al fronte principale.

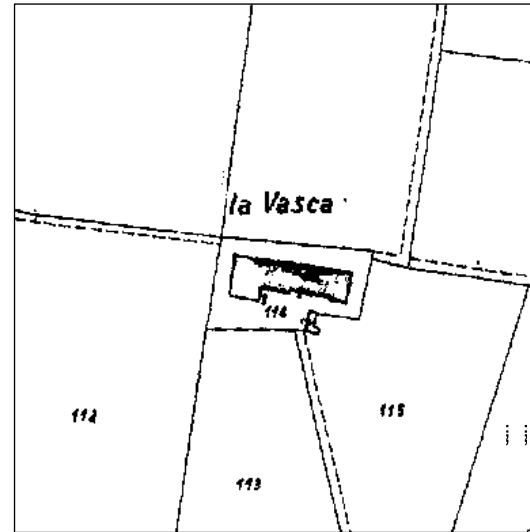
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dall'aggregazione seriale di abitazioni e un rustico giustapposto



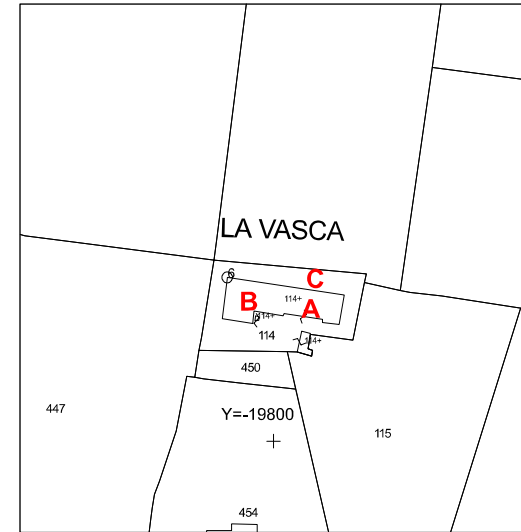
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda (F3-59)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA:

MANTO DI COPERTURA: mista

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno (rif. B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE - FORNO	VM	Nessuna
C	ANNESSE	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A e Rif. B - prospetto frontale a Sud



FOTO 3 - Rif. A - veduta del fronte principale



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. B - veduta del fronte principale



FOTO 5 - Rif. B - veduta della copertura dall' interno



FOTO 6 - Rif. A - Rif. C veduta del lato ad Est



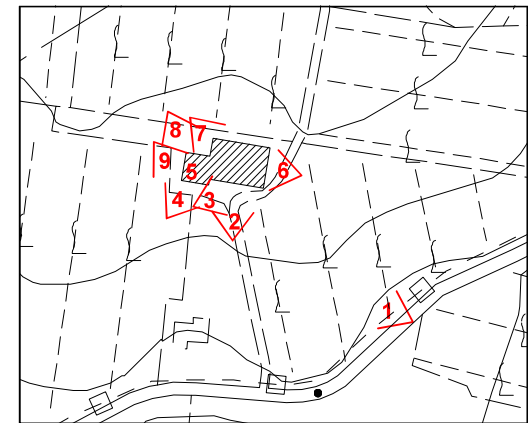
FOTO 7 - Rif. C - veduta del lato ad Ovest



FOTO 5 - Rif. B - veduta del retro a Nord



FOTO 5 - Rif. B - veduta del laterale posta ad Ovest



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.22**

**TOPONIMO: S. LUIGI DI FALISCA LOCALITA' \VIA: BAGNANO FG. 57 P.LLA 32**

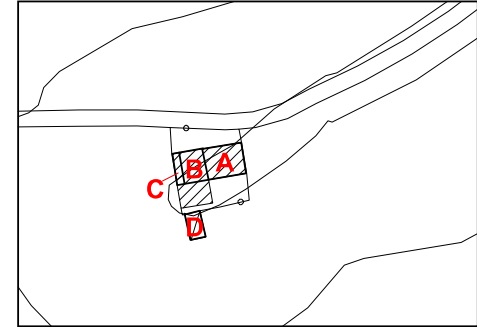
INQUADRAMENTO

**TIPOLOGIA:** Casa colonica con annessi giustapposti e separati

**DESCRIZIONE SINTETICA:** L'immobile principale consiste in una casa colonica a sviluppo unitario diacronico, con aggiunta in epoca recente, una porzione con scala esterna e degli stalletti. Il complesso rurale si trova ubicato a Sud-Ovest del territorio, lungo la strada comunale che porta a S. Donnino. Distaccato nella parte antistante si trova un fienile disposto su due piani con aia in cotto.

Non è presente nel Catasto Leopoldino.

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** Alla casa colonica è stata aggiunta un'altra unità con scala esterna in epoca recente e degli stalletti giustapposti. Nella parte antistante è presente una fienile di pendio che si mette in relazione con la colonica tramite la grande aia in cotto.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** collina  
**VIABILITA' D'ACCESSO:** strada comunale

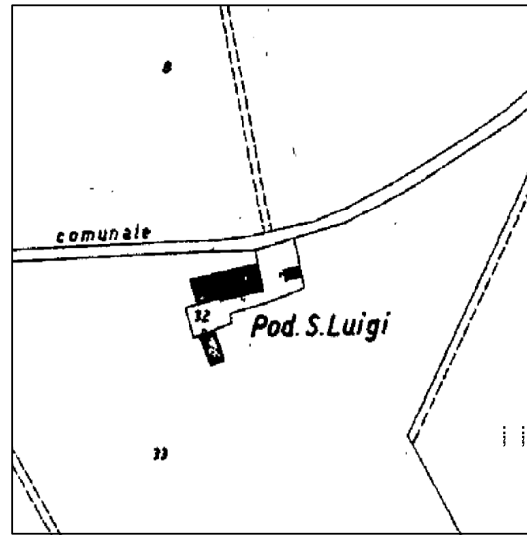
**NOTIZIE STORICHE:**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**

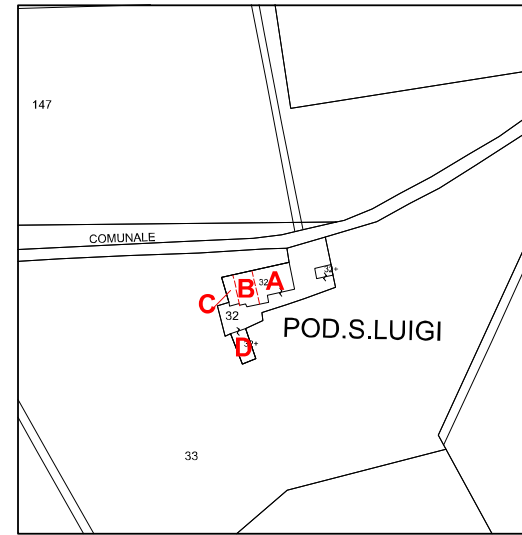
Numero scheda: (22-F6)  
Grado di valore attribuito: V.A.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

**USO:** abitazione

**STATO DI UTILIZZO:** utilizzato

**STATO DI CONSERVAZIONE:** medio

**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonaco

**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale interne ed esterne in muratura

**SOLAI AL PIANO TERRENO:** non rilevati

**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevati

**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a tre falde

**TIPO DI GRONDA:** con doppia cornice in cotto

**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole

**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevata

**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:** sottogronda con cornice doppia in cotto (Rif. A); aia in cotto (Rif. B)

**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:**

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento; nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Devono essere sostituiti gli infissi in metalli tipo saracinesche, con altri più idonei sia per forma che per materiale ad una tipologia rurale. Deve essere mantenuta la doppia cornice in cotto del sottogronda.
B	PORZIONE DI CASA COLONICA	IT	Nessuna
C	ANNESSE	NV	Nessuna
D	FIENILE	VM	Dovrà essere mantenuta e conservata l'aia antistante, vietando la sostituzione dell'attuale pavimentazione.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A e Rif.B - fronte principale



FOTO 2 - Rif. A, Rif.B e Rif.C- fronte principale e annesso



FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato sx



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A e Rif. B - veduta del retro



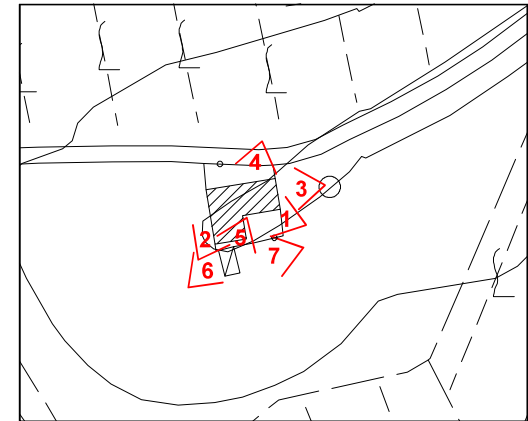
FOTO 5 - Rif. D - veduta del fronte principale



FOTO 6 - Rif. D - Veduta del lato sx



FOTO 7- Rif.D - Veduta del lato dx



CTR 2007 - 1:2000 - conconi di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.23**

TOPONIMO: **SEGALARI**

LOCALITA' \VIA: **BAGNANO**

FG. 63 P.LLA 42

INQUADRAMENTO

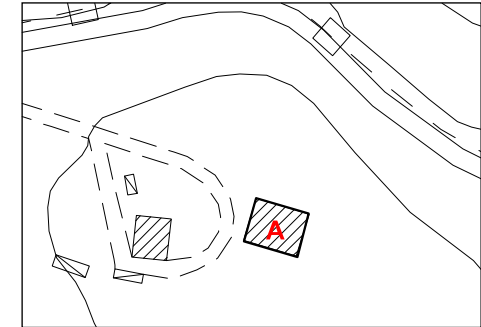
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico. Situata sulla parte Sud-Est del territorio in posizione di cacume collinare, lungo la strada diretta a Bagnano, questa casa presenta la caratteristica pianta rettangolare compatta, disposta su due piani con piccolo abbaio sul tetto. E' presente nel Catasto Leopoldino, dove si evidenzia la presenza di un volume laterale al corpo principale, al momento inesistente.

L'edificio è stato recentemente ristrutturato: sono state modificate parzialmente le aperture di facciata ed inoltre sono state ripristinate le cornici dipinte alle stesse aperture come originariamente possedeva l'edificio; il raffronto è possibile da immagini degli anni '80.

L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

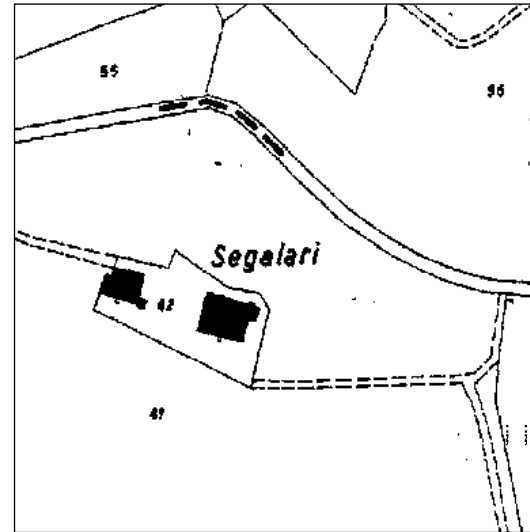
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente nelle vicinanze un edificio d'abitazione di recente costruzione, privo di pregio storico-architettonico.



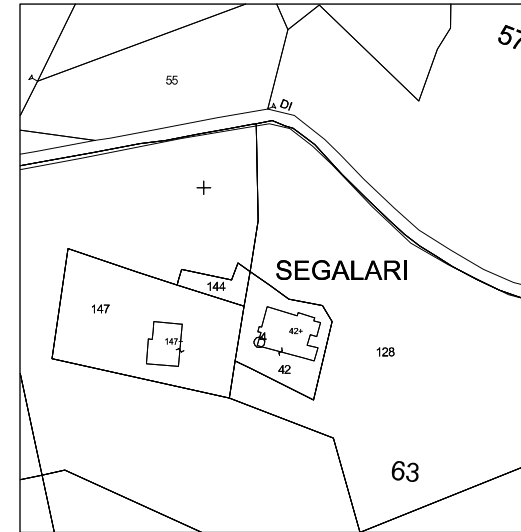
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: cacumine  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (50-F5)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturata

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Ovest



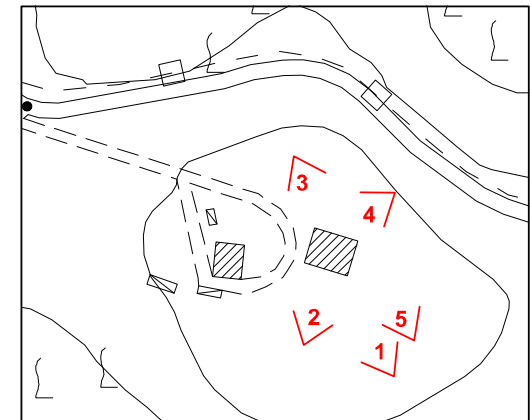
FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 5 - Rif. A - prospetto laterale Est



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.24**

TOPONIMO: FIBBIANA

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

FG. 57 P.LLA 65

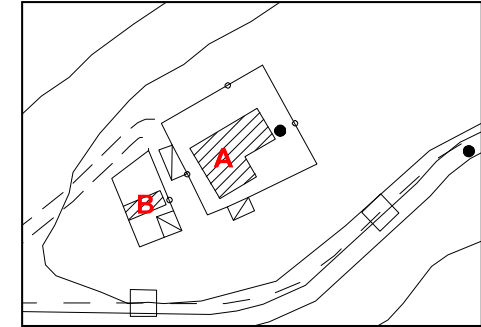
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico; il complesso rurale è situato sulla parte Sud-Est del territorio in posizione dominante e l'edificio principale (rif. A) tangente alla viabilità. Questo edificio presenta la caratteristica pianta ad "L", anche se al momento attuale risulta completamente ristrutturato e tale ristrutturazione ne ha compromesso in parte i caratteri rurali originari. Il nucleo originario è presente nel Catasto Leopoldino, mentre l'altro edificio abitativo presente nell'area e l'annesso che attualmente fanno parte del complesso, sono frutto di un recente intervento di recupero di volumi agricoli con incremento degli stessi, a scopo produttivo-agricolo.

L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre all'edificio principale fanno parte del complesso due annessi e un edificio abitativo.



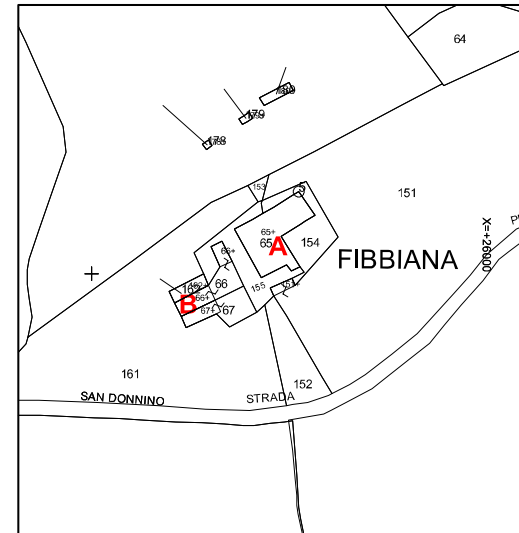
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: cacumine  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (13-F7)  
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con profferlo

SOLAI AL PIANO TERRENO: misti

SOLAI AI PIANI SUPERIORI:

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in laterizio e cemento

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: loggiato, forno

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	VM	Si propone di ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tingeggiare con colori delle tonalità terrose.
B	CANTINA	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto frontale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale sul resede



FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale sulla strada



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta generale del retro



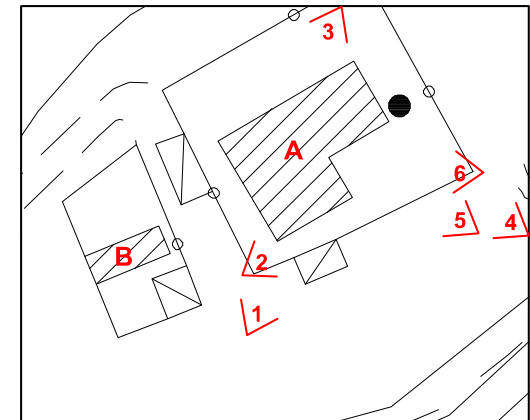
FOTO 5 - Rif. A - parte del retro



FOTO 6 - Rif. A - parte del retro



FOTO 7 - Rif. B



CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.25**

TOPONIMO: FAILLE

LOCALITA' \VIA: BAGNANO N. 77, 78

FG. 64 P.LLA 21

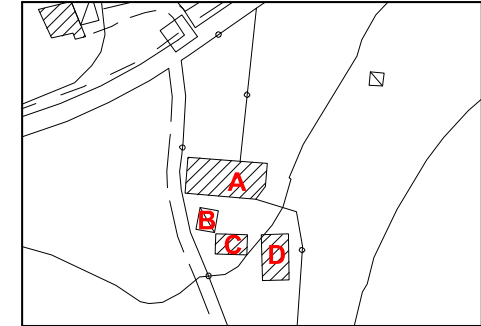
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Aggregazione di case

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio a sviluppo unitario diacronico composto dall'aggregazione in linea di più case; situato nella parte Sud-Est del territorio nelle vicinanze della strada che porta a San Donnino, in posizione di mezzacosta con pendenza del terreno ortogonale al fronte principale.

E' evidente che l'edificio è stato oggetto di pesanti interventi di ristrutturazione che hanno modificato l'aspetto unitario dell'immobile originario mettendo in risalto la suddivisione in cinque alloggi anche dal trattamento delle facciate e dalla divisione dei resedi pertinenziali.

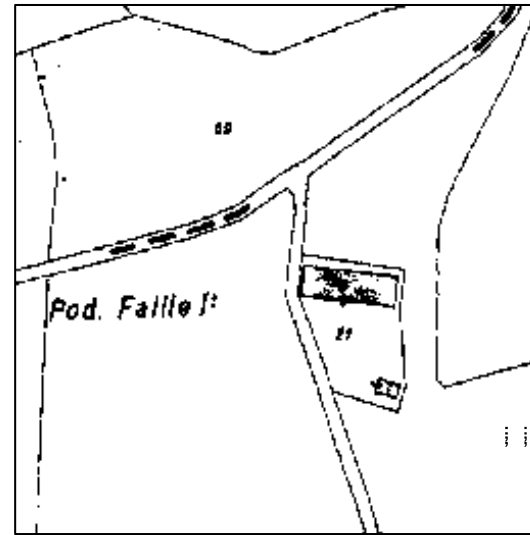
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti dei rustici separati privi di caratteristiche di pregio storico-architettonico.



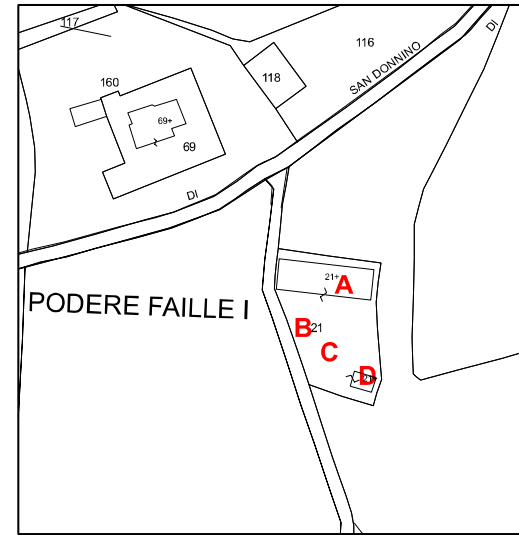
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (12-F9)  
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	VM	Nessuna
B	ANNESSE	NV	Nessuna
C	ANNESSE	NV	Nessuna
D	ANNESSE	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale a valle da Ovest



FOTO 3 - Rif. A - prospetto principale a valle da Est



Ortofoto 2007 - 1:5000



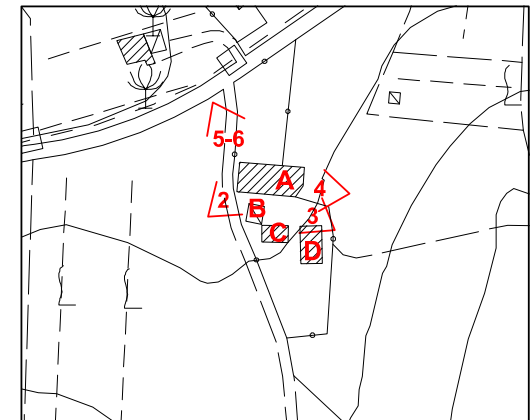
FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato Est



FOTO 5 - Rif. A - prospetto lato a monte



FOTO 6 - Rif. A - veduta dalla strada



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.26

TOPONIMO: MONTE AI LOTTI LOCALITA' \VIA: BAGNANO N. 74, 75 FG. 57 P.LLA 74, 75

INQUADRAMENTO

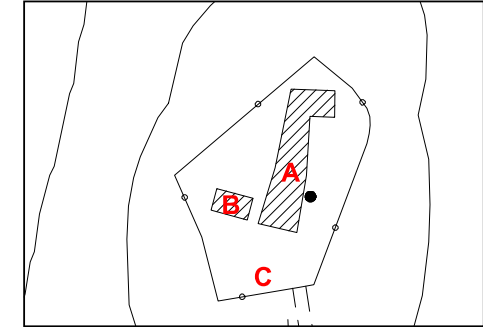
TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi giustapposti e separati

DESCRIZIONE SINTETICA: L'edificio è composto dall'aggregazione di case giustapposte a sviluppo unitario diacronico. Il complesso rurale si trova ubicato a Sud-Ovest del territorio comunale al termine di una strada vicinale che si snoda dalla provinciale per S. Donnino.

L'intero nucleo è praticamente già individuabile nel Catasto Leopoldino.

L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi giustapposti alla colonica, una cappellina e una grande Capanna/fienile a due piani separata.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

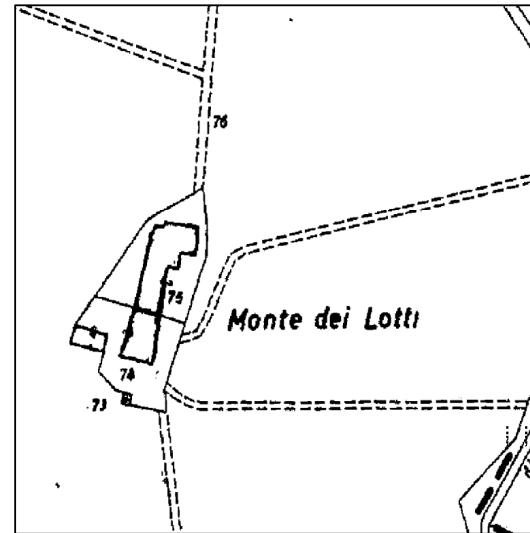
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

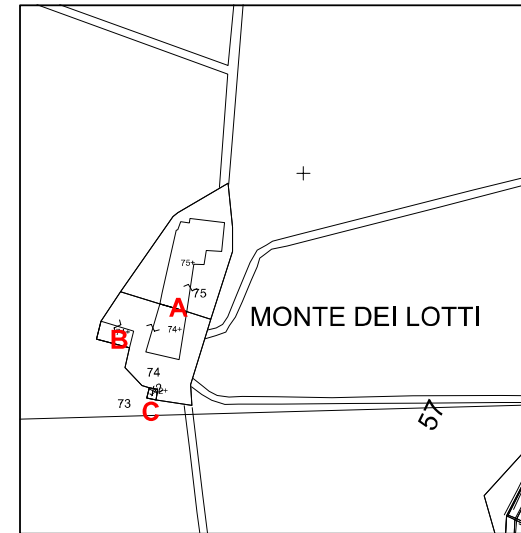
Numero scheda: (41-F10)  
Grado di valore attribuito: R.V.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra, laterizio ed intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne in ferro

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione e a falde

TIPO DI GRONDA: mista

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: alberature di notevole interesse e posizione di cacume collinare

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno togliendo gli elementi estranei e le riprese a cemento, ed effettuando la stuccatura dei giunti a base di calce, o eventualmente usare una buona finitura a rinzaffo nel caso che la muratura sottostante non sia in buone condizioni.
B	FIENILE	VM	Nessuna
C	CAPPELLA	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - fronte principale



FOTO 2 - Rif. A - veduta parziale del fronte principale



FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato dx



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato sx



FOTO 5 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 6 - Rif. A - parte in aggetto sul fronte principale



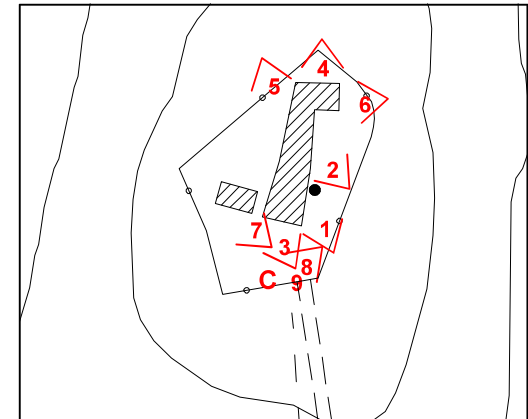
FOTO 7 - Rif. B - prospetto principale



FOTO 8 - Rif. C - Cappella



FOTO 9 - Rif. C - stemma posto sopra la porta della cappella



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.27

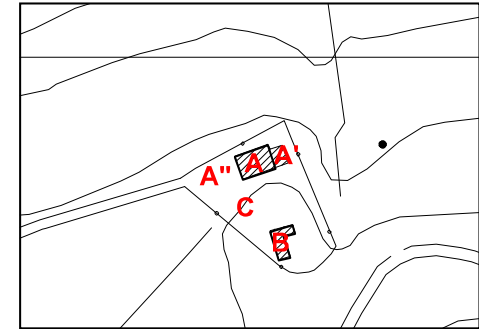
TOPONIMO: PODERE GALLUZZO LOCALITA' \VIA: BAGNANO FG. 57 P.LLE 14 - 29

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi giustapposti e separati

DESCRIZIONE SINTETICA: L'edificio è composto da una casa colonica a sviluppo unitario diacronico, alla quale è stato aggiunto lateralmente un volume ulteriore ad un solo piano, in epoca recente. Il complesso si trova ubicato nella parte Sud-Est del territorio, lungo la strada comunale della Falisca, in posizione di tangenza alla stessa. Si tratta di un edificio a pianta rettangolare disposto su due piani realizzato in muratura mista pietra e laterizio, Il complesso rurale è presente quasi totalmente nel Catasto Leopoldino.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale comprende inoltre una capanna con stalletti giustapposti, un rustico minore e un forno indipendente dagli edifici.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

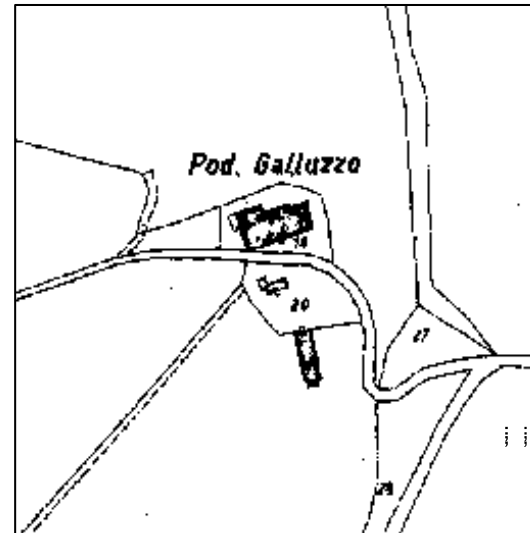
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

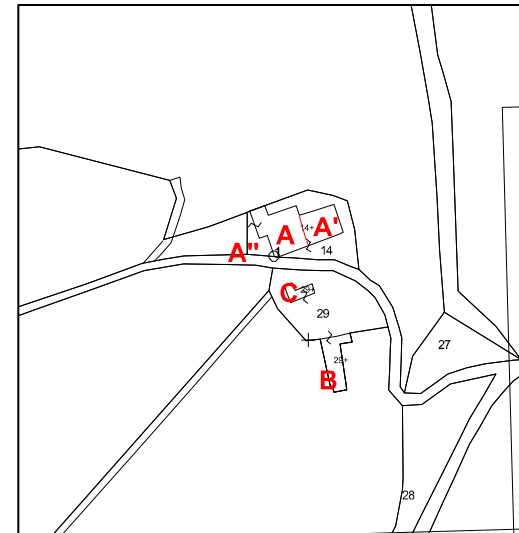
Numero scheda: (18-E8)  
Grado di valore attribuito: VA



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
STATO DI CONSERVAZIONE: buono  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: cotto faccia vista  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura  
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione  
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
A'	ANNESSO	NV	Nessuna
A''	RUSTICO MINORE: FORNO	IT	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna
C	RUSTICO MINORE	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A e Rif.A' -fronte principale



FOTO 2 -Rif. A - veduta del lato Ovest



FOTO 3 - Rif. A' - veduta del lato Est



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A'' - forno distaccato



FOTO 5- Rif. B - veduta del fronte principale



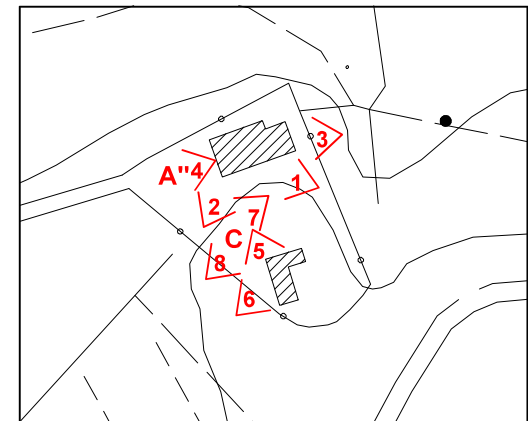
FOTO 6 - Rif. B - Veduta del lato Ovest



FOTO 7- Rif.C - Veduta parziale



FOTO 8 - Rif.C - Veduta parziale



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.28**

TOPONIMO: SANTA CRISTINA

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

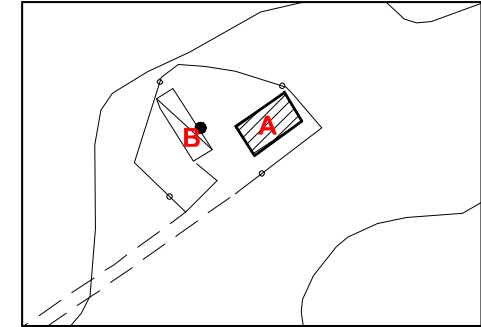
FG. 48 P.LLE 85 - 191

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con fienile separato. E' situata nella parte Sud-Est del territorio in posizione di mezzacosta, al termine della viabilità che vi accede. Presente nel Catasto Leopoldino, si tratta, infatti di un grosso edificio che mostra i tipici caratteri dell'architettura rurale sette-ottocentesca: ingresso con scala interna centrale al fronte principale sormontato da torre colombaria a filo della facciata stessa.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre alla casa colonica è presente un fienile con parata giustapposta.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE  
SISTEMA: Collina superiore  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

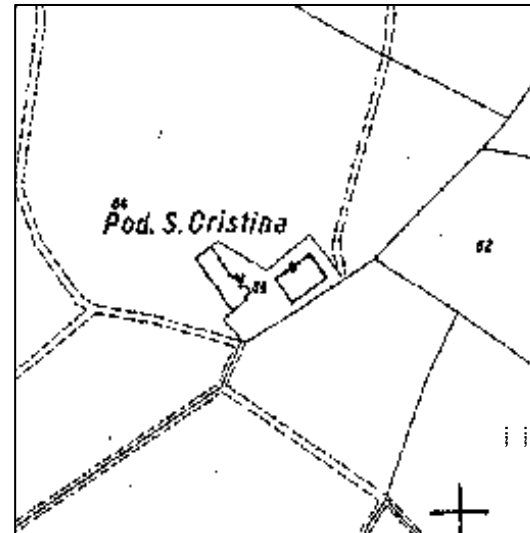
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

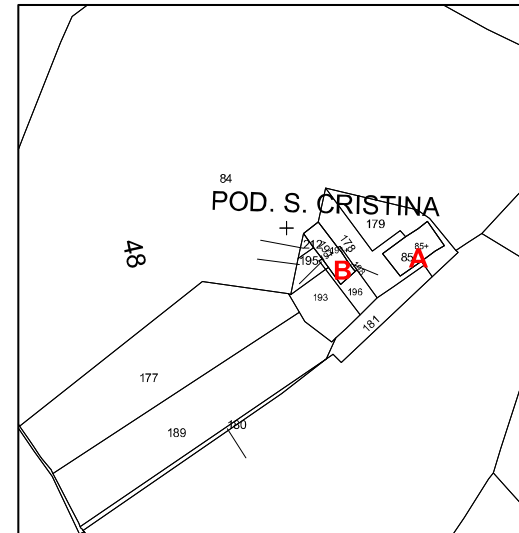
Numero scheda: (18-E11)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale e voltine

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno, pozzo

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torretta colombaria

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (persiane, pensiline, ecc..) e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	FIENILE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. B - veduta generale



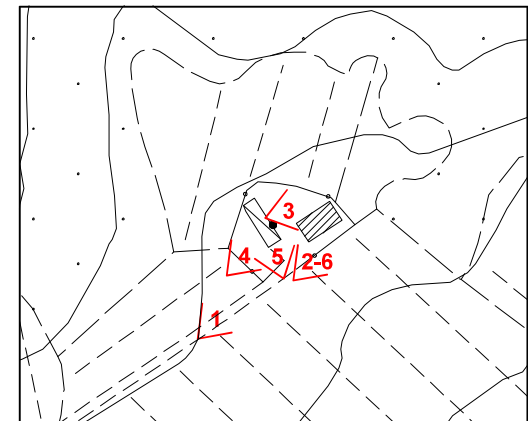
FOTO 5 - Rif. B - prospetto frontale



FOTO 6 - Rif. B - prospetto laterale



FOTO 7 - Rif. A - particolare del pozzo



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.29**

TOPONIMO: TESTI

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

FG. 48 P.LLA 80

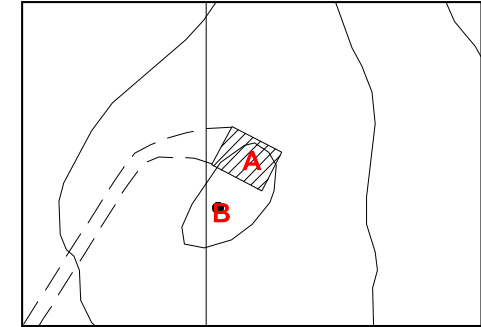
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, con capanna e parata giustapposta.

E' situata nella parte Sud-Est del territorio su un poggetto isolato, al termine della viabilità vicinale che gli dà accesso. Presente nel Catasto Leopoldino, l'edificio infatti mostra i caratteri architettonici sette-ottocenteschi, come il torrino colombario con loggia in posizione centrale all'edificio, nel punto di incontro delle falde del tetto. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente inoltre un fienile con parata recentemente ristrutturato.



CTR 1:2000 con riferimenti

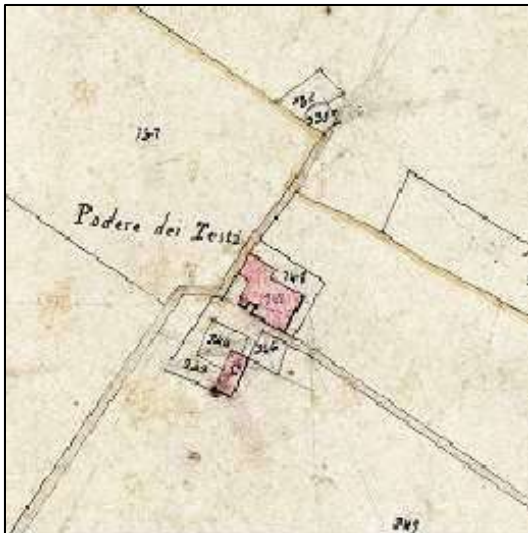
UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

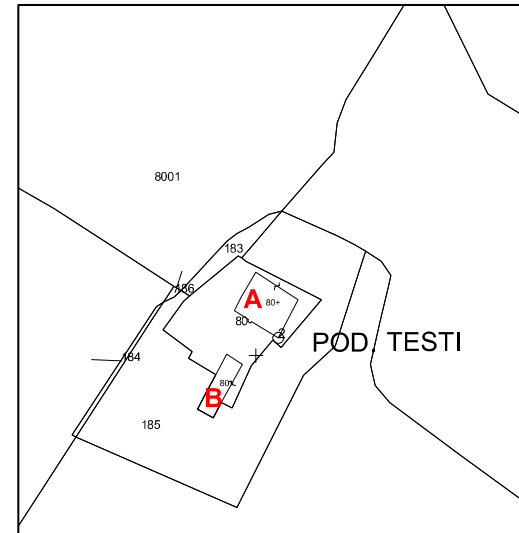
Numero scheda: (68-F11)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: pozzo

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torretta colombaria

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione dominante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'intonaco a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	FIENILE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta del fronte principale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato Ovest



FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta lato Est



FOTO 5 - Rif. A - veduta generale da Sud



FOTO 6 - Rif. B - veduta generale



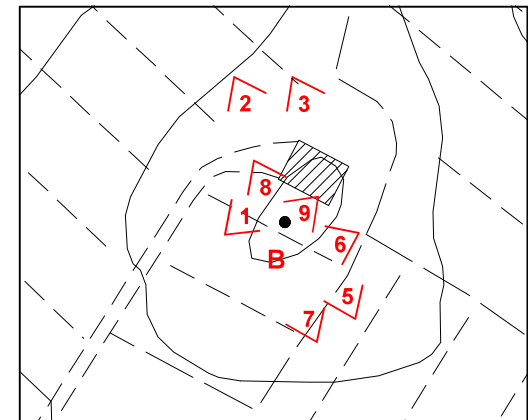
FOTO 7 - Rif. B - veduta da valle



FOTO 8 - Rif. B - veduta generale Est



FOTO 9 - Rif. B - veduta del fronte



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.30**

TOPONIMO: FILAIO

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

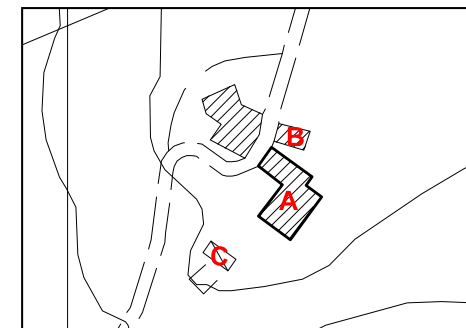
FG. 65 P.LLA 11

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico con rustici separati e giustapposti, situata nella parte Sud-Est del territorio comunale in lieve pendio. L'edificio presenta un'impianto planimetrico ad "elle", con fulcro centrale costituito da una torre, forse in origine difensiva e poi trasformata in colombaia, i cui due bracci mostrano caratteri formali diversi, sia per impianto planimetrico che per l'impostazione delle facciate. Uno presenta scale esterne con loggia per l'accesso all'alloggio del primo piano mentre al piano terreno sono presenti vani rustici; l'altro presenta un portico al piano terreno con forno e scala interna che da l'accesso all'appartamento del piano primo dove si trova una loggia con archi ellittici parzialmente tamponata. In angolo di quest'ultimo braccio, si trova un pozzo giustapposto con una pietra semicircolare murata la quale riporta la scritta "(D) MIE (I) IL POZZO E L'OLMO MDLXXXIII". E' già presente nel Catasto Leopoldino l'intero complesso rurale che è attualmente in essere.

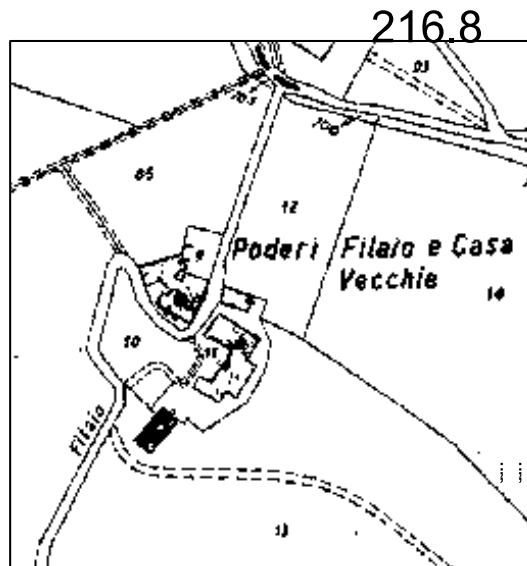
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La colonica e gli annessi fanno parte di un complesso rurale disposto a cavallo della viabilità vicinale, con il Podere Casa Vecchia del Filaio costituito da un'altra colonica ed un annesso separati.



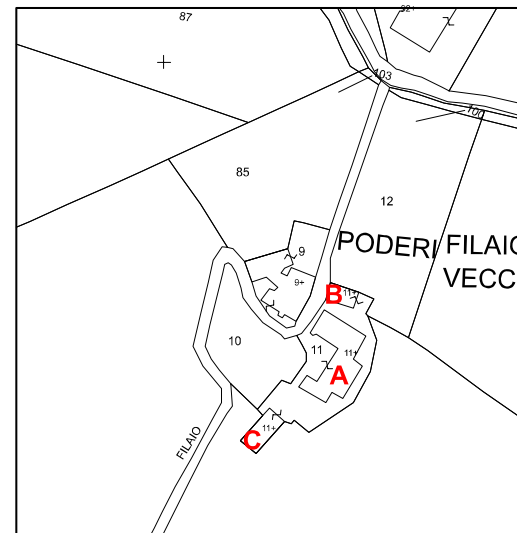
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: pendio leggero  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (24-F13)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne con profferlo

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione ed a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: loggiati in parte tamponati

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (persiane, portelloni, ecc) e dalle riprese a cemento, il ripristino dell'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Nel progetto di recupero si dovrà provvedere inoltre alla valorizzazione delle arcature presenti (foto 1), mediante il ripristino del portico al piano terra e del loggiato al piano primo, nella loro forma originaria, evitando pertanto la messa in opera di infissi a chiusura degli archi.
B	FIENILE	VM	Dovrà essere mantenuta e conservata l'aia antistante, vietando la sostituzione dell'attuale pavimentazione.
C	RUSTICO MINORE	VM	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - veduta lato Sud



FOTO 3 - Rif. A - veduta della torretta angolare



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 5 - Rif. A - veduta lato Nord



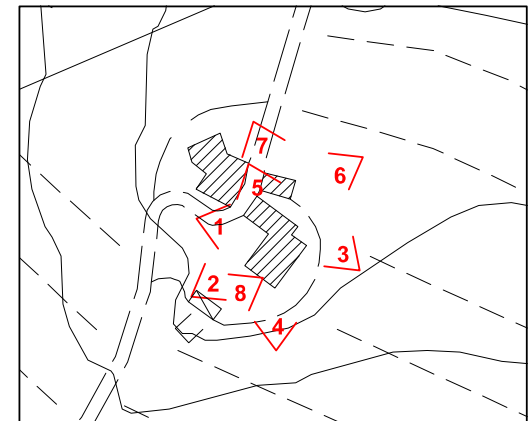
FOTO 6 - Rif. B - veduta generale del rustico



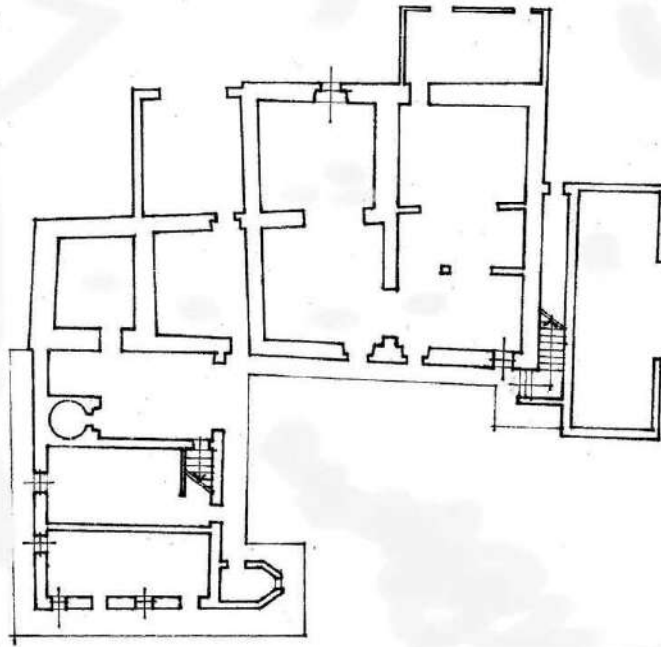
FOTO 7 - Rif. B - veduta frontale



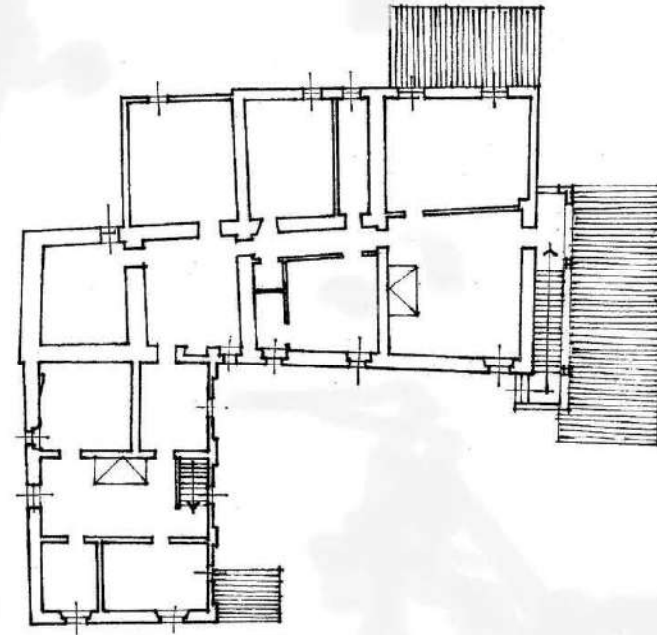
FOTO 8 - Rif. C - veduta frontale dell'annesso con aia



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.31**

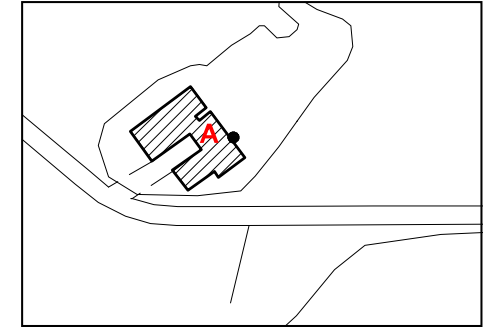
TOPONIMO: SANTA MARIA A BAGNANO

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

FG. 66 P.LLA 49

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica in aggregazione con chiesa ed annessi  
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico con chiesa e rustici giustapposti;  
nel Catasto Leopoldino è già presente l'intero complesso rurale attualmente in essere.  
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:



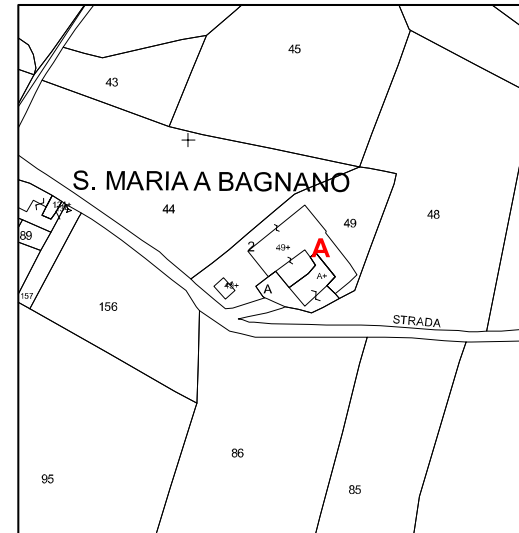
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: crinale  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale  
NOTIZIE STORICHE: La prima notizia certa della chiesa risale al 1427, ma molto probabilmente un edificio di culto esisteva già nel corso del XIV secolo. Nel XVII secolo l'edificio subì dei rimaneggiamenti e in questa occasione la sua dedicazione passò da Santo Stefano a Santa Maria, quella attuale.

Vedi anche relazione storica allegata al decreto di vincolo, pag 3 della presente schedatura.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (93-F18)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione, chiesa  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: loggia  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: viale di cipressi

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA E CHIESA	RV	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - veduta dell'edificio abitativo



FOTO 3 - Rif. A-A' - veduta del chiostro



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - prospetto interno



FOTO 5 - Rif. A' - prospetto interno e fronte della chiesa



FOTO 6 - Rif. A' - lato esterno della chiesa



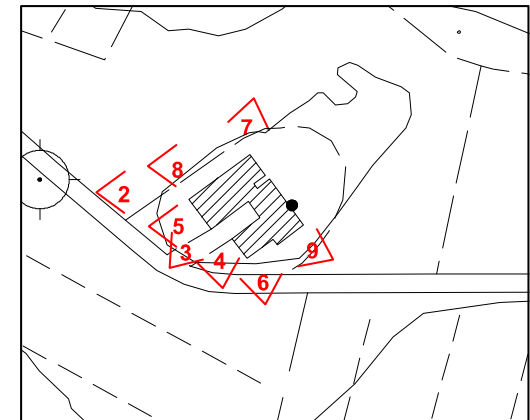
FOTO 7 - Rif. A- veduta della torre e dell'annesso



FOTO 8 - Rif. A - prospetto laterale della colonica



FOTO 9 - Rif. A - veduta del fienile



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA



## Relazione Allegata

### Identificazione del Bene

Denominazione **Complesso di Santa Maria a Bagnano**  
Regione TOSCANA  
Provincia FIRENZE  
Comune CERTALDO  
Cap 50052  
Nome strada Via Santa Maria a Bagnano

### Relazione Storico-Artistica

#### Descrizione morfologica

Il complesso immobiliare si trova in località Bagnano, in aperta campagna, poco lontano da Certaldo ed è composto da Chiesa, Canonica e alcuni volumi ex-rurali. L'accesso al suddetto immobile avviene direttamente dalla strada provinciale di San Donnino. La Chiesa, esternamente si presenta con la facciata in muratura in laterizio intonacata e tinteggiata, con basamento rivestito in pietra ed elementi in pietra serena grigia a disegno semplice, che inquadrano il portone d'ingresso e l'apertura sovrastante; ai lati due lesene angolari anch'esse intonacate e tinteggiate di colore grigio incorniciano la facciata, conclusa in alto da una modanatura in rilievo che segue l'inclinazione della copertura. L'interno è spoglio; la chiesa è costituita da un'unica aula illuminata da due finestre a lunetta situate sulle pareti laterali. Due gradini in pietra rialzano il presbiterio, dove si apre una piccola abside semicircolare, sottolineata da un arcone in pietra squadrata. A sinistra dell'altare si trova l'accesso ai locali un tempo adibiti a sacrestia e ripostiglio di arredi sacri. Le pareti sono completamente intonacate, la struttura di copertura è in legno e laterizio sostenuta da capriate, il manto di copertura è in tegole e coppi. La canonica si presenta parzialmente intonacata e in mediocre stato di conservazione; i solai sono tutti costituiti da travi e travicelli in legno per la maggior parte dei casi in discreto stato di conservazione; i pavimenti sono in cotto o in graniglia. La Canonica si sviluppa su più livelli fuori terra; vi si accede da diversi ingressi, che definiscono varie e singole unità immobiliari; la struttura comprende anche al piano terra alcuni magazzini ex-agricoli con accesso indipendente.

Le unità immobiliari sono così articolate:

A - abitazione - Si sviluppa interamente al piano terra con accesso indipendente ed è composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e servizio igienico.

B - abitazione - Si sviluppa su tre piani fuori terra: al piano terra troviamo soggiorno (ricavato in una parte di volume ex-rurale adiacente al retro della canonica) e cucina con piccolo ripostiglio; al primo piano tre camere e un servizio igienico; al secondo piano (sottotetto) due camere e un locale sottotetto.

C - abitazione - Si sviluppa interamente al primo piano, a cui si accede dall'ingresso sulla corte a destra della Chiesa, che è anche l'ingresso dei locali adibiti a sacrestia. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, servizio igienico, quattro camere e due locali ripostiglio (senza finestra). Alcuni locali come il soggiorno, sono in parte dipinte tipo affresco.

D - magazzino - E' costituita da un magazzino al piano terra con accesso indipendente sul prospetto laterale della canonica, dotato di finestra.



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
EZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

magazzini - E' costituita da alcuni magazzini al piano terra con accessi dalla parte tergale del plesso. Un locale ha l'accesso sotto la loggia definita dall'arco a tutto sesto, altri tre vani igui hanno l'ingresso attraverso le due piccole porte a lato; tutti i locali sono comunicanti.

magazzino - E' costituita da un magazzino al piano terra con accesso da un portoncino pendente sul prospetto tergale della canonica; è dotato di due finestre a lunetta.

magazzino - E' costituita dall'ex fienile adiacente alla canonica con accesso dal lato tergale. lizzato in laterizio a facciavista con copertura in legno e laterizio e manto in tegole e coppi, è posto da un unico vano all'interno del quale due piccoli ripostigli (pollai) hanno accessi pendenti.

magazzino - Si sviluppa interamente al primo piano ed è costituita da quattro locali sottotetto ti di finestre, uno dei quali è la loggia a tre archi che si trova al centro di tutto il complesso.

magazzino - E' costituita da un magazzino per il rimessaggio agricolo, separato dal resto del plesso chiesa-canonica, dotato di due finestre e di copertura piana. La canonica e il fabbricato urale in generale sono stati realizzati con strutture verticali miste, in muratura di pietrame con rsi in laterizio. Le strutture orizzontali sono nella quasi totalità in legno e laterizio.

#### crizione storica

BAGNANO o BAGNANO in Val d'Elsa è descritto dal Repetti come "villaggio" sulla riva tra del torrente Agliena con parrocchia (S. Maria) filiale della distrutta pieve di S. Jerusalem di ifonte, attualmente di S. Donnino a Lucardo, nella Diocesi di Firenze. La più antica memoria di sto Villaggio, che diede il suo nome a una nobile famiglia fiorentina si trova in un istrumento di azione fatta nel 998 dal gran conte Ugo alla Badia di Poggibonsi. Dopo la distruzione del silo di Semifonte (anno 1202) la sua chiesa parrocchiale di S. Michele fu annessa a quella di S. ia di Albagnano, che era appena un miglio distante. Il torrente Agliena, da cui sono corrose le ge di Bagnano, è reso celebre nella storia da Giovanni Boccaccio che fu il primo a far scere nel suo Filocopo questo terreno ricco di conchiglie marine. Sulla decorazione sovrastante rtone d'ingresso della chiesa di S. Maria a Bagnano in particolare si trova una raffigurazione in a di un ostensorio sotto cui è apposta la data 1838, che denuncia il rifacimento recente rispetto npianto medievale originario. Intorno alla Chiesa, in epoca non documentata, si sono poi ssate varie costruzioni in parte adibite ad abitazione ed in parte a magazzino per attrezzi oli.

quanto sin qui esposto, il complesso architettonico in oggetto possiede i requisiti di interesse co artistico particolarmente importanti per la sottoposizione a tutela.

#### ibliografiche:

muele Repetti, Dizionario Geografico Fisico Storico della Toscana, vol. I, Firenze 1839  
tore il funzionario di zona fito Arch. Laura Baldini, visto per delega del Direttore Regionale  
. A. Paolucci f.to Arch. Vincenzo Vaccaro.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Prof. Antonio Paolucci)

nze,

11 AGO. 2006





## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

seguito sarebbe arrivata ad avere ben 16 chiese suffraganee. Solo alla fine dell' Ottocento le chiese sottoposte furono ridotte alle attuali sei. Le ampie disponibilità economiche dovute anche alla popolosità del suo territorio, ne facevano una delle pievane più ambite e poi generalmente assegnate ai canonici fiorentini. Nel 1363 venne, infatti, affidata in dote a Filippo Gianfigliuzzi, la cui famiglia possedeva già il castello di S. Maria Novella (distante pochi chilometri da Lucardo) e tale rimase fino al 1954. Sotto il lungo patronato di questa potente famiglia la chiesa subì nel tempo alcune modifiche. Nei secoli furono effettuate operazioni di mantenimento e consistenti trasformazioni. In occasione della visita del duca Alessandro dei Medici del 1589 si parla di necessari lavori di imbiancatura e riparazioni; nel 1722 furono terminati i restauri conseguenti ad un incendio che distrusse la canonica e parte della navata destra (ricostruita in laterizio), mentre nell' Ottocento fu aggiunta la tettoia in facciata. Solo durante gli anni Cinquanta del Novecento vennero ripristinate le forme romaniche eliminando intonaci e "appesantimenti" barocchi e scoprendo gli affreschi trecenteschi. Nel corso di ulteriori restauri svolti alla fine degli anni Cinquanta fu ritrovata la cripta, che non fu poi ripristinata.

Fonti bibliografiche: - Emanuele Repetti, Dizionario Geografico Fisico Storico della Toscana, vol. II, Firenze 1839. - La Chiesa Fiorentina, Storia Arte Vita Pastorale: Annuario della Arcidiocesi di Firenze, a cura di Giulio Villani e Vittorio Cirri, Libreria Editrice Fiorentina 1993. - Autori vari, "Chiese medievali della Valdelsa", 2 voll., Editori dell'Acero Relatore il Funzionario di Zona f.to Arch.Laura Baldini, visto il Soprintendente ad interim f.to Arch. Giovanni Bulian.

Firenze, 18 DIC. 2006



IL DIRETTORE REGIONALE *ad interim*

Mario Lolli Ghetti



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.32**

TOPONIMO: LA VALLE 2B LOCALITA' \VIA: BAGNANO FG. 65 P.LLA 25

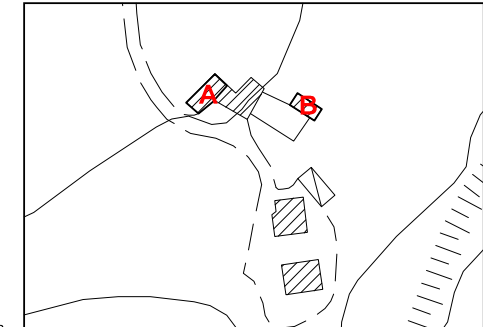
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

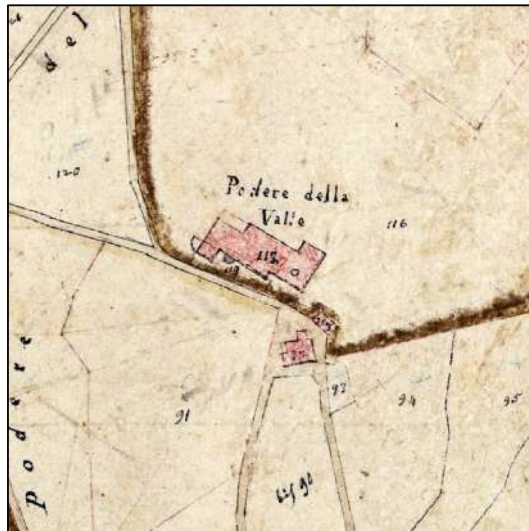
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica e porzione di casa colonica facente parte di un aggregato complesso di case, attualmente in ristrutturazione. L'edificio (rif.A) si presenta a pianta rettangolare, con copertura a capanna e mostra alcuni elementi architettonici e tipologici interessanti, quali le aperture ad arco, la cornice marcapiano in cotto e la muratura a scarpa sul lato strada. La porzione di colonica rif.B ha anch'essa una pianta rettangolare con copertura a una sola falda e non mostra caratteri architettonici di notevole interesse storico-architettonico; quest'ultima è sicuramente sorta come l'aggregazione secondaria al nucleo principale. Il nucleo principale è riscontrabile nel Catasto Leopoldino.

L'intorno paesaggistico appare interessante.

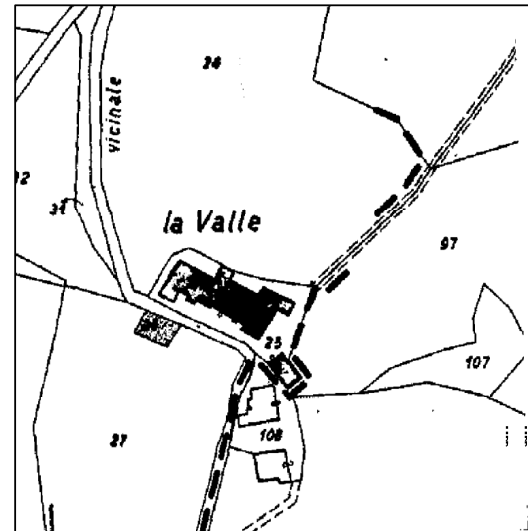
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La ristrutturazione in atto sull' intero complesso non ci permette di leggere con certezza gli elementi componenti dell'aggregato originario.



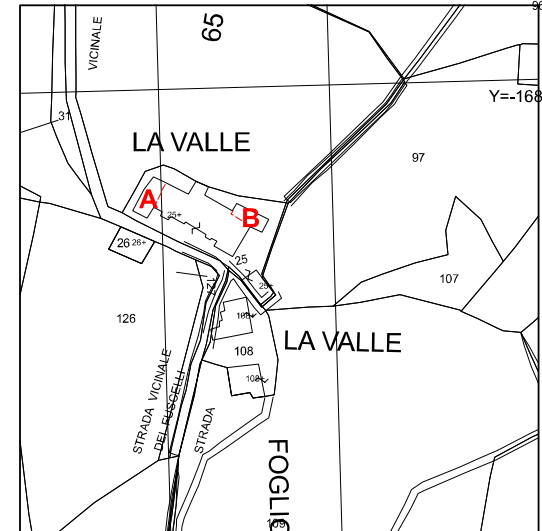
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale d'uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (73-F 15-F16)  
Grado di valore attribuito: R.V.

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: non utilizzata

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo, in ristrutturazione

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: aperture ad arco (rif.A)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: cornice marcapiano in cotto e barbacane (rif.A).

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno togliendo gli elementi estranei e le riprese a cemento, ed effettuando la stuccatura dei giunti a base di calce, o eventualmente usare una buona finitura a rinzaffo in modo da coprire il cordolo in c.a. della copertura. Deve essere conservata la cornice in cotto tra piano terra e piano primo
B	PORZIONE CASA COLONICA	V	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif.A- Veduta lato dx della testata



FOTO 2 - Rif. A - Part. testata



FOTO 3 - Rif. A - Part. della cornice marcapiano



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - Veduta del lato sx



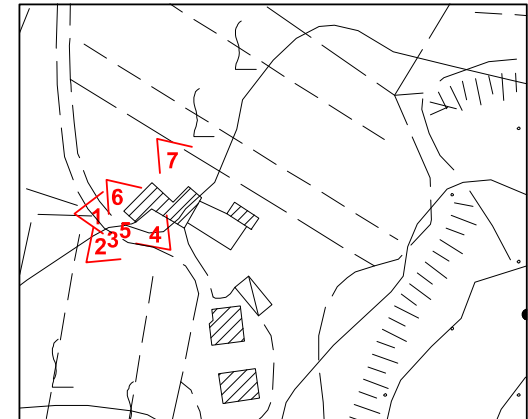
FOTO 5 - Rif. A - Veduta della testata



FOTO 6- Part. della muratura



FOTO 7 - Rif. B - Veduta da Nord- Ovest



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.33**

TOPONIMO: IL SANTO LOCALITA' \VIA: BAGNANO N. 241 FG. 65 P.LLA 29, 35

INQUADRAMENTO

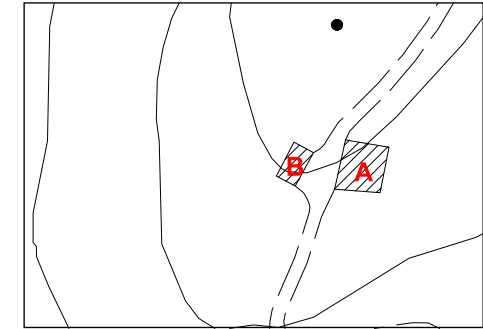
TIPOLOGIA: Casa colonica con annesso separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con capanna/fienile separato. Situata sulla parte sud-ovest del territorio, questa casa presenta una pianta quadrata ed ha il paramento murario con finitura ad intonaco; da una visione esterna sembra divisa in due alloggi separati in quanto sono presenti due accessi su due fronti distinti.

Presente nel Catasto Leopoldino, infatti i caratteri architettonici di alcuni elementi quali l'impianto tipologico, lo spessore delle murature, le aperture ecc., sembrano confermare l'ipotesi della costruzione prima del 1800.

Attualmente il complesso presenta lavori di ristrutturazione in corso. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un annesso separato: una capanna/fienile con aia antistante in ristrutturazione.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale d'uso pubblico

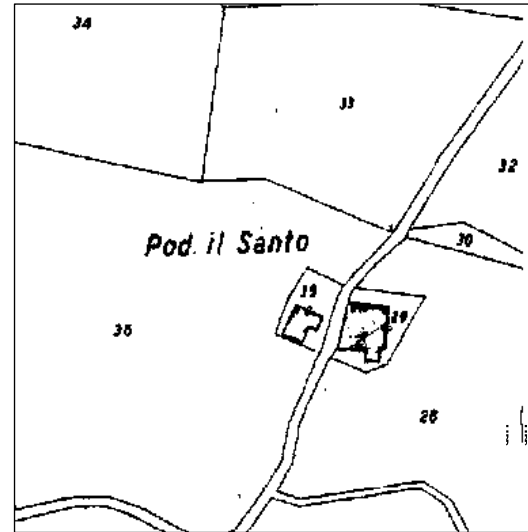
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

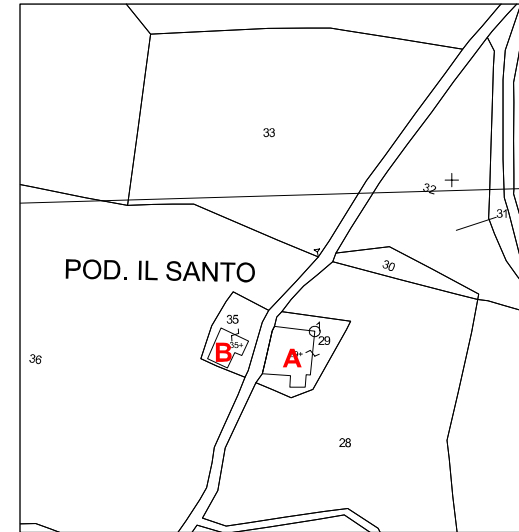
Numero scheda: (49-F14)  
Grado di valore attribuito: V



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco e pietra -laterizio

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: aia (rif.B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE	IT	Dovrà essere mantenuta e conservata l'aia antistante, vietando la sostituzione dell'attuale pavimentazione.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale e lato sx



FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato sx



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - prospetto lato strada



FOTO 5 - Rif. A - veduta del lato dx



FOTO 6 - Rif. A - veduta del lato dx



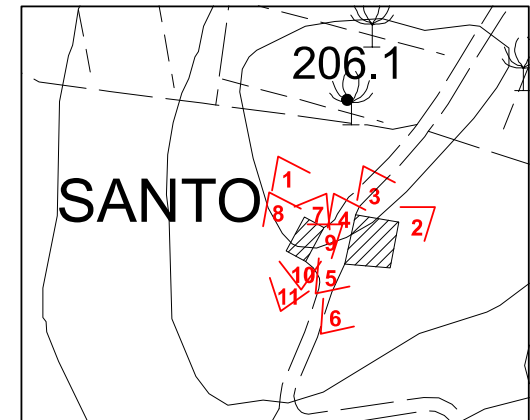
FOTO 7 - Rif. B - prospetto principale



FOTO 8 - Rif. B - veduta del lato sx



FOTO 9 - Rif. B - veduta parziale del lato dx



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.34**

TOPONIMO: LA VALLE 2A LOCALITA' \VIA: BAGNANO N. 254 FG. 66 P.LLA 108, 25

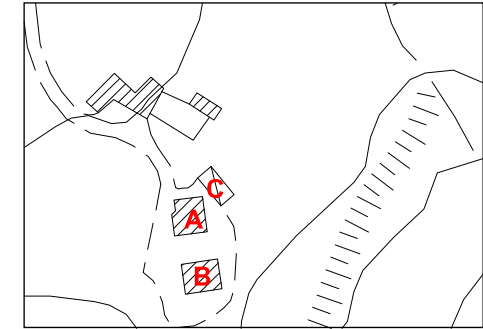
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

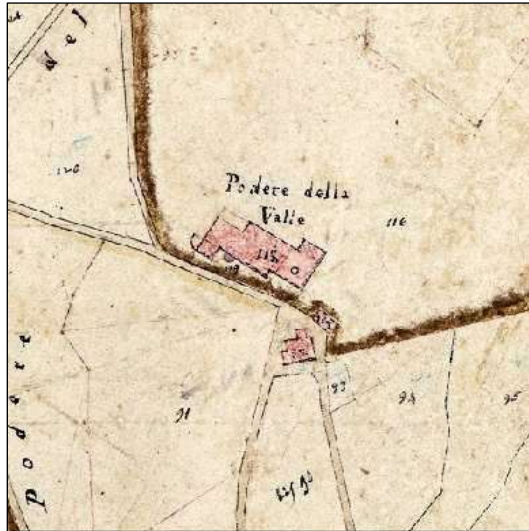
DESCRIZIONE SINTETICA: La casa colonica, edificio a sviluppo unitario diacronico, presenta un torrino colombario che si sviluppa in linea con il fronte principale; l'aggregazione in profondità di una porzione sempre a due piani, ha trasformato il corpo doppio iniziale in un corpo tripla. Al piano terra si sviluppano locali ex rurali con copertura a volte a crociera; l'accesso all'appartamento del piano primo avviene dal rustico giustapposto sul lato dx.

Il complesso rurale è stato recentemente ristrutturato e quindi si trova in buono stato di conservazione. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

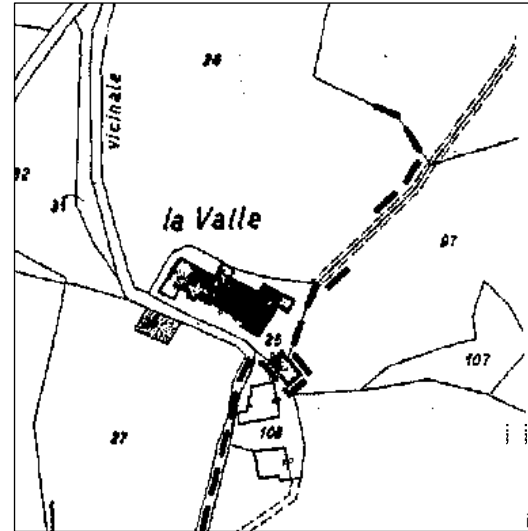
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'insieme è caratterizzato da una casa colonica con annesso un fienile oltre ad un ulteriore fienile distaccato (di altra proprietà) utilizzato come abitazione.



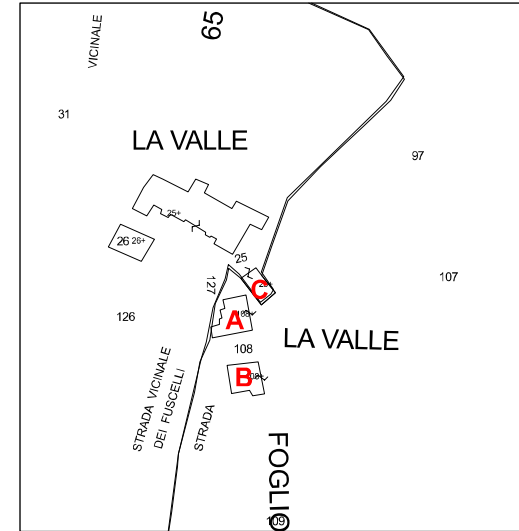
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale d'uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (73-F15 annesso), (72-F16 colonica)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario (rif.A)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane (rif.A), grigliati in cotto (rif.B) e (rif.C).

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	VM	Nessuna
C	FIENILE	IT	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (condizionatori, tubazioni, ecc), nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - e Rif.B



FOTO 3 - Rif. A - fronte principale e lato dx



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - prospetto del fronte principale



FOTO 5 - Rif. A - veduta del lato sx



FOTO 6- veduta del lato dx



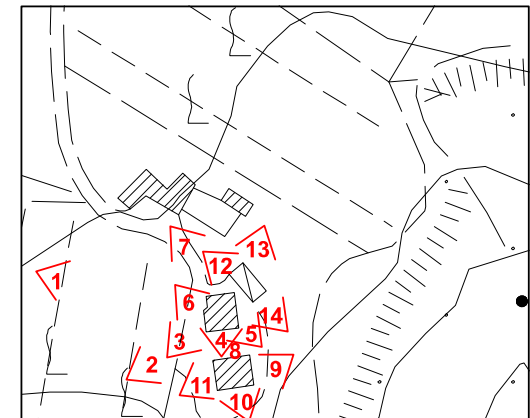
FOTO 7 - Rif. A - retro, Rif. C- fronte



FOTO 8 - Rif.B fronte principale



FOTO 9 - Rif. B - veduta del lato dx



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. B - veduta del retro



FOTO 11 - Rif. B - veduta del lato sx



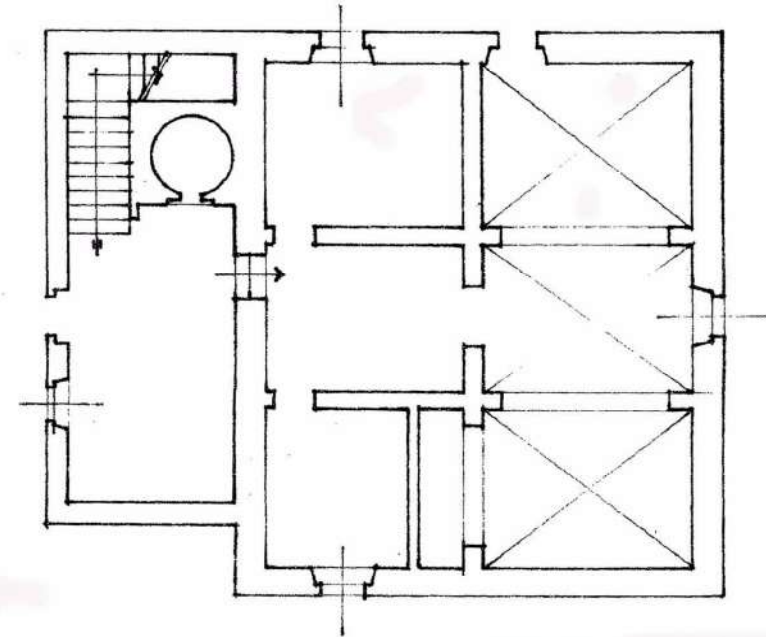
FOTO 12 - Rif. C - veduta del fronte e lato sx



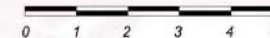
FOTO 13- Rif. C - veduta del fronte e lato dx



FOTO 14- Rif. C - veduta del retro e e lato sx



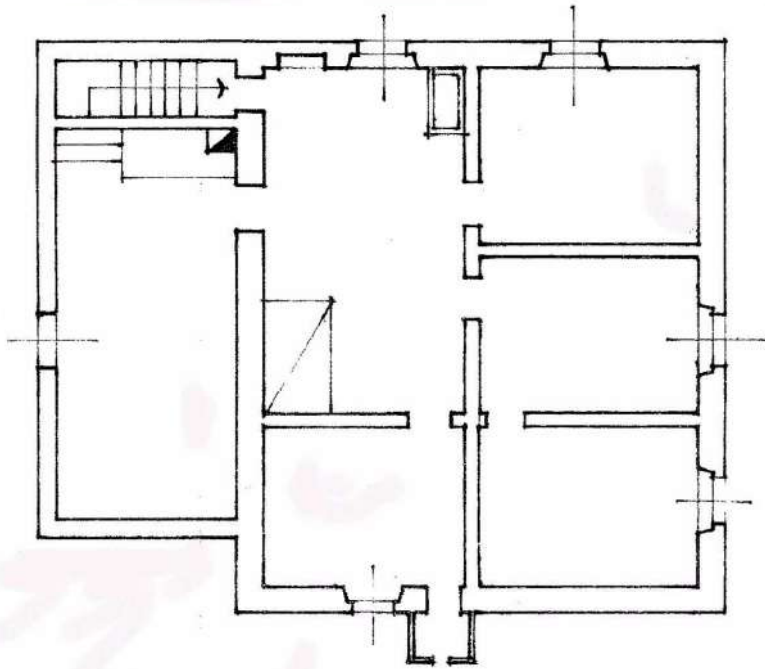
PIANTA PIANO TERRA



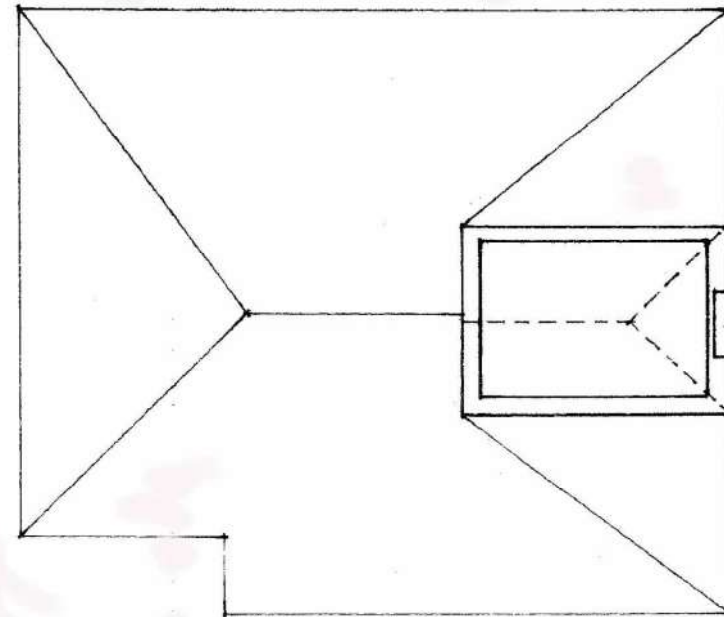
PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



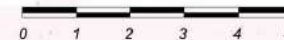
PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TORRINO





# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.35**

TOPONIMO: LA PORTA LOCALITA' \VIA: BAGNANO N.312 FG. 66 P.LLA 126

## INQUADRAMENTO

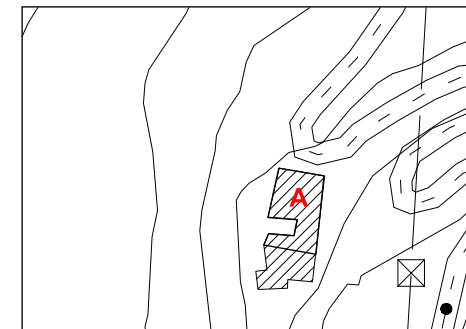
TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, localizzata lungo i tornanti della strada provinciale di S. Donnino, a Sud-Est del territorio comunale. L'edificio appartiene alla tipologia di casa squadrata con torrino colombario.

Nel rilievo del catasto ottocentesco appariva come casa isolata e la viabilità era diversa rispetto a quella attuale, infatti la strada provinciale arrivava perpendicolare al fronte principale della casa. Le giustapposizioni attuali sono avvenute in tempi posteriori al 1820 ed ora si presenta come un insieme unico con l'edificio che gli sta di fronte al quale è collegata da un portico passante con locali sovrastanti. Al piano terra, sul fronte che si affaccia sulla strada provinciale, sono evidenti tre grandi archi tamponati e i fronti sono caratterizzati dalla presenza di finestre per lo più quasi tutte tamponate.

Il toponimo, senza dubbio, si rifà alla preesistente porta delle mura settentrionali della città di Semifonte.

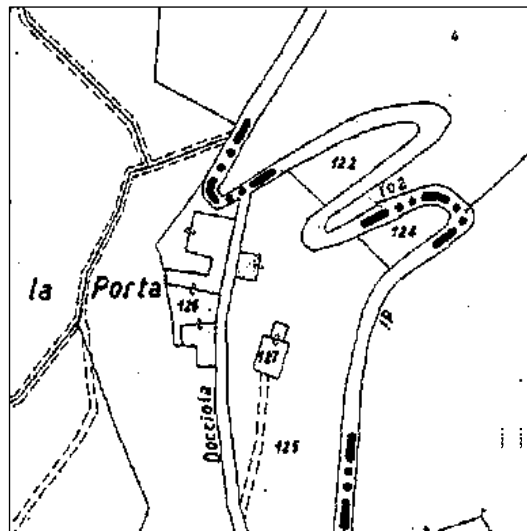
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi giustapposti alla colonica.



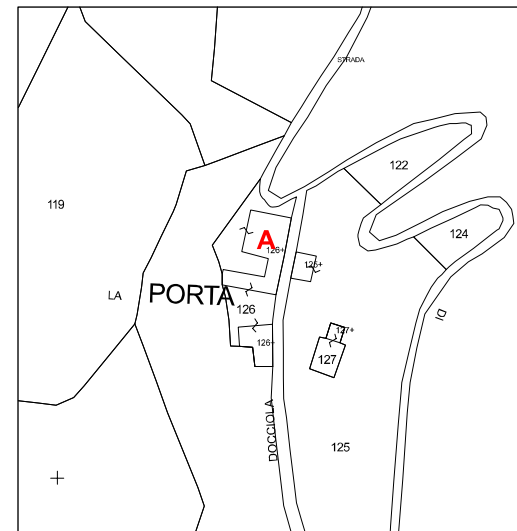
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

## UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: crinale  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale di S. Donnino

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (60-F17)  
Grado di valore attribuito: RV

## ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE:buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO:non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario all'incrocio delle falde del tetto. Spazio a corte sul retro dell'edificio.

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: ambito paesaggistico interessante e posizione panoramica.

## ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA E ANNESSI	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale



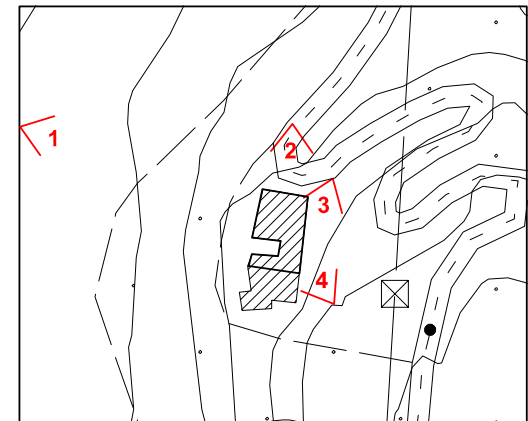
FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.36**

TOPONIMO: SAN DONNINO

LOCALITA' \VIA: SAN DONNINO

FG. 76 P.LLA 11

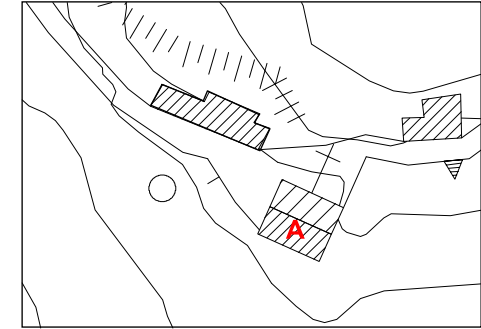
INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Chiesa e canonica

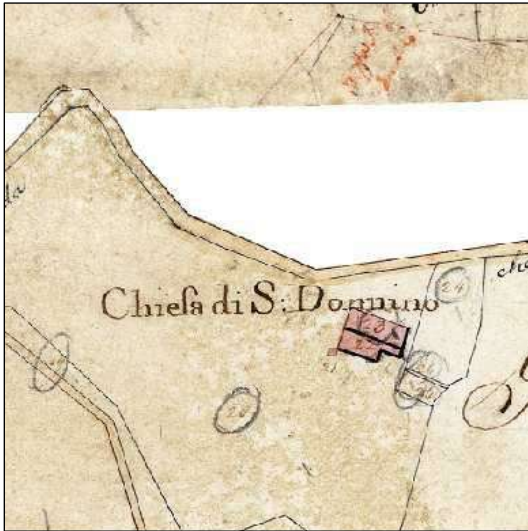
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario diacronico composto dalla chiesa con campanile a torre e dalla canonica. E' disposto in posizione tangente alla viabilità d'accesso, su pendio pronunciato, con pendenza del terreno ortogonale al fronte principale. E' stato ricavato un piazzale che, dalla viabilità, si sviluppa lungo il fronte principale ed il lato Nord della chiesa per l'accesso alla stessa, mentre l'edificio con funzione di canonica, giustapposto alla chiesa nel lato Sud, si pone a mezzacosta sul pendio digradante verso Sud.

L'edificio risulta antecedente l'anno 1000 e la sua vita è sempre stata strettamente legata alle vicende della vicina città di Semifonte, distrutta nell'anno 1202.

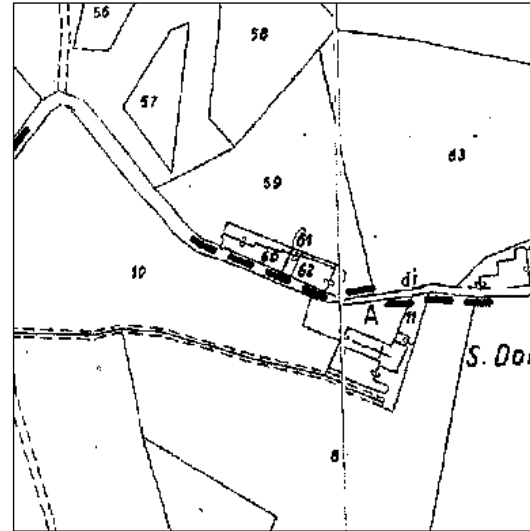
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Tipico esempio di chiesa con campanile e canonica; sul lato opposto della strada è presente un complesso abitativo unitario.



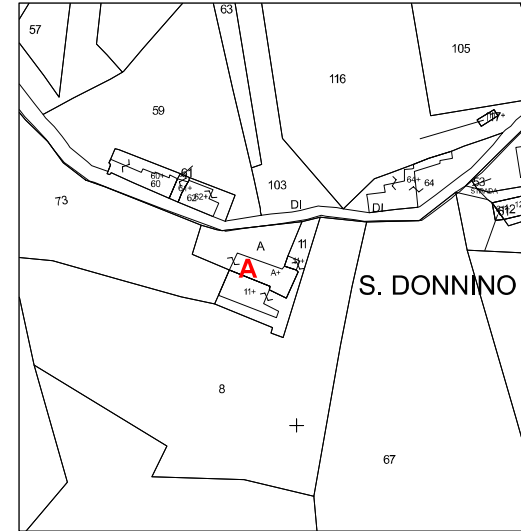
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: La prima testimonianza scritta relativa all'edificio risale al 10 Agosto 998, ove un documento riporta una donazione del Marchese Ugo di Toscana in favore della Badia di Martùri e tra i beni donati figura la "plebem di San Hierusalem".

Non è certo se la pieve si trovasse dentro o fuori le mura del Castello di Semifonte, ma di certo di questa città, ne ha seguito le vicende.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (94-G6)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: chiesa e abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato saltuariamente

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non presenti \ non rilevati la canonica

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: capanna \ a falde la canonica

TIPO DI GRONDA: in laterizio e cemento

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CHIESA E CANONICA	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto principale chiesa e canonica



FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale, parte



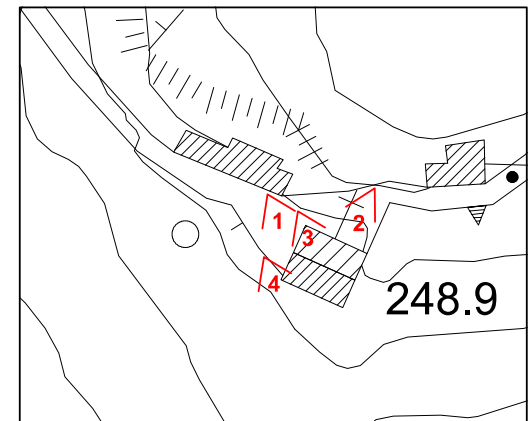
FOTO 3 - particolare della gronda della chiesa



FOTO 4 - particolare della gronda della canonica



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.37**

TOPONIMO: CASSETTE I

LOCALITA' \VIA: SAN DONNINO

FG. 76

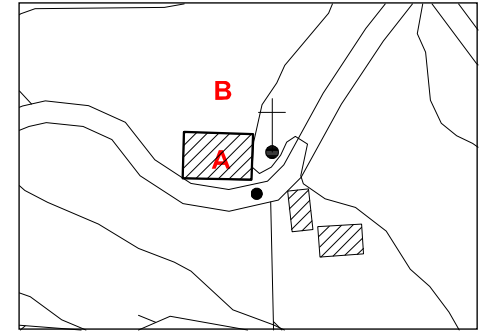
P.LLA 55

INQUADRAMENTO

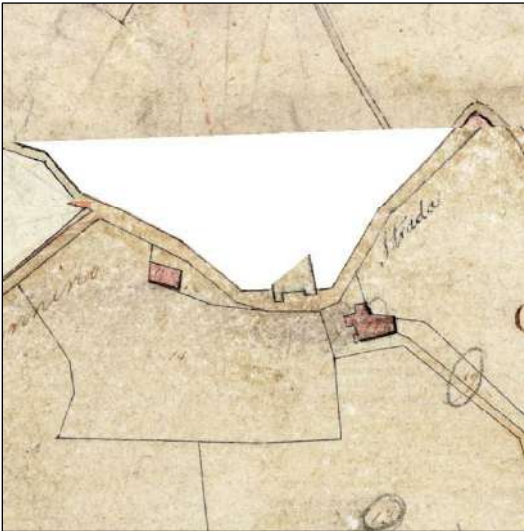
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario a sviluppo diacronico; è situata nella parte Sud-Est del territorio, lungo la viabilità comunale che porta a San Donnino in posizione di tangenza alla stessa e con fronte parallelo alla pendenza della strada. L'edificio, costruito con pietra tufacea, mattoni e ciottoli, presenta una pianta rettangolare disposta su due piani, con distribuzione dell'abitazione frontale e con una loggia posta al piano primo, nel lato a monte dell'edificio. Sono ben evidenti dalle parti di facciata non intonacate, le modifiche successive e l'aggregazione di porzioni succedutesi nell'edificio.

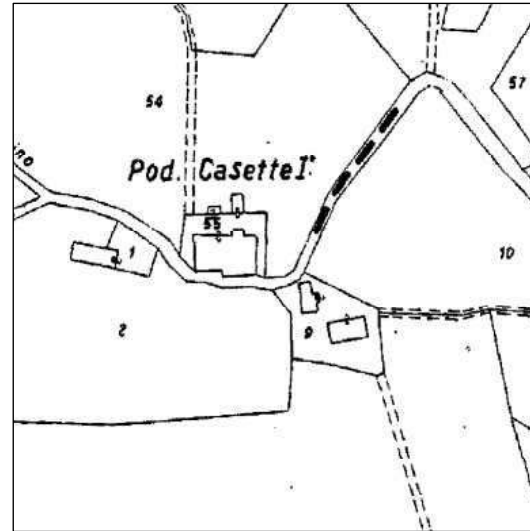
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Nel resede è presente un rustico con aia apparentemente di recente costruzione non visibile nella CTR (Rif. B), mentre sul lato opposto della strada sono presenti una casa colonica con fienile denominate Casette I.



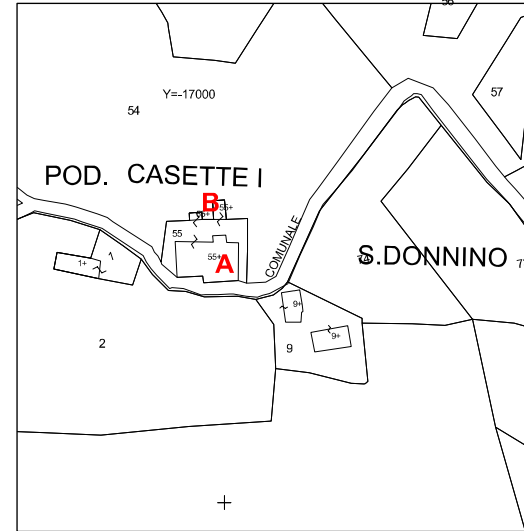
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (5-G3)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: mista

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: loggia

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propone di sostituire l'intonaco a base cementizia dalle facciate dell'immobile con uno a base di calce di colore dalle tonalità terrose; sostituire la ringhiera della loggia con una metallica a disegni lineare.
B	RUSTICO MINORE	IT	Si propone di sostituire l'intonaco a base cementizia con uno a base di calce di colore dalle tonalità terrose.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta generale



FOTO 2 - Rif. A - Prospetto laterale con loggia



FOTO 3 - Rif. A - Veduta del retro



FOTO 4 - Rif. A - Prospetto laterale a valle



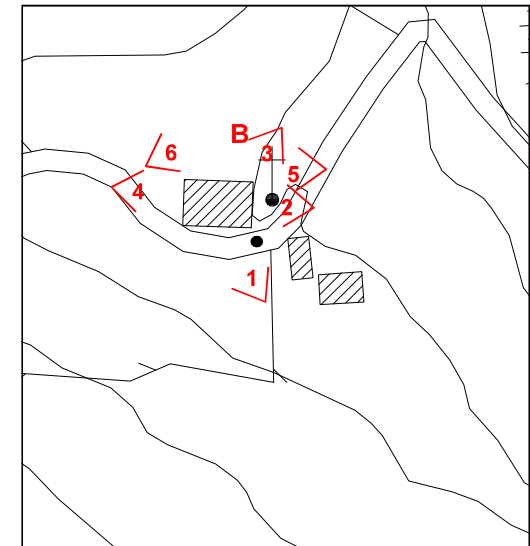
FOTO 5 - Veduta del resede e del rustico, Rif. B



FOTO 6 - Rif. B - Veduta del rustico



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.38**

TOPONIMO: CASETTE

LOCALITA' \VIA: SAN DONNINO

FG. 76

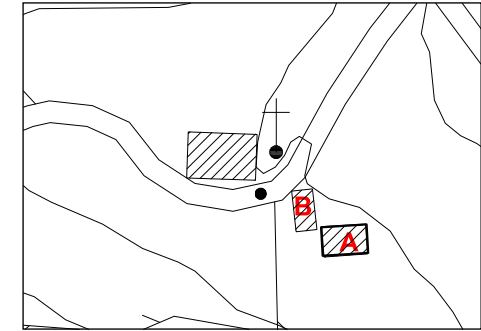
P.LLA 9

INQUADRAMENTO

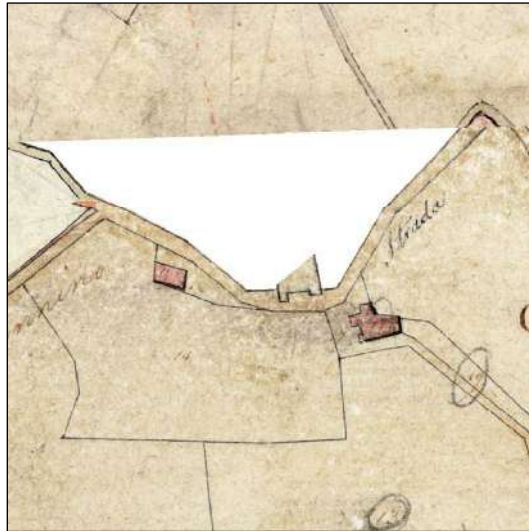
TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario sincronico è situato nella parte Sud-Est del territorio, lungo la viabilità comunale che porta a San Donnino. L'edificio principale, costruito prevalentemente a pietra, è composto da un corpo semplice con pianta rettangolare disposto su due piani, con distribuzione dell'abitazione frontale. E' ben evidente dalle facciate non intonacate, il rialzamento che ha subito, in epoca ormai remota, l'ultimo piano, in quanto è presente un cordolo cementizio lungo tutta la sommità dell'edificio.

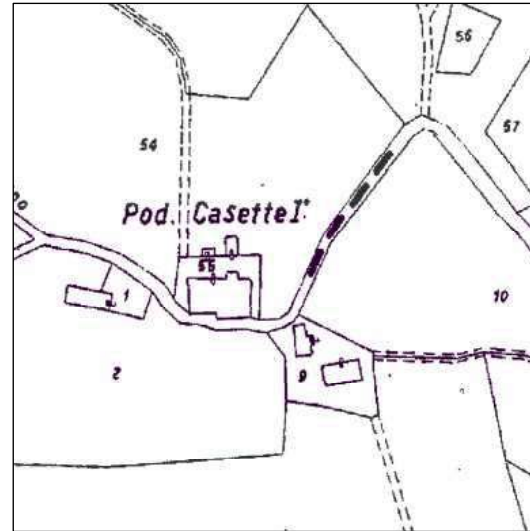
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre all'edificio principale (rif. A), è presente un fienile (rif. B) ristrutturato, separato dal principale per mezzo di alte recinzioni, mentre sul lato opposto della strada sono presenti una casa colonica con rustico denominata Casette II.



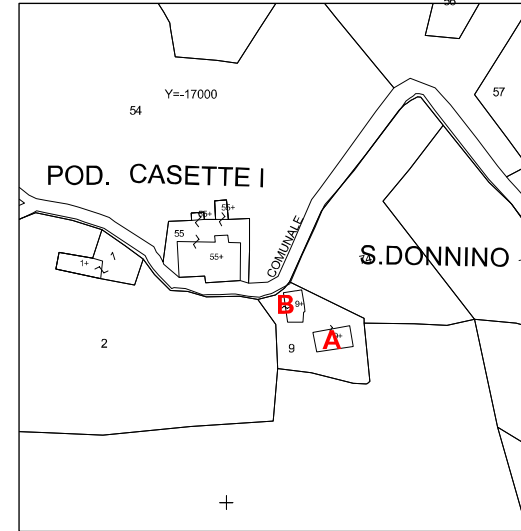
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (6-G4)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: (rif. A-B) abitazione

STATO DI UTILIZZO: (rif. A-B) utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: (rif. A) mediocre, (rif. B) buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: (rif. A-B) pietra e laterizio a faccia vista

COLLEGAMENTI VERTICALI: (rif. A-B) scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: (rif. A-B) a capanna

TIPO DI GRONDA: (rif. A) laterizio e cemento, (rif. B) in laterizio

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propone di sostituire l'intonaco a base cementizia dalle facciate dell'immobile con uno a base di calce di colore dalle tonalità terrose; sostituire la ringhiera della loggia con una metallica a disegni lineare.
B	RUSTICO MINORE	IT	Si propone di sostituire l'intonaco a base cementizia con uno a base di calce di colore dalle tonalità terrose.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta generale



FOTO 2 - Rif. A - Prospetto timpanato lato Ovest



FOTO 3 - Rif. A - Particolare della gronda, evidente il rialzamento



FOTO 4 - Rif. B - Prospetto laterale a valle



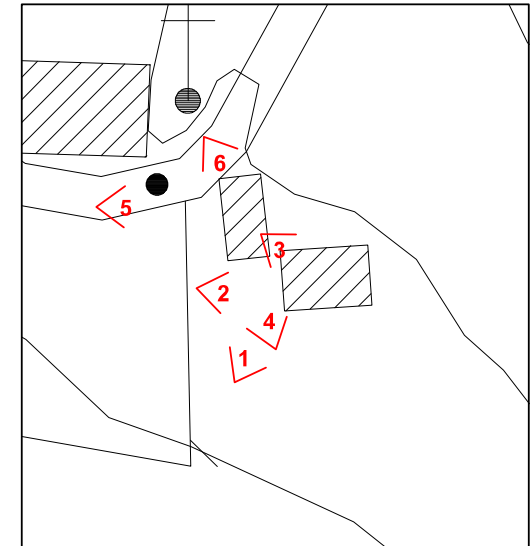
FOTO 5 - Rif. B - Veduta del fronte su strada



FOTO 6 - Rif. B - Veduta del retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
S2.39

TOPONIMO: POGGIO I - LOCALITA': SAN DONNINO - Foglio n.67, Particella n.47

**TIPOLOGIA:** Casa colonica.

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Casa colonica a sviluppo unitario sincrono; è situata nella parte Sud del territorio, lungo la viabilità comunale che porta a San Donnino in posizione di tangenza alla stessa. L'edificio presenta la caratteristica pianta regolare con ingresso centrale nel fronte principale, è disposta su due piani con torrino colombario nel punto d'incontro delle falde del tetto. L'immobile è stato ristrutturato

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** Nel resede è presente un fienile a due piani recentemente ristrutturato con pianta rettangolare e tetto a capanna (rif.B)



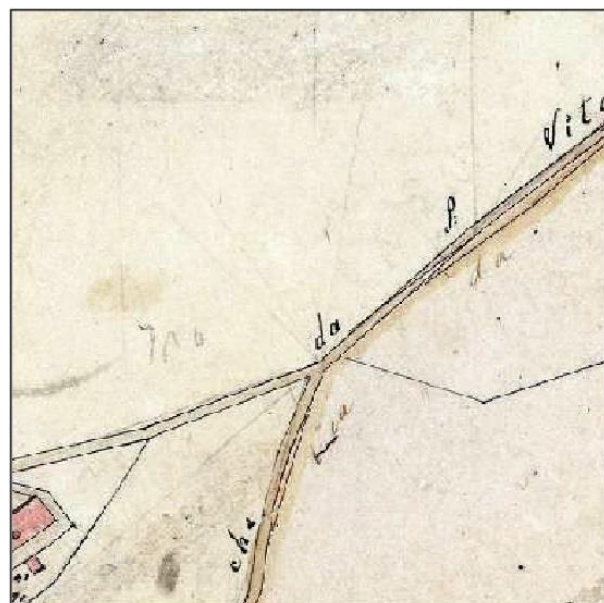
Estratto con riferimenti degli edifici

**SISTEMA:** Collina Intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** Collina  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** Strada comunale

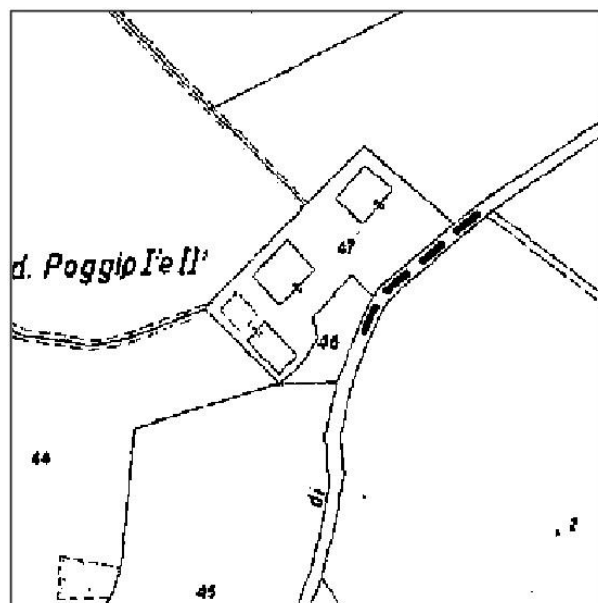
**NOTIZIE STORICHE**  
Il fienile era precedentemente schedato dal Piano Operativo come immobile VM

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
Numero scheda: (39-H10)  
Grado di valore attribuito: V

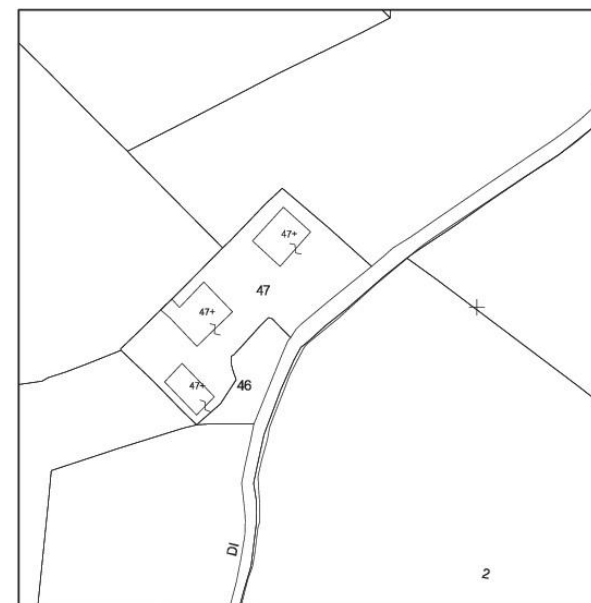
INQUADRAMENTO



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Catasto d'impianto



Catasto 2004

ATTRIBUZIONE VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RISCONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	V	Si propone di togliere le persiane e apporre scurini interni
B	FIENILE	IT	IT	Nessuna

ANALISI

**USO:** Abitazione  
**STATO DI UTILIZZO:** utilizzato  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** buono, ristrutturato  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** pietra e laterizio a faccia vista  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale interne  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** non rilevati  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevati  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a padiglione  
**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale  
**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevata  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** torre colombaria  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.39**



FOTO 1 – Rif. A – prospetto principale



FOTO 2 – Rif. A – prospetto laterale e frontale



FOTO 3 – Rif. A – particolare del torrino colombaia



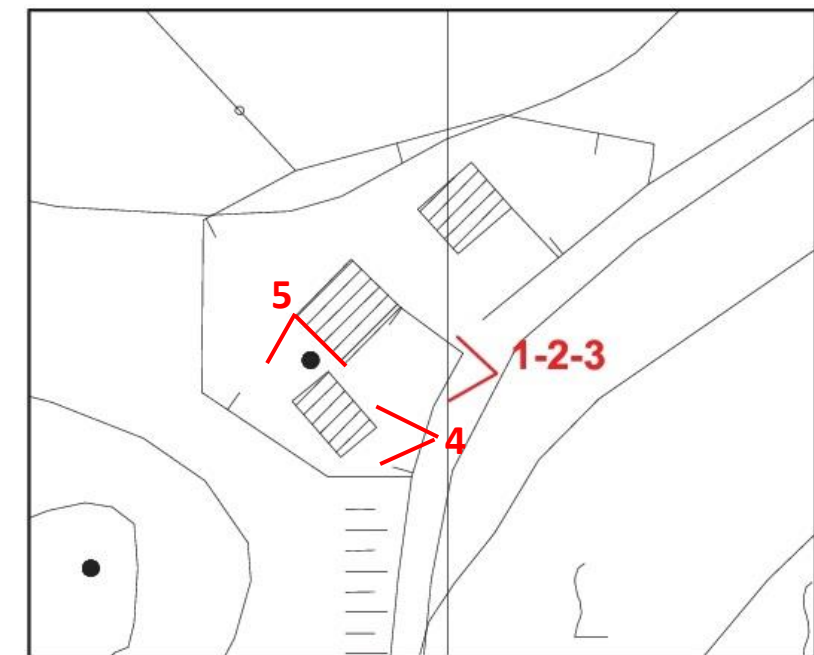
Ortofoto – anno 2019



FOTO 4 – Rif. B – prospetto sinistro e frontale del fienile



FOTO 5 – Rif. B – prospetto destro e frontale del fienile



Pianta con coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.40**

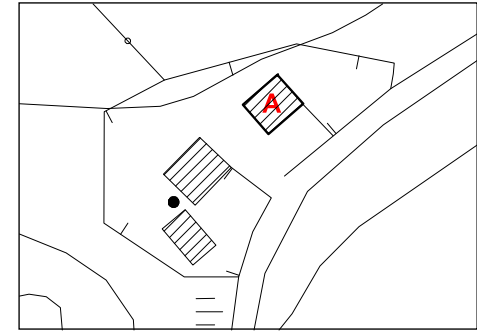
TOPONIMO: POGGIO II LOCALITA' \ VIA: SAN DONNINO N°: FG. 67 P.LLA 47

INQUADRAMENTO

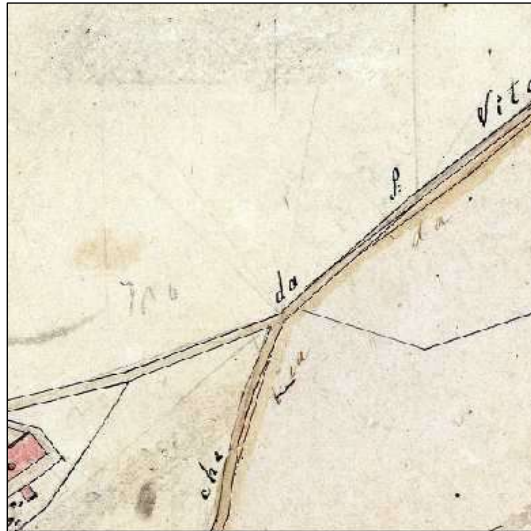
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata su un leggero pendio, nella parte sud del territorio lungo la viabilità comunale che porta a San Donnino, in posizione di tangenza rispetto alla stessa. L'edificio presenta una pianta rettangolare disposta su tre piani, due fuori terra sul prospetto principale e tre sul retro; ha un portico centrale a doppia arcata al piano terreno dal quale si accede all'abitazione, con meccanismo di distribuzione frontale.

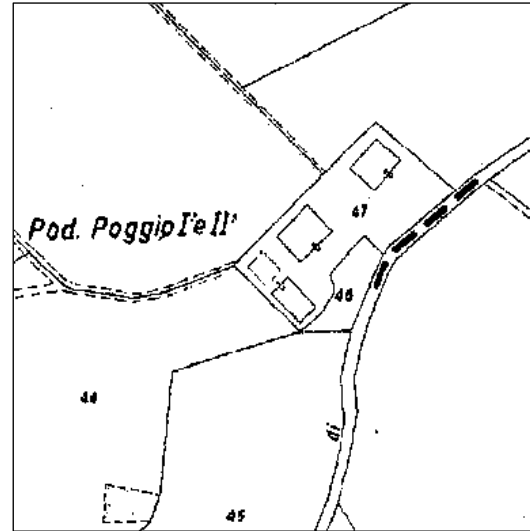
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Attualmente non sono presenti altri volumi nel resede, ma un edificio con medesime proporzioni e fienile si trova a poca distanza e probabilmente faceva parte del nucleo rurale originario.



CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (40-H11)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra a faccia vista

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in laterizio

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propone di togliere le persiane e apporre scurini interni.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N°1 - Rif. A - Veduta generale



FOTO N°2 - Rif. A - Prospetto frontale



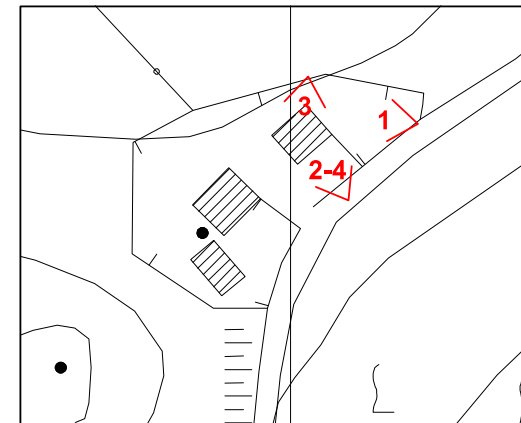
FOTO N°3 - Rif. A - veduta del retro



FOTO N°4 - Lo stemma presente in facciata (!)



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.41**

TOPONIMO: MALACODA

LOCALITA' \VIA: MALACODA

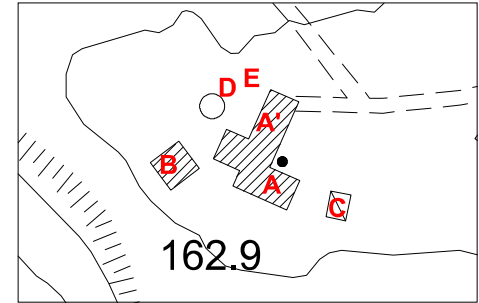
FG. 74 P.LLA da 31 a 35

INQUADRAMENTO

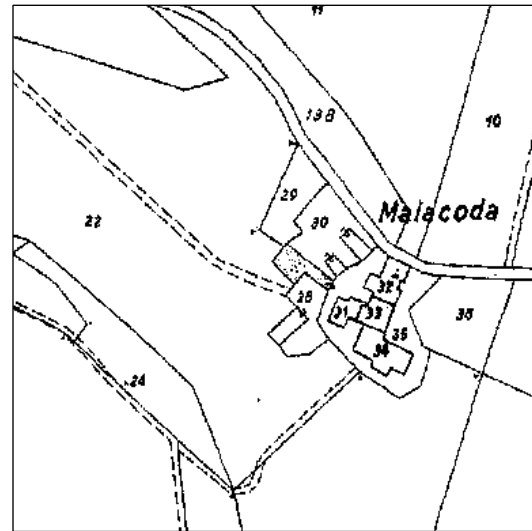
TIPOLOGIA: Casa colonica signorile

DESCRIZIONE SINTETICA: Aggregato complesso di case, con porzioni originarie di tipo signorile a torretta su tre piani ed il resto su due piani. Sul lato Nord il complesso rurale presenta parti crollate, come ad esempio il locale che ospitava il forno; lo stesso complesso è evidente che è stato oggetto di recenti e diverse ristrutturazioni, ma le modifiche e le alterazioni subite dall'immobile sono dovute soprattutto all'aggregazione progressiva di parti intorno al nucleo principale, l'ultima delle quali evidente dalla diversità tra Catasto Leopoldino e Catasto al 1974. Il complesso rurale è ubicato in leggero pendio, nella parte Sud-Est del territorio.

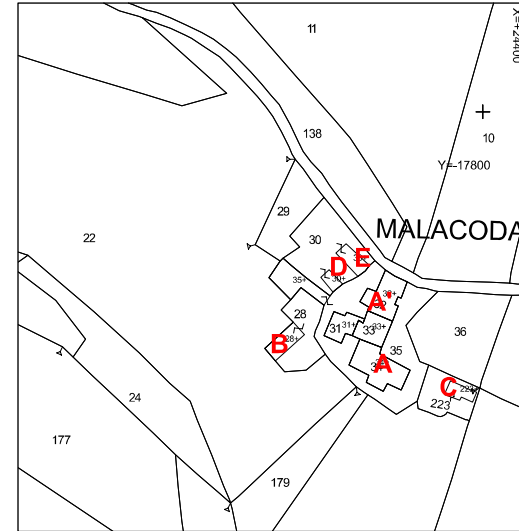
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre al corpo principale, sono presenti degli annessi separati: due rustici, degli stallotti ed una parata.



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (33-H7)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato solo in parte

STATO DI CONSERVAZIONE: medio, con parti crollate e parti ristrutturate

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne in muratura

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno (rif. A1) aia (rif. A)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A-A'	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tingeggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Si prescrive la conservazione della gronda.
B	FIENILE	VM	Nell'ambito del progetto di recupero dovrà essere valorizzata la pilastrata; l'eventuale tamponature dovrà avvenire con vetrate arretrate rispetto al filo interno.
C	ANNESSO	NV	Nessuna
D	RUSTICO MINORE PARATA	IT	Nessuna
E	RUSTICO MINORE STALLETTI	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A' - Veduta della porzione crollata



FOTO 2 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 5 - Rif. A - un fronte laterale con terrazzo



FOTO 6 - Rif. A - fronte laterale sx



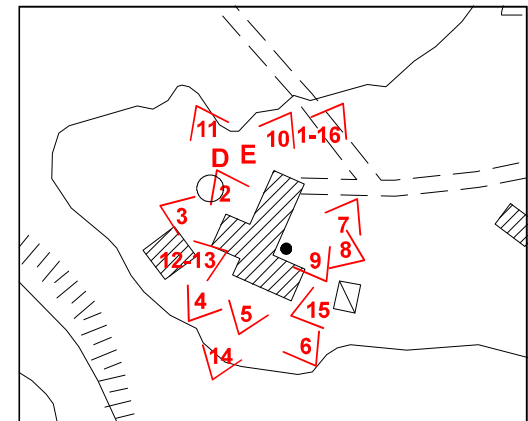
FOTO 7 - Rif. A - fronte principale dx



FOTO 8 - Rif. A - fronte laterale dx



FOTO 9 - Rif. A - Fronte lato sx con porzione crollata



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. E - gli stallotti e la viabilità d'accesso



FOTO 11- Rif. D - veduta della parata



FOTO 12 - Rif. B - fronte del fienile



FOTO 13 - Rif. B - veduta laterale



FOTO 14 - Rif. A - veduta dell'aia



FOTO 15 - Rif. C - veduta generale



FOTO 16 - Rif. A' - veduta lato Nord della porzione crollata



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.42**

TOPONIMO: PATRIGNONE LOCALITA' \VIA: S. DONNINO FG. 74 P.LLA 61-62

INQUADRAMENTO

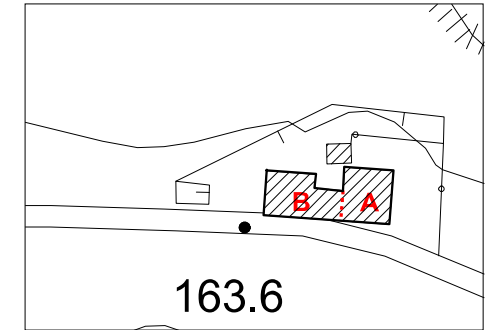
TIPOLOGIA: Casa padronale con due coloniche giustapposte

DESCRIZIONE SINTETICA: Il complesso rurale originario era composto dall'aggregazione seriale di tre case di cui una padronale e due con caratteri rurali. Queste ultime, entrambe a sviluppo unitario diacronico, hanno i locali abitativi al piano primo e quelli ex rurali al piano terreno; al momento attuale una delle abitazioni è stata demolita ed è in fase di ricostruzione, mentre l'altra è parzialmente crollata.

La porzione di casa padronale, posta all'estremità Est del complesso, ha avuto invece uno sviluppo unitario sincronico. E' presente un ampio giardino di pertinenza di quest'ultima porzione del fabbricato.

Il complesso si trova ubicato lungo la viabilità comunale che porta a San Donnino in posizione di tangenza alla stessa.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: aggregazione seriale di due case rurali e una casa padronale con ampio giardino.



163.6

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (33-H5)  
Grado di valore attribuito: V



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo, con parti crollate

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevate

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno (rif. A), mensole in cotto del sottogronda

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: piccolo giardino con cipressi, resede della casa padronale.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLA PADRONALE	V	Si propongono azioni di recupero del giardino con essenze arboree autoctone.
B	CASA COLONICA	VM	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1- Rif. A e A' - prospetto principale lungo strada



FOTO 2 - Rif. A' - porzione crollata



FOTO 3 - Rif. A e A' - veduta del retro



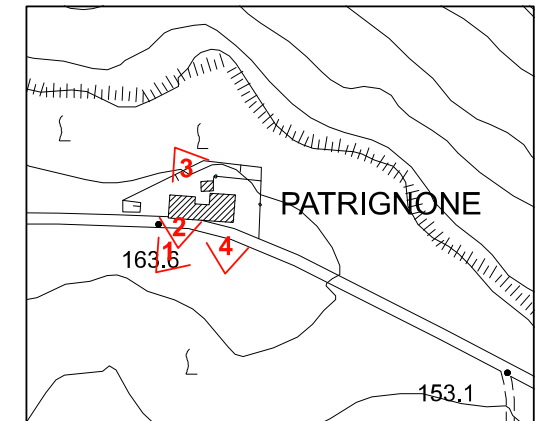
Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - portone d'ingresso



FOTO 5 - Rif. A - veduta del giardino



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.43**

TOPONIMO: PATRIGNONCELLO

LOCALITA' \VIA: SCIANO

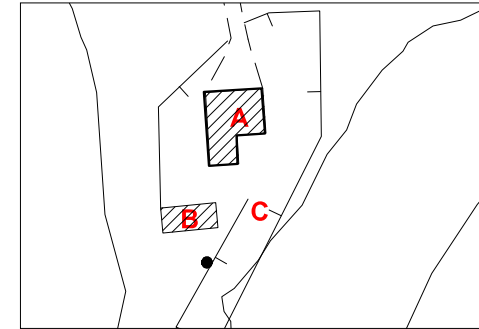
FG. 73 P.LLA 27

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica con torre angolare a sviluppo unitario sincronico; fienile e forno separati. Situata nella parte sud del territorio su un poggio isolato, questa casa presenta la caratteristica pianta ad "L" in testa ad un braccio della quale si erge una poderosa torre. Presente nel Catasto Leopoldino; infatti i caratteri architettonici di alcuni elementi (portali in pietra, ecc.) sembrano confermare l'ipotesi della costruzione prima del 1800; solo la torre potrebbe essere stato l'unico l'elemento preesistente. Esternamente appare divisa in due alloggi separati in quanto sono presenti due scale su due fronti distinti. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

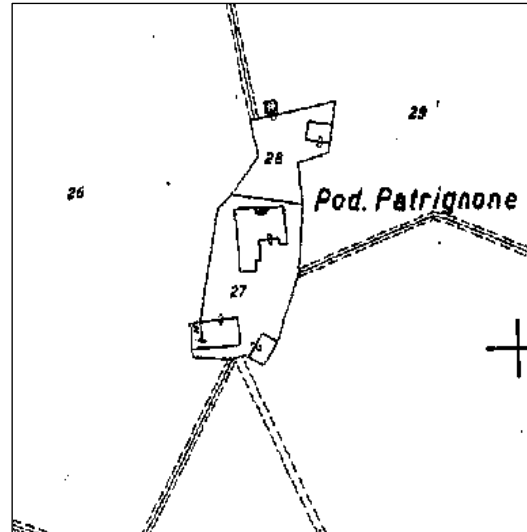
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi separati: un fienile con aia antistante ed un forno (presente nei catasti del 1974 e del 2004, ma non riportato nella cartografia CTR; è indicato con la lettera C nella planimetria che riporta i riferimenti agli edifici), ambedue in stato di conservazione mediocre.



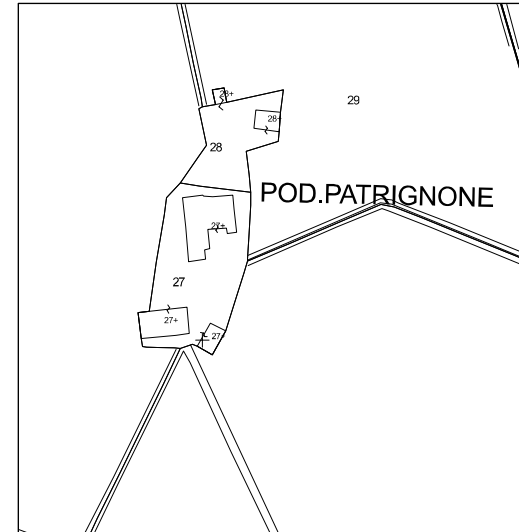
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (48-H4)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale e voltine

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno (rif. C) aia (rif. B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, Torretta angolare

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	FIENILE	VM	E' prescritto il restauro conservativo dell'aia antistante in cotto.
C	RUSTICO MINORE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - la torre angolare



FOTO 2 - Rif. A - uno dei prospetti principali



FOTO 3 - Rif. b A - una delle scale esterne



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - prospetto dal lato della torre



FOTO 5 - Rif. A - il prospetto sulla strada di accesso



FOTO 6 - Rif. A - particolare della scala in muratura



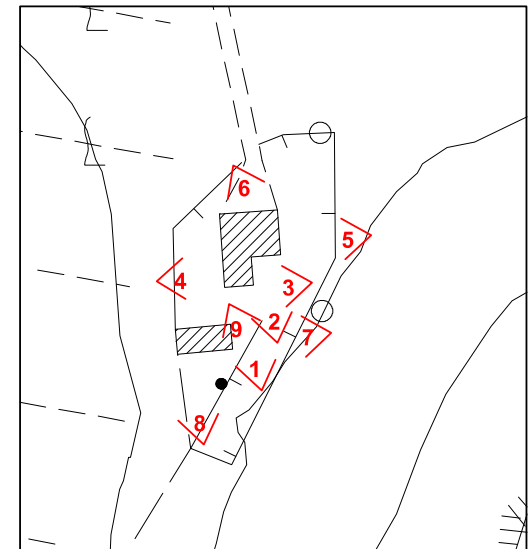
FOTO 7 - Rif. B - vista d'insieme



FOTO 8 - Rif. B - prospetto sul retro



FOTO 9 - il piccolo edificio del forno



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.44

TOPONIMO: BELLAVISTA

LOCALITA' \VIA: SCIANO

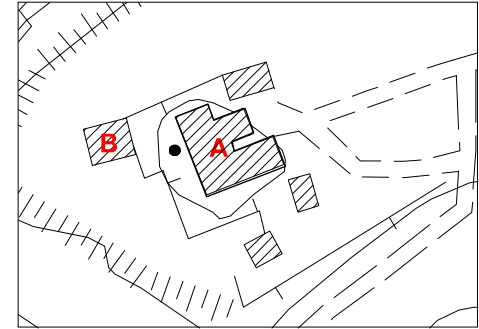
FG. 73 P.LLA 14

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diaconico, con rustici giustapposti e separati. Situata sulla parte meridionale del territorio, su un poggio isolato, questa grande casa colonica presenta una inconsueta pianta a ferro di cavallo, risultato di una serie di ampliamenti successivi in profondità che si sono sviluppati da un corpo centrale originario. All'interno dei due bracci posteriori si aprono due portici di cui quello sinistro è passante da fronte a fronte e quello destro, meno profondo, contiene il forno e l'accesso ad uno degli alloggi. Gli altri ingressi sono sul fronte principale. L'origine di questa casa è sicuramente anteriore al 1820 in quanto si trova nelle mappe del Catasto Leopoldino. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

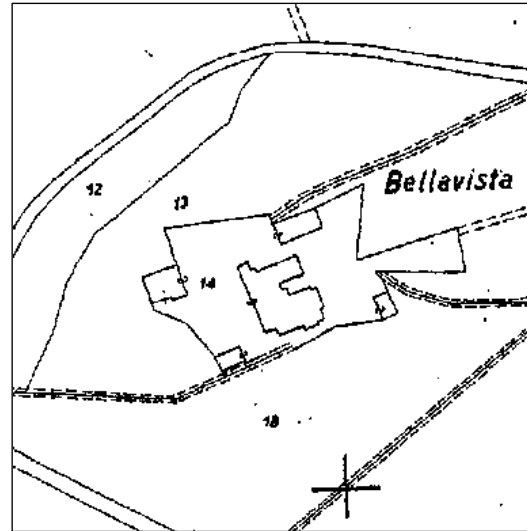
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi separati: due fienili con aia antistante



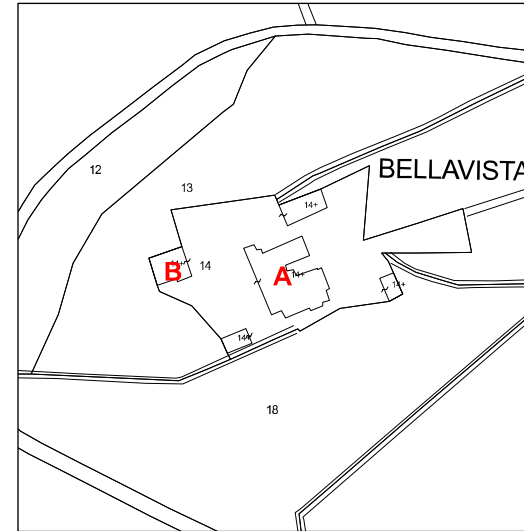
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (5-H3)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, laterizio e intonaco, con parti in blocchi di sabbia e ghiaia

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno, aia (rif. B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Deve essere mantenuto il forno esistente.
B	FIENILE - RUSTICO MINORE	VM	E' prescritto il restauro conservativo dell'aia antistante in cotto.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto lato interno



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato dx e retro



FOTO 3 - Rif. A - prospetto lato sx interno



FOTO 4 - Rif. A - lato dx esterno



FOTO 5 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 6 - Rif. A - prospetto principale e lato sx



FOTO 7 - Rif. A - prospetto lato sx



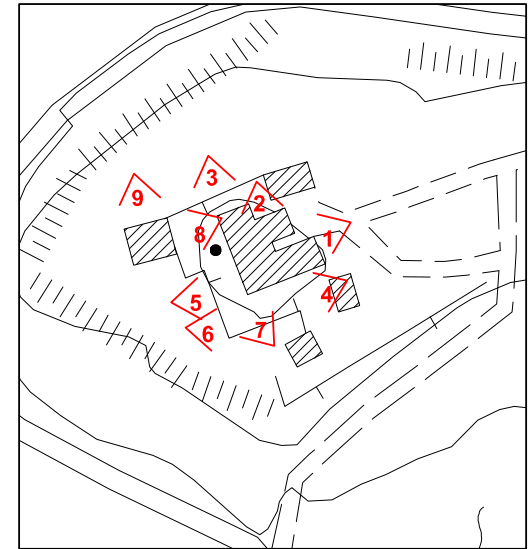
FOTO 8 - Rif. B - prospetto principale



FOTO 9 - prospetto retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.45**

TOPONIMO: CERRETO

LOCALITA' \VIA: SAN DONNINO

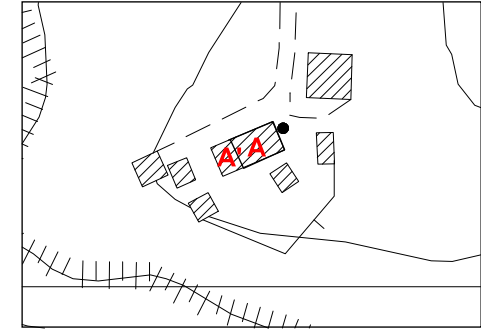
FG.74 P.LLE 159, 160, 72

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata nella parte Sud-Est del territorio in posizione di mezzacosta, al termine della viabilità di accesso. L'edificio sembra essere frutto di una aggregazione diacronica pur avendo mantenuto inalterato lo schema volumetrico frontale in quanto presenta un torrino colobario disassato a destra, proprio sopra ad uno degli ingressi dei due alloggi originari; questo si percepisce anche dalla muratura dell'ala sinistra del fabbricato che presenta disomogeneità rispetto al resto. Ha scale interne e distribuzione frontale dei due appartamenti; su un lato dell'edificio è stato costruito, in tempi remoti, un volume secondario ad un solo piano con tetto spiovente, utilizzato come magazzino o rimessa.

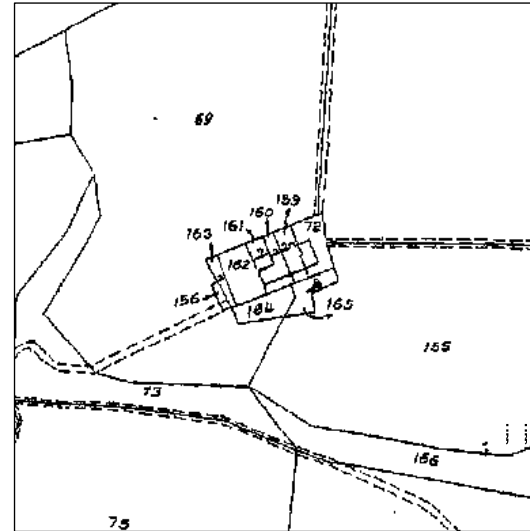
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi separati, all'interno di quello posto di fronte all'ingresso principale della colonica è collocato il forno, tutt'ora utilizzato. L'annesso, comunque, così come gli altri piccoli volumi che circondano la casa non presenta nè un valore dal punto di vista tipologico, nè una valenza architettonica.



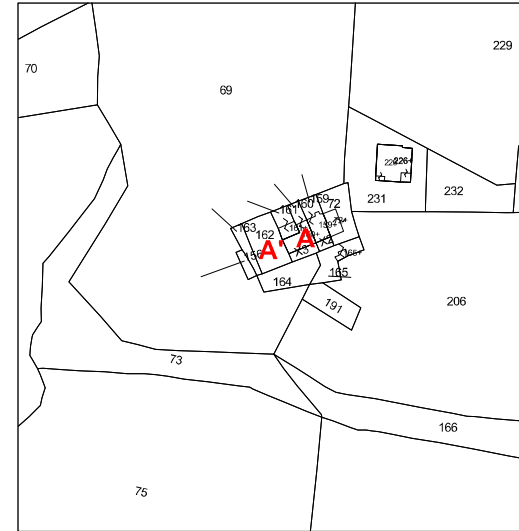
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (7-H6)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio e in laterizio e cemento

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole, marsigliesi

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
A'	ANNESSO	NV	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale



FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



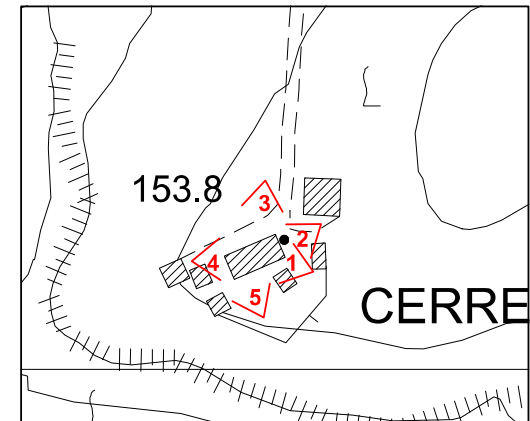
FOTO 4 - Rif. A - veduta laterale con volume giustapposto



FOTO 5 - Rif. A' - particolare del volume giustapposto



FOTO 5 - Rif. A - particolare del solaio al piano terreno



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.46**

TOPONIMO: GRATICCI

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

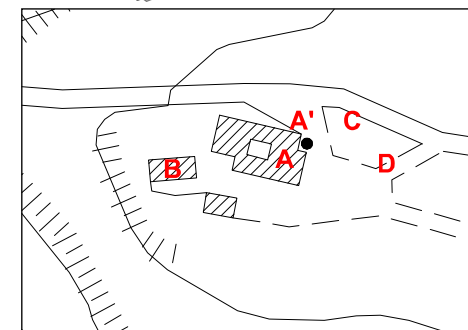
FG. 74 P.LLE 102 e103

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica con torre angolare a sviluppo unitario diacronico, con annessi separati. Situata nella parte sud del territorio, questa casa, il quale nucleo originario è costituito da una tipologia a corpo doppio con muro di spina centrale, presenta un accesso al piano primo mediante una scala esterna con portico entro il profferlo sul fronte principale. Sul lato destro del fronte, in linea con lo stesso, si innalza una torre monocellulare che, per tipologia e dimensioni può rappresentare una costruzione antecedente il XVIII secolo. Aggiunte successive al corpo originario sono state eseguite in epoca ottocentesca, diciamo quelle che hanno portato alla configurazione attuale della colonica, e successivamente nel '900 le porzioni che non presentano particolare pregio architettonico.

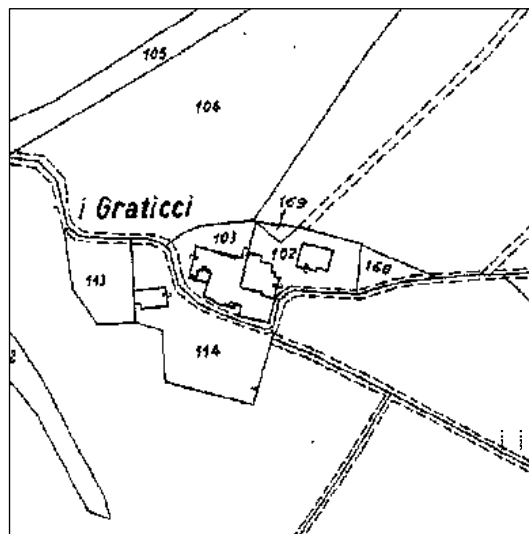
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi separati: un fienile grande che è stato completamente demolito ed è in fase di ricostruzione (ved. foto pag.2) ed un piccolo fienile con parata di recente realizzazione che si trova di fronte all'ingresso principale. Un ulteriore fienile separato e ricostruito totalmente è presente sul lato destro della



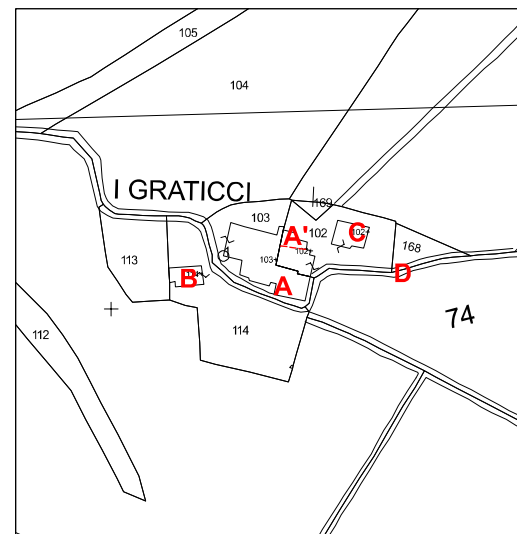
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: cacumine collinare  
VIABILITA' D'ACCESSO: vicinale soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (27-17)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: non utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne coperte con profferlo

SOLAI AL PIANO TERRENO: a volta

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torre colombaria in linea con un fronte laterale, barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
A'	ANNESSE - RUSTICO MINORE	NV	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna
C	FIENILE	IT	Nessuna
D	ABITAZIONE	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A Prospetto laterale sinistro



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale con la torre colombaria e la scala esterna



FOTO 3 - Rif. A - ripresa del lato principale dietro la scala



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato sinistro



FOTO 5 - Rif. A - lato retrostante il prospetto principale



FOTO 6 - Rif. A-A' - lato retrostante il prospetto principale ripreso dalla strada di accesso



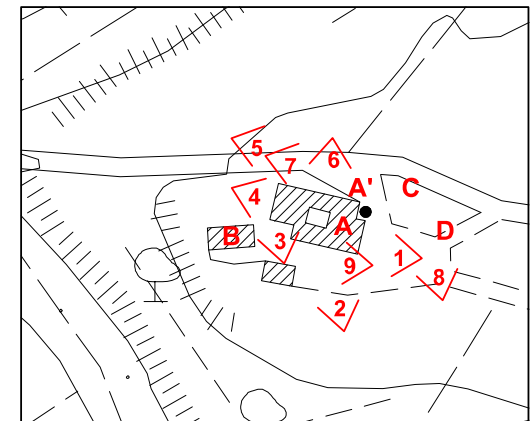
FOTO 7 - in secondo piano uno dei fienili ricostruiti e il rustico minore Rif. A'



FOTO 8 - il fienile della foto 7 da un'altra angolazione



FOTO 9 - il fienile più grande ad ovest in ricostruzione



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 10 - Rif. B



FOTO 11 - Rif. C



FOTO 12 - Rif. D



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.47**

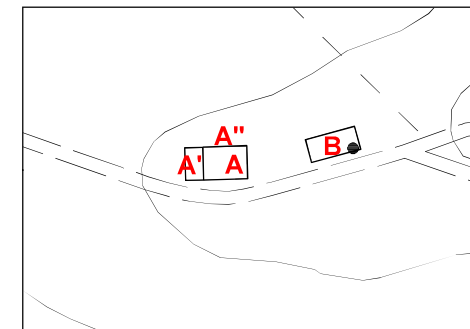
TOPONIMO: CORNIOLA LOCALITA' \VIA: CORNIOLA FG. 16 P.LLA 38

## INQUADRAMENTO

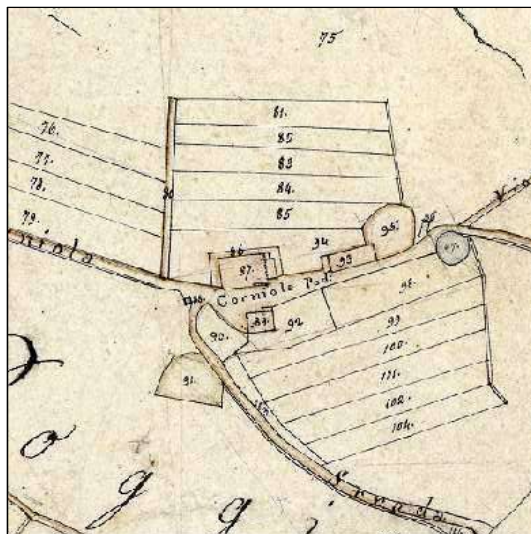
TIPOLOGIA: Casa colonica (due inità) con annessi

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio a sviluppo unitario diacronico; composto da un il nucleo principale con torrino colombario a filo del lato a est, sul quale era presente anche una parata attualmente crollata, mentre a ovest è presente un volume aggiunto in epoca successiva come seconda unità abitativa. Nel lato a nord è visibile un rustico giustapposto con copertura ormai completamente crollata, ed un fienile distaccato anch'esso in cattivo stato di conservazione e copertura crollata. L'insieme è posto nella parte settentrionale del territorio a mezzacosta in posizione ottagonale rispetto alla strada vicinale di corniola. Nel Catasto Leopoldino era presente sia il nucleo principale che il fienile con stessa conformazione planimetrica. La posizione paesaggistica molto interessante per l'apertura panoramica. .

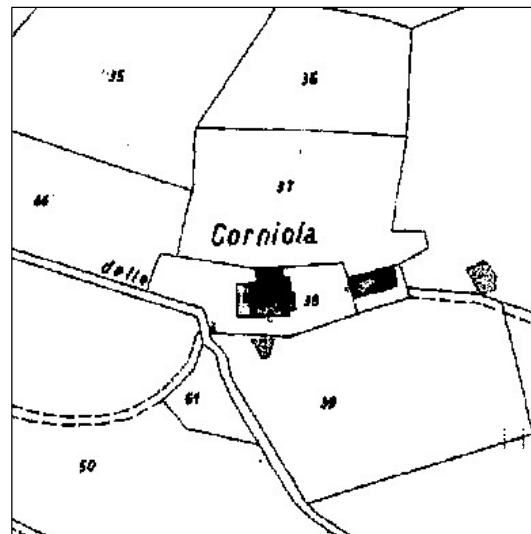
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio principale si compone di più parti :la casa colonica con il nucleo originale con torrino colombario (rif.A) e un secondo volume aggiunto in epoca successiva come seconda unità abitativa (rif.A'),nella parte a nord e presente un rustico giustapposto (rif.A'') non riportato sulla mappa catastale e distaccato a est dell'edificio principale è presente un fienile in con copertura completamente crollata.



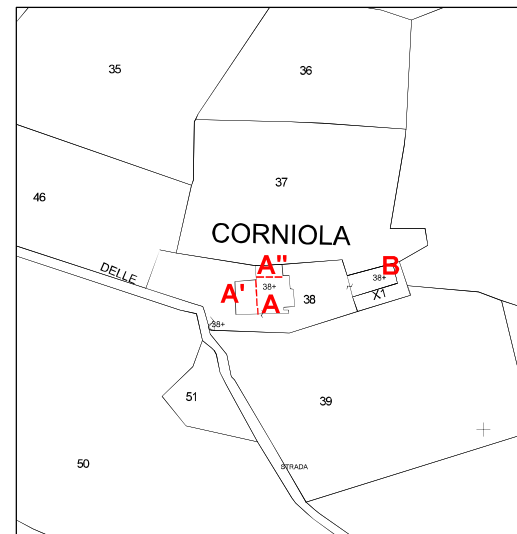
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

## UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (17-C1-I e 10-C1-II)  
Grado di valore attribuito: RV - V

## ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo con parti crollate

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con loggia

SOLAI AL PIANO TERRENO: legno e laterizio di tipo tradizionale

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole e in parte marsigliesi

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario (rif.A).

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: L'impianto planovolumetrico e le caratteristiche tipologiche, in particolare quelle della casa colonica (Rif.A), rendono il complesso di particolare pregio architettonico.

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: L'ambito si trova in una posizione paesaggistica molto interessante per l'apertura panoramica.

## ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno; le facciate dovranno essere rifinite ad intonaco a base di calce da tinggiere con colori dalle tonalità terrose. Dovrà essere mantenuto l'originale ingresso con loggia sotto il torrino colombario e ricostruita la parata attigua, attraverso planimetrie catastali, documentazione fotografica o altro elemento, che attestino le dimensioni planimetriche ed altimetriche dello stato originario.
A'	CASA COLONICA	V	Le facciate dovranno essere rifinite ad intonaco a base di calce da tinggiere con colori dalle tonalità terrose..
A''	ANNESSE - RUSTICO MINORE	IT	Nessuna.
B	FIENILE	VM	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - veduta del lato a est



FOTO 2 - Rif. A- A'- veduta del fronte principale a sud



FOTO 3 - Rif. A' - veduta lato ad ovest



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A'- A'' - veduta d'insieme a nord



FOTO 5 - Rif. A- A'' - veduta d'insieme a nord-est



FOTO 6 - Rif. B- veduta testata principale



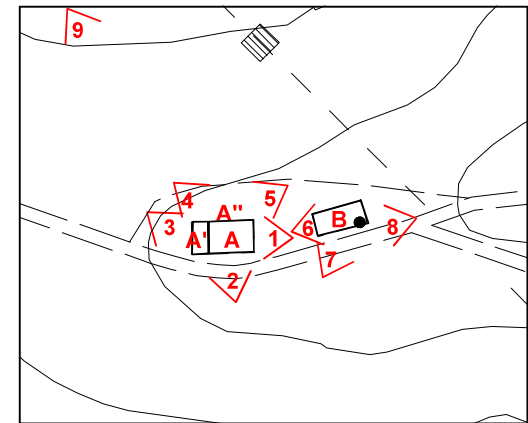
FOTO 7 - Rif. B- veduta lato a sud



FOTO 8 - Rif. B- veduta laterale e retro



FOTO 9 - veduta d'insieme da nord



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.48**

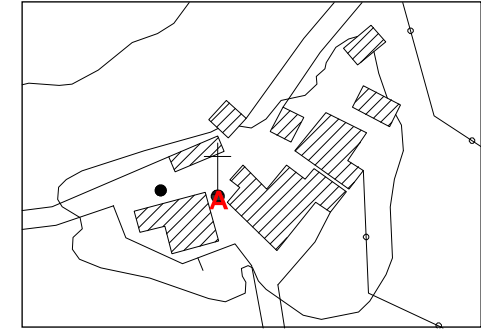
TOPONIMO: S. VITO Cappellina LOCALITA' \VIA: S. VITO FG. 74 P.LLA A

INQUADRAMENTO

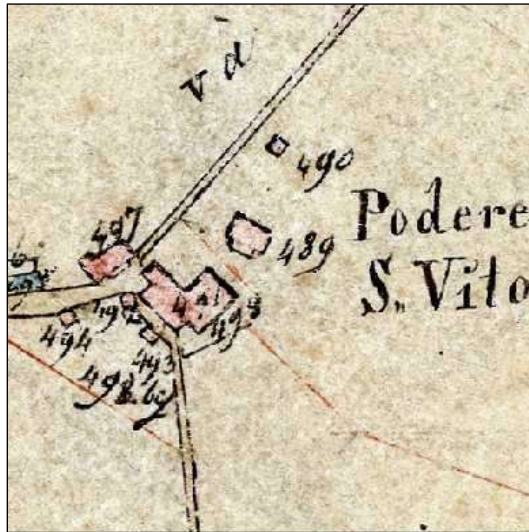
TIPOLOGIA: Cappella

DESCRIZIONE SINTETICA: Piccola cappella di culto dell' aggregato di S. Vito di origine medievale, ubicata nella parte meridionale del territorio comunale lungo la viabilità comunale. Presenta un fronte molto semplice con porta d'ingresso e lunetta sovrastante, il paramento murario esterno è ad intonaco cementizio con bozze angolari quadrate in tufo, la copertura ha una tipologia a capanna.

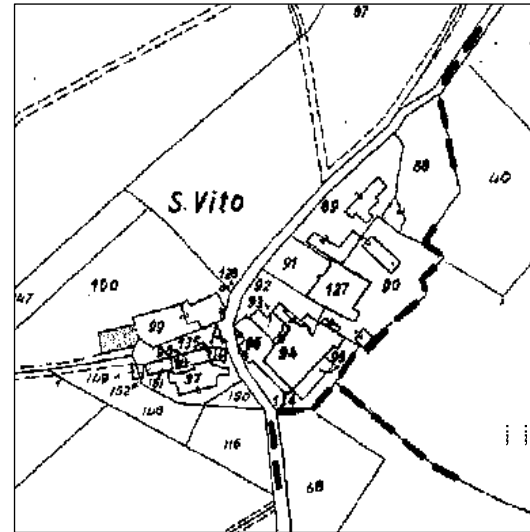
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La cappellina è un edificio singolo che fa parte dell'abitato di San Vito.



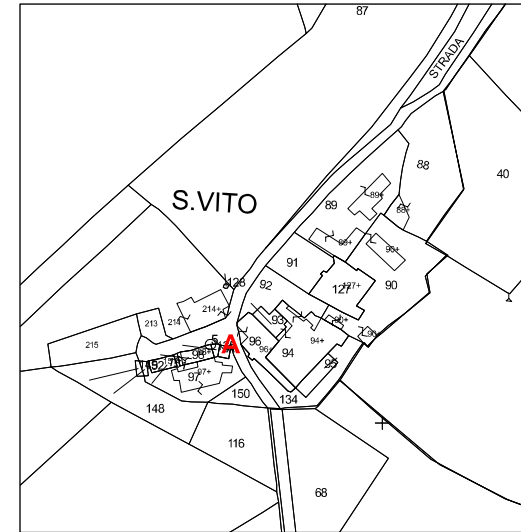
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezza costa  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (99-I11)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: cappella

STATO DI UTILIZZO: utilizzato saltuariamente

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: assenti

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: assenti

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: angolari in pietra arenaria

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: ambito paesaggistico molto interessante e posizione panoramica.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - fronte principale



FOTO 2 - Rif. A' - veduta del fronte e lato sx



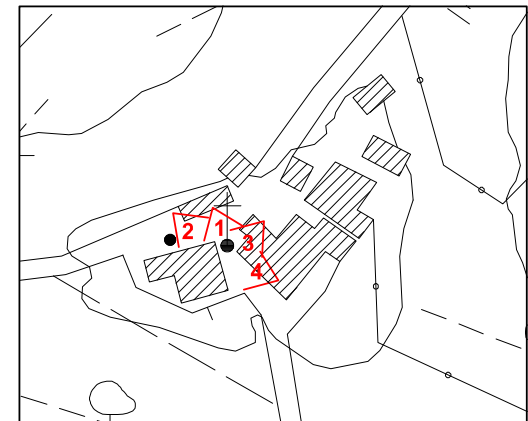
FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato dx



FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato dx e del retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.49**

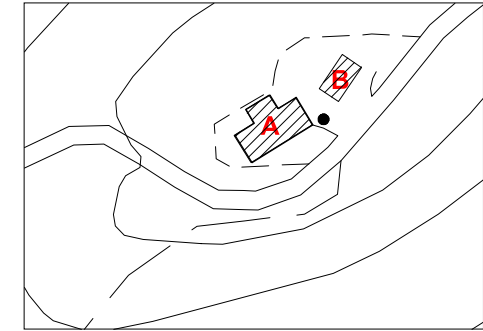
TOPONIMO: CALCINAIA LOCALITA' \VIA: S. DONNINO N°: 126 FG. 74 P.LLA 125

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annesso separato

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, localizzata su un terrazzo nella zona più meridionale del territorio lungo la via comunale di S. Donnino. Di grande valore storico documentario questa casa faceva parte del podere di Calcinaia che è nato prima del 1818. Ne è conferma il catasto e la sua presenza è registrata anche in un cabreo del 1819. Osservando tale cabreo si può vedere che il fronte principale raffigurato è più piccolo dell'attuale e la scala esterna con profferlo è molto simile a quella presente oggi, ma rivolta nel senso opposto. Si nota, inoltre, che l'originale copertura a due falde è stata sostituita da una a quattro con torrino colombario al centro. L'intorno paesaggistico è caratterizzato da coltivi.

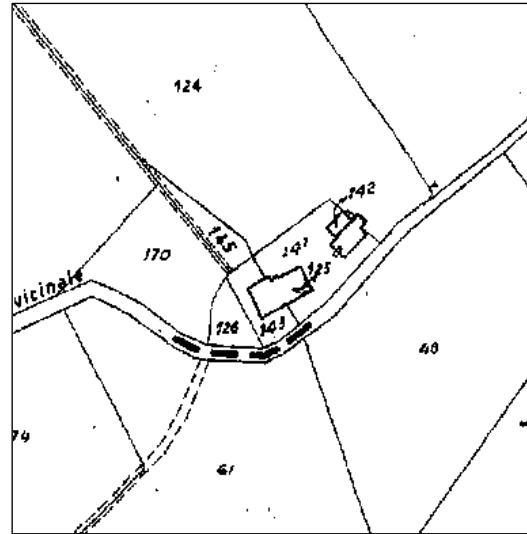
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente una capanna/parata separata.



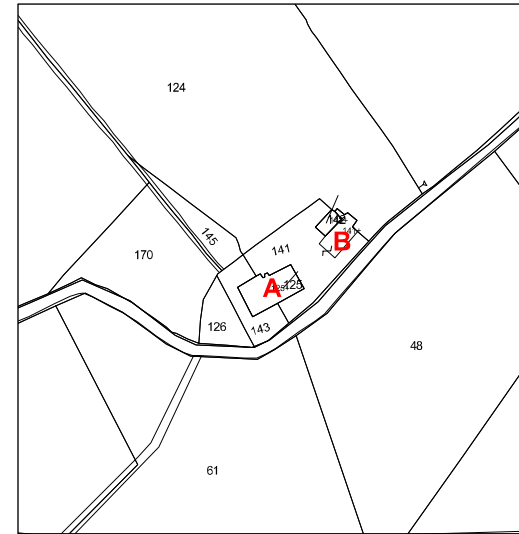
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: crinale  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: presente in un Cabreo del 1819

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (7-I6)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

- USO: abitazione
- STATO DI UTILIZZO: utilizzato
- STATO DI CONSERVAZIONE: buono
- PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra laterizio ed intonaco
- COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura
- SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
- SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
- TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
- TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
- MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
- DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
- ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, aia (rif.B)
- ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
- ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica, ampio giardino

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.
B	FIENILE	VM	E' prescritto il restauro conservativo dell'aia antistante in cotto.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto principale e lato sx



FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale



FOTO 3 - Rif. b A - fronte e parte del lato dx



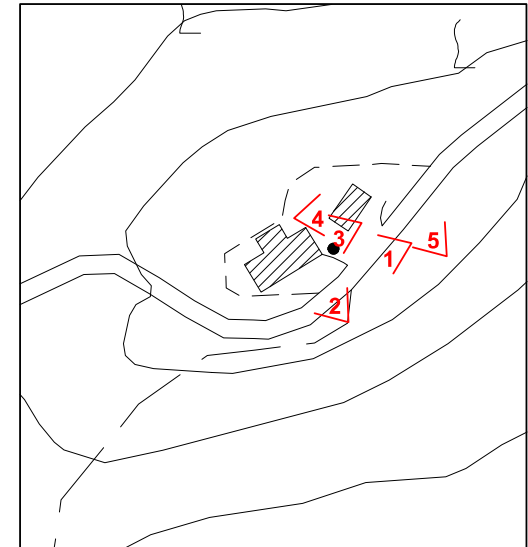
FOTO 4 - Rif. B - capanna/parata con aia



FOTO 5 - Rif. B - capanna/parata lato sx



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.50**

TOPONIMO: CASA VECCHIA DEL FILAIO

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

FG. 65 P.LLA 9

INQUADRAMENTO

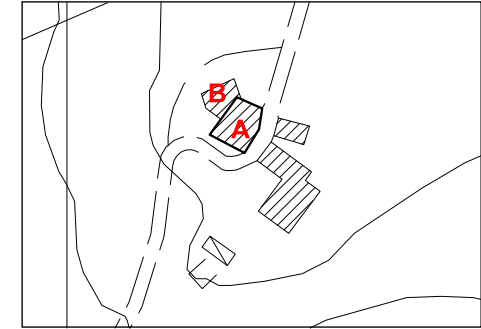
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con fienile separato; è situata nella parte Sud-Est del territorio comunale in lieve pendio.

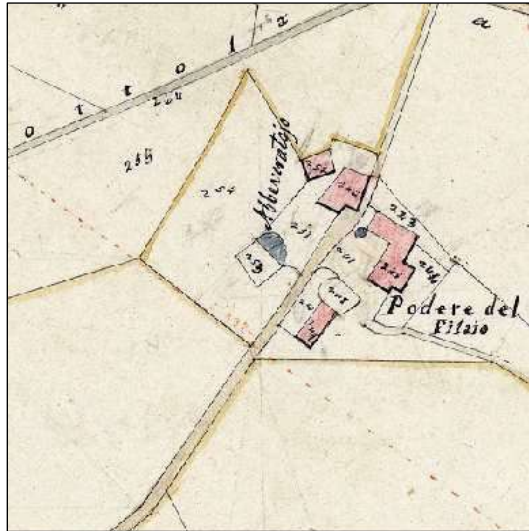
L'edificio presenta una distribuzione frontale con scala interna, in corpo doppio disposto su due piani; le facciate sono intonacate e non presentano particolari elementi di finitura delle aperture.

Presente nel Catasto Leopoldino sia l'edificio abitativo che il rustico separato, in epoca più recente i due volumi sono stati uniti mediante volumi secondari

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio e la capanna fanno parte di un complesso rurale disposto a cavallo della viabilità vicinale, denominato Podere Filaio ed è composto da un'altra colonica e diversi annessi separati.



CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: pendio leggero  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (10-F12)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonato

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo con parti crollate

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità del rosso (previo campionamento delle attuali coloriture). Dovrà essere mantenuto il pozzo sul retro.
B	FIENILE	VM	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A-B - Veduta d'insieme



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato Sud



FOTO 3 - Rif. A - veduta del prospetto su strada



FOTO 4 - Rif. A-B - aggregazione dei corpi principali



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.51**

TOPONIMO: BUSACCHI

LOCALITA' \VIA: BUSACCHI

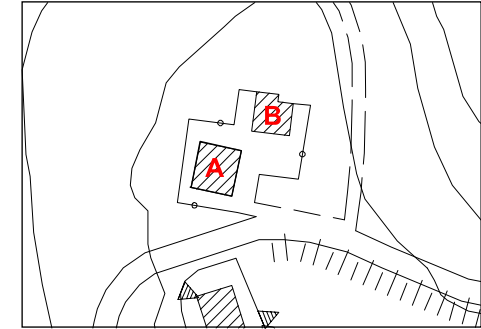
FG. 32 P.LLA 99

INQUADRAMENTO

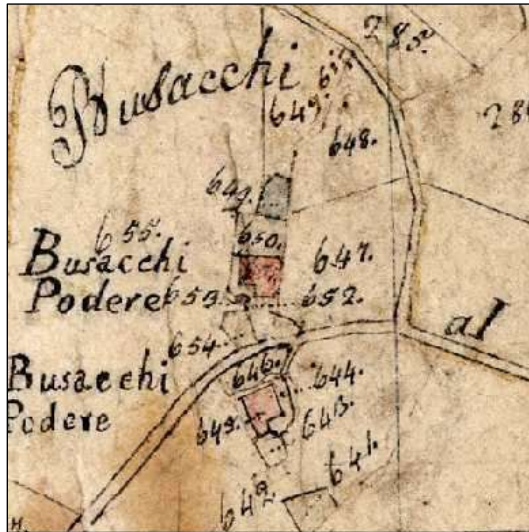
TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo diacronico. Situata sulla parte centrale del territorio, in posizione dominante, su una collina cui si giunge tramite un ripido stradello, questa bella colonica con uno dei fronti secondari timpanato era originariamente compatta con copertura a due falde e fronte principale rettangolare; oggi sono evidenti le aggiunte successive. Presente già nel Catasto Leopoldino insieme al suo fienile che si pone in posizione settentrionale rispetto alla casa, questo complesso rurale ha anche una vasca di raccolta delle acque ed un'aia (posizionata di fronte al fienile). L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

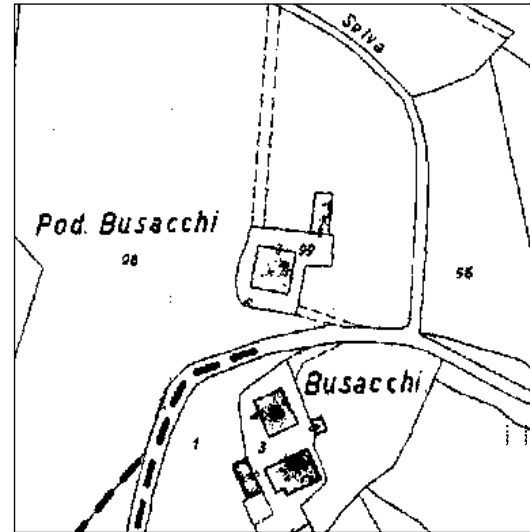
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La casa colonica ed il fienile sono uno di fronte all'altro con una lieve sfalsatura; nello spazio in mezzo agli edifici era presente lo spazio destinato ad aia.



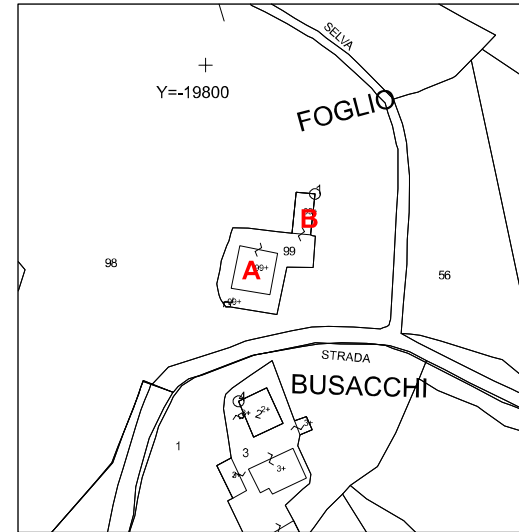
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (6-D4)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonata

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto con pietra, ciottolame e laterizio

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: in laterizio e cemento

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: aia, pozzo, vasca

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propone di mantenere inalterate quelle parti di muratura esterna delle facciate in cui sono affiancati laterizi spezzati e ciottoli, magari dopo un rinforzo strutturale materico (vedo foto 6).
B	FIENILE	VM	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - il prospetto est



FOTO 2 - Rif. A - il prospetto settentrionale



FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro con la parata



FOTO 4 - Rif. A - prospetto timpanato sul lato sud



FOTO 5 - Rif. A - un particolare di una apertura sul lato nord



FOTO 6 - Rif. A - un particolare della bella muratura con ciottolame, laterizio e pietra della parete est



FOTO 7 - Rif. B - prospetto principale del fienile



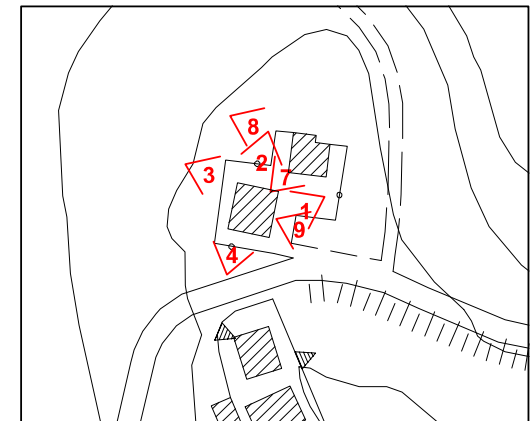
FOTO 8 - Rif. B - vista d'insieme del fienile



FOTO 9 - Rif. B - particolare della vasca che si trova nello spazio sottostante l'aia di fronte al fienile



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.52

TOPONIMO: FABBRICHELLA 1

LOCALITA' \VIA: MALACODA

FG. 74 P.LLA 38

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario sincronico ubicato su un leggero pendio in posizione di tangenza alla viabilità d'accesso, con fronte principale ortogonale alla pendenza del terreno. L'edificio, disposto su due piani, presenta al piano terreno locali non residenziali ed al piano superiore l'abitazione alla quale si accede mediante la scala esterna scoperta, posta sul fronte timpanato che si affaccia sulla strada.

Della località Fabbrica o Fabbrichella se ne parla già in un documento del XVI secolo, ma difficile è affermare che si tratta di questo complesso rurale, anche se da raffigurazioni e da alcuni cabrei antecedenti il periodo sette-ottocentesco, il loro aspetto è effettivamente simile. L'intero complesso rurale è presente già nel Catasto Leopoldino.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio fa parte di un complesso rurale composto da due case coloniche (l'altra è denominata Fabbrichella II) ubicate sui due lati della strada d'accesso, da un rustico separato con aia e da un piccolo annesso agricolo (rif. B).



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

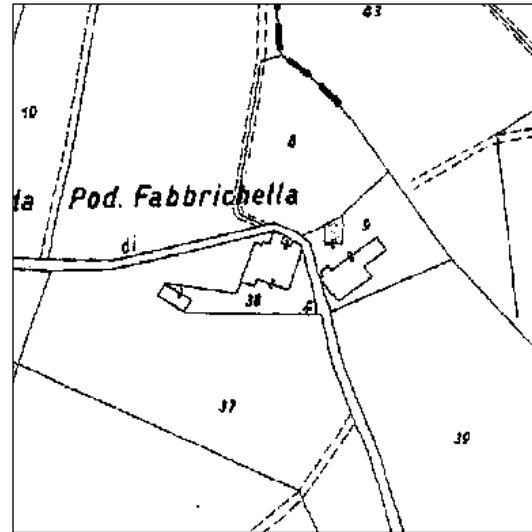
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

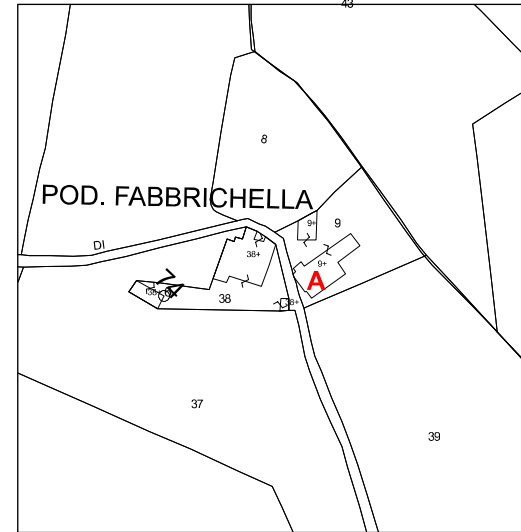
Numero scheda: (22-H9)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura

SOLAI AL PIANO TERRENO: a voltine

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno (rif. C) aia (rif. B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: fronte timpanato

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei; nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Devono essere sostituiti gli infissi in metallo, con altri più idonei sia per forma che per materiale ad una tipologia rurale.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto frontale



FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato dx



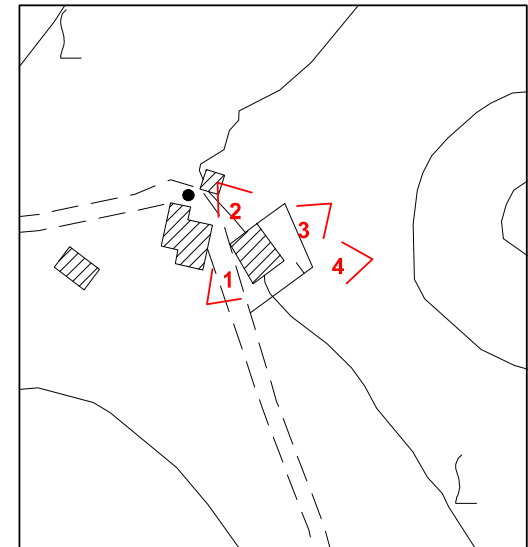
FOTO 3 - Rif. A - prospetto retro



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro e del lato sx



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.53**

TOPONIMO: FABBRICHELLA II

LOCALITA' \VIA: MEGOGNANO

FG. 74 P.LLA 38

INQUADRAMENTO

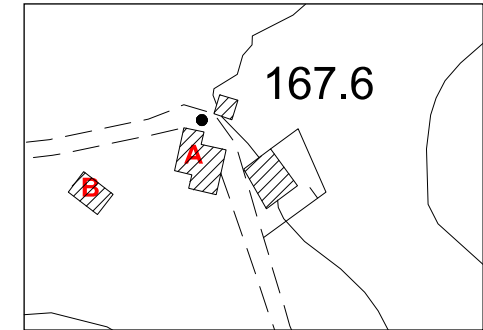
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario diacronico con fienile separato, situato nella parte sud-orientale del territorio, posto lungo la strada che porta al podere Malacoda. L'edificio abitativo è posto in modo perpendicolare alla pendenza del terreno e in maniera tangente alla viabilità d'accesso.

Già nel Catasto Leopoldino è rappresentato il podere di Fabbrichella; della località omonima o denominata Fabbrica ne è traccia in documenti del XVI secolo, difficile stabilire se si tratta di questi edifici, ma da cabrei o raffigurazioni antecedenti i grandi interventi sette-ottocenteschi, il loro aspetto è effettivamente simile.

L'immobile è costituito da un corpo principale a due piani con copertura a capanna, nel fronte principale del quale è presente una scala, probabilmente di epoca più recente, che dà accesso all'appartamento al piano primo; è presente una torre colombaria, posta in linea con il fronte, di notevole dimensione.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un fienile separato con aia antistante (rif. B) ed un'altra aia separata delimitata da muretti bassi (rif. C). Sull'altro lato della strada è presente un'altra casa colonica denominata Fabbrichella I.



CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada

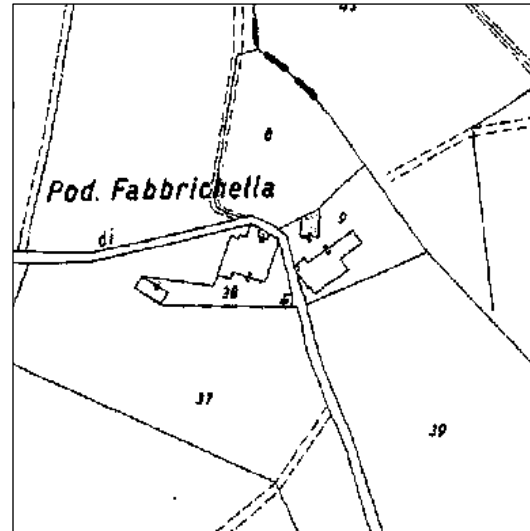
NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

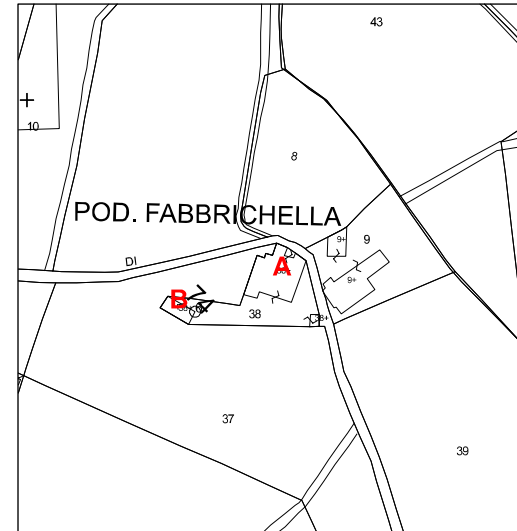
Numero scheda: (23-H8)  
Grado di valore attribuito: RV



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: stagionale

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: laterizio e intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torretta colombaria, aia (rif. B)

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: muro a scarpa

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.
B	FIENILE - AIA CON MURETTI	VM	Si propone di mantenere inalterata la forma e la tipologia dell'aia, valorizzando i caratteristici muretti.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - Veduta generale



FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte



FOTO 3 - Rif. A - veduta del prospetto laterale sx



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro



FOTO 5 - Rif.A - un fronte laterale con terrazzo



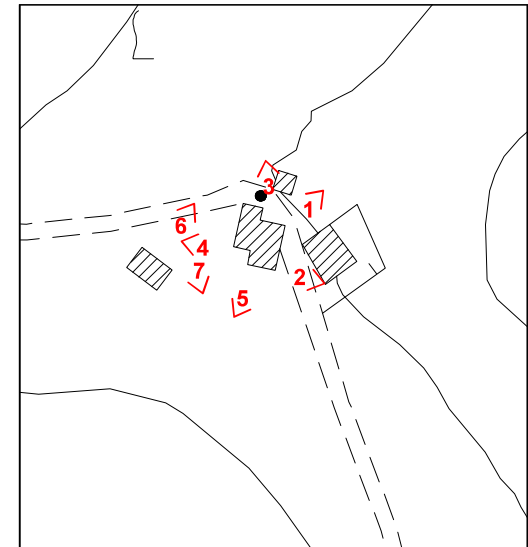
FOTO 6 - Rif.B - veduta del fienile con aia



FOTO 7 - Veduta dell'aia delimitata da muretti



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.54**

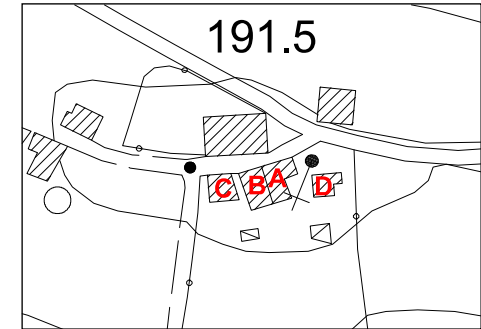
TOPONIMO: S. MARTINO A MAIANO II LOCALITA' \VIA: S.MARTINO A MAIANO N. 14 FG. 4 P.LLA 26

INQUADRAMENTO

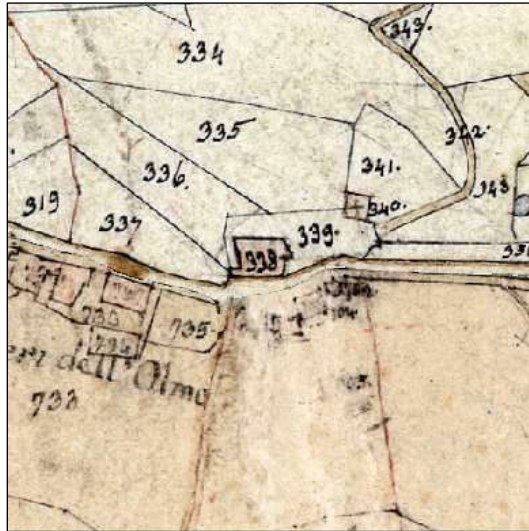
TIPOLOGIA: Casa colonica in nucleo rurale

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica costituita da un edificio unitario diacronico posto all'interno di un nucleo rurale di cui fa parte anche una cappellina e che si trova nella parte nord del territorio comunale. La casa è presente anche nel Catasto Leopoldino e, insieme alla colonica ad essa antistante, costituisce la parte centrale e più antica del nucleo di S. Martino, anche se la sua forma si è modificata nel tempo con aggiunte successive. Ad oggi l'edificio presenta parti dirute ed un aspetto molto distante dalle sue originarie caratteristiche di ruralità.

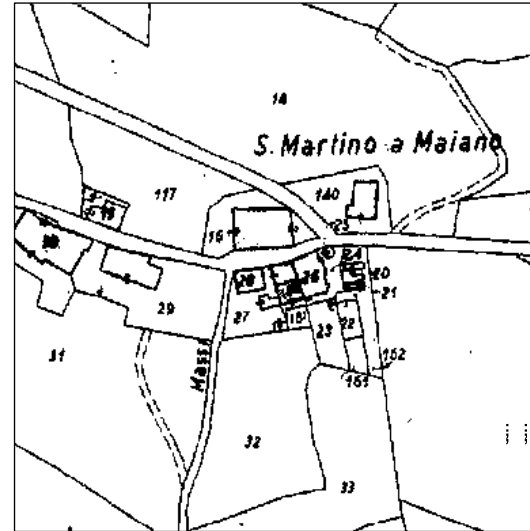
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio presenta un volume unitario



CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (35-B4)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: abbandonata

STATO DI CONSERVAZIONE: con parti crollate

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura

SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio (in parte crollati)

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	CASA COLONICA	IT	Nessuna
C	CASA COLONICA	IT	Nessuna
D	ABITAZIONE	NV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme del nucleo di S.Martino a Maiano



FOTO 2 - Rif. A - il prospetto di ingresso



FOTO 3 - Rif. A - l'interno del volume con parti crollate



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro dell'edificio



FOTO 5 - Rif. A - il fronte lungo strada



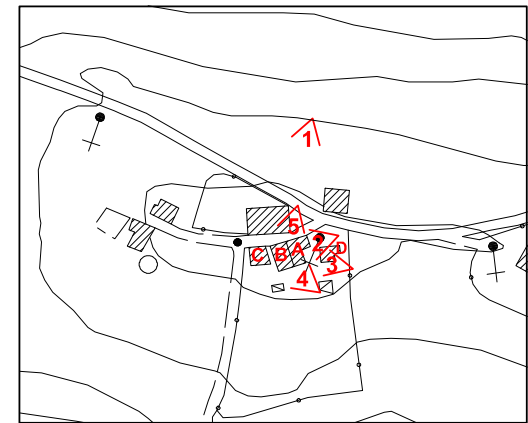
FOTO 6 - Rif. B



FOTO 7 - Rif. C



FOTO 8 - Rif. D



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.55**

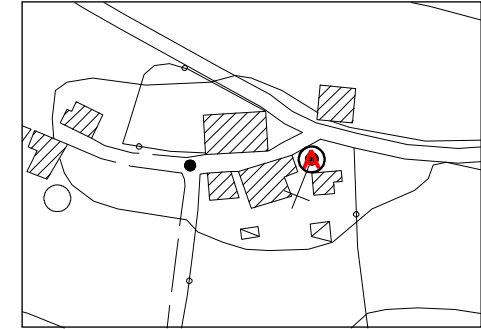
TOPONIMO: S. MARTINO A MAIANO CAPPELLA LOCALITA' \ VIA: S.MARTINO A MAIANO FG. 4 P.LLA 25

INQUADRAMENTO

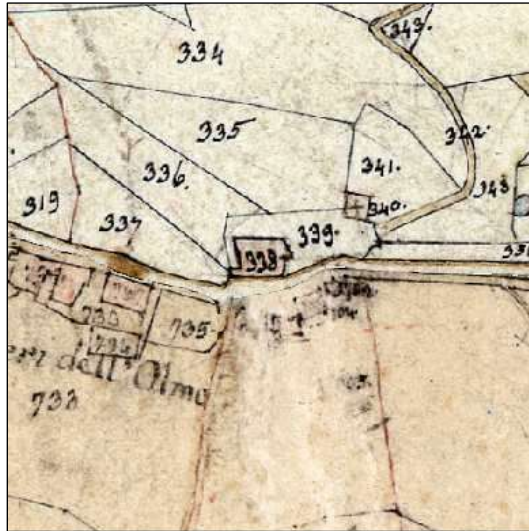
TIPOLOGIA: Cappella

DESCRIZIONE SINTETICA: Cappella a base esagonale presente all'interno del nucleo rurale di S.Martino a Maiano, nella parte nord del territorio comunale. Questo grazioso edificio coperto a cupola è presente nel Catasto Leopoldino e si inserisce come volume isolato tra le coloniche, proprio in corrispondenza del bivio stradale. Le sue condizioni di manutenzione non sono buone ed alcune parti di muratura sono molto rovinate, così come le scandole di cotto che vanno a coprire la cupola.

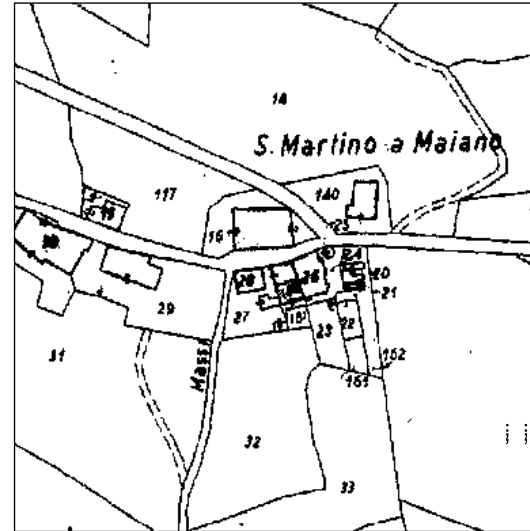
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è isolato dal resto degli immobili che compongono l'aggregato di san Martino a Maiano.



CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (77-B28)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: cappella di culto

STATO DI UTILIZZO: abbandonata

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: mattoni faccia vista con inseri in pietra

COLLEGAMENTI VERTICALI:

SOLAI AL PIANO TERRENO:

SOLAI AI PIANI SUPERIORI:

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a cupola

TIPO DI GRONDA: in laterizio

MANTO DI COPERTURA: tegole in laterizio a forma di scandole

DISTRIBUZIONE INTERNA: unico volume

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: mostre in pietra squadrate alle aperture

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLINA	RV	Nessuna.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta d'insieme del nucleo di S.Martino a Maiano



FOTO 2 - Rif. A - il prospetto principale su strada



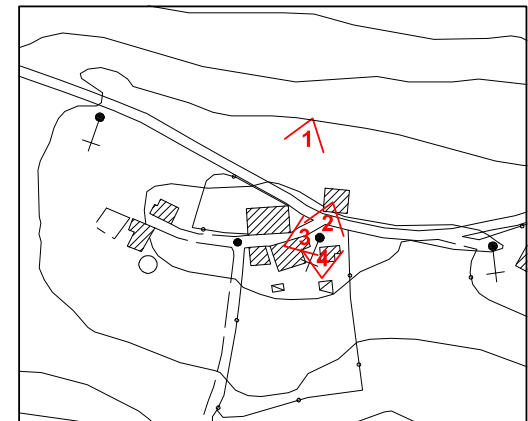
FOTO 3 - Rif. A - uno dei lati della cappellina esagonale



FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro dell'edificio



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.56**

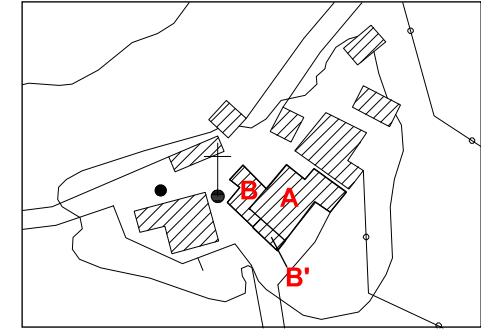
TOPONIMO: S. VITO I LOCALITA' \VIA: S. VITO FG. 74 P.LLA 93, 94, 96

## INQUADRAMENTO

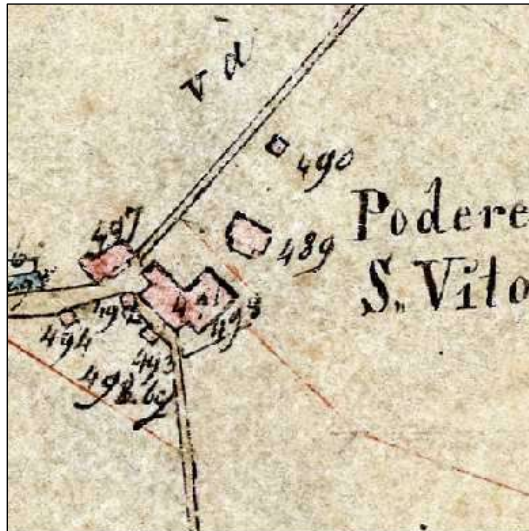
TIPOLOGIA: Casa padronale e casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: La casa colonica e la casa padronale fanno parte del villaggio rurale di S. Vito localizzato nella zona meridionale del territorio comunale, in posizione di mezzacosta. La casa padronale, completamente ristrutturata, presenta una copertura a capanna con torretta colombaria realizzata in epoca posteriore rispetto all'impianto originario. Una porzione di colonica è pesantemente ristrutturata e in parte ancora da ristrutturare: quest'ultima conserva ancora l'aspetto originario. La muratura del fronte principale in mattoni misti e pietrame, presenta notevoli tracce di interventi successivi: due distinte fasi di crescita, una grande parata o portico attualmente tamponato nel quale si aprono adesso una porta ed una finestra, mentre sul fronte laterale adiacente alla porta d'ingresso una apertura al piano terreno e una finestra al piano primo, risultano tamponate. La copertura è a due spioventi con il fronte principale rettangolare.

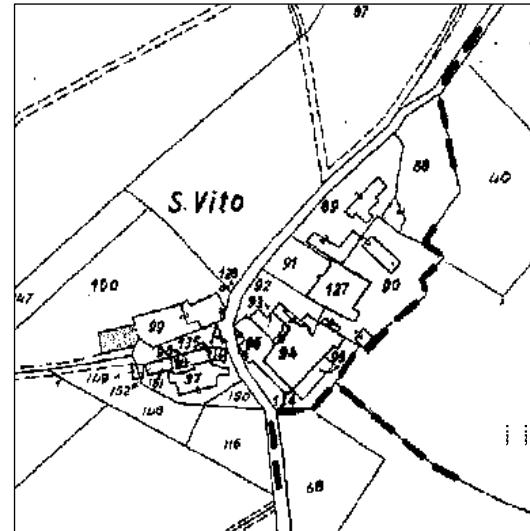
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'attuale casa padronale era in origine l'elemento principale, ad essa si sono poi aggregate la colonica e le porzioni di colonica che attualmente vediamo ristrutturate ai fini abitativi ma che in origine erano locali rustici. Questi edifici sorgono in prossimità di una piccola piazza nella quale è presente anche una cappella.



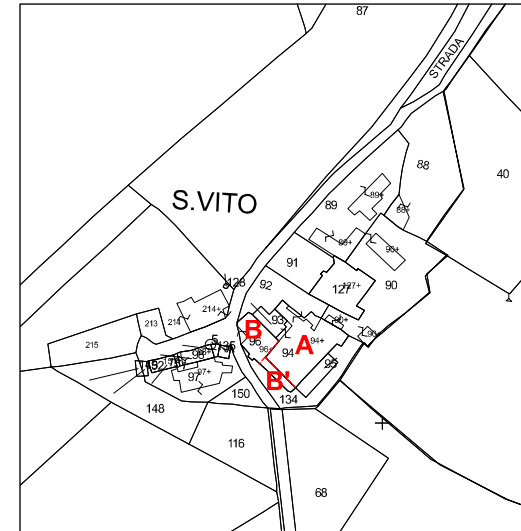
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

## UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezza costa  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (74-I8, 61-I10)  
Grado di valore attribuito: RV, V

## ANALISI

USO: abitazione  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
STATO DI CONSERVAZIONE: buono  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scal esterna in muratura  
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: l'ambito morfologico è molto interessante, per la posizione paesaggistica e panoramica.

## ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLA PADRONALE	V	Nessuna
B	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B'	CASA COLONICA	NV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinggiare con colori delle tonalità terrose (p revio campionamento delle attuali coloriture).



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - fronte principale a nord



FOTO 2 - Rif. A - veduta del lato nord-est



FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato sud-est



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. B - veduta del lato fronte principale



FOTO 5 - Rif. B - veduta del lato a sud-ovest



FOTO 6 - Rif. B - veduta del lato a nord-est



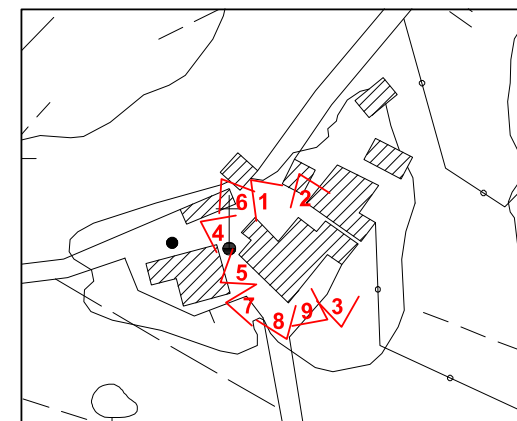
FOTO 7 - Rif. B' - veduta del lato a sud-ovest



FOTO 8 - Rif. B' - veduta del lato a sud-ovest



FOTO 9 - Rif. B' - veduta del lato a sud-est (ingresso)



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.57**

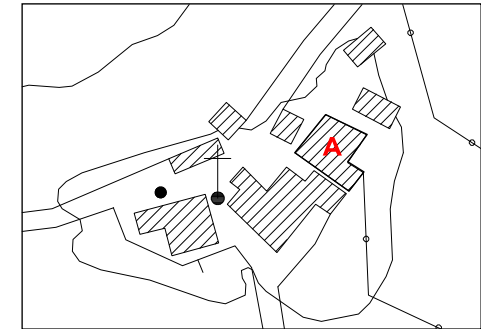
TOPONIMO: S. VITO II LOCALITA' \ VIA: S. VITO FG. 74 P.LLA 127

INQUADRAMENTO

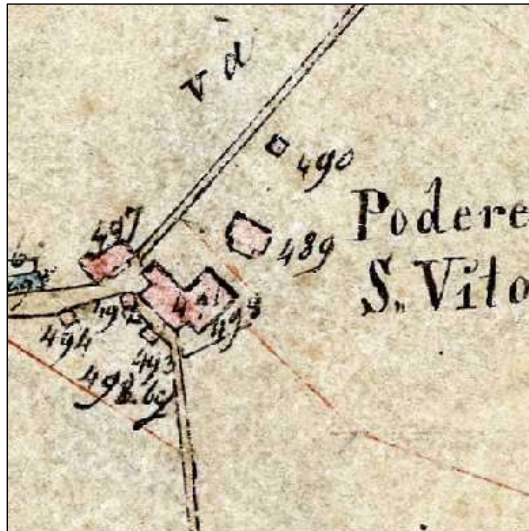
TIPOLOGIA: Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: La casa colonica fa parte del villaggio rurale di S. Vito, localizzato nella zona meridionale del territorio comunale in posizione di mezzacosta. Di origine medievale, il villaggio conserva come documento evidente questa casa, derivata dal declassamento di un castello o di una fortificazione (poco lontano infatti sorgeva la città-fortezza di Semifonte). Della costruzione originale rimangono una torre ed alcuni muri perimentrali. Attualmente una parte è stata recuperata mentre un'altra verte in cattivo stato di conservazione con cedimenti evidenti in atto. L'impianto è di tipo unitario diacronico.

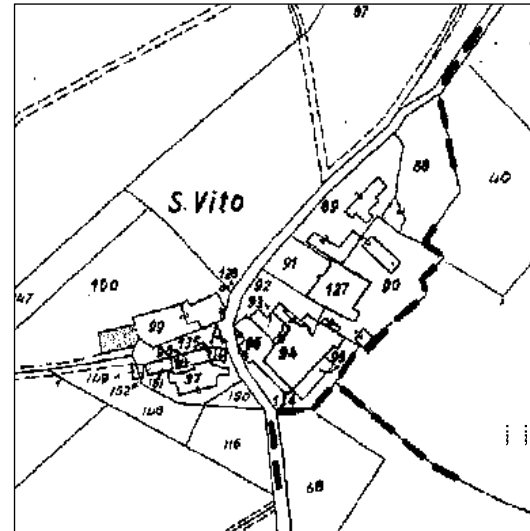
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'attuale casa padronale era in origine l'elemento principale (rimaneggiato poi intorno alla fine dell'ottocento) ad essa si sono poi aggregate la colonica e le parti di colonica che attualmente vediamo ristrutturate ai fini abitativi ma che in origine erano locali rustici. Nel Borgo di San Vito è presente anche una cappellina di culto.



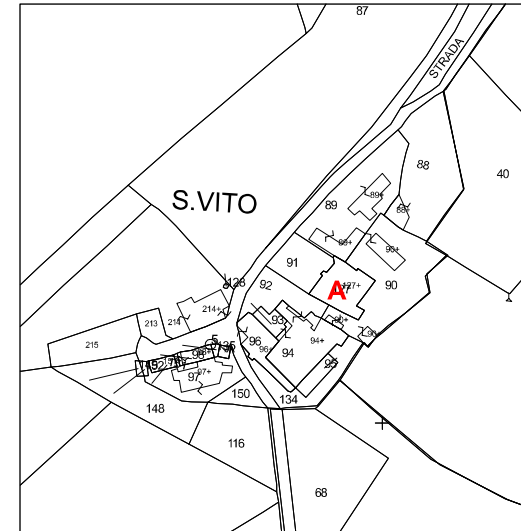
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezza costa  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (60-I9)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: in parte buono in parte cattivo con cedimenti in atto.

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torre, ed impianto di origine medievale

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: l'ambito morfologico è molto interessante, per la posizione paesaggistica e panoramica.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di recupero per la porzione di edificio che versa in pessime condizioni di conservazione e. Per tale recupero devono essere adottati materiali e tecniche costruttive della tradizione rurale locale, effettuando una nuova finitura ad intonaco a base di calce dalle tonalità terrose, eliminati gli elementi estranei (veneziane in pvc, calate per la raccolta delle acque meteoriche). Particolare attenzione va posta al mantenimento e la conservazione dell'impianto tipologico e alcuni elementi caratterizzanti come la torre di origine medievale.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - fronte principale a nord-ovest



FOTO 2 - Rif. A - veduta della testata nord e torretta



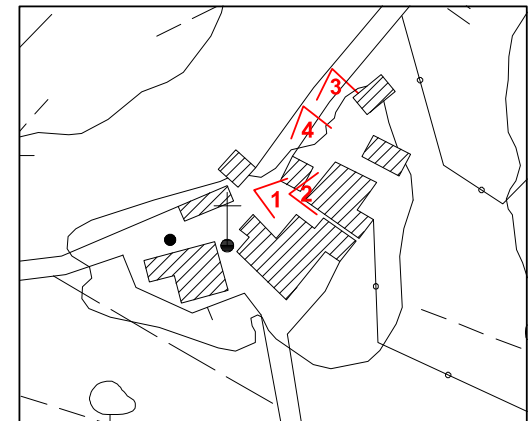
FOTO 3 - Rif. A - veduta d'insieme del retro da nord-est



FOTO 4 - Rif. B - veduta d'insieme da nord



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.58**

TOPONIMO: CASINO SAN GAUDENZIO

LOCALITA' \VIA: PINO-CASINO

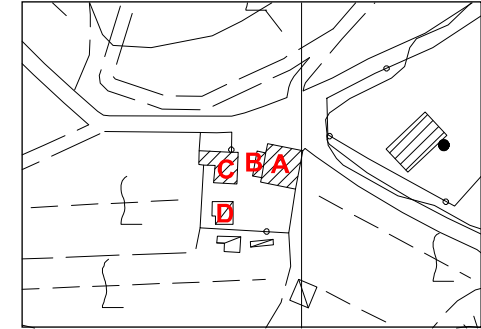
FG. 21 P.LLA 1

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati

DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica complessa a sviluppo diacronico con annessi separati e grande aia centrale. Situata nella parte centrale del territorio comunale, questo edificio si sviluppa attorno ad una torretta che con tutta probabilità è l'elemento più antico della costruzione e che quasi certamente si può far risalire a prima del 1800. Tutto il complesso, con la casa e gli annessi è presente, comunque, già nel Catasto Leopoldino. La struttura originaria è stata rimaneggiata con l'introduzione dell'elemento ad uso garage, sul lato sinistro della costruzione, che ne altera i volumi originari.

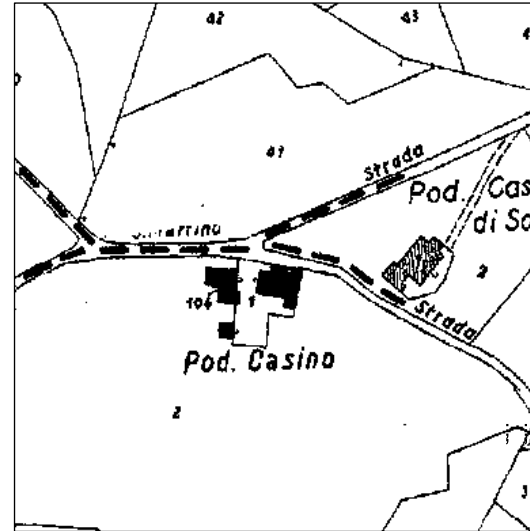
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: E' presente un annesso separato: una capanna con parata che adesso è stata rimaneggiata e completamente ristrutturata ad uso abitazione. La casa colonica e la capanna sono separate dall'aia di cui rimangono resti della pavimentazione in cotto.



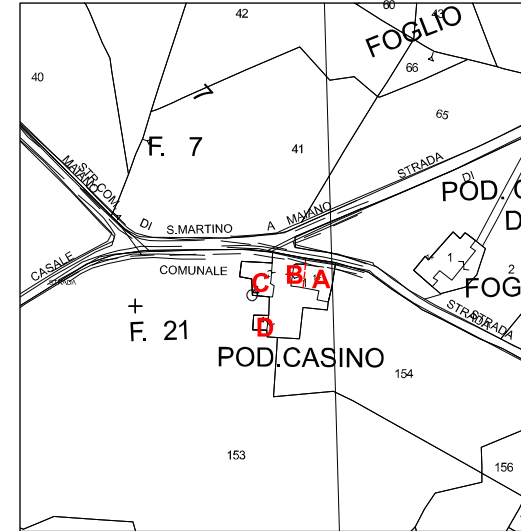
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE  
SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (11-B9)  
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: medio

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: mista mattoni faccia vista e pietra

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con loggia

SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati

SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde

TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno di lato alla scala di accesso

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, torretta centrale con copertura a capanna

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PR ESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	FIENILE	NV	Nessuna
C	FIENILE/ABITAZIONE	IT	Nessuna
D	ANNESNO	NV	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO

SCHEDA  
**S2.58**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A prospetto principale con la torretta in evidenza



FOTO 2 - Rif. A - prospetto Ovest: in primo piano il volume del garage che altera le forme originarie (rif. B)



FOTO 3 - Rif. A - la scala di accesso al piano primo con la loggia



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Rif. A-B - veduta d'insieme da Ovest del lato e del retro



FOTO 5 - Rif. A - il piccolo tabernacolo con Madonnina sul lato strada dell'edificio



FOTO 6 - Rif. A - il retro dell'edificio che si affaccia lungo la strada comunale



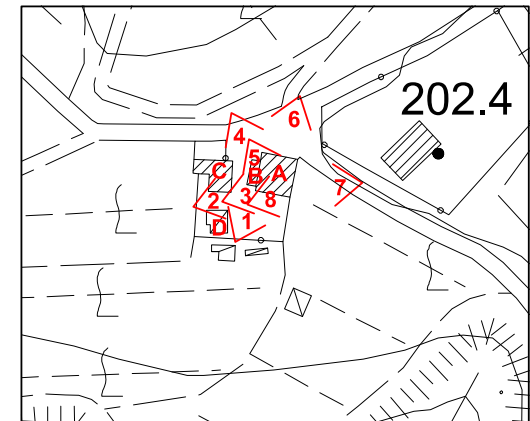
FOTO 7 - Rif. A - veduta del lato destro



FOTO 8 - Rif. A - particolare della scala e del forno



FOTO 9 - Rif. C



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



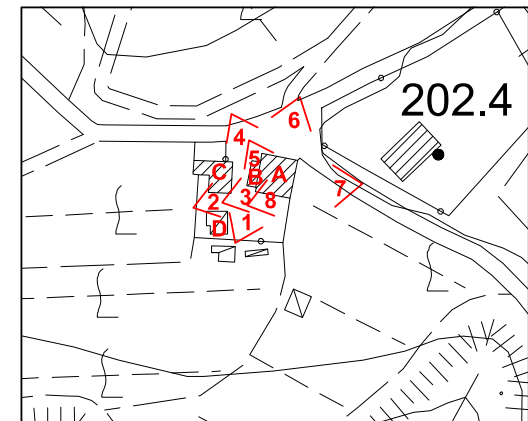
FOTO 10 - Rif. D



FOTO 11 - Rif. C e D - veduta d'insieme dei due edifici C e D



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.59**

TOPONIMO: FIBBIANA DI SEGALARI

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

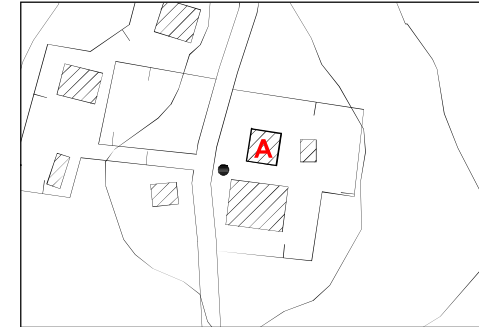
FG. 63 P.LLA 53

INQUADRAMENTO

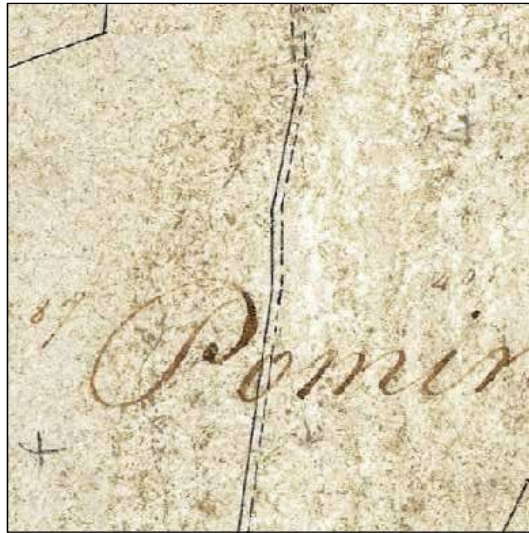
TIPOLOGIA: Ex Casa colonica

DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio residenziale a sviluppo unitario sincronico situato nella parte Sud-Est del territorio in posizione di mezzacosta; l'edificio, in epoca recente, è stato oggetto di ristrutturazione con notevoli modifiche esterne ed interne, sia strutturali che tipologiche. Ciò ha portato ad un corpo edilizio ormai privo di pregio storico-architettonico. Nel Catasto ottocentesco non vi è traccia dell'immobile in oggetto. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.

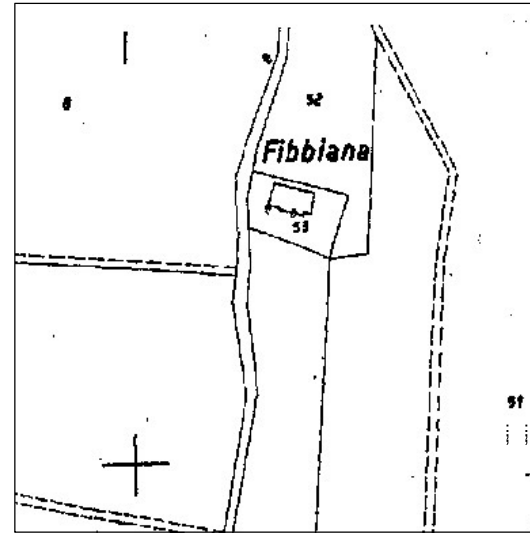
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre all'edificio oggetto di schedatura è presente un'altro edificio abitativo costruito in epoca recente.



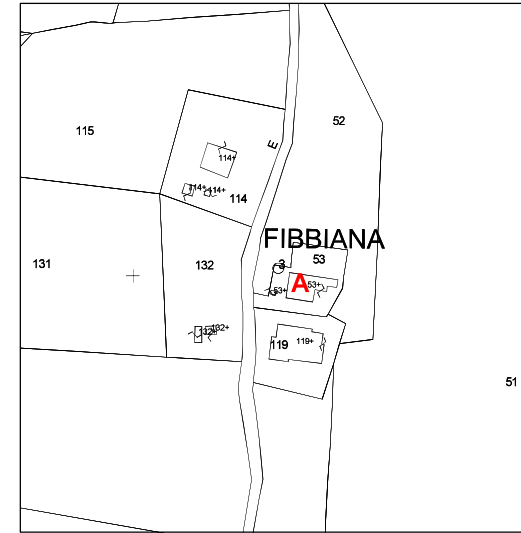
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (14-F4)  
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione

STATO DI UTILIZZO: utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato

COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne

SOLAI AL PIANO TERRENO:

SOLAI AI PIANI SUPERIORI:

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna

TIPO DI GRONDA:

MANTO DI COPERTURA:

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI
CASA COLONICA	NV	In forza di specifici atti abilitativi rilasciati dall'Amministrazione Comunale (licenza edilizia n°3234 del 11/03/1975 e successiva variante con Concessione Edilizia n°327 del 10/11/1978) sono stati autorizzati, antecedentemente all'istituzione degli elenchi degli immobili di valore del territorio rurale, interventi che hanno determinato la perdita degli elementi di pregio tipologico ed ambientale che caratterizzavano l'originaria costruzione



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Rif. A - prospetto laterale ad ovest



FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.60**

**TOPONIMO:** CHIESA DI SAN VITO IN JERUSALEM    **LOCALITA':** SAN GIORSOLE'    **FG. 42 P.LLA 237**

INQUADRAMENTO

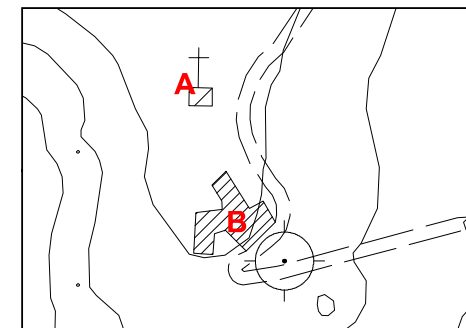
**TIPOLOGIA:** Chiesa - Suffraganee della Diocesi di Firenze

**DESCRIZIONE SINTETICA:**

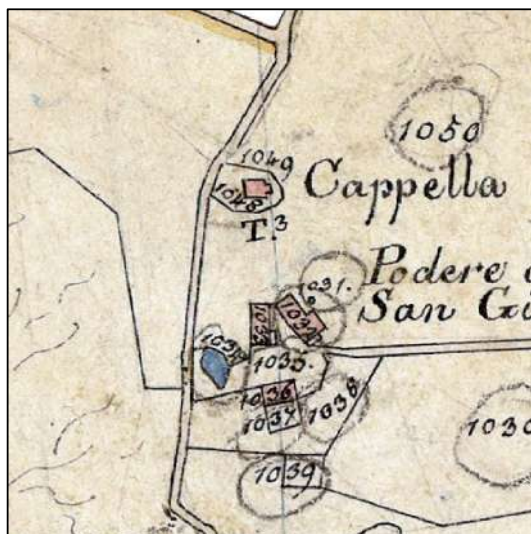
Situata al fianco del minuscolo borgo rurale di San Giorsole', nei pressi di poggio cavallo, l'edificio, che si trova in avanzato stato di degrado, si erge su di un piccolo colle. La mancanza della copertura lignea ha favorito il distacco dell'originario intonaco ed è oggi visibile il paramento murario costituito da conci di arenaria con rari inserti di laterizio composti secondo corsi orizzontali.

La chiesa a pianta rettangolare con scarsella absidale, coperta da una piccola volta a botte. Sulla parete est dell'aula è posto un campanile a vela in laterizio

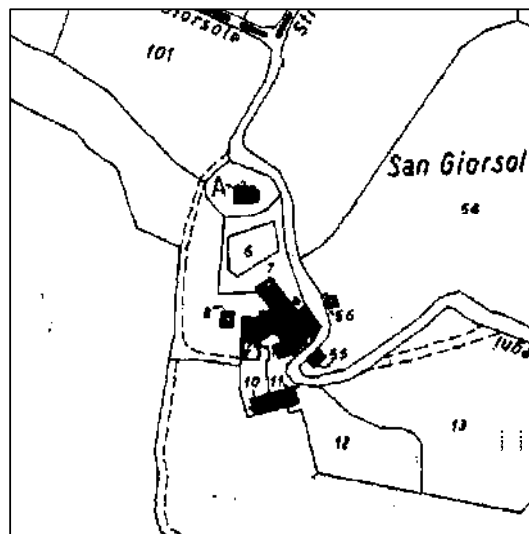
**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** aula ecclesiastica di modeste dimensioni di costruzione sincronica



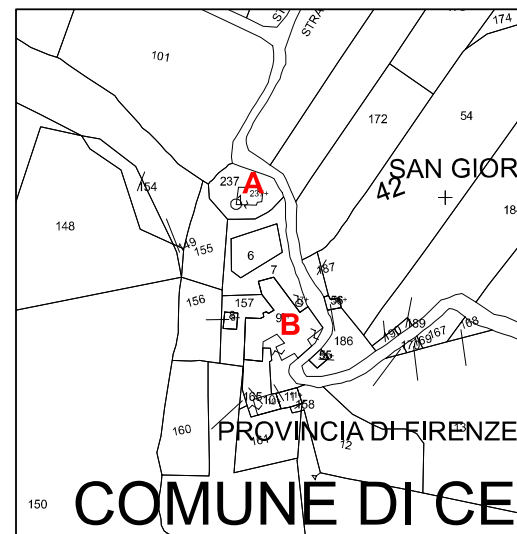
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** collina  
**VIABILITA' D'ACCESSO:** strada comunale

**NOTIZIE STORICHE:**

La chiesa di San vito è menzionata per la prima volta nelle decime degli anni 1302/1303 tra le suffraganee della Pieve di San Iazzaro, con il titolo di "Ecclesia S. ancti Viti in Ierusalem". Dal 1774 la chiesa faceva parte delle ventuno parrocchie che formavano la comunità di Certaldo.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda:  
Grado di valore attribuito:

ANALISI

**USO:** cappella

**STATO DI UTILIZZO:** abbandonato

**STATO DI CONSERVAZIONE:** diruto

**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** muratura in pietra a faccia vista

**COLLEGAMENTI VERTICALI:**

**SOLAI AL PIANO TERRENO:**

**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:**

**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a falde

**TIPO DI GRONDA:** in cotto

**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole

**DISTRIBUZIONE INTERNA:** non rilevata

**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:**

**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:**

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	V	Nessuna
B	ABITAZIONE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta frontale



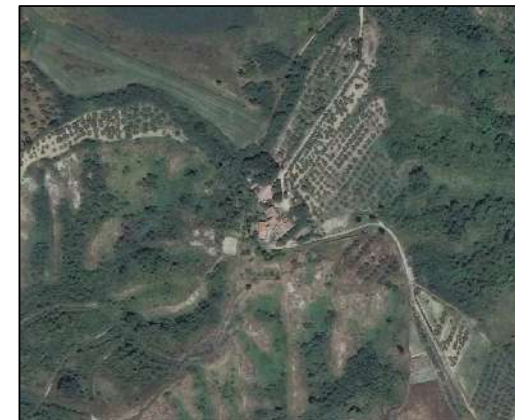
FOTO 2 - veduta laterale



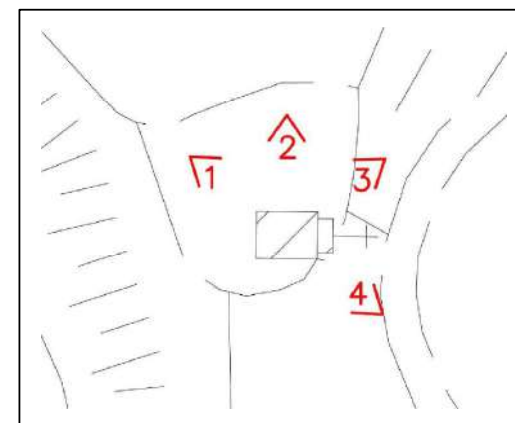
FOTO 3 - veduta laterale



FOTO 4 - veduta laterale e retro



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.61**

TOPONIMO: VILLA HUMBourg

LOCALITA' \VIA: BAGNANO

FG. 48 P.LLA 92/114/115

INQUADRAMENTO

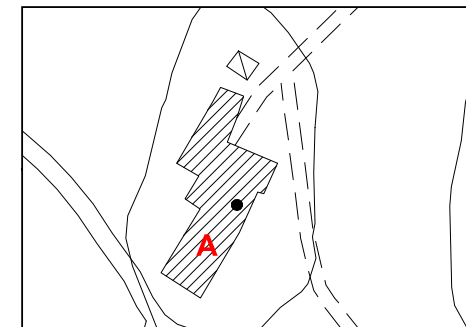
TIPOLOGIA: Villa

DESCRIZIONE SINTETICA: Villa padronale a sviluppo unitario sincronico, ubicata su di un terrazzamento, nella parte Nord del territorio, posta ortogonalmente alla viabilità comunale. Questa villa presenta una pianta rettangolare disposta su tre piani, con paramenti murari intonacati e aperture sovrastate da cornici di forma semplice, la parte basamentale è caratterizzata dalla presenza di un bugnato costituito da bozze di basso spessore.

A nord della villa sono presenti costruzioni che costituivano il complesso della Fattoria Humberg come rinvenibile nella cartografia del Catasto Leopoldino

La Villa ha una copertura a padiglione ed è contornata da un giardino di tipo formale con essenze arboree autoctone.

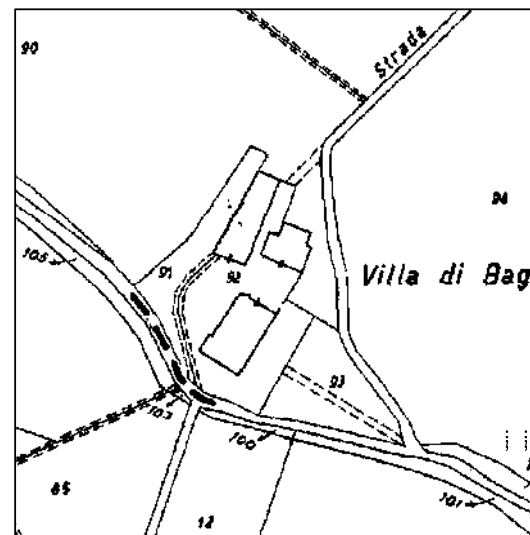
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La villa si configura come edificata a seguito di un progetto unitario, dietro alla quale si trovano le costruzioni che costituivano la fattoria.



CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Villa Humbourg è una antica costruzione, abitata fin dal Medioevo, che il cavaliere Alessandro Humbourg, funzionario e ministro del Granduca di Toscana, adibì dalla seconda metà del '700 come residenza di campagna.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda:  
Grado di valore attribuito:

ANALISI

USO: abitazione - struttura turistico ricettiva  
STATO DI UTILIZZO: utilizzato  
STATO DI CONSERVAZIONE: buono  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione dominante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLA	V	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Veduta dell'ingresso dalla strada comunale



FOTO 2 - prospetto laterale



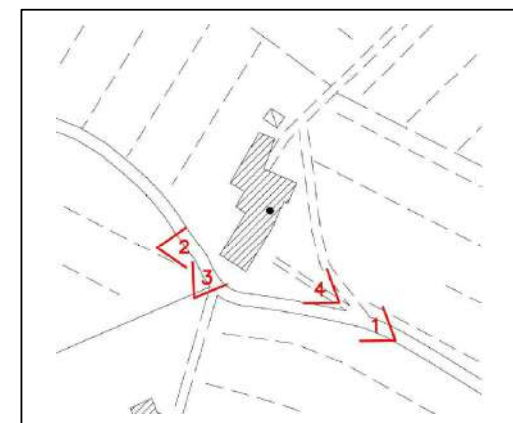
FOTO 3 - prospetto laterale



FOTO 4 - veduta del fronte



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.62**

TOPONIMO: CAPPELLA

LOCALITA' \VIA: SAN NICCOLO'

FG. 67 P.LLA 75

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: cappellina di culto

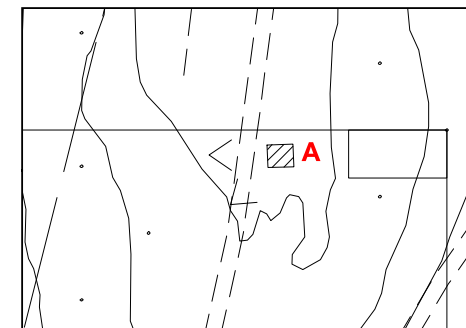
DESCRIZIONE SINTETICA: Poco a monte del corpo turrito del Podere, denominato sul catasto leopoldino "San Niccola" si trova sulla propaggine sud del colle del distrutto centro abitato di Semifonte, nella località omonima la cappella dedicata a San Niccolò, probabilmente in corrispondenza di una delle porte del distrutto centro abitato.

A San Niccolò si accedeva da un sentiero sterrato, nelle vicinanze della cappella di San Michele.

Si tratta di un edificio di ridotte dimensioni, a pianta rettangolare, ha i fronti intonacati, sul fronte principale è presente un portale in pietra arenaria sormontato da un oculo, la gronda è composta da elementi in cotto sagomato a formare una cornice continua sottotetto. Sul tetto è presente un piccolo campanile a vela che al momento è privo di campanina.

La costruzione originariamente intonacata ha paramenti murari in pietra con lavorate bozze di arenaria regolari disposte a filaretto.

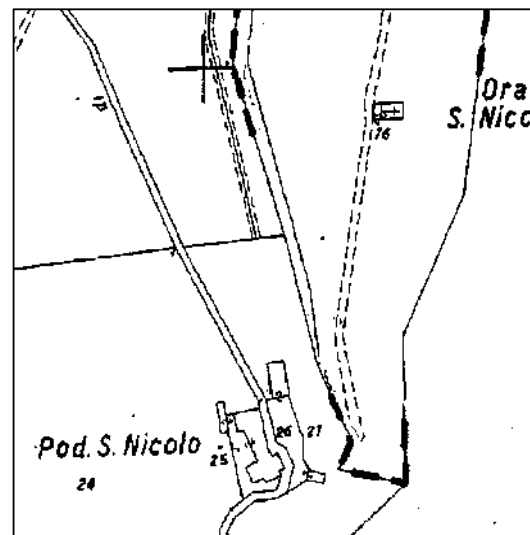
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Cappellina a sviluppo unitario sincronico



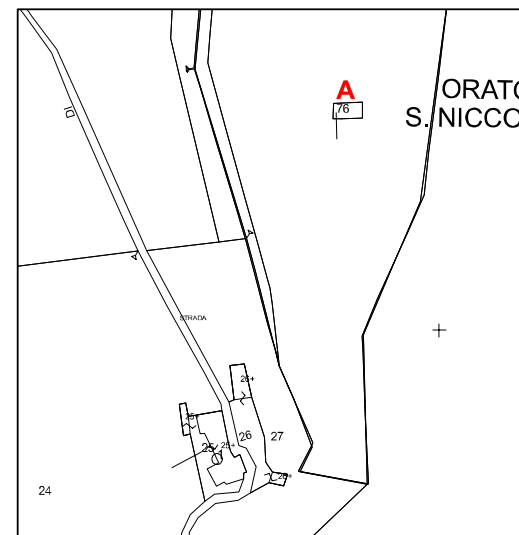
CTR 1:2000 con riferimenti



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:  
L'esistenza della chiesa all'interno della località di San Niccolò è attestata dal 1123.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda:  
Grado di valore attribuito:

ANALISI

USO:cappella

STATO DI UTILIZZO: non utilizzato

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre

PARAMENTO MURARIO ESTERNO:intonaco

COLLEGAMENTI VERTICALI:

SOLAI AL PIANO TERRENO:

SOLAI AI PIANI SUPERIORI:

TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: capanna

TIPO DI GRONDA: in cotto

MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole

DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata

ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:

ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Vista della facciata



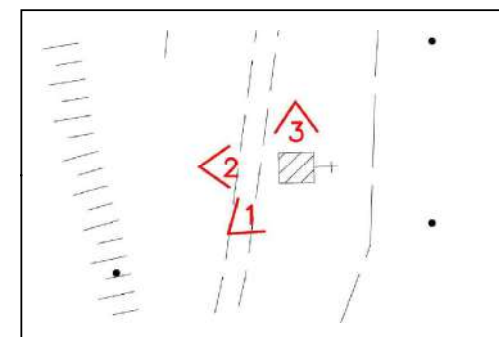
FOTO 2 - Vista della facciata



FOTO 3 - Prospetto laterale



Ortofoto 2007 - 1:5000



CTR 2007 - coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.63**

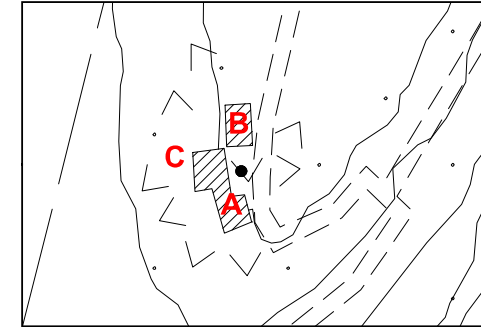
**TOPONIMO: PODERE SAN NICCOLO' LOCALITA' \VIA: SAN NICCOLO' FG. 76 P.LLA 26/91**

INQUADRAMENTO

**TIPOLOGIA:** Torre - Fattoria

**DESCRIZIONE SINTETICA:** La casa-torre di San Niccolò si trova all'incrocio di due mulattiere sul versante sud della collina. È costruita interamente in pietra, presenta una pianta quadrata e si sviluppa per un'altezza di 12 metri; nella fiancata orientale sono visibili due feritoie mentre nella fiancata occidentale sono visibili numerose feritoie oltre a buche pontai. All'interno si trovano un arco a sesto acuto e porte e finestre architravate. La torre è stata scapitozzata e successivamente rialzata con mattoni e sul lato ovest presenta un arco a sesto acuto in mattoni.

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** all'originaria struttura difensiva sono state addossate costruzioni rurali, ampliate in varie epoche, nel sedime della costruzione si trovano degli annessi minori ed un fienile.

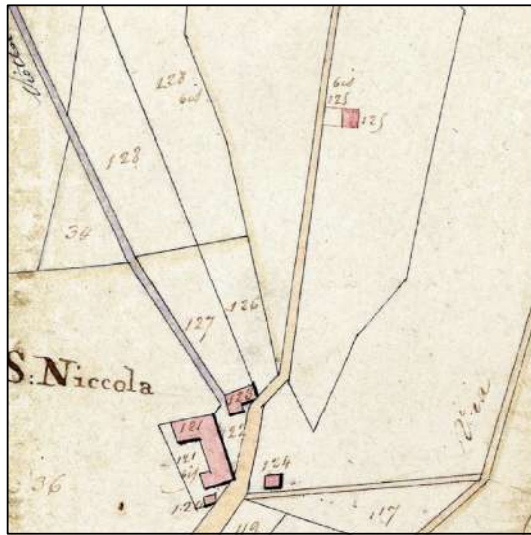


CTR 1:2000 con riferimenti

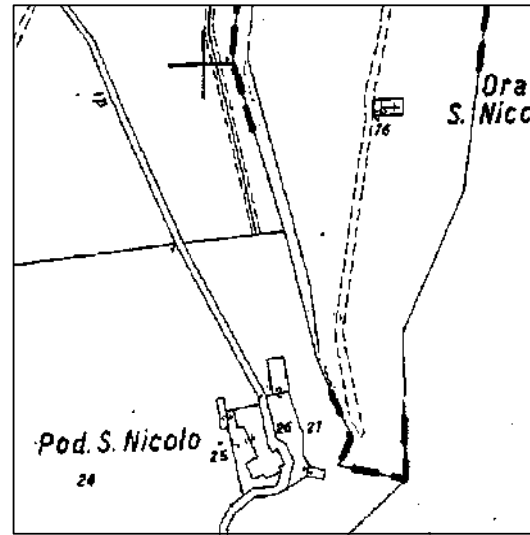
**UBICAZIONE**  
SISTEMA: Collina intermedia  
INTORNO TERRITORIALE: collina  
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale  
NOTIZIE STORICHE:  
vedi pagina 3

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

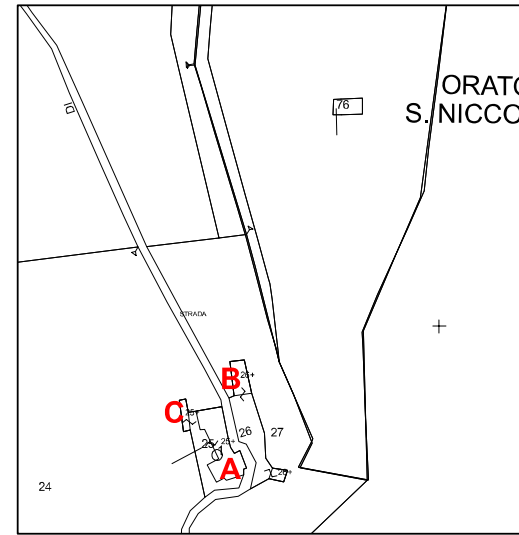
Numero scheda:  
Grado di valore attribuito:



Catasto Leopoldino 1819-1821



Catasto 1974



Catasto 2004

ANALISI

USO: casa colonica a torre e annessi  
STATO DI UTILIZZO: non utilizzato  
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre  
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco e pietra  
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne  
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevato  
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati  
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: capanna e a falde  
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio tradizionale  
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole  
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata  
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:  
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:  
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA A TORRE	RV	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna
C	ANNESSE	IT	Nessuna



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Vista della casa colonica a torre



FOTO 2 - Vista laterale - edificio A



FOTO 3 - Vista tergale - edificio A



Ortofoto 2007 - 1:5000



FOTO 4 - Prospetto del retro - edificio A



FOTO 5 - Particolare del paramento murario - edificio A



FOTO 6 - Torre - edificio A



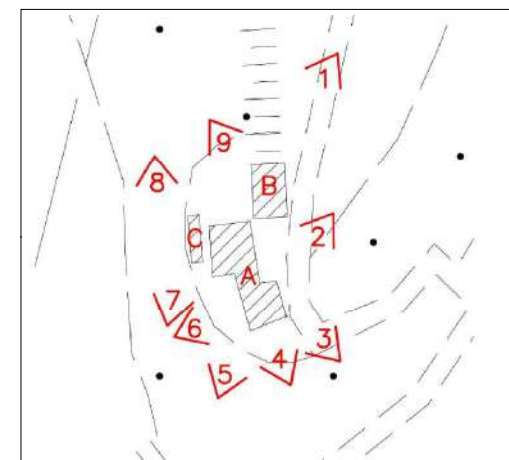
FOTO 7 - Prospetto laterale - edificio A



FOTO 8 - Colonica e annesso - edifici A e C



FOTO 9 - Fienile - edificio B



CTR 2007 - coni di vista fotografici



## NOTOZIE STORICHE

La località di San Niccolò si trova sulle propaggini del colle che ospita la cappella di San Michele, edificata in corrispondenza del distrutto centro abitato di Semifonte.

A San Niccolò si accedeva da un sentiero sterrato, nelle vicinanze della cappella di San Michele.

Il complesso è databile, nelle sue parti più antiche, all'XI secolo.

San Niccolò si trova nelle aree limitrofe al sito di Semifonte, probabilmente in corrispondenza di una delle porte dell'abitato ed in prossimità del borgo, appena fuori l'accesso principale del centro albertingo l'attuale Petrognano.

Le vicende delle due località (S. Niccolò e Petrognano) si legano nella seconda metà del XII secolo alla formazione di Semifonte. Tra le motivazioni che hanno influito sulla scelta del sito per la costruzione del nuovo centro abitato c'è senz'altro la vicinanza del reticolo stradale, la presenza di tre fonti (importanti punti di approvvigionamento idrico per l'intera area) e di due fornaci.

Verso Semifonte è confluito un cospicuo numero di abitanti provenienti da Petrognano e San Niccolò, inseriti nell'elenco seguito alla resa del 1202. Tale elemento evidenzia il trasferimento di popolazione verso il limitrofo centro in formazione e il conseguente legame creato in questa fase tra le località.

Alle quattro estremità dei prolungamenti del colle di Semifonte si trovano disposte da nord a sud la località la Porta, San Donnino, San Niccolò e Petrognano, presso queste ultime due si trovano complessi abitativi forniti di corpi turriti.

La torre quasi completamente priva d'intonaco rivelava superfici in pietra a faccia vista con un'apparecchiatura muraria costruita da murature a sacco con lavorate bozze di arenaria regolari disposte a filaretto con un sottilissimo strato di malta, nelle soluzioni d'angolo le pietre sono provviste del nastrino e di bugna piuttosto pronunciata, gli elementi costruttivi e strutturali sono comuni a quelli rinvenibili nelle torri delle altre località.

L'impianto originario sembra appartenere allo schema tipologico delle torri del territorio di Ugione, anche se rispetto a queste risultano essere tecnologicamente avanzate e qualitativamente migliorate.

La morfologia della pianta pressoché quadrata aumentano, sulle facciate sono presenti buche pontae, necessarie all'inserimento di travi per strutture lignee a sbalzo sia durante la costruzione che nelle fasi di "esercizio" del manufatto.

Il materiale da costruzione impiegato è locale, tenendo conto delle abbondanti formazioni rocciose di arenaria affioranti nella zona, per questo è da supporre che le bozze provengono da una cava vicina non identificata.

Alcuni delle aperture esterne sono coronate da archi crescenti e ogivali, tipologia architettonica comparsa in Valdelsa nella prima metà del XIII secolo.

Si potrebbe trattare di torri isolate di tipo abitativo-difensivo oppure poste a controllo di porte di accesso o, escludendo quelle realizzate in tempi rompitratte, considerando la collocazione, dato che a Petrognano quelle analizzate si trovano sul perimetro del borgo e che quella di San Niccolò probabilmente in corrispondenza di una delle porte del centro abitato.

Il cambio di destinazione d'uso degli edifici, seguito alla perdita della loro funzione difensiva, avviene dunque riutilizzando le strutture esistenti addossando alle stesse nuovi corpi di fabbrica.

Secondo alcune ipotesi, in questa torre, il presidio militare fiorentino incaricato di vigilare sulla distruzione della città di Semifonte avrebbe trovato dimora ed una volta terminata l'opera di demolizione, i militari hanno scapitozzato la torre e si sono semplicemente limitati ad abbandonarla.

*Informazioni storiche tratte da: "DE STRATA FRANCIGENA" - Studi e ricerche sulle vie di pellegrinaggio del Medioevo - Annuario del Centro Studi Romei*



Ortofoto 2007 - 1:5000



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.64

TOPONIMO: POD. BELVEDERE - LOCALITA': LOC. BELVEDERE - Foglio n.29, Particella n.3

**TIPOLOGIA:** Casa colonica

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Casa colonica a sviluppo diacronico con fienile (completamente diruto e del quale non sono presenti tracce in loco) e rustico separato costituito da due locali seminterrati. Dalle caratteristiche architettoniche della casa colonica principale, si può ipotizzare risalente ai primi dell'ottocento. L'insieme degli immobili è posto nella parte settentrionale del territorio sul colmo di una collina dalla quale si riesce a vedere Certaldo Alta e San Gimignano. La casa colonica è ridotta a rudere, tant'è che l'impianto originario è leggibile solo in parte. Per quanto riguarda il fienile visibile nelle foto aeree del 1954 e 1967 non ve ne sono più tracce. In merito al rustico, posto a nord rispetto alla casa colonica, è costituito da due locali seminterrati.

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** Il complesso rurale è composto da una casa colonica, la quale si presenta come l'aggregazione successiva di parti, un fienile (completamente diruto), e un rustico minore

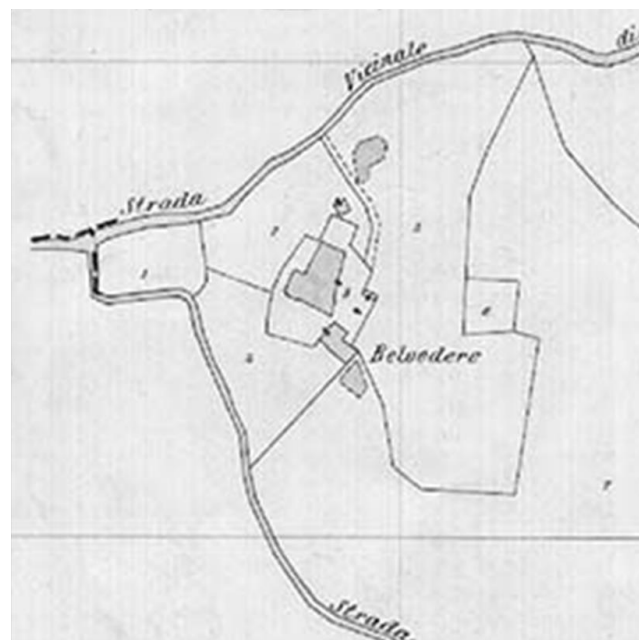
INQUADRAMENTO



Estratto con riferimenti



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Catasto d'impianto



Catasto 2022

**UBICAZIONE**  
**SISTEMA:** S2 – Collina Intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** Collinare  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** Strada vicinale  
**NOTIZIE STORICHE**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
Bene in precedenza non schedato

ANALISI

**USO:** abitazione  
**STATO DI UTILIZZO:** abbandonato  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** pessimo  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonacato  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale interne  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** non rilevabili  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** non rilevabili  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** non rilevabile  
**TIPO DI GRONDA:** laterizio di tipo tradizionale  
**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:**  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:**

ATTRIBUZIONE VALORE

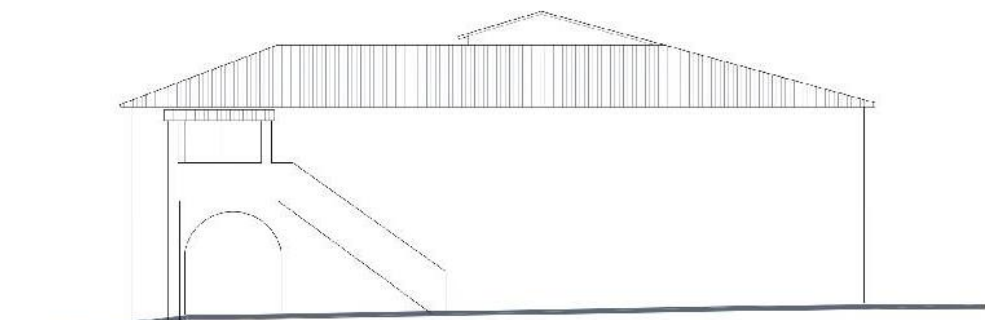
RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RICONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	IT	-	Intervento Ammesso: <RR4> di cui all'art. 3 delle N.T.A. del P.O.
B	FIENILE (non più presente)	-	-	Nessuna
C	RUSTICO MINORE	-	-	Nessuna



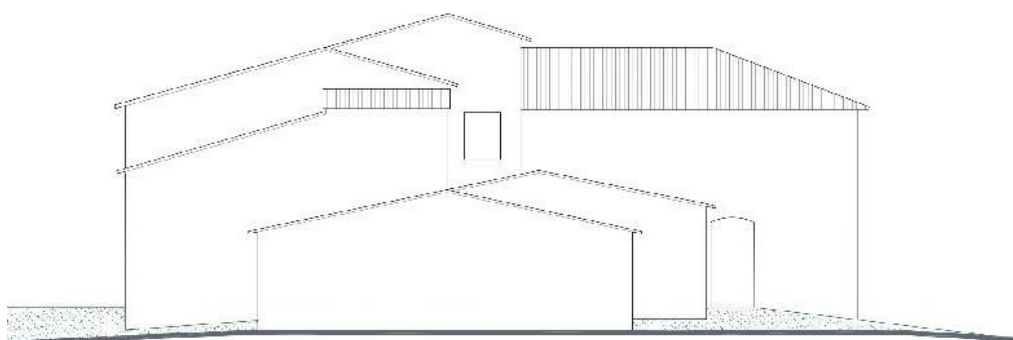
# COMUNE DI CERTALDO



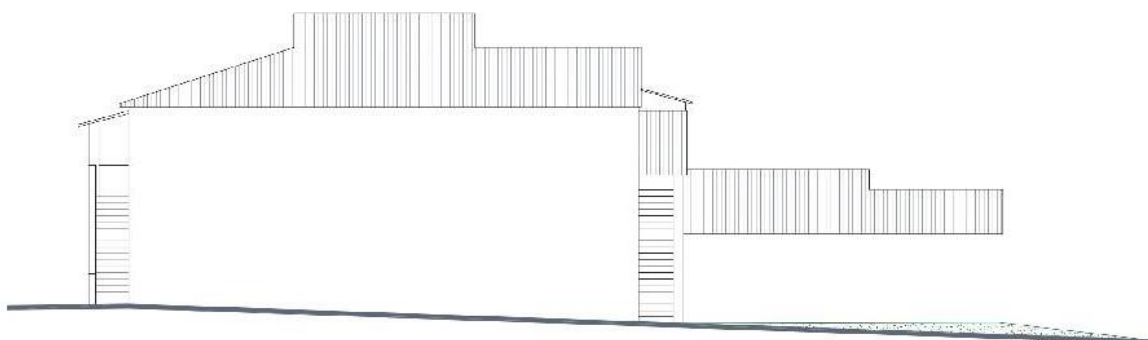
## SCHEDA S2.64



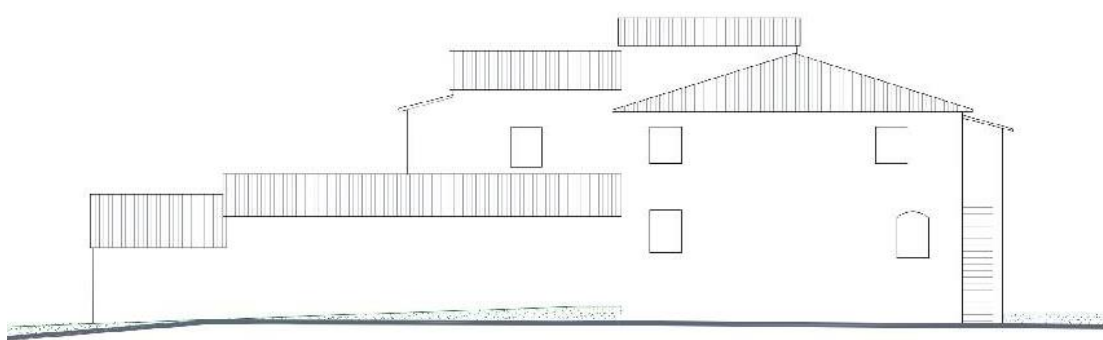
PROSPETTO EST



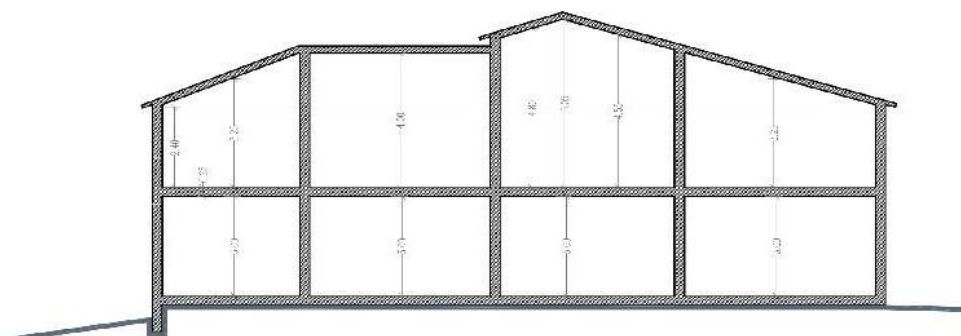
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

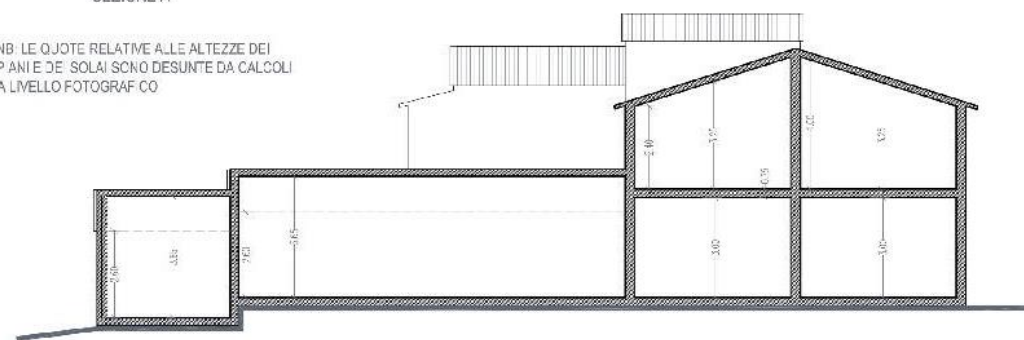


PROSPETTO SUD

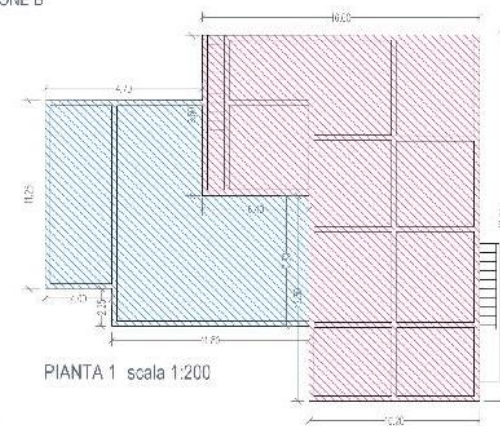


SEZIONE A

NB: LE QUOTE RELATIVE ALLE ALTEZZE DEI PIANI E DEI SOLAI SONO DESUNTE DA CALCOLI A LIVELLO FOTOGRAFICO



SEZIONE B



PIANTA 1 scala 1:200

### LEGENDA PIANTA 1

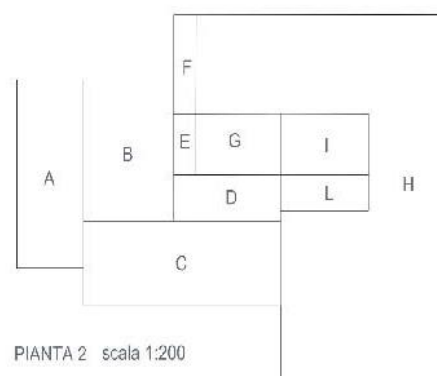
- SUPERFICIE UTILE LORDA 168,30 mq  
1 piano fuori terra
- SUPERFICIE UTILE LORDA 568,70 mq  
2 piani fuori terra (264,35 mq x 2)

SUL TOTALE = 737,00 mq

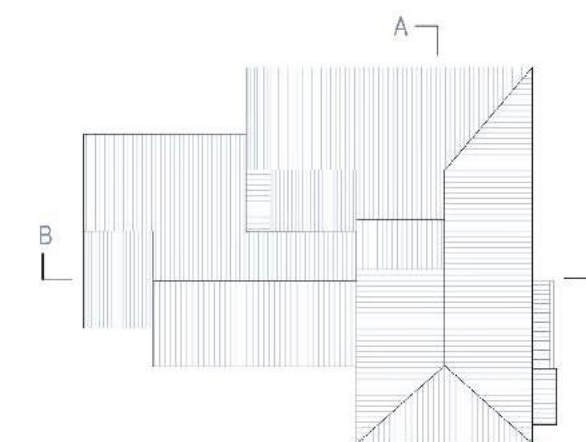
### LEGENDA PIANTA 2

- |   |                            |                     |
|---|----------------------------|---------------------|
| A | A= 45,05 mq<br>h= 3,50 mt  | VOLUME = 157,65 mc  |
| B | A= 47,95 mq<br>h= 3,70 mt  | VOLUME = 177,40 mc  |
| C | A= 55,00 mq<br>h= 3,70 mt  | VOLUME = 203,05 mc  |
| D | A= 20,25 mq<br>h= 4,30 mt  | VOLUME = 87,05 mc   |
| E | A= 5,00 mq<br>h= 6,40 mt   | VOLUME = 32,00 mc   |
| F | A= 8,00 mq<br>h= 5,40 mt   | VOLUME = 43,20 mc   |
| G | A= 18,50 mq<br>h= 7,55 mt  | VOLUME = 139,65 mc  |
| H | A= 223,15 mq<br>h= 6,50 mt | VOLUME = 1450,45 mc |
| I | A= 19,10 mq<br>h= 7,80 mt  | VOLUME = 149,00 mc  |
| L | A= 11,30 mq<br>h= 8,05 mt  | VOLUME = 91,00 mc   |

VOLUME TOTALE = 2530,45 mc



PIANTA 2 scala 1:200



PIANTA DELLA COPERTURA

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI ESTRATTE  
DAL PARERE PREVENTIVO  
PARTICA N. 151/2020 DEL 14/05/2020  
(PROT. N.9183/2020)  
- PARERE FAVOREVOLE DEL 11/06/2020 -



# COMUNE DI CERTALDO



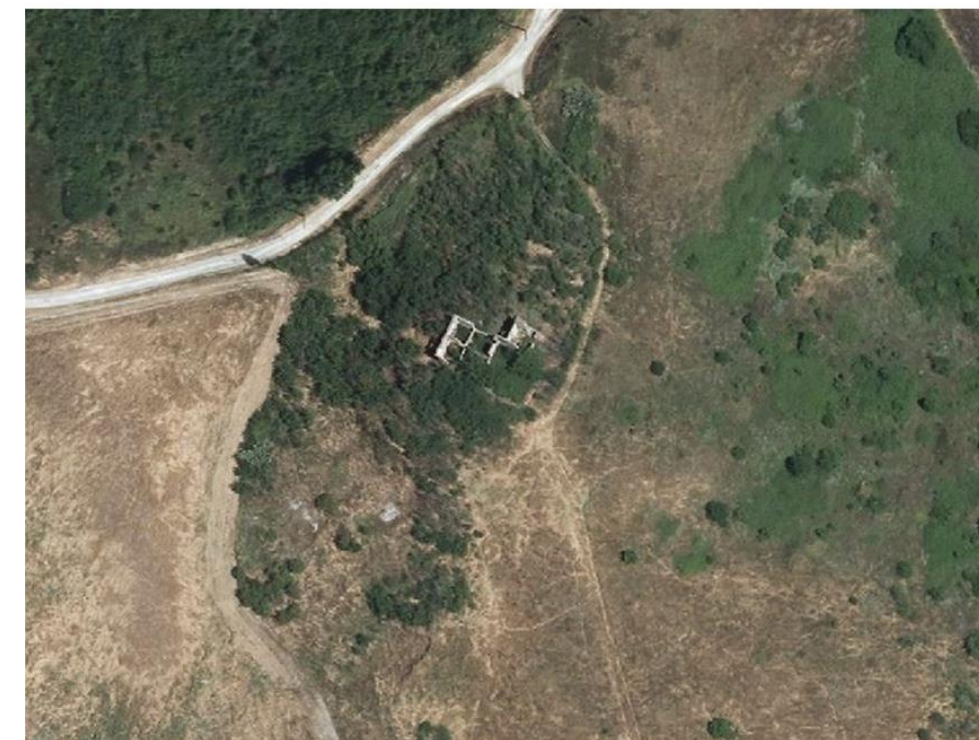
SCHEDA  
**S2.64**



VISTA 1



VISTA 3



Ortofoto – anno 2019

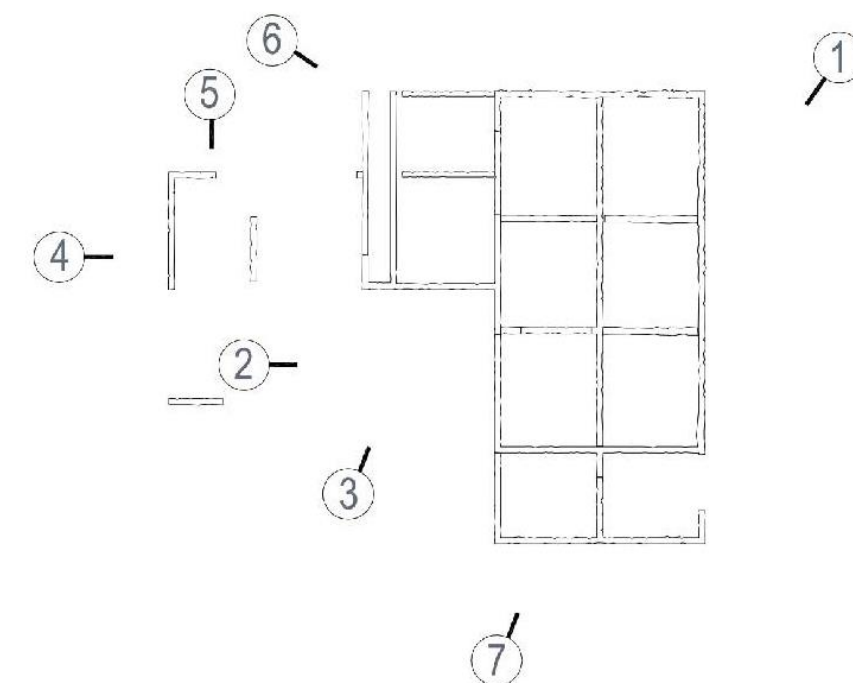
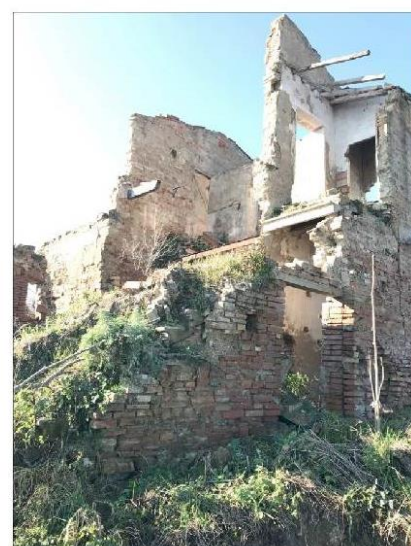


VISTA 2



VISTA 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Pianta con coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.65

TOPONIMO: SANTA MARIA A COLLINA I - LOCALITA': QUERCITELLA - Foglio n.41, Particelle n.48, 69, 72, 73

TIPOLOGIA: CASA COLONICA ED EX-ANNESSO

### DESCRIZIONE SINTETICA:

- Casa Colonica: Trattasi di edificio diacronico sviluppatosi da aggregazioni successive di volumi che hanno dato luogo ad un fabbricato di notevoli dimensioni. Sono presenti ancora alcuni elementi tipologici dell'edilizia rurale quali il ritmo delle aperture, le proporzioni in termini di altezza e profondità del corpo centrale e la colombaia.
- Ex annesso: Trattasi di edificio diacronico sviluppatosi dall'aggregazione successiva di volumi in ampliamento al corpo originario, situato in prossimità dell'edificio principale. L'edificio in oggetto si presenta in parte ricostruito ed in parte in precario stato di conservazione.

Il complesso rurale viene rappresentato nel Catasto Leopoldino, anche se con dimensioni e forma diverse rispetto a quelle attuali.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: sono presenti annessi privi di pregio architettonico.

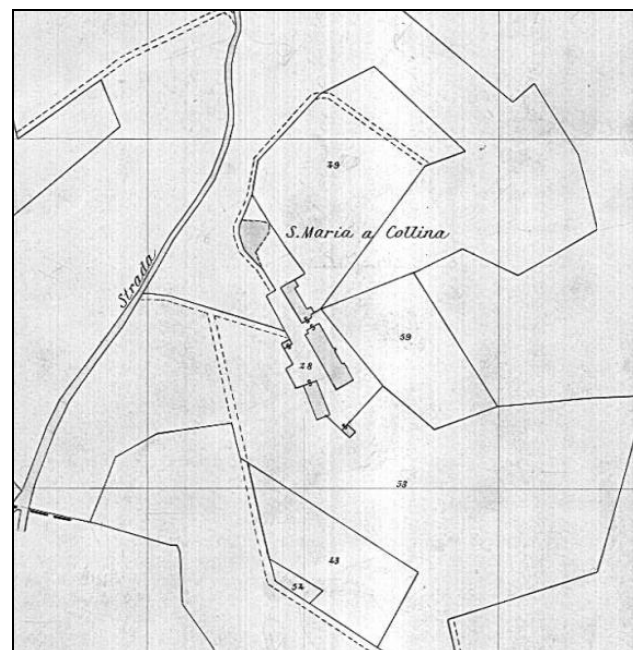
INQUADRAMENTO



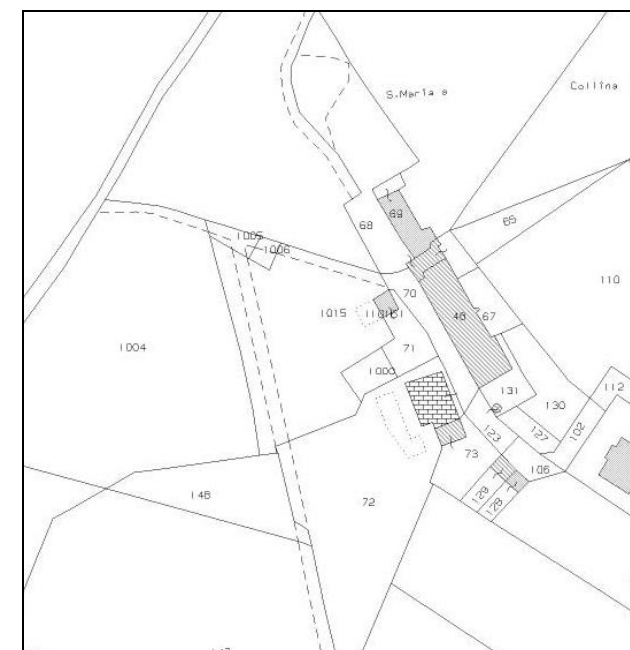
Estratto con riferimenti degli edifici



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Catasto d'impianto



Catasto 2022

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** collina  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** Strada vicinale

### UBICAZIONE NOTIZIE STORICHE

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
 Bene in precedenza non schedato

ANALISI

**USO:** Residenziale  
**STATO DI UTILIZZO:** normale  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** normale  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonaco  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale interne  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** in laterocemento  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** legno e laterizio  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a falde sfalsate  
**TIPO DI GRONDA:** legno e laterizio di tipo tradizionale  
**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:** \_\_\_\_\_  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** nessuno  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** \_\_\_\_\_

ATTRIBUZIONE VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RICONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	IT	IT	Nessuna
B	EX-ANNESSO	NV	NV	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.65**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 Prospetto frontale



FOTO 2 Prospetto retro



Ortofoto – anno 2019



FOTO 3 Prospetto destro



Foto 4 fabbricato principale



Pianta con coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.66

**TOPONIMO:** SANTA MARIA A COLLINA II - **LOCALITA':** QUERCITELLA - Foglio n.41, Particelle n.126 e 1014

**TIPOLOGIA:** EDIFICIO RESIDENZIALE CON ANNESSO

**INQUADRAMENTO**

**DESCRIZIONE SINTETICA:**

- Edificio residenziale: Trattasi di edificio unitario sincrono di recente formazione (tra gli anni '80 e '90) sviluppatosi a lato di un preesistente sistema rurale composto da casa colonica ed annessi (foglio di mappa 41, particelle 48, 69, 72, 73). Non presenta elementi tipici o caratteristici dell'edilizia rurale storica della zona di Certaldo.
- Annesso: Trattasi di edificio unitario sincrono di recente formazione (successivamente al 2010) realizzato come supporto all'attività agricola. Non presenta elementi di pregio.

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:**

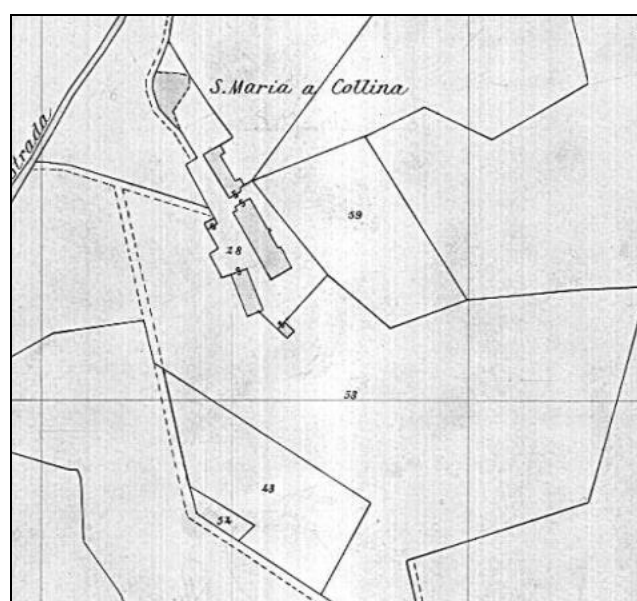
Gli elementi A e B sono separati tra loro sia fisicamente che visivamente, l'edificio residenziale è posto più a monte, mentre l'annesso è posto a valle con almeno un lato contro terra



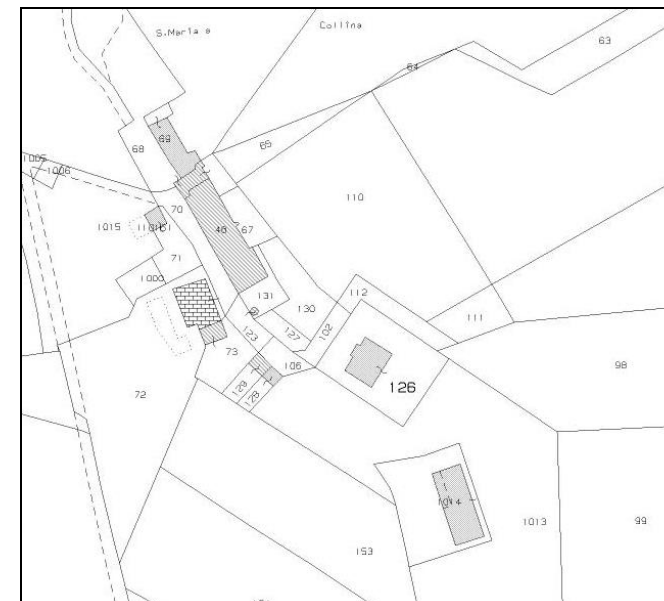
Estratto con riferimenti degli edifici



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Catasto d'impianto



Catasto 2024

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** collina  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** Strada vicinale

**UBICAZIONE**

**NOTIZIE STORICHE**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
Bene in precedenza non schedato

**ANALISI**

**USO:** Residenziale (edificio principale) e Agricolo (Annesso)

**STATO DI UTILIZZO:** normale

**STATO DI CONSERVAZIONE:** normale

**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonaco

**COLLEGAMENTI VERTICALI:** \_\_\_\_\_

**SOLAI AL PIANO TERRA:** \_\_\_\_\_

**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** \_\_\_\_\_

**TIPO DI GRONDA:** \_\_\_\_\_

**MANTO DI COPERTURA:** \_\_\_\_\_

**DISTRIBUZIONE INTERNA:** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** nessuno

**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** \_\_\_\_\_

**ATTRIBUZIONE VALORE**

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RICONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	EDIFICIO RESIDENZIALE	NV	NV	Nessuna
B	ANNESSO	NV	NV	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.66**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista d'insieme (gennaio 2024)



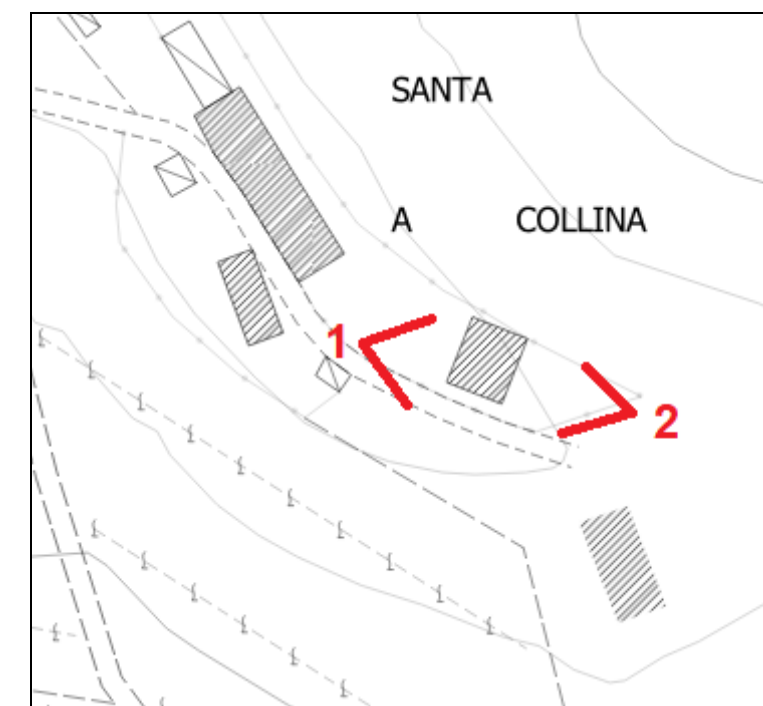
Ortofoto – anno 2019



Edificio A – Foto1, Prospetto sinistro (gennaio 2024)



Edificio A – Foto2, Prospetto destro (Fonte pratica edilizia 12/2013)



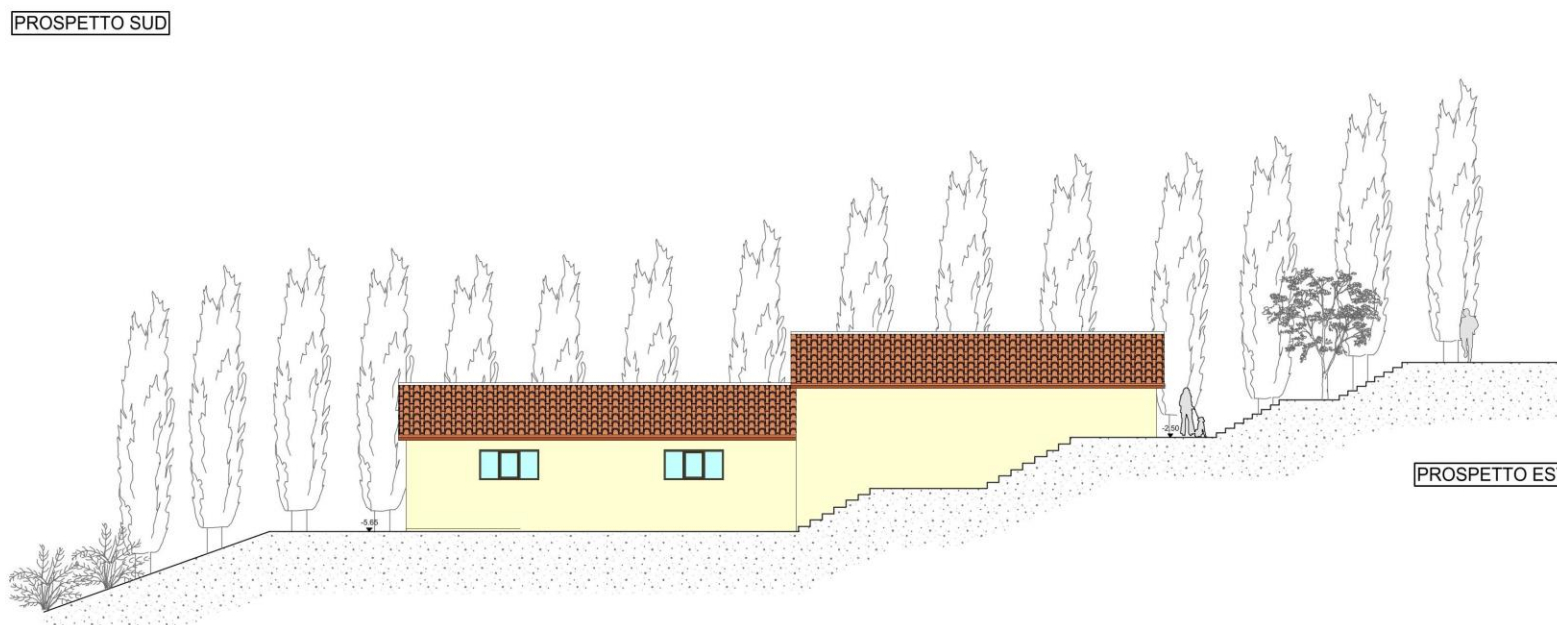
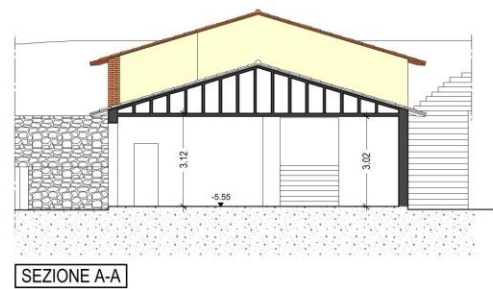
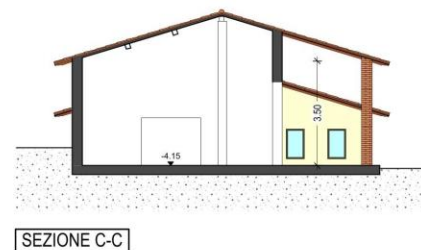
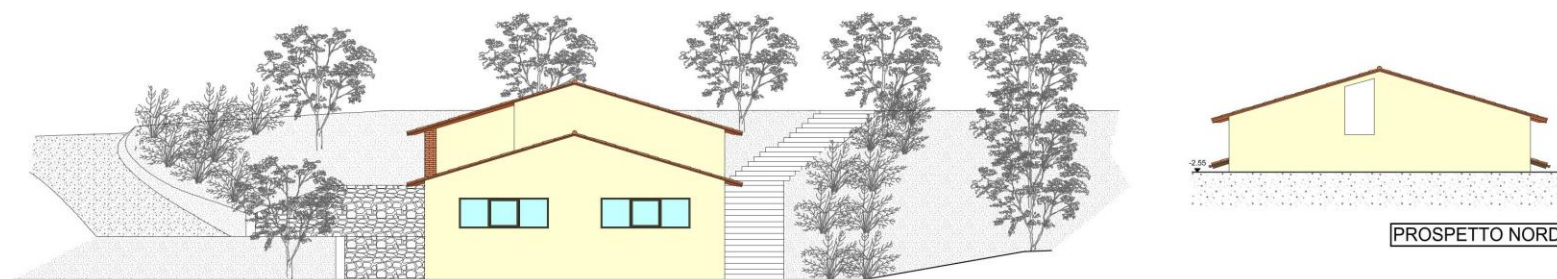
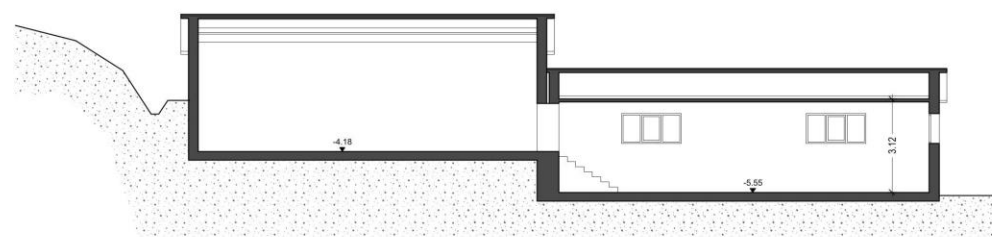
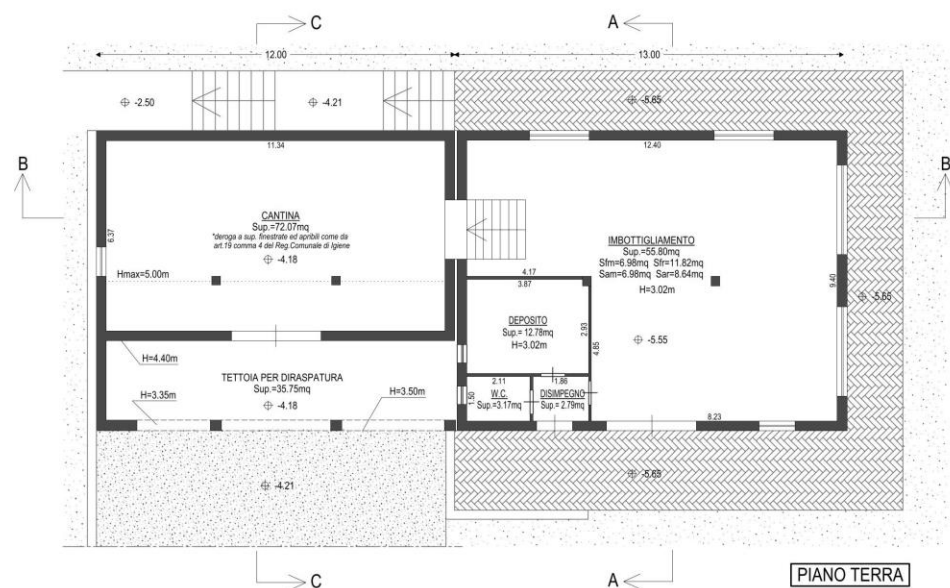
Pianta con coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
S2.66



Edificio B – Piante, sezioni e prospetti (Fonte pratica edilizia 456/2014)



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.67

**TOPONIMO:** PODERE SOVIGLIANA DI SOPRA - Foglio n.4, Particella n.146

**TIPOLOGIA:** CASA COLONICA CON ANNESSO

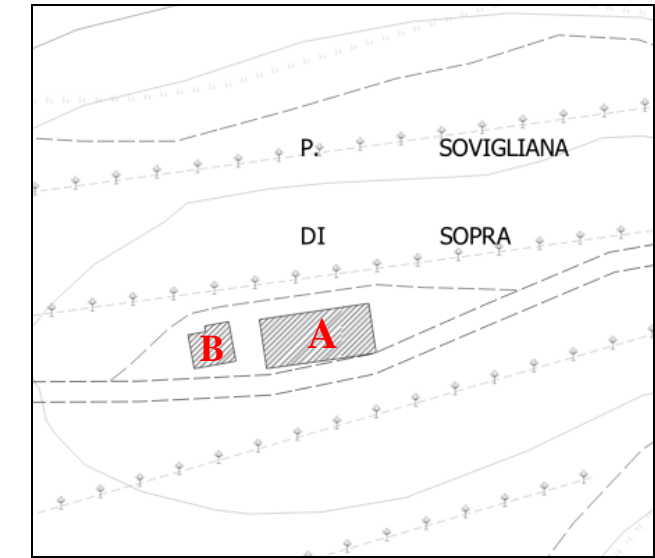
**INQUADRAMENTO**

**DESCRIZIONE SINTETICA:**

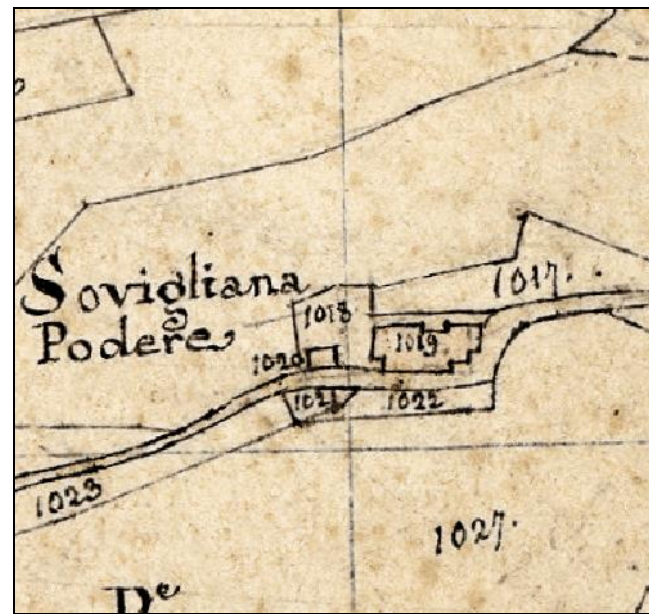
- Casa colonica: Trattasi di edificio già presente sul catasto generale toscano composto da un corpo centrale a pianta rettangolare con alcune addizioni laterali. L'immobile è parte del tipico sistema di case coloniche di collina legato dell'edilizia rurale storica della zona di Certaldo. Presenta alcuni elementi tipologici tra cui in particolare l'ingombro planivolumetrico (corpo a pianta rettangolare sviluppato su due livelli). Attualmente in pessimo stato conservativo.
- Annesso: Trattasi di edificio realizzato come supporto all'attività agricola; con probabilità un vecchio fienile considerati i grigliati ancora visibili. Attualmente in pessimo stato conservativo con tetto totalmente crollato.

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:**

Gli elementi A e B sono separati tra loro fisicamente ma legati dalla pertinenzialità. L'edificio A è l'edificio principale mentre il B è un annesso pertinenziale. Questa gerarchia ed il fatto che l'edificio B non sia indipendente è un elemento tipologico.



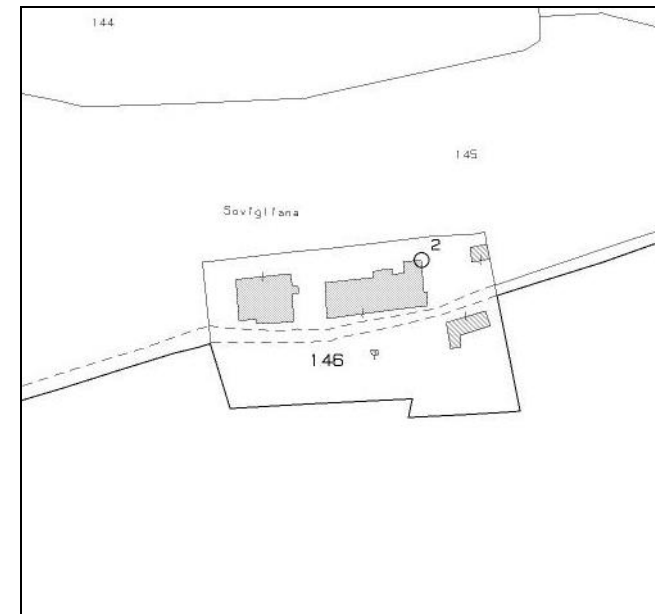
Estratto con riferimenti degli edifici



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Ortofoto 2021



Catasto 2024

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** collina  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** Strada vicinale

**UBICAZIONE**

**NOTIZIE STORICHE**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
 Bene in precedenza non schedato

**ANALISI**

- STATO DI UTILIZZO:** in stato di abbandono  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** pessimo  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** \_\_\_\_\_  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** \_\_\_\_\_  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** \_\_\_\_\_  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** \_\_\_\_\_  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** \_\_\_\_\_  
**TIPO DI GRONDA:** \_\_\_\_\_  
**MANTO DI COPERTURA:** \_\_\_\_\_  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:** \_\_\_\_\_  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** corpo a pianta rettangolare su due livelli (casa colonica) e rapporto gerarchico tra edificio A e B  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** \_\_\_\_\_

**ATTRIBUZIONE VALORE**

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RICONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	IT	IT	Nessuna
B	ANNESSE	IT	IT	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.67**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
(gennaio 2024)



Foto 1 (edificio B)



Foto 2 (edificio A – prospetto destro)



Ortofoto – anno 2021 con coni di vista fotografici



Foto 3 (edificio A – prospetto retro)



Foto 4 (edificio A – prospetto frontale)



# COMUNE DI CERTALDO



## SCHEDA S2.68

**TOPONIMO:** PODERE SOVIGLIANA DI SOTTO (PODERE SUBBIANA) - Foglio n.4, Particella n.94

**TIPOLOGIA:** CASA COLONICA CON ANNESSI

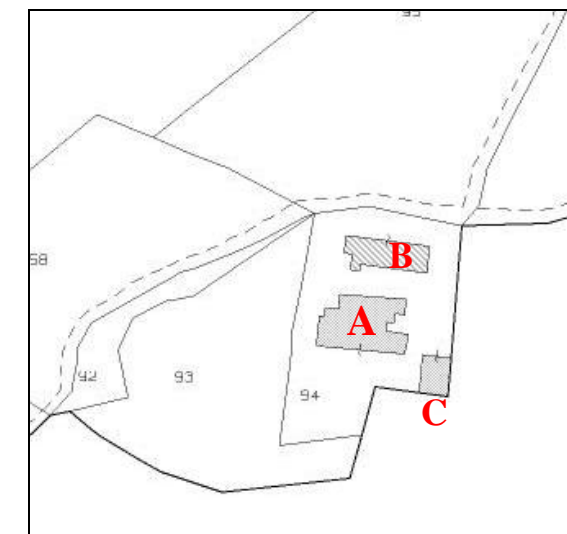
INQUADRAMENTO

**DESCRIZIONE SINTETICA:**

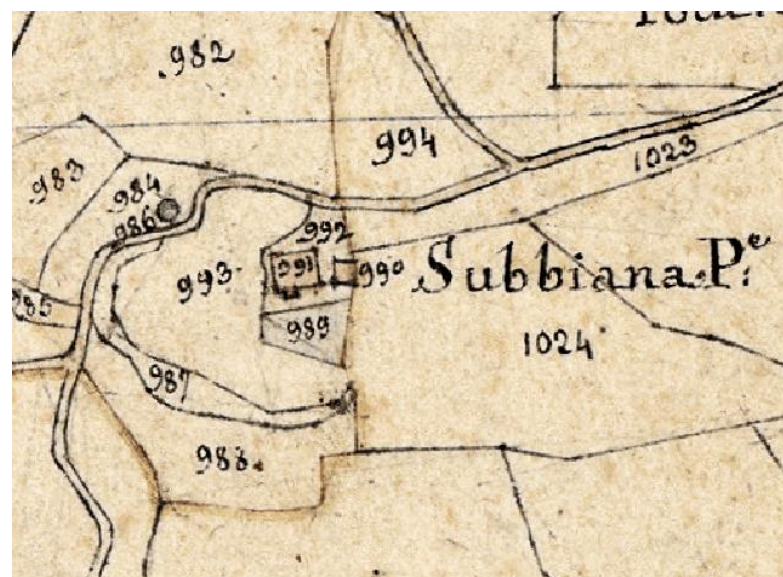
- Casa colonica (A): Trattasi di edificio già presente sul catasto generale toscano. L'immobile è parte del tipico sistema di case coloniche di collina legato dell'edilizia rurale storica della zona di Certaldo. Presenta alcuni elementi tipologici tra cui in particolare le proporzioni tra pianta e alzato (desumibili da ciò che ne resta). Attualmente in pessimo stato conservativo.
- Annesso (B): Trattasi di edificio realizzato come supporto all'attività agricola; con probabilità un vecchio fienile considerati i grigliati ancora visibili. Attualmente in pessimo stato conservativo con tetto totalmente crollato.
- Annesso (C): Trattasi di edificio realizzato come supporto all'attività agricola; probabilmente una tettoia per il ricovero degli animali. Attualmente totalmente crollato.

**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:**

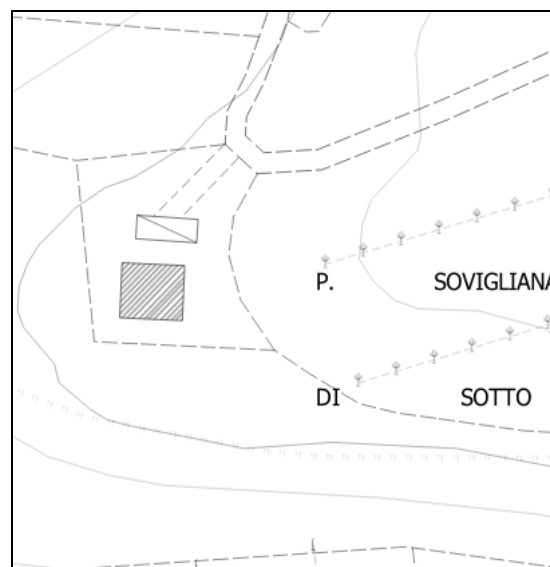
Gli elementi sono legati dalla pertinenzialità. La gerarchia che lega l'edificio principale (a) a gli altri due (B e C) è un elemento tipologico.



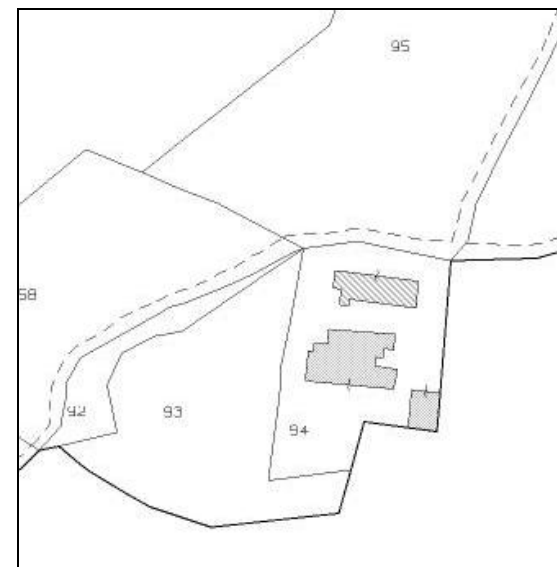
Estratto con riferimenti degli edifici



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



CTR 2019



Catasto 2024

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** collina  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** Strada vicinale

UBICAZIONE

**NOTIZIE STORICHE**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
 Bene in precedenza non schedato

ANALISI

- STATO DI UTILIZZO:** in stato di abbandono  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** pessimo  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** \_\_\_\_\_  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** \_\_\_\_\_  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** \_\_\_\_\_  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** \_\_\_\_\_  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** \_\_\_\_\_  
**TIPO DI GRONDA:** \_\_\_\_\_  
**MANTO DI COPERTURA:** \_\_\_\_\_  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:** \_\_\_\_\_  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** corpo a pianta rettangolare su due livelli (casa colonica) e rapporto gerarchico tra edifici  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** \_\_\_\_\_

ATTRIBUZIONE VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RICONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	IT	-	Intervento Ammesso per gli immobili A, B, e C: <RR4> di cui all'art.3 delle N.T.A. del P.O.
B	ANNESSO (FIENILE)	IT	-	
C	ANNESSO MINORE	IT	-	



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.68**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
(gennaio 2024)

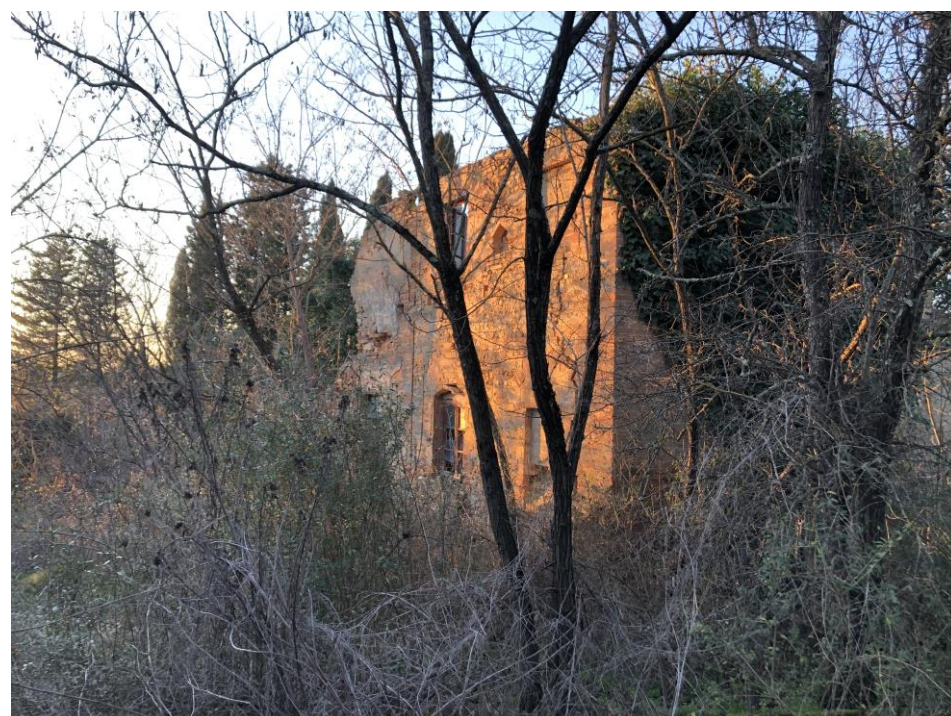


Foto 1 (edificio A)



Foto 2 (edificio A)

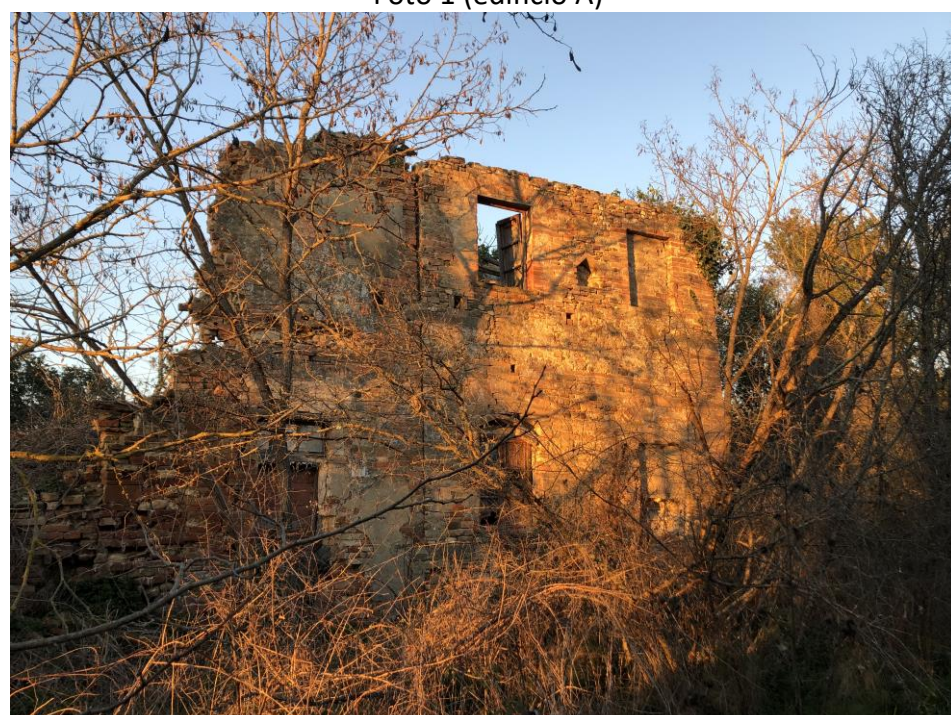


Foto 3 (edificio A)

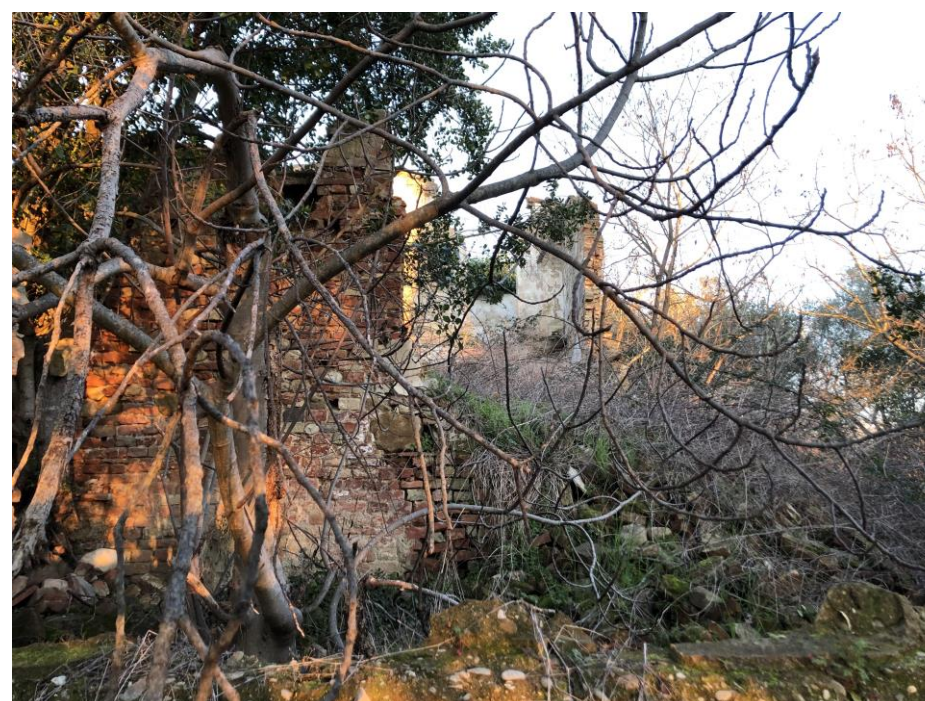


Foto 4 (edificio A)



Ortofoto – anno 2021 con coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.68**



Foto 5 (edificio B)



Foto 6 (edificio C)



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
S2.69

TOPONIMO: P. DELL'AVANELLA (o DELL'AVENA) - LOCALITA': AVANELLA - Foglio n.63, Particella n.1056

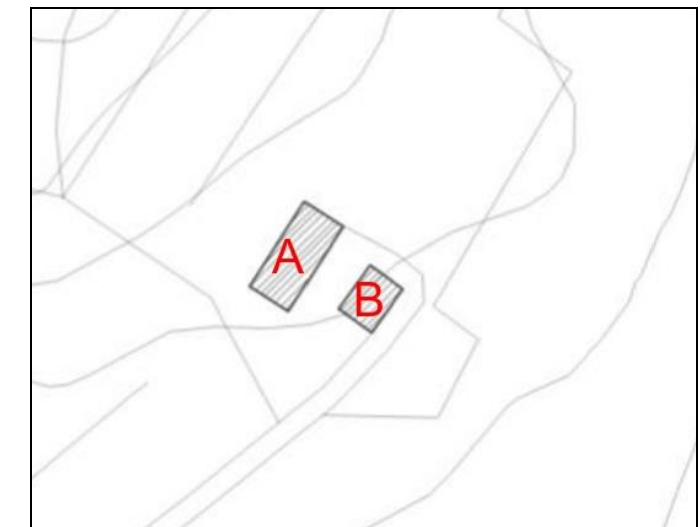
TIPOLOGIA: CASA COLONICA CON ANNESSO

DESCRIZIONE SINTETICA:

INQUADRAMENTO

- Casa colonica (A): fabbricato principale già presente nel catasto generale toscano costituito da un corpo centrale con colombaia, oltre ad un portico semichiuso ad un solo livello addossato al lato nord-est. La tessitura muraria risulta composta perlopiù da masselli di ghiaia mista a tufo, come tipico delle campagne certaldesi. Le aperture sono di varie dimensioni e mantengono generalmente il linguaggio tipico delle case rurali anche se alcune sono schermate da persiane. L'immobile è parte del tipico sistema di case coloniche di collina legato dell'edilizia rurale storica della zona di Certaldo. Presenta alcuni elementi tipologici tra cui in particolare l'ingombro planivolumetrico (corpo a pianta rettangolare sviluppato su due livelli). Attualmente in pessimo stato conservativo e si rilevano alcune superfetazioni ed elementi incongrui.
- Annesso (B): Edificio rurale a sviluppo diacronico, risultato della giustapposizione di almeno tre corpi distinti. È realizzato con masselli analoghi a quelli dell'edificio principale. Su alcuni paramenti sono presenti grigliati in cotto, mentre nel prospetto a valle vi è una grande apertura carrabile ad arco. Attualmente in pessimo stato conservativo

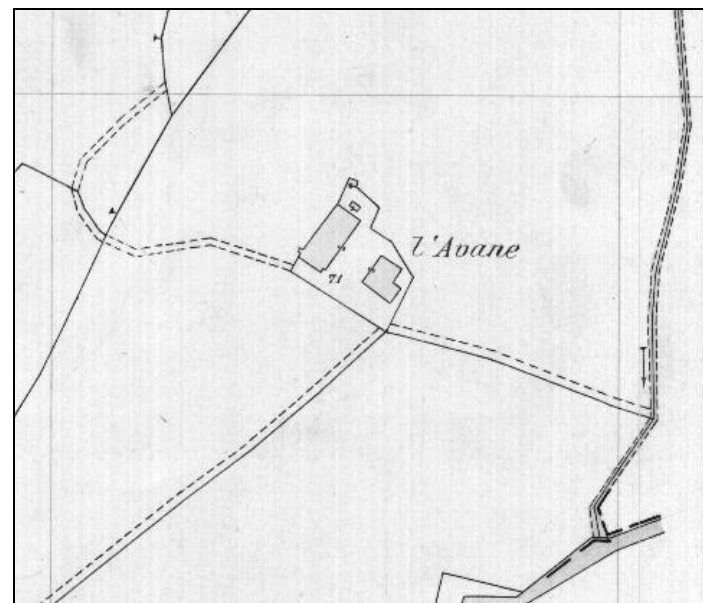
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Oltre all'edificio rurale è presente un fienile con parata giustapposta.



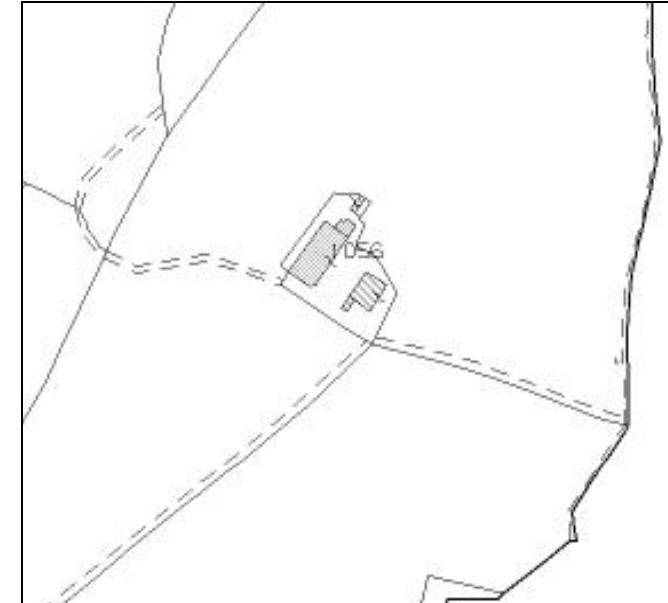
Estratto con riferimenti degli edifici



Catasto Generale Toscano (1819 – 1821)



Catasto d'impianto



Catasto 2023

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** mezzacosta  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** strada vicinale non soggetta ad uso pubblico.

UBICAZIONE

NOTIZIE STORICHE

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
Bene in precedenza non schedato

ANALISI

**USO:** abitazione/magazzini/fienile  
**STATO DI UTILIZZO:** abbandonato  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** pessimo con parti crollate  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonacato  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale esterne e rampa esterna  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** in legno e laterizio di tipo tradizionale  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a capanna  
**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale  
**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:** \_\_\_\_\_  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:** corpo a pianta rettangolare su due livelli (casa colonica) e rapporto gerarchico tra edificio A e B  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:** nessuno

ATTRIBUZIONE VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RICONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	IT	IT	Nessuna
B	ANNESSO	IT	IT	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
S2.69

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 – Rif. A - Prospetto frontale



FOTO 2 – Rif. A - Prospetto retro



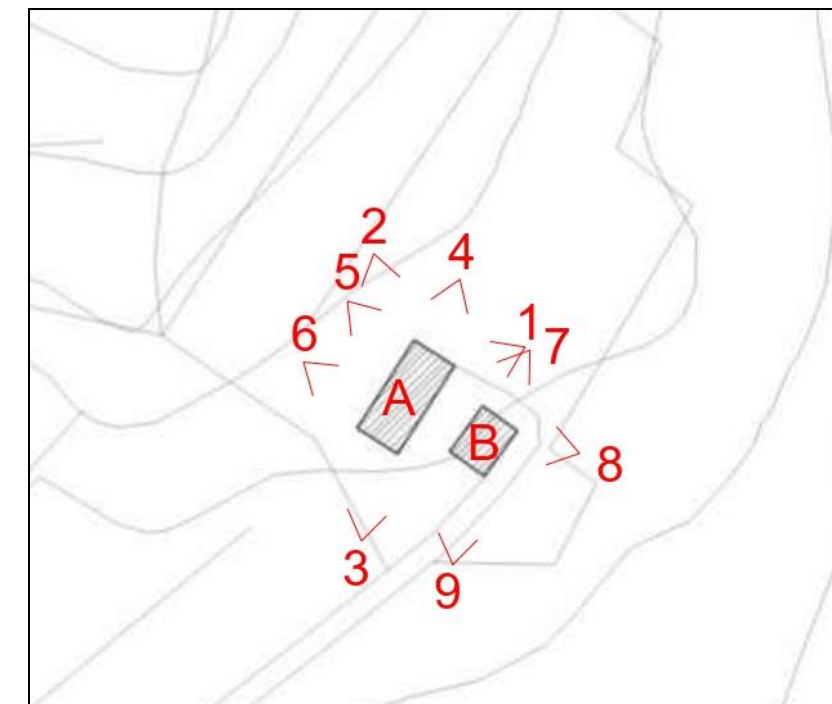
Ortofoto – anno 2021



FOTO 3 – Rif. A - Prospetto sinistro



FOTO 4 – Rif. A - Prospetto destro



Pianta con coni di vista fotografici



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
S2.69



FOTO 5 – Rif. A - Dettaglio



FOTO 6 – Rif. A - Dettaglio



FOTO 7 – Rif. B- Prospetto frontale e prospetto sinistro



FOTO 8 – Rif. B- Prospetto retro



FOTO 9 – Rif. B- Prospetto destro



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.70**

**TOPONIMO: SAN DONNINO I - LOCALITA'/VIA: SAN DONNINO - Foglio n.76, Particella n.87-88**

**TIPOLOGIA: CIVILE ABITAZIONE**

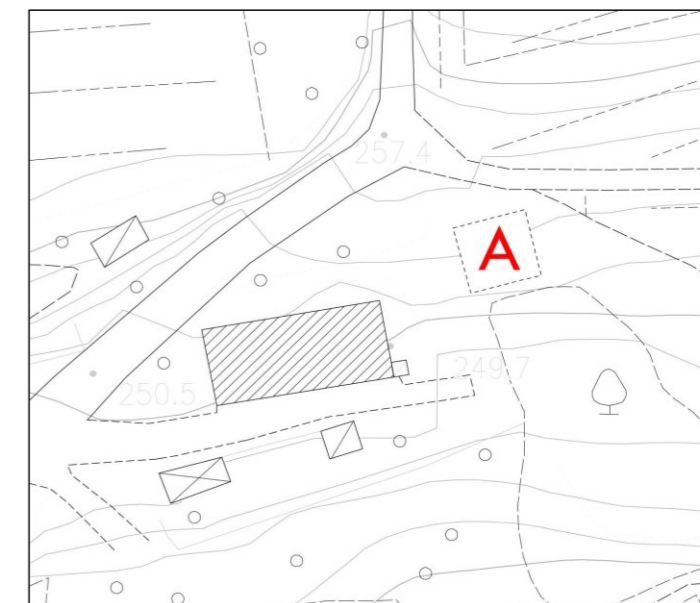
**INQUADRAMENTO**

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Edificio di modeste dimensioni composto da un corpo doppio su due livelli, piano terra e interrato, disposto lungo la viabilità che porta a San Donnino. Il fabbricato originario è storicamente recente, non è presente al Catasto Leopoldino e fu realizzato nel Secondo Dopoguerra a cavallo fra gli Anni '50 e '60, presente nell'Ortofoto dell'anno 1965.

Originariamente realizzato come accessorio dell'edificio limitrofo situato a valle.

E' stato recuperato attraverso la sua demolizione e ricostruzione e la sistemazione dell'area di pertinenza. Non presenta particolari caratteri tipologici e architettonici di pregio.

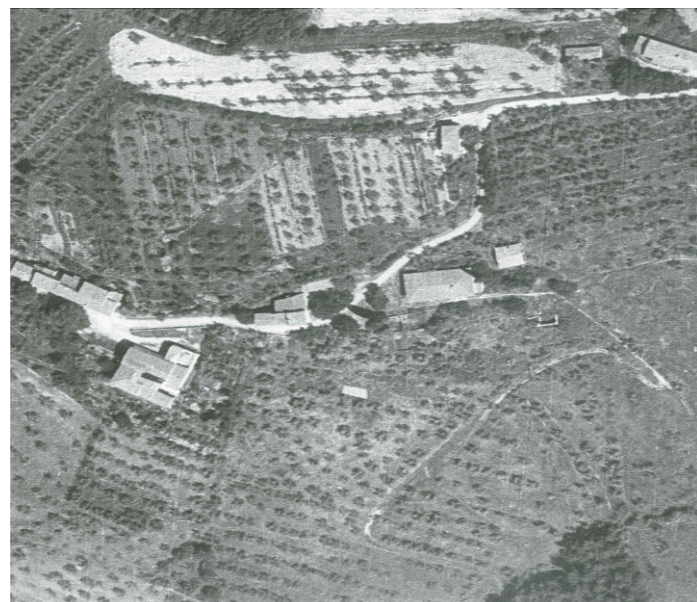
**AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI:** E' presente un volume accessorio diruto a margini della pertinenza, di incerta datazione e destinazione.



Estratto con riferimenti degli edifici



Catasto Leopoldino (1819 - 1821)



Volo 1965



Catasto 2022

**SISTEMA:** Collina intermedia  
**INTORNO TERRITORIALE:** collina  
**VIABILITA' DI ACCESSO:** strada comunale

**UBICAZIONE**

**NOTIZIE STORICHE**

**RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:**  
Bene in precedenza non schedato

**ANALISI**

**USO:** abitazione  
**STATO DI UTILIZZO:** utilizzato  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** buono  
**PARAMENTO MURARIO ESTERNO:** intonaco civile e mattoni facciavista  
**COLLEGAMENTI VERTICALI:** scale esterne  
**SOLAI AL PIANO TERRA:** laterocemento  
**SOLAI AI PIANI SUPERIORI:** laterocemento  
**TIPOLOGIA DELLA COPERTURA:** a capanna  
**TIPO DI GRONDA:** in legno e laterizio di tipo tradizionale  
**MANTO DI COPERTURA:** coppi e tegole  
**DISTRIBUZIONE INTERNA:** corpo triplo con abitazione a pt e cantina a p.int; autorimessa  
**ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:**

**ATTRIBUZIONE VALORE**

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE RISCONTRATO	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	ABITAZIONE CIVILE	NV	NV	Nessuna



# COMUNE DI CERTALDO



SCHEDA  
**S2.70**

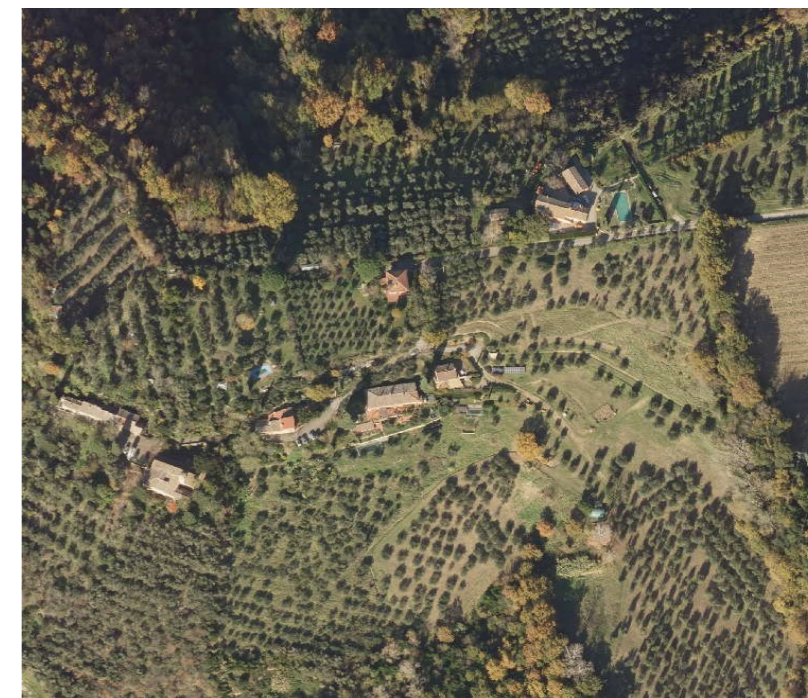
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto frontale



Prospetto retro



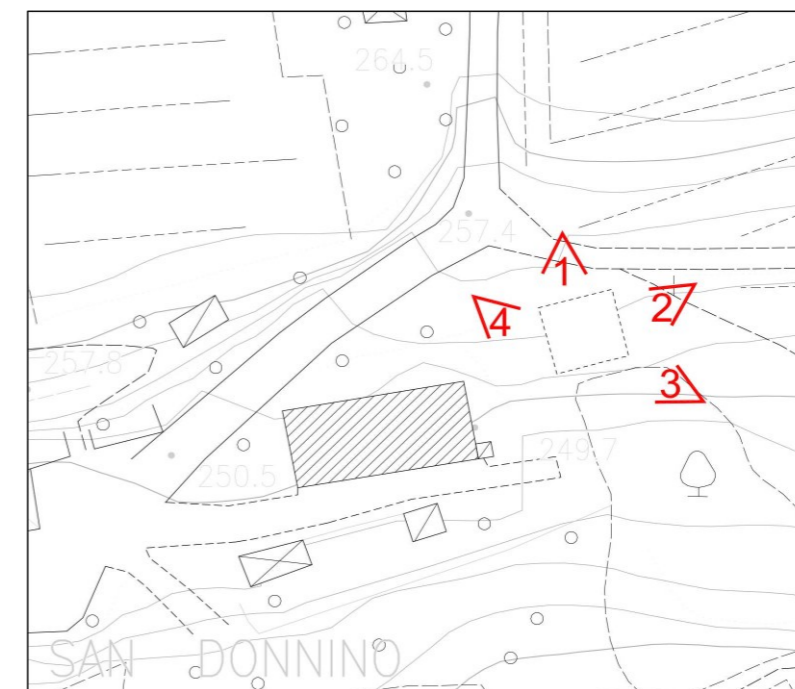
Ortofoto – anno 2024



Prospetto sinistro



Prospetto destro



Pianta con coni di vista fotografici